



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91



Газета основана  
и издается  
в Воронеже  
с 20 мая 1917 года

# КОММУНА

№ 133 (24567). Четверг, 1 сентября 2005 года.

Адрес в Интернете: www.kommuna.ru

## С Днем знаний!

Сегодня в нашей области 1 сентября будут праздновать в 1063 общеобразовательных школах. За школьные парты сядут 239 754 ученика. Более 18,6 тысячи первоклассников впервые перешагнут порог своей школы. 65013 учащихся придут в профессиональные училища, колледжи и техникумы, более 118 тысяч молодых людей войдут в аудитории воронежских вузов



Вот и опять 1 сентября – День знаний! Вовсю звенит звонок веселый, собирая ребятшек в поход за знаниями. Впереди – новый учебный год. А это значит, что будут новые открытия, увлекательные викторины, конкурсы и краеведческие конференции, походы по местам боевой славы, выставки ребячьих работ. Да мало ли чего хорошего преподнесет детям школьная жизнь! Для первоклассника Виталика Волохина из воронежской школы № 47 все эти открытия в новинку, в первый раз. И таких первоклашек в нашей Воронежской области девятнадцать с лишним тысяч наберется. А вот для директора Базовской средней школы Ольховатского района Александра Степановича Донцова начинается сороковой педагогический сентябрь. Скольким он выпускникам дал путевку в жизнь, скольких наставил на путь истинный! Одним словом – Учитель! ...А звонок все заливаается, без устали скликающая школьников в поход за знаниями.

Виктор СИЛИН.  
Фото Елены ЛЕСНЫХ  
и Олега ПОЛЕХИНА.



Для полумиллионного отряда преподавателей, студентов и школьников, для всех воронежцев начинается новый учебный год.

Политика областной администрации в сфере образования открыта и понятна. У нас в области нет месторождений нефти, газа, руды, других богатых природных ресурсов. Наша главная ценность – высокий интеллектуальный потенциал, и сфера образования никогда не останется без должного внимания областной власти.

Оснащение школ компьютерной техникой, спортивными площадками, создание сети базовых школ, подготовка современных учительских кадров – все это направлено на повышение качества знаний, на доступность образования. Здесь наши приоритеты неизменны. Для школьников и студентов 1 сентября свои двери распахнут около двух тысяч учебных заведений. В этом году мы открываем и три новых школы: в селах Мосальское Наширского района, Бороздиново Новохоперского района и Николаевке Воробьевского района. Четвертую школу открываем после капитального ремонта в Хохле. А привозит детей прямо к дверям школ будут 145 школьных автобусов: к новому учебному году школьный автопарк пополнился еще 40 новыми машинами.

Подвляющее большинство школьников и студентов Воронежской области понимают, что карьеру и достойную

жизнь просто так им никто не преподнесет. Постоянный труд, упорство и прочные знания – вот составляющие успеха. И с этим успехом напрямую связано будущее каждого, а в итоге и будущее Воронежского края.

Сердечно поздравляю преподавателей, студентов и школьников с Днем знаний. Верю в энергию и творчество молодых учеников, в мудрость и опыт педагогов. Желаю всем крепкого здоровья, радости, любви и удачи.

Глава администрации  
Воронежской области  
В.Г.КУЛАКОВ

Сегодня тысячи воронежских школьников и студентов вновь войдут в учебные аудитории, с волнением услышат звонок нового учебного года. Для первоклассников этот звонок будет первым в жизни, а выпускники последним раз переступят школьный порог первого сентября. И все мы с душевной теплотой и сердечной грустью вспомним день, в который когда-то впервые переступили школьный порог, вошли в мир знаний, поиска нравственных идеалов и смысла жизни.

Отмечаемый первого сентября День знаний – праздник не только тех, кто учится и учит, но и всех, кому приходится сегодня решать жизненные, производственные и научные задачи, используя накопленный за годы учебы интеллектуальный потенциал. Первого сентября мы с благодарно-

стью вспоминаем своих школьных учителей, преподавателей вузов, мастеров и наставников профессионально-технических училищ, всех, кто щедро и бескорыстно передавал нам свой опыт, учил думать и созидать.

Воронежская областная Дума сердечно поздравляет многотысячный отряд педагогов, школьников и студентов, всех жителей области с Днем знаний и Всемирным днем мира и желает каждой воронежской семье счастья и процветания, благополучия и здоровья.

Первый заместитель председателя  
областной Думы  
В.И.КЛУЧНИКОВ

В первый день осени по всей стране торжественно празднуется День знаний. Православная церковь всегда совершает накануне учебного года молебное пение, посвященное началу учения, напутствуя учащихся добрыми словами и пожеланиями. Многие из детей в этот праздничный день впервые переступают порог школы, и родители молятся Господу о том, чтобы Он дал им разумение наук, которые они будут осваивать, чтобы они приобрели воспитание, соответствующее званью христианина и гражданина своей страны. Но ответственность за воспитание ребенка лежит в первую очередь на отце и матери, ведь основы личности человека закладываются в семье, вдохновляемые примером своих родителей. Дай Бог, чтобы всё это совершалось в семье, а если невозмож-

но, мы с вами должны способствовать тому, чтобы обучение в школе было нравственным, чтобы учителя воспитывали детей в законопослушании, любви друг к другу, в добре, и не было бы места для злого начала в школьном обществе.

Да поможет нам Господь – Источник Любви и Мудрости – справиться с этими задачами, чтобы наши дети явились нам достойной сменой и разумными хозяевами нашей замечательной планеты Земля, благословляя всех нас благополучием и миром, мудростью и непреходящей радостью.

СЕРГИЙ,  
митрополит Воронежский  
и Борисоглебский

Каждый год в этот день, 1 сентября, все мы, независимо от возраста, встречаем День знаний. У школьников и студентов начинается новый учебный год, а мы, независимо от того, когда призвал нас последний звонок, вспоминаем своих любимых учителей, одноклассников, друзей детства и юности. Первого сентября особые чувства испытывают педагоги – ведь это старт долгого, напряженного учебного и воспитательного марафона. Именно на плечах наших учителей лежит высокая ответственность – не только дать глубокие знания своим ученикам, но и помочь в гражданском становлении. Кто как не они делают все, чтобы привить своим воспитанникам основы духовности, культуры, патриотизма!

С Днем знаний вас, дорогие воронежцы! Пусть этот всенародный праздник, наполненный добротой и надеждой, станет для вас запоминающейся вехой на пути к творческому и жизненному успехам!

Глава городского округа г. Воронеж  
Б.М.СКРЫННИКОВ

Сердечно поздравляю вас с добрым и замечательным праздником – началом нового учебного года, Днем знаний!

1 сентября в школьные классы придут 84 тысячи юных воронежцев, в том числе 7500 первоклассников. Для них этот день откроет дверь в мир познания и принесет массу удивительных открытий. Благополучия вам, свершения всех замыслов и всего самого доброго!

Особые поздравления первокурсыникам воронежских вузов. Студенческая пора для большинства из вас станет началом взрослой жизни и первых самостоятельных решений. С наступающим учебным годом связано немало ожиданий и надежд. Пусть он будет счастливым и результативным! Ведь прочные знания дают возможность осмысленного выбора достойного жизненного пути.

От всей души желаю всем педагогам, учащимся, их родителям здоровья, благополучия и оптимизма!

Председатель Воронежской  
городской Думы  
С.М.КОЛИУХ

Сергей КРОЙЧИК.

## На планерке у губернатора

На еженедельной планерке в администрации Воронежской области заместитель главы администрации Воронежской области Иван Дубовицкий доложил о ходе уборки отработанной и оборки ранних зерновых уже близится к завершению, собрано более 2,5 миллиона тонн зерна. Неплохой урожай ожидается и сахарной свеклы. Только по трем районам – Аннинскому, Таловскому, Калачевскому – будет собрано около 600 тысяч тонн, и это лишь десятая часть от тех 6 миллионов тонн, которые должны будут переработать сахарные заводы области. Таким образом, свеклоперерабатывающие предприятия будут загружены на полную мощность.

Далее речь шла о переходе медицинских учреждений узкой специализации, находящихся пока на балансе у города Воронежа, в областную собственность. Это позволит финансировать их, а также обеспечивать лекарствами и питанием за счет областного бюджета. Подготовка соответствующей документации уже близится к завершению, и с 1 января 2006 года произойдет их полная передача.

Особое внимание губернатор уделил федеральным целевым программам. Поскольку они требуют попутного софинансирования из региона, в бюджете области 2006 года на эти цели планируется заложить около двух миллиардов рублей. Прошедшие средства будут жестко контролироваться на каждом этапе: от момента поступления феде-

ральных денег до даты их освоения. Только в этом случае можно исключить ситуацию, когда лимит финансирования не выбирается полностью. Соответственно, отдачи от программ существенно повысится.

Критерии оценки качества труда госслужащих теперь будут несколько иные, чем были до этого. За каждым чиновником будет закреплена какая-либо программа, за реализацию которой он будет нести ответственность. Это и послужит критерием оценки качества работы чиновника.

Говоря об административной реформе и сокращении аппарата администрации, глава области подчеркнул, что, по возможности, надо всех трудоустроить в смежные отрасли. Например, многие, увольняемые из управлений образования или здравоохранения, могут работать в школах или больницах.

Владимир Кулаков также поделился впечатлениями от недавнего визита в Казань, где реализуется масштабная программа переселения людей из ветхого и аварийного жилья. К сожалению, в Воронеже этот процесс идет намного медленнее. Тем не менее первые 23 миллиона рублей по федеральной программе ликвидации аварийного и ветхого жилья в Воронеж уже поступили, и 34 семьи получили ключи от новых квартир.

Пресс-центр администрации  
Воронежской области.

## «Свеча молчания»

В Воронеже пройдет акция, посвященная годовщине теракта в Беслане

Кровавые события в Беслане, где 1 сентября прошлого года террористы захватили и трое суток удерживали в школе более тысячи заложников, в результате чего погибло несколько сотен человек, в основном детей, вызвали беспрецедентную волну сочувствия во всем мире. Спустя год Россия помнит о трагедии.

2 сентября по инициативе воронежского движения «Молодежное единство» и при поддержке партии «Единая Россия» пройдет акция «Свеча молчания». В 18 часов в Воронеже, на площади имени Ленина, зажгут 2,5 тысячи свечей, расположенных в форме креста. Свечи будут символизировать призыв к единению людей разных национальностей, вероисповеданий и политических взглядов. Рядом поставят бутылки с водой, которой так не хватало заложникам на протяжении трех дней мучительного плена. Придут поминальные молитвы. 3 сентября в 14 часов будет объявлена минута молчания в память о погибших в результате теракта.

Мы очень надеемся, что люди откликнутся на наш призыв поддержать акцию и 2 сентября придут с цветами в память о невинных душах, - сказал на состоявшейся в понедельник пресс-конференции лидер «Молодежного единства» Сергей Жданов. - Мы надеем-

ся, что акция не будет носить политический характер, а послужит идеей для сближения всех, кто не остался равнодушным перед этой бедой.

Мы рассчитываем на помощь и поддержку воронежцев и считаем важным для себя поддержать начин молодежи, - отметил депутат Государственной Думы, секретарь Воронежского регионального отделения «Единой России» Александр Сысов. - Угроза терроризма в нашей стране приобретает колоссальные масштабы, и только вместе мы сумеем ей противостоять.



Уровень воды в Новом Орлеане, 80% которого уже затоплено, местами поднялся до семи метров. Об этом сообщил мэр города Рэй Наггин. Вода продолжает прибывать в центральной части Нового Орлеана. К вечеру вторник по местному времени уровень воды почти во всех затопленных районах города достиг трех-четырех метров. Многие люди погибли, и мы даже не знаем сколько именно, потому что сейчас основное внимание уделено спасению тех, кто остался в живых, - сказала губернатор штата Луизиана Катлин Бланко. Город обочен, отсутствует питьевая вода, подкормка к концу стесняется припаса. Сотни людей маршируют в деловых кварталах Нового Орлеана, разбивая окна и вынося ценные вещи из зданий. Мародеры пытаются остановить бойцы национальной гвардии.

По материалам РИА «Новости».

## ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ Воронежская область

### Методика высоких урожаев

Основы успешного ведения аграрного производства в регионе, новейшие методологические разработки и оценка практических результатов их использования – эти и другие вопросы, представляющие широкий интерес для специалистов сельского хозяйства, отражены в недавно вышедшей книге «Система ведения агропромышленного производства Воронежской области до 2010 года», составленной коллективом авторов во главе с директором НИИ экономики и организации АПК ЦЧР академиком Иваном Хицковым. Издание по сути представляет собой энциклопедию (объем около 500 страниц), а увидела свет книга по решению администрации Воронежской области и Ассоциации экономического взаимодействия регионов «Центрально-Черноземная».

### Банк для беспризорных

Единый банк данных по беспризорным детям создается в Воронежской области. В едином информационном поле планируется объединить сведения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, управления образования, ГУВД, учреждений здравоохранения, органов опеки и попечительства и многих других заинтересованных ведомств. Это позволит значительно сэкономить время на установление личности ребенка. Кроме того, сведения будут наиболее полными, ведь информация поступит из всех источников сразу. Единая база данных уже испытана в Боровском районе. Кстати, по информации ГУВД, в Воронежской области около 1,2 тысячи беспризорных детей.

### Депутатов «тормознул» суд

Ленинский районный суд приостановил действие решения Воронежской городской Думы, касающегося проекта изменений в Уставе городского округа Воронеж. Определению суда предшествовало заявление городской администрации о признании решения депутатов незаконным – в частности, по причине отсутствия порядка предложений по проекту и участия граждан в его обсуждении. Изменения в Уставе предусматривали отмену избрания мэра Воронежа путем всенародного тайного голосования и назначение его из числа депутатов, по контракту. Постановление Ленинского районного суда может быть обжаловано в областном суде, но при этом подкрепит немедленному исполнению.

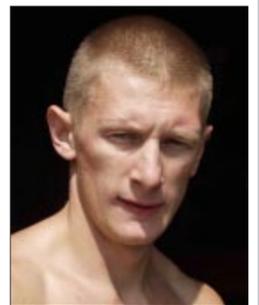
### Убиты за наследство?

Чета москвичей, приехавшая в Острогожск оформить родительское наследство, убила в своем доме. Два трупа обнаружили рядом – во вторник, около часа дня. Мужчина 57 лет убит ударом ножа в сердце. На теле женщины множество ножевых ранений в грудь. Очевидно, именно эти страшные подробности дали повод полагать, что муж зарезал жену и покончил с собой. – такая информация, по сообщению пресс-службы ГУВД, прошла в оперативных мильневских сводках. Однако прокурор Острогожского района Анатолий Хлякин не исключает версии двойного убийства. По первой оценке, убитых не пропало никаких ценностей, не тронуты золотые украшения. Цена половины старого дома, которую они наследовали, также относительно невысока.

Сообщения подготовили:  
Юрий НИКИТИНСКИЙ, Юлия САВЕЛЬЕВА.

## Он – из двойки золотой!

Не густо достижений у сборной России на завершившемся в Загребе (столица Хорватии) 34-м чемпионате мира по гребле на байдарках и каноэ – всего две медали высшей пробы. Однако одна из них имеет воронежский адрес. А именно Евгений Игнатенко (на пару с Николаем Липкиным из Рязани) возвращается домой, озолотившись на каноэ в спринтерской гонке на 200 метров.



Что еще интересно в этой паре, так это то обстоятельство, что обоих гребцов начинали тренировать собственные отцы – тоже спортсмены, тоже гребцы. А потом уж передали более маститым наставникам.

Тренер Владимир Семенович так сказал по поводу победы своего подопечного:

Ситуация на гребном канале в Загребе отнюдь не способствовала успешно выступлению Игнатенко с Липкиным. Но таков уж этот дует – чем хуже условия, тем лучше они собраны, тем жестче гребут. А вообще, я ждал этой победы. Я в нее верил.

Впрочем, мы тоже все верили. Спасибо, Женя! Молодец!

Юрий КОДЕНЦЕВ.  
Фото Михаила ВЯЗОВОГО.

## ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

По сведениям Воронежского гидрометеороцентра, сегодня днем по области облачно с прояснениями, местами кратковременные дожди; ветер северо-западный умеренный, температура плюс 15-20.

2 сентября по области – днем местами кратковременные дожди, ветер северо-восточный умеренный; температура ночью плюс 6-11, днем плюс 14-19.

3 сентября по области – преимущественно без осадков, ветер северо-восточный умеренный; температура ночью плюс 5-10, днем плюс 14-19.

## КУРСЫ ВАЛЮТ

Валюта	Центральный Банк Российской Федерации		Наилучший курс в банках города Воронежа	
	Курс	Изменения	Покупка	Продажа
Евро	34.879	(+0.0027)	34.85	35.05
Доллар США	28.5566	(+0.0116)	28.54	28.65

## Всегда на этом месте рисует Анатолий Бавыкин



# Александр ХАВАНСКИЙ: Реформа только начинается

**До вступления в силу Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осталось меньше полугода. О том, насколько Воронежская область готова к вступлению в силу данного закона, рассказывает руководитель управления по реформированию местного самоуправления Воронежской области Александр ХАВАНСКИЙ.**

Данный закон был принят в октябре 2003 года. Хотелось бы напомнить его основной смысл. Местное самоуправление - это форма осуществления народом своей воли непосредственно или через выборные органы в решении вопросов местного значения.

У нас было достаточно времени подготовиться к его реализации, и в организационном плане Воронежская область готова. На областном и местном уровнях осталось принять ряд правовых актов, сформировать бюджеты муниципальных образований. Для этого у нас осталось еще немного времени. В законе о местном самоуправлении определены те нормативные акты, которые должны быть приняты на уровне субъекта Федерации и на местном уровне. В администрации области прошли совещания с главами органов местного самоуправления районного и поселенческого уровня. Сегодня на территории Воронежской области образовано 535 муниципальных образований. Из них 3 городских округа (Воронеж, Нововоронеж, Борисоглебск), 31 муниципальный район, (начиная Аннинским и заканчивая Зрильским). Появилось 501 новое поселение. Из них 30 городских и 471 - сельское.

Прежде на их территориях существовали местные органы власти... Да, но до сих пор их полномочия носили «размытый», неконкретный характер. В 2006 году они будут существенно отличаться от тех, что были прежде. Сегодня органы местного самоуправления готовятся к исполнению закрепленных полномочий в полной мере.

Недавно в области прошел ряд совещаний с главами муницип

ципальных образований, на которых обсуждались проблемы, возникающие в ходе подготовки к вступлению в силу 131-го закона. При этом главы муниципальных образований сетовали на нехватку специалистов. Как решается кадровая проблема?

Ее предстоит решать на протяжении длительного периода. Через повышение квалификации уже действующих специалистов, целевое обучение в вузах, передачу исполнения части полномочий поселений действующему аппарату районного звена. Поскольку на районном уровне кадровой проблемы не существует, в первое время аппараты районов могут взять на себя исполнение части полномочий поселений.

На федеральном уровне главы некоторых регионов также высказывали мнение о том, что если реформу провести сейчас, то она будет сорвана, так как население не готово жить по-новому. По этой же причине в Государственной Думе обсуждается вопрос о возможной отсрочке вступления закона в силу. Какую позицию занимает руководство Воронежской области?

Тут важно пояснить, что под «неготовностью» к реформе понимается, прежде всего финансово-экономическая ситуация. Создание финансово-экономических основ для решения вопросов местного значения на сегодняшний день - основная задача. Но, как сказал глава области Владимир Кулаков, «реформа с введением в действие 131-го закона только начинается, это не разовая акция, подобная монетизации льгот, а длительный процесс, путь, который должны пройти муниципальные образования в течение десятилетий». И сейчас мы

переходим к основному, решающему этапу реформы. На областном и местном уровнях в сентябре-декабре будут приняты нормативные акты, предоставляющие поселениям возможность и право формировать собственные бюджеты. Не стоит забывать, что в 501 поселении бюджеты будут формироваться и исполняться с «чистого листа».

Из каких источников будут формироваться местные бюджеты?

Бюджетный кодекс установил налоговые источники формирования бюджетов муниципалитетов, другие нормативные акты - неналоговые. Кроме того, в областном бюджете будут предусматриваться средства для оказания финансовой помощи местным бюджетам. Основным налоговым источником - земельный налог. Большинство из нас - жители - потенциальные или действительные плателы земельного налога, который теперь будет исчисляться по иному - в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

На разных территориях кадастровая оценка будет разной?

Она и должна быть разной. Кадастровая стоимость устанавливается, исходя из плодородия почв, наличия инфраструктуры, рыночной стоимости земельного участка и других факторов. Ее утверждает глава администрации. В настоящее время период оценки земельных участков близится к завершению. Соответствующую информацию доведем до каждого муниципалитета. И уже представительные органы поселений примут решения о введении земельного налога с конкретными ставками и сроками уплаты.

## Архитекторы области готовятся

В управлении архитектуры и градостроительства в эти дни проходит цикл совещания с главными архитекторами районов. Основная тема - готовность органов местного самоуправления к работе в условиях действия Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправле-

ния в Российской Федерации». Согласно этому закону, к вопросам местного значения муниципального района в градостроительстве относятся, в частности, утверждение схем территориального планирования, документации по планировке территории, генеральных планов поселения, правил земле-

пользования и застройки, выдача разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию и т.д. Управление архитектуры и градостроительства ведет сейчас мониторинг готовности муниципальных образований к работе в условиях нового закона.

Игорь НЕЧУГОВСКИЙ.



единственный источник доходов муниципальных образований. В ближайшее время станет ясно, какими доходами будут обладать муниципальные образования.

Получается, что со вступлением в силу нового закона у местных органов власти будет больше возможностей для формирования собственных бюджетов?

Да. При формировании бюджетов поселений будут соблюдаться все атрибуты, предусмотренные бюджетным законодательством. Среди них - доходы (источники: налоговые, неналоговые, дотации, субвенции), и расходы на исполнение полномочий, которые определены в статье 14-й 131-го закона. К ним относятся, например, содержание автомобильных дорог в границах поселения. И местное самоуправление может само решить - направить ли средства на ремонт дороги или на какие-то иные нужды.

Значит, на смену частого сегодня вопроса «когда же нам отремонтируют дорогу?» придет «когда же мы отремонтируем дорогу?»

И ответ будет простой: все в ваших силах, депутатам местного совета надо только принять соответствующее решение. Правда, это лишь одно из возложенных на органы местного самоуправления полномочий, тогда как всего их 27. И теперь жители населенного пункта будут точно знать, к кому обращаться по жизненно важным вопросам. Ведь сегодня с вопросами, которые можно решить на месте, обращаются к губернатору и даже в администрацию Президента.

Но для решения проблем необходимы финансы, и тут мы вынуждены снова вспомнить об опасениях насчет того, что собственных средств муниципальных образований для развития будет недостаточно. На эту тему ведется много дискуссий. Одни специалисты говорят, что средств не хватит, другие, напротив, полагают, что их будет достаточно. Можно вспомнить старую поговорку: денег много не бывает. Их всегда недостаточно, поскольку, решив одну проблему, мы тут же сталкиваемся с другими. Но это философия, а будут конкретные цифры, значит, и реальные возможности местных бюджетов станут известны лишь в октябре-ноябре. А пока все расчеты носят предварительный характер.

Кроме того, напомним, что местному самоуправлению даются не только права, но и полномочия. То есть, местная власть ответственна за наполнение своего бюджета и имеет возможность его пополнить.

И все-таки, давайте допустим ситуацию: эксперты подсчитали сумму доходов поселка и пришли к выводу: она мала настолько, что поселение не способно развиваться, мало того, оно даже не в состоянии обеспечить текущую жизнедеятельность.

В жизни многие проблемы приходится решать по мере их возникновения. В обязанности вышестоящих органов власти, и, в частности, нашего управления, входит обеспечение местных органов власти методическими пособиями, проведение консультаций, в том числе, выездных, разъяснительная работа. По крайней мере, о том, как с максимальной пользой потратить имеющиеся средства, расскажем.

Что касается финансовых вопросов, то они не могут раз и навсегда решиться 1 января 2006 года. С ними будем сталкиваться в течение всего 2006 года, а затем - в течение 2007, 2008, и так далее. По необходимости будем помогать поселениям, насколько это возможно. Уже сегодня ведется работа с Федеральным центром, в результате которой, возможно, удастся получить дополнительные ресурсы. Согласно экспертной оценке, для того, чтобы местное самоуправление в полной мере исполняло свои полномочия, консолидированному бюджету области в 2006 году необходимо дополнительно 2,8 миллиарда. Губернатор Владимир Кулаков уже озвучил эту сумму в Правительстве и в Министерстве финансов России.

Игорь АЛЕКСЕЕВ.

## ДОРОГИЕ УЧИТЕЛЯ, УЧАЩИЕСЯ И РОДИТЕЛИ!

**Поздравляю Вас с замечательным праздником - Днем знаний**

Первое сентября - значительный момент нашей жизни. Для учеников - это новые друзья и яркие впечатления. Для учителей - свежие лица и чистые сердца. Чем удивят они и порадуют думающего и опытного наставника, какой частичкой света озарят трудные и прекрасные рабочие будни нового учебного года?

Ожидание и надежда озаряют этот праздник для родителей. Они тревожатся, как смогут их дети адаптироваться к сложной программе, верят, что именно школа поможет им в нравственном и физическом взрослении.

Все мы ждем, что придет на смену старшему поколению. Смогут ли молодые привнести свет добра и веры, свойственные русским лю-

дем - стойким к лишениям и ценящим прекрасное.

В этот день мы ощущаем себя большой единой и дружной школьной семьей.

Желаю ученикам - встретить своего единственного наставника, благодарную память о котором они пронесут сквозь годы, учителям - творческих удач, уверенности в своих силах, счастья и здоровья.

Верю, что совместными усилиями мы сделаем все возможное для того, чтобы сохранить и преумножить интеллект нации, развить образование, науку и культуру.

С уважением,  
депутат Государственной Думы ФС РФ  
ОЛЬШАНСКИЙ Н.М.

## В ПАРТИЯХ И ДВИЖЕНИЯХ

### «Колыбельское» как зеркало аграриев

В ООО «Колыбельское» Лискинского района состоялось выездное заседание политсовета местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия». Прошедшее с участием главы района Виктора Шевцова, это мероприятие преследовало две задачи: углубленное изучение состояния дел в сельском хозяйстве и выработку программы действий единороссов района по поддержке аграрного сектора.

Сегодня в местном отделении «Единой России», по информации секретаря местного политсовета Петра Сучковца, состоит 560 членов партии. Ее председателем есть в каждом из 29 сельхозпредприятий района. Во многом именно благодаря работе руководителей и специалистов из местной партийной ячейки район удерживает лидерские позиции в отрасли, производя до 7-10 процентов от областного уровня растениеводческой и животноводческой продукции. В то же время, по признанию руководителя районного управления сельского хозяйства Игоря Киринос, успехи эти зачастую относительны, и лидерство достигается не за счет интенсивного роста производства в Лисках, а благодаря стагнации в других районах области.

«Колыбельский» - предприятие по нынешним временам среднее, в его работе отразились как тенденции роста, так и не изжитые кризисные явления отрасли. Участники выездного мероприятия побывали во всех отделениях хозяйства, некогда специализированного на производстве шерсти, а ныне вынужденного переориентироваться на другие направления. В этих условиях признано наиболее перспективным развитие молочного животноводства, которое в Лискинском районе имеет 30-процентную рентабельность.

Остройшей проблемой является отсутствие современной отечественной сельхозтехники. В «Колыбельском» недавно приобрели три «бушунки» свеклоуборочных комбайны: два для работы в поле, третий - на заплатах.

### В защиту местного самоуправления

Накануне нового сезона парламентской деятельности члены фракции «Родина» в Воронежской областной Думе совместно с членами политсовета регионального отделения партии, приняли обращение к своим коллегам - депутатам.

В нем предлагается отложить введение на территории области 131-го Федерального закона - «Об общих принципах организации местного самоуправления», намеченное, как известно, на начало будущего года (благо, принятые Госдумой поправки к закону позволяют это сделать). Закон этот, по мнению родинцев, недостаточно продуман и

«может стать источником социально-экономической, психологической и политической нестабильности» в регионе, говорится в обращении.

Самый главный недостаток нового закона, - отметил в беседе с корреспондентом «Коммуны» председатель Совета регионального отделения «Родины» Сергей Чаплинский, - в том, что

Хватит этого приобретения на два-три года. Но много варианта технического оснащения у местных свекловодов нет: наша страна, увы, единственная свеклоуборочная держава, не производящая собственную свеклоуборочную технику, а импортные комбайны, а тем более запчасти к ним, крестьянам просто не по карману. По крайней мере, в условиях нынешнего диспаритета цен.

Между тем в ближайшие годы местным сельхозпроизводителям придется выдержать конкуренцию с иностранным инвестором, все активнее обосновывающимся на воронежских черноземах. Приход в село иностранных единороссов, - это процесс неоднозначный. Он может реально угрожать продовольственной безопасности страны, если будет сопровождаться разорением местных предприятий и фермеров. Колыбельцы высказали желание, чтобы государство участвовало в аграрном бизнесе, внося свой пай в акционерные общества поставками новой российской техники. Так или иначе, без государственной поддержки аграрного сектора не достичь необходимого уровня продовольственной безопасности страны.

Пресс-служба Воронежского регионального исполкома партии «Единая Россия».

он многократно увеличивает объем полномочий органов местного самоуправления и одновременно резко сокращает их доходную базу, делая муниципальные образования еще более зависимыми от областного бюджета. Тот же самый, в свою очередь, «сидит на бюджетной игле» Федерального центра. Какое уж тут самоуправление, когда за каждой копейкой на текущие расходы приходится вновь обращаться к «вышестоящим» инстанциям! Поэтому мы и предлагаем депутатам областной Думы на ближайшем заседании рассмотреть наше обращение, и отложить введение 131-го закона - чтобы иметь возможность более детально проработать механизм его осуществления и, главное, финансирования.

Владимир АНТОНОВ.

## ВЕСТИ

### Маршал на родине

Тепло и сердечно хантемировцы приняли своего земляка - дважды Героя Советского Союза, маршала авиации Ефимова. Александр Николаевич выступил на районной конференции ветеранов войны и труда. Он возложил венок к братской могиле павших, в которой покоится прах и его сестры-партизанки Ефимовой Елизаветы Николаевны.

### Подгоренские новоселья

Сразу два будто сказочных дома-терема украсили в Подгоренском районе Сагуны - железнодоржную станцию и село-слободу. Здесь построены и торжественно открыты кассы-филиалы Сбербанка РФ. Компьютерные системы позволяют быстро и четко обслуживать посетителей.

### Век прожить...

Родные и близкие, одноклассники и гости из Павловска от всей души поздравили с памятным днем рождения жительницу Гаврильска Минодору Федотовну Ляшко - вечно труженицу на колхозной ниве. Принимая цветы и подарки, выслушав песни, бабушка почувствовала: ради этого стоило дожить до ста лет.

### И впридачу ледовый дворец

В Россоши чествовали футболистов команды «Химик-Россошь» с недавней великолепной победой. Ребята в упорной борьбе завоевали почетный приз - Кубок Воронежской области. Поздравляя спортсменов, депутат Государственной Думы России Николай Ольшанский сообщил о принятом решении совета директоров акционерного общества «Минудобрения»: в городе будет строиться ледовый дворец для хоккеистов, конькобежцев-фигуристов.

Петр ЧАЛЫЙ, соб. корр. «Коммуны».

## ПРАВОСЛАВИЕ



# ПУТЬ К ОЧИЩЕНИЮ

**Около пятисот паломников возвратились домой после крестного хода из Воронежа в Задонск**



Для меня это третий поход. И, скажу честно, самый тяжелый. К Задонску, к храму, приполз буквально на коленях. Бог смилился, дал сил дойти до конца. Подле храма, когда понял, что дошел, я просто расплакался...

**Почему же решились идти?**

Не было раздумий. Я просто делал то, что требовала душа и что подсказывал мне Бог. Так уж получилось, что в жизни очень много испытаний выпало на мою долю. И однажды я понял, что все это - расплата за грехи мои. В поисках выхода пошел в храм просить у святых помощи и света. Тогда и почувствовал, что нужно делать. Регулярно отправляюсь в паломнические поездки и раз в год иду с крестным ходом. Господь указывает мне путь, и я иду. Любое такое шествие - это испытание, подвиг, но, в первую очередь, очищение духа. Я избавляюсь от тяжести проблем, приобретаю к миру духовному. И обретаю мудрость.

...Известен эпизод из жития Тихона Задонского: однажды, стоя на монастырской колокольне, он тронул перила, и они с большой высотой рухнули вниз. Тихон едва успел отшатнуться от края. Тогда он явственно осознал, как тленно и сиюминутно все в этом мире.

Как выяснилось, среди участников крестного хода из Воронежа в Задонск были люди из самых разных городов: Белгорода, Орла, Екатеринбурга, Москвы, Липецка, Задонска и, конечно, Воронежа. Этот крестный ход, который в былые времена собирал народ со всех концов православной Руси оказался самым массовым со времен своего возрождения. Быть может, люди начинают понимать то, что некогда, стоя на колокольне, понял Тихон.

Максим ЗАВЬЯЛОВ. Фото автора.



20 августа, в день обретения мощей святителя Митрофана, первого епископа Воронежского, в Покровском кафедральном соборе митрополит Воронежский и Борисоглебский Сергей в присутствии епископа Липецкого и Елецкого Никона и архиепископа Курского и Рыльского Германа, совершил Божественную литургию и праздничный молебен. После этого традиционное крестное шествие двинулось в Задонск, к Владимирскому собору, где хранятся мощи Тихона Задонского, одного из самых почитаемых на Руси святых.

Паломники, возглавляемые настоятелем Антониевского храма священником Николаем Бабичем, прошли более 130 километров. Путь лежал через Чертовицк, Рамное, Князевое, Хлевное и другие населенные пункты Воронежской и Липецкой областей. Их везде встречали тепло и радушно. Кормили, давали ночлег. Старые люди со слезами падали на колени перед святынями, которые не-

сли с собой участники крестного хода. После четырех дней пути, стоящих молитв, литургий и пощений, паломники встретились с крестным ходом из Задонска, который вышел на встречу из Рождество-Богородицкого монастыря. А самым торжественным из дней стало 26 августа - день памяти и второго обретения святых мощей Тихона Задонского. Дело в том, что после ок-

тябрьской революции мощи святителя перестали принадлежать Владимирскому собору. А после 1932 и вовсе покинули родные чертоги и были переданы сначала антирелигиозному музею в Ельце, а потом орловскому краеведческому музею. Началась Великая Отечественная война, Орел был превращен в руины. Верующим чудом удалось спасти и сохранить мощи. И лишь в 1988 году мощи попали в Орловскую епархию, где хранились до 1991 года, когда по велению митрополита Воронежского и Липецкого Мифодия были возвращены в свою обитель - Владимирский собор Задонского Рождество-Богородицкого монастыря. Произошло это 26 августа 1991 года, в день смерти святителя, и, значит, и первого обретения его мощей.

Традицию крестного хода возродили в 1995 году. Теперь ежегодно паломники выходят из Воронежа в день памяти святителя Митрофана и пешим ходом добираются до Задонска, где празднуют день памяти Тихона Задонского. В этом году к событию приурочили открытие памятника Святителю Тихону во дворе Владимирского собора. Тысячи человек пришли на освящение памятника. Митрополит Сергей, епископ Никон и архиепископ Герман провели Божественную литургию, давая понять, что, несмотря на епархиальное разделение, в православном мире нет границ. Когда праздник завершился, я заговорил с одним из паломников.

Немалое расстояние лежало перед вами. Тяжело было идти?

# Адреса помощи

# В школьном дневнике - история области

**Пенсионный фонд сегодня - это не только назначение и организация выплат пенсий и пособий, но и реализация ряда социальных программ, направленных на оказание адресной помощи неработающим пенсионерам. Подробнее об адресатах этой помощи мы попросили рассказать управляющего отделением Пенсионного фонда РФ по Воронежской области Александра МЕРКУЛОВА:**



включило в перечень предметов первой необходимости.

Остается добавить, что как и раньше, вся адресная помощь неработающим пенсионерам будет оказываться сверх сумм, предусмотренных областными бюджетами на государственную социальную помощь малоимущим пенсионерам.

**- Александр Федорович, и еще один вопрос: год назад в области стартовала «пилотная» программа Пенсионного фонда РФ адресной медицинской помощи неработающим пенсионерам, получающим трудовую пенсию по старости. Продолжил ли ПФР в нынешнем году дополнительное финансирование на обязательное медицинское страхование этой категории ветеранов?**

**- Система дополнительного финансирования медицинской помощи неработающим пенсионерам, начатая в июле прошлого года, доказала свою жизнеспособность. И медики, и ветераны ощутили ее преимущества. Областное здравоохранение в 2004 году дополнительно получило из бюджета Пенсионного фонда 140,8 миллиона рублей. Согласитесь, для наших больниц - и городских, и сельских, испытывающих дефицит ассигнований для приобретения медикаментов, мягкого инвентаря, инструментария, это большое подспорье. В настоящее время полностью отработан механизм взаимодействия служб, участвующих в этом проекте, создана база данных о пациентах.**

В нынешнем году система адресной медицинской помощи неработающим ветеранам продолжила свое действие, только теперь уже не в рамках эксперимента. Она распространена во всех регионах России. Для диагностики и лечения всех неработающих пенсионеров области Пенсионным фондом выделено 92,182 миллиона рублей.

**Записала Надежда ДОЛЛИНА.**

Необычный подарок к новому учебному году сделала воронежским школьникам фирма «Айкэн». Это - дневник школьника г. Воронежа и Воронежской области.

Проект осуществлен в соответствии с программой «Региональный дневник», а необычность его - в информационной значимости. Каждую страницу этого красочного издания предают портреты и краткие рассказы о жизни людей, прославивших воронежскую землю с эпохи Иоанна второго до наших дней. 86 великих имен напоминают школьникам о сложной и богатой истории нашего края, о тех, кто

творил, приумножал и хранил эту историю. В.Криворучко, К.Масла-тинов, В.Песков, М.Мордасова, А.Королькова, А.Платонов, А.Дуров... В плетле великих земляков и два лискинца: А.Филиппенко - летчик-космонавт СССР, дважды Герой Советского Союза и В.Растор-ский - заслуженный тренер СССР, создавший уникальную школу гимнастов международного класса. В подготовке к изданию этого оригинального «дневника школьника» принял участие и Лискин-ский историко-краеведческий музей.

**Николай КАРДАШОВ, соб. корр. «Коммуна».**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона № 184-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2005 год» и согласно Правилам финансирования в 2005 году расходов на оказание адресной социальной помощи неработающим пенсионерам, утвержденным Правительством РФ, на реализацию социальных программ из Пенсионного фонда России Воронежской области выделен 41 миллион 113,5 тысячи рублей. Из них свыше 13 миллионов рублей на капитальный ремонт объектов учреждений социального обслуживания населения.

В нашей области сеть учреждений социального обслуживания населения представлена 28 домами-интернатами для престарелых и инвалидов, а также психоневрологическими интернатами на 5232 койко-места и геронтологическим центром на 375 койко-мест. Кроме того, в большинстве районов области действуют центры социального обслуживания для инвалидов и одиноких пенсионеров.

В текущем году капитальный ремонт будет произведен в шести государственных стационарных учреждениях (Бобровском и Боровском психоневрологических интернатах, Бороисоглебском, Краснолиповском и Пригородном домах-интернатах для престарелых и инвалидов, Воронежском областном геронтологическом центре) и трех муниципальных учреждениях социального обслуживания населения (Павловском доме-интернате для престарелых и инвалидов, Бобровском и Эртильском центрах временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов).

**- На какую адресную помощь**

**могут рассчитывать неработающие пенсионеры?**

Порядок и объемы оказания адресной социальной помощи неработающим пенсионерам регламентируются программой Воронежской области «О проведении мероприятий по укреплению материально-технической базы государственных и муниципальных стационарных и полустационарных учреждений социального обслуживания населения и оказанию адресной социальной помощи неработающим пенсионерам за счет средств Пенсионного фонда России», утвержденной главой администрации Воронежской области 7 июня 2005 года.

В 2005-м году на оказание адресной социальной помощи малоимущим неработающим пенсионерам Пенсионный фонд выделил более 28 миллионов рублей. В том числе по одному миллиону 200 тысячам рублей будет направлено на оказание единовременной материальной помощи ко Дню пожилого человека (1 октября), и ко Дню инвалида (3 декабря). Около полумиллиона рублей поступит для единовременной материальной помощи неработающим пенсионерам, в том числе попавшим в чрезвычайные ситуации, например, такие как пожар, наводнение, стихийные бедствия. Чтобы получить такую помощь, необходимо обратиться в управление Пенсионного фонда по месту жительства или органы социальной защиты населения района с личным заявлением.

**- Александр Федорович, по добрым Правилам принимаются ежегодные, вероятно, в связи с тем, что нынешний год особый - год 60-летия Победы, в документе есть особенности?**

В 2005-м году на оказание адресной социальной помощи малоимущим неработающим пенсионерам Пенсионный фонд выделил более 28 миллионов рублей. В том числе по одному миллиону 200 тысячам рублей будет направлено на оказание единовременной материальной помощи ко Дню пожилого человека (1 октября), и ко Дню инвалида (3 декабря). Около полумиллиона рублей поступит для единовременной материальной помощи неработающим пенсионерам, в том числе попавшим в чрезвычайные ситуации, например, такие как пожар, наводнение, стихийные бедствия. Чтобы получить такую помощь, необходимо обратиться в управление Пенсионного фонда по месту жительства или органы социальной защиты населения района с личным заявлением.

В 2005-м году на оказание адресной социальной помощи малоимущим неработающим пенсионерам Пенсионный фонд выделил более 28 миллионов рублей. В том числе по одному миллиону 200 тысячам рублей будет направлено на оказание единовременной материальной помощи ко Дню пожилого человека (1 октября), и ко Дню инвалида (3 декабря). Около полумиллиона рублей поступит для единовременной материальной помощи неработающим пенсионерам, в том числе попавшим в чрезвычайные ситуации, например, такие как пожар, наводнение, стихийные бедствия. Чтобы получить такую помощь, необходимо обратиться в управление Пенсионного фонда по месту жительства или органы социальной защиты населения района с личным заявлением.

В 2005-м году на оказание адресной социальной помощи малоимущим неработающим пенсионерам Пенсионный фонд выделил более 28 миллионов рублей. В том числе по одному миллиону 200 тысячам рублей будет направлено на оказание единовременной материальной помощи ко Дню пожилого человека (1 октября), и ко Дню инвалида (3 декабря). Около полумиллиона рублей поступит для единовременной материальной помощи неработающим пенсионерам, в том числе попавшим в чрезвычайные ситуации, например, такие как пожар, наводнение, стихийные бедствия. Чтобы получить такую помощь, необходимо обратиться в управление Пенсионного фонда по месту жительства или органы социальной защиты населения района с личным заявлением.

## СООБЩЕНИЯ, РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**На основании постановления главы городского округа город Воронеж от 28.04.2005 г. № 776 Комитет по земельным отношениям Департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ сообщает о наличии земельного участка для предоставления в аренду сроком на 5 лет:**

№ лота	Месторасположение земельного участка	Функциональное назначение земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый номер земельного участка	Стоимость права на заключение договора аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Условия предоставления земельных участков
1	ул. Антонова – Освенко, 24-б	для строительства башни связи	225 (двести двадцать пять)	36:34-02/11-002:0037	87 000 (восемьдесят семь тысяч)	87 000 (восемьдесят семь тысяч)	1. Заключить с администрацией городского округа город Воронеж договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и в течение 5 банковских дней заключить договор аренды земельного участка. 2. Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Заключить с администрацией городского округа город Воронеж договор об условиях строительства башни связи в соответствии с требованиями постановления Воронежской городской Думы №98-1 от 23.05.2002 года с отсыланием местному органу самоуправления 2,15% от объектной стоимости строительства объекта на развитие инфраструктуры города или выполнении под контролем городских уполномоченных организаций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства по техническим условиям за пределами предоставляемого земельного участка с безвозмездной передачей их в муниципальную собственность в качестве градостроительного обременения участка застройки. 4. Осуществить рабочее проектирование строительства башни связи в течение 2 лет и строительство в течение 3 лет. 5. Произвести благоустройство с учетом смежных территорий в соответствии с проектом. 6. Самостоятельно получить технические условия на подключение инженерных коммуникаций в эксплуатирующихся организациях города. 7. Компенсировать понесенные затраты по формированию земельного участка в сумме 28 254,00 рублей заявителю.

Желающим приобрести права на заключение договора аренды земельного участка на указанных условиях необходимо подать письменную заявку на предоставление земельного участка в аренду с приложением платежного документа с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на следующие реквизиты: получатель администрация городского округа город Воронеж Департамент градостроительства и земельных отношений; р/с 40703810413000107060; к/с 3010181060000000681; ИНН 3666105900; КПП 366401001; БИК 042007681 в Центральном-Черномоземном банке СБ РФ г. Воронеж; ОКАТО 20401390000; КСБ 927 117 05030 03 0006 180 (с указанием - за право на заключение договора аренды земельного участка).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также

выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Лица вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Комитет по земельным отношениям Департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Предоставление дополнительной информации, ознакомление с формой заявки на участие в торгах, консультации, прием заявок и документов проводится ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения по 3 октября 2005 г. (включительно) с 9.00 до 16.00 по адресу: ул. Колыцкая, д. 45, к. 406, тел. 71-23-93.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**На основании постановления администрации города Воронежа от 30.12.2004г. № 2144 Комитет по земельным отношениям Департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ сообщает о наличии земельного участка для предоставления в аренду сроком на 5 лет**

**Местонахождение земельного участка:** ул. Березовая Роща, 52-а.  
**Функциональное назначение земельного участка:** для проектирования и строительства АТС.

**Площадь земельного участка:** 100 (сто) м².  
**Кадастровый номер земельного участка:** 36:34:06 03 025:0033.  
**Стоимость права на заключение договора аренды:** 105 000 (сто пять тысяч) рублей.  
**Сумма задатка:** 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

**Условия предоставления земельного участка:**

1. Заключить с администрацией городского округа город Воронеж договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и в течение 10 банковских дней произвести оплату по данному договору.
2. Заключить с администрацией города договор об условиях строительства АТС в соответствии с требованиями постановления Воронежской городской Думы №98-1 от 23.05.2002 г. с отсыланием местному органу самоуправления 9,5 % от объектной стоимости строительства объекта на развитие инфраструктуры города или выполнении под контролем городских уполномоченных организаций, по техническим условиям за пределами предоставляемого земельного участка: инженерные сети, сооружения и благоустройство - с безвозмездной передачей их в муниципальную собственность в качестве градостроительного обременения участка застройки.
3. Осуществить рабочее проектирование АТС в течение 2 лет и строительство в течение 3 лет.
4. Произвести благоустройство с учетом смежных территорий в соответствии с проектом.
5. Компенсировать ОАО «Центр Телеком» ранее понесенные затраты в сумме 18883-00 руб.

Желающим приобрести права на заключение договора аренды земельного участка на указанных условиях необходимо подать письменную заявку на предоставление земельного участка в аренду с приложением платежного документа с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на следующие реквизиты: получатель администрация г. Воронеж Департамент градостроительства и земельных отношений; р/с 40703810413000107060; к/с 3010181060000000681; ИНН 3666105900; КПП 366601001; БИК 042007681 в Центральном-Черномоземном банке СБ РФ г. Воронеж; ОКАТО 20401390000; КСБ 927 117 05030 03 0006 180 (с указанием - за право на заключение договоров аренды земельного участка).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Лица вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Комитет по земельным отношениям Департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Предоставление дополнительной информации, ознакомление с формой заявки на участие в торгах, консультации, прием заявок и документов проводится ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения по 3 октября 2005 г. (включительно) с 9.00 до 16.00 по адресу: ул. Колыцкая, д. 45, ком. 406, тел. 71-23-93.

4 октября 2005 г. в 17.00 по адресу: ул. Колыцкая, д.45, к. 406 состоится подписание протокола о приеме заявок на предоставление земельного участка в аренду.

В случае наличия одной заявки на предоставление земельного участка в аренду лицо, подавшее указанную заявку, на основании протокола о приеме заявок в срок не позднее 5 дней со дня подписания указанного протокола подписывает в Комитете по земельным отношениям Департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж договор купли-продажи права на заключение договора аренды соответствующего земельного участка. После полной оплаты заявителем предмета договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка заявитель в срок не позднее 5 дней со дня оплаты подписывает в Комитете по земельным отношениям Департамента градостроительства и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж договор аренды соответствующего земельного участка.

В случае наличия двух и более заявок на предоставление земельного участка в аренду указанный земельный участок будет выставлен на торги.

**Уточнение к уведомлению собственников 707 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с/х назначения, находящийся в пользовании колхоза им. Николая Воробьевского района Воронежской области, опубликованного в газете «Коммуна» от 04.12.2004 года №189 (24419) следует читать следующим образом:**

«Халипин Василий Стефанович представитель собственников 707 земельных долей...», далее по тексту.

## СООБЩЕНИЕ

**Собственники 36 земельных долей общей долевой собственности на земельный участок ЗАО «Подгорное» Рамонского района кадастровый номер 800-25-18 №009914 34 чел. сообщают о своем намерении выделить земельный участок общей площадью 64 га в счет своих долей для ведения личного подсобного хозяйства:**

часть поля I - пл. 38,9 га южная окраина с. Подгорное у окружной автодороги Москва-Курск с обеих сторон (уч. №10-в пл. 31,4 га северная часть примыкает к строениям МПФ, южная часть ограничена лесонасаждениями, западная - полетной дорогой и уч. №7-в пл. 7,5 га, восточная часть которого ограничена лесонасаждениями),

часть поля II - пл. 25,1 га юго-восточная окраина с. Подгорное, у окружной автодороги Москва-Курск (уч. №9-в пл. 8,1 га и уч. №8-в пл. 17 га по обе стороны отвода трамвайных путей, с северо-западной стороны ограничена автодорогой Москва-Курск, с юго-восточной - лесонасаждениями).

Возражения относительно местоположения выделяемых участков необходимо направлять представителю участников долевой собственности Меньшику Г.В. с. Ямное, ул. Октябрьская, 52. Дополнительную информацию можно получить у представителя.

**Открытое акционерное общество «Воронежстройинформ» сообщает о проведении 20 сентября 2005 года в 13.00 по адресу: г. Воронеж, ул. 20 лет Октября, д. 103, в форме собрания ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ**

Начало регистрации: 11.00 по предъявлении паспорта. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании: 26 августа 2005г. С информацией, подлежащей предоставлению акционерам при подготовке к проведению собрания акционеров, можно ознакомиться по адресу: г. Воронеж, ул. 20 лет Октября, д. 103, тел. 77-11-76.

**Повестка дня:**

1. Увеличение уставного капитала ОАО «Воронежстройинформ» путем увеличения номинальной стоимости акций.
2. Внесение изменений в Устав ОАО «Воронежстройинформ».

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГЛАВНОЕ ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

**Предмет конкурса:** Выбор исполнителя для разработки проектно-сметной документации на реконструкцию гидротехнических сооружений (ГТС) в районах Воронежской области

**Условия оплаты:** по факту выполненных работ, по мере поступления средств из бюджета, в соответствии с государственным контрактом.

**Срок выполнения работ:** в течение 2005 г.

**Источник финансирования:** бюджет Воронежской области.

**Информация об организаторе конкурса:** Главное финансовое управление администрации Воронежской области

**Фактический адрес:** 394000, г. Воронеж, пл. Ленина 12, управление областного заказа Главного финансового управления, отдел подготовки и проведения торгов, к. 521. Тел./факс: (0732) 39-02-33, 55-43-86.

e-mail: gfu-2@fn1.vrn.ru

Ответственный исполнитель: Петрова С.Г., Бавыкина М.М.

**Информация о государственном заказе:** Экологическая инспекция администрации Воронежской области

Почтовый адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Плехановская, 53, тел./факс: (0732) 52-19-77, 51-91-27.

Отдел финансов: Назаров С.И., Попова Л.А.

**Информация о конкурсе:** Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу организатора.

Дата и место проведения конкурса - **18 октября 2005 г.** по адресу организатора.

Дата и время окончания приема заявок - **17 октября 2005 г., 13.00**, по адресу организатора.

Срок заключения государственного контракта - в течение 10 дней с момента подведения итогов конкурса.

Критерии оценки предложений претендентов: минимальная цена, гарантия качества выполненных работ, сроки выполнения работ, наличие подготовленного квалифицированного персонала, деловая репутация.

Дополнительные условия и требования приведены в конкурсной документации.

В конкурсе могут принять участие любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории России, имеющие право на производство работ, указанных в конкурсной документации, представившие обеспечение конкурсной заявки и подавшие в установленном порядке заявку на участие в конкурсе.

Квалификационные требования к участникам конкурса приведены в конкурсной документации.

Заявки, несоответствующие представленным, неполные, содержащие недостоверные сведения, оформленные с нарушением требований, не имеющие обеспечения, к конкурсу не допускаются.

## Приглашение к участию В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

**Проектные работы:**

1. Водоснабжение, г.Эртиль, Воронежская область.
2. Канализационная насосная станция, г.Эртиль, Воронежская область.

Источником финансирования - областной бюджет. Срок поставки - с октября 2005г. по март 2006г. Место поставки - не указано.

**Заказчик/Организатор конкурса** ГУП Воронежской области «Объединенная дирекция капитального строительства и газификации».

**Почтовый адрес:** 394018, г. Воронеж, ул.Кирова, 4, к.901.

Телефон (0732) 72-77-41.

Контактное лицо - Князева Л.И.

E-mail: buh@gas.vfsibintek.ru

**Информация о конкурсе** Дата, время окончания приема заявок - 21 октября 2005г., 16.00.

Дата, время и место проведения конкурса - 24 октября 2005г., 11.00, по адресу организатора конкурса.

Стоимость конкурсной документации - 1000 руб.

Конкурсная документация предоставляется по адресу организатора конкурса.

Срок заключения контракта - в течение 20 дней после подведения итогов конкурса.

Реквизиты для оплаты: ГУП ВО «Объединенная дирекция» ИНН 3664046720

Р/с № 406028109000000057 в Филиале «Воронежское Региональное Управление» ОАО АКБ «Московский Индустриальный Банк» г.Воронеж.

К/с 3010181070000000895

БИК 042007895.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**ГУП ВО «Объединенная дирекция капитального строительства и газификации» СООБЩАЕТ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК И ИЗМЕНЕНИИ ДАТЫ КОНКУРСА**

(Приглашение к участию в открытом конкурсе опубликовано в газете «Коммуна» № 16 от 03.02.05г.; № 22 от 12.02.05г.; № 76 24.05.05г.)

1. «Строительство ФАП в с.Титаревка, Кантемировский район».

**Информация о конкурсе**

Квалификационные требования к участникам конкурса по вышеуказанному предмету конкурса: 29 сентября 2005г. 15.00.

Дата, время и место проведения конкурса по вышеуказанному предмету конкурса: 30 сентября 2005г. 11.00.

**ФУТБОЛ**

**Фейерверк голов**

Вслед за питерской «Искрой» воронежская «Энергия» провела очередную домашнюю игру в первом дивизионе с «Есенией» из Рязанской области. Как известно, гостей с берегов Невы наши землячки обыграли — 8:0 (пять голов на свой лицевой счет записала Надежда Босикова), а счет в игре с рязанскими амазонками и вовсе убедительный — 10:0. Опять же четырежды поражала ворота упомянутой Босикова (выходит, из 18 голов ровно половина на ее счету). Следующую пару поединков «Энергия» проведет опять-таки в «родных стенах», 13 сентября встретится с «Ангелами» (Калужская область), а 17-го — с «Авророй» (Санкт-Петербург).

Юрий ПЕТРОВ.

**Третья победа подряд**

Если две предыдущие победы в зоне «Центр» второго дивизиона первенства страны лискинский «Локомотив» одержал на своем поле, то следующую — в гостях над «Спартак» (Луховицы) — 1:0. В такой исход никто не верил, ведь в первом круге в Лисках железнодорожники с трудом сыграли с соперником вынужденно — 1:1, а тут — нате вам! Впрочем, наставнику «Локо» Геннадию Сошенко не впервые удивлять болельщиков и специалистов. Это даже его, как говорится, авторский стиль. Он умеет творить чудеса, когда их уже никто не ждет. И тактически, и психологически так готовит своих подопечных, что те из минимума способны выжать максимум.

Юрий МИХАЙЛОВ.

**Нулевая осечка**

Если в контексте сегодняшнего «Факела» нулевая ничья в первом круге не записывается в актив команды, то для воронежского «Динамо» в первом туре МЛФ «Черноморье» ничью можно считать осечкой, потому что ничейный результат в этом сезоне у бело-голубых еще не было. Такого сыграли в последнем туре «Горняком» из поселка Строитель Белгородской области. Соперник не самый сильный в турнире, но, тем не менее, дал лидеру настоящей бой, отобрав у того два очка. В то же время конкуренты «динамовцев» — лискинский «Металлург-2», ФК «Губкин» и курский «Авангард-2», словно сговорившись, одержали победы. Таким образом, «Динамо» подпустило к себе вышеперечисленные клубы, дав тем надежду, что борьба за первое место еще впереди.

Сергей ЮРИН.



**По горизонтали:** 5. Электротехническое устройство для поддержания чистоты. 6. Человек, связанный с кем-либо узами дружбы. 8. Тригонометрическая функция. 10. Небольшой кинжал-стопка трехгранной клинком. 11. Название г. Оренбург в 1938-1957 годах. 14. Часть партии в некоторых играх. 16. То, что представляет собой большую ценность, важное достояние. 17. Спутник Юпитера. 18. Большое повествовательное произведение. 19. Аллюр лошади. 23. Виноградный самогон. 24. Председатель Президиума ВС СССР в 1938-1946 годах. 25. Ритмический танец с четковой. 28. Один из христианских праздников. 29. Надзиратель за студентами в вузах дореволюционной России. 30. Плата за перевозку грузов морским транспортом. 32. Сосуд для горящих углей, заменяющий печку. 33. Маленькая круглая мужская шапочка без околыша.

**По вертикали:** 1. Скрытая причина. 2. Порода комнатных собак. 3. Вид спорта. 4. Ядовитая змея. 5. Вид спорта. 7. Запор для дверей, калиток. 9. Политический и госдеятель начала XX века. 12. Шум, скандал. 13. Небольшая нагрудная икона с изображением Богоматери. 15. Сор, тип изделия, качества товара. 17. Туберкулез кожи. 20. Судоходство вблизи берегов. 21. Единица объема

и вместимости в некоторых странах. 22. Жилище медведя. 26. Эстрадный певец, народный артист СССР. 27. Название особ- бов воинских частей в некото- рых странах. 30. Ресурсы, зап- пас чего-либо. 31. Левый при- ток Тобола.

Составил Владимир КИРИН.

**Ответы на кроссворд (27 августа)**

**По горизонтали:** 6. Электроника. 7. Цевье. 8. «Гений». 10. «Татра». 12. «Парнас». 15. «Ерпалаш». 17. Авантаж. 18. Дилетант. 19. Левиафан. 21. Номерок. 22. Отрада. 24. Алсида. 26. Пресс. 28. Колье. 29. Выпас. 30. Кинокартина.

**По вертикали:** 1. Плавка. 2. Октег. 3. Тростина. 4. Книга. 5. Сканер. 9. Сантиметр. 11. Каратида. 13. Невеста. 14. Саванна. 15. Ежевика. 16. Арзамас. 20. Перехват. 23. Диптик. 25. Папини. 26. Пекос. 27. Свита.

**Офицерская взятка**

**КРИМИНАЛ**

**Военный суд Воронежского гарнизона рассмотрел неординарное уголовное дело. Строевой офицер вымогал взятку у офицера запаса.**

На скамье подсудимых оказался помощник военного команданта железнодорожной станции «Воронеж» Юго-Восточной железной дороги лейтенант Александр Кольцов. Решением суда он признан виновным в получении взятки и осужден на 1 год и 6 месяцев лишения свободы.

Следствием установлено, что помощник военного команданта, злоупотребляя должностными полномочиями, вымогал деньги у офицера запаса — за отметки в воинских перевозочных документах, необходимых для отправки контейнера с личными вещами. Кольцов задержан при получении взятки в размере 5000 рублей в ходе совместной

оперативной разработки сотрудников подразделения ФСБ РФ в Вооруженных Силах, возглавляемого полковником Александром Линцом, и отдела УБОП Воронежской области.

По мнению оперативных сотрудников, участвовавших в задержании мздоимца, подобные случаи в транспортных комендатурах Вооруженных Сил, к сожалению, не единичны. Деньги вымогают даже у самых незащищенных и малоимущих слоев населения — пенсионеров, инвалидов, домохозяек, одиноких матерей. При этом взяточники пользуются низким уровнем правовых знаний граждан, создают впечатление большого значения, сложности и даже секретности решаемой проблемы. По сути же — всего лишь выполняют прямые функциональные обязанности, делают то, что им предписано уставом и должностными полномочиями.

В данном случае справедливость восторжествовала, но сколько еще мздоимцев гуляет на воле?

Александр ХРОЛЕНКО.

**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА ПРОДОЛЖАЕТ НАБОР на 2005-2006 уч. г. на дневное и заочное отделения по специальностям:**

**ИНСТИТУТ:** «Юриспруденция», «Финансы и кредит», «Сервис автотранспорта»;  
**ТЕХНИКУМ:** «Правоведение», «Финансы», «Обслуживание автотранспорта».

Второе высшее образование с получением диплома МГУ. Двухязычная подготовка на базе 9 кл. Подготовительные курсы — очная, заочная формы.

г. Воронеж, ул. К. Маркса, 43 (Каменный мост), т. 52-24-91, 52-24-88, 226-558.  
Лин. МО РР Серия А №001734 от 26.02.04; Аккредитация МО РР Серия А №001443 от 26.02.04.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!**

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ «КОММУНЫ»**

ждет вас по средам с 14 до 17 час. в администрации Комитетов городского р-на: Московский пр., 19а, комн. 106. Тел. 21-14-55.

**21 - 23 сентября в Воронеже проводится выставка-ярмарка предприятий МОСКВЫ**

Организаторы выставки: Департамент науки и промышленной политики Москвы; ОАО «ГАО ВВЦ»; Администрация Воронежской области; Администрация городского округа Воронеж; Торгово-Промышленная Палата; ООО «Выставочный Центр ВЕТА»; ЗАО «ВДНХ-ЭКСПО».

Генеральный информационный спонсор: ТВ ОО

Информационные спонсоры: ИЗВЕСТИЯ, ЗОИР, КУРЬЕР, КОММУНА

Московские производители приглашают на выставку-ярмарку, которая пройдет в Творце Драммы им. Кольцова, ул. Театральная, д.17.

Передовые технологии, продукция пищевой, косметической, мебельной, строительной отраслей — вот далеко не полный перечень того, что будет представлено на выставке-ярмарке.

Оптовым и торгово-закупочным организациям будет представлена уникальная возможность заключения прямых договоров на поставку продукции в регион, ну и, конечно же, выставка-ярмарка — это большой праздник для потребителя.

В свою очередь, и для москвичей это знаменательное мероприятие, в рамках которого можно детально изучить потребительский спрос, правильно расставить акценты в своей маркетинговой стратегии на долгосрочную перспективу.

Проводимая выставка-ярмарка — это один из основных блоков реализации Соглашения между Правительством Москвы и Администрацией Воронежской области.

Вам не нужно сегодня совершать длительный вояж в Москву для того, чтобы приобрести понравившуюся Вам вещь. Вы найдете ее на выставке-ярмарке, да еще по такой цене, которую не увидите на прилавках московских магазинов. Цены производителя Вас приятно удивят!

Воспользуйтесь этим шансом!

Московские предприятия в Воронеже

**ВторСтальМет**

Объявляет о значительном повышении закупочной цены на лом черных металлов. Мы покупаем лом черных металлов у частных лиц и организаций по **МАКСИМАЛЬНО ВЫСОКИМ ЦЕНАМ**

Звоните прямо сейчас!  
Тел: 8(0732)23-02-79  
8(0732)23-53-09  
Телефон вышестоящей организации в Москве: 8-800-200-85-58 (бесплатно)

Лин. ДЗСЗ/04, ЛП ЛАВО

**СООБЩЕНИЯ, РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**Поздравляем с Днем рождения Владимира Антонова.**

Желаем ИМЕНИННИКУ ДАЛЬНЕЙШИХ творческих успехов, крепкого ЗДОРОВЬЯ и семейного благополучия.

Коллеги.

2 сентября исполняется 60 лет генеральному директору ОАО «Воронежторм» **Николаю Андреевичу Белову.**

Шлем юбиляру свои поздравления и пожелания:

Счастья — его всегда не хватает,  
Здоровья — оно никому не мешает,  
Успехов — они никогда не в тягостях,  
Удачи — она доставляет радость.  
И главное — верных друзей,  
С ними надежней и веселей.

Друзья и коллеги.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа город Воронеж сообщает, что во исполнение решения Воронежской городской Думы от 23.06.2005 г. № 76-II в помещении комитета по управлению имуществом департамента муниципальной собственности: ул. Пушкинская, 5, актовый зал, 4 октября 2005 года в 11.00 состоится аукцион с открытой формой подачи предложения по цене, по продаже в собственность нежилых помещений.

№	Адрес	Площадь, кв.м		Стартовая цена, тыс. руб.	Шаг торгов, тыс. руб.	Сумма задатка, тыс. руб.	Сведения о помещении (здании) и обременениях
		Наземная	Подвальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ул. 60-летия ВЛКСМ, 5	-	196,8 и доли в местах общего пользования	1750,0	75,0	350,0	Нежилое встроенное помещение в лит. п/А1. Заключен договор аренды сроком действия по 09.03.2007 г.
2.	Ул. 60-летия ВЛКСМ, 5	-	75,0 и доли в местах общего пользования	620,0	20,0	124,0	Нежилое встроенное помещение в лит. п/А1. Заключен договор аренды сроком действия по 14.07.2013 г.
3.	Ул. 60-летия ВЛКСМ, 5	-	149,9 и доли в местах общего пользования	1500,0	50,0	300,0	Нежилое встроенное помещение в лит. п/А1. Заключен договор аренды сроком действия по 09.03.2007 г.
4.	ул. Депутатская, 3	-	67,4	185,0	5,0	37,0	Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А. Свободное.
5.	Ул. Карла Маркса, 54	-	31,1	450,0	20,0	90	Часть нежилого встроенного помещения III в лит. А1. Заключен договор аренды сроком действия по 31.01.2008 г.
6.	ул. Кольцовская, 76	-	69,1	820,0	20,0	164,0	Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А. Заключен договор аренды сроком действия по 15.06.2013 г.
7.	ул. Краснознаменная, 105	795,2	-	6 400,0	200,0	1 280,0	Нежилое встроенное помещение II в лит. А. Заключен договор аренды сроком действия по 04.03.2013 г.
8.	Ул. Менделеева, 23	223,3	112,2	750,0	25,0	150,0	Нежилое встроенное помещение. Заключен договор аренды сроком действия по 24.11.2007 г.
9.	Ул. Плехановская, 20	-	45,7 и доли в местах общего пользования	700,0	25,0	140,0	Нежилое встроенное помещение II в лит. А1. Заключен договор аренды сроком действия по 30.11.2011 г.
10.	Ул. Плехановская, 20	-	47,8 и доли в местах общего пользования	920,0	40,0	184,0	Нежилое встроенное помещение V в лит. А1. Заключен договор аренды на неопределенный срок.
11.	Ул. Плехановская, 20	-	28,8 и доли в местах общего пользования	575,0	25,0	115,0	Нежилое встроенное помещение IV в лит. А1. Заключен договор аренды на неопределенный срок.
12.	Ул. Пушкинская, 5	-	317,1	4400,0	200,0	880,0	Нежилое помещение в лит. А1. Заключен договор аренды сроком действия по 25.08.2013 г.
13.	ул. Фридриха Энгельса, 70	-	135,9	1 500,0	75,0	300,0	Нежилое встроенное помещение III в лит. п/А. Заключен договор аренды сроком действия по 31.07.2013г.
14.	ул. Южно-Морская, 28	-	692,1	2 150,0	100,0	430,0	Нежилое встроенное помещение в лит. п/А. Свободное.

Участниками торгов могут быть любые лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы.

**Заявки принимаются по адресу:** г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, ком. 329, с 11.00 до 16.00 в рабочие дни со 2 сентября 2005 г. по 29 сентября 2005 г.

**Желающим участвовать в торгах необходимо:**

- подать заявку на участие в аукционе;
- оплатить задаток «О задатке» с администрацией городского округа город Воронеж;
- оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на р/счет финансово-казначейского управления администрации городского округа город Воронеж, расчетный счет № 4020481020000000004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области, БИК 042007001, ИНН 3666084175, КПП 366601001, ОКАТО 2040139000, код 92711402031030001410.

Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за приобретенное помещение, а остальным участникам аукциона возвращается в течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона:

- предвзятый платежный документ с отметкой банка об оплате задатка;
- представить опись поданных документов, в 2 экземплярах.

Физические лица предъявляют документы, удостоверяющие личность. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами предприятия и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента последним предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (содержащая полномочия по подаче заявки, участию в аукционе, подписанию протокола аукциона, заключению договора купли-продажи и т.п.).

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **30 сентября 2005 г.** по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, ком. 329, в 15.00. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в комитете по управлению имуществом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за объект торгов. Победителю выдается протокол итогов аукциона.

В соответствии со ст. 447 Гражданского кодекса РФ торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.

В течение 5 рабочих дней после подведения итогов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов, на вышеуказанный счет продавца.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в пятидневный срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам можно в управлении муниципальной собственности администрации городского округа город Воронеж (ул. Пушкинская, 5, ком. 329).

Контактные телефоны: 55-19-64, 52-47-06, 52-23-45.

**СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ**

общей долевой собственности ТОО «Коротоякское» Острогожского р-на **ИЗВЕЩАЮТ О НАМЕРЕНИИ ВЫДЕЛИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** общей площадью 502 га, находящиеся в бригаде № 2 ЗАО «Архангельское», для передачи в аренду ЗАО «Коротоякгазпромптехника». Обращения или возражения в течение месяца со дня опубликования извещения направлять по адресу: Воронежская область, Острогожский р-н, с.Коротояк, ул.Карла Маркса, д.95, ЗАО «Коротоякгазпромптехника».

**ЗАКУПАЕМ ЗЕРНОВЫЕ**

Можно самовывозом. Оперативно. Оплата — по факту.  
Тел. 8(903)6500839.

**Участники долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения ООО «АПО Крестьянин» Кантемировского района Воронежской области извещают о проведении общего собрания участников долевой собственности,** которое состоится 26.09.2005г. в 10.00 в здании ДК с. Едкоевка, ул. Молодежная, 2.

**Повестка дня:**

1. Условия передачи в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяются земельные участки в счет земельных долей, для передачи таких земельных участков в аренду.
3. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.
4. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой находятся неустroенные земельные доли.

Представитель собственников Серета Н.Г.  
Тел. (267) 5-01-87.

Руководство и коллектив Государственного научно-исследовательского испытательного института проблем технической защиты информации Федеральной службы по техническому и экспортному контролю, друзья и товарищи с глубоким прискорбием извещают, что 30 августа 2005 года на 66-м году жизни скоропостижно скончался полковник в отставке, кандидат технических наук, старший научный сотрудник, член-корреспондент Международной академии информатизации, начальник отдела института

**РОГ Александр Иванович**

и выражают глубокое соболезнование родным и близким покойного.

**КОММУНА**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:  
ООО «Редакция газеты «Коммуна»

Главный редактор В. И. ЖИХАРЕВ.  
Дежурный по номеру С. КРОЙЧИК.

**ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:**

Для справок ..... 51-24-87.

**ОТДЕЛЫ:**

Общественно-политической информации и права ..... 55-68-23.  
Социальных проблем ..... 55-68-23.  
Культуры, образования ..... 53-29-47.  
Экономики ..... 55-08-46.  
Информации ..... 53-32-10.

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ**  
телефон/факс: 39-00-88.

**ТЕЛЕФОНЫ ДОЧЕРНИХ ИЗДАНИЙ «КОММУНЫ»**

«Воронежская неделя» ..... 55-14-74.  
«Коммуна плюс» ..... 55-14-74.  
«Кольцовский сквер» ..... 53-29-47.

Адрес редакции: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4-а.  
Факс 51-24-87, E-mail: mail@kommuna.ru

Материалы, обозначенные знаком [R] публикуются на правах рекламы.

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель.

Газета зарегистрирована в Центральном Черноземном межрегиональном территориальном управлении Минпечати РФ 16 сентября 2003 г. Регистрационный свідательство ПИ №6-0851.

Отпечатано в «ГУП ИФП «Воронеж» (394000, г. Воронеж, пр. Революции, 39).

Газета выходит по вторникам, четвергам, пятницам и субботам.  
Индекс 51160. Заказ № 3090. Время подписания номера в печать: по графику - 19.00, фактически - в 19.00.

**Тираж - 24800 (подписка - 22885) экз.**

Адресная рассылка: Москва, С.-Петербург, Рязань, Белгород, Курск, Липецк, Орел, Тамбов, Ростов-на-Дону, Волгоград, Саратов, Самара, Н.Новгород, Псков, Красноярск, Ханкала, Киев, Луганск, Минск, Могилев, Кишинев.

**Цена 2 руб. 50 коп.**