



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник— четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

К 9(с)  
Ж 92

# ЖУРНАЛЪ

ВОРОНЕЖСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ

Оцѣночхой Коммиссиі

19 декабря 1909 года.

Со всеми относящимися къ нему приложеніями.



ВОРОНЕЖЪ.

Типо-Лит. Т-ва „Н. Крацовъ и К.“ Бол. Дворянская ул., д. Столь.  
1910.





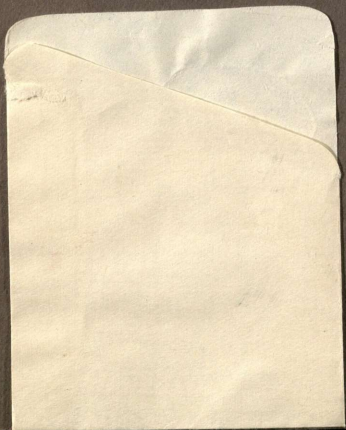
И.С. НИКИТИНА  
ОБЛАСТНОЙ БИБЛИОТЕКИ  
ИМЕНИ И.С. НИКИТИНА

00 3. 3748-03

ВОЗВРАТА

НА БЫТЬ  
НЕ ПОЗЖЕ  
ЧЕШЬ СРОКА

Ч



К 9(с)  
Кж 92

28

# О Г Л А В Л Е Н И Е .

Страницы

- 1. Журналъ Воронежской Губернской Оцѣночной Коммисіи 19 декабря 1909 года ..... 1—3

## П р и л о ж е н і я .

- 2. Отношеніе Воронежской Губернской Оцѣночной Коммисіи въ Воронежское Губернское Земское Собраніе отъ 19 декабря 1909 г., за № 3156 ..... 5
- 3. Докладъ Воронежской Губернской Земской Управы, Воронежской Губернской Оцѣночной Коммисіи по проекту оцѣночныхъ работъ, предполагаемыхъ къ выполнению въ 1910 году ..... 7—15
- 4. Проектъ смѣты денежныхъ расходовъ на оцѣночныя работы въ 1910 году, представленный Воронежской Губернской Управой на разсмотрѣніе и заключеніе Воронежской Губернской Оцѣночной Коммисіи ..... 17—19
- 5. Докладъ Воронежской Губернской Земской Управы, Воронежской Губернской Оцѣночной Коммисіи „О состоявшемся постановленіи Воронежскаго Губернскаго Земскаго Собранія по вопросу объ общихъ основаніяхъ оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ Воронежской губерніи и нормахъ доходности сихъ имуществъ, проектированныхъ Воронежской Губернской Оцѣночной Коммисіею, по правиламъ закона 8 іюня 1893 года“ ..... 21—23
- 6. Докладъ Воронежской Губернской Земской Управы, Губернской Оцѣночной Коммисіи „Объ окончаніи работъ по выработкѣ нормъ для оцѣнки фабрикъ, заводовъ, торгово-промышленныхъ заведеній и жилыхъ помѣщеній, сдаваемыхъ въ наемъ въ уѣздахъ“ ..... 25—31

6369492

**ПРОВЕРЕНО**

ВОРОНЕЖСКАЯ  
ОБЛ. БИБЛИОТЕКА

Кр В/н  
00  
12



ОТДѢЛЕНІЕ

Историческое

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

Историческое

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

19 января 1901 г. № 3157

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

19 января 1901 г. № 3157

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

19 января 1901 г. № 3157

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

19 января 1901 г. № 3157

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

19 января 1901 г. № 3157

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

19 января 1901 г. № 3157

Историческое отделение Императорского Русского Исторического Общества

19 января 1901 г. № 3157

# Ж У Р Н А Л Ъ

засѣданія Воронежской Губернской Оцѣночной Коммиссіи

на 19 декабря 1909 года.

Засѣданіе Губернской Оцѣночной Коммиссіи открылось въ 9 часовъ вечера, въ помѣщеніи губернаторскаго дома.

Въ засѣданіи, подъ предѣлательствомъ и. д. Воронежскаго Губернатора Вице-Губернатора Графа П. Н. Апраксина, участвовали: за Управляющаго Казенною Палатою А. А. Казминъ, Предѣлатель Губернской Земской Управы В. Н. Томановской и Членъ по выбору Губернскаго Земскаго Собранія Н. А. Александровъ.

Къ участію въ засѣданіи, съ правомъ совѣщательнаго голоса, были приглашены: завѣдующій работами по оцѣнкѣ фабрично-заводскихъ и торгово-промышленныхъ заведеній, инженеръ-технологъ В. В. Горбуновъ, и. д. завѣдующаго оцѣночно-статистическимъ отдѣленіемъ Губернской Управы Д. Г. Полянскій и помощникъ завѣдующаго В. И. Бузинъ.

Докладывалъ матеріалы, относящіеся къ предмету засѣданія, и исполнялъ обязанности секретаря во время засѣданія и. д. завѣдующаго оцѣночно-статистическимъ отдѣленіемъ Губернской Управы Д. Г. Полянскій.

По открытіи засѣданія, былъ заслушанъ докладъ Губернской Управы «По проекту оцѣночныхъ работъ, предполагаемыхъ на 1910-й годъ и связанной съ ними смѣты денежныхъ расходовъ».

Ознакомившись изъ доклада Губернской Управы съ современнымъ положеніемъ дѣла оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ губерніи, съ исполненными работами по смѣтѣ текущаго года, а также съ предположеніями Губернской Управы относительно производства оцѣночныхъ работъ въ будущемъ 1910 году, Коммиссія *постановила*:

1) Составленный Губернскою Управою планъ оцѣночныхъ работъ на 1910 годъ и проектъ смѣты денежныхъ расходовъ, необходимыхъ для его выполненія, утвердить полностью.

2) Передать утвержденный Коммиссіею докладъ Губернской Управы о планѣ предстоящихъ въ 1910 году работъ и смѣту денежныхъ расходовъ на заключеніе Губернскаго Земскаго Собранія будущей очередной сессіи, отмѣтивъ при этомъ, что для осуществленія предполо-

женныхъ оцѣночныхъ работъ не достаетъ 2500 руб., и что въ интересахъ скорѣйшаго завершения переоцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ губернии, весьма желательно было бы, чтобы Губернская Управа, по примѣру прежнихъ лѣтъ, получила разрѣшеніе Губернскаго Земскаго Собранія израсходовать недостающую сумму изъ средствъ губернскаго земскаго сбора съ тѣмъ условіемъ, чтобы пополнить ее изъ послѣдующихъ поступленій казеннаго пособія на будущее время.

Затѣмъ, былъ прочитанъ докладъ Губернской Управы «О состоявшемся постановленіи Губернскаго Земскаго Собранія по вопросу объ общихъ основаніяхъ оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ Воронежской губерніи и нормахъ доходности сихъ имуществъ, проектированныхъ Воронежской Губернской Оцѣночной Коммиссіею, по правиламъ закона 8 іюня 1893 года.»

Имѣя въ виду, что Губернское Земское Собраніе, какъ выяснилось изъ прочитаннаго доклада Губернской Управы, вполне одобрила предположенія Губернской Оцѣночной Коммиссіи объ общихъ основаніяхъ оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ, а также, принимая во вниманіе, что Губернаторомъ и Управляющимъ Казенною Палатою не заявлено возраженій противъ проектированныхъ основаній оцѣнки этихъ имуществъ, Губернская Коммиссія, руководствуясь ст. 84 закона о порядкѣ установленія и утвержденія оцѣнокъ, постановила: считать свои предположенія объ общихъ основаніяхъ оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ Воронежской губерніи и нормахъ средней чистой доходности ихъ окончательно утвержденными. Причемъ Коммиссія признала необходимымъ: 1) предложить земскимъ управамъ тѣхъ уѣздовъ губерніи, по которымъ Губернскую Управу уже составлены инвентари для земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ, содержащіе въ себѣ подробныя данныя о составѣ и доходности отдѣльныхъ имуществъ, сдѣлать общій пересмотръ поземельныхъ книгъ, и по приведеніи ихъ въ соотвѣтствіе съ современной дѣйствительностью, вести на будущее время текущую регистрацію переходовъ имуществъ изъ однихъ рукъ въ другія по формѣ, установленной Губернской Оцѣночной Коммиссіею; 2) вмѣстѣ съ симъ поручить имъ же сдѣлать указаннымъ въ законѣ порядкомъ публикацію о сводѣ оцѣнокъ означенныхъ двухъ категорій недвижимыхъ имуществъ, съ приглашеніемъ владѣльцевъ сихъ имуществъ, доставить свои адреса, по которымъ могли бы быть посланы имъ извѣщенія объ исчисленной доходности принадлежащихъ имъ имуществъ, съ поясненіемъ, что тѣ лица, которыя пожелаютъ подробнѣе ознакомиться съ данными, послужившими къ установленію цифръ доходности имуществъ, могутъ получить нужныя свѣдѣнія въ уѣздной управѣ, путемъ обозрѣнія свода оцѣнокъ въ теченіе трехъ мѣсяцевъ, считая срокъ со дня публикаціи о составленіи его.

Послѣднимъ рассмотрѣнъ былъ докладъ Управы «Объ окончаніи работъ по выработкѣ нормъ для оцѣнки фабрикъ, заводовъ, торгово-промышленныхъ заведеній и жилыхъ помѣщеній, отдаваемыхъ въ наемъ въ уѣздахъ.»



При этомъ на разсмотрѣніе и утвержденіе Губернской Оцѣночной Комиссіи были представлены Губернскою Управою печатные сборники оцѣночныхъ матеріаловъ, содержащіе въ себѣ общія основанія и нормы для детальной расцѣнки зданій, сооружений и внутренняго оборудованія предпріятій по всеѣмъ отраслямъ промышленности, имѣющимся въ губерніи, съ подробнымъ изложеніемъ въ нихъ соображеній Губернской Управы, послужившихъ къ установленію общихъ основаній оцѣнки, и съ указаніемъ способовъ и приѣмовъ, примѣнявшихся при выработкѣ оцѣночныхъ нормъ.

По обмѣнѣ мнѣніями, Комиссія *постановила*: согласиться съ предположеніями Губернской Управы объ общихъ основаніяхъ и нормахъ для оцѣнки фабрикъ, заводовъ, промышленныхъ и торговыхъ заведеній, а также для сельскихъ построекъ, подлежащихъ обложенію, и сообщить ихъ, въ порядкѣ ст. 82 объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, на разсмотрѣніе подлежащихъ уѣздныхъ земскихъ собраній и уѣздныхъ оцѣночныхъ комиссій.

Послѣ разсмотрѣнія всеѣхъ вопросовъ, подлежавшихъ обсужденію Губернской Оцѣночной Комиссіи, Предсѣдатель объявилъ засѣданіе ея закрытымъ.

Предсѣдатель Комиссіи,

И. д. Губернатора

Вице-Губернаторъ Графъ *Петръ Апраксинъ*.

Члены: { *В. Томановской.*  
*Александровъ.*  
*А. Казьминъ.*

Секретарь *Д. М. Полянскій*.



ВОРОНЕЖСКАЯ  
ГУБЕРНСКАЯ ОЦѢНОЧНАЯ

КОММИССІЯ.

19 декабря 1909 года.

№ 3156.

Въ Воронежское Губернское Земское Собраніе.

г. Воронежъ.

Согласно § 3 «Правилъ» расходованія пособія, назначеннаго ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнымъ 18 января 1899 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта на производство земскими учреждениями оцѣночныхъ работъ, имѣю честь сообщить Губернскому Земскому Собранію утвержденную Воронежской Губернской Оцѣночной Коммиссіею, въ засѣданіи ея на 19 декабря 1909 года, смѣту расходовъ на оцѣночныя работы въ Воронежской губерніи въ 1910 году, за счетъ средствъ правительственной субсидіи на сей годъ.

Предсѣдатель Коммиссіи,

И. д. Воронежскаго Губернатора

Вице-Губернаторъ Графъ

*Петръ Апраксинъ.*

Дѣлопроизводитель *Д. М. Полянскій.*



ВОРОНЕЖСКОЕ  
ГУБЕРНСКОЕ ОДНОРОДНОЕ

НОММЕРЪ

изъ № 3155

Въ Воронежскомъ Губернскомъ Земскомъ Собраніи.

г. Воронежъ.

Согласно § 3 Правилъ Губернскаго земскаго  
собранія, утвержденныхъ Высочайшею  
18 января 1899 года Манифестомъ Государственнаго  
Собрания на производство земскихъ управленій  
отъ земскихъ Собраній Губернскихъ Земскихъ  
Собраній Губернскаго Земскаго Собранія  
Губернскаго Одногодника, изъ числа  
ни онъ на 19 декабря 1909 года съѣзду входовъ  
въ Губернскаго Собранія Воронежскаго Губерн  
1910 году, въ селѣ селѣ приватизированной  
суднѣ на сѣхъ году.

Исполнитель Комиссія

Н. А. Воронежскаго Губернатора

Въ Губернаторѣ Губернатора

Губернскаго Земскаго Собранія

Губернаторъ Губернатора Губернатора

## Въ Воронежскую Губернскую Оцѣночную Коммиссію.

Воронежской Губернской Земской Управы.

### ДОКЛАДЪ

*по проекту оцѣночныхъ работъ,  
предположенныхъ на 1910-й годъ, и  
связанной съ ними сметы денеж-  
ныхъ расходовъ.*

Согласно ст. 2 правилъ расходоваія казеннаго пособия на оцѣночныя работы, по закону 8 іюня 1893 года, утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 26 іюня 1901 г., губернская управа представляетъ на разсмотрѣніе и утвержденіе Губернской Оцѣночной Коммиссіи проектъ оцѣночныхъ работъ на 1910-й годъ, въ связи со сметою расходовъ, потребныхъ на производство этихъ работъ.

Но прежде чѣмъ изложить сущность проекта, губернская земская управа, руководствуясь высказаннымъ Губернской Оцѣночной Коммиссіей въ одномъ изъ предыдущихъ засѣданій пожеланіемъ, чтобы представляемая губернской управой смета денежныхъ расходовъ сопровождалась всякій разъ хотя бы краткими свѣдѣніями о томъ, что до сего времени сдѣлано въ области переоцѣнки недвижимыхъ имуществъ губерніи и что остается незаконченнымъ въ этомъ отношеніи, дабы видѣть какую имѣютъ связь предполагаемая работы съ ранѣе исполненными.—считаетъ своимъ долгомъ познакомить Губернскую Оцѣночную Коммиссію съ современнымъ положеніемъ дѣла оцѣнки, поскольку оно можетъ быть обрисовано въ сжатыхъ общихъ чертахъ.

Оцѣночныя работы, какъ онѣ опредѣлены въ законѣ 8 іюня 1893 года и сопровождающей его инструкціи, распадутся на три послѣдовательныя стадіи: 1) собраніе оцѣночныхъ матеріаловъ, 2) выработка по нимъ нормъ оцѣнки и 3) наложеніе нормъ оцѣнки на отдѣльныя имущества. По ст. 37 пол. о зем. учр. 12 іюня 1890 года, къ числу недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами, относятся: земли, жилые дома, фабрично-заводскія зданія, торгово-промышленныя помѣщенія и вообще всякаго рода сооруженія и зданія;

кромѣ перечисленныхъ въ ст. 46—55. Это перечисленіе исчерпываетъ всѣ объекты оцѣночныхъ изслѣдованій и даетъ естественное подраздѣленіе ихъ на три главныхъ группы: земли и лѣса, городскія недвижимыя имущества и фабрично-заводскія зданія и торгово-промышленныя помѣщенія. Установленіе нормъ оцѣнки по каждой категоріи недвижимыхъ имуществъ обусловлено особыми основаніями, указанными въ законѣ, и соединено съ опредѣленными приемами статистической техники. Соответственно этому, каждая категорія недвижимыхъ имуществъ подлежитъ своей самостоятельной оцѣнкѣ.

Касаясь положенія оцѣночныхъ работъ въ данное время, губернская управа должна отмѣтить, что переоцѣнка недвижимыхъ имуществъ въ губерніи, предпринятая на основаніи закона 8-го іюня 1893 года, близится къ концу. Въ частности, по отношенію къ оцѣнкѣ земель и лѣсовъ всѣ работы, требуемая закономъ, проведены чрезъ двѣ первоначальныя стадіи и въ значительной мѣрѣ осуществлены въ послѣдней. Для полного завершенія переоцѣнки этой категоріи имуществовъ остается выяснитъ по двумъ уѣздамъ—Богучарскому и Землянскому—количество земель, подлежащихъ обложенію, описать съ достаточной полнотою и точностью каждое недвижимое имущество и наложить нормы по опредѣленнымъ показателямъ на отдѣльныя имущества. По отношенію къ городскимъ недвижимымъ имуществомъ предстоитъ привести въ извѣстность современныя владѣнія, собрать необходимыя данныя для наложенія нормъ на отдѣльныя имущества и произвести оцѣнку отдѣльныхъ имуществовъ по нормамъ въ слѣдующихъ двухъ городахъ: въ Землянскѣ и Воронежѣ. По всѣмъ остальнымъ десяти уѣздамъ губерніи однородныя работы уже закончены, причѣмъ оцѣночныя матеріалы разработаны и подготовлены въ такомъ видѣ и въ такой формѣ, что уѣздныя оцѣночныя органы, съ передачею имъ принятыхъ основаній оцѣнки, будутъ имѣть возможность неотложнаго примѣненія сихъ послѣднихъ въ дѣлѣ земскаго обложенія. Наконецъ, въ отношеніи фабрично-заводскихъ и торгово-промышленныхъ заведеній исполнены всѣ работы, возложенныя закономъ на губернскую управу, а именно, напечатаны сборники оцѣночныхъ матеріаловъ, содержащіе въ себѣ цифровыя данныя для детальной расцѣнки зданій, сооружений и внутренняго оборудованія предприятий по всѣмъ отраслямъ промышленности, встрѣчающимся въ губерніи; выработаны нормы для оцѣнки, по упрощенной системѣ, рушекъ, маслобойныхъ заведеній, мельницъ—съ двигателями малой силы, конныхъ и водяныхъ, съ числомъ поставовъ до 5; для оцѣнки заведеній—кожевенныхъ, овчиннотупунныхъ, кирпичныхъ, съ простыми печами, шерстобойныхъ, жестяныхъ, столярныхъ, сапожныхъ и другихъ, а также для лавокъ, жилыхъ помѣщеній, отдаваемыхъ въ наемъ, установленъ, въ цѣляхъ уравниванія оцѣнки промышленныхъ заведеній съ другими категоріями недвижимыхъ имуществовъ, размѣръ средней доходности промышленныхъ заведеній въ процентномъ отношеніи къ матеріальной стоимости строеній, сооружений, машинъ и другихъ разнаго рода приспособленій производствъ, вычисленныхъ по нормамъ, которыя представлены на



разсмотрѣніе и утверждене Губернской Оцѣночной Комиссіи; наконецъ, благодаря субсидіи Богучарскаго и Бобровскаго земствъ, отдѣломъ промышленной оцѣнки произведена въ текущемъ году опись въ этихъ двухъ уѣздахъ всѣхъ промышленныхъ заведеній, и сдѣлана оцѣнка ихъ по нормамъ и составленъ инвентарь. Для окончанія работъ по оцѣнкѣ промышленныхъ заведеній предстоитъ, на основаніи постановленій Губернской Оцѣночной Комиссіи и Губернскаго Земскаго Собранія, произвести опись всѣхъ промышленныхъ заведеній по остальнымъ десяти уѣздамъ губерніи, оцѣнить ихъ по нормамъ и составить инвентарь по каждому уѣзду.

Познакомивъ Комиссію съ общимъ положеніемъ дѣла оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ данный моментъ, губернская управа имѣетъ честь доложить свои предположенія относительно производства оцѣночныхъ работъ въ будущемъ 1910 году.

Въ цѣляхъ ближайшихъ задачъ по выполнению работъ, связанныхъ съ оцѣнкой недвижимыхъ имуществъ, губернская управа полагала бы исполнить въ 1910 году слѣдующія работы по каждой отдѣльной категоріи недвижимыхъ имуществъ.

### По оцѣнкѣ земельныхъ имуществъ.

Произвести полный систематическій учетъ земель Богучарскаго и Землянскаго уѣздовъ и одновременно собрать данныя для наложенія оцѣночныхъ нормъ на отдѣльныя владѣнія и оцѣнить послѣднія. Для осуществленія этой задачи потребуетъ выяснить современное состояніе каждаго отдѣльнаго землевладѣнія, а именно: принадлежность его тому или другому владѣльцу, мѣстонахожденіе въ границахъ дачъ генеральнаго и спеціальнаго межеванія, распределеніе на угодья и многіе другіе признаки, по которымъ можно было бы ясно видѣть, къ какому оцѣночному разряду должно быть отнесено каждое угодье, входящее въ составъ даннаго владѣнія. Работа эта имѣетъ важное практическое значеніе. Съ помощью данныхъ поземельнаго учета уѣздныя управы будутъ имѣть возможность привести въ надлежащій порядокъ поземельныя книги, что явится первою ступеню для введенія новаго обложенія, и значительно улучшить состояніе поземельныхъ книгъ, которыя никогда не подвергались систематическому пересмотру, а изъ года въ годъ дополнялись и исправлялись на основаніи сообщеній старшаго нотариуса и по случайнымъ заявленіямъ отдѣльныхъ владѣльцевъ. При настоящихъ условіяхъ уѣздныя земскія управы слѣдятъ лишь за измѣненіемъ общей площади отдѣльныхъ владѣній, а происходящія измѣненія въ угодьяхъ совершенно ускользаютъ отъ ихъ вниманія. Впрочемъ, такого подробнаго учета для земствъ и не требовалось до сего времени. Въ земскихъ раскладахъ по Воронежской губерніи преобладаетъ система огульнаго обложенія земель по одной какой-либо подесятинной оцѣночной нормѣ для всего состава угодій, обобщенной почти во всѣхъ уѣз-

дах на цѣлую площадь уѣзда. По закону же 8 июня 1893 года недвижимыя имущества расцѣпываются по доходности, причемъ доходность каждаго отдѣльнаго землевладѣнія опредѣляется помноженіемъ количества десятинъ каждаго разряда угодій въ составѣ даннаго владѣнія на среднюю въ данной мѣстности доходность десятины этихъ угодій. Въ виду чего опредѣленіе состава и размѣра каждаго земельного имущества является необходимымъ условіемъ для правильнаго опредѣленія его нормальной доходности. Если же при этомъ принять во вниманіе значительную разницу въ доходности десятины различныхъ угодій и даже отдѣльныхъ разрядовъ однихъ и тѣхъ же угодій, то станетъ вполне ясно, насколько важно для цѣлей правильной оцѣнки возможно точное опредѣленіе состава отдѣльныхъ землевладѣній. Имѣя такого рода данныя, земство каждаго уѣзда, во-первыхъ, будетъ вполне увѣрено въ томъ, что всѣ земли, находящіяся въ предѣлахъ своего уѣзда и подлежащія обложенію, дѣйствительно не ускользаютъ отъ обложенія; во-вторыхъ, каждому плательщику земскихъ налоговъ, въ случаѣ надобности, уѣздная управа можетъ разъяснить, на чемъ основанъ выводъ нормальной доходности его имѣнія, почему каждое отдѣльное угодье, входящее въ составъ принадлежащаго ему имущества, отнесено въ тотъ или другой оцѣночный разрядъ и доходность отъ всего имѣнія опредѣлена въ такомъ-то размѣрѣ. Помимо всего сказаннаго, въ конечномъ результатѣ подобнаго рода изслѣдованій обнаруживаются, какъ показалъ опытъ, довольно значительныя площади земли, которыя до сего времени ускользали отъ обложенія.

Отмѣтивъ характеръ и значеніе предполагаемыхъ работъ по оцѣнкѣ земельныхъ имуществъ, губернская управа считаетъ необходимымъ остановить вниманіе Губернской Оцѣночной Комиссіи на данныхъ, обрисовывающихъ объемъ этихъ работъ и технику выполненія.

Учетъ земель по межевымъ дачамъ представляетъ собою обширную и весьма сложную операцію въ оцѣночномъ дѣлѣ. Для того, чтобы приурочить каждое отдѣльное земельное владѣніе къ межевой дачѣ и засчитать въ немъ то или другое пространство земли, нужно найти основанія къ этому, а доискиваться этихъ основаній весьма затруднительно, особенно въ тѣхъ уѣздахъ, гдѣ землевладѣніе является запутаннымъ. Базисъ, на которомъ обычно строится земельный учетъ, представляютъ данныя генеральнаго и спеціальнаго межеванія. Исходя отъ владѣній бывшихъ при межеваніи, съ помощью документовъ, свидѣтельствующихъ о переходахъ и дробленіи владѣній, выясняется, какъ распредѣляется каждая межевая дача между современными землевладѣльцами. Сопоставляя, затѣмъ, свѣдѣнія о землевладѣніи, которымъ пользуются уѣздныя земства при раскладкѣ поземельныхъ сборовъ, съ данными межеванія и позднѣйшими документами на право владѣнія поземельной собственности, можно установить, всѣ ли земли, подлежащія обложенію, дѣйствительно облагаются земскими сборами. Такимъ образомъ, для цѣлей поземельнаго учета необходимо располагать полными свѣдѣніями о землевладѣніи каждаго уѣзда. Для этого въ губернской чертежной необхо-

димо снять на планъ дачи генеральнаго и спеціальнаго межеванія и составить алфавитъ къ нимъ; сдѣлать экспликаціонныя выписки изъ владѣнныхъ записей на земли государственныхъ крестьянъ и свѣрить ихъ съ экспликаціями плановъ; въ губернскомъ присутствіи необходимо сдѣлать выборки изъ документовъ на надѣльныя земли бывшихъ помѣщичьихъ крестьянъ; извлечь необходимыя свѣдѣнія о землевладѣніяхъ частныхъ, удѣльныхъ, казенныхъ, церковныхъ, монастырскихъ и городскихъ и изъ дѣлъ и документовъ разныхъ подлежащихъ учреждений, какъ-то: нотаріальнаго архива при окружномъ судѣ, земельныхъ банковъ, въ управленіи государственныхъ имуществами, духовной консисторіи, городскихъ и земскихъ управахъ, въ управленіи Юго-Восточныхъ дорогъ. Недостающія свѣдѣнія о частныхъ землевладѣніяхъ пополняются во время мѣстныхъ изслѣдованій, путемъ обзорѣнія документовъ на право владѣнія земельной собственностью, имѣющихся на рукахъ у владѣльцевъ, причѣмъ во всѣхъ случаяхъ дѣлаются выписки изъ документовъ и снимаются копіи съ земельныхъ плановъ, если таковыя оказываются въ наличности. Весь этотъ обширный матеріалъ по землевладѣнію систематизируется по межевымъ дачамъ, а затѣмъ, въ предѣлахъ каждой дачи, устанавливается связь между отдѣльными документами на право владѣнія земельной собственностью, и записываются полученные результаты въ учетную вѣдомость.

Не останавливаясь на дальнѣйшемъ порядкѣ и способахъ производства поземельнаго учета и его особенностяхъ въ отдѣльныхъ случаяхъ, такъ какъ болѣе ясное представленіе объ этомъ могутъ дать работы по Валуцкому уѣзду, исполненныя въ текущемъ году и представляемыя при семъ Губернской Оцѣночной Комиссіи для разсмотрѣнія, губернская управа, пользуясь имѣющимися у нея данными разныхъ источниковъ, должна лишь отмѣтить, что всего по двумъ уѣздамъ, Богучарскому и Землянскому, предстоитъ учесть земли и распределить ее на отдѣльныя угодья свыше 1240000 д., причѣмъ поземельный учетъ долженъ быть приуроченъ къ 1119 межевымъ дачамъ и 3340 отдѣльнымъ владѣніямъ. При этомъ потребуется вычертить отдѣльныхъ межевыхъ дачъ: генеральныхъ 319, спеціальныхъ—810, снять до 500 плановъ хозяйственной съемки на крестьянскія земли и, наконецъ, скопировать отдѣльныхъ плановъ на частныя землевладѣнія до 3000. Кромѣ того, по каждому уѣзду нужно составить планъ земель, съ нанесеніемъ на него генеральныхъ и спеціальныхъ дачъ и съ распределеніемъ внутри ихъ современныхъ владѣній; въ видѣ дополненія къ плану должна быть составлена поземельно-учетная книга, содержащая въ себѣ слѣдующія свѣдѣнія: №№ и литеры межевыхъ дачъ, съ указаніемъ размѣра ихъ площадей по соответственнымъ межевымъ планамъ, и параллельно съ этимъ, перечень всѣхъ современныхъ владѣній, входящихъ цѣликомъ или только извѣстными своими частями въ составъ той или другой дачи, а также свѣдѣнія о томъ, въ чѣмъ фактическомъ владѣніи находится каждое современное владѣніе и изъ какихъ участковъ оно состоитъ; составить инвентарь земельныхъ имуществъ, заключающій въ себѣ списокъ владѣльцевъ, съ при-



веденіемъ по каждому землевладѣнію слѣдующихъ данныхъ: площадь владѣнія въ десятинахъ, мѣстонахождение его, составъ земельного владѣнія по угодьямъ, обозначеніе района, къ какому оно относится, оцѣночнаго разряда угодій—пахатныхъ, усадебныхъ, сѣнокосныхъ и лѣсныхъ; составъ и повозрастный признакъ лѣсовъ, характеръ почвъ, нормальный урожай хлѣбовъ и травъ съ десятины, побочные доходы отъ имѣнія, нормальный чистый доходъ съ одной десятины каждого угодья, арендная плата за десятину пашни и сѣнокосовъ и, наконецъ, нормальная чистая доходность всего имѣнія. Всѣ эти оцѣночные матеріалы, въ видѣ плановъ, инвентарныхъ книгъ, необходимо составить въ двухъ экземплярахъ, одинъ изъ которыхъ долженъ остаться при дѣлопроизводствѣ Губернской Оцѣночной Коммиссіи, а другой—имѣть быть переданъ уѣзднымъ земскимъ управамъ.

### **По оцѣнкѣ городскихъ недвижимыхъ имуществъ.**

По оцѣнкѣ городскихъ недвижимыхъ имуществъ губернская управа полагала бы исполнить въ 1910 году слѣдующія работы: составить по даннымъ основного оцѣночнаго изслѣдованія и позднѣйшимъ даннымъ городского обложенія списокъ недвижимыхъ имуществъ г. Землянска и тѣхъ пригородныхъ слободъ, которыя расположены на городской землѣ, а затѣмъ путемъ мѣстнаго изслѣдованія выяснить современное состояніе каждого отдѣльнаго имущества и зарегистрировать всѣ признаки, необходимые для наложенія оцѣночныхъ нормъ на отдѣльныя имущества; причѣмъ потребуетъ: оцѣнить по нормамъ свыше 700 отдѣльныхъ владѣній; составить инвентарь городскимъ недвижимымъ имуществамъ, въ которомъ будетъ помѣщенъ списокъ всѣхъ современныхъ владѣльцевъ и по каждому отдѣльному владѣнію указаны слѣдующіе оцѣночные признаки: мѣстонахождение владѣнія, составъ имущества, размѣръ усадьбы, число и размѣръ надворныхъ построекъ, число и куб. вмѣстимость жилыхъ строеній, обозначеніе группъ по роду строительнаго матеріала, нормальный валовой доходъ по расчету на 1 куб. аршинъ, процентъ чистаго дохода къ валовому, доходъ отъ садовъ, огородовъ, пустырей и, наконецъ, нормальная чистая доходность всего имущества. Инвентарь городскихъ имуществъ, какъ и земельныхъ, долженъ быть составленъ въ двухъ экземплярахъ.

### **По оцѣнкѣ фабрично-заводскихъ и торгово-промышленныхъ заведеній.**

Какъ уже было отмѣчено выше, для полного завершенія работъ по переоцѣнкѣ фабрично-заводскихъ и торгово-промышленныхъ заведеній остается произвести опись и сдѣлать оцѣнку промышленныхъ заведеній по нормамъ въ десяти уѣздахъ губерніи. Согласно прошлогоднему докладу, представившемуся Губернской Оцѣночной Коммиссіи, управа предполагала закончить всѣ работы въ 1911 году. Такимъ образомъ,

въ будущемъ 1910 году необходимо, по разсчету, произвести работы по пяти уѣздамъ. Но на тѣ ограниченныя средства, которыя ежегодно ассигнуются на оцѣнку промышленныхъ заведеній, сдѣлать этого будетъ невозможно. Необходима въ данномъ случаѣ помощь со стороны уѣздныхъ земствъ, тѣмъ болѣе, что опись и оцѣнка отдѣльныхъ промышленныхъ заведеній по закону возложены на уѣздныя управы, и если исполняются эти работы губернской управой, то на основаніи лишь постановленія Губернской Оцѣночной Комиссіи и Губернскаго Земскаго Собранія и по соглашенію съ уѣздными управами. Воронежское и Острогожское земства ассигновали на оцѣночныя работы по 1500 руб. каждое. Съ этихъ двухъ уѣздовъ и предполагено начать работы въ 1910 году. Затѣмъ, на очередь будетъ поставленъ Нижнедѣвицкій уѣздъ, такъ какъ земская управа этого уѣзда еще въ прошломъ году обращалась съ просьбою произвести опись и оцѣнку отдѣльныхъ промышленныхъ заведеній своего уѣзда, чтобы воспользоваться результатами оцѣнки для цѣлей обложенія. Производство работъ въ двухъ другихъ уѣздахъ будетъ находиться въ прямой зависимости отъ ассигнованія на этотъ предметъ субсидій въ размѣрѣ не менѣе какъ по 1500 р. отъ каждаго уѣзднаго земства, каковыя деньги пойдутъ на выдачу суточныхъ техникамъ при разъѣздахъ, на оплату проѣздовъ по желѣзной дорогѣ и на наемъ вольныхъ ямщиковъ, а также на приглашеніе временныхъ техниковъ.

При работахъ, которыя производились въ текущемъ году по Богучарскому и Бобровскому уѣздамъ, выяснилось, что въ состояніи промышленныхъ заведеній этихъ двухъ уѣздовъ произошли большія измѣненія со времени основнаго оцѣночнаго изслѣдованія: много промышленныхъ заведеній открылось вновь, а изъ существовавшихъ ранѣе многія расширились и перестроились, многія перешли въ другія руки, а нѣкоторыя и совсѣмъ закрылись.

Всего въ трехъ уѣздахъ—въ Воронежскомъ, Острогожскомъ и Нижнедѣвицкомъ—предстоитъ провѣрить 1080 описей крупныхъ заведеній, а всего съ мелкими около 7000 въ каждомъ уѣздѣ, а по всѣмъ тремъ уѣздамъ до 20000 промышленныхъ заведеній.

Изъ всего вышесказаннаго слѣдуетъ, что предполагаемая на 1910 г. работы имѣютъ тѣсную и неразрывную связь съ ранѣе исполненными оцѣночными работами и, по существу дѣла, являются лишь дальнѣйшимъ выполненіемъ въ извѣстной части общаго плана переоцѣнки, установленнаго Губернской Оцѣночной Комиссіей и Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ.

При составленіи проекта оцѣночныхъ работъ и смѣты денежныхъ расходовъ, необходимыхъ на производство этихъ работъ, губернская управа руководилась слѣдующими соображеніями.

Объемъ работъ определенъ въ соотвѣтствіи съ продуктивностью рабочихъ силъ оцѣночно-статистическаго отдѣла, выяснившейся за послѣдніе годы.

Сумма расходов определена стоимостью содержания штата служащих и размером канцелярских и хозяйственных и других расходов.

В частности, при определении общей суммы расходов по каждой категории отдельных имуществ, принята во внимание стоимость содержания двух штатов, из которых один ведет работы по земельной и городской оцѣнкѣ, а другой специально занимается оцѣнкою промышленныхъ заведеній.

Согласно проекту смѣты, все расходы на предстоящія работы составляютъ общую сумму 28500 руб.

Подробное исчисленіе расходовъ и основанія къ тому заключаются въ самомъ проектѣ смѣты, который при семъ прилагается.

Для покрытія предполагаемыхъ расходовъ губернская управа имѣетъ въ виду: казенное пособіе на оцѣнчныя работы въ 1910 году, въ размѣрѣ 23000 руб., субсидію со стороны Воронежскаго и Острогожскаго земствъ, въ суммѣ 3000 руб., а недостающіе 2500 руб. она рассчитываетъ израсходовать, съ разрѣшенія Губернскаго Земскаго Собранія, какъ это уже неоднократно практиковалось въ прежніе годы, изъ суммъ губернскаго земскаго сбора, съ тѣмъ условіемъ, чтобы пополнить израсходованную сумму изъ послѣдующихъ поступленій казеннаго пособія на будущее время, такъ какъ это пособіе назначено земствомъ навсегда и лишь до окончанія оцѣнчныхъ работъ связано съ определеннымъ назначеніемъ, а затѣмъ поступить въ распоряженіе губернскаго земства на общихъ съ земскими сборами основаніяхъ.

Если Губернское Земское Собраніе не признаетъ на этотъ разъ возможнымъ разрѣшить губернской управѣ израсходовать недостающую сумму изъ суммъ губернскаго земскаго сбора, то придется сократить объемъ предполагаемыхъ работъ и пересоставить смѣту, въ виду чего окончаніе оцѣнчныхъ работъ затянется на болѣе продолжительный срокъ, чѣмъ какой предполагенъ, согласно общему плану оцѣнки.

Докладывая объ изложенномъ, губернская управа имѣетъ честь просить Губернскую Оцѣнчную Комиссію:

1) Согласиться съ предположеніями управы какъ въ отношеніи объема намѣченныхъ оцѣнчныхъ работъ на 1910-й годъ, такъ и въ отношеніи размѣра расходовъ, потребныхъ на производство этихъ работъ.

2) Признать, что намѣченный объемъ работъ не можетъ быть сокращенъ безъ явнаго ущерба дѣлу, въ смыслѣ скорѣйшаго завершенія переоцѣнки недвижимыхъ имуществъ губерніи, и безъ нарушенія дѣльности и единства общаго плана работъ.

3) Разрѣшить губернской управѣ израсходовать на оцѣнчныя работы въ 1910 году имѣющее поступить въ этомъ году казенное пособіе губернскому земству изъ государственнаго казначейства, въ суммѣ 23000 руб., причѣмъ, если при выполненіи смѣты расходовъ обнаружится по какой-либо статьѣ недостатокъ въ ассигнованіи, то покрывать этотъ недостатокъ за счетъ сбереженій по другимъ статьямъ.



4) Довести до свѣдѣнія Губернскаго Земскаго Собранія, что для выполненія предположенныхъ по смѣтѣ на 1910-й годъ оцѣночныхъ работъ не достаеъ 2500 руб., и что въ цѣляхъ скорѣйшаго завершенія переоцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ губерніи весьма желательно, чтобы губернская управа получила разрѣшеніе Губернскаго Земскаго Собранія израсходовать эту сумму за счетъ поступлений казеннаго пособия на будущее время.

Въ Воронежскую Губернію Оцѣночную Комиссію

Предсѣдатель *В. Томановской.*

ПРОЕКТЪ СМѢТЫ

Члены: { *М. Чертковъ.*  
          { *В. Раевскій.*  
          { *Н. Спльинскъ.*  
          { *А. Де-Виттъ.*

Ст. 1-я. Оцѣнка недвижимыхъ имуществъ въ Воронежской Губерніи на 1910-й годъ.

И. д. завѣдующаго статистическимъ отдѣленіемъ *Д. М. Полянскій.*

Секретарь *Н. Кузнецовъ.*

361692

1) Ловля на катушку...  
...в 1919 году...  
...в 2000 руб...  
...в 1919 году...  
...в 2000 руб...  
...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

Исполнитель: В. Юркович

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

...в 1919 году...  
...в 2000 руб...

Сергей

Въ Воронежскую Губернскую Оцѣночную Коммиссію

Воронежской Губернской Земской Управы

**ПРОЕКТЪ СМѢТЫ**

*расходовъ на оцѣночныя работы  
(по закону 8 іюня 1893 г.), предпо-  
ложенныя къ выполнению въ 1910 г.*

**Ст. 1-я. Оцѣнка земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ.**

На работы по учету земель Богучарскаго и Землянскаго уѣздовъ, на изслѣдованіе недвижимыхъ имуществъ г. Землянска и пригородныхъ слободъ, расположенныхъ на городской землѣ, на составленіе въ двухъ экземплярахъ поуѣздныхъ плановъ, учетно-поземельныхъ книгъ и инвентарей недвижимыхъ имуществъ . . . . . 13000 р.

*Примѣчаніе.* Выполненіе работъ, предусматриваемыхъ настоящей статьёй смѣты, предполагается осуществить силами постоянного штата, организованнаго для веденія работъ по оцѣнкѣ земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ, въ составъ котораго входятъ 12 сотрудниковъ статистическаго бюро. Кромѣ того, въ работахъ долженъ будетъ принять ближайшее участіе помощникъ завѣдующаго статистическимъ отдѣленіемъ, состоящій въ штатѣ по текущей сельско-хозяйственной статистикѣ, содержимомъ на средства губернскаго земскаго сбора.

Сумма предполагаемаго расхода въ 13000 руб. выведена по слѣдующему разсчету:

Годичное содержаніе служебнаго персонала (жалованье тремъ статистикамъ 3780 руб., 6-ти помощникамъ 3540 руб., чертежнику 360 руб., счетчицѣ 240 руб., <sup>1</sup>/<sub>2</sub> жалованья машинисткѣ для переписки текущихъ бумагъ 240 руб.) . . . . . 8160 »

Б 369492



Суточное довольствіе служащимъ при работахъ на мѣстахъ—11-ти лицамъ, въ продолженіе 6-ти мѣсяцевъ, считая по 2 руб. каждому въ сутки . . . . . 3960 р.

Оплата проѣздовъ командированныхъ лицъ по желѣзной дорогѣ и на наемъ вольныхъ ямщиковъ въ тѣхъ случаяхъ, когда командированныя лица не будутъ имѣть возможности воспользоваться бесплатнымъ проѣздомъ на земскихъ лошадахъ . . . . . 300 »

На наемъ канцелярскихъ помѣщеній въ уѣздныхъ городахъ для исполненія чертежныхъ и счетныхъ работъ . . . . . 280 »

Приобрѣтеніе чертежныхъ и канцелярскихъ принадлежностей и др. расходы . . . . . 300 »

Количество предполагаемыхъ къ выполненію работъ можетъ быть выражено, до известной степени, слѣдующими цифрами: всего по двумъ уѣздамъ предстоитъ учесть 1241576 дес. земли, пріурочивъ учетъ къ 1119 межевымъ дачамъ и къ 3340 отдѣльнымъ владѣніямъ; сверхъ того, нужно описать и расцѣнить 3340 отдѣльныхъ земельныхъ имуществъ и свыше 700 городскихъ недвижимыхъ имуществъ. Такимъ образомъ, въ среднемъ выводѣ, на каждого работника падаетъ слѣдующее количество работъ: учетъ 111870 дес. земли по 102 межевымъ дачамъ, опись и оцѣнка 304 земельныхъ владѣній и около 70 городскихъ недвижимыхъ имуществъ.

Считая число объектовъ, подлежащихъ обследованію, равнымъ 4045 единицамъ, а общую сумму расходовъ 13000 р., получится, что опись и оцѣнка каждого владѣнія обойдется, въ среднемъ, не дороже 3 р. 21 к., или, на каждую десятину земли и городское владѣніе ляжетъ расходъ около 1,5 к.

**Ст. 2-я. Оцѣнка фабрично-заводскихъ и торгово-промышленныхъ заведеній.**

На работы по производству описи промышленныхъ заведеній, оцѣнку отдѣльныхъ имуществъ и на составленіе инвентаря . . . . . 15500 р.

*Примѣчаніе.* Сумма предполагаемаго расхода исчислена на нижеслѣдующихъ основаніяхъ:

Содержаніе постоянного штата служащихъ (жалованье заведующему 3000 р., дѣлопроизводителю 960 р., 6-ти техникамъ—5340 р., 3 счетчикамъ-техникамъ—1440 руб. и  $\frac{1}{2}$  жалованья машинисткѣ для переписки текущихъ бумагъ—240 р.) . . . . . 10980 »

На канцелярскіе, почтовые и др. расходы . . . . . 250 »

На выдачу суточныхъ и на разъѣзды техниковъ . . . . . 1270 »

Итого за счет сумм казеннаго пособия предполагается израсходовать на оцѣнку промышленныхъ заведеній . . . 12500 р.

Сверхъ того, ассигнованное пособие отъ Воронежскаго и Острогожскаго земствъ, по 1500 р. отъ каждаго, а всего 3000 р., предположено израсходовать исключительно на сучочныя и разбѣдныя техникувъ, а также на приглашеніе временнослужащихъ.

---

Всего . . . . . 28500 р.

На покрытіе этой суммы расходовъ ожидается казеннаго пособия губернскому земству на оцѣночныя работы въ 1910 году 23000 руб.; пособия отъ Острогожскаго и Воронежскаго земствъ 3000 руб., предполагается израсходовать, съ разрѣшенія губернскаго земскаго собранія, изъ суммъ губернскаго земскаго сбора за счетъ поступленій казеннаго пособия на будущее время—2500 руб.

Предсѣдатель *В. Томаповской.*

Члены: { *В. Раевскій.*  
          { *М. Чертковъ.*  
          { *А. Де-Виттъ.*  
          { *Н. Спѣшиневъ.*

И. д. завѣдующаго

статистическимъ отдѣленіемъ *Дм. Полянскій.*

Секретарь *Н. Кузнецовъ.*





**Въ Воронежскую Губернскую Оцѣночную Коммиссію.**

Воронежской Губернской Земской Управы

**Д О К Л А Д Ъ**

*о состоявшемся постановленіи Воронежскаго губернскаго земскаго собранія по вопросу объ общихъ основаніяхъ оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ Воронежской губерніи и нормъ доходности сихъ имуществъ, проектированныхъ Воронежскою Губернской Оцѣночною Коммиссіей, по правиламъ закона 8 іюня 1893 г.*

Губернская управа имѣетъ честь доложить Губернской Оцѣночной Коммиссіи, что составленный ею проектъ общихъ основаній оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ Воронежской губерніи и нормъ доходности сихъ имуществъ, переданный, согласно ст. 83 закона объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, на заключеніе губернскаго земскаго собранія, рассмотрѣвъ послѣднимъ въ очередную сессію 1908 г.

Въ виду большой важности и сложности подлежащаго разрѣшенію вопроса, проектъ оцѣнки былъ переданъ губернскимъ земскимъ собраніемъ на предварительное разсмотрѣніе и заключеніе особо избранной для того земской коммиссіи, въ составъ которой входили уѣздные предводители дворянства, предсѣдатели уѣздныхъ земскихъ управъ, предсѣдатель и члены губернской управы.

Ознакомившись съ постановкой и исполненіемъ оцѣночныхъ работъ, особая коммиссія представила губернскому земскому собранію докладъ, въ которомъ основныя положенія и выводы формулировала слѣдующимъ образомъ:

1) Основной матеріалъ, добытый статистическимъ бюро губернскаго земства для установленія общихъ основаній оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ и выработки нормъ чистой доходности сихъ имуществъ, слѣдуетъ признавать достаточнымъ для означенныхъ цѣлей.

2) Оцѣночные выводы, полученные на основаніи этого матеріала, являются вполне обоснованными.

3) Выработка оцѣночныхъ нормъ произведена въ полномъ согласіи съ требованіями закона 8 іюня 1893 года и указаніями изданной въ развитіе его инструкціи.

4) Методъ земельной оцѣнки по способу вывода нормъ доходности, произведенному по сложному разсчету среднихъ данныхъ относительно урожаявъ, стоимости продуктовъ и расходовъ по эксплуатаціи земельныхъ угодій, отвѣчаетъ мѣстнымъ условіямъ землевладѣнія и сельскаго хозяйства.

5) Ичисленіе нормальной чистой доходности отъ земельныхъ угодій, лѣсовъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ, которая должна быть положена въ основаніе при распредѣленіи земскихъ налоговъ между плательщиками, сдѣлано правильно.

6) По приведеннымъ основаніямъ, проектированныя губернской оцѣночной комиссіей, оцѣночныя нормы для земельныхъ угодій, лѣсовъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ слѣдуетъ признать правильными.

Заслушавъ докладъ особой комиссіи, губернское земское собраніе въ засѣданіи 13 января сего 1909 г. постановило: *«Утвердить докладъ комиссіи»*

Такимъ образомъ, согласившись съ заключеніями особой комиссіи и не сдѣлавъ съ своей стороны замѣчаній о необходимости внесенія въ проектъ оцѣнки какихъ-либо измѣненій или дополненій, губернское земское собраніе тѣмъ самымъ выразило полное свое одобреніе предположеніямъ оцѣночной комиссіи относительно основаній оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ и нормъ доходности ихъ.

Согласно указанному въ законѣ порядку послѣдовательнаго разсмотрѣнія вопроса объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ въ подлежащихъ учрежденіяхъ, призванныхъ къ участию въ оцѣночныхъ работахъ, губернское земское собраніе является послѣдней оцѣночной инстанціей. По ст. 84 закона о порядкѣ установленія и утвержденія оцѣнокъ, одобренныхъ губернскимъ земскимъ собраніемъ предположенія губернской оцѣночной комиссіи объ общихъ основаніяхъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ и нормахъ доходности ихъ окончательно утверждается ею, послѣ чего оцѣночныя нормы получаютъ законную силу и должны быть проведены въ жизнь.

По утвержденіи проектированныхъ нормъ доходности недвижимыхъ имуществъ, по отношенію къ послѣднимъ должна быть произведена работа детальной оцѣнки каждаго имущества въ цѣляхъ обложенія земскими сборами.

На основаніи постановленія губернской оцѣночной комиссіи и губернскаго земскаго собранія, статистическимъ бюро губернскаго земства въ настоящее время собраны матеріалы, необходимые для наложенія оцѣночныхъ нормъ и произведена расцѣнка отдѣльныхъ владѣній въ слѣдующихъ десяти уѣздахъ: Задонскомъ, Нижнедѣвицкомъ, Коротоякскомъ, Бобровскомъ, Новохоперскомъ, Павловскомъ, Острогжскомъ,

Бирюченскомъ, Валуйскомъ и Воронежскомъ (кромѣ недвижимыхъ имуществъ г. Воронежа). Всѣ оцѣночные матеріалы, въ видѣ поземельныхъ книгъ и инвентарей подлежащихъ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, содержащіе въ себѣ подробныя данныя о составѣ и доходности каждого отдѣльнаго владѣнія, переданы уѣзднымъ земскимъ управамъ.

Докладывая о вышеизложенномъ, губернская управа имѣетъ честь просить Губернскую Оцѣночную Комиссію:

Сдѣлать свое окончательное постановленіе по вопросу объ утвержденіи проектированныхъ основаній оцѣнки земельныхъ и городскихъ недвижимыхъ имуществъ и нормахъ ихъ доходности, требующему по ходу оцѣночныхъ работъ неотложнаго разрѣшенія.

Предложить уѣзднымъ земскимъ управамъ означенныхъ десяти уѣздовъ сдѣлать общій пересмотръ поземельныхъ книгъ и привести имущества въ соотвѣтствіе съ современной дѣйствительностью, и затѣмъ въ будущее время вести текущую регистрацію новыхъ переходовъ земель изъ однихъ рукъ въ другія по формѣ, установленной губернской оцѣночной комиссіей.

Сдѣлать указаннымъ въ законѣ порядкомъ публикацію о составленіи свода оцѣнокъ означенныхъ двухъ категорій недвижимыхъ имуществъ, съ приглашеніемъ владѣльцевъ этихъ имуществъ доставить свои адреса, по которымъ могли бы быть посланы имъ извѣщенія объ исчисленной доходности принадлежащихъ имъ имуществъ, съ поясненіемъ, что тѣ лица, которыя пожелаютъ подробнѣе ознакомиться съ данными, послужившими къ установленію цифръ доходности имуществъ, могутъ получить нужныя свѣдѣнія въ управѣ, путемъ обзорѣнія свода оцѣнокъ въ теченіе трехъ мѣсяцевъ, со дня публикаціи о составленіи его.

Предсѣдатель *В. Томановской*.

Члены:  $\left\{ \begin{array}{l} \text{В. Раевскій.} \\ \text{Н. Спѣшинскъ.} \\ \text{М. Чертковъ.} \\ \text{А. Де-Виттъ.} \end{array} \right.$

И. д. завѣдующаго  
статистическимъ отдѣленіемъ *Д.м. Полянскій*.

Секретарь *Н. Кузнецовъ*.





## Въ Воронежскую Губернскую Оцѣночную Коммиссію.

Воронежской Губернской Земской Управы

### ДОКЛАДЪ

*Объ окончаніи работъ по выработкѣ нормъ для оцѣнки фабрикъ, заводовъ, торгово-промышленныхъ заведеній и жилыхъ помѣщеній, сдаваемыхъ въ наемъ въ уѣздахъ.*

Въ 1903 году губернская земская управа произвела полную оцѣнку фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній Острогожскаго уѣзда и, на основаніи выяснившихся положеній, приступила къ организациі оцѣночныхъ работъ по всей Воронежской губерніи.

4 июня 1904 года губернская оцѣночная коммиссія по цѣлому ряду принципиальныхъ вопросовъ, касающихся оцѣнки промышленныхъ заведеній, признала разъясненія, данныя губернской управою, правильными и на томъ же засѣданіи постановила: «одобрить пріемъ, которымъ установлены нормальныя цѣны», выведенныя на основаніи конкретныхъ случаевъ на различные роды матеріаловъ, детальныя части машинъ и проч.

Но на томъ же засѣданіи было выяснено, что просматривать и принимать безконечное множество нормъ для оцѣнки машинъ, зданій и сооружений по частямъ—не слѣдуетъ, а слѣдуетъ выработать точную программу всей работы по выработкѣ нормъ для оцѣнки фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній, которая легла бы основаніемъ для всей работы, а въ результатѣ дала бы наиболѣе близкія стоимости какъ отдѣльныхъ частей, такъ и цѣлыхъ промышленныхъ заведеній.

16 декабря 1904 года губернская управа представила въ губернскую оцѣночную коммиссію докладъ «объ организациі работъ по оцѣнкѣ промышленныхъ заведеній въ Воронежской губерніи», который и былъ принятъ и послужилъ основаніемъ всей работы, при чемъ о всѣхъ добавленіяхъ и отклоненіяхъ въ производствѣ указанной работы

и о распределении ее своевременно сообщалось губернской оцѣночной комиссіи.

Губернская земская управа, представляя на разсмотрѣніе губернской оцѣночной комиссіи законченныя работы по выработкѣ нормъ для оцѣнки фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній, въ количествѣ 8 книгъ, считаетъ долгомъ привести краткое поясненіе къ указанной работѣ въ той послѣдовательности, какъ она велась.

Согласно утвержденному губернской оцѣночной комиссіей докладу объ организациі работъ, первоначальныя работы оцѣночнаго отдѣла состояли изъ «подготовительныхъ работъ», какъ-то: въ составленіи краткой инструкціи, съ указаніемъ главныхъ типовъ машинъ и тѣхъ вопросовъ, на которые должны быть собраны отвѣты; въ составленіи списковъ промышленныхъ заведеній по уѣздамъ и разбивкѣ ихъ на районы, для большей успѣшности производства описей и для распределенія ихъ между специалистами-техниками, и въ предварительномъ увѣдомленіи владѣльцевъ о времени производства описей ихъ заведеній.

Губернская земская управа представляетъ на разсмотрѣніе губернской оцѣночной комиссіи составленныя въ свое время инструкціи, которыя оказали громадную пользу для производства оцѣночныхъ работъ.

Ко второй категоріи работъ относились описи промышленныхъ заведеній и собираніе необходимыхъ свѣдѣній о цѣнности и доходности. Указанныя работы производились съ 1903 по 1905 годъ включительно, при чемъ было описано крупныхъ и среднихъ промышленныхъ заведеній—4342, а мелкихъ торгово-промышленныхъ заведеній—3267; всего—7609.

Третья категорія работъ—«выработка нормъ для опредѣленія цѣнности» производилась съ 1905 года.

Въ каждую оцѣнку фабрики, завода и промышленнаго заведенія должна входить стоимость зданій, машинъ и всего вообще внутренняго устройства и сооружений, составляющихъ принадлежность упомянутыхъ заведеній.

Чтобы оцѣнить зданіе, требуется знать стоимость матеріаловъ и рабочихъ рукъ. Первый выпускъ предлагаемыхъ на разсмотрѣніе работъ и заключаетъ въ себѣ «цѣны на строительные матеріалы и рабочія руки».

Стоимость лѣсного матеріала собиралась 1) въ волостныхъ правленіяхъ, 2) въ городскихъ и земскихъ управахъ, 3) у владѣльцевъ промышленныхъ заведеній, 4) въ губернскомъ правленіи и 5) отъ владѣльцевъ роцъ, складовъ и лицъ, занимающихся разработкой лѣса; послѣднія, какъ наиболѣе точныя и полныя, и послужили для вывода среднихъ цѣнъ на лѣсной матеріалъ. Но такъ какъ лѣсовъ въ Воронежской губерніи мало, а лѣсные склады не всюду имѣются, то пришлось устанавливать цѣнность лѣсного матеріала для разныхъ мѣстностей губерніи, что было возможно по опредѣленіи стоимостей провоза



въ связи съ опредѣленіемъ нагрузки лѣсныхъ матеріаловъ разныхъ размѣровъ на 1—2 лошади въ разныхъ мѣстностяхъ.

Изъ разсмотрѣнія цѣлаго ряда цѣнъ матеріаловъ въ разныхъ мѣстностяхъ было принято — мѣстности, съ колебаніемъ цѣнъ до 16%, отнести къ одному району и вывести для каждого района среднія цѣны. Такимъ образомъ, для разныхъ мѣстностей Воронежской губерніи опредѣлились четыре стоимости дубоваго лѣса, при чемъ за стоимость дубоваго лѣса для перваго района взята средняя цѣна лѣса 10 складовъ, для втораго — въ среднемъ на 14,31% дороже, для третьяго — на 12,81% выше втораго и для четвертаго — на 13,61% выше третьяго.

Стоимость дубовыхъ досокъ, брусевъ, горбылей, накатника, рѣшетника выведена по собраннымъ цѣнамъ на мѣстѣ въ связи съ выведенной стоимостью на бревна по районамъ.

Выводъ стоимостей сосноваго матеріала произведенъ подобно дубовому, при чемъ для Воронежской губерніи установлены двѣ стоимости, а среднія цѣны выведены изъ данныхъ 25 складовъ.

Стоимости осиноваго, ольховаго, вербоваго и еловаго лѣса опредѣлились соответственно, въ среднемъ, въ 70—60—66—90% отъ стоимости сосноваго лѣса по цѣлому ряду данныхъ для каждого уѣзда.

Стоимость кирпича опредѣлилась, въ среднемъ, для разныхъ мѣстностей Воронежской губерніи въ 9 р.—10 р. 40 к.—13 р. и 18 р. за тысячу; песка и глины — въ 5 р. за куб. саж., извести — 15 коп. пудъ, воды — 20 коп. за бочку, а цемента — 5 руб. за бочку въ 10 пуд. и т. д.

Цѣны на металлическій матеріалъ выведены изъ цѣлаго ряда прейсъ-курантовъ, съ счетовыхъ данныхъ дорожнаго отдѣла и справочныхъ цѣнъ по уѣздамъ.

Цѣны на рабочія руки выведены изъ данныхъ, полученныхъ отъ владѣльцевъ промышленныхъ заведеній и мѣстныхъ общественныхъ учреждений. Рабочіе Воронежской губерніи связаны тѣсно съ землей и рабочая плата находится въ зависимости отъ урожая. Хорошихъ строительныхъ рабочихъ-специалистовъ очень мало. Цѣны сильно колеблются отъ времени года, какъ по городамъ, такъ и по уѣздамъ. Изъ всѣхъ собранныхъ данныхъ пришлось вывести среднія цѣны рабочихъ по специальностямъ, которыя и приведены въ первомъ выпускѣ.

Исходя изъ всѣхъ среднихъ цѣнъ на строительный матеріалъ, Воронежская губернія раздѣлена на 20 строительныхъ районовъ. Для большей наглядности опредѣленія районовъ по уѣздамъ для дубоваго и сосноваго лѣса и кирпича къ первому тому приложены 3 картограммы. 4 картограммы Воронежской губерніи наглядно опредѣляютъ районы по дубу, соснѣ, кирпичу и въ совокупности по всѣмъ строительнымъ матеріаламъ.

Такимъ образомъ, первый выпускъ представляетъ собою сводъ

средних цѣнъ на строительные матеріалы и рабочія руки и ихъ распре-  
дѣленіе по районамъ.

Второй выпускъ трудовъ заключаетъ—«цѣны для отдѣльныхъ ча-  
стей зданій, сооружений и отдѣльныхъ устройствъ, тѣсно связанныхъ  
съ заводскими зданіями и сооружениями». Второй выпускъ оценочныхъ  
матеріаловъ раздѣленъ на три отдѣла. Въ первомъ отдѣлѣ помѣщены  
нормальные стоимости частей зданій, причемъ поясненія и основанія выво-  
довъ выдѣлены особо и помѣщены въ началѣ таблицъ. Для выводовъ нор-  
мальныхъ стоимостей приходилось пользоваться урочнымъ положеніемъ, по  
соображенію съ мѣстными условіями. Второй отдѣлъ выпуска—соору-  
женія—заключаетъ въ себѣ нормальные стоимости фабричныхъ трубъ,  
сооруженій водяныхъ мельницъ, подъѣздныхъ путей и т. п. Основаніемъ  
для вывода ихъ послужили, главнымъ образомъ, данныя въ опи-  
сяхъ, а также спеціальныя труды по разнымъ техническимъ отраслямъ  
и смѣты. Въ третьемъ отдѣлѣ—приложеніи—помѣщены нормальные  
стоимости электрическаго освѣщенія, парового отопленія, возовыхъ,  
жельзно-дорожныхъ и другихъ вѣсовъ и, вообще, машинныхъ частей и  
устройствъ, тѣсно связанныхъ съ заводскими зданіями и сооружениями,  
выводъ которыхъ произведенъ, согласно имѣющихся счетовыхъ дан-  
ныхъ, прейсъ-курантовъ и выведенныхъ среднихъ скидковъ, расчетовъ  
спеціалистовъ и по даннымъ изъ описей.

Въ третьемъ выпускѣ помѣщены цѣны для разныхъ родовъ двига-  
телей, трансмиссій, насосовъ, трубъ, баковъ и резервуаровъ.

Въ четвертомъ выпускѣ помѣщены цѣны на спеціальныя машины,  
приборы, аппараты и сооружения, встрѣчающіеся въ разныхъ от-  
сляхъ промышленности въ Воронежской губерніи.

При выводѣ нормальныхъ цѣнъ на машины, пришлось примѣнять  
самые разнообразныя приемы, которые, главнымъ образомъ, состояли въ  
слѣдующемъ:

1) Изъ цѣнъ прейсъ-курантовъ съ заявленными скидками выво-  
дятся среднія цѣны, которыя округлялись и сопоставлялись съ цѣна-  
ми, указанными въ описяхъ. Скидки опредѣлялись иногда по смѣтнымъ  
цѣнамъ, или по даннымъ счетовымъ цѣнамъ изъ описей, или же по-  
лучались частнымъ образомъ отъ спеціалистовъ, инженеровъ и масте-  
ровъ.

2) Если нѣтъ прейсъ-куранта на данныя машины, а цѣны сооб-  
щаются торгующими фирмами или заводами только при заказахъ, то  
выводы цѣнъ производились на основаніи подсчетовъ и сопоставленія  
съ однородными машинами, на которыя имѣлись цѣны. Иногда прихо-  
дилось составлять или пользоваться уже составленной какимъ-либо за-  
водомъ эмпирической формулой, коэффициенты которой опредѣлялись по  
даннымъ изъ описей, или сообщались спеціалистами по постройкѣ дан-  
ныхъ машинъ.

и 3) Если машины дѣлаются на мѣстѣ, то цѣны на нихъ выводились  
изъ цѣлаго ряда болѣе или менѣе правильныхъ данныхъ изъ опи-

сей, и выводы провѣрились подсчетомъ по свѣдѣніямъ, полученнымъ у мѣстныхъ мастеровъ, а также по среднимъ цѣнамъ на строительный матеріалъ и рабочія руки, примѣнительно къ даннымъ урочнаго положенія.

Выведенныя цѣны всегда сопоставлялись съ цѣнами изъ описей, заслуживающими особаго вниманія.

Стоимости провоза, доставки, постановки и фундамента выводились подсчетомъ или по даннымъ изъ работъ.

Съ окончаніемъ работъ IV выпуска явилась возможность подсчетомъ опредѣлить стоимость почти всѣхъ промышленныхъ заведеній Воронежской губерніи по среднимъ цѣнамъ на строительный матеріалъ, рабочія руки и среднимъ стоимостямъ машинъ съ упаковкой, провозомъ, доставкой, постановкой и фундаментомъ, и губернская управа приступила къ выполненію второй части работъ, — по опредѣленію стоимостей промышленныхъ заведеній по нѣкоторымъ характернымъ величинамъ зданій или машинъ, или тѣхъ и другихъ, чтобы тѣмъ самымъ по возможности устранить изъ оцѣнки дорого стоющіе подсчеты и сократить потребное время для производства оцѣнки.

16 декабря 1904 года въ губернской оцѣночной комиссіи былъ прочитанъ докладъ губернской управы «о сосредоточеніи работъ по оцѣнкѣ торгово-промышленныхъ заведеній въ рукахъ одного завѣдующаго», на основаніи котораго обследованіе всѣхъ мелкихъ заведеній, лавокъ и жилыхъ помѣщеній перешло въ техническій отдѣлъ.

Указанное постановленіе еще болѣе установило необходимость оцѣнки промышленныхъ заведеній по нѣкоторымъ характернымъ величинамъ, такъ какъ детальная оцѣнка хотя бы 20000 вѣтрянокъ обошлась бы слишкомъ дорого.

Въ V выпускѣ «оцѣнка вѣтряныхъ и байданныхъ мельницъ» — проведенъ вышеозначенный принципъ оцѣнки. Для вывода нормъ пришлось воспользоваться 991 описью вѣтряныхъ мельницъ, произвести 247 подсчетовъ по среднимъ цѣнамъ на строительные матеріалы и рабочія руки, на основаніи урочнаго положенія и мѣстныхъ условий, и въ результатѣ оказалось возможнымъ стоимость вѣтряныхъ мельницъ опредѣлять въ зависимости отъ ихъ типа, діаметра камней и длины крыла.

VI-й выпускъ — часть первая — содержитъ «нормы для оцѣнки водяныхъ мельницъ, съ числомъ колесъ до 8 включительно, мельницъ и рушекъ съ двигателями малой силы и маслобенъ кустарнаго типа». Часть вторая — «нормы для оцѣнки крахмальныхъ заведеній, шерстосечесокъ, кожевенныхъ заведеній, кирпичныхъ заводовъ, сельскихъ торговыхъ заведеній, жилыхъ помѣщеній, казенныхъ винныхъ лавокъ, кузницъ, слесарныхъ, столярныхъ и др. торгово-промышленныхъ заведеній». Почти всѣ перечисленныя промышленныя заведенія оцѣниваются по нѣкоторымъ характернымъ величинамъ; такъ, напр., стоимость всего внутренняго оборудованія водяной мельницы опредѣляется въ зависимо-



сти отъ величины камней и числа водяныхъ колесъ; съ керосиновымъ двигателемъ—отъ числа и величины камней; маслобенъ—отъ числа прессовъ, рода и числа двигателей и подготовительныхъ машинъ; стоимость зданій водяныхъ мельницъ—отъ числа камней, отъ стоимости куб. единицы ихъ объема и т. д.

Въ данномъ выпускѣ губернская управа, исходя изъ принципа опредѣленія дѣйствительныхъ нормальныхъ стоимостейъ промышленныхъ заведеній, вывела предѣльную стоимость плотинъ, чѣмъ и ограничиваются чрезмѣрные размѣры обложенія водяныхъ мельницъ по цѣнности плотинъ, построенныхъ въ старое время.

Въ § 4 доклада объ организаціи работъ говорится объ опредѣленіи цѣнности отдѣльныхъ промышленныхъ заведеній, которое и можетъ быть произведено по принятіи оцѣночныхъ нормъ, при чемъ дворовые участки въ уѣздахъ не должны оцѣниваться при промышленныхъ заведеніяхъ, такъ какъ они оцѣниваются при оцѣнкѣ земельныхъ угодій, а дворовые участки въ городахъ должны быть оцѣниваемы по утвержденнымъ нормамъ земли для городовъ.

Въ § 5 значитъ, что слѣдуетъ выработать данныя, на основаніи которыхъ можно было бы принять тотъ или иной, закономъ допускаемый, % доходности. Основаніемъ для указаннаго дѣленія должна служить «нормальная доходность», въ выводъ которой не долженъ входить оборотный капиталъ. По существу же нормальная доходность должна представлять собою возможную арендную плату за данной величины промышленное заведеніе.

Указанная работа, крайне трудная, выполнена и помѣщена въ VI выпускѣ.

Въ § 6 и послѣднемъ утвержденной «организаціи работъ» требуется всѣ промышленныя заведенія раздѣлить по величинѣ ихъ доходности на группы и для каждой группы принять % доходности. Указанная группировка произведена и помѣщена во второй части VI выпуска и служить концомъ утвержденной программы оцѣночныхъ работъ.

Въ VI выпускѣ, во второй части, установлены нормы для оцѣнки сельскихъ торговыхъ заведеній и жилыхъ помѣщеній. Нормы доходности указанныхъ заведеній выведены изъ арендной платы, при чемъ для большихъ селеній установлена одна норма, для малыхъ—другая. Нормы торговыхъ заведеній пришлось разбить на группы въ зависимости отъ рода торговли, такъ какъ выяснилось, что въ зависимости отъ рода торговли находится устройство помѣщенія и его мѣстонахожденіе.

При выводѣ нормъ приняты во вниманіе и расходныя статьи—на ремонтъ, страховку, охрану и простой. Въ общемъ, валовой доходъ и расходы по содержанію получились ниже, чѣмъ въ городахъ.

Для казенныхъ винныхъ лавокъ пришлось установить отдѣльную норму доходности въ зависимости отъ ихъ величины. Для жилыхъ помѣщеній выведены нормы въ зависимости отъ ихъ мѣстонахожденія и предназначенія. Въ томъ же выпускѣ въ нормахъ для мелкихъ промышленныхъ заведеній было принято, что если въ заведеніи работаетъ

одинъ членъ семьи при одной соотвѣтствующей производству машинѣ, то въ оцѣнку вводитъ только помѣщеніе мастерской; такъ, напр., въ кузницѣ на одинъ горнъ, въ слесарномъ заведеніи на одни тиски, въ столярномъ заведеніи на одинъ верстакъ и т. д.—цѣнить только помѣщеніе; если же рабочихъ болѣе одного, какъ и число соотвѣтствующихъ производству машинъ, то вводитъ въ оцѣнку помимо помѣщенія и доходность отъ внутренняго оборудованія.

Такъ какъ мелкія промышленныя заведенія очень часто находятся въ жилыхъ помѣщеніяхъ, то доходность ихъ опредѣляется изъ доходности помѣщенія и доходности внутренняго оборудованія.

Губернская управа, представляя въ Воронежскую губернскую оцѣночную комиссію труды по выводу нормъ для оцѣнки фабрикъ, заводовъ, торгово-промышленныхъ заведеній и жилыхъ помѣщеній, отдаваемыхъ въ наемъ въ селахъ, проситъ ихъ утвердить.

Предсѣдатель *В. Томановской.*

Члены: { *М. Чертковъ.*  
*В. Равскій.*  
*Н. Спѣшиневъ.*  
*А. Де-Виттъ.*

Завѣдующій оцѣнкою  
торгово-промышленныхъ заведеній *В. Горбуновъ.*

Секретарь *Кузнецовъ.*

---





