

Данное издание оцифровано в Воронежской областной универсальной научной библиотеке им. И.С. Никитина

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник— четверг 9.00-20.00 Суббота, воскресенье 12.00-20.00 Пятница -выходной

> http://vrnlib.ru http://vk.com/vounb e-mail: vounb@mail.ru +7 (473) 255-05-91

№ 175(24405). Четверг, 11 ноября 2004 года.

Адрес в Интернете: www.kommuna.ru

В поиске новых источников дохода

Тема возврата кредитов, взятых под залог администрации области, одной из первых обсуждалась на еженедельном совещании у Владимира Кулакова. Вердикт был вынесен однозначный – до 15 декабря нынешнего года долги по ГСМ и минеральным удобрениям должны быть возвращены, тем более что экономическая ситуация, сложившаяся в хозяйствах, позволяет это сделать. На планерке рассматривалось предложение о том, чтобы не обеспечивать залогом те хозяйства, которые упорно не желают рассчитываться с долгами.

в Воронеже с 20 мая 1917 года

Вопрос о развитии городского муниципального транспорта поднимается уже третью планерку подряд.

Необходимо отстроить структуру внутригородских перевозок, возродить муниципальный транспорт, не сбрасывая со счетов троллейбусы и автобусы. Городским властям нужно серьезно заниматься этим вопросом. со своей стороны область готова оказать помощь

Заместитель главы администрации области Юрий Савинков подробно изложил на совещании ход реализации программы развития здравоохранения. Сегодня в здравоохранении области первичную медицинскую помощь оказывают 816 фельдшерско-акушерских пунктов и 123 врачебных амбулатории (в 2000 году работало всего 55 амбулаторий).Вся эта работа ведет-

ся в соответствии с губернаторской программой развития здравоохранения в области. Согласно ей медицинские учреждения всех уровней за последние два с половиной года получили 256 специализированных автомобилей. В 2000 году их поступило всего восемь. На еженедельном совещании Владимир Кулаков распорядился профинансировать покупку 16 квартир для врачей общей практики, приехавших работать на село. Мнение губер-

- Если мы приглашаем врачей и медсестер работать на селе, то должны предоставлять им нормальные условия труда, помогать с жильем.

Хорошей финансовой помощью

натора по этому поводу однозначно:

медикам области станут 150 миллионов рублей, полученные в процессе оптимизации системы здравоохранения, они пойдут на развитие отрасли, покупку нового медицинского оборудования.

Теме реформирования ЖКХ ввиду ее важности уделяется внимание на каждом еженедельном совещании. Одна из его составляющих – перевод сельских домов на индивидуальное отопление. В первую очередь это позволит людям в два раза снизить расходы на отопление, а работникам ЖКХ сэкономить на ремонте отживших свой срок тепловых сетей. Вопрос этот было поручено проработать структурам администрации области,

В связи с переводом льгот на денежное содержание удвоенная нагрузка ложится на областной бюджет. И, несмотря на то, что главный финансовый документ области на будущий год сбалансирован, дефицита бюджета по объективным причинам избежать не удалось, он составляет 7 процентов с конкретными источниками покрытия этого дефицита. Главную задачу глава администрации области Владимир Кулаков видит сегодня в поиске новых источников дохода как областных, так и федеральных.

У МИЛИЦИИ - СВОИ ДЕНЬ



У каждого подразделения органов внутренних дел есть свой профессиональный праздник. Но есть один день, который объединяет всех сотрудников правоохранительных органов, - День милиции, который отмечается в России 10 ноября

В Воронеже праздничные мероприятия открылись торжественным возложением венков к памятнику милиционерам, погибшим при исполнении служебных обязанностей, расположенному в районе спорткомплекса «Динамо». Почтить их память пришли родные и близкие, сослуживцы, руководители ГУВД по Воронежской области, представители администраций области и города, городской и областной Думы, силовых структур.

В адрес сотрудников органов внутренних дел Воронежского гарнизона прозвучали поздравления и слова благодарности. Лучшие работники милиции были отмечены высшими наградами - почетными грамотами и денежными премиями, а тем, кто особенно отличился в своей работе. были присвоены очередные звания.

ры и балета для сотрудников милиции был дан большой праздничный

Ирина ШАБАНОВА.





За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу медалью ордена «За заслуги перед Отечеством II степени» награждена АКИМОВА Наталья Алексеевна – дежурная по станции Лиски ЮВЖД – филиала ОАО Российские железные доро-

За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу медалью ордена «За заслуги перед Отечеством II степени» награждена ДУБИНИНА Татьяна Иванов-

За большой вклад в разви-

Почетное звание «Заслуженный работник транспорта Российской Федерации» присвоено ЧАНТУРАЯ Георгию Александровичу - начальнику локомотивного депо Пово-

Почетное звание «Засл электроснабжения ЮВЖД.

Ирина ПЛОТНИКОВА.

Указами Президента Российской Федерации Владимира Путина воронежцы награждены госу-Российской Федерации.

гие железнодорожного транспорта, достигнутые трудовые успехи и многолетний добросовестный труд медалью ордена «За заслуги перед Отечеством II степени» награжден ВАСИЛИНИН Николай Иванович – машинист электровоза локомотивного депо Россошь ЮВЖД.

рино ЮВЖД.

женный энергетик Российской Фелерации» присвоено КОТИКОВУ Анатолию Ивановичу - старшему электромеханику Лискинской дистанции

дарственными наградами

шло официальное письмо от командования альпийских войск Итальянской республики с сообщением о приезде в Воронеж группы военных историков. Они примут участие в научной конференции «Верхний и Средний Дон в Великой Отечественной войне», которая состоится в апреле 2005 года. «Оборотень» фасовал наркотики Как сообщили «Коммуне» в группе общественных связей уп-

на – специалист комитета по труду и социальному развитию администрации Каменского района.

Гастарбайтеры задержаны

На днях пограничники Регионального управления ФСБ РФ пресекли очередные попытки незаконного пересече ния государственной российско-украинской границы. Информация об этом у пограничников имелась заранее, а потому ими были перекрыты наиболее вероятные пути движения гастарбайтеров. Сначала в микроавтобусе

задержали 21 гражданина Ин-

дии и 22 китайца, а чуть позже

подозрение у пограничников

большой скорости к границе. Требования остановиться были проигнорированы, пришлось применить оружие - из автоматов стреляли по колесам. С места происшествия водитель скрылся, а вот в кузове машины находились 11 перепуганных вьетнамцев.

Сообщения подготовили:

Дмитрий ДЕНИСЕНКО, Алексей СОЛОВЬЕВ,

Сергей КРОЙЧИК.

Эксперты дают «добро»

В 2005 году в России начнется реализация проекта Международного банка реконструкции и развития «Профилактика, диагностика, лечение туберкулеза и СПИДа». О своей готовности принять участие в осуществлении программы заявила и Воронежская

Как сообщила директор Воронежского областного центра реализации проекта «Техническое содействие реформе системы здравоохранения» Галина Зиборова, общая финансовая составляющая программы МБРР – 150 млн. долларов. Но средства получат лишь те российские регионы, которые, предварительно подтвердив выполнение необходимых условий для участия в проекте, пройдут жесткий конкурсный от-

На минувшей неделе Воронежскую область с рабочим визитом посетила группа экспертов МБРР - для оценки потребностей региона и разработки плана реализации проекта по компоненту «СПИД» на региональном уровне.

Члены экспертной группы посетили Воронежский областной центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями, областной клинический кожно-венерологический диспансер, Воронежский центр временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей. Здесь они знакомились с действующими в регионе профилактическими программами, направленными на предотвращение распространения ВИЧ-инфекции и ИППП, особенно среди населения с так называемым рискованным поведением. При этом особое внимание

эксперты обратили на выра

ботанные в нашей области механизмы взаимодействия учреждений здравоохранения с общественными и другими организациями, имеющими отношение к профилактике ВИЧ-инфекции и

В нашей области работает двенадцать профилактических программ. Как рассказала Галина Зиборова, эксперты провели анализ каждой, отметив как основные достижения, так и трудности в их реализации. Разумеется, без поддерж-

ки со стороны областной администрации трудно рассчитывать на реальные сдвиги в укреплении позиций областного здравоохранения. По оценке экспертной группы МБРР, необходимая политическая поддержка для реализации проекта и понимание актуальности проведения широкомасштабных мероприятий, направленных на борьбу с социально значимыми заболеваниями, в крае имеется. Область располагает также необходимым для реализации мероприятий и проведения исследовательской деятельности

потенциалом Все это дает Воронежской области полное право быть участником проекта Международного банка. При благоприятном развитии событий на реализацию проекта только по компоненту «СПИД» область получит около 1 млн.

долларов Надежда СУВОРИНА.

ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ: Россия и зарубежье

Правами человека займется Совет

Владимир Путин своим указом преобразовал Комиссию по правам человека при Президенте в Совет при Президенте по содействию развитию институтов гражданского общества и правам человека. Председателем Совета осталась Элла Памфилова. Она же и составила список членов обновленного

Закон не принят

Совет федерации отклонил в среду закон, вводящий в Налоговый кодекс главу «Земельный налог». Сенаторы приняли решение предложить Госдуме сформировать согласительную комиссию для преодоления возникших разногласий по закону. В частности, отмечено, что в качестве налоговой базы закон определяет кадастровую стоимость земельных участков без каких-либо поправок на погрешность методики. Таким образом, указали сенаторы, если кадастровая стоимость окажется завышенной по отношению к рыночной стоимости, то землевладелец окажется неоправданно наказан. Сенаторы также высказались за двукратное увеличение максимальных предельных значений ставок земельного налога.

Все украинцы в гости к нам



Госдума в среду ратифицировала Протокол о внесении изменений в Соглашение между Правительством РФ и правительством Украины о безвизовых поездках граждан России и Украины. Документ предусматривает освобождение на взаимной основе от регистрации по месту пребывания граждан

России и Украины, временно пребывающих на территории государства другой стороны, если срок такого пребывания не превышает 90 дней с момента въезда, при наличии у них миграционной карты с отметкой органов пограничного контроля.

Ужесточение контроля

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России предлагает дифференцировать налогообложение нефтяных компаний и ужесточить антимонопольный контроль для стабилизации цен на бензин. Об этом в среду заявил глава ФАС Игорь Артемьев, выступая в Госдуме. «Рост цен на бензин сегодня является серьезным тормозом для развития экономики, способствует увеличению инфляции и снижает доходы населения», - констатировал Артемьев. Для стабилизации цен на бензин Артемьев предлагает дифференцированно подойти к налогообложению нефтяных компаний. Он также предложил ввести биржевую торговлю нефтепродуктами для того, чтобы малые и средние нефтеперерабатывающие компании не зависели от крупных сетей автозаправочных станций.

Центробанк прогнозирует

Центробанк России прогнозирует инфляцию по итогам текушего года в 10.5-11%. Как заявил в среду первый заместитель председателя ЦБ России Алексей Улюкаев, по ито-

гам этого года инфляция будет «между 10,5 и 11%, а в следующем году - 8,5%».

Арафата похоронят в Рамалле

Хотя официального сообщения о смерти Ясира Арафата пока не было, подготовка к его похоронам уже идет. Палестинская администрация хочет похоронить своего лидера в Рамалле. Израильская сторона считает, что это слишком близко от Иерусалима. США и европейские страны уже формируют делегации, которые поедут на похороны Арафата.

В Японии новое землетрясение

Очередное землетрясение силой 5,1 балла по шкале Рихтера произошло в районе Ниигаты главного японского острова Хонсю к северо-западу от Токио. Как сообщило метеорологическое управление страны, толчки были зафиксированы в среду в 03:43 по местному времени (21:43 по московскому времени). Эпицентр землетрясения располагался в районе Тюэцу на побережье Японского моря. О жертвах и разрушениях не сообщается, опасности цунами нет, заявил представитель метеорологического управления. В префектуре Ниигата толчки не прекращаются с 23 октября, когда разрушительное землетрясение силой в 6,8 балла привело к гибели более 30 человек, разрушило много обычных и скоростных дорог и оставило без крова более 100 тысяч человек.

Ликвидирована группировка

Полиция бельгийского города Антверпен пресекла деятельность российско-бельгийской преступной группы, которая занималась торговлей девушками из России. Девушки в России платили по 900 долларов бюро путешествий и модельному агентству «Элит проф» за «работу за рубежом». Девушек переправляли в Бельгию, где они некоторое время находились на территории Фландрии. После изготовления поддельных паспортов их направляли в сутенерские притоны Франции, Греции, Италии, Испании и даже Южной Кореи. Разоблачить преступников помогла одна из россиянок.

Богачи-израильтяне - выходцы из СССР

Пятеро выходцев из бывшего СССР вошли в этом году в десятку самых состоятельных израильтян. После традиционно возглавляющей список израильских миллиардеров Шерри Эриссон (морские перевозки и банковский бизнес), состояние которой оценивается в 4.1 млрд. долларов, второе место с 3.5 млрд. долларов занял президент Федерации еврейских общин СНГ Лев Леваев, сделавший состояние на торговле алмазами. На местах с 4-го по 7-е оказались и другие выходцы из России -Михаил Черной (2 млрд. долларов) и трое крупных акционеров ЮКОСа - Леонид Невзлин, Михаил Брудно, Владимир Дубов, Отметим, что оценки состояния израильских бизнесменов значительно разнятся в зависимости от методики, используемой при составлении рейтинга. Совокупный капитал ста богатейших израильтян за последний год вырос почти в полтора раза - это один из лучших показателей в мире - и достиг 47 миллиардов долларов.

По материалам РИА «Новости», Grani.ru. NEWSru.com. Газета.ru Подготовили Татьяна ИВАННИКОВА и Нина МИХАЙЛОВА.

вызвал «УАЗ», мчавший на Всегда на этом месте

ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ:

Командующий 20-й армией генерал-лейтенант Александр Постников переведен на должность начальника штаба - первого заместителя командующего войсками Северо-Кавказского военного округа. Сейчас обязанности командарма испол-

По сообщению службы по связям с общественностью ЮВЖД, с сегодняшнего дня снижена стоимость проезда в поездах

дальнего следования в плацкартных и общих вагонах на 8 процентов, в купейных и СВ – на 4 процента. Теперь, к примеру, тарифная стоимость билета в плацкартном вагоне поезда № 25 «Воронеж-Москва» составит 350 рублей, в купе – 760

«З-й и 4-й энергоблоки Нововоронежской АЭС работали в

заданном режиме, а 5-й находится в ремонте. Радиационная

обстановка нормальная», – так охарактеризовали ситуацию

первых десяти дней ноября в информационной службе атом-

ной электростанции. Возникшие в Воронеже слухи об аварии

на АЭС не подтвердились. А пресс-служба «Росэнергоатома»

сообщила 4 ноября о внеплановой остановке 2-го энерго-

блока Балаковской АЭС в соседней Саратовской области.

что было связано с разгерметизацией паропровода, но к

Появлением в Воронеже очередного филиала или отделения

какой-либо всероссийской общественной организации се-

годня вряд ли кого удивишь. А молодежь за такую инициативу берется вообще крайне редко. Поэтому создание при Воронежском государственном техническом университете отде-

ления Российской ассоциации студентов по связям с общественностью (РАССО) стало событием знаковым. По сообщению пресс-службы Общественной палаты Воронежской об-

ласти, студенты намерены углублять профессиональные зна-

ния через организацию семинаров, «круглых столов» и кон-

В Воронежский государственный аграрный университет при-

равления ФСБ по Воронежской области, объединенной опе-

ративной группой УФСБ и Управлением собственной безо-

пасности ГУВД задержан начальник патрульного участка №34

Левобережного РУВД капитан милиции В.Раздымалин. Ему

вменяются в вину организация канала доставки в регион

крупных партий опия и создание разветвленной сети нарко-

сбыта. Задержанный лично занимался фасовкой и распрос-

транением наркотиков. При задержании у него изъято 45

пакетов опия весом более 100 граммов. Областной прокура-

турой против «оборотня» в милицейских погонах возбуждено

ВГАУ примет гостей

нарушению радиационной обстановки не привело.

Студенты подхватили инициативу

Воронежская область

Новое назначение

няет генерал-майор Сергей Чабан.

Билеты снова дешевеют

Аварии на НВАЭС не было

рисует Анатолий Бавыкин



прогноз погоды По сведениям Воронежского гидрометеоцентра, сегодня

днем по области облачно с прояснениями, без существенных осадков; ветер юго-восточный, умеренный, температура **плюс**

12 ноября по области – переменная облачность, без осадков, ветер переменный, слабый; температура ночью минус 3 – плюс 2. днем плюс 2-7.

13 ноября по области – переменная облачность, преимущественно без осадков, ветер юго-западный, умеренный; температура ночью **0 – плюс 5,** при прояснениях **до минус 3,** днем плюс 4-9.



ВЕСТИ ИЗ ПРОВИНЦИИ

Возвращение ОВЦЫ

В одночасье село лишилось в ходе диких реформ овцеводства. А оно ведь века оставалось ведущей отраслью в сельском хозяйстве на юге области. Сейчас начинаем понимать, что «ведут» нас не туда. В хозяйствах Каменки и Россоши понемногу восстанавливают отрасль. И в Подгоренском районе акционеры «Подгорного-инвеста» закупили овец знаменитой некогда романовской породы, отремонтировали ферму и подобрали чабанов.

Расстреляли белых лебедей

На глазах ребятишек два взрослых подонка расстреляли лебединую стаю. Только две птицы из девяти взлетели с озера Долголивки и продолжили свой путь на юг. Случилось это у Старотолучеево Богучарского района.

Кантемировцы выбирают лимонад

Хотя телереклама вдалбливает нам. что из всех напитков все выбирают «пепси», жители Кантемировки считают иначе. Нет на свете ничего вкуснее своего лимонада, который выпускают в ситроцехе райпотребкооперации. 2500 литров сладкого напитка шестнадцати наименований потребляется в районе ежесуточно.

Четвертая высота

На 29-м международном конкурсе баянистов в Италии отличился дуэт наших земляков – Юрия Трачука из Россоши и Николая Соловьева из Борисоглебска, Музыканты. которых опекает Воронежская академия искусств, получили

«Коммуналка» требует реорганизации

разбитые оконные стекла и сорванные с петель двери в подъездах, холодная вода по графику и отсутствие горячей это лишь некоторые приметы сегодняшнего ЖКХ. Но портрет будет неполным, если не добавить еще один характерный штрих - прохладное отношение к нуждам жильцов со стороны работников жилищно-коммунальных служб.

В корне изменить ситуацию в жилищнокоммунальном комплексе, по мнению начальника информационно-аналитического центра Игоря Шепелевича, возможно, лишь переведя всю систему на рыночные договорные отношения и демонополизировав рынок жилищно-коммунальных услуг. Один из первых серьезных шагов в этом направлении видится в развитии самоуправления в жилищной сфере и создании товариществ собственников жилья.

Сегодня таких объединений, которые бы пришли на смену ДЕЗам и МУРЭПам, в Воронеже пока немного. Да и те не являются полноправными субъектами управления, так как не имеют зарегистрированного комплекса недвижимости - кондоминиума. В первую очередь это объясняется отсутствием в нашей области соответствующей нормативной базы.

О нормативно-организационном обеспечении создания кондоминиумов и товариществ собственников жилья на территории области шла речь на совещании в информационно-аналитическом центре областной администрации. В разговоре на актуальную тему приняли участие руководители ряда структурных подразделений администрации области, комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Воронежской области, ГУП «Воронежоблтехинвентаризация», областного центра государственной регистрации прав на недвижимость, депутаты городской

Как отмечалось на совещании, при разработке положения о кондоминиумах и ТСЖ, а также других документов, касающихся их организации, необходимо учесть множество юридических нюансов. В противном случае они могут стать серьезной преградой на пути создания объединений жителей. К примеру, пока неясно, кто возьмет на себя организаторские функции - органы местного самоуправления или инициативные группы жильцов. Выделит ли городской бюджет средства на оформление документов для создающихся

кондоминиумов? Земельные участки какой площади будут переданы в их состав, ведь кондоминиумы, по определению, - это комплексы недвижимого имущества с четко определенными и зарегистрированными объектами в строго установленных границах. Кто возместит ТСЖ финансовые потери, если подвал в доме, который берут в свое управление его жильцы, уже занят коммерческими фирмами? Это лишь малая часть вопросов, которые были обозначены на совеща-

Вспоминали и опыт других городов - из ближнего и дальнего зарубежья. Скажем, в Ташкенте товарищества собственников жилья создавались на основе республиканского закона. При этом все жилые дома при переводе из муниципальной собственности под крыло ТСЖ прошли через обязательный ремонт, в том числе здания, построенные до 1990 года, были капитально отремонтированы. И. тем не менее, свою дееспособность на весь миллионный Ташкент по прошествии времени подтвердили лишь шесть ТСЖ, остальные «лопнули». Чтобы подобного не случилось в Воронеже и области, подчеркивалось на совещании, необходимо учесть все возможные негативные моменты, возникающие при создании кондоминиумов и ТСЖ.

Кстати говоря, реальные действия в этом направлении уже предпринимаются. В рамках реформирования ЖКХ в информационноаналитическом центре областной администрации разработан ряд нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы оформления кондоминиумов, создания и деятельности ТСЖ на территории Воронежской области, в том числе положение об управлении многоквартирными домами.

Как заявил Игорь Шепелевич, очень важно. чтобы воронежцы сами убедились в преимуществах ТСЖ перед ДЕЗами и МУРЭПами. Для этого необходимо уже в самое ближайшее время создать в каждом районе областного центра по два-три экспериментальнопоказательных ТСЖ. Но прежде соответствующие нормативные документы должны пройти экспертизу в городской Думе и администрации Воронежа. Признано целесообразным, чтобы проекты поступили на утвержде ние депутатам областной Думы только после всестороннего их обсуждения, внесения предложений и поправок.

Елена ДУБРАВА.

менеджеры?

В ближайшее время в регионе начнется первый этап всероссийского ежегодного конкурса «Менеджер года», организованный Вольным экономическим обществом России и Международной академией менеджмента при поддержке Совета Федерации.

Конкурс проводится еже годно, начиная с 1997 года, с целью выявления элиты российского управленческого корпуса, распространения опыта эффективного руководства, повышения профессионализма менеджеров, привлечения внимания к проблемам подготовки управленческих кадров в стране и формирования банка данных лучших менеджеров. Ежегодно в конкурсе участвует около 1,5 тысячи человек из 40 регионов. Жюри конкурса, в состав которого входят известные ученые, представители федеральных и региональных органов государственной власти РФ, представители общественных организаций, возглавляет почетный представитель Совета Федерации Федерального собрания РФ Е.С. Строев.

Конкурс проводится в два этапа – на региональном и общероссийском уровнях. Документы для участия в первом этапе принимаются до 1 декабря 2004 года, а награждение победителей состоится в декабре 2004 – январе 2005 года.

Участниками конкурса могут стать менеджеры различных уровней управления предприятий, банков, страховых, инвестиционных компаний, административных. общественных учреждений и других организаций.

Более подробную информа цию об участии в конкурсе можно получить по телефону 55-14-91

Пресс-центр администрации Воронежской области.

«Коммуна» - ваш консультант

Раздел ведет Лариса КАСЮКОВА. Тел. 55-14-74



Жилищный вопрос

Ответы на письма читателей дает прокурор отдела кадров прокуратуры Воронежской области Юрий БУРСОВ.

С согласия жильцов

Живем с женой в однокомнатной квартире. Жена предложила прописать к нам своего сына от первого брака, а когда я ответил отказом, решила со мной развестись. Заявила, что на свою часть жилья, которую получит по суду, она все равно его пропишет. Имеет ли она на это право?

На основании статьи 54 Жилищного кодекса РФ беспрепятственно прописываются к родителям только несовершеннолетние дети. В остальных случаях требуется наличие санитарной нормы и согласие всех совершеннолетних членов семьи (либо сособственников).

Квартира в аренду

Хочу сдать свою квартиру в аренду на год. Каков порядок оформления сдачи квартиры, должен ли я при этом платить налог, и в каком размере?

Согласно статье 76 Жилищного кодекса РФ хозяин жилого помещения вправе с согласия проживающих совместно с ним членов семьи сдавать свою жилую площадь для временного пользования. Для более четкого определения прав и обязанностей сторон целесообразно оформлять договор найма жилья, зарегистрировав его в инспекции по налогам и сборам. В этом случае вы в соответствии со статьями 208 и 224 Налогового кодекса РФ должны будете уплачивать налог в размере 13% дохода, получаемого вами от сдачи жилого помещения.

На правах собственности

Мои родители пенсионеры. Имеют частный дом в Воронеже. В настоящее время поднялся ажиотаж вокруг приватизации жилья и земли. Следует ли им заново приватизировать их дом? Может, чтобы избежать волокиты и не оформлять впоследствии мое вступление в наследство, приватизировать родительскую собственность на мое имя?Я у них единственная дочь.

В соответствии со статьей 1 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация - это бесплатная передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилишном фонде. Если вашим родителям дом принадлежит на праве собственности, то приватизировать его второй

Военная служба

На письма читателей дают ответы специалисты Воронежского областного военко-

Ждем малыша

Мой муж призывного возраста, а я на седьмом месяце беременности. Ему полагается отсрочка от призыва?

Отсрочка от призыва на военную службу предоставляется гражданам, имеющим жену, срок беременности которой составляет не менее 26 недель (подпункт «и» пункта 1 статьи 24 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»).

Направят ли в Чечню?

Сын скоро будет призван в армию. Хочу знать, могут ли его направить в Чечню?

Могут, но только через шесть и более месяцев прохождения им военной службы и после подготовки по военно-учетной специальности (Указ Президента РФ от 16.09.1999г. № 1237). По сообщениям печати предполагается направлять с 1 января 2005 года в Чечню только военнослужащих, проходящих военную службу по контракту.

Положена ли отсрочка?

Я – пенсионерка и мать-одиночка. Сыну 20 лет. Три года он учился в институте и бросил. Положена ли ему отсрочка от армии? Если да, то на какой срок?

Если матери исполнилось 55 лет и отсутствуют другие лица, обязанные по закону ее содержать, а ее единственный сын осуществляет за ней постоянный уход, то ему до 27 лет будет предоставлена отсрочка от призыва на военную службу (подпункт «б» пункта 1 статьи 24 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»).

Опекаем внука

Мне 62 года, мужу 66 – он инвалид, опекаем внука, который живет с нами. Мальчику 19 лет. Положена ли ему отсрочка от призыва на военную службу?

Да, если он занят постоянным уходом за дедушкой (бабушкой), и если отсутствуют другие лица, обязанные по закону их содержать, а также при условии, что дедушка и бабушка не находятся на полном государственном обеспечении (подпункт «б» пункта 1 статьи 24 Федерального закона «О воинской обязанности

Призовут к ответственности

Наш сосед призывного возраста, однако, несмотря на поступающие в его адрес повестки из военного комиссариата, игнорирует их. Какие санкции предусмотрены в этом

В случае неявки граждан в указанные в повестке военного комиссариата место и срон без уважительных причин они, в зависимости от вида нарушения, могут быть привлечены к уголовной или административной ответствен-

Порядок таков

Сыну 19 лет. Он окончил техникум и хочет поступать в институт. Хотелось бы знать. какие законные основания существуют в настоящее время для отсрочки от призы-

После окончания техникума ваш сын потерял право на отсрочку от призыва на военную службу по подпункту «а» пункта 2 статьи 24 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» и подлежит призыву на военную службу. На время сдачи вступительных экзаменов в институт отсрочка от призыва не предусмотрена.

Социальная защита

Ответы на письма читателей подготовили специалисты Главного управления труда и социального развития администрации Воронежской области.

Удержанию не подлежит

Мой трудоспособный сын нигде не работа ет. Он вынужден ухаживать за мной, по скольку я – инвалид первой группы, и мне требуется постоянный уход. Сыну выплачивается пособие по уходу за мной. Входит ли это пособие в сумму доходов, с которых

Удержание алиментов производится со всех видов заработной платы и дополнительного вознаграждения как по основному месту работы, так и за работу по совместитель ству, которые получают родители в денежной и натуральной форме, а также со всех видов пенсий, компенсационных выплат и с ежемесячных доплат к ним.

Однако удержания алиментов не производится с надбавок, установленных к пенсии за уход за пенсионером и на нетрудоспособных иждивенцев, а также (это ваш случай!) ком пенсационной выплаты неработающему тру доспособному лицу на период осуществления ухода за пенсионером.

Для сведения добавим, что алименты не удерживаются с выходного пособия, выплачиваемого при увольнении, с суммы, равной стоимости лечебно-профилактического питания, выдаваемого в соответствии с законодательством о труде, с суммы дополнительно понесенных расходов, вызванных повреждением здоровья при исполнении трудовых обя занностей, в том числе расходов на лечение дополнительное питание, приобретение ле карств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии. Алименты не могут удерживаться из сумм материальной помощи, оказываемой гражданам в связи со стихийным бедствием, пожаром, хищением имущества, увечьем, а также со смертью лица, обязанного уплачивать алименты, или его близких родственников.

До и после Нового года

Уменя ребенок - инвалид детства. Сейчас ему 20 лет. Он пользуется льготой по оплате коммунальных услуг. Но я слышала, что в семьях, имеющих детей-инвалидов, жилищно-коммунальными льготами могут пользоваться все члены семьи, а не толь ко сам инвалид. Так ли это? И какие конкретно положены льготы моему сыну, и какие из них сохранятся после Нового года?

Категория «ребенок-инвалид» устанавли вается лицам в возрасте до 18 лет. следовательно, ваш сын таковым уже не является.

Инвалидам и семьям, имеющим детей-ин валидов, предоставляется скидка не ниже 50 процентов с квартирной платы и оплаты коммунальных услуг, а в жилых домах, не имеющих центрального отопления. - со стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению.

Указанные льготы должны предоставлять ся только вашему сыну, на членов семьи они могли распространяться лишь до достижения им 18-летнего возраста.

К коммунальным услугам относятся водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых отходов, газ, электрическая и тепловая энер гия. Все эти льготы сохранятся и после 1 января 2005 года.

Остальные действующие сейчас льготы для инвалидов в их нынешнем понимании отме няются. С Нового года уже не будет идти речи, в частности, о бесплатном проезде в городском и междугороднем транспорте, о льготах на оплату и установку телефона, об изготовлении и ремонте зубных протезов, о праве на

бесплатную льготную медицину. Вместо этого инвалидам назначат ежемесячную денежную выплату, сумма которой зависит от степени утраты ими способности к трудовой деятельности: 1400 рублей (третья степень), 1000 рублей (вторая степень), 800 рублей (первая степень), дети-инвалиды и инвалиды с детства – 1000 рублей.

Лицам, оформившим инвалидность до 1 января 2005 года, степень ограничения способности к трудовой деятельности будет определена без дополнительного переосвиде тельствования в соответствии с определен ной им группой инвалидности. Таким образом, третья группа инвалидности будет соответствовать первой степени ограничения способности к трудовой деятельности, вторая группа - второй, первая группа - третьей.

Из ежемесячной денежной выплаты будет удерживаться сумма так называемого соци ального пакета стоимостью в 450 рублей, из которых 40 рублей - цена месячного проездного билета на пригородные поезда. 360 рублей – размер страховки на льготные ле карства и 50 рублей - страховка, дающая право на льготную путевку. Получив соци альный пакет, льготник сможет ездить бесплатно на электричках или следовать в купейном вагоне к месту лечения (при наличии путевки), получать бесплатные лекарства (в пределах перечня, определяемого правительством) и один раз в четыре года восполь зоваться санаторной путевкой (если для этого есть медицинские показания).

Все, что в ежемесячной выплате останется после вычета стоимости социального па кета, льготник получит на руки и будет сам оплачивать то, что сейчас он получает бесплатно или со скидкой. Напомним, что об услугах ЖКХ пока речи не идет.

Вдове узника фашизма

Мой муж умер в прошлом году. Он имел статус несовершеннолетнего узника фашизма и пользовался льготами, установленными ст. 15 Закона «О ветеранах» для участников Великой Отечественной войны. Могу ли я, его вдова, пользоваться льготами, предоставляемыми ст.21 того же Закона для членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников вой-

Несмотря на то, что вашему покойному мужу предоставлялись льготы по ст. 15 Закона «О ветеранах», к числу участников вой ны, определенных тем же законом, он не относился. Следовательно, и вас вдовой умершего участника Великой Отечественной войны считать нельзя. В этой связи ответ на ваш вопрос может быть только отрицательным.

Детские проекты местной власти

Французский летчик и писатель Экзюпери был, конечно же, прав, когда написал в сказке о Маленьком принце, что все мы родом из детства. Разница в том, что не у всех оно бывает счастливым. Особенно сегодня. В лошлости пьонства пазврата губится летская луша Как тить ребенка, попавшего в беду, чем помочь ему в трудную минуту, как облегчить его судьбу? Когда местная власть ставит перед собой такие вопросы, она ищет и находит на них ответ.

«На плечах» Любови Алехиной – заместителя главы администрации Рамонского района - находится «социалка», груз тяжелейший, забот невпроворот, но учитель по призванию (была директором гимназии), она никогда не забывает о самых незащищенных и обездоленных – детях из

ется сделать что-то полезное для них? Ведь любой социальный проект требует финансов, а государство у нас жадное, его ничем не проймешь, даже детской слезой.

- А мы и начинаем не с «выбивания» денег, а с поиска единомышленников и друзей, тех, кто действительно хочет и может помочь детям. Таким образом мы привлекли благотворителей, когда задумали перепланировать помещение летского сала № 1 поселка ВНИИСС пол социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Берегиня». Наш проект поддержал депутат Госдумы Александр Сысоев, с которым мы тесно сотрудничаем в решении многих социальных проблем, прежде всего детских. Он помогает Горожанской школе-интернату, детской больнице, детям-инвалидам. Так что «Берегиня» - не единственный наш совместный проект. Оказывает содействие нам и депутат облдумы Владимир Ключников. Благодаря общим усилиям удалось найти необходимые средства на ремонт и переоборудование здания для центра «Берегиня», одних районных сил, конечно же, не хватило бы. А вместе мы сделали очень нуж-

ное дело. Теперь, когда ребенок попадает в кризисную ситуацию, когда пьяные родители его не кормят, бьют, издеваются над ним, ему есть куда «сбежать», он всегда найдет защиту и приют в центре «Берегиня». Информацию о таких детях мы получаем из сельских администраций, при которых организованы советы по работе с детьми и молодежью. В «Берегине» для ребят созданы все условия хорошее питание, чистая постель, медицинский присмотр, наблюдение психолога, различные кружки рукоделия, развивающие игры, компьютерный класс. Потребность в таком центре для профилактики безнадзорности и беспризорности просто огромная. «Пропускная способность» центра – 20 человек в месяц. Пока решается его дальнейшая судьба – оформляются документы на лишение родительских прав, опекунство, отправление в детский дом - ребенок живет нормальной жизнью. Бывают случаи, когда родители, опомнившись и устыдившись, меняют свое поведение, и

дети возвращаются в семью. После того как центр заработал и был признан де-юре, нам удалось получить для него тренажерное оборудование и микроавтобус «Газель» по федеральной программе, были выделены 400 тысяч рублей из областного бюджета. Появились возможности для расширения ус-

неблагополучных семей, сейчас их называют социальными сиротами. - **Любовь Федоровна. неужели уда**- луг центра. Недавно при нем открылась кризисная палата для матерей с детьми. Это уже защита оказавшейся в безвыходном положении женщины при скандалах в семье, в результате несчастных случаев. Разумеется, главное внимание

уделяется беспризорным детям. - Но есть ведь еще одна категория особенно нуждающихся в заботе -

дети-инвалиды... Это очень серьезная и в прямом смысле больная проблема. Обследование здоровья детей в районе показало, что 80 процентов из них имеют различные хронические заболевания. Статистика удручающая. У нас 114 детей-инвалидов, и беда здесь в том, что многие даже не выходят из дома, словно замуровываются там.

И мы решили открыть для детей с ограниченными возможностями, имеющими отклонения в умственном и физическом развитии, реабилитационный центр «Айболит». Здесь им оказывают медицинскую, социально-педагогическую помощь, занимаются их максимальной адаптацией к жизни в семье, обществе, обучению и труду.

За время его работы в центре побывало более 80 детей. Реабилитационная программа рассчитана на месяц, далее детям рекомендуется пройти повторную социальную реабилитацию через месяц, а повторную медицинскуючерез 3 или 6 месяцев в зависимости от состояния здоровья. Параллельно проводится работа с семьей по дальнейшему обучению и развитию детей. В методическом плане центр консультируют специалисты широко известного в Воронеже и области «Паруса надежды». В рамках областной программы «Дети Воронежской области» центр «Айболит» получил комплект оборудования для развития опорно-двигательного аппарата, а также одежду, обувь, различный инвентарь на общую сумму 178 тысяч рублей. В областное управление соцзащиты мы обратились с просьбой выделить деньги на ремонт помещения. Надеемся получить комплект многофункционального реабилитационного оборудования по федеральной программе

«Дети-инвалиды». - Хорошо, что находятся люди, которые откликаются на ваши идеи. А главное, что эти идеи возникают и вы не отказываетесь от них на первом,

самом трудном этапе. - Перипетий немало. Сколько копий было сломано, сколько было жалоб. пока решался вопрос о переоборудовании здания полупустующего детского сада, принадлежавшего ранее птице-



фабрике «Рамонской», под детскую больницу и поликлинику. Мол, закрыли детсад, далеко водить детей в другой и так далее. Теперь недовольных нет, потому что в новом здании созданы великолепные условия и для больных, и для врачей. Ведь в старой поликлинике ребенка и раздеть-то было нельзя - такой стоял холод, а некоторые отделения больницы размещались в доме, построенном еще принцессой Ольденбургской. Сейчас на очереди вопрос - где взять средства на современное оборудование для оказания комплекса медицинских услуг? Опять будем стучаться во все двери.

- Любовь Федоровна, давайте перейдем от социально-медицинских проблем к образовательным, к судьбе, если можно так выразиться, нормальных, относительно здоровых детей. Сейчас происходит реорганизация сельских школ. Как идет этот процесс в вашем районе?

- В этом году у нас прошла реорганизация трех школ Айдаровской, Березовской и Нелжинской. Из девятилетних они стали начальными. Детей мало, а здания школ большие, добротные, капитально отремонтированы. Чтобы сохранить их и чтобы они не пустовали, мы решили перевести туда другие учреждения. Например, в помещение Березовской школы перевели в добавление к начальным классам детский сад и медпункт, сделали три отдельных входа.

В Айдаровке в одном здании разместили начальную школу, сельскую библиотеку, сельский Совет, Таким образом в селах создаются своего рода социально-культурные, образовательные центры. К сожалению, они пока не имеют юридического статуса. Хорошо бы узаконить их соответствующими решениями областной Думы. Тогда можно назначать одного директора, который бы отвечал за работу всего центра и сохран-

- Многие считают: когда закрываются средние школы, а сохраняются только так называемые базовые, село лишается перспективы. Как реагируют на это сельские жители?

Крика много - мол, будет школа – будет и село. А я хочу ответить этим крикунам – село будет жить, когда будет у людей работа. Не возродим сельское хозяйство, не нужны и школы – без детей. Школа может помочь селу, но не она определяет его будущее.

Начинать надо с экономической составляющей, с поддержки отечественного товаропроизводителя. Сегодня производитель буквально задушен, он может вырастить богатый урожай, но остаться в убытке. Селу нужна государственная поддержка, К сожалению, пока истинных радетелей родного крестьянства не так много, как хотелось бы. Видимо, поэтому с таким трудом продвигается принятие федерального закона по сельскому хозяйству и агропродо-

вольственному рынку. Мы сегодня рады инвестору в Русской Гвоздевке, даже если он ничего не даст для районного бюджета - лишь бы спасти село, дать людям работу. С переменным успехом, но начинает вырашивать картофель 000 «Горожанское». А в Горожанке находится школа-интернат. Значит, надо думать и о судьбе этого детского заведения, о том, как сохранить его материальную базу.

Мы стараемся использовать все возможности для того, чтобы помочь детям. Хотя, вы согласитесь, эти возможности на уровне муниципального образования не так велики, чтобы решать вопросы кардинально. Но сидеть и жлать. пока государство повернется лицом к своим юным гражданам, тоже нельзя. Надо и в нынешних сложных условиях стремиться выполнять свою социальную миссию.

Беседовала Раиса АНДРЕЕВА.



ОБЛАСТНАЯ

Специальный выпуск Воронежской областной Думы и газеты «Коммуна»





БЮДЖЕТ-2004





Выполнение с профицитом

Областной бюджет за 9 месяцев 2004 года исполнен с которым определена дополнипрофицитом, сообщила начальник Главного финансового управления области Надежда САФОНОВА на заседании постоянной комиссии областной Думы по бюджету, налогам, финансам и банковской деятельности. состоявшемся 9 ноября под председательством Юрия ТИТОВА

За январь - сентябрь поступило доходов на общую сумму 9 млрд. 66 млн. рублей. Область в полном объеме получила безвозмездные перечисления из федерального бюджета – 3 млрд. 88 млн. руб. Собственных доходов поступило в сумме 5 млрд. 978 млн. рублей. Поступление доходов сверх плана составило 130 млн. рублей

По налоговым поступлениям перевыполнение – 25 млн. руб., но большая часть сверхплановых поступлений – за счет платных услуг. По некоторым видам налогов область недополучила средств (земельный, на пользователей автодорог, транспортный). Перевыполнен план по сбору налогов на прибыль, доходы физических лиц, имущество организаций, акцизов на

Расходная часть, по словам Н. Сафоновой, в основном ис-

Особенностью исполнения этого бюджета явилось то, что в зимние месяцы высокими темпами шло финансирование дорожного хозяйства.

Все защищенные статьи расходов: на заработную плату, на медикаменты, топливно-энергетические ресурсы профинансированы в полном объеме. В них велик удельный вес финансовой помощи му-

ниципальным образованиям. Большая часть районов области уже получила почти 100 процентов дотаций. Мера эта вынужденная. Финансирование осуществлялось исходя из потребностей на заработную плату. Дело в том, что Воронежская область, как извест но, регион дотационный. Мы

попали в число 30 субъектов,

тельная финансовая помощь. Но если в субъекте существует задолженность по заработ ной плате и нет снижения кредиторской задолженности, средств на поддержку область

При обсуждении депутаты не обошли стороной один из самых больных для области вопросов - погашение долгов по детским пособиям. «В этом году мы уже отдали 103 млн. рублей и выполнили принятые на себя обязательства. - ответила Н. Сафонова. – До конца года планируем перечислить еще некоторую сумму. В следующем году предусмотрено по-

гашение 100 млн. руб.» Оценивая итоги девяти месяцев, члены комиссии отметили, что бюджет был стабиль ным и исполнен с профицитом. Это важный показатель для нашей экономики.

Принято решение вынести отчет на рассмотрение на заседании областной Думы.

Ольга РУДЕНКО. Фото Дмитрия ШИКУЛЫ. БЮДЖЕТ-2005

В постоянных комиссиях

по земельным вопросам, экологии и природопользованию (председатель - Татьяна МЕЩЕРЯКО-ВА). по аграрной политике (председатель - Николай ГАПОНЕНКО), по топливно-энергетическому комплексу (председатель - Олег ФОМЕНКО)

Основные требования аграриев: ко второму чтению сделать постатейную поспись мероприятий, финансируемых из областного бюджета 2005 года. по разделам сельское хозяйство и рыболовство; увеличить финансирование программы «Повышение плодородия почв Воронежской области на 2002-2005 годы» (строка «Строительство и реконструкция оросительных систем») на 4 млн. рублей.

Прозвучало также предложение «государственную пошлину за разрешение на привлечение и использование иностранных работников и разрешение на работу иностранных граждан отнести к ведению субъекта Федера-

Депутаты попросили Главное финансовое управление предоставить расчет доходной части проекта областного бюджета по кодовой бюджетной классификации (в частности, акцизы на автомобильный бензин и дизельное топливо). По мнению парламентариев, нормативные изменения в сторону уменьшения акцизных сборов требуют финансового обоснования

Ольга РУДЕНКО.

по законодательству, безопасности, правам человека и регламенту (председатель - Юрий АНОХИН). по охране здоровья (председатель -Сергей БРЕДИХИН)

Депутат **Вячеслав Захаров**, главный врач городской поликлиники №4, обратил внимание коллег на то, что при принятии бюджета прошлого года финансирование здравоохранения было уменьшено на сумму, эквивален30 октября администрацией области внесен на рассмотрение областной Думы проект закона «Об областном бюджете на 2005 год». Его основные параметры: доходы - 14 млрд. 116 млн. 701 тыс. руб., расходы – 14 млрд. 616 млн. 701 тыс. руб., что превышает показатели бюджета 2004 года на 17 и 16 процентов соответственно. Существенно увеличены расходы на социальную политику, образование, здравоохранение и ЖКХ. Документ рассмотрен в постоянных комиссиях, депутаты высказали свои замечания и предложения.

по собственности и приватизации

(председатель – Илья ЕРИХОНОВ)

ний, которое, по мнению членов ко-

миссии, необходимо внести в пред-

ложенный проект бюджета Воро-

нежской области на 2005 год, - воз-

мещение ущерба и затрат на охра-

ну и восстановление окружающей

среды. Депутаты уверены: денеж-

ные компенсации за негативное

воздействие на окружающую среду

должны идти в муниципальные бюд-

жеты тех населенных пунктов, на

территории которых расположены

серьезные экологические «грязну-

нения в ст.10 законопроекта о бюдже-

те. Их суть - нормативная плата за не-

гативное воздействие на окружающую

среду должна распределяться следую-

шим образом: 20 процентов - в феде

ральный бюджет. 30 процентов - в об-

ластную казну и 50 процентов - муни-

ней идет о праве администрации обла-

сти предоставлять бюджетам муници-

пальных образований дотации и суб-

сидии из областного бюджета в преде-

лах 100 млн. рублей. По мнению чле-

Дискуссию вызвала и ст. 31. Речь в

ципальным образованиям.

Депутаты предложили внести изме-

Одно из существенных измене-

тную стоимости оказанных учреждениями здравоохранения хозрасчетных рублей). В этом году такого допущено не будет, решили депутаты.

Дмитрий ШИКУЛА.

по строительному комплексу и коммунальному хозяйству (председатель - Сергей ЛУКИН)

Лохолную часть необхолимо увеличить на один миллиард рублей, считают члены комиссии

Депутат Сергей Почивалов поднял вопрос о получении прибыли за счет сдачи в аренду областной собственности. По его мнению, возможные доходы занижены

Законодатели считают, что увеличение доходов возможно также за счет налогов на игорный бизнес, акцизов на алкогольную продукцию.

Депутаты обсудили перечень объектов капитального строительства на 2005 год. Сергей Лукин и Анатолий Голиусов считают необходимым завершить в Воронеже строительство школы в районе «Видеофона», а **Григо**рий Федоров поднял вопрос о возведении школы в селе Репное.

Аварийное и ветхое жилье составляет в нашей области 416 тысяч квадратных метров. Эту проблему также необходимо решать, причем в самые кратчайшие сроки, ведь речь идет о

Полина ОРЕХОВА.

нов комиссии, формулировка статьи некорректна - не указаны порядок предоставления и периодичность субсидий. Данную статью предложено исключить из проекта бюджета.

Ольга РУДЕНКО.

по делам молодежи, культуре и спорту (председатель — Михаил РУКАВИЦЫН)

На мероприятия по физической культуре и спорту, развитие детскоюношеского спорта, детского футбола, различные соревнования в областном бюджете предусмотрено 173 миллиона рублей

Павел Брязгунов, начальник Главного управления по физической культуре и спорту администрации области, предложил исключить из проекта закона «Об областном бюджете на 2005 год» программу «Олимпиец», а выделяемые на нее средства перевести на текущее бюджетное финансирование мероприятий календарного плана. По мнению Павла Ивановича, при обсуждении главного финансового документа области надо исходить не из возможных цифр, а из того, что фактически заложено в бюджете.

Михаил Рукавицын настаивал на включении в документ строк о финансировании областных целевых программ «Развитие массового футбола в Воронежской области на 2004-2007 годы» и «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010 годы)».

Председатель комиссии также попросил уделить особое внимание реставрации памятников архитектуры. На эти цели, по мнению депутата, должны быть заложены средства отдельной строкой.

Полина ОРЕХОВА.

Бюджетная комиссия под председательством Юрия ТИТОВА обобщила поступившие замечания и предложения депутатов и направила их на рассмотрение в администрацию области.

ПРАВОТВОРЧЕСТВО И ЖИЗНЬ

стной Думы определены дата и повестка дня очередного заседания Думы - 18 нояб-

ластной закон «О пожарной безопасности в Воронежской области», внесут изменения в Закон «О предоставлении налоговых льгот по уплате транспортного налога на территории Воронежской области», Программу экономического и социального развития Воронежской

девять месяцев этого года.

Сергей ПОПОВ.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА: нет предела совершенствованию

Развитие правовой базы области и приведение ее в соответствие с федеральным законодательством - основные направления деятельности постоянной комиссии по законодательству, безопасности, правам человека и регламенту (председатель - Юрий АНОХИН).

Законодательная база Российской Федерации, и региона в частности, не может оставаться статичной. Она должна динамично изменяться, отражая все преобразования в жизни государства, его экономической системе, социальной сфере.

Важнейшее место в нормотворчестве отводится работе по приведению областного законодательства в соответствие с федеральным. Это необходимо для того, чтобы на территории Российской Федерации действовало единое правовое пространство. Исполнители законов не должны сталкиваться с проблемой, когда определенную норму закона невозможно правильно применить.

Если областное законодательство постоянно и своевременно не приводится в соответствие с федеральным, следуют протест прокурора, обращение в суд с признанием определенного нормативно-правового акта недействующим и противоречащим тому или иному федеральному закону. Поэтому урегулированию правоотношений, возникающих в результате изменений на различных законодательных уровнях, уделяется постоянное внимание. Депутаты и специалисты государственно-правового управления незамедлительно реагируют на корректировки федерального законодательства.

Работа эта кропотливая, тонкая, можно сказать, ювелирная. Ведь порой даже запятая может изменить смысл и суть нормативного правового акта. По мнению членов профильной комиссии, одной из основ-

ных задач депутатского корпуса на ближайшее время должна стать работа с уже принятыми законами Воронежской области. В частности, анализ эффективности принятых норм и положений, их значимости, необходимости, целесообразности. Иными словами - своеобразная «ревизия» действующих норм областного законодательства.

В целях приведения законодательства Воронежской области в соответствие с федеральным областной Думой был принят целый ряд законов, рассмотренных постоянной комис-

отдельные законодательные акты Воронежской области»; О внесении изменений в Закон Воронежской области «О порядке опубликования и вступления в силу норматив-

ных правовых актов государ-

ственной власти Воронежс-

«О внесении изменений в

кой области»; П «О признании утратившим силу Закона Воронежской области «О дорожном фонде Воронежской области»; О внесении изменений в

Закон Воронежской области

«О правовых нормативных актах Воронежской области» и

Кодекс о выборах, референдуме и отзыве выборных лиц

Принятию этого документа предшествовала глубокая законотворческая работа. Достаточно сказать, что к моменту рассмотрения Кодекса во втором чтении от различных субъектов законодательной инициативы поступило более 340 поправок.

В работе над ними принимали участие не только депутаты постоянной комиссии, но и члены специально созданной рабочей группы и избирательной комиссии Воронежской области, представители областной администрации.

Основной причиной, послужившей толчком к разработке нового закона, послужили изменения в политической жизни нашей страны и связанные с этим корректировки федерального законодательства. В частности, речь идет о выстраивании иной политической системы страны, для чего в федеральных законах закрепляется обязательное участие полити-

ческих партий в выборах в представительные (законодательные) органы государственной власти, а также изменение самого способа организации выборов депутатов - формирование законодательного органа на основе партийных спис-

Кроме принятия самого Кодекса о выборах, референдуме и отзыве выборных лиц, были приняты изменения в Устав Воронежской области и Регламент областной Думы. Согласно новому Закону теперь в областную Думу будут избираться 28 депутатов по одномандатным избирательным округам и 28 депутатов по единому избирательному округу пропорционально числу голосов, поданных за списки кандидатов в депутаты, выдвинутых избирательными объединениями, избирательными блоками.

В ходе обсуждения проекта Кодекса бурные споры возникли о необходимости установления определенного «барьера» для прохождения представителей политических партий в областную Думу. Были самые разные предложения: от полного отказа от каких-либо ограничений до установления 7-процентного предела - по аналогии с Государственной Думой. В результате было принято решение тановить 5-процентный барь

Теперь же все акценты расставлены, и можно с полной уверенностью констатировать что Воронежская область законодательно готова к предстоящим выборам.

(Основной Закон)

Воронежской области Не менее кропотливая работа проводится и по изменению основополагающего для Воронежской области документа -Устава. Он определяет государственно-правовой статус Воронежской области как субъекта Российской Федерации, закрепляет основы государственной власти области, устанавливает административно-территориальное устройство Воро-

нежской области. В Уставе представлена система органов государственной власти Воронежской области с разделением на законодательную, исполнительную и судебную ветви. Раскрывается правовая основа местного самоуправления Воронежской области, определены предметы ведения муниципальных образований, компетенция органов государственной власти в сфере местного самоуправления. Отдельные разделы посвящены регулированию экономики и финансов Воронежской облас-

В связи с реформированием федерального законодательства в Устав Воронежской области неоднократно вносились изменения, направленные на приведение норм областного закона в соответствие с федеральным законодательством. В частности, срок, на который избирается Воронежская областная Дума, увеличен с четырех

(Окончание на 4-й стр.)

Земля и доля

На заседание постоянной комиссии по земельным вопросам, экологии и природопользованию (председатель-Татьяна МЕЩЕРЯКОВА) был вынесен крайне актуальный и острый для нашей аграрной области вопрос - состояние регистрации земельных долей.

Дело в том, что, согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», если договоры аренды земельных долей не приведены в соответствие с Гражданским кодексом РФ, то с января будущего года к таким отношениям будут

применены правила доверительного управления имуществом. Что в свою очередь может повлечь за собой негативные для собственников и арендаторов земельных долей последствия.

На последнем заседании Думы депутаты одобрили законодательную

инициативу комиссии о внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». предполагающую продление сроков оформления документации. В нашей области с 1994 года по настоящее время 442 тысячи граждан были наделены общедолевой соб ственностью. И лишь 92 тысячи заре гистрировали право первичной собственности, а договоры аренды заключил 71 человек.

Как выйти из сложившейся ситуации? Этот вопрос и стал предметом об суждения членов комиссии. На заседа ние были приглашены представители всех структур, задействованных в оформлении такого рода документации: ГУЮ, областного управления сельского хозяйства, областного комитета по земельным ресурсам и землеустройству. земельной кадастровой палаты, проектного института по землеустройству.

Чтобы помочь селянам докумен тально оформить землю, необходимы совместные действия всех этих структур - таков главный вывод комиссии. А прежде всего: органам исполнительной власти области необходимо обеспечить общий методологический подход к процедуре оформления общедолевой собственности на земли сельхозназначения и дать соответствующие рекомендации своим представителям в районах области.

Ольга РУДЕНКО.

В Совете Думы На заседании Совета Воронежской обла-

Депутаты рассмотрят по втором чтении об-

области на 2002-2006 годы.

В первом чтении будут рассмотрены законопроекты по внесению изменений в областные законы «О статусе депутата Воронежской областной Думы», «О статусе выборного должностного лица местного самоуправления», «О пассажирских перевозках автомобильным транспортом в Воронежской области», обращения органов местного самоуправления некоторых районов области о переименовании нескольких населенных пунктов.

Также депутаты примут постановление об исполнении областного бюджета на 2004г. за

Не надо нас противопоставлять!

Газета «Калачеевские зори» под рубрикой «На злобу дня» опубликовала 16 октября материал своего редактора А. Гриднева «Не ныть, а бороться». Посвящен он прошедшему в Калаче собранию руководителей сельхозпредприятий, где обсуждалась острая для российского села проблема – высокие тарифы на электроэнергию и унизительные условия ее поставки сельским потребителям, так называемые «лимиты потребления».

Не можем не обратить внимание на утверждения автора материала о том, что участники совещания подняли вопрос: почему по поводу этого произвола «не удосужились выразить свое мнение даже группы аграриев в Государственной и областной Думах, хотя и должны были», и далее: «ни многочисленные «слуги» народа, ни его доблестные избранники не почтили своим присутствием собрание руководителей трудовых коллективов селян».

Что касается второго утверждения, то можно только догадываться, кого автор имеет в виду. Если это депутаты Калачеевского районного Совета народных депутатов, то мы можем сожалеть, что они проигнорировали столь важное для района, по мнению автора, совещание. Но это, на наш взгляд, свидетельствует скорее либо об отсутствии должного авторитета у организаторов совещания, либо о слабом уровне подготовительной работы. Если же речь идет о депутатах Воронежской областной Думы, то в ее аграрные постоянные комиссии никаких приглашений принять участие в совещании из Калача не поступало.

Теперь о первом утверждении. Говорить за депутатов Государственной Думы мы не уполномочены. Что же касается нас, депутатов Воронежс-

кой областной Думы, то господин А. Гриднев ввел читателей своей газеты в заблуждение. Правда состоит в том, что депутаты-аграрии неоднократно поднимали в областной Думе вопросы о тарифах на электроэнергию для сельских потребителей, обращались по этому поводу в Государственную Думу, Правительство Российской Федерации, к главе администрации области.

Приведем лишь последние примеры. В начале сентября депутаты областной Думы Евстратов А.И., Сорокин В.И., а также Пацев В.М., избранный жителями Калачеевского района, направили Кулакову В.Г. письмо с предложением назначить встречу и совместно обсудить серьезные проблемы, волнующие руководителей аграрного сектора области и сельских жителей, в том числе, в ряду первых, и названную.

Именно в результате достигнутых на этой встрече договоренностей и было назначено и проведено в администрации области совещание под председательством Наумова

Совет областной Думы принял решение включить в повестку дня предстоящего 18 ноября заседания областной Думы в «Часе исполнительной власти» вопрос «О порядке заключения договоров по обеспечению электроэнерги

ей сельхозпроизводителей Воронежской области». Запрошен необходимый справочный материал. предложено выступить Решетову Н.Г. председателю региональной энергетической комиссии и Несветайло В.Ф. - генеральдиректору HOMY

«Воронежэнерго». Вместе с тем мы отнюдь не претендуем на какие-либо исключительные действия и успехи в этом плане. Напротив, считаем, что только совмест ными настойчивыми и последовательными усилиями депутатов и органов исполнительной власти всех уровней, руководителей сельхозпредприя тий, общественности, журналистов можно добиться конечного положительного результата в борьбе с монополистами. Поэтому не надо противо-

поставлять нас друг другу!

Газета «Калачеевские зори» за годы существования сумела создать себе добрую репутацию. Она неизменно отличалась мастерством своих авторов, взвешенностью руководителей. Хотели бы надеяться, что отдельные положе ния материала «Не ныть, а бороться», о которых мы говорили, останутся случайным и досадным эпизодом в биографии газеты, а не трансформи руются в тенденцию в связи с предстоящими выборами в Воронежскую областную

Члены постоянных комиссий областной Думы по аграрной политике и по земельным вопросам, экологии и природопользованию:

н.и. гапоненко, Ю.А. МАТВЕЕВ, Т.Г. МЕЩЕРЯкова, в.и. остроушко, в.и. сорокин.



Нет предела совершенствованию

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

Уточнены ограничения по совмещению полномочий депутата областной Думы. В течение срока своих полномочий депутат областной Думы не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, судьей, замещать иные государственные должности РФ, государственные должности федеральной государственной службы, иные государственные должности субъекта РФ или государственные должности государственной службы субъекта Российской Федерации, а также выборные муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Значительно дополнен порядок досрочного прекращения полномочий областной Думы согласно действующему Уставу. Ее полномочия могут быть прекращены в случае принятия решения о самороспуске. Также законодательный орган может распустить глава администрации области.

Полномочия областной Думы могут быть прекращены после вступления в силу решения Воронежского областного суда о неправомочности данного состава депутатов областной Думы, в том

числе в связи со сложением депутата- посчитали необходимым внести соотми своих полномочий. Либо законодательный орган власти распускается в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодатель-

В случае досрочного прекращения полномочий областной Думы назначаются внеочередные выборы в областную Думу. Они проводятся не менее чем через шесть месяцев со дня вступления в силу решения о досрочном прекращении полномочий областной Думы.

Регламент областной Думы

Регламент – основной документ, по которому работает областная Дума. Это свод правил, определяющий внутреннее устройство законодательного органа власти, общий порядок его деятельности, процедуру подготовки и принятия законов Воронежской области, механизм рассмотрения вопросов, которые относятся к ведению областной Думы.

Естественно, что реформирование политического и государственного уклада влечет за собой и внедрение новшеств в систему законодательной деятельности. Депутаты областной Думы

ветствующие поправки и дополнения в Регламент. Они значительным образом повлияют на эффективность работы, а, значит, будут способствовать совершенствованию законодательной базы.

Так, установлен порядок принятия альтернативных законопроектов с использованием рейтингового голосования. В соответствии с ним принятым в первом чтении считается законопроект, набравший наибольшее число го-

Если по итогам рейтингового голосования ни один из законопроектов не набрал достаточного числа голосов для его принятия, то на окончательное голосование ставится законопроект, получивший наибольшее число голосов.

Председатель постоянной комиссии Юрий Анохин рассказал, над чем сейчас трудятся депутаты и юристы:

- Мы разрабатываем проект закона «О добровольных народных дружинах». Существует и иное название - «Об участии населения в охране общественного порядка». Нами уже проанализированы несколько вариантов законопроектов. а также поступившие предложения. Позже они будут приведены к единому

знаменателю - основополагающему до-

Президент Российской Федерации Владимир Путин неоднократно подчеркивал в своих выступлениях, что население должно принимать активное участие в охране общественного порядка. Подобные предложения поступали и от общественных организаций, но до сих пор они не были облечены в законодательную форму. Теперь законодательная инициатива получила «путевку в жизнь». Дело – за работой чисто юридической.

В рамках рабочей группы по совершенствованию административного законодательства рассматриваются поступившие от авторов законодательной инициативы предложения по внесению изменений и дополнений в Закон «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области». Они касаются проблем экологии, вопросов общей безопасности граждан, разделения полномочий различных органов власти. В том числе требует решения вопрос о необходимости дополнительного регулирования деятельности комиссии по делам несовершеннолетних. В законе этот момент прописан, но детально не определен статус самой комиссии.

В ближайшее время состоится заседание рабочей группы по этому вопросу. Предстоит выработать единый текст проекта закона и вынести его на обсуждение депутатов областной Думы.

Подготовила Полина ОРЕХОВА.

НАБОЛЕЛО!

Виктор ПАЦЕВ, депутат областной Думы:

Равнодушие ранит больнее пули

Как бы ни называли нынешнее время, объективно - это переход от одной общественной формации к другой, и он предполагает определенные трудности для населения страны. Значительный спад производства и как следствие - рост безработицы, сокращение источников пополнения доходной части бюджета, сложности, связанные с недостаточным финансированием дотационных регионов, каким является Воронежская область... Все это издержки переходного периода, головная боль депутатов областной Думы, главы администрации области, первых лиц представительной и исполнительной властей районов. А в ближайшее время трудности увеличатся кратно в связи с вступлением в силу законов о замене натуральных льгот денежными компенсациями, о перераспределении функций между федеральной и региональной властью, о местном самоуправлении.

А у рядовых граждан своих стной вертикали царит безоттрудностей сегодня хватает с избытком. Одни не справляются с бытовыми проблемами, другие испытывают проблемы с жильем, газификацией, лечением. Перечислять их можно долго. Решение этих жизненно важных вопросов требует больших ленежных затрат, а их, к сожалению, у большинства людей попросту

И, что самое печальное, многие вопросы не решаются. пока человек не обратится к депутату. Меня просто поражает безразличное отношение к людям чиновников разного уровня. Ведь просят-то, как правило, не дополнительных благ. льгот или привилегий. За каждым обращением не по вине граждан возникшие беды, решать которые должны ведомства, на то уполномоченные. Такое равнодушие чиновников больно ранит людей, и так живущих тяжело

и бедно. Я часто задаю себе вопрос: как случилось, что руководители разного ранга, облеченные властью, так легко отмахиваются от проблем, решать которые они поставлены, уполномочены законом? В чем корни этого безразличия? Почему на нижних этажах влаветственность?

Да, переходный период породил такое уродливое явление, как коррупция. Это беда наша. Но параллельно с ней развилось равнодушие чиновников, стоящих между просителем и вышестоящим руководителем. Причем в большинстве случаев конфликты могут и должны разрешаться без материальных затрат, бюджетных средств, но не решаются. Хотел бы ошибиться, но к

таким не очень веселым мыслям приводят рассуждения над причинами обращений граждан ко мне, как к депутату областной Думы. Вот почему, кстати, я считаю прием избирателей важнейшей частью своей депутатской деятельности. И, как правило, к депутату обращаются как к последней инстанции, обойдя предварительно не один кабинет. Причем это люди. действительно нуждающиеся в защите и помощи, – инвалиды, многодетные матери, пенсионеры, которые идут чаше всего с житейскими проблемами. Каждое письмо избирателей, встреча на личном приеме как чуткий барометр, отражающий настроения в обществе. И должен сказать, что в боль-

шинстве своем эти просьбы -



от помощи больным в оперативном лечении, благоустройстве до газификации - удается удовлетворить. И когда можешь помочь конкретному человеку, понимаешь, что годы работы в областной Думе прошли не зря. Причем такая «обратная связь» помогает повышать эффективность законотворческой работы.

К сожалению, не всегда возможностей и влияния депутата достаточно, чтобы пробить глухую стену чиновничьего непонимания и равнодушия.

Вот несколько грустных примеров из моей депутатской

... Более четырех лет муж не пускает на порог собственного дома гражданку Л. Многомесячные мытарства пенсионерки закончились решением суда о разделе общего имушества. Дело не в семимесячной судебной тяжбе (судьи чрезвычайно перегружены и связаны условностями процедур). Женщина просила защиты во всех районных инстанциях, но нигде не могли объяснить, почему до решения суда

она должна скитаться по частным квартирам, а муж распоряжается совместно нажитым имуществом и двумя жилыми домами. Что-то здесь не похоже на соблюдение равенства всех перед законом, не заметна его функция защищать обиженных и слабых. В ответах на депутатский запрос, хотя и присланных вовремя, не содержалось объяснений сложившейся ситуации, а федеральный суд района даже не

посчитал нужным ответить де-

путату в срок и по существу.

Еще один пример волокиты. В. Кашкина купила бракованный холодильник. В поисках защиты своих прав потребителя женщина прошла все гражданские инстанции района и потратила десять месяцев до принятия судом решения, обязавшего продавца заменить бракованный дорогостоящий товар. Но предприниматель «опередил» судебных приставов, превратившись за это время из состоятельного собственника в низкооплачиваемого продавца, с которого трудно взыскать установленсудом сумму. По форме вроде бы сделано все правильно, а по существу человек остался без холодильника и без денег за него.

К сожалению, эти два примера - не единственные в моей депутатской практике. Задался пенсионер

В. Краснолуцкий сделать перерасчет пенсии с целью увеличения ее размера. Вполне законное, кстати, решение. Ему с трудом удалось найти правопреемника организации, где он должен взять необходимые для этого документы. Значительная часть архива была утрачена, а приказы сохранились, и в июле 2002 года

суд принимает два решения, в одном из которых констатирует невозможность установить виновного в утрате архивов, а в другом признает представленные В. Краснолуцким документы достаточными для перерасчета пенсии. Но до настояшего времени его просьба не разрешена, хотя прошло более двух лет! Нет у пенсионера официального письменного ответа, почему перерасчет пенсии не произведен, что нужно для окончательного ре-

Ну, как тут не вспомнить русского драматурга Василия Капниста, восклицавшего: «Законы святы, да исполнители лихие супостаты»?

Разумеется, не все чиновники глухи к людским бедам. Уверен, есть грамотные, порядочные, ответственные руководители. но на депутатский прием обычно приходят тогда, когда человек отчаялся достучаться до верхов

Есть и другая сторона проблемы: несовершенство нормативно-правовой базы, и эти прорехи в правовом поле позволяют чиновникам почти безнаказанно волокитить решение насущных вопросов. Безусловно, многие законодательные акты нуждаются в совершенствовании и на местном, и на федеральном уровне. Но по опыту своей как депутатской, так и профессиональной деятельности знаю: львиная доля проблем, с которыми приходят люди, может быть решена за счет улучшения работы с письменными и устными обращениями граждан. Нелишним, считаю, будет напомнить чиновникам всех рангов: вы обязаны уметь слушать людей и слышать каждый голос, быть убедительными в своем желании помочь человеку, настойчиво и последовательно решать его проблемы. Такую позицию оценят по достоинству. Давно замечено: равнодушие ранит больнее пули, но и доброта воздается сторицей

> Подготовила Надежда ДОЛИНИНА.

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Сергей ЛУКИН, председатель постоянной комиссии по строительному комплексу и коммунальному хозяйству:

Перспективы ипотеки достойны умеренного оптимизма

пать перед кредитором в каче-

стве поручителя за своих доль-

шиков. Это привлекло сотни

людей. И банки, видя стабиль-

ность и легитимность этого рын-

ка, охотнее идут на снижение

ипотеки» дала определенный

материал для анализа депута-

там областной Думы, банкирам,

заемщикам. Например, выяви-

лась такая проблема. Сегодня

человек, приобретающий квар-

тиру за наличный расчет, и по-

купатель по ипотечному креди-

ту находятся в неравных усло-

виях. Ипотечная сделка требу-

ет указания реальной стоимос-

ти жилья, а при покупке за на-

личные деньги можно догово-

риться о занижении суммы, ука-

зываемой в договоре купли-

продажи. Только за счет этого

занижения можно уйти от неко-

торых налогов и пошлин. Кроме

того, покупая квартиру за на-

личные, вы вообще можете не

ходить к нотариусу, а заключить

договор в простой письменной

форме и зарегистрировать его

в управлении по регистрации

прав на недвижимость. Корен-

ным образом эту проблему

можно решить исключительно

поправками к Налоговому ко-

чит, заемшик может лишиться

уже обжитого жилья в силу

наставшей некредитоспособ-

ипотечного кредитования пред-

полагает возможность утраты

жилья в результате обращения

взыскания на жилое помеще-

ние, которое приобретено за

счет кредита банка. Но разра-

батываются правовые акты,

регулирующие вопросы соци-

В целях обеспечения охраны

конституционных прав граждан

на жилище и удовлетворения

интересов кредиторов по дого-

ворам будет создан РЕЗЕРВ-

НЫЙ ФОНД ЖИЛЬЯ. Он будет

состоять из жилых домов и по-

мещений, предназначенных

для временного проживания, и

может включать дома гостинич-

ного и коридорного типа. Кро-

ме того, кредитор заинтересо-

ван в получении денег, а не в

выселении людей, поэтому, ду-

маю, без крыши над головой

Как сделать, чтобы ипоте-

-То, что рынок доступного

жилья уже начал формировать-

ся, - не более чем популистские

заявления чиновников. Как

только кредиты будут выдавать-

ся под 10 процентов годовых и

ниже, как только будут созданы

никто не должен остаться.

ка стала общедоступной?

альной зашиты граждан

- Действительно, договор

- Ипотека - это залог. Зна-

Практика «ведомственной

процентных ставок.

Сергея ЛУКИНА.



- Основная цель программы создание условий для обеспечения населения жильем за счет собственных средств граждан и долгосрочных ипотечных кредитов, а также поддержка малообеспеченных слоев населения при получении таких кредитов. Поддержка возможна путем выделения бюджетных средств, предназначенных на субсилирование части процентной ставки по полученным кредитам, а также целевой адресной поддержки в виде безвозмездных субсидий для первоначального взноса. На эти цели в бюджете области на 2005 год предусматривается выделить

- Почти одновременно с принятием областной ипотечной программы Государственной Думой в третьем чтении одобрен Закон об ипотечных бумагах. Что это даст участникам программы?

9,28 миллиона рублей.

- Благодаря этому закону исчезнет одно из главных препятствий, мешавших динамичному развитию рынка долгосрочных кредитов на покупку жилья, недостаток долгосрочных кредитных средств. Ипотечные ценные бумаги являются надежными инструментами, потому что обеспечены недвижимостью, и привлекут для банков, кредитующих застройщиков, дешевые и долгосрочные ре-

К сожалению, это не единственное препятствие для реализации проекта. Ведь, кроме банков, дополнительные деньги должны появиться и у областного «Агентства ипотечного жилишного кредитования». Оно должно неизменно увеличивать уставный капитал, иначе неминуем сбой всей системы кредитования. Прирост уставного фонда обеспечивает по федеральному стандарту администрация области. Пока что по динамике этого показателя мы существенно отставали от соседей - Липецка и Орла.

Кроме того, не все желаюшие имеют возможность взять кредит. Лишь 7-10 процентов жителей могут приобретать жилье в рассрочку за счет собственных доходов. Ведь 16-18 процентов годовых - это немалая сумма.

- Многие, даже имея возможность без труда рассчитаться, просто боятся брать в долг такие деньги...

- А банки боятся выделять такие деньги. Они помнят о кризисах и пирамидах 1990-х годов. Но могу сослаться на опыт нашего «Домостроительного комбината», где параллельно с областной программой реаливсе правовые основы, ипотечзуется собственная программа ное кредитование непременно ипотечного жилишного кредистанет частью системы доступтования с привлечением ресурного жилья. сов банков-партнеров. ДСК пошел на смелый шаг: стал высту-

8 июля 2004 года областной Думой была утверждена целе-

вая программа «Развитие системы жилищного ипотечного

кредитования населения Воронежской области на 2005-2010

годы». Мы попросили дать комментарий к этому документу

председателя постоянной комиссии по строительству и ЖКХ

Уверен, что для этого должны получить максимальное распространение практика государственного субсидирования, все виды льготного и беспроцентного кредитования.

- Не приведет ли «накачка» средств в сферу жилищного строительства к повышению цен на жилье, росту инфляции в целом?

- Ипотечные деньги - это «длинные» инвестиционные деньги, которые связывают доходы граждан и не давят на потребительские рынки. А строительство жилья, поверьте мне как профессионалу, - особый мультипликатор, то есть усилитель экономики, так как в него вовлекается огромное количество отраслей. Почти все комплектующие, которые нужны для строительства, производятся отечественной промышленностью. Производство стройматериалов - это отрасль, которая способна приносить огромные дивиденды государству, это новые рабочие места.

- Но и без дополнительных стимулов отрасль переживает устойчивый подъем.

- Это так. В прошлом году предприятиями и организациями всех форм собственности и населением построено 8,9 тысячи новых квартир. Но при этом в очереди на улучшение жилищных условий в Воронежской области как стояло, так и стоит порядка 66 тысяч человек. А реально их намного больше. Поэтому требуются не просто радикальное наращивание но и социализация строительных программ.

Самым отработанным средством решения проблемы ветхого жилья является строительство многоквартирных домов за счет инвесторов. При нормальном подходе, когда нет спекулятивных действий со стороны жильцов сносимых зданий, строится «стартовое» жилье, куда на договорных отношениях с застройщиком переселяются люди.

- Есть ли альтернатива ипотеке?

 Ни в одной стране жилищ ная проблема не была решена без использования ипотеки Людей, которые могут сделать дорогостоящую покупку в долг, гораздо больше тех, кто может это сделать сразу. Поэтому в том, что ипотека будет работать и жители с ее помощью будут покупать новые квартиры, сомнений у меня нет.

Вопрос в другом: будет ли эта масштабная деятельность в ин тересах масс, или превратиться в вялотекущий процесс. Это зависит от последовательного взаимодействия властей всех

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Земля - это всегда важно и часто спорно. В редакционной почте, как и в отделах писем любой административной структуры, писем подобной тематики всегда много. Затянувшаяся аграрная реформа лишь увеличивает их количество. Вопросы вызывает каждый нормативный акт, регулирующий земельные отношения.

30 сентября 2004 года депутатами областной Думы во втором чтении принят Закон «О нормах предоставления земельных участков в Воронежской области». Прокомментировать его мы попросили начальника законодательного сектора государственно-правового управления аппарата Воронежской областной Думы Марину ИВАЩЕНКО.

- Марина Алексеевна, чем вызвана необходимость появления этого

Принятие Закона Воронежской области «О нормах предоставления земельных участков в Воронежской области» вызвано, во-первых, необходимостью приведения действующих нормативных правовых актов области в соответствие с Земельным кодексом РФ. Статья 33 Земельного кодекса РФ наделяет субъекты Российской Федерации правом определения предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Во-вторых, принятие документа позволит в более полной мере защитить интересы тех категорий граждан, которым земельные участки в соответствии с действующим законодательством могут предоставляться в собственность бесплатно. В-третьих, в связи с признанием утратившим силу Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений в Воронежской области» появился частичный пробел в законодательстве области (частичный потому, что указанный закон области хотя и устанавливал нормы предоставления земельных участков, но не предусматривал предельных размеров земель-

ных участков, предоставляемых для

животноводства, индивидуального жилищного и дачного строительства и

Таким образом, цель проекта состоит в приведении законодательства Воронежской области в сфере регулирования земельных отношений в соответствие с федеральным законодательством и в восполнении существующих пробелов

-В чем заключаются основные

положения закона? Во-первых, в установлении пре дельных (максимальных и минимальных) размеров земельных уча стков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства. Во-вторых, в определении максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Воронежской области, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного и дачного строительства. Например, «предельные (минимальные и максимальные) Земля – крестьянам



размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества, дачного строительства в границах городских поселений (городов и поселков) составляют 0.04 - 0.1 гектара, в границах сельских поселений (сел, деревень, хуторов и иных поселений) - 0,04 - 0,15 гектара. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражда-

нам в собственность из земель, на-

ходящихся в государственной или муниципальной собственности, для животноводства в границах городских поселений составляют 0,01 -0,03 гектара, в границах сельских поселений - 0,01 - 0,1 гектара». (из Закона Воронежской области «О НОРМАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ВОРОНЕЖ-СКОЙ ОБЛАСТИ»)

Закон предусматривает, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для вышеуказанных целей, применяются как при первичном

предоставлении земельных участков, так и при их разделе или соединении. Данная норма призвана предупредить необоснованное дробление либо неограниченное увеличение размеров земельных участков.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского хозяйства, закрепленные в законе, соответствуют аналогичным положениям Закона Воронежской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Воронежской области», что свидетельствует о единстве и стабильности законодательства области в сфере регулирования

- А каковы новшества закона?

 Установление норм предоставления земельных участков для животноводства, а также норм выделения земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Воронежской области, в собственность граждан бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и дачного строительства являются новеллами по отношению к Закону Воронежской области «О регулировании земельных отношений в Воронежской области» и реализацией субъектом Российской Федерации предоставленных федеральным законодателем прав в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса РФ.

Повышенные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно на землях, требующих рекультивации, призваны, во-первых, заинтересовать граждан в получении таких земель, во-вторых, обеспечить эффективное землепользование и уменьшить количество земель, требующих рекультивации. Максимальные размеры земельных участков в собственность гражданам бесплатно из находящихся в государственной собственности Воронежской области земель устанавливаются для животноводства в границах городских поселений - до 0,01 гектара, в границах сельских поселений до 0.03 гектара.

В заключение хочу сказать, что закон имеет ярко выраженную социальную направленность, и, надеюсь, поможет выстроить отношения крестьян и государства более грамотно.

ОТ ПРОЕКТА -ДО ЗАКОНА

Статистика скорбная, но необходимая

рабочей группы по разработке закона «О погре· бениях и похоронном деле в Воронежской области» рассмотрены восемь статей законопроекта, внесены новые по-

По мнению членов рабочей группы, на данном этапе необходимо запросить у компетентных орга нов расчеты по захоронениям, для того чтобы определить необходимые средства в бюджете на следующий год. Комитет государственной статистики дол жен предоставить анализ и прогноз смертности в об-

Пожалуй, самый проблемный момент – это сбор данных о количестве лиц без определенного места жительства, поскольку финансовая нагрузка по их захоронению лежит на об-

ластном бюджете. Полина ОРЕХОВА.

ОФИЦИАЛЬНО ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 5.1. к Закону Воронежской области "Об установлении границ, наделении зетствующим статусом, определении (министративных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области" от 15.10.2004 № 63-03

нчание. Начало на 5-й стр.)

ОПИСАНИЕ

Окончание, начало на 5-и стр.)

ОПИСАНИЕ

Границ Лозовского 2-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района
Воронежской области

1. Линия прохождения границы Лозовского 2-го сельского поселения посмежетву СПавловским муниципального района, Лозовского 0-точни страны обобрато по точни страны обобрато по на точни быто досточно на точни по по повой дого на точни по полевой догого на точни в точни быто досточно на точни быто досточно на точни быто досточно на точни быто досточно на точни по полевой догого на точни по полевой догого, по транице пашин до точни 56086 линия границы и дет в горьсточном на травница по точни 56086 линия границы и дет по прами босточном 16086 линия границы и дет по прамо досточном 16086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и дет по прамо от точни 56086 линия границы и

тточки 56086 линия границы идет по пря ілинии в северо-восточном направлени жной стороны полезащитной лесной поло между лесными полосами, опять прохо по южной стороне полезащитной лесно юсь до точки 56093 стыка границ Пав ского муниципального района, Мамонс о и Лозовского 2-го сельских поселений ротяженность границы 11366 м. Диния прохождения границы Лозовско 2-го сельского поселения по смежеству стальских по смежеству смеже

Отточки стыка 56093 границилиния границы идет по ломаной лини и в общем юго-восочном направлении сначала по полевой доте, далее по пастбицу до точки 06610086. От точки 06610086 линия границы идет в ожном направлении по водотоку балки ярлалый Волчий, далее по ручью балки Западый Яр до точки стыка границ Лозовского-го, Мамоновского и Русскожуравского ельских поселений 06610091. Протяженность границы 2612 м. III. Линия прохождения границы Лозовского 2-го сельского поселения по смежеству с усскожуравским сельским поселением. От точки стыка 06610091 границ линия рамицы идет в кого-западном направлении оручью балки Гнилушинский Яр до точки 6610092. Отточки стыка 06610092 линия границы идет по рямой линии в южном направлении сначаа по пастбицу, далее по пашне до точки 6610095.

па по пастбицу, далее по пашне до точчи об61095.

Отточки Об610095 линия границы идет по прямойлиния в юго-восточном направлении по южной стороне полезащитной лесной по-посы, пересекает балку Попов Яр, снова по южной стороне полезащитной лесной поло-сы, далее по пастбицу до точки стыка границь прозаекого 2-го. Русскомураекого и Позов-ского 1-го сельских поселений Об610101. Протяженность границы 5571 м. Пу. Линия прохождения границы Лозовского го 2-го сельского поселения по смежеству с Позовским 1-м сельским поселением. От точки стыка Об610101 границ линия границы идет по ломаной линии в общем кото-западном направлении сначала по ручью бал-ти Кириллов Яр, далее по полевой дороге, и Кириллов Яр, далее по полевой дороге.

ки Кириллов Яр, далее по полевой дороге затем по границам пастбища и леса, по кана-ве, сенокосу, снова по канаве до точки

а, сенокосу, снова по кольтором бородия. Сточки обою 2786. От точки обою 2786 линия границаверо-западном направлении и пераго Лозовое до точки обе10143. От точки обе10143 линия грании.

мой по восточной границе полезащитной л ной полосы до точки стыка границ Позовс го 2-го, Лозовского 1-го сельских поселен и Павловского муниципального райо 36001227. Протяжания

:001227. Протяженность границы 19807 м. Общая протяженность границы Лозовско 2-го сельского поселения 39356м.

ОПИСАНИЕ
Границ Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области

Воронежской области

Воронежской области

Пиния прохождения границы Мамоновского сельского поселения по омежеству с Калачеевским муниципальных районом. От точки стыка 56111013 границ Мамоновского сельского поселения, Павловского и Калачеевского муниципальных районов линия границы идет в общем юго-восточном направлении по ручью балки Полова Лощина, далее по середине пруда, опять по ручью датем по пастбишу до точки 58102.
Отточки 58102 линия границы идет по прамити биленой полосы до точки 58108.
От точки 58108 линия границы поворачи-вает в юго-западном направлении и двет по ручью балки Кирилов Яр, середине пруда, опять по ручью до точки тым СоООб29 раниц Мамоновского, Русскожуравского альских поселений и Калачевского муниципального района.
Протяженность границы 10612 м.
Протяженность границы 10612 м.
Плиняя прохождения границы Мамоновсого сельского поселения поселениям.

лимия прохождения границы Мамоновс-сельского поселения по смежествуе Рус-уравским сельсим поселением. точки стыка 06000629 границ линия иды идет в юго-западном направлении чыю балии. Лощина д готчки 06000710. точки 06000710 линия границы идет по ной линии в общем западном направле-нечала по южной стороне полезащит-несной полосы, далее пересемает овраг битый, затем по ручью балки Гнигушин Яр до точки стыка границы Мамоновско-сскожуравского и Лозовского 2-го сель-поселений 06000949.

посыта прохождения границы Мамонов-осельского поселения по семеству с заским 2-м сельским поселенияся по точки стака границ Ово00949 лини ищь идет в северном направлении по ко балки Западный Яр, далее по водотоку им яр Малый Волчий до точки 06610086 т гочки 06610086 линия границы идет пс анойлиния вобщем сверо-западном на заможним по пастбицу, далее по полево

равлении и проходи по ручьос равлении и проходи по ручьос ый Яр до точки стыка 56111013 Протяженность границы 12422 Общая протяженность гранис сого сельского

ОПИСАНИЕ Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области 1. Линия прохождения границы Нижнема онского 1-го сельского поселения по сме еству с Русскожуравским сельским по

отточки обосоот глиния граниманой линии в общем восточно нии сначала между полезащит ми полосами, далее между ле ждениями и лесной полосой, зат ает пруд, далее идет по пастбищу, па

снова по пастбицу, пашне, пастбицу и сене-косу до точки 06610167.

От точки 06610167 линя границы идет в северо-восточном направлении сначала по полевой дороге, атем по пашне, далее по полевой дороге до точки 06610134 стыка границ Русскожуравского, Нижнемамонско-то 1-то сельских поселений и Калачеевского то 1-то сельских поселений и Калачеевского

3 1-10 сельских поселении и кала-униципального района. Протяженность границы 7974 м II. Линия прохождения границы I онского 1-го сельского поселени

оном.
От точки стыка 06610134 линия гра рододжается в южном направлени и по пастбищу, пашне, пересемает урочи падное, далее по границе пашни, пересбалку Крутой Лог, затем по пастбищу, почной стороне полезащитной лесной ь до точки 58166.
Отточки 58166 линия границы идет пой динии в роговогому падпавлен.

От точки ств оселень. ного района Оос чицы 4303 м. чицы Ни

V. Линия прохожден монского 1-го сельско кеству с Осетровским От точки стыка 066

вским сельским г

жеству с Верхнемамонским сельским поглением.

От точки стыка 06610285 границ лин границы идет по ломаной линии в общем верном направлении по границе Донсколескоза (урочище Бубниха) до точ моб611721.

Отточки 06611721 линия границы идет ломаной линии в общем восточном напралении по северной части границы Донско несхоза (урочище Бубниха) до точ 06005678, далее поворачивает на север проходит по части границы села Нижний мон, затем по реке Мамоновка до точки ст ка 06610269 границ Нижнемамонского и Приреченски сельских поселений.

Протяженность границы 5511 м.

. 610175 линия

мой линии в запель-ки об611037. Уточки об611037 линия границы идет г ьвегу балки Москали сначала в север задном, а затем в северном направлени точки об610152 ствиа границ. Протяженность границы 16673 м.

ОПИСАНИЕ Нижнемамонского 2-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области 1. Линия прохождения границы Нижнемаокского 2-го сельского поселения по смесетву с Нижнемамонским 1-м сельским полением.

точки с јака радинодо обоглини ста общем јого-западном напјиманой линии сначала по руч лъная, затем пересекает авт орогу, далее идет по сенокос лъная до точки 06610433. точки 06610433 линия грани м западном направлении по ји ный до точки 06008393. точки 06008393 линия грани облини в уменом направления грани облини в уменом направления облини в уменом направления прависи.

монского 2-го чем.
жествус Осетровским сельвым.
От точки стыка 66060 границлин
цы идет по оси реки Дон сначала в
западном, а потом в северном найо,
до точки стыка границ 06610313.
Протяженность границы 8084 м.

ОПИСАНИЕ ОПИСАТИL Границ Ольховатского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области Воронежской области Ольхова

не, далее по во

елении с ы 4441 м

ы 21705 м

ОПИСАНИЕ границ Осетровского сельсн поселения Верхнемамонско муниципального района Воронежской области

ний. ницы 2787 м. ния границы О нения по сме

м. От точки стыка 06610313 гра

пь М-4 "Д

пинии в юго-западном направ по южной стороне полосы от ильной дороги М-4 "Дон" - Ро

езовским сельским поселения по смежи езовским сельским поселением. От точки стыка 06008163 гра-раницы идет в общем северном и им, сначала в северо-западном и

оселении. ы 2334 м.

по сенокосу до точ очки 06611746 ли

110278.
т точки 06610278 линия границы идет в точком направлении по оси реки Дон до ки стыка границ 06610285. ротяженность границы 19684 м. бщая протяженность границы Осетровс-о сельского поселения 45696 м.

ОПИСАНИЕ
границ Приреченского сельс
поселения Верхнемамонско
муниципального района
Воронежской области

полезащитной 06611001 гра

Нижневамилого.

от точки стыка 06611001 гра
границы идетпотальвегу балки Ме
чала в южном, а затем в юго-вос
правлении до точки 06611037.

От точки 06611037 линия гра

. 06610175 линия гра

От точки 06610258 линия грав рачивает на запад и проходит по г нии по южной стороне автомобил ти до точки 06610257 линия грани дит по прямой линии в севернии по пашне до точки 06610249 линия грани ил по пашне до точки 06610249 линия грани общем северо-западном направ реке Гнилуша до точки 06003989.

06610170
Протяженность границы 15900 к
И.Линия прохождения границы П
ского сельского поселения по сме
Лозовским 1-м сельским поселения
От точки стыка 06610170 границы к
границы идет в общем северо-вости
правления сначала по пастбищу об
равка, далее по оенокосу, затем ги,
дороге до точки стыка Границ Приц
го, Лозовского 1-го ИРусскожуравсь
ских поселений 06002531.
Полутаженность Границы 2922 м

и 06002531. сть границы 2922 м. іженность границы Пр о поселения 40508 м

ОПИСАНИЕ границ Русскожуравского сель поселения Верхнемамонском муниципального района Воронежской области

ломаной линии в общем восточно-лении сначала по ручью балки Гни. Яр, далее пересекает овраг Пере тем по южной стороне полезащит полосы до точки 06000710. От точки 06000710 линия гран общем северо-восточном направл чью балки Лощина до точки сты Русскожуравского, Мамоновског поселений и Калачеевского мунки.

правлении и идет полошане, по ла по ручью, далее по пашне, по овражно-балочную сеть, затем стороне лесной полосы, частичь

От точки стыка границ 06610134 лин

ды 7974 м.

ость границы 5109 м.

до точки 06610095. илиня границы идет по прямой линии в северном направлении по пашке, далее попастбицу доточки 06610092. илиня границы идет в северо-восточном направлении по ручью бал-ки Гнилушинский Яр до точки стыка 6000949. Протяженность границы 5571 м. Общая протяженность границы Русск авского сельского поселения 51957 м.

Приложение 3.1.
к Закону Воронежской области «Об установлении границ, наделение соответствующим статусом, определения административных центров отдельных муниципальных образований

Воронежской области• от 15.10.2004 № 63-03

описание
границ Борисоглебского
городского поселения
Воронежской области
иципальное образование Боре городское поселение распол

прибановыми и поорилскаму въргиской областью, на поорилскаму в семой областью, начиная от границы с Гри новским муниципальным районком на се ро-восток протяженностью 0,6 км, далее ворачивает на юго-восток протяженностью 1,2 км с поворотом на севере-восток по левой дороге 5,0 км, далее по полевой дороге 5,0 км, далее по полевой роге протяженностью 3,5 км, после чего ворачивает на юго-восток, на 90° и прохо воль полезащитной лесополосы протяж

ностью 4, 4 км, загем на 9 чт внево по-дороге до границы с Саратовской обля 1,5 км.
2, На северо-востоке граница прох Саратовской областью, начиная отгран Тамбовской областью, начиная отгран песополосы протяженностью 2,2 км, поворачивает на северо-восток на рак изи 0,6 км, пересквя а сестевенные к вые угодья, загем поворачивает на кот гох 2,6 км, дале е пересекает Государ ный лесной фонд и выходит на полевую 7 в пого-восточном направлении прот ностью 7,6 км, поворачивает на кот полезащитной лесополосы 1,3 км, за гос-востож 5,6 км, дограницы с Повори муниципальным районом Воронежск

дипальным ралоном, начинахоттр воринским муниципальным райо ке Хопер до слияния с рекой Воро , далее по реке Ворона 31,0 км за

Если не мы, то кто...

Сельские медики перестраивают методы лечения больных

Главный врач Аннинской центральной районной больницы Алексей БАХМЕТЬЕВ в этой должности год. До этого 25 лет возглавлял хирургию района, имеет высшую квалификационную категорию. Медицинский стаж без малого 30 лет. И все эти годы отданы районному здравоохранению. Размышления Бахметьева о проблемах сельской медицины я и записал при нашей встрече.

- Самое главное нынче максимально эффективно использовать средства, выделенные на здравоохранение, направить их на совершенствование лечебно-лиагностического процесса, укрепить материальную базу объектов здравоохранения. Основными источниками финансирования являются бюджет района, средства обязательного медицинского страхования, незначительную часть (всего 4 процента к консолидированному бюджету) составляют поступления от платных услуг.

К сожалению, в районе сохраняется тенденция к уменьшению населения и увеличению лиц пенсионного возраста. Они нуждаются не столько в лечении, сколько в медицинском уходе. Сегодня получается так, что в участковых больницах коечный фонд занят преимущественно людьми, нуждающимися в уходе. Но о них должны заботиться не столько органы здравоохранения, сколько органы социальной защиты населения. При нынешней ситуации мы затрачиваем большие средства на содержание этих больных и, естественно, нам никаких денег не хватит, если здравоохранение, кроме своей главной задачи будет выполнять функции

ситуации, когда надо сохранять и приумножать лечебный процесс, но в то же время не ущемить интересы людей пожилого возраста?

В нашем районе найден и реали-

зуется свой путь решения этой задачи. Прежде чем приступать к реорганизации была разработана целостная программа. Она широко обсуждалась как властными структурами, так и населением, вносились соответствующие изменения, шлифовалась структура. Самым главным для нас было не утерять то доброе, что было наработано за прошлые годы. Поэтому не разрушая ничего, начали создавать материально-техническую базу будущей структуры. К примеру, за последний год было приобретено 10 единиц санитарного транспорта для сельского здравоохранения, построена новая врачебная амбулатория, проведена реконструкция многих объектов, дополнительно организованы несколько бригад неотложной круглосуточной помощи. Три участковые больницы

- Березовская, Пугачевская и Старотойденская были преобразованы во врачебные амбулатории, в то же время две другие участковые больницы – Архангельская и Садовская расширены и перепрофилированы.

Таким образом, здравоохранение района не только ничего не потеряло, а значительно выиграло, при этом высвободившиеся средства направлены на медицинские цели. К примеру, если два года назад на медикаменты в стационаре мы имели возможность тратить 40 рублей в сутки, то сейчас 68 рублей. Соответственно расходы на питание повысились до 28 рублей. Приобретаем медицинское оборудование. Ведем ремонт больничных зданий, полностью поменяли наружные сети тепло- и водоснабжения, ввели в строй новую газовую котельную. И все это в рамках прежнего бюдже-

А куда же делись те самые больные пожилого возраста? Для них расширили коечный фонд в Архангельской больнице, где создано отлеление сестринского ухода на 50 коек, обслуживающее всю территорию Аннинского района. Мы постарались создать там лучшие условия для ухода и лечения стариков. В стадии проработки сегодня передача освободившихся зданий органам социального обеспечения для создания в них малокомплектных домов-интернатов для престарелых. В этом видится большой смысл решения многих социальных проблем, государственный подход к материальной базе. Ведь закрыть и бросить большого ума не надо, разрушить старое легко, а создать новое гораздо сложнее. Наша инициатива нашла поддержку начальника Главного управления здравоохранения Мезенцева и начальника Главного управления социальной защиты населения Попова.

Проводя таким образом реорга-

низацию мы получили вместо мало функциональной и затратной структуры – динамично развивающуюся центральную больницу, 2 полноценные участковые больницы, 6 врачебных амбулаторий, обеспеченных врачебными кадрами, круглосуточной службой неотложной помощи, койками дневного стационара в каждой из них, 37 фельдшерско-акушерский пунктов, хорошо укомплектованных медперсоналом. Во всех амбулаториях имеется новый санитарный транспорт для обслуживания больных и транспортировки их при необходимости в ЦРБ. Есть хорошая народная мудрость: все надо делать вовремя, ни с чем нельзя запаздывать, иначе упущенного не наверстаешь. Я вижу свою задачу в своевременном выполнении идей, выработанных Главным управлением здравоохранения области.

...Что добавить к монологу главного врача? Только один штрих. На последних выборах в районный совет народных депутатов за кандидатуру Алексея Васильевича Бахметьева отдали свои голоса 98 процентов избирателей. Вот так оценили земляки его усилия по перестройке районного здравоохранения.

Юрий ТИМОШИЛОВ.

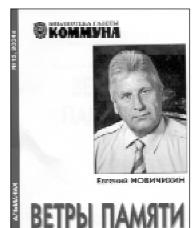
ИЗДАНО «КОММУНОЙ»

■ е так давно от моего знакомого журналиста из Липецкой области услышала сетования на то , что нигде он не может отыскать сведений о знакомстве их усманского поэта Бориса Котова с воронежской писательницей Ольгой Кретовой, которой тот в 1932 году посвятил стихотворение «Мост». «Может, какая где-то переписка осталась?». - спрашивал он меня. Этот разговор я вспомнила, читая только что вышедшую в «Библиотеке газеты «Коммуна» книгу Евгения Новичихина «Ветры памяти». Здесь собраны воспоминания о наших земляках - об Ольге Кретовой. об Алексее Прасолове, о Викторе Ардове. Особая статья - о Ва-

Из небольших, но емких зарисовок мы узнаем немало интересного, например, о том, что поэт Валентин Сидоров был увлечен индийской философией, а его «Семь дней в Гималаях» стали подлинным литературным событием 80-х годов. Побываем на торжествах по случаю 75-летия «старейшины веселого цеха» Виктора Ардова, который всегда с особым сыновним чувством вспоминал родной Воронеж.

А вот и очерк «Сад Ольги Кретовой». Ольга Капитоновна была по жизни настоящей полвижницей. Так произошло и с увековечением памяти трагических событий Воронежа - гибели детей в городском Пионерском саду, куда попали фашистские бомбы. Это трагическое событие произошло 13 июня 1942 года. Благодаря Ольге Кретовой много лет назад была посажена возле памятника

Встречи, которые не забываются



«Ротонда» Аллея памяти, где каждое деревце назвали именами погибших детей: «Нина». «Сережа». «Надя».... И как пишет Е.Новичихин, «не ее вина в том, что позднее, в дни наших политических передряг, об этой Аллее забыли, запустили ее. Но высокие клены, поднявшиеся над бывшими руинами, напоминают о гражданском поступке писательницы. Ольга Капитоновна довела до логического конца и благородную идею сооружения обелиска в память о том кровавом дне. Этот обелиск открыт в 1991 году, в скорбную годовщину, на том самом месте, где сквозь время кричит окровавленный Сад пионеров. где скорбь и боль многих земляков».

Рассказывая об Ольге Кретовой, автор как бы отсылает читателя к критику Льву Плоткину, писателю Петру Замойскому, прозаику Сергею Крутилину, литературоведу Льву Озерову. Это они писали в свое время о творчестве нашей землячки. Возможно, и мой приятель найдет в их трудах что-то новое об О.Кретовой. Ведь жизнь ее была очень насышенной, ей довелось много ездить, встречаться с такими знаменитыми людьми, как Максим Горький, Александр Фадеев, Осип Мандельштам, Бернард Шоу.

Не обошел вниманием Евгений Новичихин и такого мастера исторических романов как Валентин Пикуль, рассказав о перипетиях публикации в журнале «Подъем» его многострадальной книги «Нечистая сила». Ведь в то время Евгений Григорьевич являлся как раз редактором старейшего литературного журнала, а тираж при нем достигал просто гигантской цифры.

...Дневники, записные книжки. мемуары. Вот бесценный кладезь наших знаний о тех, кого уже нет. Это и понятно: кто, как не современник, оставит будущим поколениям сведения о людях, чьи сердца горели любовью к Отечеству.

Людмила СУРКОВА.

История, ставшая легендой

Путешествие, как известно, лучший способ узнать страну, ее людей, ее историю. В Германии я уже не первый раз, многое увидела, о многом передумала. Но сколько неизведанного еще таится в ней! И в этом я убедилась совсем недавно

«БЕЛОЕ ЗОЛОТО» ВЕЗЕРА

Мое нынешнее путешествие началось с небольшого города Фюрстенберга, расположенного на реке Везер. Мне говорили, что это - идеальный отправной пункт для путешествия и в природу, и в историю.

...Старинный охотничий замок, связанный с именем самого Карла Великого, в 1747 году привлек внимание герцога Карла Брауншвейгского. Сказочные леса. горные ручьи. солнечные долины – тут все было прекрасно. Но герцог умел соединять приятное с полезным: он основал здесь фарфоровый завод. ставший известным во многих странах.

Замок жил не только производством «белого золота». Устраивались великолепные празднества фестивали, концерты, балы, театральные постановки. Но главным, конечно, было производство фарфора – белоснежного, полупрозрачного «золота», до сих пор покоряющего своеи почти мистическои кра сотой. Подумать только, белая глина, кварц, полевой шпат да еще искусные руки человека - вот основа всей этой красоты! От классического сервиза «Герцог Фердинанд» до повседневной посуды – на всем стоит знак высочайшего качества. И это дает основание для самого широкого применения фюрстенбергских изделий как в быту, так и для оформления

На этом заводе нет конвейеров. Производство здесь прогрессивно и, как говорят сегодня, высоко инновационно. С большой охотой выполняются тут индивидуальные заказы. Какая бы сногсшибательная идея ни пришла вам в голову - прекрасные мастера претворяют ее в жизнь эксклюзивно и взыскательно. А для женихов и невест у фирмы есть необычайный подарок: их сомкнутые (на счастье!) ладони запечатлеют в фарфоре.

В ренессансном замке, охраняемом государством, расположен музей фарфора. Есть собрания исторические, есть современные, Здесь представлены все столетия фюрстенбергского «белого золота». Столовые сервизы, цветы, птицы, многофигурные композиции, памятные вазы... Многие изделия пронизаны добрым юмором. Меня, например, рассмешила модель «Русская дама с ребенком», сделанная в 1773 году Карлом Луплау. У него, кстати, есть еще две работы на русскую тему - «Глашатай» и «Торгов-

Все в замке устроено удобно и красиво, все к услугам посетителей. В уютном кафе «Лоттине» я и мой спутник фотохудожник Альфред Оеффнер отведали изысканные яства, поданные, конечно же, на благородном фарфоре. И с открытой веранды мы любо-

вались прекрасным видом на Везер. ...Но надо было следовать дальше. И вот мы в Бон-

БОНН: БЕТХОВЕН И ШУМАН

Этот город на Рейне, основанный в первом веке римлянами, немало претерпел за свою историю. Он пережил многочисленные набеги – гуннов, франков, саксов, норманнов. Им владели то голландцы, то испанцы, то французы.

Сейчас Бонн - крупный промышленный центр, город высокой музыкальной культуры. С ним связаны имена великих немецких композиторов – Бетховена и Шумана.

В 1890 году граждане Бонна основали общество «Дом Бетховена» и учредили музей – в том доме, где родился Людвиг. Так возник знаменитый «Бетховен-

Бонн никогда не забывал своего сына. В издательстве, основанном валторнистом придворной капеллы Зимроком, вышло в свет первое издание знаменитой «Крейцеровой сонаты», перепечатывались многочисленные сочинения композитора.

В музее хранится фортепьяно, на котором играл Бетховен. В одном из залов я обратила внимание на альт, на котором молодой Людвиг музицировал в Бонне. А рядом лежала копия партии из «Рыцарского балета», одного из его первых оркестровых сочи-

Меня привлекла также бронзовая статуэтка Джульетты Гвиччарди, той самой, которую считают «бессмертной возлюбленной» Бетховена. Некоторые исследователи полагают, что именно ей посвящено знаменитое любовное письмо, найденное уже после смерти композитора в потайном ящичке его сто-

В залах музея - музыкальные инструменты, подаренные Бетховену, портреты и бюсты композитора, портреты его родственников, друзей и покровителей, хронологические таблицы с важнейшими датами его жизни и деятельности. В особой витрине – свидетельства о нарастающей глухоте композитора. Он заказал себе несколько слуховых трубок, от которых, впрочем, было мало толку. Тогда он стал прибегать к помощи так называемых «Разговорных тет-

А вот и комната, где он родился. В соседнем помещении – прижизненная и посмертная маски. На конторке – выдержка из крестильной книги бывшей церкви Святого Ремигия. В одном из залов - фотография комнаты в Вене, в так называемом «Доме

гочисленных правителей – ландграфах и князьях, которые строили город, восстанавливали разрушенное войнами, реставрировали обветшалое.

К 1800 году Кассель стал одним из притягательных городов Европы. Поэтому неудивительно, что сам Наполеон присмотрел его для своего брата Жерана. Он сделал его правителем города, правда, ненадолго: когда в 1813 году звезда Наполеона закатилась, его родня была вынуждена оставить Кассель, а туда благополучно вернулся местный кур-

Черного испанца», где умер композитор. За гробом его шло двадцать тысяч человек...

Роберт Шуман с женой Кларой.

В прекрасном светлом зале Классической филармонии города Бонна ежегодно исполняются произведения великого земляка. В этой филармонии, кстати, я была на концерте нашей соотечественницы скрипачки Наталии Деминой, где она блестяще исполняла произведения Генделя, Мендельсона, Шу-

Здесь, в Бонне, на Себастианштрассе, 182, стоит дом, в котором прожил последние годы жизни композитор Роберт Шуман. В 1844 году этот дом стал частной клиникой доктора психиатрии Рихарца. Композитор попал сюда в 1854 году после тяжелого кризиса, постигшего его во время напряженной работы в Дюссельдорфе. В клинике Шуману позволялись только пешие прогулки. Однажды его навестил молодой Иоганнес Брамс. Вместе они посетили памятник Бетховену на Мюнстерплац. В сооружении этого памятника Шуман принимал самое активное участие, выступив в «Новом музыкальном журнале» со своим знаменитым обращением.

В 1926 году в доме, где умер Шуман, был создан музей. Здесь разместились документы, картины и письма Роберта и Клары Шуман, их друзей. Здесь же фотографии, портреты, ноты, рояль 1843 года от Рихарда Липпа. В других комнатах располагается городская музыкальная библиотека, насчитывающая сорок пять тысяч книг, нот, музыкальных записей. Так был создан мемориал и одновременно музыкально-образовательный центр. На концертах, которые особенно популярны в зимние месяцы, здесь исполняются фортепьянные и камерные произведения Шумана.

Сердечно поблагодарив моего гида по Бонну известного немецкого адвоката доктора Юргена Вай мара-Хаблитцеля, я хочу перейти от музыки звучащей к так называемой «застывшей музыке» - архитектуре, к произведениям многовековой давности и вечной красоты. В Германии множество городов, гордящихся своими архитектурными шедеврами. Я отправилась в город Кассель.

ЗАСТЫВШАЯ МУЗЫКА

Кассель - очень древний город. Он впервые упоминается в 913 году. История хранит имена его мно-

Сегодня в Касселе живут почти двести тысяч человек. Этот город стал культурным и хозяйственным центром для почти миллиона окрестных жителей.

Здесь, между прочим, находится самая большая городская площадь Германии – Фридрихплац. Ее размеры – 340 на 112 метров, и возраст у нее солидный – почти два с половиной века.

Кажется, я увлеклась цифрами, но здесь, в царстве исторических камней, иначе не получается. Как обойти вниманием внушительное сооружение Госпиталя Святой Елизаветы, которому почти пятьсот лет! А уж о башне Цверентурм и говорить нечего: она еще

Кассель – город небольшой, но здесь великое множество музеев, главный из которых – Новая Галерея, где представлены произведения живописи и скульптуры от середины восемнадцатого века до наших дней. Есть музей естествознания, музей античности – да каждое здание в городе это своего рода музей - яркий, неповторимый. Но я хочу рассказать о поистине неповторимом сооружении замке-гиганте Ризеншлосс.

Замок-гигант высотой в шестьдесят три метра возводился с 1701 по 1718 годы. Его венчает фигура Геркулеса, выполненная из меди золотых дел мастером И.Антони. Огромная статуя высотой в девять с лишним метров буквально потрясает зрителей, а ночью, когда здание замка подсвечивается, впечатление еще больше усиливается. Сам замок и 250метровый Каскад как бы рассказывают о мифологическом гигантском сражении - именно сражении, битве Геркулеса с его противником гигантом Энцеладом, которого придавливает каменной глыбой. У Энцелада видна только голова в верхней части Каскада. Яростно извергает он двенадцатиметровую водяную струю на Геркулеса, и из этой струи рождается

«водная игра» самого Каскада. Естественно, старинная архитектура Касселя не ограничивается только замком-гигантом. Старейшее сооружение города - «Братская церковь» XIII-XV веков. Как-то не верится, что прекрасные здания древней постройки были сильно разрушены в минувшую войну. Все они бережно, любовно восстановлены и привлекают изумленные взоры многочисленных ту-

Продолжая осматривать город, я зашла в музей братьев Гримм. Этот известный во всем мире музей хранит не только рукописи и книги Якоба и Вильгельма, но и написанные ими картины. Великие сказочники были и хорошими художниками.

РУССКАЯ ЦЕРКОВЬ В ВИСБАДЕНЕ

Во многих городах нынешней Германии есть русские православные церкви. Едва ли не самой уникальной из них является церковь в одном из красивейших немецких курортных городов - Висбадене. Она была возведена в 1855 году как гробница



и часовня для герцогини Нассау и великой русской княжны, племянницы русских царей Александра и Николая I Елизаветы Михайловны.

Восемнадцатилетняя графиня вышла замуж за герцога Нассау-Адольфа. 26 марта 1844 года молодую чету восторженно приветствовал весь Висбаден. Молодожены поселились в замке Байбрих на Рейне. Однако меньше чем через год после свадьбы, 28 января 1845 года, герцогиня Елизавета умерла во время родов. Умерла и ее едва появившаяся на свет дочь.

По решению герцога Адольфа и Николая I русскую княжну было решено похоронить в специальной часовне, освященной согласно православной традиции. На ее строительство был выделен один миллион рублей. а возведение поручено архитектору из Нессау Филиппу Хоффману

Архитектор начал с того, что изучил современную архитектуру священных зданий России. Особенно его поразил Храм Христа Спасителя в центре Москвы, который в ту пору строился как памятник героям войны 1812 года. Грандиозность и красота

этого памятника вдохновили Филиппа Хоффмана. Для церкви была выбрана лесистая вершина небольшой горы, которая была хорошо видна из замка герцога Адольфа.

Русская православная церковь в Висбадене с пятью золотыми куполами и православными крестами стала уникальным архитектурным памятником. Она была торжественно освещена спустя семь лет после начала строительства 25 мая 1855 года. Ночью следующего дня гробы с прахом Великой герцогини и ее дочери, сопровождаемые факель ным шествием, были перенесены в церковь.

Церковь украшают барельефы Святой Елены, святой Елизаветы и архангела Михаила. В северной части здания находится полукруглая ниша с мраморным саркофагом. На саркофаге – фигура лежащей Великой герцогини Елизаветы. Фигуры на пьедестале – двенадцать апостолов, а по углам – четыре женские фигуры, символизирующие Веру, Надежду, Любовь и Бессмертие. Слева от саркофага есть дверь, ведущая в склеп. Здесь, под саркофагом, находится место захоронения Елизаветы Михайловны и ее дочери.

Изнутри церковь отделана белым, коричневым и красным немецким мрамором, мрамором цвета слоновой кости из Родоса, черно-белым мрамором из Египта. Церковь украшает множество икон, специально написанных профессором Императорской академии искусств в Санкт-Петербурге Карлом Тимолеоном фон Нефф, который расписывал Храм Христа Спасителя в Москве и Исаакиевский собор в Санкт-Петербурге.

Небезынтересно узнать, что 18 октября 1896 года русскую православную церковь в Висбадене посетил царь Николай II с женой Александрой Федоровной и великим князем Сергеем Александровичем.

Чтобы сохранить эту драгоценность православия в Германии, царь купил церковь с прилегающими лесами и кладбищем. Таким образом, церковь Святой Елизаветы в Висбадене принадлежит Русской Православной Патриархии в Германии, частице русской православной церкви за рубежом.

ПО СТАРОМУ АДРЕСУ

И, конечно, я не могла не навестить старого доброго знакомого – скульптора Якова Веделя. Прежде всего он показал свой альбом открыток на весьма оригинальную тему – «киргизский Уленшпигель», так называемый Куйрутчук.

- Тема эта занимала меня давно. Я ведь родился и вырос в Киргизии, жил там до пятидесяти семи лет. Там все знали необыкновенного человека -Куйрутчука, настоящее имя которого Худайберген Омурзаков. Он родился более ста лет назад, много болел, тяжко трудился, но всегда был весел и неистошим на шутки. Очень рано в нем открылась способность моментально подмечать характерные черточки людей, их слабости, уязвимые места. В сопровождении своего комуза он пел об окружающих его людях, смеялся над лентяями, скупцами, воришками. Его меткие прозвища, остроты, шутки приводили слушателей в восторг и мгновенно пе-

редавались дальше. - А кого вы взяли в качестве модели для своего

героя? - Помог случай. Летом 1973 года в одном маленьком киргизском селении на живописном берегу озера Иссык-Куль нас, группу художников, пригласили на бешбармак к старейшему аксакалу Иманбаю. Очень живой, остроумный человек по имени Иманбай рассказал нам множество веселых историй о «киргизском Уленшпигеле». И вот тут я увидел моего Куйрутчука! Сделал серию из двадцати одной композиции – из твердой древесины грецкого ореха... Но мечтаю все это перевести в брон-

 А что еще интересного было у вас? - Девятого мая нынешнего года состоялось торжественное открытие гранитного памятника немцам, изгнанным из Германии. На сборы давали два часа. Этот памятник - скульптура молодой красивой женщины. Правой рукой она держит своего младенца, а левой – тянет маленькую дочку. Она выбилась из сил, но идти надо – ради детей, ради

будущего. Это - истинная мать! А над чем вы работаете сейчас?

- Меня очень привлекают прекрасные образы немецких художников конца девятнадцатого - начала века двадцатого. Самым ярким из них был Роберт Кепке. Он родился в Бремене, в музыкальной семье, которая однако потребовала, чтобы сын получил коммерческое образование. Тем не менее по вечерам юный Роберт посещал школу рисования, а затем переехал в Гамбург, где учился живописи и графике. Во время Первой мировой войны он был полковым картографом, а в своих рисунках запечатлевал страшные картины сражений на Западном фронте. И вот в 1927 году он случайно оказался в небольшом городке Шваленберге, который поразил его своей красотой. С тех пор городок стал своеобразной меккой для художников. Здесь в свое время жил и великолепный Роберт Камерер (1870-1950), эдакий денди – всегда элегантный, в темном костюме с галстуком. Его зовут «старый Камерер». Отец и сын одинаково продуктивны, но различаются по стилю и экспрессии.

У Якова Веделя, признанного художника, много творческих планов. Он умеет смотреть вперед, но и не забывает о нынешних беспокойных днях.

...Я уезжаю из Германии с чувством духовного обогащения, с благодарностью моим друзьям за эти прекрасные плодотворные дни.

Эмма НОСЫРЕВА. Воронеж - Берлин

Фото Инны ФРИДМАН, Альфреда ОЕФФНЕРА.

Позвольте не согласиться

ворованы, либо канут в никуда.

ПИСЬМО В «КОММУНУ»

ру первенство страны по

увы, неудачно, ХК «Воро-

неж»: в проведенных 26

Мамонтова лишь дважды

сумели сыграть вничью

(произошло это в домаш-

ней встрече против санкт-

петербургского СКА и ХК

«Липецк-2» - в гостях), а в

Вследствие чего и пребы-

вают на самом дне турнир-

Впрочем, удивляться таким

неудачам главной ледовой дру-

жины нашего города не прихо-

дится - в основе заявлены «не-

обкатанные» мальчишки мест-

ной спортшколы 1986-88 годов рождения. Молодежь, конечно,

старается, но как сыграешь против тех клубов, где есть имени-

тые хоккеисты, да и с финанси-

ве» и «Титане» играют мастера,

прошедшие суперлигу и круп-

ные международные турниры,

-говорит Александр Крысанов,

президент ХК «Воронеж». - А у

нас всё на голом энтузиазме.

Денег не хватает, чтобы коман-

дусодержать. Игроки и тренер-

ский состав работают фактически бесплатно. А отсюда и

результат, и пустые трибуны

- Не получится ли так, что в

мальчишках, защищающих ныне цвета клуба, разовьет-

ся пораженческий комп-

Дворца спорта «Юбилейный».

- В подмосковных «Дмитро-

рованием гораздо легче?

остальных проиграли.

ной таблицы.

хоккею в первой лиге, где,

как известно, выступает, и,

матчах подопечные Сергея

Недавно в «Коммуне» прочитал обращение любителей футбола к губернатору В.Г.Кулакову. Авторы письма просят его «оперативно предпринять конкретные меры для возвращения в Воронеж большого футбола». Если перевести эту туманную фразу на понятный всем язык, то она прозвучит так: дайте нам из бюджета миллионов 50-100. чтобы наш любимый «Факел» стал играть в более высокой лиге. Я – не любитель футбола, но я - послушный налогоплательщик, поэтому категорически против, чтобы бюджетные деньги шли в этубездонную боч-

Почему? Потому что абсолютно точно знаю, что воронежский футбол не завоюет никаких спортивных высот. Да, он может случайно выиграть 5-6 игр, но на большее ему и рассчитывать нечего. Так что все отпущенные средства либо будут раз-

Второй аргумент. Футбольная команда предприятие частное, вот и пусть зарабатывает, как может. Путей для этого по нынешним временам немало, надо только смекалку проявить. Почему любители футбола обращаются к первому чиновнику области, а не к воронежским олигархам или частным структурам? Пусть эти богададут на развитие любимого вида спорта. Это их личные деньги, а не государственные. Поэтому ни у меня, ни у моих единомышленников не будет никаких волнений, ибо своими деньгами каждый распоряжается, как хочет.

Агосударственные деньги лучше направить на содержание детских спортивных школ, сельских стадионов, на развитие физкультуры в обычных школах. Думаю, что для применения денег на действитель но спортивные нужды адресов найдется

> Василий РАЗИНКОВ, инженер-программист.

хоккея и городской спорткомитет, предполагаемые учредители клуба вышли с предложением на вице-мэра Юрия Кретинина, курирующего блок социально-экономических вопросов, и вполне возможно, что к

осуществлению этих планов

приступят в самое ближайшее

- А это значит, что в будущем хоккейном сезоне мы вновь вернемся в «вышку», - радостно сообщил президент клуба. - Возвратятся в основную командупрофессионалы. Уже достигнута предварительная договоренность с блиставшими в прошлом году хоккеистами Вадимом Мусатовым и Сергеем Селивановым, Андреем Козицыным и Андреем Протопоповым. Словом, были бы деньги. А их нужно на сезон не менее 24 миллионов рублей.

Остается надеяться, что средства у клуба все-таки появятся. Ведь как бы ни муссировалитему воронежского хоккея, но лишить большой город этой зрелищной игры было бы непростительной ошибкой. Болельщик соскучился по настоящему хоккею.



Большой хоккей

 А ситуация безвыходная. Сняться с соревнований сейчас - значит, потерять два года и обречь себя на нерадужные вы понимаете, уровень хоккея гораздо хуже, чем в первой. Да и в финансовом плане тоже невыгодно: кто же к нам будет приезжать? Те клубы, в которых тоже не все благополучно со средствами? Да и кто будет холить на игры второй лиги. если на матчи первой в лучшем

Словом, вопросов больше, чемответов. И всеже Александр Алексеевич сообщил нам. что разработан проект некоммерческого партнерства между ХК «Воронеж» и лицами, готовыми вложить немалые средства в развитие местного хоккея, в том числе и по поддержанию ДС «Юбилейный». Об этих предло-

случае собирается человек



Дорогого, любимого БАХМАТОВА Михаила Егоровича -

мужа, отца, дедушку, прадедушку горячо повдравляем с 75-летием. Зравы...
Келаем боорос....
кой женеугомонности оо
100 лет. Жить вечно и
падоватьнас всех собою.
Жена, дети,

ФГУП «162-й комбинат железобетонных изделий»

ОБЪЯВЛЯЕТ открытый конкурс

на поставку в 2005г. следующих материалов:

- ЦЕМЕНТ;

- ЩЕБЕНЬ; - МЕТАЛЛ.

Сведения об условиях конкурса можно получить по телефо (0732) 36-99-05, 36-96-36.

ПРОДАЕМ РЫБНУЮ МУКУ (протеин 54-62) ПОКУПАЕМ ЗЕРНОВЫЕ Тел. (903) 650-08-39.

По благословению митрополита Воронежского и Борисоглебского Сергия, при поддержке администрации Воронежской области Общественная палата Воронежской области объявляет благотворительную акцию в преддверии Международного дня матери

«Многодетная семья - общая забота»

Свое участие в акции подтвердили депутаты областной и городской Дум, политические партии, руководители промышленных предприятий, малого и среднего бизнеса области. Если вы хотите внести свой вклад в помощь многодетным семьям, вы

тоже можете принять участие в акции.

Ваша помощь не будей лишней! Звоните по тел. 51-28-77.

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

В соответствии с постановлениями администрации Воронежской области от 29.06.2000 года № 607 «О первоочередных мерах по организации проведения государственного технического осмотра транспорт ных средств», от 11.02.02 года № 135 «О введении в Воронежской области 2-го этапа государственного технического осмотра транспортных средств с использованием средств технического диагностирования» и от 20.06.03 года № 464 «О введении в области 3-го этапа государственного технического осмотра транспортных средств с использованием средств технического диагностирования», в области введен обязательный государственный технический осмотр транспортных средств и прицепов к ним, зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел Воронежской области, с использованием средств технического диагностирования.

Комиссия по проведению конкурса среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на участие в проверке технического состояния транспортных средств с ис-

пользованием средств технического диагнос тирования при государственном техническом ос мотре, объявляет конкурс с момента опублико вания объявления.

Предметом конкурса является право заклю чения договора суправлением ГИБДД МОБ ГУВД области на участие в проверке технического состояния транспортных средств с использова нием средств технического диагностирования при государственном техническом осмотре.

Для участия в конкурсе претенденту необхо димо в течение 21 дня подать заявку установ ленной формы и прилагаемые к ней документы в УГИБДД МОБ ГУВД Воронежской области по адресу: 394002, г.Воронеж, ул.Обручева, 3, ка бинет № 307, т.47-54-96.

По условиям конкурса победителями его яв ляются претенденты, выполнившие предъявля емые нормативными документами требования к производственно-технической базе, технологии работ, персоналу и др. Полный комплект документации для участия в конкурсе может быть получен в УГИБДД ГУВД области по вышеуказанному адресу.

> Управление ГИБДД ГУВД Воронежской области.

000 «СМС-1» предлагает:

Реконструкция

Экспертиза промышленных дымовых труб. Ремонт.

Высотные работы металлоконструкций и других высотных сооружений)

нская, 14-а, офис 35, тел. (факс) 52-53-86.

Участники долевой собственности в праве общей земельной собственности СХА «Александровская» Павловского района

ИЗВЕЩАЮТ О НАМЕРЕНИИ

выделить в натуре в счет земельных долей (16) - 6076,8 баллогектара, из них пашни – 5774,4 баллогектара): пашню – 67 га в 1-м полевом с/о, поле № 8, раб. уч. № 2 и прилегающие к полю № 9 1-го п. с/о пастбище и сенокос с оценкой 302,4 баллогектара для передачи в аренду КФХ «Алмаз». Компенсация не предусмотрена в связи с тем, что размеры выделяемых земельных участков определены в соответствии : качественной оценкой земли в баллогектарах, рыночная стоимость выделяемых долей не превышает р. стоимость оставшихся зем. долей, в расчете на одну долю

Претензии по тел. 43-221, Грищенко А.И.

КФХ «ИВУШКА» продает зем. участок площадью 10 га.

Тел. (248) 35-2-12. Цена договорная

ВНИМАНИЕ! РАЙОННЫМ ЦЕНТРАМ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ!

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОРОНЕЖГЕОЛОГИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ

ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС

по отбору аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита за 2004 год. Конкурс состоится 20 декабря 2004г. по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. Беговая, 205.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в течение 15 дней со дня публикации настоящего информационного сообщения, требования к участникам конкурса, перечень обязательных документов, представляемых для участия в конкурсе, порядок проведения конкурса и другая информация по телефонам: 41-22-80, 14-04-18.

ПРОДАЮТСЯ ДИЗЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ 200 нВт, 300 нВт. Тел.: (07346) 2-11-34, 2-18-37.

Собственники 57 земельных долей

в праве общей собственности

на земельный участок площадью 2150 га, кадастровый номер 36:16:00 00 000:0025, расположенный в Новоусманском районе

Воронежской области, в границах плана земель ОАО «Крыловское»

извещают о своем намерении выделить

земельный участок (массивы)

в счет долей в праве общей собственности на земельный

участок из земель сельскохозяйственного назначения общей

площадью 187,5 га, в том числе:

га от границы Панинского района); Многолетние насаждения — 69,0 га (кв. № 41, кв. № 44, кв. №

Представитель собственников земельных долей по доверенно-

сти – Прошкин Сергей Александрович, проживает по адресу: **г.Во**-

ронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 11, кв. 50, т. (0732) 53-20-83.

Собственники земельных долей общей долевой

собственности ООО СХА «Липчанка» Богучарского р-на

(30 человек, 40 земельных долей)

извещают о своем намерении выделить земельный участо

площадью 336 га, в том числе пашня 266,4 га, сенокос - 38,6

га, неудобья - 31 га, местонахождение: поля № 7, № 6, для

организации КФХ. Возражения направлять по адресу: Воро-

нежская обл., Богучарский р-н, с. Липчанка, ул. Кирова, 93

Производственный кооператив

(сельскохозяйственная артель) «Хохольский» (зарегистрирован администрацией Хохольского р-на 13.02.1998г. за

№391, местонахождение: Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Хохол)

СООБЩАЕТ О СВОЕЙ ЛИКВИДАЦИИ.

письмом с уведомлением на адрес: Воронежская обл., Хохоль-

ский р-н, с. Хохол, Ленинский пр-т, 26. Требования кредиторов

принимаются в течение двух месяцев с момента публикации

данного объявления при условии приложения документов, под-

«ЛИПЕЦКАЯ ГАЗЕТА»

«КУРСКАЯ ПРАВДА»

«ФАКТ»

«ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА»

«ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ»

ул. Пушкинская, 5, каб. 16.

«БЕЛГОРОДСКАЯ ПРАВДА»

«ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРАВДА» «МОЛОТ»

«ВОЛЬНАЯ КУБАНЬ»

Требования кредиторов отправляются по почте заказным

Золин Владимир Иванович.

тверждающих их правомерность.

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ:

39-00-33

22) для дальнейшей его передачи в аренду ОАО «Крыловское».

Ппашня – 118.5 га (кв. № 10. кв. № 11. кв. № 13. кв. № 17 – 36.5

СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ -

(ЗАО «Чертново») с. Еленовна Россошансного района

бывших земельных долей колхоза имени Куйбышева о том. что 12 декабря в 12 часов в здании клуба с. Еленовка Россошанского района состоится общее собрание собственников земельных долей – участников общей долевой собственности

1. Выделение земельных участков.

3. Определение местоположения части земельного участка, в границах которого в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет долей. Информацию по повестке лня можно получить у представи-

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (МГСУ)

ПРОДОЛЖАЕТ ПРИЕМ СТУДЕНТОВ

на заочное отделение - СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА; для обучения на контрактной основе - ФИНАНСЫ И КРЕДИТ; по специальностям - ЮРИСПРУДЕНЦИЯ.

Вступительные испытания 19 ноября 2004 г. Государственный диплом Возможность получения второго высшего образования в сокращённые сроки

(левый берег, ост. «Арзамасская»)

В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЙ ИНФОРМАЦИИ

СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕИ

общей долевой собственности СХА «Взлет» Бобровского р-на

Воронежской обл., опубликованные в газете «Коммуна» № 27 от

21.02 № 118 от 03.08.2004 года вместо земельных участков

№ 8, 9, 19 – 184 ra,

намерены выделить земельные участки

на поле № 8 уч. № 2, с/о 1 — 140 га,

расположенный на границе с Бутурлиновским р-ном,

Возражения в течение месяца со дня опубликования извещения

направлять представителю по адресу: Бобровский р-н, п.Красный.

Собственники 493

земельных долей

в праве собственности на земельный участок 2573 га

сельхозугодий с качественной оценкой 204726 балло-

гектаров, расположенных на территории СХА «Восход»

ИЗВЕЩАЮТ О СВОЕМ НАМЕРЕНИИ

выделить земельный участок (массивы)

в счет долей в праве общей собственности на земельный

участок из земель сельскохозяйственного назначения об-

щей площадью 2573 га сельскохозяйственных угодий, в том

числе 2381 га (пашни), находящейся вблизи с. Оболенское,

бр. № 1 п. № 2 – 235 га, п. № 1 – 246 га, п. № 3 – 208 га, п.

№ 4 - 22 га, п. № 5 - 244 га; в бр. № 2 п. № 9 - 186 га, п. №

8 – 179 га, п. № 7 – 171 га, п. № 6 – 172 га, п. № 5 – 180 га,

п. № 4 – 175 га, п. № 3 – 184 га, п. № 2 – 179 га, для

последующей передачи этих участков в аренду СХА «Восход»

ших выделить земельный участок (массивы), а также дополни

тельные данные о предполагаемом местоположении выделя

емого участка, можно получить у председателя СХА «Восход»,

тоположению выделяемого земельного участка направляют

ся председателю СХА «Восход» в течение месяца со дня публи-

Возражения от участников долевой собственности по мес-

Информация о собственниках земельных долей, желаю

Каширского р-на Воронежской обл., (472 человека),

Представитель собственников Суворин В.А.

и поле № 1 уч. № 3 — 52 га, с/о 1 с.Филато

ОАО «Завод ЖБИ-2» г.Воронеж приглашает на работу мужчин в возрасте 20-55 лет:

формовщиков железобетонных арматурщиков — от 4500 руб.

изделий — от 5000 руб. мастера/формов.ц. и РМЦ - 5000 руб менеджера по продаже -

газоэлектросварщиков – от 6000 руб. Оплата сдельная, выплачивается 2 раза в месяц без задержек на период работы.

Бесплатно предоставляется койко-место в заводском общежитии

Обращаться: г. Воронеж, ул. Дорожная, 13, тел.: (0732) 63-60-65. Отдел кадров.

Собственники земельных долей – участники общей долевой собственности бывших земельных угодий колхоза имени Ленина (СХА «Александровская»), с.Александровка Россошанского района Воронежской области

УВЕДОМЛЯЮТ всех участников общей долевой собственности бывших земельных угодий колхоза

имени Ленина о том, что 11 декабря 2004 года, в 10 часов, в здании ДК с.Александровка Россошанского района состоится общее собрание собствен олей – участников общей долевой собственности

ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Определение порядка распорякения, владения и пользования земельным участком, находящимся в общей лолевой собственности, с целью перелачи в аренду СХА «Александровская». Выделение земельных участков.

2. Определение местоположения ча-

сти земельного участка, в границах ко торого в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет долей Информацию по повестке дня можно получить у представителя собственни ков земельных долей Евсеевой Татьянь Аркадьевны по тел. 76-1-49, либо в ад-

министрации СХА «Александровская».

Собственники земельных долей общей долевой собственности ООО «Тимирязевское» Новоусманского района (384 человека, 391 доля)

ИЗВЕЩАЮТ: о намерении выделить земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей для передачи в аренду ООО «Тимирязевское» общей

площадью 1838 га сельхозугодий, в том числе пашни 1408 га. Представитель собственников земельных долей: Реутов Михаил -Николаевич. Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, п.Тимирязево, ул.Тимирязево, 1 (контора). Обращения или возражения направлять по указанному адресу в

чение месяца со дня опубликования извещения



□ Продается автомобиль «Газель», тент, 2000 год выпуска. Обращаться по тел.: (294) 59-3-32, 8-903-859-13-23.

□ Куплю сочинения А.Марининой. Недорого. Тел. 57-75-07.

Наша «Коммуна» есть в системе

www.reklama-online.ru Раклама овентосойски онстава година надан регомы в печатые ом

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ телефон/факс: 39-00-88.

Газета зарегистрирована в Центрально-Черноземном межрегиональном Минпечати РФ 16 сентября 2003 г Регистрационное свидетельство ПИ №6-0851

Индекс 51160. Заказ № 4074. Время подписания номера в печать: по графику - 19.00, фактически - в 19.00.

Тираж - 24860 (подписка - 22956) экз.

Адресная рассылка: Москва, С.-Петербург, Рязань, Белгород, Курск, Липецк, Орел, Тамбов, Ростов-на-Дону, Волгоград Саратов, Самара, Н.Новгород, Псков, Красноярск, Ханкала, Киев Луганск, Минск, Могилев, Кишинев.

Газета выходит по вторникам, четвергам, пятницам и субботам

Цена 2 руб. 50 коп.

УЧАСТНИКИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

бывших земельных угодий нолхоза имени Куйбышева

увеломляют всех участников общей долевой собственности

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. Определение порядка распоряжения, владения и пользования земельным участком, нахолящимся в общей долевой собственности с целью передачи в аренду ЗАО «Чертково».

теля собственников земельных долей Гриневой И.С. Адрес: с. Еленовка, ЗАО «Чертково».

Собственники 879,4/1037,58 долей в праве общей долевой собственности

с оценкой в 349649,44 балла в количестве 7874 человек на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в пределах землепользования бывшего ТОО СХП «Виктория» Богучарского района Воронежской области,

ИЗВЕЩАЮТ ОСТАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ долевой собственности О СВОЕМ НАМЕРЕНИИ

выделить земельный участок в натуре площадью 7270,0 га (физических), в т.ч. пашни - 4981,0 участок № 1, № топоконтура: 5,7-10,12,15,19-31,34,37-40,43,47-49,59-61,64-65,68-69,72-95; сенокосы – 468,0 га, участок № 1, № топоконтура: с 1 по 6; пастбища – участок № 1, № топоконтура: 1,3,5-20, 23-30, 32-58, 60-68; расположенных по адресу: Воронежская область, Богучарский район, землепользование бывшего ТОО СХП «Виктория» (по материалам проекта перераспределение сельскохозяйственных угодий, находящихся в общей

институтом ЦЧОНИИ «Гипрозем»). Компенсация остальным участникам долевой собственности выплачиваться не будет в связи с тем. что стоимость выделенного земельного участка в расчете на единицу площади не превышает стоимости оставшегося после выделения земельного участка в

долевой собственности, разработанного в марте 2004 года

расчете на единицу плошади. Возражения принимаются нашим представителем Черненьким А.И. в течение месяца со дня публикации настоящего сообщения по адресу: Воронежская область, Богучарский р-н, с. Лофицкое, ул. Ленина, д. 68, а также в Богучарском филиале ГУЮ «ВОЦГРПН» по адресу: г. Богучар, площадь Малаховского, 8.

ЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: 000 «Редакция газеты «Коммуна»

Главный редактор В. И. ЖИХАРЕВ. Дежурный по номеру Б.ВАУЛИН.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

сроком на 5 лет до 2010г.

ОТДЕЛЫ: Общественно-политической 55-68-23. информации и права .. 55-68-23. Социальных проблем

Культуры, образования

ДОЧЕРНИХ ИЗДАНИЙ

«КОММУНЫ» . 55-14-74 «Воронежская неделя» «Коммуна плюс» 55-14-74

ТЕЛЕФОНЫ

«Коммуна спорт» 53-32-10. «Кольновский сквер»..... Адрес редакции: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4-а.

Отпечатано в ИПФ «Воронеж» (394000, г. Воронеж, пр. Революции, 39)

M123456

П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Факс 51-24-87, E-mail: mail@kommuna.ru