



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

ПАСХАЛЬНОЕ ПОСЛАНИЕ митрополита Воронежского и Борисоглебского Сергия

**Небеса убо достойно да веселятся,
земля же да радуется:
да празднует же мир,
видимый же весь и невидимый,
Христос бо воста, веселие вечно.**

Тропарь 1-й песни
Пасхального канона.

Возлюбленные о воскресшем Христе Спасителе достойные отцы, честные иноки и инокини, боголюбивые миряне!

Христос воскрес!

Первым словом воскресшего Спасителя, через века обращенным к нам, было «радуйтесь!» (Мф. 28, 9). Потому и испытываем мы в святую пасхальную ночь невыразимый духовный восторг, неизменно сопутствующий нам во все дни пасхальных торжеств. Ибо воистину воскрес Христос, изменив ход истории, открыв для человека Своим Преславным Воскресением врата Отчества Небесного.

Ожиданием вечной жизни во Христе жили еще ветхозаветные праведники. «Возрадовалось сердце мое... — восклицал псаломщик Давид, — ибо Ты не оставишь души моей в аде и не дашь святому Твоему увидеть тления» (Пс. 15, 9-10). Эта особая радость на-

полняла сердца святых апостолов и учеников Христовых, которые видели воскресшего Господа и потому всей жизнью своей свидетельствовали об этой ни с чем не сравнимой радости всему миру. Служба церковная в пасхальные дни носит в себе отображение этой истинной радости, и мы, внимая словам дивных песнопений, воистину переживаем непреодолимое чувство восхищения, подобно небесным Ангелам, хранителям и возвестителям Божественных тайн людям. Поистине «настоящий день, — по слову святителя Григория Нисского, — даже радостнее будущего: тогда по необходимости будут плакать те, кои грехи обличает; ныне — между нами нет печальных. Ныне и праведник радуется, и не очистивший свою совесть имеет упование испряться покаянием. Настоящий день отсметлет всякую скорбь, и нет человека, который не находил бы утешения в торжестве Праздника».

Воскресение Христово открыло нам путь жизни вечной, на который мудро наставляет Святая Церковь в дни Великого поста, когда каждому дано испытать не только очищение покаянием, но и утверждение в торжестве правды Христовой. Это постигал христианский мир через отрицание ересей и лжеучений, открытие нетленного Фаворского света и восхождение духовной лестницы к добродетели. Путеводными примерами



стали для нас подвиги угодников Божиих, и укреплением в истине веры стало поклонение Кресту Христову.

Подвиг веры есть и подвиг во славу Отчества. В служении Богу видели историческое предназначение государства наши предки, именуя свое земное отечество Святой Русью. Сердцем ее является Троице-Сергиева Лавра, 650-летие основания которой мы отмечаем в 2004 году. «Троице-Сергиева Лавра, этот Дом Пресвятой Троицы, всегда сонавался и сознается сердцем России, а строитель этого Дома, преподобный Сергей Радонежский — особым покровителем, хранителем и вождем русского народа, — может быть, а точнее было бы сказать — Ангелом Хранителем России, — писал священник Павел Флоренский. — В Лавре ощутительнее, чем где-либо, бьется пульс русской истории, здесь собрано наиболее нервные, чувствующих и двигательных окончаний, здесь Россия ощущается как целое». И выразителем этой неисчерпаемой духовной силы стал великий угодник Божий и пламенный патриот своего Отечества — преподобный и богоносный отец наш Сергей Радонежский, основатель и первый игумен святой Лавры. И сама эта дата говорит не только о прошлом, но вселяет надежду, что отеческой верой, по молитвам своих святых заступников, воскреснет Русь, как это случилось уже не раз.

В этом году Господь даровал всем нам удивительную возможность встретить Благодатный Огонь, сошедший в Великую Субботу в храме Воскресения в Иерусалиме, у нас, на воронежской земле. И в этом еще одно зримое дивное свидетельство бесконечной милости Божией людям, еще один призыв к покаянию, еще одна возможность нашего

изменения в очищающем огне Божественной Любви. Этот «невещественный и Божественный огонь, — по слову преподобного Макария Египетского, — освещает души... истребляет грех, он есть сила воскресения, действительность бессмертия, просвещение святых душ, утверждение умных сил. Будем молиться, чтобы огонь сей коснулся и нас; и тогда, хотя непрестанно во свете, даже и в малом чем-либо не преткнем ног своих о камень, но как светила, явившиеся в мире, будем содержать в себе глаголы вечной жизни и, наслаждаясь Божиими благами, упокоимся в жизни с Господом».

И ныне мы, собравшись в наших празднично украшенных храмах, где возжжен огонь от Гроба Господня, вновь становимся свидетелями грядущего райского блаженства, великой победы жизни над смертью, святости над грехом, добра над злом, потому что воистину Христос воскрес!

Христос воскрес! Воистину воскрес!

Митрополит Воронежский и Борисоглебский Сергий.
Пасха Христова, 2004 год,
город Воронеж.

ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ: Воронежская область

Образцов уходит в область

На имя главы Воронежа Бориса Скрынника поступило письмо от руководителя аппарата администрации Воронежской области Владимира Кобышева с просьбой освободить Ивана Образцова с 9 апреля от должности главы администрации Коминтерновского района в связи с переходом на работу в областную администрацию. В каком же качестве продолжит Образцов свою трудовую биографию, в письме не указывается.

Молодежь защитит свои права

Вчера во Всемирный день молодежных действий за права человека в Воронеже на базе Общественной правозащитной приемной открылся Центр защиты прав молодежи. Его организаторами выступили Молодежное правозащитное движение, межрегиональная правозащитная группа «Воронеж-Черноземье» и профцентр «Конфедерация свободного труда». В этом центре девушки и юноши теперь смогут получить в удобное для них время консультации по темам «Социально-трудовые права молодежи» и «Альтернативная гражданская служба и права призывников». Записаться на прием уже в ближайшее время можно будет по телефону 52-14-01, а также получить необходимую информацию по электронной почте: cons-soc@hrworld.ru.

Пасхальная фотовыставка

Воронежские фотомастера подготовили выставку своих работ, тему которой можно определить как «Высокая духовность православия». Она приурочена к светлому дню Пасхи. Этот вернисаж могут увидеть все, кто пожелает того. Он откроется 11 апреля в десять часов утра. А выставлены фотографии в витрине аптеки № 15 (проспект Революции, 48).

Шиш за гашиш

На российско-украинском участке государственной границы вновь задержаны распространители наркотиков. В поле зрения пограничников наркотодельцы попали не случайно. Информация о том, каким бизнесом занимается уроженец Украины, оперативникам была уже известна. Осталось только проследить маршрут переправки наркотика. В обшивке БМВ, под рулевой колонкой, обнаружены 2,5 килограмма упакованных в пакеты гашиша и анаши. Наркотическое зелье передано таможенникам, а по факту незаконного провоза возбуждено уголовное дело.

Одна против четверых

В Воронеже было совершено дерзкое нападение на торговый павильон «Браток», расположенный на проспекте Труда. Бандиты, вооруженные обрезками, потребовали выдать им вырубку, однако кассир не растерялся и успела оповестить охрану. Через минуту блестящие порядки прибыли на место происшествия. При задержании двоим из четырех преступников, как выяснилось, «гастролеров» из Липецка, удалось скрыться. Те, что арестованы, дают показания в Коминтерновском РУВД.

Сообщения подготовили:
Лорис ГУКАСЯН, Сергей КРОЙЧИК,
Виктор СИЛИН, Ирина ШАБАНОВА.

«Без образования у нас нет будущего»



Вчера Воронежский государственный университет принял сразу двух именитых гостей — ректора Санкт-Петербургского государственного университета, доктора филологических наук, академика Российской академии образования, профессора Людмила Алексеевну Вербицкую и доктора фармацевтических наук, академика Российской академии медицинских наук, заведующего кафедрой фармацевтической химии Московской медицинской академии имени И.М.Сеченова Александра Павловича Арзамасцева.

В Воронеже не первый раз, — рассказала Людмила Алексеевна, — и каждый раз радуюсь тому, что каждый буквально на глазах переживает Воронежский университет. И сегодня, детально ознакомившись со структурой управления университетом, я почерпнула очень много полезного для себя. А побывав на филологическом факультете, в который раз восхитилась теми усилиями, которые прилагают воронежские лингвисты для спасения русского языка. Поверьте, сегодня это относится к задачам огромной государственной важности. Равно как и развитие самого образования. Тут другого мнения быть не может: без образования, без науки у нас, в России, просто нет будущего.

А известного ученого в области фармации радушно принимают.

Алексей СОЛОВЬЕВ.
НА СНИМКЕ: слева направо: А.П.Арзамасцев, Л.А.Вербицкая и ректор ВГУ И.И.Борисов.

Фото автора.

Всегда на этом месте



ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

По сведениям Воронежского гидрометеорологического центра, сегодня днем по области облачно с прояснениями, местами кратковременные дожди, ветер западный умеренный, температура плюс 11-16.
11 апреля по области — облачно с прояснениями, ночью местами небольшие кратковременные дожди, ветер юго-восточный с переходом днем на северо-западный умеренный; температура ночью плюс 1-6, днем плюс 10-15.
12 апреля по области — переменная облачность, ночью кратковременные дожди, местами грозы, днем временами небольшие дожди; ветер северный умеренный, днем порывистый, температура ночью плюс 3-8, днем плюс 11-16.

Поздравление губернатора

Дорогие жители Воронежской области!

Много праздников отмечено в календаре. Гораздо меньше тех, что вечно хранятся в наших душах. Один из них — светлый праздник Пасхи. Он украшен первым дыханием весны, таинственными атрибутами, прекрасными обрядами, возникшими в глубине веков. Это радостный день Христова Воскресения. Праздник великой победы Жизни над Смертью, праздник торжества сил добра и справедливости над силами зла.

Мы с вами продолжаем напряженную, сложную работу по возрождению экономики воронежского края. Наша цель — борьба с бедностью, повышение качества и уровня жизни всех жителей области. Но ведь не хлебом единым жив человек. Да и решение многочисленных экономических и социальных проблем, как правило, напрямую зависит от нравственности, доброты, честности тех, кто эти проблемы решает. Вот почему так важно помнить о самопожертвовании Христа не только в праздники, но и в будни. Его заповеди — надежный маяк для человеческих мыслей и поступков. Пусть же благодатный огонь, который впервые в истории Воронежской области прилетел к нам от Гроба Господнего из Иерусалима, светит всем, подобно этому маяку.

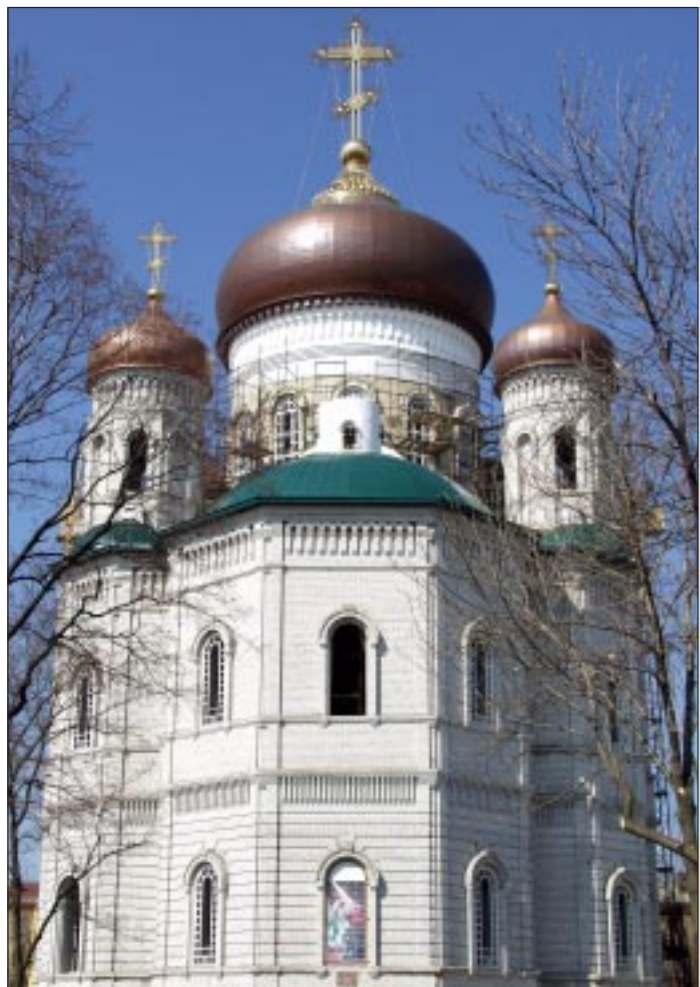
Дорогие земляки! От всей души поздравляю вас с праздником. Еще раз призываю всех объединиться для совместной работы на благо родного воронежского края, для его возрождения и процветания.

Пусть наши дела и помыслы будут чисты.
Христос воскрес!

Глава администрации Воронежской области В.Г. КУЛАКОВ

План пасхальных мероприятий

- 11 апреля — служба в Благовещенском соборе. Начало в 15.00.
- 11 апреля — Пасхальная фотовыставка в витрине аптеки №15 (пр. Революции, 48).
- 13 — 20 апреля — открытие выставки пасхальных яиц. Время торжественного открытия — 15.00. Место проведения выставки — Дворец детей и молодежи (пл. Детей, 1).
- 14 апреля — Пасхальный турнир «Что? Где? Когда?». Начало в 18.00.
- 14 — 30 апреля — Выставка духовной литературы. Открытие выставки 14 апреля в 15.00. Место проведения выставки — областная библиотека им. Никитина (пл. Ленина, 2).
- 16 апреля — Выставка работ победителей конкурса детского рисунка. Место проведения — областная художественная музей им. Крамского (пр. Революции, 18).
- 16 — 27 апреля — Выставка живописи профессиональных и самодеятельных художников на православную тематику. Торжественное открытие — 16 апреля в 15.00. Место проведения — областная художественная музей им. Крамского (пр. Революции, 18).
- 30 апреля — Пасхальный концерт духовной и классической музыки. Начало в 18.00. Место проведения — театр оперы и балета (пл. Ленина, 7).



В ГОРОДСКОЙ ДУМЕ

48-е заседание Воронежской городской Думы началось с конфликта. Малый зал Парламентского центра не смог вместить всех депутатов и приглашенных. Люди стояли в проходах, толпились у дверей. Это вызвало возмущение народных избранников.

Заблаговременное уведомление руководства областной Думы о проведении заседания городской Думы 8 апреля осталось без ответа. Большой зал для городских парламентариев оказался недоступен. Депутаты выразили свой протест и даже хотели прервать заседание. Однако, учитывая важность повестки дня, все-таки решили продолжить работу, а протест руководству областной Думы направить позже.

Первым делом народные избранники согласовали кандидатуру Юрия Середы на должность главы администрации Ленинского района. «За» Юрия Ивановича было подано 25 голосов. Против не проголосовали никто. Доклад счетной комиссии об итогах тайного голосования депутаты приветствовали аплодисментами.

Затем депутаты приняли бюджет Воронежа на 2004 год во втором чтении. Это произошло после непродолжительной, но весьма оживленной дискуссии. Суть выступления депутатов сводилась к тому, что бюджет не удовлетворяет элементарных потребностей города и горожан, но отклонение его грозит еще большими неприятностями. Бюджет принят в редакции, согласованной с администрацией города, с поправками, внесенными накануне профильной комиссией. В частности, увеличены ассигнования на социальную поддержку населения, образование,

правоохранительную деятельность, культуру, молодежную политику, увы, за счет расходов на транспорт, капитальное строительство, жилищно-коммунальное хозяйство. В который раз убедившись в том, что денег не хватает, депутаты решили обратиться в областную Думу и областную администрацию с просьбой рассмотреть принципы формирования бюджета города и региона.

С большим вниманием выслушали депутаты доклад исполняющего обязанности первого заместителя главы города Александра Болдырева о финансово-экономическом состоянии трех жизнеобеспечивающих муниципальных предприятий. По словам Александра Евгеньевича, угроза банкротства МУП «Водоканал Воронежа» и МУП «Воронежтеплосеть» уже не так актуальна. А вот с «Горэлектросетью» дело гораздо хуже. Сумма долга предприятия составляет половину его активов. Это означает высокую степень вероятности банкротства «Горэлектросети». Пessimизмом было проникнуто выступление депутата Послухаева: он предрек неизбежное банкротство и приватизацию всех трех МУПов с последующим повышением тарифов на их услуги. К сожалению, резюмировал Николай Иванович, таково наше законодательство. Депутат Кудрявцева обвинила городскую администрацию, по меньшей

Кому пусто, кому - густо

мере, в бездействии. Галина Александровна удивлена тем, что договор с «Воронежскими коммунальными системами», касающийся «Горэлектросети», до сих пор не отменен, хотя был заключен без проведения конкурса. В итоге Дума приняла постановление, обязывающее городскую администрацию принять меры к финансовому оздоровлению вышеупомянутых муниципальных предприятий и доложить о результатах проделанной работы в мае.

Бурные дискуссии вызвал вопрос о площадке УЦ Центрального рынка (угол Куколкина и Фридриха Энгельса), которой, по мнению депутатов, незаконно завладело ООО «Стандарт». Полугодовой обман депутатского корпуса со стороны городской администрации завершился таким образом: городской кусок площади частной фирме. Галина Кудрявцева предложила утвердить постановление и обязать администрацию принять все меры к изъятию участка, переданного частнику с грубыми нарушениями закона. Депутат Алла Холденко внесла дополнительное предложение — попросила Думу поддержать ее депутатский запрос в прокуратуру области. Оба эти предложения были народными избранниками приняты.

Юрий ДАНИЛОВ.

Растут ряды Союза журналистов

Очередной группе работников средств массовой информации, вновь вступивших в Союз журналистов России, вручены членские билеты этой самой многочисленной в стране творческой организации. Председатель правления регионального отделения СЖВ Виталий Жихарев тепло поздравил коллег с важным событием в их творческой жизни, рассказал о целях и задачах Союза. С напутствием к пополнению рядов ветеран печати, в прошлом фронтовой корреспондент Виктор Шумилов.

Церемония вручения членских билетов прошла в недавно открытом в Воронеже Доме журналистов.

НА СНИМКЕ: фото на память с ветераном.



ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ: Россия и зарубежье

Создан совет по антикоррупции

В Москве прошла учредительная конференция Общественного совета «Антикоррупция». Общественный совет возглавил Георгий Сатаров, его заместителями стали Кирилл Кабанов и Сергей Борисов. В работе организации будут принимать участие ИНДЕМ, «Опора России», Национальный антикоррупционный комитет, Фонд защиты гласности, фонд «Антимафия», Transparency International — Россия, региональные профобъединения бизнесменов и другие общественные объединения. Для осуществления своих целей совет планирует создать Комиссию общественных антикоррупционных проектов и Комиссию общественного контроля. Они будут информировать общество о коррупционных проявлениях, вырабатывать предложения по усилению антикоррупционного законодательства, изучать международный и отечественный опыт противодействия коррупции и публиковать рейтинги коррупции. Как заявил председатель совета Георгий Сатаров, в работе совет должен придерживаться трех основных принципов: сотрудничество с властью, давление на власть и совместность работы общества и власти.

Вкус «паленой» водки ухудшится

Сделать спиртосодержащие денатуранты непригодными для изготовления поддельного алкоголя предлагает МВД России. Для этого предлагается активнее использовать опещодобавки к денатурантам, изменяющие цвет, запах и вкус жидкости. МВД уже обратилось в Правительство России с предложениями об изменении

перечня добавок к спиртосодержащей продукции. Например, жидкость ярко-красного цвета с резким запахом керосина вряд ли кто-то будет употреблять внутрь. Представитель МВД сообщил, что в настоящее время перечень добавок к спиртосодержащим денатуратам содержит 16 химических веществ, «которые меняют цвет или запах денатурата». Однако наиболее часто производителями денатуратов используется диэтилфолат, который не имеет цвета и запаха и не влияет на вкусовые качества спиртосодержащей продукции. Это позволяет недобросовестным производителям использовать такие денатуранты в качестве сырья для производства суррогатных алкогольных продуктов.

Экспедицию марсоходов продлили

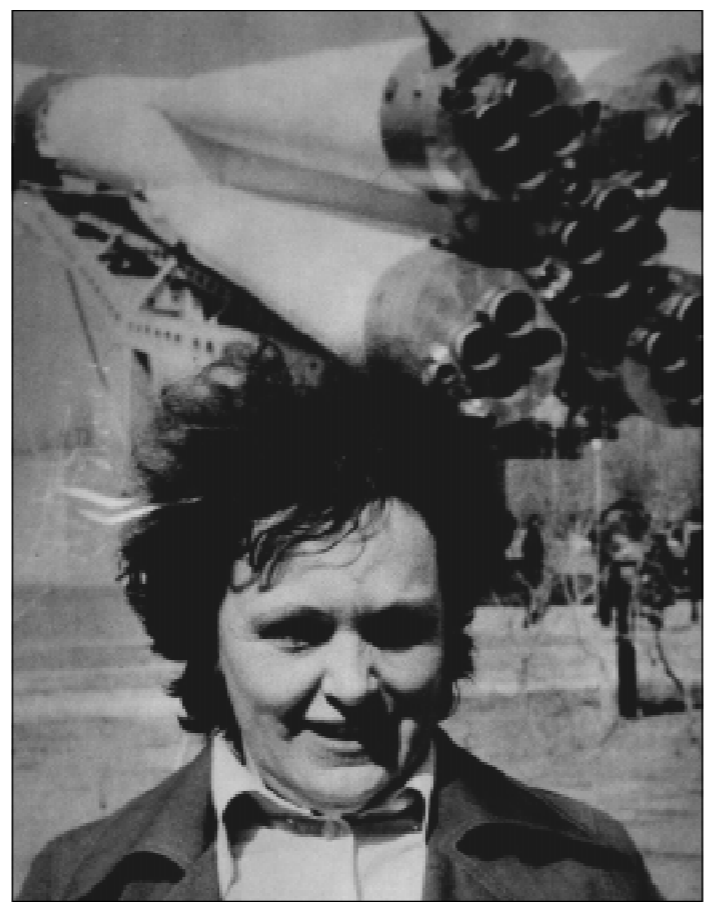
NASA официально согласилось продлить еще на 5 месяцев марсианскую экспедицию марсоходов Spirit и Opportunity и выделило на эти работы дополнительно 15 млн. долларов. Основная часть экспедиции обошлась в 820 млн. долларов и предусматривала 3 месяца работ на красной планете. Марсоход Spirit завершил этот этап в начале апреля, преодолев по поверхности Марса более 600 метров и проработав 90 марсианских суток, а Opportunity должен подойти к этому рубежу 26 апреля. Теперь марсоходам двойная предосторожность: до конца сентября. Основной этап марсианской «одиссеи» оказался исключительно успешным. Выяснилось, что в далеком прошлом на поверхности Марса присутствовала жидкая вода и на планете существовали условия, которые могли обеспечить возникновение и существование жизни.

По материалам NEWSru.com подготовила НАТАЛИЯ СЕДЫХ.

12 апреля - День космонавтики

Космический бухгалтер

— Меня порой принимали за жену Королева. Серьезно! — Собеседница улыбается и утверждает: «Я не шушу, Сергей Павлович любил, чтобы вокруг него были одни и те же люди. Горничная в домике-гостинице. Официантка в столовой. Вот и я, бухгалтер, приносила ему необходимые документы на подпись. Бумаги сразу закрывал в сейфе полковник, который, кстати, и охранял нашу «касса»».



Мария Шербак.

Слушаю жительницу села Архиповки Россошанского района и самому не верится, что эта женщина, куда уж проще — счетный работник, была не просто живым свидетелем великих исторических событий, а их непосредственным участником.

Перебираем фотографии из ее домашнего альбома. Девчата у стартовой площадки — тут я, молоденькая, еще незамужняя. Космонавты перед стартом. «Укрытые ракеты у меня на балансе числилось — как не заснять». А вот «корочки» удостоверяют, что Мария Тимофеевна на Шербак награждена знаком «35 лет военного строительства Байконура».

Уроженка Архиповки. Родители колхозники. Марфа Дмитриевна Ткаченко — мать-героиня. Тимофей Трофимович, отец, был инвалидом Великой Отечественной войны. Шестеро детей поставили на ноги. «С моей легкой руки все пошло в бухгалтеры» — с улыбкой отмечает Мария Тимофеевна.

Не курортники остались в памяти Марии Тимофеевны те первые байконурские годы. «Штаб в полупустыне. Вода привозная. Степь — как на ладони, ровная во все стороны, голые пески. Летом жара в пятьдесят градусов: яйцо в песок зароешь — сварится. Обеденный перерыв с двенадцати до шестнадцати. Спасаясь от жары, что кудаешься в простыню, намочив ее в холодной воде. В выходные иногда выбирался на рынок. Если есть на свете рай, то только там: зелень бешует, волна приятно прохладная, неба радуга».

менты для эстрадного оркестра. Сразу нашлись свои музыканты. В столовке стулья-столы раздвинули и — танцы до упаду. Там я мужа встретила. Офицер. После квартиры получили, городскую, со всеми удобствами. Дочь родилась. Все складывалось хорошо. Да осиротела с Ленкой, погиб наш папа на испытании ракеты. Она сейчас в Подмосковье, а я вернулась в отчий дом».

Пересматривая молча любительские снимки. Ракета на стартовой площадке. «Всякий раз поразил полет. Гул. Всегда трясет за сто километров в округе. Облако дыма скрывает громадную ракету, а снизу бешует огонь. Вроде она сгорит сейчас в этом костре!

Нет — уходит в небо. И ты с облегчением переводишь дух. Повторяешь слово Гагарина: покажи! Будем теперь ждать счастливого возвращения».

Мария Тимофеевна вдруг припомнила, когда готовился совместный полет нашего «Союза» и американского «Аполлона», зарубежные гости навестили в первые Байконур. «нам приказали ходить в гражданской одежде, смешно: военный город сразу стал цивильным».

А еще Байконур выделялся изобилием детских колясок на улицах. «Население молодежечко». Гости! Дружили семьями, любимым напитком оказался чай. «В жару в горле пересыхает, слово не выговоришь. Кур-

санты из Мурманска служили. Непривычно к такому сухому климату, головы в холодильнике вставали морозца вдохнуть».

Тимофеевна вновь говорила о Королеве: невисок, крепкок, с виду строгий, но добрый. Гагарин напомнил ей сельского парня: всегда открыто шустрый, умный — на равных говорил хоть с главным конструктором, с генералом, хоть с высоким зарубежным гостем. «Это у него, наверное, природное. От родителей, от мамы.» Показала фото Анны Тимофеевны Гагаринной: в теплой вязаной кофте, немаркий халат, волосы подогранны в пучок на затылке — деревенская женщина. Сложила руки на столе и чуть наклонилась к магнитофону. Для жителей Байконура она рассказывала о своем сыне Юре. В том 1984 году ему бы исполнилось пятьдесят. А он ушел от нас молодым. Человек, первым шагнувший в космос.

...Горько об этом писать: подвиг Юрия Гагарина и его товарищей пытаются вычеркнуть из отечественной истории её нынешние «толмачи» в угоду «властелинам мира сего». Откройте роскошно изданный размером в «библию» и весь в «картинках» том «Энциклопедия для детей», посвященный истории России в XX веке (составитель и главный редактор С. Исмаилов. Москва, 1995 год). В нем не нашлось места советской космонавтике. Если эта книжка рекомендована Министерством образования Российской Федерации для учащихся, то в пособия для студентов высших учебных заведений «История России. XX век» (ответственный редактор доктор исторических наук В.П. Дмитренко. Москва, 1997 год) и прележким трудом отыскал фразу: «Высадка в июле 1969 г. на поверхность Луны американских астронавтов во главе с Н. Армстронгом покончила с лидерством Советского Союза в освоении космического пространства». Это, видимо, единственно необходимая информация для будущих учителей истории.

Впрочем, историю можно пересказать, но это невозможно переделать.

— Закрою глаза и вижу море тюльпанов. Рассветают они по весне, недели за две до мая. Тридцать пять лет прожила там и не могла привыкнуть к этому чуду.

Слушаю Марию Тимофеевну и тоже пытаюсь увидеть земное диво: степь в красных тюльпанах.

Петр ЧАЛЫЙ, соб. корр. «Коммуны».

Россошанский р-н.

Есть такая профессия — казначей

В апреле 2004 года Воронежскому казначейству — 11 лет. Сегодня можно констатировать, что у казначейства есть не только свое предназначение, но и своя культура, пусть небольшая, но богатая история, есть свой имидж. Казначейство успешно развивается, так как оно имеет обоснованную стратегию. Об итогах и перспективах развития казначейства мы попросили поделиться мнением Людмилу Алексеевну БРЕЖНУЮ — руководителя Управления федерального казначейства по Воронежской области.

разования производится через лицевые счета казначейства. В целом по области половине учреждений и организаций, получателям средств из местного бюджета открыты лицевые счета в ОФК. То есть наработки есть. Но если учесть крайне ограниченные сроки завершения переводов региональных и местных бюджетов на казначейское исполнение, то они весьма недостаточны.

— На какой стадии формирования находится сейчас казначейская система?



Без квалифицированного финансового контроля не может быть эффективной государственной власти. Для решения этой задачи и создавались органы федерального казначейства. На данный момент она в основном решена только на федеральном уровне. Работая с федеральным бюджетом, бюджетополучателями из федерального бюджета, органы казначейства убедительно доказали, что совершенно неуправляемые потоки государственных средств можно собрать воедино и заставить работать так, чтобы обеспечить своевременное и бесперебойное финансирование всех федеральных структур. Нередко говорят о жестких казначейских методах управления финансами, но именно эта жесткость и независимость от конъюнктурных соображений частных лиц, строгое соблюдение законов помогли ликвидировать многомиллиардные долги, накопленные бюджетными учреждениями за ряд лет, обеспечить их стабильную работу, своевременную оплату труда и материально обеспечить решение многих государственных социальных программ. Это и определило авторитет федерального казначейства.

темы, осуществляя регулирование налогов и прогнозирование поступления доходов во все уровни бюджетов.

— Как вы оцениваете итоги деятельности казначейства в 2003 году?

Воронежское казначейство стало важнейшим связующим звеном в цепочке экономических взаимоотношений Федерации и Воронежской области. На казначействе сосредоточены все федеральные структуры, отвечающие за исполнение бюджета. Более 53 тысяч налогоплательщиков знают единственный доходный счет казначейства. Расширенная коллегия Управления федерального казначейства, рассматривая итоги 2003 года, констатировала: общая сумма доходов, перечисленная управлением в бюджеты всех уровней и государственные социальные внебюджетные фонды, составила 26,9 млрд. рублей. Рост доходов федерального бюджета составил 101,2%, областного и местных бюджетов — 118,9%. Решена задача технического взаимодействия территориальных органов федерального казначейства и налоговых органов, обмен полной электронной информацией с использованием средств криптографической защиты и электронной цифровой подписи, что обеспечивает полную конфиденциальность передаваемой информации.

Есть наработки в кассовом обслуживании расходной части областного и местных бюджетов. Первые опыты по обеспечению целевого направления областных средств имели место еще в 1999 году, когда по просьбе депутата областной Думы Покидко Управлением федерального казначейства были взяты на обслуживание средства земельного налога как по доходам, так и по расходам, и во время хронической нехватки средств областного бюджета, громадного дефицита обеспечили целевое прохождение этих средств.

Казначейством налажена система непрерывного контроля за целевым, эффективным и своевременным прохождением бюджетных средств на территории области. Стабильно из федерального бюджета финансировались все основные направления расходов на мероприятия социальной политики на сумму около 430 млн. руб. На лицевые счета в органах федерального казначейства поступило почти два миллиарда рублей доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности учреждений, финансируемых из федерального бюджета. Заметно укрепилась бюджетная дисциплина, сократилось до минимума число случаев нецелевого использования федеральных бюджетных средств.

В настоящее время между органами федерального казначейства и администрацией области действует договор на обслуживание областного бюджета по доходам и расходам, в части средств, поступающих субъекту Федерации в виде финансовой помощи из федерального бюджета. В этой связи во всех отделениях федерального казначейства открыты лицевые счета всем бюджетным учреждениям, пользующимся средствами федерального бюджета в виде дотаций, субсидий и субвенций.

— Что мешает ускорению темпов реализации Программы развития бюджетного федерализма?

Мешает субъективный фактор. Руководители местных органов власти в принципе понимают необходимость неизбежного перехода своих бюджетов на казначейское обслуживание. Но далеко не все готовы сделать этот шаг. Пугают независимость и жесткость федеральной службы, стремление ее к безусловному обособлению государственных средств местных бюджетов от коммерческих структур, строгое выполнение законов и нормативных актов. Немаловажную роль играет боязнь утратить финансовые рычаги власти. Какой же это глава «без золотого запаса». Все ждут команду. Однако процесс уже пошел и остановить его невозможно.

Цепочка лицевых счетов, открытых в органах федерального казначейства всем муниципальным получателям средств, позволяет обеспечить целевое освоение этих средств всеми учреждениями, в адрес которых направляет средства. А в тех районах, где местные бюджеты приняты на обслуживание органами федерального казначейства, такой контроль осуществляется по всем средствам, проходящим через муниципальные бюджеты.

Если раньше глава администрации, получив дотацию на выплату зарплат, мог направить ее на другие цели, то сейчас денежные средства со счета финансового казначейства направляются на счета бюджетных учреждений только в соответствии с назначением платежа Главного финансового управления направляет средства. А в тех районах, где местные бюджеты приняты на обслуживание органами федерального казначейства, такой контроль осуществляется по всем средствам, проходящим через муниципальные бюджеты.

Если раньше глава администрации, получив дотацию на выплату зарплат, мог направить ее на другие цели, то сейчас денежные средства со счета финансового казначейства направляются на счета бюджетных учреждений только в соответствии с назначением платежа Главного финансового управления направляет средства. А в тех районах, где местные бюджеты приняты на обслуживание органами федерального казначейства, такой контроль осуществляется по всем средствам, проходящим через муниципальные бюджеты.

— Как вы оцениваете результаты работы по переводу областного и местных бюджетов на кассовое обслуживание через органы федерального казначейства?

Если говорить в целом, то, на мой взгляд, результаты более чем скромные. Только руководители Паннинского, Каневского, Новохоперского, Малецкоевского районов перевели полностью местные бюджеты на казначейское исполнение. И вот уже три года в этих районах эффективно действуют четкие правила и алгоритмы казначейских систем для исполнения бюджетов района и муниципальных образований. И от этого не утратились ни какие авторитет, ни влияние глав администраций. Органы федерального казначейства не вторгаются в компетенцию органов местного самоуправления. Они осуществляют только кассовое обслуживание исполнения местных бюджетов, а составление, утверждение и доведение смет и лимитов бюджетных обязательств относится к компетенции органов местного самоуправления. Более того, казначейские органы помогают знать администрации объективную картину, сколько у нее денег, сколько она должна отдать по назначению, а также прогнозировать, сколько и когда она получает доходов, чтобы принять экономически взвешенное решение о финансовых возможностях района.

— Как вы оцениваете результаты работы по переводу областного и местных бюджетов на кассовое обслуживание через органы федерального казначейства?

Если раньше глава администрации, получив дотацию на выплату зарплат, мог направить ее на другие цели, то сейчас денежные средства со счета финансового казначейства направляются на счета бюджетных учреждений только в соответствии с назначением платежа Главного финансового управления направляет средства. А в тех районах, где местные бюджеты приняты на обслуживание органами федерального казначейства, такой контроль осуществляется по всем средствам, проходящим через муниципальные бюджеты.

— Что делается в России и Воронежской области по кассовому обслуживанию региональных и местных бюджетов через органы федерального казначейства?

В декабре 2003 года администрация г.Борисоглебска подписала с отделением федерального казначейства Соглашение о полном кассовом обслуживании исполнения городского бюджета. На полное кассовое обслуживание в отделение федерального казначейства переведены все сельские администрации и получатели средств бюджетов сельских Советов в Богучарском, Грибановском, Кантемировском и Каширском районах. В Верхнемамонском, Верхнехавском и Павловском районах выплата зарплат работников отдела об-

— Какими, на ваш взгляд, актуальными вопросами и перспективами развития казначейской системы?

Стратегической на сегодняшний день задачей является внедрение единой, телекоммуникационной системы органов федерального казначейства. Эта система должна стать центральным звеном инфраструктуры управления государственным финансами, а также бухгалтерского учета операций с ними и соответствовать всем функциональным требованиям исполнения федерального бюджета в условиях функционирования единого казначейского счета.

Надежда СУВОРИНА.

зима холодная и ветреная. Морозы в те же пятьдесят градусов. Снега нет. А буран подует — света белого не видишь. Мы, молодые, трудностей этих не замечали. Даже сейчас вспоминается только хорошее. Гагарину чеки подарили инстру-

Мгновению сообразил: «Сегодня 20-е, а 12 апреля — День космонавтики, фотография должна быть здесь». Быстро листая подшивку. Есть! В левом верхнем углу на второй странице портрет Гагарина. Отрываю его и прячу в цветы.

К встрече все готово. На ледяном поле расстелен ковер, а сверху него несколько столов в ряд, накрытых бархатом. Рядом — трибуна.

Волнение у всех необычное. Чтобы успокоиться, выхожу в коридор. В его левой стороне вижу высокие папки и платяные генералов. Они движутся в мою сторону. Приготовился приветствовать. И вдруг в двух шагах увидел полковника с пропеллером в петлице. Силось вспомнить, где я его видел. А он уже поравнялся со мной. Сейчас проидентифицировался. Молнией блеснула мысль: «Гагарин!». Неизменно усилием удержал руку, которая было потянулась, чтобы прикоснуться к нему.

Ю.А.Гагарин и приехавшие с ним входят в зал. Потом грянул гром, гром аплодисментов и тысячголосое «Ура!». А он стоял и улыбался и тоже аплодировал. Затем прошел к середине стола,



Встреча в Гурзуфе

Недавно к нам в редакцию пришла Ольга Гусева, преподаватель кафедры иностранных языков Воронежской государственной медицинской академии. Она показала неказистый любительский снимок. — Этой фотографии сорок пять лет, — говорит Ольга Павловна. — Мне тогда было 19 лет, я училась в пединституте. Летом мы с подружками отдыхали в Крыму, в Гурзуфе. И как-то вечером, гуляя в парке, подошли к двум волейбольным площадкам. На одной парочка игроков никого не было, а около второй толпились много народа. Нам стало любопытно, что же привлекает столько зрителей. Мы подошли ближе и спросили, что случилось. Кто-то нам шепнул: «Гагарин играет». Юрий Гагарин! Первый летчик-космонавт!

Мы с девочками протолкнулись поближе и стали смотреть. Играл он красиво. Только вот с кем и против кого он играл, кто победил, я не помню. Да мы и не обращали внимания на это, ведь перед нами был сам Гагарин! Чувство радости и какого-то детского восторга переполняло нас — мы видели великого человека, известного не только на весь Советский Союз, но и на весь мир. И я сделала вот это фото, — сказала Ольга Павловна (Юрий Алексеевич на центральном плане, под сеткой).

Михаил СЕРГИЕНКО. Ирина ШАБАНОВА.

Гагарин в памяти людей И цветы, и автограф

Воронежцу Анатолию Даниловичу Китаеву посчастливилось встретиться с первым космонавтом, вручить ему цветы, получить от него автограф. О том, как это было, рассказывает очевидец.

20 апреля 1964 года в Москве было по-летнему тепло. Столица одевалась в праздничный наряд, а мы, солдаты, готовились к Первомайскому параду. С утра было необычное оживление. Весть о том, что идем на встречу с космонавтом, быстро облетела всех. Нам хотелось, чтобы скорее приблизилось это желанное время.

До Дворца спорта дошли быстро, заняли места на трибунах. Оркестр скрашивал минуты ожидания. Затем в комнате с табличкой «Для судей» мне дали огромную корзину с живыми цветами. Их я должен вручить Юрию Алексеевичу Гагарину.

Никогда еще ноги не были такими ватнотяжелыми. Каждый шаг давался с трудом. Подошел. Набрал полную грудь воздуха, на мгновение задумался. А он поднял глаза и улыбнулся. Его улыбку знает весь земной шар.

Слово очень легко, свободно. Я подошел ближе и сказал: — Юрий Алексеевич, мои товарищи просили передать вам эти цветы, пожелать крепкого здоровья и успехов в полетах к звездам.

Спасибо, ребята, большое спасибо! — ответил Юрий Алексеевич, взял цветы и поставил на стол.

Потом пожал мою руку. Рукопожатие показалось каким-то знакомым.

Забыв о том, что за моей спиной стоят другие с цветами и ждут, когда можно говорить слово первому космонавту, я сказал: — Юрий Алексеевич, можно автограф?

— Пожалуйста, — ответил он и достал из боксового кармана нитяную зеленую авторучку.

Я вытиснул спрятанный в цветке газетный снимок и протянул Гагарину. Он положил его на стол и расписался сверху, где была белая полоска газетного листа. Возвращая портрет с автографом, он еще раз пожал мне руку и опять улыбнулся.

Позже я неоднократно вспоминал и переживал еще и еще раз те минуты. И каждый раз ловил себя на мысли: почему это рукопожатие так знакомо мне? И потом понял, почему. Мозоли! Мозоли на руках космонавта. Это руки человека, много работавшего. Я крепко запомнил шероховатую поверхность и твердость таких рук. Это руки хлебороба, сталевара, токаря, солдата...

Мысль — получить автограф первого космонавта — мне подсказали товарищи. В шестом порядке начал высказывать, нет ли у кого открытки с изображением Ю.А.Гагарина. Не оказалось. Случайно увидел подшивку га-



Крайний справа Анатолий Китаев.

ЖКХ: работа над ошибками

Хотя весна приходит в нынешнем году неохотно, но сегодня-завтра, как сигнализирует нам столбик термометра, отопительный сезон будет завершен. А это значит, работникам жилищно-коммунального хозяйства уже можно подводить предварительные итоги сезона уходящего. Первые оценки зимней работы ЖКХ озвучил на состоявшемся в областной администрации селекторном совещании с руководителями муниципальных образований исполняющий обязанности заместителя главы администрации области Александр Цалин. Характерная черта нынешнего отопительного сезона, по его мнению, — сокращение в

два раза по сравнению с прошлой зимой числа аварийных ситуаций, крупных же аварий на инженерных сетях и в котельных вообще удалось не допустить. Отрядным показателем деятельности коммунальных служб является и уменьшение в три раза количества жалоб жителей области на работу ЖКХ.

Но без критики, конечно же, не обошлось. Вице-губернатор отметил, что в конце отопительного сезона область столкнулась с проблемой отключения котельных. Причина — в Воронежке и ряде сельских районов возникли свежие долги из «работы над ошибками». Судя по всему, финансовых вливаний из федер-

ального бюджета на подготовку к новой зиме в нынешнем году не будет. Не стоит рассчитывать и на серьезную помощь областного бюджета: средства на эти цели в областной казне значительно уменьшены. Следовательно, каждому муниципалитету придется опираться только на собственные силы. Что же касается ответственности за подготовку к отопительному сезону, они полностью лежат на главах муниципальных образований. Причем если в прошлом году муниципалитеты отличившись за подготовку к зиме единым паспортом, то в нынешнем паспорт готовности должны быть подписаны на каждый объект. Слово, весна и лето для предприятий ЖКХ, равно как и для руководителей местных органов власти, обещают быть жаркими.

Надежда СУВОРИНА.

Роман МИРОНОВ.

Экспертиза «Коммуны»: ИПОТЕКА

Не верь, не бойся, не проси...

В моей семье всегда были недовольны нашим жильем. Из роддома меня привезли в 15-метровую комнату, где кроме папы и мамы проживали также бабушка и дедушка. Через какое-то время родители скопили на кооператив и мы въехали в просторную по тогдашним меркам 2-комнатную квартиру площадью в 49 кв. м. С рождением младшего брата нашу «двушку» пришлось с доплатой поменять на «трешку». С тех пор мы пережили еще несколько раз. Когда, наконец, мы смогли позволить себе поселиться в квартире, удовлетворительно по всем параметрам, родителям уже было за 50, а мы с братом успели обзавестись собственными семьями. Пришла наша очередь решать «квартирные вопросы».

Знакомая ситуация? Еще бы. В Воронеже таких семей, как наша, — пруд пруди. По статистике, ведущейся в управлении жилищно-коммунального хозяйства областной администрации, в улучшении жилищных условий нуждаются от 70 до 100 тысяч горожан, или каждая четвертая семья. Несмотря на то, что в городе строится немало жилья — до полутора миллиона квадратных метров в год, — ситуация остается стабильно напряженной. А все потому, что только 5, максимум 7, процентов нуждающихся в улучшении жилищных условий способны купить квартиру, не влезая при этом в долги. Большинство, к которым относятся и мы с братом, предлагается пользоваться различными займами, в том числе и банковскими. Одним из видов жилищного кредитования является ипотека. О ней и пойдет речь.

Напомним, что ипотека в переводе с греческого означает залог. Соответственно недвижимость, купленная под ипотечный кредит, оформляется в собственность заемщика, но остается в залоге у банка до полного погашения долга.

В мире, особенно в развитых странах, около 90 процентов сделок купли-продажи недвижимости совершается в кредит, в том числе и под ипотеку, что в самом деле удобно: вы получаете возможность жить в своей квартире, заплатив за нее лишь часть стоимости, не откладывая новоселье на долгие годы. Правда, ежемесячно расплачиваетесь с банком. Но зато вы точно знаете, что рано или поздно станете полноправным владельцем занимаемой вами жилплощади.

В связи с практическим отсутствием шансов получить муниципальное жилье в качестве «очередника» ипотека ныне привлекает как реальный инструмент приобретения жилья для тех, кто уверенно стоит на ногах, относится к так называемому среднему классу, способен прилично зарабатывать, — читаю рекламную листовку одного из банков.

Проблема ипотечного кредитования сейчас уделяется пристальное внимание на самых разных уровнях — от федерального правительства до поселковых советов, а в средствах массовой информации эта тема заняла одно из ведущих мест.

Все бы хорошо, но при всей внешней привлекательности идеи объемы ипотечного кредитования, мягко говоря, вызывают недоумение. Например, в Москве, известной жилищным спросом на недвижимость, в 2003 году под ипотеку была продана всего 1471 квартира, что менее одного процента от общего числа продаж. В Воронеже — и того меньше. Ввиду деликатности проблемы представители заинтересованных структур (и в первую очередь банков) отказываются называть какие-либо цифры вообще. Но, тем не менее, кое-что высветить удалось. Под ипотеку (не путать с кредитом на недвижимость) в момент совершения первой подобной сделки в городе было приобретено всего не менее 20, но и не более 100 квартир, что, в общем-то, на ситуацию в целом не влияет.

Кредитный бум по-воронежски

В начале нынешнего года о начале выдачи ипотечных кредитов объявил Центральный Черноземный Банк Сберегательного

Банка России (ЦЧБ СБ РФ). Несмотря на то, что с жилищным кредитованием вообще и с ипотекой в частности уже работали и другие банки, именно с этим событием в городе начали связывать начало кредитного бума. Не считая публикаций «на правах рекламы», пресса и телеэфир наполнились сообщениями о разных мероприятиях, так или иначе имеющих отношение к жилищному кредитованию. Не далее, как в пятницу, 1 апреля, и в нашей газете прошло сообщение о прошедшем совещании в областной администрации с участием представителей банков, на котором обсуждались проблемы, в частности ипотеки.

Основной тезис этих публикаций сводится к тому, что «ипотека становится доступной». Не совсем понятно, правда, благодаря кому и чему, если учесть, что за все время существования ипотеки на российский рынок ни законодательство, ни банковская политика в этом направлении принципиально не менялись.

Посмотрим, какие варианты жилищного кредитования предлагают сегодня банки, работающие в Воронеже.

Процентные ставки по ипотечным кредитам в разных банках составляют от 10,5 до 12 процентов годовых в валюте и от 15 до 18 процентов в рублях. Максимальные сроки кредитов — 15 лет (в ЦЧБ СБ) и 10 лет (остальные банки).

«Воронежпромбанк», банк «Воронеж» и филиал банка «Павелецкий» входят в число операторов Федерального агентства ипотечного кредитования (ФАИК). Их условия регулируются соглашением с областным Агентством ипотечного жилищного кредитования на вторичном рынке жилья и почти совпадают. Банк «Воронеж», к примеру, выдает ипотечные кредиты сроком до 10 лет под 15 процентов годовых.

ЦЧБ СБ кредитует сроком на 15 лет под 18 процентов годовых. Причем под ипотеку здесь подразумевается только приобретенные под залог жилья, строительство которого профинансировано непосредственно самим банком. Вторичное жилье можно купить, используя другую форму кредита — на приобретение, строительство, реконструкцию и ремонт объектов недвижимости, причем это может быть как квартира, так и дача, гараж и т.п.

Интеррегиональные банки проявляют себя менее активно или, как МДМ-банк, еще только планируют свой выход на ипотечный рынок.

Важно, что все банки, начавшие работать с ипотекой в Воронеже, предоставляют клиентам возможность досрочного погашения как части, так и всей суммы кредита. С учетом невысоких доходов жителей воронежского региона банки пока не устанавливают моратория на досрочное погашение кредита и не применяют штрафных санкций к заемщику. Таким образом, взятый кредит можно погасить досрочно, при этом существенно сэкономить на процентах.

Минимальный размер первоначального взноса в зависимости от банка и вида кредита колеблется от 10 до 30 процентов от стоимости квартиры. Внешторгбанк, к примеру, допускает 20-процентный первый взнос.

Замечу, что к этим цифрам необходимо добавлять дополнительные суммы. С вас, скорее всего, возьмут: за рассмотрение кредитной заявки; за работу оценщика;



...Об ипотеке говорят давно и много. Хотелось бы, чтобы люди, от которых зависит решение этой одной из самых болезненных проблем нашего общества, перешли, наконец, от слов к делу.

Вы стали заемщиком

Вернемся к ипотечному калькулятору. В выданном мне расчете при заданных условиях (см. выше) значится сумма ежемесячного взноса в счет погашения кредита — 8750 рублей. Для семьи из двух человек с доходом в 25 тысяч рублей сумма не так уж велика.

На сайте МДМ-банка по программе ипотечного кредитования (в скором времени она заработает и в Воронеже) имеется уже готовый расчет для условной семьи, имеющей доход в 1600 американских долларов на двоих и желающей приобрести квартиру по цене 35 тысяч долларов.

В этом случае максимальная сумма кредита (банк готов предоставить 80 процентов

от стоимости квартиры) будет равняться 28 тысячам долларов, срок погашения — 10 лет, под 15 процентов годовых. Сумма ежемесячных выплат при данных условиях составит 451 доллар США. Для Москвы (напомним, МДМ — банк московский) это не такие уж большие деньги, такая сумма вполне сопоставима с арендной платой за квартиру, стоющую 35 тысяч долларов. Да и зарплата в 1600 долларов на двоих там обычное явление.

В Воронеже, несмотря на то, что недвижимость стоит дешевле московской, зарплаты отличаются от столичных куда более резко.

Но и это полбеды. Все дело в том, что цифры, приводимые на сайтах — СРЕДНЕАРИФМЕТИЧЕСКИЕ, а именно — полученные от усреднения самого большого и самого маленького размеров платежей. И вот тут мы подошли к самому главному — как рассчитать, когда и сколько вам придется платить.

Используем схему, применяемую в Сберегательном банке.

Сумму предоставляемого кредита, для удобства расчетов возьмем 180 тысяч рублей, делим на количество месяцев, на которое предоставляется кредит — на 180 (15 лет). Получаем «равную долю», обязательную для погашения. Это 1 тысяча рублей.

Следующий шаг — вычисляем сумму, необходимую для погашения долга по процентам. 18 процентов от 180 тысяч рублей — 32400 в год. Чтобы рассчитать, сколько мы должны по этой ставке в месяц, делим эту сумму на количество дней в году (366) и умножаем на количество дней в текущем месяце (31): $32400 : 366 \times 31 = 2744$.

Ровно столько мы должны только по процентам по истечении первого месяца. Не забудем к этому прибавить основной платеж — ту самую тысячу. Итого — сумма первого платежа будет равняться 3744 рублям.

В следующем месяце расчет будет производиться от остатка в 179 тысяч рублей, и в месяце будет не 31, а 30 дней. Применив ту же формулу, получим сумму второго платежа — 3641 руб. **Ниже отметки в 3 тысячи рублей эти величины не опустятся в первые четыре года.**

Напомним, что для удобства расчета в качестве исходной мы взяли условную сумму, которой не хватит даже на покупку комнаты. Но даже отталкиваясь от этого минимума, становится понятно, что средней воронежской семье, решившейся взять кредит, придется потуже затянуть пояс.

страховой взнос. Договор залога подлежит обязательному нотариальному заверению. Это еще 1,5 процента от стоимости квартиры, идущие в городской бюджет. Если собираетесь платить продавцу наличными, вам не обойтись без аренды депозитной ячейки в банке — а это тоже стоит денег.

Предположим, что нужная сумма для первого взноса у вас имеется, и к дополнительным тратам вы морально готовы. Но...

Дадут ли вам в долг?

Работники банков признают, что только каждый десятый соискатель кредита может рассчитывать на положительное решение своего вопроса. В различных отделениях даже одного и того же банка сотрудники по-разному относятся к ипотечному кредитованию. В одних отделениях стараются выдать кредит, а в других — отказать под любым возможным предлогом.

Основное требование банка — официальное подтверждение дохода заемщика. Чем больше вы зарабатываете, тем больше можете тратить на погашение кредита и тем больше вероятность, что вы его получите. Но ваш доход обязательно должен быть «белым», или, говоря иначе, — «прозрачным». А вот с этим чаще всего и возникают проблемы. Ни для кого не секрет, что в Воронеже, к сожалению, выдача зарплат в «конвертах» — обычное дело, а так называемые «дополнительные» доходы, которые могут во многие разы превышать основной, увы, во внимание не принимаются.

Кроме того, требования большинства банков таковы, что размеры ежемесячных выплат в счет погашения кредита не могут превышать половины дохода заемщика. Таким образом, согласно требованиям ФАИК,

Коллаж Елены ЛЕСНИХ.

Новые книги

О нашей истории

В издательстве Воронежского государственного университета вышла в свет новая книга докторов исторических наук, профессоров А.А.Лютых и В.А.Тонких «История международных отношений и внешней политики России (СССР) в 1918-1939 гг.», рекомендованная Учебно-методическим объединением вузов Российской Федерации по образованию в области международных отношений в качестве учебного пособия для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки и специальностям «Международные отношения» и «Регионоведение».

Период 1918-1939 годов — всего 20 лет мировой истории — отличался небывалым динамизмом, представлял собой мирную передышку между мировыми войнами. В это время на арене международной политики вышло новое социалистическое государство — Советская Россия, а с конца декабря 1922 года — Советский Союз, предложивший мировому сообществу новые принципы организации международной политики.

Книга открывает анализ международной обстановки после окончания Первой мировой войны и Версальской системы международных отношений, которая с самого своего возникновения породила глубокие, неразрешимые противоречия, приведшие к новой мировой войне. Авторы подробно останавливаются на характеристике новой расставленной военно-политических сил, сложившихся после Первой мировой войны и получивших название Версальско-Вашингтонской системы международных отношений.

В свете новых подходов авторы учебника раскрывают историю международных отношений и внешней политики СССР в 1920-е годы, когда руководство нашей страны ориентировалось сугубо на подготовку мировой революции, используя в этих целях Коминтерн, противоречия между капиталистическими странами и в самих этих странах.

Особое внимание в книге уделено истории международных отношений в Европе после прихода к власти в Германии фашистов, шаг за шагом толкавших мир к военной катастрофе, в которую вовлекались все новые народы и государства. Советскому руководству приходилось прилагать огромные усилия для того, чтобы не дать вовлечь себя в военные авантюры Гитлера. Авторы не принимают односторонне положительные или

отрицательные оценки политического руководства в той сложной обстановке.

Хронологическое содержание рецензируемой книги доводится до 1 сентября 1939 года, когда германский фашизм развязал Вторую мировую войну. Авторы делают обобщающие выводы из анализа международной обстановки второй половины 1930 годов; один из наиболее важных состоит в необходимости сплочения всех миролюбивых сил для предотвращения угрозы войны.

Читатели, прежде всего студенты, преподаватели, аспиранты, получат исчерпывающие ответы на многие противоречивые вопросы истории международных отношений 1920-1930 годов, найдут в книге материалы для размышлений, дискуссий. Ведь изучение исторического опыта человечества должно помогать в преодолении современных проблем, которых не стало меньше, противоречий и трудностей сегодняшнего мирового развития.

Несколько слов об авторах. Анатолий Лютых и Владимир Тонких хорошо известны в научных кругах, они являются авторами первого в России учебника по политологии. Положительную оценку заслужила их книга «Русская история для детей и юношества», изданная воронежским и московским издательствами. Несколько их учебных пособий по истории России и международных отношений отмечены грифами — рекомендациями Министерства образования в качестве рекомендованных учебников для высшей школы. Творчество воронежских ученых вышло за пределы нашей страны: в США изданы два их учебника на английском языке по политологии и истории России, положительно встреченные американской научной университетской общественностью.

Александр СЛИНЬКО, профессор ВГУ, доктор политических наук.

Опрос

Темный бизнес

Отдаст ли правительство ренту теневикам?

Социологическое агентство «Столица Поволжья» подвело итоги опроса проведенного среди представителей бизнеса, властных структур и прессы, посвященного изучению степени открытости бизнеса и доверию ему со стороны общественности. Респондентам предстояло оценить степень прозрачности российских компаний.

Наиболее открытыми, по мнению опрошенных, являются крупные сырьевые компании, принадлежатые так называемым олигархам. Их бизнес наиболее прозрачен, финансы открыты, они ведут честную игру с государством, выплачивая ему все необходимые налоги.

Второе место по степени открытости, по мнению большинства респондентов, занимают крупные российские предприятия пищевой промышленности и переработки. Их бурное развитие началось после кризиса 98-го года, и сегодня они занимают большую часть российского продовольственного рынка. Надо сказать, что этому способствовали не только низкие цены на отечественные продукты при сравнении их с западными аналогами, но и заметно выросшее в последние годы качество российских товаров.

Участники опроса отмечают, что отличительной особенностью первых двух групп является то, что они уже давно вышли на международный рынок заимствований. Работая с западными инвесторами и кредиторами, они должны поддерживать свою репутацию и подчиняться западным требованиям информационной открытости, а потому вынуждены вести свой бизнес максимально открыто. При этом требования прозрачности бизнеса они переносят и на

свою деятельность на отечественном рынке, так как без доверия со стороны государства и российской общественности они вряд ли смогут завоевать доверие иностранных партнеров.

К третьей группе по степени открытости респонденты отнесли различные муниципальные и государственные предприятия. Собственно, здесь можно говорить уже о степени закрытости компаний. Как правило, все свои вопросы они решают за счет административного ресурса и приближенности к бюджетным средствам. А распределение казенных денег в нашей стране всегда было тайной за семью печатями.

Не приходится пока говорить и об открытости предприятий малого и среднего бизнеса, которые респонденты отнесли к четвертой группе. Но проблема здесь отнюдь не в том, что они не хотят платить налоги. А в том, что они наименее защищены от коррупции, а потому вынуждены большую часть своих доходов делить между отчислениями за «крышу» бандитам или «оборотням» и взятками чиновникам разного уровня. В их случае информационная открытость лишь вредит бизнесу, так как чем больше чиновники и бандиты знают об их доходах, тем больше составляют коррупционные отчисления. Интересно, что в ходе проводившегося опроса фокус-групп с этой точкой зрения соглашались даже представители местных и региональных властей.

Самыми же закрытыми в нашей стране являются предприятия, где владельцами и руководителями являются бывшие сотрудники спецслужб. Они не бо-
Алексей ПЕТРОВСКИЙ, социолог.

потому что, как правило, могут договориться с теми и с другими. Более того, они могут добиться того, что и те и другие начинают обслуживать их интересы.

Очевидно, поэтому около 70% опрошенных считают, что российские спецслужбы не могут победить коррупцию и теневую экономику. Ведь еще весной прошлого года, после реформирования налоговой полиции, многие эксперты отмечали, что в России нет ни одной спецслужбы или правоохранительной структуры, которые не имели бы собственных экономических интересов. А так как по закону коммерческой деятельностью они заниматься не могут, то свой бизнес они вынуждены вести в тени.

Кстати, результаты опроса совпадают с данными Центра исследований проблем российской коррупции. Эксперты Центра, на примере исследования 3200 российских компаний различного уровня, пришли к тем же выводам об их открытости, что и участники опроса.

Основываясь на своих исследованиях, эксперты Центра считают, что усиливающееся влияние силовых структур на экономику страны может создать серьезную угрозу кризиса. Это особенно актуально в связи с предполагаемым введением земельной ренты, выплата которой будет зависеть от честности и открытости финансов компаний. Если сырьевые российские компании попадут под контроль структур, связанных со спецслужбами, вряд ли казна сможет рассчитывать на получение ренты, которая, скорее всего, уйдет в теневую экономику.



Весна и дождь

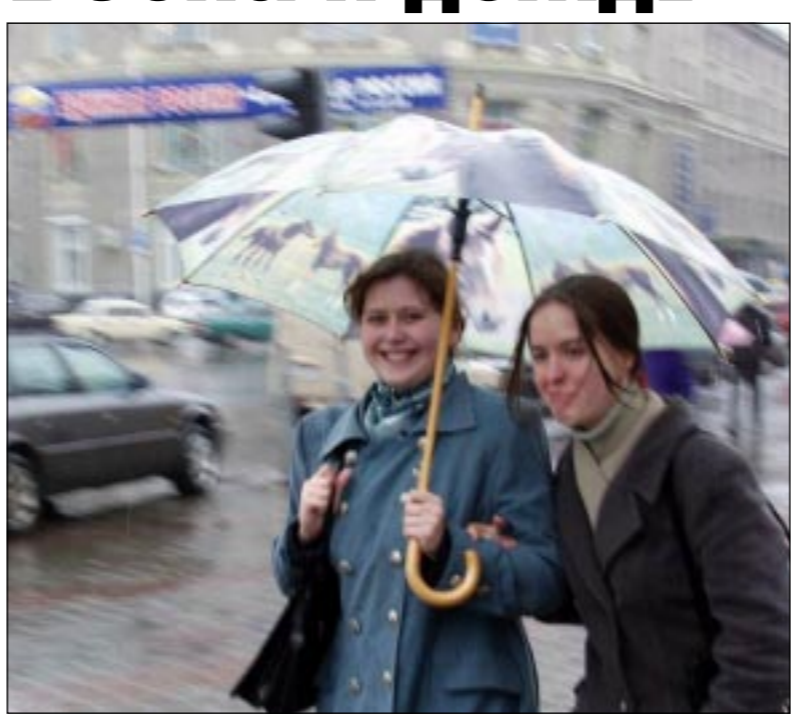


Фото Михаила ВРАЖЕВОВА.

Фото Олега ПОЛЕКИНА.

«Наш имидж – это отсутствие имиджа»

КУЛЬТУРА

Специальное создание имиджа, подогревание к себе интереса публики – это удел попсы. «Как говорил Виктор Цой, нам могут простить все, но не простят, если мы будем неискренними. Мы придерживаемся именно этого правила», – говорит лидер группы «Депрешн» Александр Скляров. В этом году его группа исполняется ни много ни мало – 10 лет.

Александр, а с чего все началось? Какая музыка подтолкнула вас к созданию группы, и какую вы предпочитаете сейчас?

Мы познакомились, будучи учениками средней специальной музыкальной школы при Воронежской государственной академии искусств. Сергей Мухин играет на ударных, Роман Воробьев – наш секс-символ и бас-гитарист, Андрей Журавлев – соло-гитара и я – Александр Скляров – вокал и гитара. Началось все, конечно, с западной музыки. Нравилась нам «Битлз». А однажды в «Утренней почте» показали группу «Бон Джовини», тогда в Москву приехали несколько зарубежных исполнителей на фестиваль, посвященный року против наркотиков. Для меня это был шок: другой звук, иная манера исполнения, другой мир. Это были люди, изначально свободные в своем творчестве. Нравилась «Машина времени», «Аквариум», «Кино», «Нуталиус Помпилиус» с песнями, говорящими о правде жизни.



Группа «Депрешн».

городского Дома культуры Игорь Пожидаев. А вообще 1997 год был для нас, можно сказать, просто «звездным», так как мы победили практически на всех фестивалях и концертах, которые проводились в Воронеже. После этого наша группа на несколько месяцев распалась, и мы вообще не общались. Но потом нас снова объединила музыка, а теперь решили сделать на свое десятилетие концерт, куда пригласили и другие воронежские рок-группы – «Никсы», «Буки».

Может быть, кто-то еще захочет выступить на концерте. С нами в команде будет играть Сергей Рябцев из группы «Никсы» на перкахши (маленькие барабаны), Александр Треслов на саксофоне, Кирилл Радин (лидер группы «Буки») на скрипке, также примет участие и хор мальчиков ДШИ №9 «Русичи».

Сейчас каждый из нас тем или иным образом связан с музыкой. Я и Рома Воробьев преподаем музыку в школе. Андрей продает музыкальные инструменты. Естественно, помимо нашей творческой работы, мы часто встречаемся, хотя у меня и у Андрея уже семья и дети, вместе отмечаем дни рождения. Вообще мне хочется думать, что мы – одна семья, хотя у нас бывают неприятные моменты: споры, группа распадалась, но, как и в любой команде, мы обязаны терпимо относиться друг к другу и считаться с мнением каждого. Что мы и пытаемся делать.

На какие деньги вы покупаете инструменты, может быть, есть спонсоры?

Здесь стоит сказать спасибо Т.С.Рябцевой, директору воронежской ДШИ № 9, которая абсолютно бесплатно предоставляет нам возможность играть на инструментах, принадлежащих школе. Еще одно наше правило – это живой звук, которому мы не изменяем.

В конце разговора Александр пригласил меня на концерт, который состоится в городском Доме культуры 11 апреля в 18 часов.

Татьяна СИНИЦЫНА, студентка факультета журналистики ВГУ.

3-я международная выставка в Воронеже

«Образование – шаг в будущее»

Дата проведения: 15 - 17 апреля 2004 г.

Организаторы: Главное управление образования администрации Воронежской области, Воронежский институт высоких технологий, выставочная компания ООО «Экспо-Пресс», Российский новый университет.

Оргкомитет: тел.: 48-41-96, 38-69-43.

Место проведения: Дворец детей и юношества (г. Воронеж, пл. Детей, 1).

Время работы выставки: с 10 до 18 часов.

«Выбирая школу или вуз – выбираешь будущее!»

ПРОДАЕТСЯ: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

площадью 2140 кв. м, состоящая из административного здания, гаражей, складов, трех магазинов в центре п.Камени Воронежской обл.

ОБОРУДОВАНИЕ Б/У

производство и фасовке майонеза; рафинации и дезодорации растительного масла; розливу растительного масла в ПЭТ-бутылки.

Тел.: (07357) 5-22-01, 8-905-653-04-42.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «Автобазы администрации Воронежской области»

предлагает

АВТОСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ И ОРГАНИЗАЦИЯМ ГРУЗОВЫМ И ЛЕГКОВЫМ ТРАНСПОРТ: ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОРЖЕСТВ АВТОМОБИЛЕЙ ГАЗ-14, «Чайка» и «Волга»; АВТОБУС «МЕРСЕДЕС» (44 ПАССАЖИРСКИХ МЕСТА); ЭКСКАВАТОР ЗО-2621ВЗ.

Справки по тел. 52-04-71.

Производит

РЕМОТ, КУЗОВНЫЕ РАБОТЫ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И ОКРАСКУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ: шлифовка коленвалов, расточка блока двигателя ЗМЗ-402 под втулки распредвала, расточка и хонинговка блока двигателя ЗМЗ-406 под поршни, диагностика двигателя ЗМЗ-406.

Справки по тел. 52-19-28, 52-24-95.

КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГАРАНТИРУЕМ. Наш адрес: г. Воронеж, ул. 40 лет Октября, дом 5.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» объявляет о проведении конкурса по отбору аудиторской организации для осуществления обязательного аудита общества за 2004г.

Дата проведения конкурса: 25 мая 2004г. Форма проведения: открытый конкурс. Заявки принимаются в течение 15 дней с момента публикации – до 25 апреля 2004г.

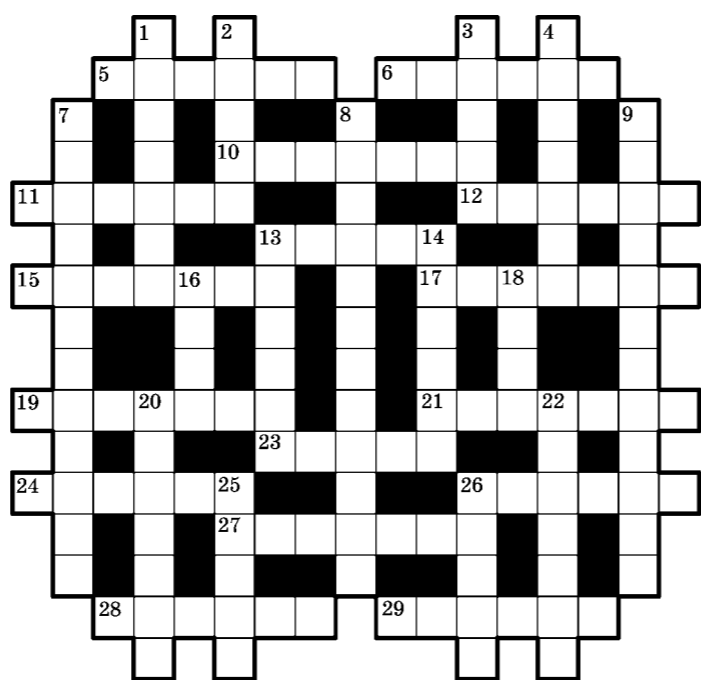
Место проведения конкурса: г. Воронеж, ул.Труральная, д.30, 4-й этаж, оф. 8. 2004г. до 18 час. включительно.

Совет директоров.

По горизонтали: 5. Большое состязание на гребных, парусных судах. 6. Рыжий таракан. 10. Группа лиц или предметов, движущихся друг за другом. 11. Определение стоимости чего-либо. 12. Певчий хор в католической церкви. 13. Травянистое огородное растение. 15. Рабочий, ухаживающий за с/х животными. 17. Действующее лицо оперы Д.Верди «Аида». 19. Плоская кривая, образующая ряд оборотов вокруг точки или оси. 21. Законодательный орган страны в Иране, Турции. 23. Небольшая часть вещества, взятая для анализа, проверки. 24. Договор о выполнении чего-либо. 26. Рыхла пушистая пряжа из смеси хлопка с грубой шерстью. 27. Обширное пространство суши, омываемое морями и океанами. 28. Носок расплывенного или расколотого бревна для топки. 29. План работ с точными показателями норм и времени выполнения.

По вертикали: 1. Нехватка времени в шахматной игре. 2. Гипсовый слепок с лица человека. 3. Приморский климатический курорт в Крыму. 4. Булочное изделие в виде кольца. 7. Научно-справочное пособие по всем отраслям знаний. 8. Собирающий членик. 9. Хороший специалист. 13. Кожа с волосами, снятая с головы побежденного врага. 14. Повреждение тканей или органов тела. 16. Засеянное поле или пашня. 18. Двухэлектродный элемент с односторонней проводимостью. 20. Человек, стоящий за штурвалом судна. 22. Писатель, автор повести «Черные камни». 25. Единица измерения силы электрического тока. 26. Личные сбережения, находящиеся в банке.

Составил Владимир КИРИН.



На службу по контракту

В годы реформы зачастую немало специалистов, офицеров и прапорщиков запаса не могут найти работу, соответствующую полученным знаниям и навыкам. В то же время отдельные воинские части не доукомплектованы командирскими кадрами. Например, элитная часть, дислоцирующаяся в Подмосковье, испытывает трудности с комплектованием должностей офицерского состава и прапорщички. Воинская часть входит в соединение ПРО, числится в составе Космических войск России, оснащена передовой техникой и вооружением, выполняет уникальные задачи по защите космических рубежей Родины. Командование части предлагает офицерам и прапорщичкам, состоящим в запase и желающим послужить Отечеству, обратиться в войсковую часть по вопросу приема на военную службу по контракту.

Адрес: 141609, Московская обл., г. Клин – 9, войсковая часть 12517.

Телефоны: 8 (095) 250-40-89 (Москва), 8 (09624) 5-80-51 (Клин).

Набор открыток - отличный подарок!

Редакция газеты «Коммуна» выпустила новый набор открыток «Современный Воронеж». В комплекте – 15 открыток. Включены как давно известные воронежские виды, так и новые. Приобрести новый набор можно как непосредственно в редакции, так и в магазинах «БиблиоСфера» (ул. Комиссаржевская), «Лики Воронеж», «Светлана», «Круг чтения» (пр.Революции), киосках «Роспечати». Отдел продаж редакции: (0732) 39-00-87.



Ответы на кроссворд (26 марта)

По горизонтали: 1. Сепаратор. 6. Устав. 7. Беседа. 9. Олива. 10. Кхмеры. 11. Скамья. 12. Кокос. 14. Сметана. 16. Туполов. 18. Инфант. 19. Доломан. 20. Лента. 21. Скрыга. 23. Штата. 25. Стадо. 27. Йогурт. 28. Валюта. 29. Тегеранец.

По вертикали: 1. Ситар. 2. Пиво. 3. Радиомонитор. 4. Туба. 5. Русак. 6. Сухомлинский. 8. Альтернатива. 12. Капрал. 13. Страда. 15. Амон. 17. Мера. 22. Грунт. 24. Телец. 25. Стяг. 26. Овин.

Телефон Доверия для пожилых людей и их родственников 36-02-03

ЗАО «Асфальтобетонный завод»

АСФАЛТ

ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА И ВСЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ

г.Воронеж, ул.КОСМОНАВТОВ, 1.

Тел./факс: (0732) 47-12-47, 47-12-22. E-mail: zavod@abz.avz.ru

Депутат областной Думы **Михаил Иванович Рукавицын** (избирательный округ № 38) во вторник, 13 апреля, с 11 до 13 часов **проведет прием избирателей** в здании областной Думы (комнате №211). **Запись по телефонам: 77-92-62 и 77-93-13.**

ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат» ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА по отбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита общества за 2004г.

Дата проведения конкурса – 24 мая 2004г.

Место проведения: г. Москва, Орликов, пер., д. 1/11, каб. 418.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в течение 15 дней с момента опубликования извещения или заказным письмом по адресу: 397501, Воронежская обл., г. Бутурлиновка, ул. Маяковского, 73, ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат».

К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации: имеющие лицензию на осуществление аудиторской деятельности; имеющие опыт работы в области аудита не менее 5 лет; имеющие не менее 5 аттестованных аудиторов в области общего аудита; имеющие опыт работы в сфере деятельности ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат».

К заявке на участие в конкурсе принимаются следующие документы: 1. Копия свидетельства о регистрации юридического лица. 2. Копия лицензии на право осуществления аудиторской деятельности.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 409 от 12 июня 2002г. и Положением о порядке проведения конкурса по отбору аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат».

Техническое предложение должно включать:

- предложения по проведению аудита ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат»; образцы аудиторского заключения по ранее проведенным проверкам (без указания наименования и других признаков), содержащий показатели и экономические расчеты, максимально соответствующие деятельности ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат»;
- отзывы заказчиков и другие свидетельства, подтверждающие опыт участника;
- сведения о судебных и арбитражных процессах (за последние три года), на которых участник выступает(ает) как обвиняемая сторона, а предметом иска является нарушение обязательств, либо финансовые затруднения.

К техническому заданию должны быть приложены нотариально заверенные на момент подачи объявления копии следующих документов:

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- лицензия на осуществление аудиторской деятельности;
- страховой полис со страховщиком профессиональной ответственности аудитора;
- валификационные аттестаты специалистов аудиторской организации, предлагаемых для проведения аудита, имеющих опыт проведения не менее 2-х аудиторских проверок по типу деятельности ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат».

Контактный телефон: (07361) 3-12-91, 3-11-81.

ОАО «ВЭКС «Воронежский экскаватор» СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ «СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ»

1. Открытое акционерное общество «ВЭКС «Воронежский экскаватор».

2. Российская Федерация, 394712, г. Воронеж, Московский проспект, 11.

3. ИНН 3602063336

4. Уникальный код эмитента, присваиваемый регистрирующим органом: 41709-А.

5. Код существенного факта: 1041709А05042004.

6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для опубликования сообщений: www.veks.ru

7. Название периодического печатного издания, используемого эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: газета «Коммуна», приложение к «Вестнику» ФКЦБ.

8. Вид общего собрания: внеочередное.

9. Форма проведения общего собрания: совмещенное присутствие.

10. Дата и место проведения общего собрания: 05 апреля 2004г., место проведения: г. Воронеж, Московский пр-т, дом 11.

11. Кворум общего собрания акционеров: 100%.

12. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: утверждение изменений и дополнений в устав ОАО «ВЭКС «Воронежский экскаватор».

«За» - 100%.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

13. Формулировки решений, принятых общим собранием:

В пункт 5.2 внести следующие дополнения: «Объявленные обыкновенные акции представляют те же права, что и размещенные акции, обыкновенные, именные, бездокументарные. Объявленные привилегированные акции обладают правами в соответствии с п. 6.9 Устава общества.

Пункт 5.6 читать в следующей редакции: «Уставный капитал может быть увеличен как путем увеличения номинальной стоимости акций, так и за счет размещения дополнительных акций. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты».

Пункт 5.8 исключить.

Пункт 5.9 читать в следующей редакции: «В случае размещения Обществом акций посредством открытой подписки акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории. Преимущественное право на приобретение дополнительных акций осуществляется в порядке, установленном законом».

Пункт 5.10: исключить.

Директор ОАО «ВЭКС «Воронежский экскаватор» И.Ю.Бельтюков м.п.

Дата 05 апреля 2004г.

ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ GSM

(ВОЗМОЖНА ДОСТАВКА).

Тел. 8 (0732) 39-44-87.

Воронежский государственный педагогический университет ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС на замещение должностей для работы по трудовому договору сроком до 5 лет: старшего преподавателя кафедры математического анализа; ассистента кафедры физического воспитания. Срок подачи документов на конкурс – 1 месяц со дня публикации объявления. С квалификационными требованиями, предъявляемыми к каждой должности, можно ознакомиться в управлении кадров. **Наш адрес: 394043, г.Воронеж, ул.Ленна, 86, госпедуниверситет.**

Воронежская межтерриториальная коллегия адвокатов ОКАЗЫВАЕТ ПОМОЩЬ ГРАЖДАНАМ

о включении в судебном порядке в стаж работы для назначения пенсии время учебы в профессиональных учебных заведениях, в том числе ПТУ, техникумах, институтах, со взиманием соответствующих недоплат и других расходов. Контактный телефон 77-66-88.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ОАО «ЮГОВОСТРАНСТРОЙ» СООБЩАЕТ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «ЮГОВОСТРАНСТРОЙ» ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, расположенных по адресу: Воронежская область, г.Россошь, пер. 9 Мая, 2-а.

- Производственный корпус, литер К площадью 572,4 кв. м, цена продажи с НДС 467103 руб.
- Распорядительный корпус, литер Е, Е1, Е2 площадью 245,8 кв. м, цена продажи с НДС 171326,4 руб.
- Бытовое помещение, в т.ч. пристройка площадью 79,9 кв. м, цена продажи с НДС 60917,5 руб.
- Склад цемента, литер Д площадью 99,8 кв. м, цена продажи с НДС 84389,9 руб.
- Сторожка, литер В площадью 11,9 кв. м, цена продажи с НДС 14179,9 руб.
- Служебно-бытовой корпус, литер А, п/А площадью 731,1 кв. м, цена продажи с НДС 729151,5 руб.
- Склад конструкций и деталей (материальный склад), литер Ж, п/Ж площадью 239,8 кв. м, цена продажи с НДС 211800,4 руб.

Вышеуказанное имущество выставляется на продажу единым комплексом. Цена продажи комплекса с НДС 18% - 1738868,6 руб.

Получить дополнительную информацию об объектах продажи можно по адресу: 394026, г.Воронеж, пер. Политтехский, 10. Моб. 54-07-69 или тел.: 8 (0732) 71-13-82, 71-13-75, факс 71-13-82.

ВНИМАНИЮ ФОТОГРАФОВ-ПРОФЕССИОНАЛОВ И ЛЮБИТЕЛЕЙ

Продолжается прием фотографий для участия в уникальном фотопроекте: подготовка к изданию подарочного фотальбома-каталога, посвященного 100-летию Воронежского фотографического общества, 70-летию Воронежской области и т.д.

Подробности см. в № 50 нашей газеты за 2 апреля с.г.

Адрес для почтовой и личной доставки: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 37, фотосалон «Коника». Контактные телефоны: 22-45-18, 31-76-05 (19.00 – 21.00).

ПРОДАЮ Б/У: ЗИЛ, ГАЗ, тягач, бензовоз, автогрейдер, автотран, экскаватор, бульдозер, трубоукладчик, УАЗ-2206, автобус ПА3-3205, и др. Тел. 90-08-95.

УВЕДОМЛЕНИЕ

СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ общедолевой собственности СХА «Рассвет» Поворонинского р-на Воронежской обл. (128 человек) **ИЗВЕЩАЮТ О ВЫДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** в счет земельных долей граждан общей площадью 794 га пашни в аренду ООО «ХП «Мазурское» поле №2: уч. №1 – 99 га, уч. №2 – 115 га, уч. №4 – 31 га; поле №4: уч. №1 – 67 га, уч. №2 – 62 га, уч. №3 – 51 га, уч. №4 – 77 га; поле №6: уч. №1 – 134 га, уч. №2 – 7 га; поле №7 – уч. №3 – 151 га. Доверенное лицо собственников земельных долей – Вострикова Татьяна Николаевна.

Собственники земельных долей общей долевой собственности, расположенных на землях ООО «Русь» Нововусманского р-на Воронежской обл. (112 человек) **возражают о выделении в натуре земельных участков** в счет земельных долей площадью 740,68 га с местоположением, указанным в опубликованном уведомлении в газете «Коммуна» от 1.04.2004г. № 49.

Основание возражения: Протокол собрания собственников земельных долей ООО «Русь» от 10.03.2004г., согласно которому указанные в уведомлении земельные участки уже предоставлены другим гражданам – собственникам земельных долей, опубликованных в газете «Коммуна» от 26.12.2003г.

По поручению собственников земельных долей: Попова Татьяна Митрофановна.

КОММУНА

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ООО «Редакция газеты «Коммуна»

Главный редактор **В. И. ЖИХАРЕВ.** Дежурный по номеру **С. КРОЙЧИК.**

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: Для справок 51-24-87.

ОТДЕЛ: общественно-политической информации и права 55-68-23. Социальных проблем 55-68-23. Культуры, образования 53-29-47. Экономике 55-08-46.

«Воронежская неделя» 55-14-74. «Коммуна плюс» 55-14-74. «Коммуна спорт» 53-32-10. «Кольцовский сквер» 53-29-47.

Адрес редакции: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4-а. Факс 51-24-87, E-mail: mail@kommuna.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ телефон/факс: 39-00-88.

Газета зарегистрирована в Центральном Черноземном межрегиональном территориальном управлении Минпечати РФ 16 сентября 2003 г. Регистрационное свидетельство ПИ №6-0851.

Отпечатано в ИПФ «Воронеж» (394000, г. Воронеж, пр. Революции, 39).

Газета выходит по вторникам, четвергам, пятницам и субботам. Индекс 51160. Заказ № 1210. Время подписания номера в печать: по графику - 19.00, фактически - в 19.00.

Тираж - 25660 (подписка - 23838) экз.

Адресная рассылка: Москва, С.-Петербург, Рязань, Белгород, Курск, Липецк, Орел, Тамбов, Ростов-на-Дону, Волгоград, Саратов, Самара, Н.Новгород, Псков, Красноярск, Ханкала, Киев, Луганск, Минск, Могилев, Кишинев.

Цена 2 руб. 50 коп.