



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>
<http://vk.com/vounb>
e-mail: vounb@mail.ru
+7 (473) 255-05-91

ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

О СТРУКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Утвердить структуру администрации Воронежской области согласно приложению к настоящему Закону.

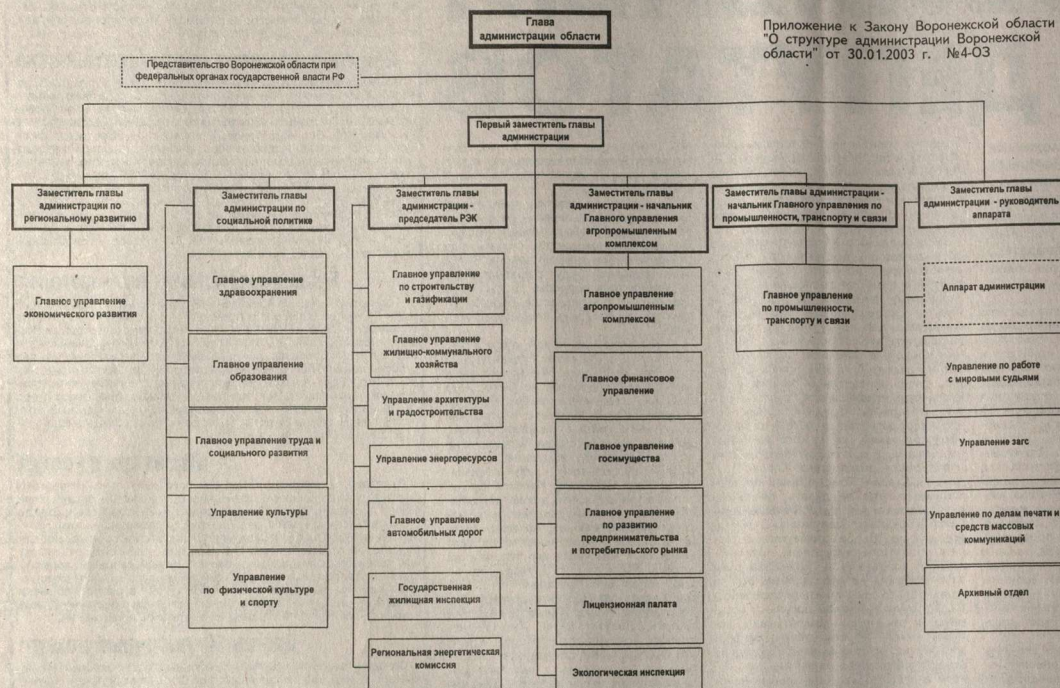
Статья 2. Реорганизация органов исполнительной власти, утвержденных в соответствии с настоящим Законом, осуществляется главой администрации области самостоятельно.

Статья 3. Закон Воронежской области от 23 июля 2002 года № 53-ОЗ «О структуре администрации Воронежской области» признать утратившим силу.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации области В.Г. КУЛАКОВ 30.01.2003, 4-03, г. Воронеж

Структура администрации Воронежской области



РЕФОРМА ЖИЛКОМ. УЖЕ НАЧАЛОСЬ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Проведенный в течение полутора лет анализ хозяйственной деятельности муниципальных предприятий позволил принять ряд управленческих решений, которые призваны оптимизировать финансовую деятельность этих предприятий. Здесь нам не обойтись без изменения форм собственности этих структур, вплоть до закрытия тех, которые работают неэффективно. Уже разработаны и утверждены планы финансового оздоровления муниципальных предприятий «Воронежводоканал», «Воронежгоргазотрест», «Воронежтеплоэнергосеть» и «Воронежжорсвет». На базе этих МП будет создана компания с контрольным пакетом акций в собственности администрации города. Это позволит поставить заслон бесконтрольному перекачиванию средств из городской казны на счета местных монополистов-поставщиков услуг ЖКХ. Деньги же, полученные от реализации оставшихся частей акций, будут направлены на развитие предприятия.

Рассматриваются и другие пути решения этой проблемы. Например, продажа муниципального предприятия как имущественного комплекса с открытым торгом или передача имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия в доверительное управление инвестиционной компании путем проведения конкурсного предложения.

Наиболее активно идет работа по приватизации МП «Воронежская горгазотрест». Состоялось совещание администрации Воронежской области и города Воронежа на уровне РАО «ЕЭС России» с «Центрэнерго», ОАО «Воронежэнерго». Есть предложение в целях погашения кредиторской задолженности прошлых лет перед ОАО «Воронежэнерго» создать ОАО «Воронежская сетевая компания», которой в счет погашения задолженности прошлых лет будет передан пакет акций на 400 млн. рублей. На период создания ОАО инвестиционный комплекс МП «Воронежгоргазотрест» может быть передан в краткосрочную аренду ОАО «Воронежэнерго».

Для города и горожан это очень выгодный вариант: над нами не будут дамокловым мечом висеть долги прошлых лет, на оплату которых в бюджет все равно не было нет и не будет средств. Под прикрытием же «Воронежской сетевой компании» воронежцы перестанут быть заложниками энергетиков-монополистов, которые в любой момент готовы отключить свет и тепло в наших домах.

Подобные процессы идут и на других муниципальных предприятиях Воронежа. Очень важно, чтобы они не обошлись стороной и систему МУРЭПов, непосредственно по месту жительства обеспечивающих жителей города коммунальными услугами. В порядке эксперимента с 1 февраля передаются в доверительное управление объекты социальной сферы, перешедшие городу от Юго-Восточной области Воронежской области МУРЭПов Советского и Центрального районов частным структурам переадресуются некие из выполняемых МУРЭПами функций, а часть имущества сдается в аренду. Средства от аренды и долю прибыли частных структур планирует

ся направить на погашение кредиторской задолженности МУРЭПов.

К сожалению, в последние десятилетия прошлого века россияне больше занимались политическими проблемами, нежели вопросами жизнеобеспечения страны. Жилищно-коммунальное хозяйство тем временем вышло все более быстрыми темпами. Аварии в системах водоснабжения, дефицит питьевой воды, «вечерние» отключения электроэнергии стали обычным явлением практически во всех российских регионах.

Остро стоит эта проблема и в Воронеже. Правда, пока Бог милывал, в городской жилищно-коммунальном хозяйстве удается избежать крупных происшествий, хотя более трех четвертей водопроводных и канализационных систем — в аварийном состоянии, имеют износ от 70 до 100 процентов. У нас критическая ситуация с техническим состоянием жилых домов: 378 помещений площадью 240 тыс. кв. метров признаны непригодными для постоянного проживания, мероприятия по переселению граждан из этого «жилища» ориентировочно оцениваются в 5,5 млрд. рублей.

Кроме того, поскольку в течение многих лет фактически не проводились плановый комплексный и частичный жилищный ремонт, износ городского жилищного фонда крайне высок. Сегодня 500 с лишним домов муниципального сектора нуждаются в капитальном, на что потребуется не меньше 1,3 млрд. рублей. При сохранении нынешнего уровня бюджетного финансирования эти работы затянутся минимум на 30 лет. Руководство города и области вынуждено изыскивать дополнительные источники финансирования, чтобы поддержать город в жизне-способном состоянии.

Оставляя желать лучшего и качество обслуживания городского жилого фонда. Для контроля за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг были созданы городская и районные службы единого заказчика ЖКХ.

Чтобы проконтролировать объемы и качество предоставления жилищно-коммунальных услуг и минимизировать увеличение тарифов для населения в период проведения реформы ЖКХ, администрацией города и департаментом развития городского хозяйства был взят курс на 30 лет. Руководство города и области вынуждено изыскивать дополнительные источники финансирования, чтобы поддержать город в жизне-способном состоянии.

Оставляя желать лучшего и качество обслуживания городского жилого фонда. Для контроля за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг были созданы городская и районные службы единого заказчика ЖКХ.

Чтобы проконтролировать объемы и качество предоставления жилищно-коммунальных услуг и минимизировать увеличение тарифов для населения в период проведения реформы ЖКХ, администрацией города и департаментом развития городского хозяйства был взят курс на 30 лет. Руководство города и области вынуждено изыскивать дополнительные источники финансирования, чтобы поддержать город в жизне-способном состоянии.

Пытаясь уже как-то ограничить зарвавшихся монополистов, городской комитет ЖКХ предложил ввести новые нормы потребления тепла. Их применение при заключении договоров на поставку тепла и взаиморасчетах с поставщиками позволит контролировать начисление по единой методике с применением корректировки объемов потребления по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха при условии соблюдения поставщиками нормального режима отпуща тепла.

К сожалению, до настоящего времени не урегулирован вопрос о расчетах объемов используемого тепла с одним из основных его поставщиков — ОАО «Воронежэнерго». Используя этим предприятием методику расчета, утвержденная Госстроем РФ, позволяет все потери тепловой энергии на пути от источника тепла до потребителя списывать на потребителя, что, разумеется, никак не соответствует интересам воронежцев и городской администрации, которая вынуждена оплачивать межтарифную разницу из своего городского бюджета.

Для урегулирования возникших противоречий администрация и ОАО «Воронежэнерго» сформировали рабочую группу, перед которой поставлена задача проанализировать прогнозируемый и фактический отпуск тепловой энергии, после чего согласовать мероприятия по снижению потерь в тепловых сетях ОАО «Воронежэнерго» и системах теплоснабжения жилого фонда, что даст возможность снизить тарифы на теплотехнические услуги.

Важной составляющей реформы жилищно-коммунального хозяйства должна стать городская программа «Энергосбережение в ЖКХ г. Воронежа на 2002-2003 годы». Она включает в себя мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования электроэнергии, тепла, холодной и горячей воды. По результатам выполнения этой программы по жилищно-коммунальному хозяйству на 20-25 процентов, а в случае перехода на оплату населением услуг ЖКХ по федеральным стандартам снизить платежи воронежцев за тепло и горячую воду на 20-45 процентов, по холодной воде — на 25 процентов.

Приобретение и установка приборов учета энергоресурсов — мероприятия дорогостоящие. В Воронеже эти работы выполняются за счет заемных (кредитных) средств, привлекаемых «Городским Агентством Энергосбережения». Кроме того, 3 млн. рублей для установки приборов учета выделила ад-

министрация Воронежской области.

Сметчики потребления энергоресурсов устанавливаются в первую очередь на объектах социальной сферы, но в последнее время стала актуальной и установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды. Думаю, правильно поступила городская администрация, начав эту большую работу с их бесплатной установки 1258 воронежским ветеранам — участникам освобождения Воронежа и труженникам тыла за счет средств внебюджетного социального фонда. К 60-летию Великой Победы мы наметили все 11 тыс. воронежских ветеранов войны установить в квартирах приборы учета расхода воды.

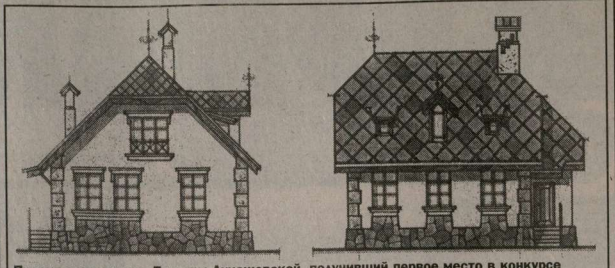
Так как проводима реформа ЖКХ, прежде всего, отражается на материальном положении малообеспеченных слоев населения, то в целях их социальной защиты в городе на базе муниципального предприятия «Муниципальный информационно-вычислительный центр» создана служба начисления жилищных субсидий, расширена сеть ее пунктов в районах города. Начисляемая в них компенсация оплаты за ЖКУ тем, кому это положено по принятым нормативам, помогает многим семьям своевременно расплатиться за жилье и коммунальные услуги.

Повышать же сейчас цены за жилищно-коммунальные услуги до 90 процентов, как диктуют нам федеральные стандарты, не имеет смысла, пока правильно не контролируется цена по пути отмены практически всех льгот при одностороннем повышении цен, ни у местной власти (которая является целиком заложником бюджетного дефицита) и почти не имеет возможности влиять на монополистов. Времени на раздумья между тем не остается: в российской системе ЖКХ все отчетливо просматривается системный кризис, а за систему в ответе власть.

Городская власть, осознавая всю ответственность за проведение реформы ЖКХ в Воронеже, делает все, чтобы каждый из жителей нашего города с минимальными потерями для себя прошел через ее эти этапы. Думается, что отопительный сезон в нынешнюю суровую зиму наглядно показал, что город был хорошо подготовлен к зиме, несмотря на почти полное отсутствие бюджетного финансирования, и поэтому у нас нет, и надеемся, не будет серьезных срывов в работе как отопительной системы, так и других звеньев сложного жилищно-коммунального комплекса Воронежа. Значит, эту зиму мы переживем и — будем жить дальше.

Александр КОБАЛЕВ, глава города Воронежа.

Социальные горизонты



Проект архитектора Татьяны Лукашевой, получивший первое место в конкурсе на лучший проект жилого дома для сельского врача. Проект сейчас в стадии работы.

«СВОЙ ДОМ» - СЕЛЯНИНУ

Таким уж плохо живется в Воронежской области? Даже если не обращаться к статистическим данным, а только глянуть на наши города и села, можно сделать однозначный вывод: ситуация меняется к лучшему. Населенные пункты края преобразуются буквально на глазах — все больше новостроек, все чаще органичной принадлежностью городского и сельского пейзажа становятся строительные краны.

А вот и конкретные факты: в 2002 году по объемам жилищного строительства Воронежская область вышла на четвертое место в Центральном федеральном округе — после Москвы, Московской и Белгородской областей. По предварительным данным, построено около 640 тысяч кв. метров жилья. А это значит, что свыше 7,5 тысячи семей переехали в новые благоустроенные квартиры. Причем по сравнению с 2001 годом объем введенного в эксплуатацию жилья увеличился более чем на 50 тысяч кв. метров.

Наконец сдвинулась с мертвой точки и проблема переселения жителей области из ветхого и аварийного жилья, — говорит заместитель начальника Главного управления по строительству и жилищно-коммунальному комплексу областной администрации Игорь Тураев. — Благодаря усилиям губернатора Владимира Кулакова в минувшем году на выполнение программы «Аварийное жилье» область получила из федерального бюджета 5,5 млн. рублей. Эти средства были переданы администрации Воронежа — для строительства 160-квартирного жилого дома по ул. Вл.Невского. Как ожидается, уже в первом полугодии дом будет принят в эксплуатацию. Такие новоселья вызывают особую радость, поскольку в этом случае жилищные условия улучшаются, как правило, наиболее социально-незащищенные семьи. Удачно добиться, чтобы в нынешнем году финансовые поступления из федерального Центра на эти цели значительно возросли, так что население края может рассчитывать на более серьезные результаты реализации программы.

Важной частью политики администрации области в строительной сфере, — продолжает Игорь Тураев, является активизация деятельности областного Фонда поддержки индивидуального жилищного строительства на селе. Как известно, фонд был создан в июле 1996 года для помощи сельчанам в строительстве жилых домов, развитии сельских подворий и их газификации. За это время заключено около трех тысяч договоров, общим льготным сумм превысил 64 млн. рублей. В итоге в сельских населенных пунктах возведено 467 домов, более 400 находятся в стадии строительства.

Показателем и социальным статусом заемщиков судят: 42,7% из них — это рабочие массовых профессий, 23,3% — фермеры, 12,9% — специалисты и руководители АПК, 22,1% — учителя, работники здравоохранения, служащие и другие категории населения. Наибольший интерес подобная практика вызвала в Калачевском, Верхнемамонском, Верхнемамонском районах, где сельчане охотно обращаются к помощи фонда.

Кстати, дело это во всех отношениях выгодное: льготные суммы на строительство жилья размером до 200 тыс. рублей предоставляются на десять лет. На строительство хозяйственных построек, приобретение сельхозинвентаря, средств механизации, лошадей и других домашних животных в общем объеме индивидуального жилищного строительства в Воронежской области в селе достигнет 80%, причем свои жилищные условия улучшат около семи тысяч семей. Среди них, безусловно, столь необходимые сельскому населению специалисты АПК и т.д.

Интересно, что программам предусмотрено не только возведение коттеджей, но и завершение строительства многоквартирных жилых домов. Общая площадь такой «незавершенки» в сельской местности сегодня превышает 30 тыс. кв. метров. На квартирах в этих домах могут, прежде всего, расселиться семьи работников медицины и образования; планируется, что они получат жилье на льготной основе, с рассрочкой погашения займа на 10-15 лет.

Но и это еще не все. Расширение масштабов индивидуального жилищного строительства позволит создать в этом секторе экономики дополнительно до двух тысяч рабочих мест. Новый импульс к развитию получат также местные предприятия стройиндустрии.

Конечно же, самый главный вопрос: а на какие средства будет оплачиваться выполнение программы «Свой дом»? Не недавнего времени, как известно, финансирование Фонда индивидуального жилищного строительства на селе в нашей области было достаточно скудным. В итоге мы заметно отстали от той же Белгородской области, в сельских районах которой, к примеру, в 2001 году было введено свыше 350 тыс. кв. метров жилья, причем средства на свое развитие фонд получал из внебюджетных источников. Так что, опыт белгородцев вдвойне важен для нас в Воронежской области, где в 2006 году намечено построить свыше 750 тыс. кв. метров жилья. Если же говорить о количестве домов, то тут цифры таковы: 820 — в нынешнем году, а далее — ежегодно более двух тысяч (естественно, планируются, что все они будут обязательно газифицированы). Столь же заметно должны увеличиваться и капиталовложения. Всего реализация программы потребует около 2,5 млрд. руб. Часть эту ляжет на государственный бюджет, возьмет на себя федеральный бюджет, около 700 миллионов предстоит вложить областному бюджету, ну и более 50% — это средства хозяйств и граждан.

Надо сказать, что в период работы над программой «Свой дом» были тщательно изучены не только потребности селян в жилье, но и их готовность вкладывать свои сбережения в реализацию проекта. Как выяснилось, в нашем крае еще не забыта заповедь о том, что истинный хозяин обязательно должен выстроить дом для своей семьи. Воронежский крестьянин хочет крепко стоять на ногах. Если сегодня он найдет реальную поддержку своим устремлениям, через пять лет мы, к общей радости, действительно не узнаем лицо черномоземной глубинки.

Надежда СУВОРИНА.



Вот такие коттеджи строят для колхозников в Хохловском районе 20 лет назад. А потом началось «перестройка». Фото Михаила ВЯЗОВОГО.

НОВОСТИ ИНТЕРНЕТА

Слишком розовый лосось может оказать вредное воздействие на зрение. Европейская комиссия издала распоряжение об ограничении использования химического красителя...

Ученые из Манчестера уверяют, что теперь могут обнаружить лоя, наглую лоя и незаметные для глаз жесты, пользуясь самым худшим в мире детектором лжи.

Технология, позволяющая крылатым ракетам пролететь 1800 миль, с убийственной точностью попасть в цель, скоро будет применена в работе пылесоса.

В поисках новых ароматов парфюмер посылает цветы в космос. Новая технология уже используется парфюмерными фирмами.

Кроссворд «ТАЁЖНАЯ МИЛЛЯ» с подсказками: Сосуд из-под духов, Блоншинный кузнечик, Задняя часть судна, Выемка в стене, Потеря жар-птицы, Период в истории, Задумка, Хомут вола, Пруд-востан, Делу-время, потею-...

Кроссворд с сеткой и подсказками: По горизонтали: 1. Его рубят, так щелки летят...

По горизонтали: 1. Его рубят, так щелки летят. 3. На него поворачиваются во сне. 5. Исключение абитурантов из числа будущих студентов...

По вертикали: 1. Басня «... и журавль». 2. Ночная крылатая хищница. 3. Сложные и укрытые для хранения овощи...

Тяжелая обязанность каждый день принимать душ может уйти в прошлое благодаря супермылу. Его пена окутывает тело тончайшей пленкой...

На поведение детей годовалого возраста оказывает влияние то, что они видят по телевизору. Физиологи выяснили, что пристрастия годовалых детей можно манипулировать с помощью телепрограмм и рекламы.

Уважаемые жители города и области! ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ «КОММУНА» ждет вас в среду, 5 февраля...

Шахматная зарядка. На всем протяжении развития композиции она пристрастна оригинальным идеям и абсолютным замыслам.

Задачи №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37.

Из Саратова без потерь. Воронежский клуб «Керамика» провел в Саратове матчи 7-го тура первенства России по мини-футболу в первой лиге.

Муниципальное образовательное учреждение «Воронежский экономико-правовой институт» объявляет конкурс профессорско-преподавательского состава на замещение должностей сроком до 5 лет по трудовому договору (контракту).

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ. Интернет-портал Центральной Черноземья. www.kommuna.ru

Выделяются земельные участки в счет земельных долей граждан в праве собственности СХК «Родина».

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «ВОРОНЕЖ» сообщает о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Футбольный марафон расписан на сезон. Утвержден календарь чемпионатов России в премьер-лиге и первом дивизионе.

Список аффилированных лиц открытого акционерного общества «Воронежавтодор» на 1.01.2003г.

К сведению хозяйств Воронежской области! ОАО «Белгородсортсемовощ» предлагает по оптовым ценам семена более 250 сортов.

ВЫДЕЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ в счет земельных долей граждан в праве собственности СХК «Родина».

ГРУППА ОПХ ВНИИС РАСХН РАМОНСКОГО РАЙОНА РЕАЛИЗУЕТ СЕМЕНА элиты и 1 репродукции.

КОММУНА. Издатель: Общество с ограниченной ответственностью Редакция газеты «Коммуна».

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: Для справок 51-24-87. ОТДЕЛЫ: Общественно-политической информации и права 55-68-23.

ТЕЛЕФОНЫ ДОЧЕРНИХ ИЗДАНИЙ «КОММУНА»: «Воронежская неделя» 55-14-74, «Коммуна плюс» 55-08-46.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ. Газета зарегистрирована в Министерстве печати и информации Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ. Выделяются земельные участки в счет земельных долей граждан в праве собственности СХК «Правда».