



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНА



Газета основана и издается в Воронеже с 20 мая 1917 года

№ 189(24419). Суббота, 4 декабря 2004 года.

Адрес в Интернете: www.kommuna.ru

К 60-ЛЕТИЮ
ВЕЛИКОЙ
ПОБЕДЫ

Они отстояли Москву



Завтра – День воинской славы России. В этот раз он посвящен началу контрнаступления советских войск против фашистов в битве под Москвой 5 декабря 1941 года.

Участником этих событий был известный воронежский фотожурналист Виктор Егорович Шумилов. Даже во время войны он не расстался с фотоаппаратом. На этих снимках, сделанных 63 года назад, он запечатлел своих боевых товарищей.

На первой фотографии изображены танкисты первой гвардейской бригады генерал-майора Михаила Катукова, которые 5 декабря 41-го подбили немецкий танк между деревнями Крюково и Давыдовкой Московской области.

Интересно, что среди них – три Героя Советского Союза – командир танковой роты Александр Бурда, заместитель командира полка Анатолий Рафтопуло, заместитель командира батальона Флор Столярчук и кавалер двух орденов Ленина командир роты Константин Сажин (который и подбил немецкого «тигра»).

На другом снимке – командир танкового полка, Герой Советского Союза Иосиф Черябин, которому, к сожалению, не довелось узнать о Великой Победе.

Ирина ШАБАНОВА.



О критической ситуации в Воронеже

Депутаты Воронежской городской Думы вынуждены констатировать наличие глубокого системного кризиса в городе Воронеже. По вине городской администрации Дума на протяжении длительного времени была лишена правдивой, достоверной информации о состоянии дел на жизнеобеспечивающих муниципальных предприятиях «Водоканал Воронежа», «Горэлектросеть», «Воронежтеплосеть» и др. Отсутствие правдивой информации исключило возможность своевременного вмешательства Думы в работу по предотвращению банкротства важнейших городских объектов. Фактически за спиной депу-

Обращение депутатов городской Думы

татов городской Думы была проделана работа по доведению жизнеобеспечивающих предприятий города до банкротства с целью их дальнейшей передачи в частные руки. Сегодня, когда реальное положение дел обнародовано, потому что его уже невозможно скрыть, вмешательство городских депутатов уже не может иметь той силы и лишенно той эффективности, как если бы это произошло своевременно. Потому сегодня мы вынуждены обратиться за помощью в органы прокуратуры, в областную ад-

министрацию, к федеральному инспектору. Также мы рассчитываем на поддержку населения города Воронежа. Только совместными усилиями мы наведем исправит существовавшее положение вещей.

Мы, депутаты, сегодня обязаны потребовать ответа у чиновников, которые умышленно скрывали от нас информацию о хозяйственной деятельности важнейших предприятий, спокойно смотрели, как происходит их банкротство, и мы это сделаем.

Кроме того, глубочайшее беспокойство вызывает у нас активное, целенаправленное нежелание городской администрации прислушаться к мнению жителей города и избранных ими депутатов городской Думы при решении судьбы Центрального рынка. Мы уважаем всех предпринимателей, проживающих в нашем городе, признаем их право на ведение бизнеса наравне со всеми, кто честно платит налоги и уважает российские законы. Однако при этом не можем мириться

с фактами ущемления интересов коренных жителей Воронежа, граждан Российской Федерации, а именно это имеет место сегодня на Центральном рынке.

Мы констатируем, что исполнительная власть не желает прислушиваться к мнению депутатов, тем самым, игнорирует мнение сотен тысяч избирателей, которые вручили депутатам их мандаты. Считаем своей обязанностью информировать об этом горожан и возложить всю ответственность за принимаемые администрацией города решения исключительно на администрацию города.

ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ: Россия и зарубежье

На заседании Госдумы

Госдума в пятницу на заседании приняла заявление о ситуации в Украине. В документе, названном «О попытках деструктивного вмешательства извне в развитие ситуации в Украине», депутаты выражают серьезную озабоченность в связи с развитием общественно-политической ситуации в этой стране. Также Госдума приняла в третьем чтении проект федерального закона «О порядке перевода земель из одной категории в другую», разработанного в развитие положений Земельного кодекса РФ. Документ призван урегулировать правовые отношения, возникающие при решении вопросов об изменении целевого назначения земель. Кроме того Госдума приняла в третьем чтении законопроект о новом порядке избрания глав субъектов РФ. В соответствии с документом, кандидатуру главы субъекта утверждает региональное законодательное собрание по представлению Президента РФ. Госдума приняла во втором чтении еще и поправки в Закон «О политических партиях». Поправки предусматривают увеличение минимальной численности политических партий в РФ с 10 до 50 тысяч человек, в региональных отделениях соответственно со 100 до 500 человек.

Готовы к уничтожению

Военно-воздушные силы России располагают возможностями для уничтожения баз террористов за пределами РФ, сообщил главнокомандующий ВВС РФ генерал армии Владимир Михайлов. «Если авиация получит подобный приказ, то для его выполнения у нас есть силы и средства», - сказал Михайлов. По его словам, для уничтожения террористов будет использовано все вооружение.

В Чечне задержаны боевики

Сотрудники правоохранительных органов задержали в Чечне нескольких активных участников незаконных вооруженных формирований из банд Шамилля Басаева и Ахмеда Авдурханова, подчиняющегося Аслану Масхадову. Об этом сообщили в пресс-центре Регионального оперативного штаба (РОШ) по управлению контртеррористической операцией на Северном Кавказе. «В результате спецоперации в селениях Энгель-Юрт и Кошкильды Гудермесского района были задержаны двое боевиков, 21 и 24 лет. Установлено, что они входили в банду Авдурханова и неоднократно участвовали в нападениях на органы власти республики и мирных жителей», - сказал представитель РОШ. Собеседник также рассказал, что еще один 18-летний боевик, входивший в банду Басаева, был задержан в селении Химой Шаройского района.

Лауреатом стал Аксенов

Объявлен лауреат премии «Бунер - Открытая Россия» за лучший роман 2004 года на русском языке. Им стал Василий Аксенов с романом «Вольтерьянцы и вольтерьянки». Церемония чествования лауреата прошла в гостинице «Золотое кольцо».

В этом году жюри литературной премии возглавил Владимир Войнович. Вместе с ним работы конкурсантов оценивали Андрей Дмитриев, Никита Елисеев, Леонид Быков, Гарри

Заседание суда

В Киеве в пятницу состоялось заседание Верховного суда Украины, рассматривающего жалобу представителя Виктора Ющенко, оспаривающего итоги второго тура президентских выборов.



Нанануне вечером в дебатах выступили представители Виктора Ющенко, потребовавшие признать итоги второго тура не действительными, а также представитель Центризбиркома Украины. Вчерашнее заседание началось с выступления доверенного лица Виктора Януковича - Степана Гавриша. Он признал, что «в ходе голосования на втором туре выборов были нарушения». «Но в процессе изучения документов мы не выявили фактов массовой фальсификации выборов», - подчеркнул он.

Ардзинба не признает

Пресс-служба президента Абхазии заявляет о незаконности предстоящей церемонии принесения присяги Сергеем Багапшем в качестве вновь избранного президента. «Кабинет министров Республики Абхазия в создавшихся условиях не имеет законных оснований для обеспечения торжественной церемонии принесения присяги Сергеем Багапшем в качестве вновь избранного президента и сложения перед ним своих полномочий. Ему не могут быть переданы и атрибуты президентской власти», - говорится в заявлении пресс-службы президента Абхазии. В документе подчеркивается, что все министерства и ведомства Абхазии продолжают подчиняться действующему президенту Владиславу Ардзинба и нынешнему кабинету министров и после 6 декабря, вплоть до проведения повторных выборов избранного нового президента.

Ледяные скульптуры

Традиционный ежегодный фестиваль ледяных скульптур открылся в пятницу в городе Антверпен в нидерландоязычном регионе Бельгии - Фландрии. В нынешнем году он посвящен эпохе выдающегося фламандского художника Питера Пауля Рубенса. Над воссозданием из льда и снега дома живописца в Антверпене, а также других архитектурных и скульптурных достопримечательностей города трудились 40 скульпторов из Китая, Канады и Швеции. Для воплощения своих идей им понадобилось 100 тысяч килограммов искусственного снега. Ледяные скульптуры выставлены в крытом павильоне, внутри которого температура достигает минус пяти градусов по Цельсию. Фестиваль продлится до 16 января будущего года.

По материалам РИА «Новости» подготовил Юрий ШАМИН.

«Коммуна» - ваш выбор!

ПОДПИСКА - 2005

Продолжается подписка на «Коммуну» на первое полугодие 2005 г. «Коммуна» - это актуальные новости, полная телепрограмма, полезная информация. Подписавшись на «Коммуну», вы получаете интересную и полезную газету, а также возможность участвовать в розыгрыше ценных призов, среди которых - цветной телевизор «Сокол», чайники, миксеры и другие нужные в быту вещи.

Наши подписные индексы: 51156 - для постоянных подписчиков (стоимость полугодия - 228 руб. 90 коп.), 51160 - для

индивидуальных подписчиков (234 руб.), 51214 - для юридических лиц (281 руб. 70 коп.).

Напомним вам, что до завершения подписной кампании осталось немногим более трех недель. Вас ждут во всех почтовых отделениях Воронежа и Воронежской области.

Если по каким-то причинам вы не можете сами побывать на почте, позвоните в почтовое отделение по месту жительства и почтальон поможет вам (в течение рабочего дня) оформить подписку на дому!

Оставьте с «Коммуной»!

Тираж в Острогжске восстановлен. Кто следующий?

Приятная новость: Острогжский район первым среди районных почтамтов восстановил подписной тираж газеты «Коммуна» на первое полугодие 2005 г. Редакция газеты «Коммуна» благодарит коллектив почтамта во главе с Полиной Измаиловой. Надеемся, что вы на этом не остановитесь!

Впрочем, и другие районы подходят к заветному рубежу. Десятка лучших почтамтов на текущий день (показатель: процент восстановления тиражей) выглядит следующим образом: **Борисоглебский (начальник Р.И. Грачева), Лисинский (А.М. Мищенко), Павловский (Л.В. Щеголев), Бутурлиновский (А.И. Соломахин), Панинский (А.Н. Попов), Рельевский (Р.В. Половина), Петропавловский (А.И. Индюков), Нововоронежский (Н.И. Князева), Нижнедевицкий (И.К. Кузнецова), Богучарский (П.В. Манев).**

Подписная кампания на газету «Коммуна» на первое полугодие 2005 г. вступает в завершающую стадию. Мы уверены, что читатели «Коммуны» сделают ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!

«Призовая подписка»

Редакция продолжает прием купонов участника призовой подписки (публикуется в пятницу). Напоминаем вам, что для участия в розыгрыше вам достаточно после оформления полугодовой подписки на «Коммуну» заполнить купон и выслать его в адрес редакции. Розыгрыш призов будет проводиться в редакции 27 декабря!

Своим подписчикам - частным лицам - «Коммуна» предоставляет возможность опубликовать в газете бесплатное объявление некоммерческого характера (кроме объявлений о выделении земельных участков и собраниях). Объявления необходимо направлять на вырезанных из газеты купонах (ксерокопирование не допускается). На одном купоне можно разместить только одно объявление в рубриках «Поздравления», «Работа», «Сообщения», «Продам», «Куплю», «Меняю». К купону обязательно приложите ксерокопию подписной квитанции (данное требование не распространяется на жителей села).

Напоминаем, что ответственность за содержание объявлений несут их податели. Редакция оставляет за собой право редактировать тексты бесплатных объявлений в соответствии со стилистикой издания.

Реклама в «Коммуне» без посредников - это экономия ваших средств, времени и гарантия успеха!

Наша «Коммуна» есть в системе www.reklama-online.ru

ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ: Воронежская область

Выдвинуты на соискание премии

Общественной палатой Воронежской области утверждены кандидаты на звание лауреатов премии «Золотой фонд Воронежской области». Номинантов 19 и среди них можно выделить Валентину Попову, абсолютную чемпионку Европы в тяжелой атлетике, призера двух Олимпийских игр (номинация «Высшие спортивные достижения»), Марию Бахтину, председателя женсовета Аннинского района (номинация «Общественная деятельность»), Анатолия Иванова, главного режиссера Академического театра драмы им. Кольцова (номинация «Культура»), Льва Кройчика - доктора филологических наук, профессора кафедры истории журналистики факультета журналистики ВГУ (номинация «Журналистика»).

Урожай угнетают болезни

В сельхозпредприятиях Воронежской области практически невозможно найти незараженных болезнями семян. По оценкам зараженность достигает 75 процентов партий, по ячменю - до 97 процентов. По данным исследований специалистов ВНИИ защиты растений, преобладают головневые болезни. Агрохимиками советуют хозяйствам тщательнее работать по протравливанию семян.

Мост на реконструкции

В связи с проведением ремонтных работ на мосту через реку Воронеж автомагистрали М-4 «Дон» в районе с. Чертовицкое 5, 8 и 11 декабря с 10 до 16 часов будет закрыто движение транзитного транспорта. Проехать можно будет через город по маршрутам: из Москвы до транзитной развязки пересечения подъезда к Воронежу сул. Шишкова и бульвара Победы. Затем по ул. Шишкова, 45-й стрелковой дивизии через Северный мост и далее по маршрутам следования в сторону Тамбова и Ростова. Из Москвы до развязки у поста ДПС на въезде в город в северо-западном направлении, мимо Северного авторынка, Юго-Западного рынка, по ул. Матросова, Грамши через Вогрессовский мост и ВАИ, далее на Ростов.

Глава из Таловой взят под стражу

Как сообщили «Коммуне» в прокуратуре Воронежской области, закончено следствие по уголовному делу, главным фигурантом которого является глава Таловского района Владимир Иевлев. Напомним: уголовное дело было возбуждено в феврале нынешнего года по заявлению одного из таловских предпринимателей. Отстраненный судом на время следствия от исполнения обязанностей главы Иевлев обвиняется по семи статьям Уголовного кодекса РФ, в том числе за злоупотребление служебным положением, вымогательство, незаконное хранение оружия. С 1 декабря в отношении Иевлева изменена мера пресечения: он взят под стражу и теперь находится в следственном изоляторе.

Ночной налет на «Пирелли»

Адресом очередного дерзкого налета грабителей в Воронеже стал автомагазин «Пирелли-центр», расположенный на улице Ворошилова. В четыре часа ночи в его помещении ворвались двое неизвестных в масках, вооруженных обрезками. Угрожая охраннику, они сумели завладеть металлическим ящиком, в котором находилось 420 тысяч рублей, а также автомобилем «Опель». Розыск преступников по «горячим следам» результатов не дал, сообщили «Коммуне» в пресс-службе областного ГУВД.

Сообщения подготовили: Дмитрий ДЕНИСЕНКО, Сергей КРОЙЧИК, Алексей СОЛОВЬЕВ.

Посвящена Шукшину



Эта мемориальная доска отныне будет на фасаде Дворца культуры ОАО «Воронежситтезаучук», что на левом берегу. Она посвящена известному киноактеру, режиссеру, драматургу, прозаику Василию Макаровичу Шукшину, чье 75-летие было широко отмечено в этом году.

Но есть еще одна дата: 40 лет назад впервые в заводском Дворце культуры Воронежа состоялся просмотр первого полнометражного художественного фильма Василия Шукшина «Живет такой парень». Об этом событии «Коммуна» рассказывает на 7-й странице. Фото Сергея КОЛЕСНИКОВА.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

По сведениям Воронежского гидрометецентра, **сегодня днем** по области облачно, местами небольшой дождь со снегом, на дорогах гололед; ветер северо-западный умеренный, температура **минус 1 - плюс 4.**

5-6 декабря по области - облачно, местами небольшой снег, ветер западный умеренный; температура ночью **минус 2-7**, при прояснениях **до минуса 12**, днем **минус 2 - плюс 3.**

КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ

Валюта	Центральный Банк Российской Федерации		Наилучший курс в банках города Воронежа	
	Курс	Изменения	Покупка	Продажа
Евро	37,0537	(-0,3701)	37,40	37,45
Доллар США	27,9271	(-0,068)	27,70	28,00

Всегда на этом месте
рисует Анатолий Бавыкин



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Воронежской области, Законом Воронежской области «Об управлении государственной собственностью Воронежской области» Воронежская областная Дума постановляет:

1. Утвердить приложение к настоящему постановлению «Методика определения размера арендной платы за нежилые помещения (здания), сооружения, оборудование областного уровня собственности».
2. Установить норматив площадей, используемых под административные цели, в размере 9 квадратных метров общей площади на одного человека.

Приложение к постановлению Воронежской областной Думы «Об аренде государственного областного имущества» от 18.11.04 № 1042-III-ОД

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ), СООРУЖЕНИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ ОБЛАСТНОГО УРОВНЯ СОБСТВЕННОСТИ

1. Определение размера арендной платы за нежилые помещения (здания).

1. Годовая ставка арендной платы (в рублях за 1 кв.м. общей площади в год) определяется по формуле:
 $G = G_6 * (1-K_1) * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6$

Г - годовая ставка арендной платы;
G₆ - базовая годовая арендная ставка арендной платы за 1 кв. м общей площади помещения. Величина G₆ утверждается Воронежской областной Думой и в течение года остается неизменной.

K₁ - коэффициент физического износа помещения (определяется по данным технического паспорта БТИ). K₁ = (% износа)/100.

Максимальная величина коэффициента K₁, используемая в формуле расчета годовой ставки арендной платы, равна 0,6 (60 процентов износа).

В случае отсутствия технического паспорта Ки применяется равным нулю (K₁=0).
K₂ - коэффициент качества строительных материалов капитальных стен: кирпичные, железобетонные и шлакоблочные - 1,0; прочие - 0,7.

K₃ - коэффициент типа здания;
K₄ - 0,7 - для производственных и складских зданий;
K₅ - 1,0 - для прочих зданий и помещений.

К производственным зданиям относятся здания (нежилые помещения), которые по техническому паспорту БТИ предназначены и используются для различных производственных процессов, связанных с добычей сырья, его обработкой, производством продукции.

K₆ - коэффициент территориальной зоны.
По городу Воронежу:
K₆ = 4,1 для зоны «Центр»;
K₆ = 2,7 для 1-й зоны;
K₆ = 2,1 для 2-й зоны;
K₆ = 1,9 для 3-й зоны;
K₆ = 1,6 для 4-й зоны;
K₆ = 1,5 для 5-й зоны;
K₆ = 1,1 для 6-й зоны;
K₆ = 1,0 для 7-й зоны.

Границы территориальных зон, применяемые к данной методике, утверждаются распоряжением Глвного управления государственного имущества администрации Воронежской области.

В районах области:
K₆ = 1,2 для административного центра муниципального района;
K₆ = 0,8 - по территории района.

K₇ - коэффициент качества нежилого помещения:
K₇ = (K₇₁ + K₇₂), где:
K₇₁ - коэффициент расположения помещения;

K₇₂ = 0,4 - для подвала; K₇₁ = 0,6 - для полуподвала, цоколя; K₇₁ = 0,8 - для чердаков, технических этажей, мансард; K₇₁ = 0,9 - для выносных столов, расположенных на вспомогательных площадях здания (фойе, вестибюль, лестничные клетки); K₇₁ = 1,0 - для наземной части.

K₇ - коэффициент, характеризующий степень технического обустройства помещения:

K₇₂ = 0,3 (при наличии водопровода, канализации, отопления, телефона; отсутствие каждого из этих элементов уменьшает коэффициент на 0,05).

Наличие водопровода, канализации, отопления учитывается в целом ко всему зданию, а наличие телефона - непосредственно для арендуемого помещения.

K₇ не может быть ниже 0,2.
K₈ - коэффициент деятельности, характеризующий эффективность использования арендуемого помещения.

K₈ определяется с учетом общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД).

K₈ = 5,0 - при аренде помещений для игорных заведений, в том числе казино, игорные залы с игровыми автоматами.

K₈ = 3,5 - при аренде помещений для банков, страховых и финансовых компаний, игровых автоматов (в случае размещения автоматов в вестибюлях, фойе, на лестничных клетках).

K₈ = 3,0 - при аренде помещений для пунктов обмена валюты, размещения банкоматов; биржевой деятельности; рекламных агентств, агентств по работе с недвижимостью; всех арендаторов, использующих помещения под офисы (для представительской и коммерческой деятельности); торговых организаций, организаций и индивидуальных предпринимателей, занимающихся торгово-закупочной деятельностью.

K₈ = 2,1 - при аренде помещений для: - организаций и индивидуальных предпринимателей, занимающихся автосервисом, осуществляющих операции с ценными бумагами, оказанием юридических услуг, адвокатов, нотариусов, занимающихся частной практикой;

- арендаторов, использующих помещения под размещение салонов по подключению и продаже мобильных телефонов; - размещения базовых станций и ретрансляторов радиопередающих устройств; - размещения бильярдных, аттракционов, боулингов;

- размещения гостиниц, мотелей, экскурсионных и туристических бюро, бюро путешествий;

3. Считать утратившими силу постановления Воронежской областной Думы от 29 ноября 2001 года № 222-III-ОД, от 7 июня 2002 года № 376-III-ОД.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Первый заместитель
председателя областной Думы Ю.Т.ТИТОВ**

Воронеж
Парламентский центр
18 ноября 2004 года
№ 1042-III-ОД

- размещения охранных бюро, ресторанов, кафе, баров, буфетов, бань, саун.
K_d = 2,0 - при аренде помещений для: - организаций и индивидуальных предпринимателей, занимающихся редакционно-издательской деятельностью; - размещения видео- и аудиостудий, гаражей;

- размещения аптек и аптечных складов, за исключением государственных и муниципальных.
K_d = 1,2 - при аренде помещений для: - государственных, муниципальных аптек и аптечных складов, арендаторов, использующих помещения под организацию выставок, оказание услуг по перевозкам; услуг телевидения, связи (Интернет-услуги, почтовая, междугородная и международная телефонная связь, электро- и радиосвязь (кроме мобильной и сотовой радиосвязи));

- ксерокопировальных услуг, камеры хранения.

K_d = 1,0 - при аренде помещений для: - размещения теплостанций, электростанций, котельных; арендаторов, использующих помещения под парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, часов, бытовой техники, пошиву одежды;

- осуществления деятельности по организации мероприятий в области досуга молодежи (дворцов и домов школьников, станций юных техников и натуралистов) на территории города Воронежа;

- детских лагерей отдыха, пансионатов, санаториев, туристических баз; медицинской деятельности; образовательной деятельности; спортивно-оздоровительных центров (клубов); - арендаторов, использующих помещения для различных производственных процессов, связанных с выпуском продукции; - спортивно-оздоровительных центров (клубов), дворцов и домов школьников, станций юных техников и натуралистов в районах области - K_d = 0,5.

Для арендаторов, использующих помещения под иные виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень - K_d = 1,0.

Структурным подразделениям администрации Воронежской области помещения предоставляются безвозмездно.

В случае выполнения арендатором функций балансодержателя, в том числе функций ведения бухгалтерского учета, по зданию (помещению) областного уровня собственности, K_d для арендуемых им помещений устанавливается в соответствии с характером использования арендуемого помещения, но не более 1,5.

При multifunctionalном использовании арендуемого помещения арендная плата для каждого вида деятельности рассчитывается пропорционально занимаемой площади.

K_{op} - коэффициент использования мест общего пользования, определяется по формуле: $1 + S_{всп}/S_{осн}$, где:
S_{всп} - площадь вспомогательных помещений по зданию в целом или встроенно-пристроенному помещению.
S_{осн} и S_{всп} определяются в соответствии с техническим паспортом объекта.

Для передвижных торговых точек (выносных столов), игровых автоматов (в случае размещения на вспомогательных площадях - фойе, лестницы, вестибюль) расчет коэффициента K_{op} не производится.

При расчете арендной платы максимальная величина коэффициента K_{op} принимается равной 1,6.

2. В договоре аренды годовая ставка арендной платы за 1 кв.м. нежилого помещения (для всех помещений, кроме подвала) не может быть установлена менее базовой годовой арендной ставки арендной платы (Г_б), утвержденной Воронежской областной Думой. Для подвалов - не менее 50 процентов базовой годовой арендной ставки арендной платы (Г_б).

3. Арендуемая площадь определяется по представленным планировкам.

Арендуемая под передвижную торговую точку (фойе, лестницы, вестибюль), под размещение игровых автоматов (фойе, лестницы, вестибюль) площадь определяется по фактически занимаемой площади, но не менее 6 (шести) квадратных метров.

Если сдаваемое в аренду нежилое помещение имеет отдельный вход, ведущий непосредственно наружу здания (на улицу, во внутренний двор и т.п.), то расчет коэффициента K_{op} не производится. Для арендаторов, арендующих вспомогательные площади здания (кроме передвижных торговых точек, игровых автоматов), коэффициент K_{op} рассчитывается на общих основаниях, при этом за S_{осн} принимается фактически занимаемая по планировке площадь.

Общая площадь арендуемых помещений не должна превышать общей площади помещений, находящихся в собственности Воронежской области.

4. Настоящая методика расчета арендной платы не может быть использована для расчета часовой арендной платы.

5. По решению Воронежской областной Думы арендная плата может быть уменьшена на сумму затрат арендатора

на проведение им реконструкции и капитального ремонта, разрешенных арендодателем. Воронежская областная Дума принимает данное решение на основании заключения Экспертного Совета при главе администрации Воронежской области по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития, принятого в соответствии с ходатайством отраслевого управления администрации Воронежской области и балансодержателя.

Оценка затрат на реконструкцию и капитальный ремонт проводится по смете специализированным органом, уполномоченным арендодателем.

6. Льготы по арендной плате в виде понижающих коэффициентов к ставкам арендной платы, рассчитанным в соответствии с Методикой, предоставляются арендаторам на основании постановления Воронежской областной Думы при наличии положительного решения Экспертного Совета при главе администрации Воронежской области по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития с учетом ходатайства отраслевого управления администрации Воронежской области. Предоставляемые льготы действуют на площади, используемые арендатором только в пределах норматива, утвержденного Воронежской областной Думой. Оплата площадей, используемых свыше норматива, осуществляется на общих основаниях.

7. Договор на размещение наружной рекламы заключается арендодателем здания после получения рекламодателем согласия балансодержателя здания (при необходимости согласие отраслевого управления), представляющая разрешительную документацию, включающей экспертизу проектной документации, экспертизу на безопасность.

Годовая плата за размещение 1 кв.м. рекламы устанавливается в зависимости от территориальной зоны здания и учитывает размеры рекламной остоителя.

Номер территориальной зоны г.Воронеж	Годовая арендная плата 1 кв. м рекламы (в рублях)
«Центр», 1	2000
2	1700
3	1400
4	1100
5	1000
6	900
7	800

Территориальные зоны в районах области	Годовая арендная плата 1 кв. м рекламы (в рублях)
Административный центр муниципального района области	1000
Прочие территории района	500

Размер рекламодателя	Поправочный коэффициент
До 5 кв. м.	1,0
До 10 кв. м.	0,9
До 25 кв. м.	0,8
До 50 кв. м.	0,7
До 100 кв. м.	0,6
100 кв. м. и выше	0,5

8. Размещение антенных устройств на конструктивных элементах зданий областного уровня собственности осуществляется в соответствии с договором, заключенным с арендодателем здания.

Годовая плата за размещение одного антенного устройства составляет 12000 рублей в год без НДС. Площади конструктивных элементов здания, выделяемых арендодателем для размещения одной антенной установки, составляют 5 кв.м. В случае выделения под антенную установку площади более 5 кв.м., расчет платы производится пропорционально ее увеличению.

II. Определение размера арендной платы за пользование отдельными видами сооружений и движимым имуществом (машины, оборудование, транспортные средства).

Ставки годовой арендной платы за пользование находящимися в областной собственности отдельными видами сооружений и движимым имуществом определяются по формуле:

АП = БС * Нао,
где АП - арендная плата за пользование находящимися в областной собственности отдельными видами сооружений и движимым имуществом;
БС - балансовая (первоначальная) стоимость;
Нао - нормы амортизационных отчислений.

Расчет арендной платы за помещение, в котором находится арендуемое движимое имущество, ведется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения (здания) областного уровня собственности.

**Управляющий делами
аппарата областной Думы
Ю.В.АГИБЛОВ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ

От 19 ноября 2004 г. № 27/1

г. Воронеж

О тарифах на тепловую энергию на 2005 год для ведомственных предприятий

Рассмотрев материалы, представленные предприятиями, и руководствуясь Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» от 14.04.95 г. № 41-ФЗ, Правление региональной энергетической комиссии **решило:**

1. Утвердить на 2005 год тарифы на тепловую энергию, отпускаемую котельными ведомственных предприятий, за 1 Гкал (без НДС), в следующих размерах:
 - 1.1. ООО «Теплостанция», г. Воронеж, рег. № 4.37 - 395 руб. 65 коп.
 - 1.2. Научно-исследовательский институт лесной генетики и селекции, г. Воронеж, рег. № 4.157 - 507 руб. 94 коп. (с учетом стоимости холодной воды для нужд горячего водоснабжения).
 - 1.3. Утвердить на 2005 год тарифы на услуги по передаче электрической энергии, за 1000 кВтч (без НДС), в следующих размерах:
 - 2.1. ОАО «Эталон», г. Воронеж, рег. № 3.96 - 79 руб. 52 коп.
 - 2.2. ОАО «Автотен», г. Воронеж, рег. № 3.147 - 82 руб. 19 коп.
 - 1.4. Считать утратившими силу с 01.01.2005 г.:
 - п.1.15 решения Правления РЭК от 10.12.2003 г. № 41/3;
 - п.2.8 решения Правления РЭК от 10.12.2003 г. № 41/5;
 - п.2.3 решения Правления РЭК от 30.07.2002 г. № 28/2;
 - п.2.2 решения Правления РЭК от 24.08.2000 г. № 14/3.

Председатель РЭК Н.Г. РЕШЕТОВ

От 19 ноября 2004г. № 27/2

г. Воронеж

О тарифах на тепловую энергию на 2005 год для ведомственных предприятий

В соответствии с Федеральным законом от 14.04.95 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.04 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» и приказом Федеральной службы по тарифам от 07.09.04 г. № 69-э/4 «О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию на 2005-2006 годы», Правление региональной энергетической комиссии **решило:**

1. Утвердить на 2005 год тарифы на тепловую энергию, отпускаемую котельными ведомственных предприятий, за 1 Гкал (без НДС), в следующих размерах:
 - 1.1. Воронежский вагоноремонтный завод им. Тельмана - филиал ОАО «РЖД», г. Воронеж, рег. № 4.274.4 - 426 руб. 27 коп.
 - 1.2. Воронежский тепловозремонтный завод им. Дзержинского - филиал ОАО «РЖД», г. Воронеж, рег. № 4.274.3 - 424 руб. 18 коп.
 - 1.3. СПК «Воронежский тепличный комбинат», г. Воронеж, рег. № 4.97 - 280 руб. 93 коп.
 - 1.4. ОАО «Спецстроймеханизация», г. Воронеж, рег. № 4.196 - 561 руб. 08 коп.
 - 1.5. Акционерное общество работников (народное предприятие) «Холод», г. Воронеж, рег. № 4.66 - 554 руб. 52 коп.
 - 1.6. ОАО «Мясокомбинат Лискинский», г. Лиски, рег. № 4.154 - 399 руб. 98 коп.
 - 1.7. ОАО Головное специализированное конструкторское бюро «Зерноочистка», г. Воронеж, рег. № 4.44 - 610 руб. 92 коп.
 - 1.8. ОАО «Борисоглебский трикотаж», г. Борисоглебск, рег. № 4.60 - 524 руб. 58 коп.
 - 1.9. ОАО «Работница», г. Воронеж, рег. № 4.95 - 452 руб. 77 коп.
2. Установить, что утвержденные настоящим решением тарифы вводятся в действие с 01.01.2005 г.
3. Считать утратившими силу с 01.01.2005 г.:
 - п.1.3 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.60 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.38 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.1 решения Правления РЭК от 27.11.03 г. № 39/2;
 - п.1.26 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.57 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.19 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.2.2 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/5;
 - п.1.37 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3.

Председатель РЭК Н.Г. РЕШЕТОВ

От 19 ноября 2004г. № 27/4

г. Воронеж

О тарифе на тепловую энергию на 2005 год для МУП «Тепловые сети» г. Борисоглебска-района

Рассмотрев материалы, представленные МУП «Тепловые сети» г. Борисоглебска-района, и руководствуясь Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» от 14.04.95 г. № 41-ФЗ, Правление региональной энергетической комиссии **решило:**

1. Утвердить на 2005 год тариф на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Тепловые сети» г. Борисоглебска-района, г. Борисоглебск, рег. № 4.229, за 1 Гкал (без НДС), в размере 686 руб. 51 коп.
2. Установить, что утвержденный настоящим решением тариф вводится в действие с 01.01.2005 г.
3. Считать утратившим силу с 01.01.2005 г. п.4 решения Правления РЭК от 27.11.2003 г. № 39/1.

Председатель РЭК Н.Г. РЕШЕТОВ

От 26.11.2004г. № 28/1

г. Воронеж

О тарифах на тепловую энергию на 2005 год для муниципальных предприятий

Рассмотрев материалы, представленные муниципальными предприятиями, и руководствуясь Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» от 14.04.95 г. № 41-ФЗ, Правление региональной энергетической комиссии **решило:**

1. Утвердить на 2005 год тариф на тепловую энергию, отпускаемую котельными муниципальными предприятиями за 1 Гкал (без НДС), в следующих размерах:
 - 1.1. Новохоперское МУП «Жилкомсервис», г. Новохоперск, рег. № 4.285 - 604 руб. 00 коп.
 - 1.2. Верхнехавское МУП «Райкомхоз», с. Верхняя Хава, рег. № 4.231 - 1429 руб. 12 коп.
2. Установить, что утвержденный настоящим решением тариф вводится в действие с 01.01.2005 г.
3. Считать утратившим силу с 01.01.2005 г. п.1.1 решения Правления РЭК от 30.10.03 г. № 36/1.

Председатель РЭК Н.Г. РЕШЕТОВ

От 26.11.2004 г. № 28/2

г. Воронеж

О тарифах на тепловую энергию на 2005 год для ведомственных предприятий

Рассмотрев материалы, представленные ОАО «Патроны», г. Борисоглебск, и руководствуясь Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» от 14.04.95 г. № 41-ФЗ, Правление региональной энергетической комиссии **решило:**

1. Утвердить на 2005 год тарифы на тепловую энергию, отпускаемую котельными ведомственных предприятий, за 1 Гкал (без НДС), в следующих размерах:
 - 1.1. ОАО «Патроны», г. Борисоглебск, рег. № 4.54 - 461 руб. 58 коп.
 2. Установить, что утвержденные настоящим решением тарифы вводятся в действие с 01.01.2005 г.
 3. Считать утратившими силу с 01.01.2005 г. п.2.3 решения Правления РЭК от 10.12.2003 г. № 41/5.

Председатель РЭК Н.Г. РЕШЕТОВ

От 26.11.2004 г. № 28/3

г. Воронеж

О тарифах на тепловую энергию на 2005 год для ведомственных предприятий

В соответствии с Федеральным законом от 14.04.95 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.04 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» и приказом Федеральной службы по тарифам от 07.09.04 г. № 69-э/4 «О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию на 2005-2006 годы», Правление региональной энергетической комиссии **решило:**

1. Утвердить на 2005 год тарифы на тепловую энергию, отпускаемую котельными ведомственных предприятий, за 1 Гкал (без НДС), в следующих размерах:
 - 1.1. Воронежская станция ВНИИХ, п.Опытный Хохольского района, рег. № 4.119 - 395 руб. 43 коп.
 - 1.2. ГОУНПО «Профессиональное училище №50», п.п. Хохольский, рег. № 4.222 - 449 руб. 47 коп.
 - 1.3. ОАО «Фирма «Молоко», г.Россошь, рег.№ 4.88 - 409 руб. 37 коп.
 - 1.4. Воронежский государственный университет, г.Воронеж, рег. № 4.113 - 357 руб. 43 коп.
 - 1.5. ОАО «Воронежский Завод Пластмасс», г.Воронеж, рег. № 4.244 - 541 руб. 28 коп.
 - 1.6. ОАО «Завод железобетонных изделий №2», г.Воронеж, рег. № 4.39 - 423 руб. 93 коп.
 - 1.7. ОАО «Комбинат мясной Воронежский», г.Воронеж, рег. № 4.197 - 378 руб. 79 коп.
 - 1.8. Междугородная телефонно-телеграфная станция - структурное подразделение Воронежского филиала ОАО «Центр Телеком», г.Воронеж, рег. № 4.309.1.1. - 426 руб. 39 коп.
 - 1.9. ОАО Масложэкстракционный завод «Лискинский», г.Лиски, рег. № 4.51 - 345 руб. 35 коп.
 - 1.10. ООО «Рамсахар», п.г.т. Рамонь, рег. № 4.300 - 294 руб. 33 коп.
 - 1.11. ООО «Энергия», г.Борисоглебск, рег. № 4.151 - 521 руб. 87 коп.
 - 1.12. ООО «Коттедж - Энерго», г.Россошь, рег. № 4.250 - 682 руб. 48 коп.
 - 1.13. ОАО «Борисоглебский хлебопродукт», г.Борисоглебск, рег. № 4.86 - 478 руб. 38 коп.
2. Установить, что утвержденные настоящим решением тарифы вводятся в действие с 01.01.2005 г.
3. Считать утратившими силу с 01.01.2005 г.:
 - п.1.44 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.78 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.35 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.42 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.84 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.16 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.65 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.52 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.2 решения Правления РЭК от 27.11.03 г. № 39/2;
 - решение Правления РЭК от 28.09.04 г. № 20/4;
 - п.1.55 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.87 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3;
 - п.1.33 решения Правления РЭК от 10.12.03 г. № 41/3.
</

«Живет такой парень»

Сорок лет назад в Воронеже произошло событие, в память о котором на здании Дворца культуры имени Кирова появилась мемориальная доска. В мае 1964 года в ДК состоялась премьера фильма «Живет такой парень», дебютной режиссёрской работы Василия Шукшина. Через несколько дней в газете «Коммуна» был напечатан ныне вновь публикуемый на наших страницах материал, посвящённый премьерке фильма. Вот что написала наша газета.

ДАЛЕКОЕ - БЛИЗКОЕ

На экране традиционное: «Конец фильма». В зале Дворца культуры ярко вспыхнули люстры. Но зрители – рабочие, специалисты, служащие завода имени Кирова – не расходятся. Они не хотят уходить, им хочется сказать свое слово о фильме.

Ведь у них сегодня премьера кинокартины «Живет такой парень». К ним по приглашению секции критики правления Союза журналистов СССР и бюро Воронежского отделения Союза журналистов СССР приехали в гости создатели фильма – автор сценария и режиссер Василий Шукшин и оператор Валерий Гинзбург. С ними вместе приехали в Воронеж журналисты центральных газет кинокритики Георгий Капралов и Борис Галанов.

...Алтай. Суровый край, край лесов и гор. В одном из автохозяйств работает шофером молодой парень, как он себя величает – Павел Егорыч. Он прост, обычен внешне. Но он богат внутренним содержанием. Павел бескорыстен. Он хочет сделать всем добро. Но поступает при этом уговолено, колюче. Он таков и при выборе любимой девушки. И подвиг, который Павел совершает, унося с территории нефтебазы горящую машину, он делает как обычное дело.

В фильме выступают вовсе неизвестные нам актеры. Роль Павла исполняет молодой артист Л.Куравлев, библиотекаря Настю – Л.Александрова, старшего товарища Павла по работе шофера Кондрата играет Б.Балакин, а в роли журналистки – поэтесса Б.Ахмадулина.

Посмотрев фильм, кировцы высказали свое мнение об этом новом произведении, созданном Московской киностудией имени М.Горького. Первым выступил аппаратчик И.З. Елисеев.

- Прожил я немало. Смотрел много фильмов, - начал Иван Захарович. - Но «Живет такой парень» захватил меня. Павел – герой наших дней. Он правдив. Хороший фильм создал коллектив студии имени Горького.

В героев этого фильма веришь. Они – наши современники, - сказала работница Дома пионеров Валентина Селитренникова.

Потом выступили аппаратчик Петр Сысоев, актер народного театра Дворца культуры А.Ф.Андреев, нормировщица А.Г.Богданова, молодой техно-

лог В.Жулин, заведующий отделом пропаганды и агитации И.А.Масленников. Все они дали фильму высокую оценку, сошлись на мнении: «Павел нам понравился. Да, живет такой парень. Он среди нас».

В заключение перед зрителем выступили В.Шукшин и В.Гинзбург. Они рассказали, как создавалась картина, от души поблагодарили кировцев за объективную ее оценку. Вечер премьеры кинофильма «Живет такой парень» прошел увлекательно, интересно.



На съемках фильма «Живет такой парень» - Леонид Куравлев, Василий Шукшин, Белла Ахмадулина.

Московские гости побывали в редакции газеты «Коммуна», встретились с журналистами Воронежа. Состоялся интересный разговор об искусстве, о рецензиях на кинокартины в печати.

А.СУЛЕЙМАНОВ. «Коммуна», 1964 год.

Несколько слов о том, что предшествовало кинопремьере в Воронеже. Секция критиков театра и кино Московского отделения Союза журналистов СССР решила организовать обсуждение какого-нибудь новейшего отечественного фильма среди зрителей одного из крупных городов страны. Был выбран наш город, в дискуссии предстояло принять участие коллективу завода синтетического каучука. Премьера шукшинской работы как раз прошла в Московском Доме кино, вероятно, это и определило выбор. Шукшин уже был однажды в Воронеже, участвуя как актёр в съёмках фильма «Золотой шелон», а вот участвовать в подобной дискуссии вряд ли прежде доводилось.

Позже «Живет такой парень» получил «Гран-при» на кинофестивале в Венеции среди фильмов о молодёжи, премию «За жизнелюбие, лиризм и оригинальное решение» на I Всесоюзном кинофестивале в Ленинграде. Однако не менее важен и тот факт, что именно в нашем городе картина получила своеобразное «крещеное зрительное».

Виталий ЧЕРНИКОВ.

Его доброе сердце

Завтра исполнилось бы 60 лет Василию Васильевичу РАЗГОНЯЕВУ

ПАМЯТЬ

Родился Разгоняев в крестьянской семье в селе Приречное Верхнемамонского района. Еще пацаном его кто-то из односельчан-стариков назвал по имени-отчеству: Василий Васильевич. Так его и звали всю жизнь. Семнадцатилетним мальчишкой, после окончания воронежского ПТУ, он отправился на казахстанскую целину. После армейской службы возвратился в родные края, работал в Павловске слесарем-сантехником, сварщиком.

Уже тогда Василий Васильевич проявил неординарность своей личности, в результате чего был приглашен на комсомольскую, а затем и на журналистскую работу. Прошел все ступеньки от корреспондента до редактора нижегородской газеты «Ленинский вестник», был заместителем редактора газеты «Коммуна», а после окончания Академии общественных наук при ЦК КПСС долгое время возглавлял сектор печати, радио и телевидения обкома партии.

Один его нижегородский коллега вспоминает: «Придешь, бывало, утром пораньше в редакцию, а он уже сидит за столом. Лист бумаги унизан бисерным, но весьма разборчивым почерком. Помарок на рукописи не допускал, по несколько раз переписывал целые абзацы. Особенно бережно обращался с письмами читателей: не имел привычки править по оригиналу, обязательно все переписывал своей рукой».

Василий Васильевич был подвижным человеком. И в то же время удивительно усидчивым. Он делал из газет вырезки, отбирал фотографии, заносил в свой блокнот фамилии заинтересовавших его людей. Писал Василий Васильевич в районной газете много, но далеко не все написанное сразу нес в секретариат. А когда ему делали замечания, он обычно отвечал: «Спасибо за критику! Злой буду».

И сам часто помогал товарищам. Нередко кому-нибудь подскажет «темку», посоветует, как лучше ее разработать. Он всегда был другом искренним и бескорыстным.

Лично я с ним познакомился весной 1971 года. В то время святым считалось отметить Праздник печати 5 мая. И мы, хохольские журналисты, решили его отметить на «ничейной» полосе с коллегами из Нижегородца. Собирались на поляне, которую окружали не только деревья, но и лиловые заросли иван-чая и густо-зеленые лопухи. Большинство из нас были молодыми и на мир мы смотрели с оптимизмом. Нельзя было не обратить внимание на молодого заместителя



Василий Васильевич Разгоняев

которая длилась шесть часов. Дня через два в моей палате появился Василий Васильевич с подарками. Никогда не забывал он поздравить друзей своим громовым голосом Левитана с днем рождения, с удачной публикацией...

За Василием Васильевичем в жизни и крупинки плохого не значилось. Это был человек редкой душевной чистоты, доброты и таланта, располагавший к себе с первой встречи. У него было много друзей и дома, и в Москве, и во многих районах области. А за работу его награждали орденами и медалями.

Уже будучи тяжелобольным, Василий Васильевич взял на себя непомерную тяжесть по подготовке областной Книги памяти. Под его руководством и при непосредственном участии было издано 26 томов этого высокооценочного памятника, на страницах которого увековечены 330 тысяч воинов-воронежцев, погибших и пропавших без вести в годы Великой Отечественной войны. Среди них и имя моего отца, рядового красноармейца Свиридова Николая Григорьевича, погибшего под Сталинградом. Как реликвию я храню этот красивый томик...

Да, мало пожил Василий Васильевич. Чуть более 55 лет. Страшная болезнь, на которую человечество до сих пор не нашлоopathy, оборвала его земную путь. Доброй памятью продолжим его хорошую честную жизнь.

Анатолий СВИРИДОВ, Заслуженный работник культуры России.

По материалам РИА «Новости», NEWSru.com

Налог погубит уличную рекламу

Такой вывод сделали городские предприниматели и руководители воронежских рекламных агентств после того, как в конце ноября во втором чтении депутатами областной Думы были утверждены внесенные в местный Налоговый кодекс поправки. С 1 января 2005 года для операторов наружной рекламы вводится Единый налог на вмененный доход, который может повысить стоимость размещения «наружки» в Воронежской области в 8 раз.

Ставка нового налога составит 15 процентов от базовой доходности, которая установлена в размере 3000 рублей в месяц за один квадратный метр для информационно-популярной или полиграфической наружной рекламы и 4000 рублей за квадратный метр – для световых и электронных щитов. Таким образом, для щита размером 3 на 6 метров базовая доходность до конца года составит 54000 рублей, а с 1 января 2005 года будет составлять 78000 рублей только с одной поверхности. Налог же с одной поверхности составит 8100 рублей. Пока же средняя стоимость поверхности равна 7000-7500 рублей. Коэффициент базовой доходности (К2) для распространения или размещения растяжек, рекламных щитов и электронных табло установлен максимальный – единица. А подобное повышение, по мнению большинства предпринимателей и рекламных агентств, губительно для местного рынка наружной рекламы.

У большинства в областной Думе, увы, мнение другое. Лишь несколько народных избранников (Ирина Транькова, Юлия Плетнева, Илья Ерхионов и Юрий Анохин) проголосовали против коэффициента, равного единице. Меньше месяца остается до Нового года, депутатам Думы предстоит провести еще две сессии, и если поправки к Налоговому кодексу не будут изменены, то городскую наружную рекламу ждут большие перемены. Причем далеко не в лучшую сторону.



Коллаж Елена ЛЕОНОВА

Об этом шел разговор на встрече представителей Ассоциации рекламных агентств города Воронежа с журналистами в Доме актера в минувшую среду. Президент этой организации Константин Корнев ввел в курс дела.

Применение ЕНВД для наружной рекламы может уничтожить весь местный рынок. Меняется механизм налогообложения, и вместо нескольких ныне существующих налогов вводится ЕНВД. На федеральном уровне установлена базовая максимальная ставка, а субъекты Российской Федерации должны принять территориальный понижающий коэффициент, который может варьироваться от 0,05 до 1. Причем уровень базовой доходности государства установило, ориентируясь на стоимость рекламных щитов на улице Тверской в Москве – самых дорогих рекламносителей в стране. И вместо того, чтобы ввести разумный коэффициент на местном рынке рекламы и привести налогообложение в соответствие с реальным положением дел в области (ведь ясно, что в столице и в регионах рекламные щиты стоят по-разному), наши законодатели либо не учли, либо не захотели учесть, что доходы в столице и Воронеже существенно разнятся. Коэффициент К2=1 может задушить рекламный бизнес в нашей области и, что самое главное, местные бюджеты в будущем году значительно поухудят, ибо ни одна фирма не будет «авансом» платить налог,

который в несколько раз превышает доходы, и многие операторы будут вынуждены бросить свои рекламносители.

Кстати, по словам Корнева, городской бюджет в прошлом году за право размещения средств наружной рекламы пополнился 15 миллионами рублей, 10 миллионами на «наружку» заработало муниципальное предприятие «Воронежгорсвет» и чуть меньше «Пассажиравтотранс». По прогнозу специалистов, введение максимального значения К2=1 приведет к резкому уменьшению количества размещаемых рекламных плакатов в области. Операторы перестанут обслуживать конструкции, следить за их внешним видом и техническим состоянием, и большой город превратится в кладбище обветранных и неуживчивых щитов. Рекламодатели, которые по маркетинговым причинам не смогут отказаться от наружной рекламы, будут вынуждены оплачивать более высокие ставки, что в итоге отразится на стоимости их товаров.

Кстати, львиная часть «наружки» в Воронеже и его окрестностях – это реклама товаров массового потребления: продуктов питания, бытовой техники, одежды. Рост цен на них увеличит стоимость потребительской корзины в городе. Наконец, банкротство воронежских операторов наружной рекламы приведет к тому, что они не смогут компенсировать потери от налога за счет поступлений из других регионов. И именно местные компании создают в городе рабочие места, уплачивают в Воронеж все объемы налогов, за свои счет существуют в праздничном оформлении города и общегородских благотворительных мероприятий.

Решение депутатов областной Думы выглядит абсурдным, - продолжает Константин Корнев. - Даже в Москве с ее ценами на рекламу и ее финансовыми возможностями введены понижающие коэффициенты (от 0,5 до 0,15 на Московской кольцевой дороге), не говоря уже о таких городах, как Ростов, где К2 равен 0,1, Саратов – 0,09, Челябинск – 0,1, Брянск – 0,05. Кроме того, нельзя вводить одинаковый коэффициент для мелких и крупных форматов. Примечательны опыт столицы, где для конструкций площадью свыше 200 квадратных метров введен специальный понижающий коэффициент. А у нас же вводится самый высокий в стране.

Предприниматели и компании, специализирующиеся на наружной рекламе, решили обратиться к губернатору области Владимиру Кулакову и депутатам облдумы с предложением пересмотреть местный закон о налоговом бремени. Дело – за властью!

Сергей КРОЙЧИК.

Двадцать лет с песней

Хор ветеранов войны и труда – один из старейших самостоятельных коллективов художественной самодельности Калача. В нынешнем году ему исполнилось 20 лет. За эти годы хор во главе с директором РДК «Юбилейный» Владимиром Маликовым стал известен далеко за пределами района, не раз добиваясь звания дипломанта областных конкурсов. Ныне коллектив готовит большую программу к 60-летию Великой Победы.

Василий ЧЕРНУСОВ.

Внимание: конкурс!

Воронежское областное отделение Международного общественного фонда «Российский фонд мира» объявляет конкурс детского творчества к 60-летию Победы в Великой Отечественной войне под девизом «Мы за мир, чтобы на планете были счастливы все дети».

Предлагаем через рисунок выразить свое отношение, посвященное мирной учебе, отдыху, дружбе, общению со сверстниками, в том числе зарубежных стран, жизни в семье, в городе, в сельской местности, борьбе за экологию родного края, отношению к животным, спорту и ко многому другому.

Рисунки должны быть размером не более 30 см x 25 см, оформленные в паспарту или наклеенные на тонкий картон, написанные маслом, акварелью, гуашью или карандашом. Поделись, вышивки и т.д. – на усмотрение авторов.

Желательно, чтобы каждая работа, кроме сведений об авторе, сопровождалась бы пожеланием автора, чтобы дети жили в мирном и счастливом мире.

Для того, чтобы подвести и определить победителей конкурса, для объективной оценки авторских работ направлять свои работы по адресу: 394000, г. Воронеж, пл. Ленина, 9. Областное отделение Российского фонда мира, не позднее 1 марта 2005г. Контактный телефон 55-19-73.

Для победителей определяются 10 поощрительных премий (подарков) с вручением диплома. Лучшие работы будут направлены в г. Москву.

Правление Воронежского областного отделения Российского фонда мира.

НОВОСТИ ИНТЕРНЕТА

Лекарство от неприятных воспоминаний



В США проводятся испытания лекарства под названием «пропанолол», которое помогает блокировать нежелательные воспоминания. С помощью этого препарата ученые надеются избавиться пациентов от так называемого «синдрома посттравматического стресса». Лекарство может быть предназначено для людей, переживших катастрофы, изнасилования, участие в военных конфликтах. Исследования проводят специалисты из Калифорнского университета в городе Сан-Диего. Параллельно такие же исследования проводятся в Канаде, во Франции и Израиле. «Некоторые воспоминания могут иметь разрушительное воздействие. Они возвращаются к вам, когда вы их не ждете, в виде ночных кошмаров или бреда и при этом они сопровождаются очень болезненными эмоциями», - сказал профессор психиатрии Гарвардской школы медицины Роджер Питман. Как заявляют специалисты, применение этих лекарственных препаратов не «стирает память», а лишь «убирает» из памяти нежелательные эмоции. Однако, по мнению противников исследований, злоупотребление подобными препаратами может привести к попыткам манипулирования человеческой памятью.

Шокирующие ритуалы итальянских сатанистов

В Италии проходит суд над группой сатанистов, которых обвиняют в трех убийствах. На закрытом заседании были заслушаны заявления группы молодых людей из Бусто Арсицио, которых обвиняют в трех убийствах: одно было совершено в январе этого года (Марианжела Пеццотта) и два (Фабие Толли и Кьяра Марино) в 1998 году. Один из обвиняемых признался, что после того как была убита одна из жертв, он пил ее кровь. «Это был ритуал», - отметил сатанист. Группа, над которой проходит суд, называется «Бести Сатаны». «Андреа Вольпе и Пьетро Гуэррьери решили рассказать обо всем, что знают, в надежде на смягчение наказания» - пишет La Stampa. Микеле Толли, отец Фабие, узнал о последних моментах жизни своего сына-подростка и его подруги Кьяры Марино, забитых молотками до смерти: «Они хрипели, и мы запилили им в рот настантовую скорлупу, чтобы они замолчали». «Приказы поступали от Марио Маччионе. Когда он входил в транс, им овладевал демон», - рассказал раскаявшийся Гуэррьери. - «Мы всегда были под кай-

фом, мы употребляли легкие наркотики, но и тяжелые тоже». Согласно оценкам экспертов в Италии насчитывается от 2 до 5 тыс. сатанинских сект.

Шведы сделали паштет из камбалы

Команда поваров из Швеции заняла первое место на Всемирной кулинарной олимпиаде, которая состоялась в немецком городе Эрфурте. В конкурсе приняли участие представители 40 стран, в том числе России. Российская сборная заняла 30-е место, молодежная сборная страны - 16-е. По условиям Всемирных кулинарных олимпиад, которые проводятся раз в четыре года, начиная с 1900 года, каждая команда готовит так называемый «национальный стол» с образцами канале, закусок, банкетных блюд и десертов, а также представляет обед в национальном стиле из трех смен блюд. Российский обед, который получил название «Чайковский», был выдержан в стиле дворцовой кухни XIX века. Шведы же победили при помощи особым образом приготовленных паштета из камбалы, супа из морепродуктов, запеченной оленьей вырезки и десерта из вишневого мороженого.

Бронзовый монумент соленому огурцу



В Москве собираются возвести бронзовый памятник «Соленный огурец». Об этом сообщили в продюсерском центре «Князьев», разрабатывающем проект создания необычного монумента. «В стилистическом плане монумент должен быть выполнен в виде солонки с солонкой», - рассказали представители центра. Из представленных на конкурс проектов по итогам голосования выбраны 10. Они отправлены на основной этап конкурса, который пройдет в рамках IV Международного форума «Индустрия напитков», проводимого в ВК «Фрокус Сити».

В больницу с ожогами пенисов

Трагично закончилась попытка полусотни неудовлетворенных тайских мужчин сэзонить на услугах врачей. Пятьдесят тайцев решили увеличить свои пенисы, однако пошли не к хирургам, а к врачам-шарлатанам. За 15 долларов в нелегальных клиниках мужчинам с помощью шприцов в пенисы ввели странную голубую жидкость. В результате все

«пациенты» попали в больницы с серьезными травмами, сообщает Sky News. По словам врачей, мужчинам ввели вещество, содержащее парафин. Все пострадавшие получили тяжелые ожоги пенисов и провели по два месяца на больничных койках. Не сообщается, были ли все пострадавшие жителями одной и той же деревни, или же инциденты произошли в разных частях страны.

Томас Андерс подал в суд на Дитера Болену

Бывший певец из германской группы «Модерн Токкинг» Томас Андерс подал в суд на своего экс-коллегу Дитера Болену, потребовав от него возмещение морального ущерба на сумму в один миллион евро. Причиной стала автобиографическая книга Болену «За кулисами», в которой он обвинил «соотечественника по душе» в том, что тот периодически «запускал руку в их совместную кассу» и манипулировал со счетами. Подобные высказывания Андерс считал клеветническими и подал иск в земельный суд Берлина, сообщил его адвокат Кристоф Майер-Болль. При этом певец потребовал компенсацию в размере, «который был бы реально ощутимым для издательства и для самого Болену», пишет немецкий журнал «Фокус».

Девочка, плачущая камнями



15-летняя девочка по имени Савитри из восточного индийского штата Джаркханд была госпитализирована после того, как обнаружилось, что из уголков ее глаз вместе со слезами выходят маленькие твердые частички. Мелкие камушки выделяются также из ее ушей, носа и рта. Врачи озадачены, и хотя у них есть гипотезы на этот счет, никакого лечения они предложить не могут. Между тем девочка испытывает поистине страшные головные боли. У жителей деревни, где жила девочка, есть давняя легенда, объясняющая: либо Савитри воплощение дьявола, либо - инкарнация божества. Впрочем, врач Раго Саран, который пытается помочь Савитри, имеет более приземленную теорию. «Бывают случаи, когда камни выделяются из носа и ушей некоторых людей. Однако это первый случай, когда мы говорим о камнях из глаз. Камни формируются из-за повышенной концентрации кальция в теле, но обычно они откладываются в мочевом пузыре и почках». Но и он пока не знает, чем помочь девочке.

Подготовил Юрий ШАМИН.

ВЫСТАВКА

Черный цвет репрессий

1 декабря в краеведческом музее открылась пронзительная выставка, посвященная памяти людей, репрессированных в жестокие сталинские времена.

Долго находиться в небольшом зале музея сложно почти физически. Начинаешь чувствовать боль, о которой знаешь только по литературе и воспоминаниям тех, кто помнит сталинские репрессии.

более 10% от числа лиц, на которых в архивах имеются следственные дела. Около 35 тысяч таких дел хранится в Воронеже, в каждом из них - в среднем по 2-4 осужденных...

Как магнитом притягивают к стендам знакомые воронежцам имена: Воронежский митрополит Тихон (4-й); Леопольд Растропович, отец всемирно известного виолончелиста; местоблюститель патриаршего престола митрополит Петр Полянский; выдающийся военачальник генерал А.Снесарев; семья председателя Воронежского облисполкома Д.Орлова; композитор и дирижер Михаил Носырев; писатель Анатолий Жигулин и многие другие.



Фото Сергея КОЛЕСНИКОВА.

Материалы для выставки были собраны «Мемориалом» и работниками музея с использованием архива ГАОПИ Воронежской области и семейных архивов родственников репрессированных.

Эта выставка - напоминание и предупреждение. Елена ВОРОНЕЦКАЯ.



Елена ВОРОНЕЦКАЯ.

Кто сегодня «друг молодежи»??

Увлечение компьютерными играми и путешествиями по Интернету вовсе не присуще большинству воронежских подростков. По итогам опроса сверстников, который проводили ребята из объединения «Теле-репортер» при городском Дворце творчества детей и молодежи Воронежа, выяснилось, что компьютеры - «слишком дорогое удовольствие».

не безразлично, как к России относятся в мире, каково состояние окружающей природной среды. С другой стороны, к религии подавляющее большинство относится как «к экзотике для торжественных случаев».

Дмитрий ДЕНИСЕНКО.

Лучшие в городках - горожане

Первенство области по городскому спорту в этом году произошло как в юношеской категории, так и в абсолютной, где соревновались взрослые спортсмены. В каждой из них первенствовали представители воронежской городской школы, которую возглавляет Леонид Анискин.

Личное зачете первенствовали воронежские городошники, выступавшие под флагом Коминтерновского района: среди юниоров победил Никита Сакович, выбивший 60 фигур с помощью 98 бит, а в соревнованиях взрослых сильнейшим стал Алексей Щербанов, на 90 фигур затративший 135 бит.

Алексей ПЕЧАТОВ.

Table with 10 columns and 10 rows containing various words and phrases, likely a word search or crossword puzzle.

Table with 10 columns and 10 rows containing letters, likely a crossword puzzle grid.

Advertisement for 'РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ' (Placement of Advertisements) on the information portal of the Central Chernozem region.

Advertisement for 'Анатолия Петровича Бавыкина' (Anatoly Pavlovich Bavykin) celebrating his birthday on December 6th.

СООБЩЕНИЯ, РЕКЛАМА

Advertisement for 'Собственники 28 земельных долей' (Owners of 28 land shares) with contact information and details about the shares.

Advertisement for 'ПОКУПАЕМ ОПЕРАТИВНО ЗЕРНОВЫЕ, САХАР, КРУПЫ' (We buy grain, sugar, cereals) with contact information.

Advertisement for 'МЫ СПАСЕМ ВАШ ЯЧМЕНЬ!' (We will save your barley!) for 'ОАО «Элеватор Рамонский»' (OAO 'Elelevator Ramonskiy').

Advertisement for 'Собственники 707 земельных долей' (Owners of 707 land shares) with details about the shares and contact information.

Advertisement for 'ГЛАВНОЕ ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТЫХ КОНКУРСАХ' (Main Financial Administration invites to open competitions) with details about the competitions.

Advertisement for 'Собственники земельных долей (3 доли)' (Owners of land shares (3 shares)) with details about the shares and contact information.

Advertisement for 'ОАО «БОБРОВАГРОСНАБ-1»' (OAO 'Bobrovagrosnab-1') for combine harvesters with details about the equipment.

Advertisement for 'СОБСТВЕННИКИ 1414 ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ' (Owners of 1414 land shares) with details about the shares and contact information.

Advertisement for 'АВТОБАНК-НИКОЙЛ' (Autobank-Nikoyl) with details about the bank's services and contact information.

Advertisement for 'УВЕДОМЛЕНИЕ' (Notice) regarding land shares with details about the shares and contact information.

Advertisement for 'Утерянную 29.10.04 печать ООО ПКФ «Холдинг Инвест» считать недействительной.' (Lost seal of OOO PKF 'Holding Invest' dated 29.10.04 is considered invalid.)

Advertisement for 'Куплю сочинения А.Мариной. Недорого. Тел. 57-75-07.' (I will buy compositions by A. Marina. Cheap. Tel. 57-75-07.)

Advertisement for 'КОММУНА' (Kommuna) newspaper with contact information and details about the publication.

Advertisement for 'ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:' (Editorial office phone numbers) with a list of phone numbers for various departments.

Advertisement for 'ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ' (Advertising Department) with contact information and details about the department's services.

Advertisement for 'Газета выходит по вторникам, четвергам, пятницам и субботам.' (The newspaper is published on Tuesdays, Thursdays, Fridays, and Saturdays.)