



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91



Газета основана
и издается
в Воронеже
с 20 мая 1917 года

КОММУНА

№ 171 (24807). Четверг, 2 ноября 2006 года.

Адрес в Интернете: www.kommuna.ru

Власть земли

Вялотекущий процесс вступления в юридические права «виртуальных собственников» земельных паев не устраивает областную власть. Это не только налоговые потери, но и невозможность использовать земли под размещение крупных инвестиционных проектов. Так заявил на своей пресс-конференции исполняющий обязанности главы области вице-губернатор Владимир Кобяшев

Виртуальные собственники

Поводом для разговора о необходимости навести юридический порядок в определении прав собственности существующих и пока реально не востребованных паев стал вопрос о новых условиях, которые диктует региональная власть и муниципалитетам 131-й Федеральный закон об общих принципах местного самоуправления.

Опыт, нарабатанный в этом году, заставил изменить подходы к формированию бюджета и межбюджетным отношениям, к определению источников дохода, выработке алгоритма рационального расходования средств, — рассказал Владимир Кобяшев. — Руководители поселений в этом году столкнулись с необходимостью стать более самостоятельными, чем когда-либо прежде. Сегодня недостаточно жить по сметам, разработанным на уровне районной власти, и довольствоваться соответствующим «сверху данным» финансированием. Нужно отвечать своему предназначению: тебе даны полномочия, которые никак не дублируются, — используй их. Не все оказались готовы ставить перед собой задачи и принимать решения. Двенадцать глав из пятисот, не проработав и года, попросились в отставку. Жизнь ведет от нас — кто чего стоит. Думаю, если мы дальше будем идти по пути развития местного самоуправления и местной инициативы, то рано или поздно победим иждивенчество, порожденное прежней государственной системой распределения благ. И люди научатся думать о своей судьбе, как-то на нее влиять, развивать собственные территории, не надеясь ни на Бога, ни на царя.

Что, по словам вице-губернатора, остается на сегодняшний день нерешенным и абсолютно не устраивает областную власть, — это медленный процесс вступления в юридические права так называемых «виртуальных собственников» земельных паев. Кого-то из владельцев паев уже нет в живых в силу преклонного возраста, а их наследники не торопятся вступить в права — или неинтересно, или проживают люди на другой территории. А может, вообще не задумываются о судьбе земли, владельцами которой они могут стать, и о возможности этой земли распоряжаться — с выгодой для себя и для государства.

Владимир Кобяшев признал, что наведение порядка, прежде всего, юридическое, требует определенного времени: по невостребованным земельным паевым нужны судебные решения. Но то, что власть будет принимать в судьбе этой земли самое непосредственное участие, — факт. Поэтому что пока на этом «поле» очевидны крупные налоговые потери: налоговая служба области на сегодняшний день не располагает сведениями по данному источнику земельного налога, и это не иначе как государственная проблема. Кроме того, отметил Владимир Кобяшев, разобраться с паевыми на невостребованную землю необходимо и в свете инвестиционной политики региональных властей. Привлечение в область крупных инвесторов требует территории под размещение проектов. А в большинстве районов области, как рассказывал недавно вице-губернатор Иван Дубовский, между инвесторами уже идет «драка за землю» — места, где можно развернуть деятельность, практически не осталось.

Из области вывозят горы яда

Проблема, которая в последнее время у всех на слуху: экологическая безопасность в Воронежской области все чаще ассоциируется с утилизацией старых, когда хранились сельскохозяйственные отходы — с просроченным сроком действия, запрещенных к использованию. В ряде случаев давно уже позабыты, где они находятся.

Проблема не просто не нова — она создавалась десятилетиями. Со времен государственного принципа распределения, когда колхозы и государственные предприятия АПК получали ядохимикаты по разнарядке и брали, как водится, с запасом — авось пригодятся. Многие из тех хозяйств уже нет в природе, у иных новые собственники, но горы бесхозных ядохимикатов существуют и поныне, грозя попасть в подземные горизонты питьевой воды и создавая реальную опасность для людей и скота.

За последние пару лет проблема дважды обсуждалась на областной комиссии по чрезвычайным ситуациям. Власти звали к новым и старым собственникам и к муниципалитетам. Но за разговорами дела не последовало — видимо, у местного руководства не хватило средств и понимания масштабов проблемы. Поэтому, как сообщил Владимир Кобяшев, решено бросить на дело избавления от яда средства областного бюджета. По определенному графику ядохимикаты будут изымать из мест складирования и под охраной доставлять на завод утилизации в Нарофоминске. Путь опасного груза власти обещают отслеживать до самого предприятия утилизации, чтобы убедиться, что весь яд доставлен по назначению и не «потерялся» по дороге. На прошлой неделе «чистили» Ольховат-

ский и Острогожский районы. На очереди — Аннинский и другие. Проблему планируется решить в течение 2007 года. Как заявил вице-губернатор, «нужно время, а деньги у нас есть».

О новой партии справедливости

Имя мэра Бориса Скрынникова на пресс-конференции неожиданно прозвучало в политическом контексте. Вице-губернатор был задан вопрос: кто может возглавить в Воронеже новую политическую партию, которая официально заявила о себе в минувшую субботу в результате объединения Российской партии пенсионеров, Российской партии жизни и партии «Родина» и назвалась «Справедливая Россия: Родина. Пенсионеры. Жизнь». Какая просматривается роль мэра Воронежа, который, как известно, является одним из лидеров РПЖ? И не усугубит ли политическая конкуренция и без того сложные взаимоотношения городских и областных властей?

Приглашения к прогнозам Владимир Кобяшев не принял, заявив, что вопрос по части местного лидера партии «Справедливая Россия» — дело политических организаций, которые в эту партию объединяются. Но предположил, что выбор определит, прежде всего, политический ресурс трех перечисленных партий и нового политического формирования.

— Не столь важно, по большому счету, кто возглавит партию, — добавил Владимир Кобяшев. — Важно, за что эта партия будет бороться и с кем. Будет ли партия избирателями такой симбиоз партий с разными идеологическими платформами и разной риторикой? Впереди еще год до выборов, быть может, активу удастся внятно донести до людей

свою философию, и те, кто раньше голодал «за пенсионеров», «за Родину» или «за жизнь», составят некое электоральное слагаемое. Хотя я сомневаюсь: глосос и симпатии — это не вещи в чмодале. Очень важно также, что новая партия сможет добавить к словам в качестве практического аргумента. О «Единой России», представителем которой я являюсь, могу сказать: мы долго и трудно добиваемся признания и нам важно не растратить накопленный багаж доверия. А новое политическое образование с таким интересным названием как «Справедливая Россия», его руководители и партийный актив должны помнить, что все эксперименты — будь они экономические, политические или социальные — население оплачивает своими средствами и своей судьбой. И надо обладать чувством гражданской ответственности за свою идеологию и действия, если идешь в парламент и стремишься получить право участвовать в управлении государством. В таком случае мы могли бы быть частями одного целого.

По поводу роли мэра в политической партии вице-губернатор заметил, что «нельзя совмещать два в одном».

— Надо быть либо политиком и профессионально заниматься политической деятельностью, либо связать свою карьеру и судьбу с чисто управленческой работой. Чтобы одно другому не мешало. Надеюсь, до начала предвыборной кампании Борис Михайлович определится в приоритетах, а между тем грамотному организатору мэрии и будет заниматься своей непосредственной деятельностью — управлять городом. Люди, проживающие в Воронеже не один десяток лет, с благодарностью вспоминают руководителей, при которых в городе было сделано что-то хорошее.

Юлия САВЕЛЬЕВА.

ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ Воронежская область

Навечно в памяти

Вышла в свет «Книга Памяти Лискинского района», посвященная землякам, погибшим в армейском строю в мирное время. Подготовлена она по инициативе местного женсовета во главе с Анной Соколовой. Сто пятьдесят экземпляров очеркового сборника, изданного при содействии райадминистрации и депутата горсовета Романа Дегтерева, были вручены солдатским матерям и вдовам на вечере памяти.

Грустит о хуторе ромашка

Сквозь каменные валуны как бы пробилась к свету полевая ромашка. Такой памятный знак открыт в селе Шуриновка Богучарского района рядом с мемориалом погибшим воинам Великой Отечественной. Каждый лепесток цветка — это хутор, оставшийся лишь строкой в паспортах уроженцев. Больше нет на карте Покровка, Ново-Михайловки, Козловки, Жабевки, Жоховки. Сюда съехались и сошлись односельчане-земляки. Добрым словом помнят свою малую родину.

Вот такая демография...

В Эргильском районе демографическая ситуация достигла критической отметки: здесь смертность превышает рождаемость в 2,3 раза. Если в мир иной за девять месяцев этого года ушли 450 человек, то новорожденных зарегистрировано только 188. Есть здесь и свой «рекорд-смены». В Ростовском поселении за январь-сентябрь нынешнего года выдано 42 документа о смерти, а на территории Битого-Матреновского поселения смертность в пять раз превысила рождаемость.

Праздник фольклора

Открытый городской фестиваль «На Казанскую», посвященный празднику иконы Казанской Божией Матери, уже не первый год собирает в Воронеже фольклорные и этнографические коллективы со всей страны. На сей раз на сцене областной филармонии 4 ноября в 13 часов наши земляки — воронежские ансамбли «Радость» и «Терем», коллективы из Новоусманского, Павловского, Хохловского и Острогожского районов встретятся с харьковским ансамблем «Муравский шлях», ансамблем «Воскресение» из Губкина, елецким ансамблем игры на рояльной гармошке Афанасием Матюхиным.

Была глубокая ночь

Пневматическую винтовку и партию контрабанды (42 женских полшубка и 44 процессора ПЭВМ) выявили на днях на белгородско-воронежском направлении российско-украинской границы пограничники Западного Регионального Управления ФСБ РФ. И если в первом случае с перевозкой винтовки 4,5 мм калибра на международном пункте пропуска «Бутавка», что на окраине Кантемировского района, россиянин честно признался, что не ведал о необходимости оформления соответствующих документов, то во втором — украинский контрабандист осознанно перевозил свой товар вне пункта пропуска (в Белгородской области) глубокой ночью. Обнаружив преследование пограничников, мужчина бросил гужевую повозку и бежал.

Сообщения подготовили:

Николай КАРДАШОВ, Сергей КРОЙЧИК, Виктор СИЛИН, Петр ЧАЛЫЙ, Виталий ЧЕРНИКОВ.

Ищите женщину!

В понедельник в Коминтерновском районе в результате порыва водопровода на пересечении улиц Антонова-Овсенко и Хользунова без воды и тепла оказалась почти 100-тысячное население Северного жилого массива, а также четыре учебных заведения, поликлиники и один детский сад.



Причиной аварии, как сообщает пресс-служба мэрии, стало то, что на территории автостоянки, под которой проходил водовод диаметром 1000 миллиметров, было складировано почти четыре сотни железобетонных фундаментных блоков. Они продавливали грунт и повредили трубу.

Ночью 31 октября в форс-мажорных обстоятельствах на месте аварии в срочном порядке приступили к ликвидации аварии. От фундаментных блоков площадку очищали до утра. Затем вскрыли водовод и в течение светового времени устранили последствия ЧП. Уже вечером 31-го числа в квартирах затеплились батареи.

Юрий КОДЕНЦЕВ.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

По сведениям Воронежского гидрометеоцентра, сегодня днем по области облачно с прояснениями, временами осадки, преимущественно в виде дождя, местами сильный; ветер юго-западный умеренный, местами порывистый; температура +7...+12, местами до +15.

3 ноября по области — облачно, временами осадки, ночью преимущественно в виде кратковременного дождя, днем — дождя, переходящего в мокрый снег, местами сильный; ветер северо-западный умеренный, местами порывистый; температура ночью 0...+5, днем +3...+8, местами до +13.

4 ноября по области — облачно с прояснениями, ночью сильный мокрый снег, налипание на проводах и дорогах, днем временами снег; ветер северо-западный умеренный, ночью местами порывистый; температура ночью -1...+4, днем -3...+2.

КУРСЫ ВАЛЮТ

Евро	Курс	Изменения	Курс	Изменения
34.0842	(+0.099)	Доллар США	26.7285	(-0.0526)

Всегда на этом месте рисует Анатолий Гавыкин



ВОРОНЕЖСКАЯ МАРКА

Эта кабина не ржавеет

Вчера в ОАО «Корпорация НПО «РИФ» состоялась презентация по случаю выпуска кабины локомотива из стеклопластика



Изделие отвечает самым высоким требованиям локомотивостроения нового поколения и дизайна.

— Потребность в таких кабинах сейчас большая, — рассказал начальник отдела координации опытных конструкций Юрий Беглов. — При разработке мы учитывали пожелания машинистов. В кабинах, которые существуют сейчас, много неудобств. Например, при низких температурах на улице в них очень холодно. Представьте, как человеку трудно работать при температуре 0 градусов. В новой кабине хорошая теплоизоляция,

которая применяется в авиации.

Мероприятие прошло в рамках Всероссийского совещания главных конструкторов предприятий и институтов. Организатором выступило ОАО «Трансмашхолдинг», выпускающее 85 процентов отечественных локомотивов, 92 процента пассажирских вагонов, 75 процентов электропоездов. На нем и решался вопрос — будет ли новая разработка достойна воплощения в жизнь. Аналогичные кабины выпускает в России только Обнинский завод металлоконструкций, но этого для

нужд нашей страны недостаточно. Переговоры дали положительные результаты, и уже в скором времени производство кабин для локомотивов поставят, как говорится, на поток.

Кроме того, между корпорацией и администрацией области заключено соглашение о сотрудничестве, призванное решить наиболее важные задачи региональной промышленной политики, и создать достойные условия труда для работников.

Евгения ФРОЛОВА. Фото Михаила ВЯЗОВОГО.

Станет труднее энергетикам добраться до денег потребителей

Противостояние Управления федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (УФАС) и Воронежской энергосбытовой компании (ВЭСК) завершилось в пользу антимонопольного органа. Это определил своим решением Воронежский областной арбитражный суд.

Началось все с того, что в фирме ОАО «Зерноочистка» задумались: а почему в договоре, который мы заключаем с ВЭСК, есть такой пункт, согласно которому поставщик может без уведомления списывать средства с любого из счетов потребителя при нарушении им обязательств по оплате? Представители «Зерноочистки» предложили исключить опасное, по их мнению, условие, однако ВЭСК отказался выполнить эту просьбу. Воронежская энергосбытовая компания практикой заключения таких договоров начала, как говорится, не вчера, и обычно клиенты терпеливо склоняли головы перед энергетиками. Однако «Зерноочистка» решила обратиться в Управление Федеральной антимонопольной службы, где действия поставщиков электроэнергии расценили как навязывание невыгодных условий договора и злоупотребление доминирующим положением.

В ВЭСК с такой постановкой вопроса были не согласны и обратились с жалобой на предписание антимонопольного органа в арбитраж. Однако суд встал на сторону УФАС. Стоит отметить, что в свете предстоящей коммунальной реформы это положительный момент — тем же ТЖК будет намного проще работать, когда над ними не будет висеть угроза, что в любую минуту с их банковского счета могут взять деньги поставщики электроэнергии.

За комментариями мы обратились к заместителю начальника Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области Виталию Попову:

— Виталий Геннадьевич, что означает решение арбитражного суда?

— Теперь любой потребитель, заключая договор с ВЭСК на поставку электроэнергии, имеет право требовать исключения того самого спорного пункта о возможности так называемого безакцептного «взимания» средств со своих счетов. Такие «хитрые» договоры энергетик навязывают своим клиентам по всей России. И именно в Воронеже впервые антимонопольный орган сумел выиграть дело у поставщика. Это случай беспрецедентный.

Евгений ТИМОШИНОВ.

ВРЕМЯ НОВОСТЕЙ Россия и зарубежье

По материалам rian.ru, lenta.ru, utro.ru, newsru.com

Внешняя политика стала более «напористой»

Россия начала проводить более уверенную и «напористую» внешнюю политику, наращивает закупки мощных вооружений и за последний год на 22 процента увеличила военный бюджет, говорится в распространенной справке, подготовленной для американских законодателей исследовательской службы конгресса США. Как считают аналитики, эти изменения обусловлены тем, что Россия теперь воспринимает себя как «энергетическая сверхдержава». «Путин пообещал укрепить и модернизировать Вооруженные Силы и, похоже, твердо намерен это сделать», — отмечается в документе. «Закупки мощных вооружений, которые практически прекратились в 90-е годы, начали наращиваться по мере притока в Москву нефтедолларов и увеличения оборонных расходов», — отмечает исследовательская служба конгресса США.

В России за 2006 год отмыли триллионы рублей

В течение 2006 года Росфинмониторинг направил в правоохранительные органы более 3 тысяч материалов, касающихся отмывания доходов. Из них 2,7 тысячи получили направления в правоохранительные органы, а уголовные дела были открыты только по тысяче дел. Зубков также сообщил, что чаще всего для реализации незаконных схем используют нелегальных мигрантов. «По их паспортам открывают, например, кредитные счета пластиковых карт». И за это им в лучшем случае бьют копейную подачку», — заявил Зубков. Он отметил, что для финансовой разведки это является одной из самых слож-

ных схем, поскольку деньги уходят в страны СНГ, где работа коллег «не очень эффективна».

Алексий II о Дне народного единства

Патриарх Московский и всея Руси Алексий II напоминает о всеобщем характере Дня народного единства для всех народов, населяющих Россию. «Это наш общий праздник, и тех, кто его отмечает, нельзя разделять по национальной принадлежности», — заявил Алексий II. Он также отметил совпадение Дня народного единства с праздником Казанской иконы Божией Матери, подчеркивая, что сегодня в России «почитание этого образа повсеместно, люди молятся перед ним с особой любовью и почтением».

Заговор против российских пьяниц

Главный санитарный врач страны Геннадий Онищенко настаивает на том, что волна алкогольных отравлений, прокатившаяся по стране, является результатом спланированных действий производителей «паленого» алкоголя, которые не хотят платить налоги. Представители Роспотребнадзора начали настоящую охоту на места продажи такой продукции. Он отмечает, что «в основном это квартиры и дома в селах, часто продажи происходят ночью», не отрицая при этом, что те, кто покупают подделку, идут на это сознательно. Отравившиеся — люди, находящиеся ниже среднего уровня жизни, это в основном алкоголики, те, кто пил и будет пить», — уверен он. Напомнив, что случаи алкогольных отравлений зарегистрированы в 12 субъектах РФ, в том числе в Воронежской области.

Аскара Акаева подозревают в преступной деятельности

ФБР заподозрило семью Аскара Акаева в создании обширной преступной сети. В докладе ФБР, поступившем в распоряжение компании MSNBS, говорится, что семья бывшего президента Киргизстана Аскара Акаева координировала работу широкой международной сети подставных компаний, занимавшейся преступной деятельностью. Сам Акаев и его родственники отвергают обвинения в своей адрес.

У «грузинских диверсантов» была карта с резидентией

Согласно заявлению властей южноосетинской автономии, уничтоженные во вторник диверсанты были грузиноговорящими мусульманами, скорее всего, чеченцами из Панкиского ущелья. У них при себе были обнаружены ваххабитские книги и карта Джавского района, на которой была нанесена резиденция главы Южной Осетии Эдуарда Кокойты.

Саакашвили нашел много общего у грузин и евреев

Президент Грузии Михаил Саакашвили во время своего официального визита в Израиль сравнил политику российских властей по отношению к грузинам с антисемитизмом царской России XVIII века. Проведенные исторические параллели, сообщают, «одна из причин, по которой евреи и грузины понимают друг друга на интуитивном уровне».

ВЫБЕРИ «КОММУНУ»!

Продолжается подписка на газету «Коммуна» на I полугодие 2007 года.

По итогам подписки ТРИ удачливых читателя получат цветные телевизоры от «Коммуны»!

Информационно-аналитический портал Центрального Черноземья
www.kommuna.ru
В ногу со временем!

ПОЛИТИЧЕСКИЙ ДНЕВНИК

Барин рассудит

Главным событием прошедшей недели стало очередное, пятое по счету, общение Президента России с народом – действие, ставшее элементом фирменного стиля Владимира Путина. Один раз в год страна принимает к телеэкранам, на местах оборудуют передвижные студии, откуда российские граждане могут задать Президенту любой, волнующий их, вопрос. Правда, удаётся это далеко не всем, да и формулировки вопросов как-то удивительно грамотно составлены, но это, в конце концов, не самое главное. Важнее то, что удаётся получить быстрый и конкретный ответ, который слышит вся страна, включая высшее начальство, а вместе с ним и шанс на то, что проблема все-таки будет решена. Странно, конечно, что Президенту приходится выслушивать все вопросы, включая те, которые находятся в компетенции местных властей. Но таква, видимо, наша традиция, с ее архетипом барина, который все рассудит (даже не выезжая из Москвы).

Примечательной особенностью последнего телеобращения стал увеличившийся на треть поток вопросов к Президенту. В этом году их было уже более 2 миллионов. Как всегда, российские телеканалы сообщили об этом с гордостью: вот, мол, какое внимание к предстоящему телеэфир! Однако радоваться, на мой взгляд, нечему: ровно на треть возросло, по всей видимости, и число проблем, беспокоящих россиян. Причем ведущее место в них заняли не политические, а социальные проблемы: зарплаты, пенсии и т.д. Если в прошлом году основной поток вопросов был связан с реформой ЖКХ, то в этом году лидировала тема материнского капитала. По характеру вопросов было видно, насколько непонятной для населения оказалась вся процедура и условия получения пресловутой 250 тысяч рублей. Лишнее доказательство тому, как мало усилий прилагает правительство, инициирующее такие меры, но не дающее себе труда организовать дело должным образом, не напрягая и не вводя при этом в заблуждение население.

Впрочем, резко иронизировать по поводу проведенного мероприятия, пусть и тщательно отрепетированного, все же не стоит. Хорошо это или плохо, но чиновники все же начали быстрее реагировать на жалобы людей, раздающиеся в прямом эфире на всю страну. Скажем, обратились к Президенту земляки актеры ленинградских театров, у которых ретивые чиновники возмарились отобрать Дом работников сцены, и вопрос тут же разрешился благоприятным для них образом. Пожаловались жители прославившейся на всю страну Кондопоги на разводящиеся власти, и вот уже склоняется имя руководителя Карелии Сергея Катанандова, с которым глава государства якобы никак не может связаться по телефону. Буквально на следующий день превращенный отпуск С.Катанандова появляется в Петрозаводске и сообщает журналистам о готовности в любой момент встретиться с Президентом и доложить ему о состоянии дел в республике. Правда, на всем протяжении развития конфликта в Кондопоге С.Катанандов был на месте, регулярно общался с журналистами и, по крайней мере, ослабил острую форму противостояния. Сегодня же его пытаются сделать крайним, «малышечком для битья», хотя таких кондопог по всей России можно насчитать сотни и тысячи, просто конфликты там пока еще находятся в скрытых, латентных формах. Но публичный разнос преследовал цель продемонстрировать недрагоценность президентского ока за всем, что происходит в государстве. Разве может не возмущать резко возросшая оперативность и ответственность столичных и региональных чиновников?

Увы, не может. Когда управление государством организовано таким образом, что все зависит от инициативы одного человека, дело заканчивается, как правило, плачевно. Стабильность и эффективность сложных социальных систем, назовем их современными общества, не может зависеть, как на гвозде, на одном человеке: гвоздь ведь может расшататься и упасть, обрушив заодно и всю государственность. И чего же в таком случае стоит «вертикаль власти», так любовно возводившаяся все эти годы? Как бы ни был любим В.Путин – и стабильно высокий рейтинг доверия свидетельствует об этом со всею наглядностью – прочность государства обеспечивают не столько популярные личности, сколько эффективные институты, поскольку всякая долговременная политика по определению институциональна. Но у нас все надежды на лучшее традиционно связывают с конкретной личностью. Не случайно окончание срока полномочий действующего Президента уже сегодня вызывает в народе если не панику, то серьезное напряжение. Один из участников телеэфира так прямо и спросил В.Путина: «На кого же Вы нас покидаете?» Ответ был более чем определенным: «И вне власти и сохраню ваше доверие и буду влиять на положение дел в стране».

В контексте такого ответа содержательную сторону общения Президента с народом можно расценить и как определенное, пусть и не окончательное, подведение итогов. И эта тема нуждается в более тщательном анализе, чем все остальные, поскольку ее никак не удается сделать предметом серьезной общенациональной или как минимум межпартийной дискуссии, поставить в политическую повестку дня. По большому счету ей можно было бы посвятить отдельные слушания в Государственной Думе, но, по мнению нынешних высоких начальников нижней палаты, «парламент – это не место для дискуссий» (Б.Грызлов). Поэтому остаются только газеты и журналы, которые, правда, нынче мало кто читает.

Между тем многие экономические показатели, которыми так гордятся наше правительство, мягко говоря, не бесспорны. Взять хотя бы темпы экономического роста – 6,6 процента, что несколько выше, чем в прошлом году. В сравнении с США (2,2 процента – 5 процентов в год) это выглядит совсем неплохо, хотя до американского уровня жизни нам далеко, как до неба. Однако рост отечественного ВВП связан преимущественно с повышением цен на нефть и на услуги, включая стоимость жилья. А она в последнее время растет просто сумасшедшими темпами, привлекая к себе внимание не только дольщиков, но и Генеральной прокуратуры, заинтересовавшейся монополизмом в строительной промышленности: нигде в мире за последнее время не было 300-процентного роста стоимости жилья! С точки зрения структуры экономики Россия по многим параметрам остается страной догоняющего развития. В частности, к наиболее развитым относятся два сектора экономики – сырьевой и рынок потребительских услуг. Если их вычесть, то реальные темпы промышленного роста не превысят 4,2-4,3 процента. И это на фоне 8-процентной инфляции, которая в реальности еще выше.

Россия еще не вышла на свой собственный уровень развития конца 80-х – начала 90-х годов: сохраняется неприлично высокий разрыв в доходах между 10 процентами наиболее обеспеченных и 10 процентами самых небогатых (децильный коэффициент). Если в СССР он был четырехкратным, то в нынешней России – пятнадцатикратным (по официальным данным). При этом обнаруживаются любопытные вещи. Скажем, межотраслевой разрыв по зарплатам по официальным данным близок к 25-30 – кратному, причем в условиях, когда прироста добычи нефти и газа фактически нет. Откуда же растут зарплаты? Вопрос риторический. Но растут не только зарплаты, но и занятость в этом высокоприбыльном секторе экономики. В частности, в газовой отрасли сегодня в 3 раза больше занятых, чем в конце 80-х годов, и все эти люди делают доход от нефти, цена на которую постоянно растет, в своем узком кругу. Еще более наглядна картина в электроэнергетике: там тоже наблюдается огромная сверхзанятость по сравнению с советскими временами, но при этом электроэнергия производится не больше, а меньше!

Есть и другие официальные показатели состояния России – 83-е место в мире по валовому внутреннему продукту (ВВП) на душу населения, и 151-е место – по интегральному социальному показателю, включая уровень и качество жизни. Говоря иначе, мы живем в два раза хуже, чем работаем.

Что и говорить, неутешительные итоги. Не случайно в ответах на вопросы россиян Президент неслучайно отозвался о работе правительства. Правильно уловив этот сигнал, премьер-министр Михаил Фрадков уже на следующий день собрал заседание правительства и устроил ему публичный разнос.

Итак, Президент деликатен, народ – под стать ему – тоже: бурных протестов не устраивает, правда, тихо вымирает, ну так кому до того есть дело? Правительство послано очередное «китайское» предупреждение, которое оно так же спокойно проигнорирует, как и все предыдущие.

Александра ГЛУХОВА,
доктор политических наук, профессор ВГУ.

– Николай Николаевич! Строительство в городе идет полным ходом. Но многие говорят о том, что в большинстве случаев оно незаконное. С чем это связано?

– Давайте сначала расставим точки над «и». Строители делятся на заказчиков и подрядчиков. В Воронеже почему-то принято считать строителей только заказчиками, а это не так. Строители – это подрядная организация, которая нанимается заказчиком для исполнения тех или иных работ. Если говорить о подрядной деятельности, то ни один строитель не приступит к работе, пока у него не будет разрешительной документации. Никто не пойдет на то, чтобы строить серьезные объекты в 14-15 этажей без проекта или геологического изыскания. И говорить о том, что в Воронеже в большинстве случаев ведется незаконное строительство, нельзя. Кто-то вольно или невольно выстул в обиход такое выражение, не понимая его сути.

А если говорить о заказчике, то, действительно, именно у него одновременно каких-то документов может и не быть. На сегодняшний день Градостроительный кодекс определен ряд документов, который необходимо получить при начале строительства. Но тут возникает важная обстоятельство, которое вызывает затруднения при подготовке документации: еще нет разграничения функций между субъектом Федерации и муниципальным образованием, нет границ, где находится земли городского поселения, а где земли области. Поэтому чтобы оформить постановление, разрешение или выполнить проект, уходит много времени.

Фактов незаконного строительства на самом деле в городе не так уж и много. И чтобы их определить, необходимо провести ревизию всех объектов.

– Сейчас в центре внимания оказалось скандальное строительство на Базарной горе, на склонах в районе ВГУ. Проконсультируйте, пожалуйста, эту ситуацию.

– Строители, возводящие объекты на холмах, заказывают проектные решения только у специализированных организа-

«Капстроительство по-прежнему в загоне»

СЛОВО - ДЕПУТАТУ

Николай Николаевич ОБРАЗЦОВ – опытный строитель, один из крупных руководителей строительной отрасли в Воронеже (генеральный директор ОАО «Воронежгазпромстройкомплекс»). Неудивительно, что в городской Думе, депутатом которой он является, Николай Николаевич всегда живо интересуется вопросами землепользования и градостроительства, принимает активное участие в заседаниях постоянных и временных комиссий, предлагает пути решения наболевших проблем.



циях, имеющих в своей базе изыскания и исследования, проводившиеся комплексно в течение более чем 50 лет. Я знаком с работой фирмы, строящей объект на Карла Маркса, 45. С целью монтажа усиленного фундамента здания на склоне были использованы тридцатиметровые сваи. Я могу уверенно сказать, что ни один профессиональный строитель без инженерно-геологических изысканий, проектных решений и полномасштабного исследования строить в таком проблемном месте не будет. Но по большому счету, лучше избегать на холмах массовой застройки. Я имею в виду, когда какая-либо организация строит один дом, рядом другая организация независимо от первой строит второй и так далее. Застройкой этой части города лучше рассматривать всю в целом. Мы по этому поводу говорили с разработчиками Ген-

плана и просили их сделать детальную проработку местности на холмах, поднять космические снимки, исследования университетов. Нужно просчитать целостную нагрузку, проанализировать, как сможет повлиять строительство на геологические изменения и структуры данного участка.

– Сейчас право распоряжаться земельными участками передано областным властям. Отразится ли эта перемена на работе строительных организаций?

– Это оказывает большое влияние. Поломать структуру, которая складывалась годами, легко, а вот создать новую гораздо тяжелее. Это решение скоротечное. Таково мое субъективное мнение. Думаю, его появление связано с тем, что наш мэром не смог убедить губернатора отставить полномочия в городе. Ведь даже не прописано точно,

какие полномочия остаются у города, а какие переходят к области. Оформление документов у строителей теперь занимает намного больше времени. Поэтому на следующей неделе состоится заседание комиссии по градостроительной деятельности и земельным отношениям в городе, куда будут приглашены представители мэрии и областного ГАСКа для того, чтобы определить «правила игры»: кто будет выдавать разрешения на строительство, кто будет проверять документацию, кто делать заключения по экологии. Я являюсь одним из инициаторов организации этого совещания.

– На каком этапе находится сейчас разработка Генерального плана города?

– Мы с депутатом Петром Михиним участвовали в работе комиссии, которая рассматривала исполнение финансирования и исполнение самого Генплана. Обещают, что к 1 января 2007 года он будет готов, как и планировалось. Основное уже сделано, сейчас только будет учитывать наши поправки. На комиссии присутствовал главный архитектор города Анатолий Бороденчик. Мы сделали ряд замечаний, которые касаются военного аэродрома и аэродрома ВАСО. Дело в том, что более 800 гектаров находится именно под этими объектами. То есть город не имеет перспективы развития. Второй вопрос, который требует проработки, – это вывоз земель из федерального значения в муниципальное.

– Как вы считаете, Генплан будет готов и согласован во всех инстанциях в начале 2007 года, как утверждают в мэрии?

– Если я не ошибаюсь, там более 10 разделов, и согласовать их в инстанциях, которых около 19 (МЧС, экологии, гостехнадзор и т.д.), они не успеют. Есть спорные моменты, в которых еще предстоит разобраться. Например, по экологии: чистые свободные зоны будут раздвигаться на те, где разрешено строить, те, где нельзя, и те, где разрешено, но с ограничениями.

– Как складывается сейчас ситуация со строительством социального жилья?

– На сегодняшний день социальное жилье как таковое фактически отсутствует. Если раньше делались значительные отчисления, то сейчас их практически нет. Из-за отсутствия целостной программы развития города, в том числе и из-за взаимоотношений области с муниципалитетом, эти вопросы труднорешаемы. Получается так: если у городских властей остаются договоры, которые они ранее заключили по 98-му постановлению, то тогда что-то берут для строительства. Но на сегодняшний день новых договоров и новых постановлений вообще нет. Приведу пример: организация, в которой я работаю, построила амбулаторию, 2 поликлиники – это те тендеры, которые мы сами выиграли на торгах. А чтобы все строительные организации в городе делали отчисления, и за счет этих отчислений город как-то бы формировал программу по строительству социальной, такого, к сожалению, нет. И те средства, которые заложены в бюджете города на проектирование и строительство, выделяются по остаточному принципу.

Но для нас, строителей, важным вопросом помимо социализма является и развитие города в целом. Нет, например, программы

развития энергетики. Сколько необходимо нам предприятий, вырабатывающих и поставляющих электроэнергию? А сколько нужно тепловых? То есть нам необходимо сделать расчет, сколько объектов мы строим, и есть ли в городе мощности для их подключения. Ведь многие предприятия на сегодняшний день вышли из оборота, и мы не знаем реальной картины, сколько высвободилось мощностей по теплу и электроэнергии. Многие заводы не работают, и эти емкости остались пустыми.

– В начале работы над бюджетом на заседаниях комиссии по градостроительной деятельности и земельным отношениям в городе говорили о том, что на капитальное строительство средств катастрофически не хватает. Бюджет приняли, сейчас проходят корректировки. Улучшилась ли ситуация? Ведь город нуждается в новых поликлиниках, больницах, школах, родильных домах.

– На бюджетной комиссии в гордуме мы этот вопрос только что рассматривали. Несмотря на то, что в начале года депутаты увеличили сумму, выделенную на капитальное строительство, с 40 миллионов до 120, изменений никаких не произошло. Мы доказали городской администрации, что есть необходимость в строительстве именно того минимального перечня объектов, который утвердили. Но бюджет как был на уровне 40 миллионов, так и остался. И депутаты решили ту часть отчета об исполнении бюджета за 2006 год, которая касается статьи «Капитальное строительство», не утверждать.

Беседовала
Юлия АПАРНЕВА

«Коммуна» - моя газета

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

Наша редакция получает десятки писем, авторы которых считают нужным выразить свое отношение к газете, а затем уже излагать суть поднимаемого вопроса или конкретной проблемы. К примеру, так сделал житель Калача В.В.Триченко, который благодарит «Коммуну» за актуальность и оперативность материалов и советует не оставлять без внимания так называемые «мелочи жизни». Сам он обеспокоен тем, что занятый на перевозке сахарной свеклы автотранспорт не имеет ограничений по высоте наполнения кузовов. Из-за этого падающие корни создают угрозу безопасности движения и разбивают стекла машин. Вопрос: куда смотрит ГИБДД?

Житель Воронежа, инвалид войны М.Б.Лосев счел нужным указать, что он является подписчиком «Коммуны» с 1959 года. Корреспонденты от души смеялись, когда читали стихотворную

сатиру, которую Михаил Борисович посвятил «девушкам, курящим от души». Оним советует: «Не надо изменять свою природу, губить здоровье и девичью красоту». Еще дальше, с 1950 года, выписывает «Коммуну» житель пеньевского села Прилепы Г.С.Бражников. Гаврил Семенов не раз писал в нашу редакцию и неизменно критиковал местные и областные власти. Сейчас ветеран негодует по поводу развала сельского хозяйства, он особенно возмущен тем, что свекловодам некуда деть выращенный урожай, а владельцам личных подсобных хозяйств и пчеловодам – картофель, мясо и мед. Раньше много разных газет выписывал В.В.Аникеев. «Теперь мои финансы поют романсы» - написал он, но верность «Коммуне» воронежец сохраняет с 60-х годов прошлого столетия. Ветеран утверждает, что некоторые статьи

«Коммуны» поражают его «откровенной правдой». В духе такой же правды высказывается и сам читатель. Он считает, что нынешняя «суверенная демократия» больше походит на «суверенную диктатуру во имя чиновников и богатеев». Его печалит то, что в партию «Единая Россия» записалось немало бывших парткомратов, которые мало что делали во благо народа, да и теперь вряд ли будут делать». Так получилось, что в один и тот же день в редакцию пришли два письма из райцентра Ольховатка. Оба читателя подчеркивают, что они обратились в «Коммуну» исключительно потому, что это – «сильное областное издание». Но если некто Васильченко поднимает тему несвоевременной выплаты зарплаты в местной дорожной организации, то В.Г.Ткаченко благодарит за хорошую работу медицинского персонала центральной глазной больницы Воронежской области, в том числе Т.Д.Никонову, Э.Г.Масленникову, И.Сомову, Н.Пономареву и О.Баскакову. Редакция признательна за письма, за добрые пожелания в адрес «Коммуны» и за активную гражданскую позицию воронежцам К.Н.Молякову, М.В.Пискареву, Л.А.Аббасовой, жительнице острогожского села Короткая О.И.Степановой, краеведу из Каменки Ф.А.Воробьеву и многим, многим другим читателям. К слову, к нам поступает и огромное количество телефонных звонков. В них тоже содержатся мнения о газете, пожелания и различные просьбы. А вот некоторые письма, поступившие от наших читателей.

Игорь КОМАРЧЕВ, 44 года.

А кто же еще поможет?

Читаю «Коммуну» с начала 60-х. Она была интересна и в те годы, когда в Воронеже выходили всего две газеты. Я выделяю ее и сейчас среди сотен изданий разного калибра. «Коммуна» узнаваема. Лица газеты, конечно же, меняются с годами, но основные «черты» остаются: солидность, обстоятельность, зоркость взгляда, объективность... В действительности газетного слова убеждался неоднократно.

В середине 70-х я написал в редакцию «Коммуны» письмо, в котором пожаловался на сотрудников ЖЭКа, не принимавших мер по ремонту кровли. Мне пришлось самому взобраться на крышу и устранить причину протекания. Письмо было опубликовано, и тут же явился комиссар. Мне было высказано с обидой, что соседку залило гораздо сильнее, но в газету она не пожаловалась.

Ныне другие времена, живу в другом доме. Теперь проблемы с теплом. В минувшую зиму в квартире было очень холодно, столбик термометра опускался до плюс 6 градусов. Пришлось самому разбираться в причинах, добиваясь прихода комиссии. Что-то за лето было сделано, но работа системы отопления в начале отопительного сезона настораживает. Если что, дорогу в редакцию «Коммуны» я знаю.

Возродился храм

В Верхнем Мамоне митрополит Воронежский и Борисоглебский Сергей освятил и провел первую литургию в восстановленном Свято-Митрофаньевском православном храме.

Служба в церкви надолго запомнится прихожанам еще и потому, что ее лично возглавил митрополит. Уже с раннего утра людей в храме, названном в честь первого воронежского епископа Митрофана, собралось множество – верующие на специально заказанных по такому поводу автобусах и личных автомобилях съехались даже из самых отдаленных сел. Широко было представлено и казачество богучарского отделения Донского войска.

Свято-Митрофаньевский храм поднимался мамонцами из руин в течение почти 15 лет. Полагали все – местные власти (около 200 тысяч рублей перевел районный депутатский корпус), предприятия и организации, сельхозартели. Особую благодарность выражают верные мамонцы депутату областной Думы Сергею Пойманову, стараниями которого для отделочных работ были сформированы бригады, оказывавшие помощь со строительным материалом. Церковь в честь святого Митрофана была возведена еще до революции, в 1914 году. В Гражданскую похищение использовалось под склад. Но поскольку желание верующих вернуть храм было велико, в годы перестройки решили начать реставрационные работы. Если раньше приход составлял 50 человек, то сейчас он – один из самых крупных. И в большие церковные праздники здесь собирается до 500 верующих! В недалеком будущем тут приступят к росписи стен и потолка – у настоятеля храма отца Сергея есть идея поддержать старорусский стиль иконописи. Среди множества подарков возрожденному храму владыка Сергей передал икону с частицей мощей святителя Митрофана.

Сергей КРОЙЧИК.
Фото автора.

Парламент свой, молодежный

В апреле этого года вступил в действие Закон «О молодежном парламенте Воронежской области». В соответствии с ним недавно создан молодежный орган на уровне города Воронежа.

Оперативное решение многих организационных проблем произошло благодаря активности молодого депутата Александра Тюрина. Этот Совет состоит из 36 представителей молодежных общественных объединений, политических партий, профессиональных и творческих союзов, молодых деятелей науки, спорта, культуры и искусства. Основная цель – участие в деятельности городской Думы по направлению, затрагивающему права и интересы молодежи. Председателем стал Александр Воропаев, представляющий профсоюз студентов. По-видимому, он хорошо известен большинству молодежных активистов, поскольку избран практически единогласно. Не прошел с оу ходом проект регламента. Небольшая инициативная группа по его разработке представила итоговый проект только к началу заседания. Похоже, ребята полагали, что документ будет принят без прочтения, однако возникло много вопросов. Теперь в рабочую группу вошло уже 14 человек. Неформально отнесся Совет и к предложению о переименовании его в Молодежную Думу при городской Думе – начинающие парламентарии не стали заявлять о себе звучным названием, предпочитая отлиться делами.

Виктор БАТРАЧЕНКО,
кандидат технических наук.
Александр РОМАНОВСКИЙ.



Воронеж – город контрастов.

Фото Михаила ВЯЗОВИЧЕВА.



ОБЛАСТНАЯ

Специальный выпуск Воронежской областной Думы и газеты «Коммуна»

ДУМА

№ 36 (127) • Четверг • 2 ноября 2006 г.



Владимир КЛЮЧНИКОВ, председатель Воронежской областной Думы:

Законы должны работать для людей

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

26 октября в Москве проходило совещание депутатов законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в Центральный федеральный округ. В его работе приняли участие и депутаты Воронежской областной Думы. О целях и задачах прошедшего в Москве форума, о проблемах, которые обсуждали его участники, рассказывает председатель Воронежской областной Думы, руководитель фракции «Единая Россия» Владимир КЛЮЧНИКОВ:

Хочу отметить, что прошедшее совещание – первый в истории форум депутатов законодательных органов власти, входящих в Центральный федеральный округ. О высоком уровне форума, о государственной важности поднятых вопросов свидетельствует тот факт, что в его работе принимали участие полномочный представитель Президента России в Центральном федеральном округе Георгий Полтавченко и заместитель руководителя Администрации Президента РФ Владислав Сурков. Главная цель форума – содействие превращению в жизнь политики Президента Российской Федерации Владимира Путина по социально-экономическому развитию регионов России.

Парламентариям восемнадцати российских регионов, входящих в ЦФО, в течение одного дня предстояло обсудить вопросы законодательного обеспечения социально-экономического развития своих территорий. Несмотря на различный уровень социально-экономического развития регионов ЦФО, у законодателей много общих проблем. Выступавшие на форуме

органами проводится системная работа по обеспечению эффективной экономической политики, основными задачами которой является создание правовых условий для реализации структурных реформ, промышленной и инвестиционной политики, развитие системы партнерства государства и частного бизнеса.

В регионах создаются правовые условия для цивилизованной конкуренции, содействуя повышению качества и конкурентоспособности отечественной продукции.

Главная цель форума – содействии превращению в жизнь политики Президента Российской Федерации Владимира Путина по социально-экономическому развитию регионов России.

И, безусловно, эта встреча дала возможность парламентариям не столько поделиться накопленным опытом в законодательном обеспечении социально-экономического развития своих регионов, сколько обратить внимание руководителей государства на те, какие вопросы пока еще не получили должного законодательного развития на федеральном уровне.

Разумеется, вопросы обеспечения реализации приоритетных национальных проектов не могли не быть в центре внимания депутатов корпуса. На совещании шел обмен опытом по нормативно-правовому обеспечению реализации национальных проектов, внедрению новых схем управления, способствующих их

эффективному осуществлению. Несмотря на ряд положительных сдвигов в сфере здравоохранения, образования, агропромышленного комплекса и жилья, достигнутых в ходе реализации национальных проектов, депутаты подчеркивали, что многие проблемы законодательного и бюджетного обеспечения приоритетных направлений остаются пока не решенными.

Важными, с моей точки зрения, были подняты в выступлениях депутатов проблемы формирования правовой базы, направленной на развитие рыночных отношений в аграрном секторе экономики. Это связано с рядом специфических особенностей этой отрасли: необходимостью государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей, обеспечения продовольственной безопасности страны, государственного регулирования рынка сельхозпродукции.

В итоговом документе, принятом участниками совещания, сформулированы основные задачи, ориентированные на повышение уровня жизни, рост благосостояния граждан и достижение долгосрочных экономических целей.

Было принято решение продолжить работу по совершенствованию законодательства в части разграничения полномочий между уровнями бюджетной системы Российской Федерации и созданию новой системы социальной поддержки населения с учетом реализации 122-ФЗ. Особо была подчеркнута необходимость гармонизации и совершенствования законода-

тельства регионов по развитию, поддержке и защите малого и среднего предпринимательства, интеллектуальной собственности.

Участники форума рекомендовали Государственной Думе для увеличения инвестиционной составляющей социально-экономического развития субъектов Российской Федерации законодательно закрепить введение квот на энергоносители для хозяйствующих субъектов, инвестирующих свои средства в производственную инфраструктуру и развитие инновационных технологий, с последующим предоставлением их инвестору; предоставление дотаций на выработку сельхозпродукции; установление экономических обоснованных нормативов соотношения стоимости сельскохозяйственного сырья и стоимости вырабатываемой из него конечной продукции.

Депутаты региональных парламентов считают необходимым на уровне Государственной Думы разработать схему льготного налогообложения, бюджетного финансирования инновационных направлений деятельности малого и среднего бизнеса. Для нашего региона это особенно важно, ведь Воронежской областной Думой принят и уже действует ряд законов в данной сфере.

Состоявшееся в Москве совещание считаю очень важным с точки зрения значимости новых предпосылок для ускоренного социально-экономического развития Воронежской области.



Культура объединяет

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СВЯЗИ

В середине октября в Липецке прошли Дни культуры Воронежской области в Липецкой области. А в минувшую пятницу в академическом театре драмы им. А.В. Кольцова председателем областной Думы Владимир КЛЮЧНИКОВ торжественно открыл Дни культуры Липецкой области в г.Воронеже.

В своем приветствии деятелям культуры и искусства, профессиональным коллективам и коллективам художественной самодеятельности Липецкой области Владимир Иванович особо подчеркнул: «Мы рады приветствовать вас на воронежской земле и благодарим за то, что вы к нам приехали. В прелюдии к сегодняшнему вечеру были высвечены наши исторические корни. Сегодня мы славим свой черноземный край, живем на одной земле, едим один и тот же хлеб. Мы рады вам. Вы вносите в наше понимание жизни еще один цветочек, который называется народной культурой и искусством. Поверьте, воронежцы

любят и ценят народное искусство и культуру». От имени воронежцев, собравшихся в зале театра, председателем областной Думы Владимир Ключников пожелал личному составу творческих успехов.

В своем ответном слове руководители липецкой делегации – заместитель главы администрации Липецкой области Людмила Куракова, заместитель председателя Липецкого областного Совета депутатов Александр Никоненко и председатель Общественной палаты Липецкой области Татьяна Пыльнева – тепло отозвались о выступлении воронежских творческих коллективов на липецкой земле, по-

благодарили руководство Воронежской области за радушный прием липецких работников культуры и искусства. В конце официальной части открытия Дней культуры Липецкой области в столице Черноземья липецкие гости подарили председателю Воронежской областной Думы Владимиру Ключникову бокал душистого липового меда и большую ложку, расписанные местными уemelъниками (кстати, липецкая художественная роспись славится далеко за пределами Центрального Черноземья). Как пошутили гости, в этой ложке нет ни грамма дегтя. Это подарок символизирует те добрые соседские отношения, которые на протяжении веков сложились между нашими регионами.

Затем всех участников вечера ждал грандиозный праздничный концерт, подготовленный силами липецких мастеров искусств и народных коллективов.

Бюджетный процесс пошел...



21 октября в Воронежскую областную Думу из администрации области поступил законопроект «Об областном бюджете на 2007 год»

В проекте бюджета, представленного вниманию депутатов для «нулевого чтения», заложены следующие основные параметры. Областной бюджет на 2007 год по доходам предполагается в сумме 24 млрд. 958 млн. 077,9 тыс. рублей и по расходам – в сумме 25 млрд. 475 млн. 184,4 тыс. рублей.

Предельный размер дефицита областного бюджета на 2007 год планируется в сумме 517 млн. 106,5 тыс. рублей, или 3,1 процента к объему доходов областного бюджета без учета сумм финансовой помощи из федерального бюджета.

Основными бюджетобразующими налоговыми доходами областного бюджета как в 2006 году, так и в 2007 году являются: налог на доходы физических лиц, за счет которого в 2006 году формировалось 37 процентов налоговой базы, в 2007 году – 36 процентов, налог на прибыль организаций (его доля в формировании налоговой базы бюджета возросла с 30,5 процента в 2006 году до 34,2 процента в 2007 году), акцизы на подакцизные товары – 15,3 процента и 13,9 процента, налог на имущество организаций – 11,6 процента и 11,2 процента соответственно.

При формировании расходов областного бюджета на 2007 год к числу приоритетов отнесено решение следующих задач:

- повышение заработной платы в бюджетной сфере;
- реализация приоритетных национальных проектов;
- гарантированное исполнение расходных обязательств;
- совершенствование межбюджетных отношений.



Проект бюджета детально проанализирован депутатами на заседаниях комитетов областной Думы. Прокомментировать итоги обсуждения мы попросили председателя комитета областной Думы по бюджету, налогам, финансам и банковской деятельности Александра ВЕРИКОВСКОГО (фракция «Единая Россия»).

У депутатов наступила горячая пора. В областную Думу для так называемого «нулевого чтения» поступил проект главного финансового документа области на 2007 год. В течение пяти дней, отведенных законом о бюджетном процессе для первоначального обсуждения проекта бюджета, документ был детально про-

анализирован на заседаниях всех комитетов областной Думы. В целом могу сказать, что представленный проект имеет значительный рост по отношению к финансовым показателям прошлого года, его доходная и расходная части выросли практически на двадцать с лишним процентов. Я думаю, что увеличение бюджета благотворно повлияет и на развитие экономики области, и на работу бюджетных организаций. Значительные увеличения ассигнований на эти цели позволяют говорить о социальной направленности бюджета. Немалой представляется и экономическая составляющая будущего бюджета: значительная часть

средств будет направлена на развитие инвестиционных проектов. Тем не менее, в проекте бюджета явно недостаточно финансов для удовлетворения всех потребностей и в области здравоохранения, и в области образования, и особенно в сельском хозяйстве.

Поэтому депутаты активно настаивают на увеличении доходной части бюджета, и это записано в рекомендациях, адресованных областной администрации. У парламентариев есть конкретные обоснованные просьбы по увеличению бюджетного финансирования образования, здравоохранения, сельского хозяйства, физкультуры и

спорта – траты социального плана требуют больших денег. Не обойтись без областной поддержки и другим отраслям. Думается, просьба, которая была озвучена на заседании бюджетного комитета – увеличить бюджет на 2,5 млрд. рублей, не будет легкой, в областном бюджете сложно будет найти такую сумму. И, тем не менее, надеюсь, что администрация области мобилизует все силы для активизации своих скрытых резервов.

По мнению депутатов, дополнительные средства можно будет изыскать за счет совершенствования и усиления административного контроля за полнотой и своевременностью уплаты налогов и сборов, например,

вывода «из тени» зарплат, а следовательно, и автоматического увеличения размера собираемого налога на доходы физических лиц (этот налог является одним из основных бюджетобразующих налогов). Интересно предложение председателя комитета по экологии и природопользованию Сергея Попова о более тщательном подходе к сбору налогов за использование природных ресурсов на территории области. Природные ресурсы области нуждаются в эксплутации, а средства за это в казну поступают недостаточно.

Помимо этого, на мой взгляд, заслуживают особого внимания и предложения депутатов о создании на региональном уровне фонда муниципального развития. Эти средства – реальное подспорье для муниципальных образований, чтобы они могли решать свои проблемы и иметь возможность развиваться. И, пожалуй, самый острый момент обсуждения проекта бюджета – вопрос о детских пособиях. По мнению депутатов, размер детских пособий (а пока в проекте бюджета 2007 года заложена сумма в 79 рублей), явно недостаточен, эти средства практически не решают проблем получателей пособий. Предложение депутатов – увеличить эту сумму хотя бы до ста рублей. Думаю, что это правильная позиция, и она поддержана всеми парламентариями. Эти средства необходимо изыскать.

«Я сам – ярый противник «полосатиков» (мелких торговых палаток), они заполонили все вокруг», пояснил Анатолий Петрович. – Однако если в нашем городе такие микрорайоны, в которых они просто необходимы: например, поселок 1 Мая, где кроме «временных» киосков никаких магазинов больше нет.

«Выделять в аренду землю под такие сооружения, по мнению администрации города, нецелесообразно. Часто выходит так, что деятельность киоска приходится приостанавливать (например, из-за отсутствия кассового аппарата), однако договор аренды на землю заключается, как правило, на срок от трех до пяти лет. Используя этот «козырь», многие недобросовестные предприниматели выигрывают дела в суде и возвращают киоски на прежнее место.

По предложению мэрии, в закон следует внести понятие «некапитальные сооружения», которые по договоренности с администрацией области можно будет размещать на улицах города и пригорода, но с дву-

Три вопроса для депутатов

На повестке дня очередного заседания комитета областной Думы по предпринимательству (председатель – Сергей ЖУКОВ, фракция «Единая Россия») было три важных для области вопроса: бюджетный, земельный и стратегический.

Председатель комитета главного архитектора города Воронеж Анатолий Бородецкий предложил внести изменения в областной Закон «О нормах предоставления земельных участков в Воронежской области». По этому закону с июня текущего года полномочия по распоряжению городскими земельными участками, собственностью на которые не разграничена, перешли к областной администрации. Однако после этих изменений возникли непредвиденные сложности.

В администрации города накопилась внушительная стопка договоров о продлении деятельности предприятий. – Прокомментировал Анатолий Петрович. – Однако областное управление государственного имущества их принимать отказывается, мотивируя это тем, что ни в одном из федеральных актов, ни в областном законе нет понятия «временные сооружения». В результате предприниматели оказались в «подвешенном» положении.

«Я сам – ярый противник «полосатиков» (мелких торговых палаток), они заполонили все вокруг», пояснил Анатолий Петрович. – Однако если в нашем городе такие микрорайоны, в которых они просто необходимы: например, поселок 1 Мая, где кроме «временных» киосков никаких магазинов больше нет.

«Выделять в аренду землю под такие сооружения, по мнению администрации города, нецелесообразно. Часто выходит так, что деятельность киоска приходится приостанавливать (например, из-за отсутствия кассового аппарата), однако договор аренды на землю заключается, как правило, на срок от трех до пяти лет. Используя этот «козырь», многие недобросовестные предприниматели выигрывают дела в суде и возвращают киоски на прежнее место.

Вопрос о том, можно ли предоставлять право торговли, не предоставляя земли под торговую точку, вызвал массу споров. После обсуждения депутаты попросили городскую администрацию перенести свои предложения на бумагу, а уже после этого вернуться к рассмотрению этого вопроса.

Вторым важным вопросом повестки дня стал предложенный администрацией области проект стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2015 года. Полномочный представитель губернатора Воронежской области Игорь Шепелевич вкратце рассказал членам комитета о том, что из себя представляет проект и кем он был разработан. Однако депутатам стратегия развития области не понравилась:

«Вы знаете, я несколько раз перечитал ваш документ, но так и не понял, зачем областной бюджет потратил 15 миллионов рублей на восемьдесят листов общих слов? – возмутился председатель комитета Сергей Жук. – Поясните, пожалуйста, для чего же был нужен этот документ?»

Как следовало из пояснений Игоря Николаевича, решение о том, что для каждого региона необходимо разработать свою стратегию социально-экономического развития – федеральное. После того, как все подобные региональные стратегии будут представлены в Федерацию, будет разработана общая программа предполагаемого развития России вплоть до 2015 года.

Достаточно ли хорошо область проконтролировала процесс создания этого документа? – поинтересовался член комитета Илья Ерихов (фракция «Родина»). – Может, вы не заметили, что большая часть цифр, на которые ссылаются разработчики – цифры двух-трехгодичной давности? Я пока не вижу того документа, о котором мы сейчас говорили.

После бурного обсуждения члены комитета пришли к выво-



Социальный вектор

В Парламентском центре под председательством Юрия БАЯ (фракция «Единая Россия») состоялось заседание комитета областной Думы по труду и социальной защите населения.

Льготы для «детей войны»

Первым на заседании рассматривался вопрос о социальной защите граждан, чье детство и отрочество выпали на тяжелейшие военные годы, о тех, кого принято называть «детьми войны».

К сожалению, в системе социальной защиты Российской Федерации эта категория граждан обделена вниманием и поддержкой государства, а в ней нуждаются «военные дети» сегодня очень нуждаются. В областную Думу поступает немало обращений пенсионеров, родившихся в довоенный и военный период, проработавших на государство по 30-40 лет и получающих сегодня нищенские пенсии, с просьбой обратить внимание на их нужды и проблемы.

Воронежские парламентарии подготовили обращение к представителям федеральной законодательной и исполнительной власти по вопросу улучшения материального положения граждан 1932-1945 годов рождения. Оно было единогласно поддержано членами комитета.

Квартирный вопрос

Члены комитета также единогласно одобрили обращение к Президенту РФ, Председателю Совета Федера-

ции ФС РФ, Председателю Государственной Думы ФС, Председателю Правительства РФ о необходимости снижения уровня максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Сейчас стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22 процентов. Депутатам областной Думы своим региональным законом удалось снизить областной стандарт в отношении многодетных семей (имеющих троих и более несовершеннолетних детей); он установлен в размере 18 процентов. Но, по мнению воронежских парламентариев, и общая цифра затрат семьи на эти цели должна быть снижена с 22 до 15 процентов, таковы предложения, изложенные в обращении к федеральным властям.

Бюджет развития

В преддверии рассмотрения областной Думой главного финансового документа области предстоящего года депутаты профильного комитета обсудили предварительные параметры областного бюджета на 2007 год в части социальной защиты.

Первый заместитель руководителя Главного управления труда и социального развития **Валерий Столяров** проинформировал депутатов о ходе исполнения «социального» бюджета года уходящего и

первых финансовых очерканиях года будущего.

По словам Валерия Александровича, бюджетные обязательства социальной службы по итогам девяти месяцев выполнены удовлетворительно, «все текущие задачи по выплатам, плюс погашение отдельных кредиторских задолженностей за предыдущие годы были исполнены». В целом областной бюджет по разделу «социальная политика» исполнен на 95,2 процента.

Стабильное финансирование, по словам Валерия Александровича, позволило значительно увеличить сумму, предназначенную на содержание граждан, проживающих в социальных учреждениях области.

С 2006 года начал реализовываться областной Закон «О мерах социальной поддержки по оплате жилья и (или) коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих в сельской местности». Проведена большая работа по составлению подробного реестра всех льготников. Сейчас педагоги уже получают предусмотренные законом меры поддержки. «Только благодаря настойчивости Воронежской областной Думы, членов профильного комитета, - отметил выступающий, - закон заработал».

В 2007 году по разделу «социальная политика», отметил Валерий Столяров, предполагается значительный рост ассигнований, по сравнению с 2006 годом цифры будут увеличены в 1,3 раза. Впервые в заявленном проекте бюджета заложены средства на реализацию областных законов «Об оказании юридической помощи на территории Воронежской области бесплатно» (на нее могут рассчиты-

вать малоимущие граждане области, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума, а также одиноко проживающие граждане, доходы которых ниже указанной величины, ветераны Великой Отечественной войны, граждане, пострадавшие от политических репрессий, и т.д.), «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства» (на эти цели в 2007 году планируется почти 90 млн. руб., действие многих статей закона было приостановлено в предыдущие годы). Значительный рост затрат с 82 млн. руб. в этом году до 224 млн. руб. на 2007-й предусмотрен на финансирование уже упоминавшегося закона «о сельской интеллигенции». Увеличится сумма, предназначенная для социальной поддержки жертв политических репрессий, субвенций ветеранам на оплату ЖКУ.

В бюджете будущего года предусматриваются целевые ассигнования на реализацию ведомственных программ, в том числе не действовавших ранее на территории области: «О социальной поддержке инвалидов», «О поддержке многодетных семей».

Обсуждая параметры областного бюджета будущего года и здраво оценивая его возможности, члены комитета областной Думы в целом выказали удовлетворение намеченными планами, высказав, однако, свои пожелания и предложения. Первое и самое настойчивое из них - изыскание средств на увеличение суммы ежемесячных детских пособий. Члены комитета намерены отставить свою позицию в ходе начавшегося в Думе обсуждения проекта главного финансового документа области на 2007 год.

АДРЕСА ДОБРЫХ ДЕЛ

У каменной милиции - новоселье!

В середине октября в районном центре Каменка состоялось событие, которого ждали долгие десятилетия. Еще в 1995 году началось строительство отдельного здания для местных милиционеров, но появились финансовые трудности, и стройка была «заморожена».

Все эти десять лет сотрудники Каменского РОВД ютились по четыре-пять человек в здании дореволюционной постройки, в котором ранее располагалась районная больница. Строение находилось в критическом состоянии: крыша текла, полы местами сгнили... Работать в таких условиях было крайне сложно, и начальник РОВД Василий Максименко обращался за помощью во все инстанции.

Первым откликнулся местное предприятие «Евдаковский маслжиркомбинат». Вот что нам рассказал его руководитель, депутат областной Думы **Ярослав Шевель** (фракция «Единая Россия»):

«Каменские милиционеры обратились за помощью в наш комбинат. Думали мы немного, и восемь месяцев назад наше строительное подразделение приступило к работе. Сначала строили за свои средства, а уже потом начали поступать деньги и из федерального, и из областного бюджетов. Закончили строительство в срок».

Теперь в распоряжении каменских милиционеров современное трехэтажное здание в самом центре поселка. В нем есть все: оборудованная по последнему слову техники дежурная часть, и кабинет психологической разгрузки, и необходимая ортехника.

А в следующем году по областной программе профилактики преступлений каменские милиционеры получат компьютеры, переносные радиостанции, сирокки...

Теперь у вас есть все необходимые условия для того, чтобы повысить показатели своей служебной деятельности, - обратился к милиционером председатель областной Думы **Владимир Ключников** (руководитель фракции «Единая Россия»), открывший торжественную церемонию.

Возрождение Казанского храма

К Казанской церкви в Павловске особое отношение. Это одна из местных достопримечательностей. История церкви начинается чуть ли не с рождения самого города. Сначала в 1711 году был построен храм деревянный, а потом - в 1776 - его уже выжили из камня. Но окончательный вид здания сформировался в 1840-1850 годах, когда была произведена его полная перестройка. Именно таким, по фотографиям первых лет советской власти здание сделали одноярным, убрав завершающие объемы храма. Здесь долгое время размещалась детско-юношеская спортивная школа.

Настоящее возрождение церкви началось с марта 2004 года. Именно в этом году в ответ на многочисленные обращения и указы избирательный депутат областной Думы по избирательному округу №25, генеральный директор ОАО «Павловскгранит» **Сергей Пойманов** (фракция «Единая Россия») принял решение возродить храм, вернуть ему исторический облик. С тех пор на здании церкви уже многое сделано. Практически все ремонтно-восстановительные работы проводятся силами сотрудников ОАО «Павловскгранит». Все проблемы, возникающие по ходу строительных работ, оперативно решаются при непосредственном участии Сергея Пойманова.

На первом этапе начальники ремонтно-строительного участка акционерного общества А.Ф. Соколов-Петряев и главный инженер А.Н.Давтяев определили фронт работ. Все необходимые операции по художественной штукатурке и шпаклевке здания уже выполнила бригада мастеров под руководством Н.С.Агаевой. Старые окна и двери на новые заменила бригада столяров (бригадир - В.М.Легезин). 18 октября начался ремонт крыши здания, который запланировано закончить в декабре нынешнего года. На очереди - устройство полов, доски для них уже заготовлены.

Изменения происходят не только во внешнем обличии церкви, но и в сознании людей, - выражает свое мнение настоятель Казанского храма иерей Владимир Болюх. И добавляет: - Пример Пойманова сделал свое доброе дело, расположил сердца других людей. Например, есть у нас в районе Попечительский совет, в состав которого входят деловые люди. Так вот, глядя на действия руководства ОАО «Павловскгранит», они также заговорили о необходимости духовного возрождения района, задумались, как они могут помочь процессу восстановления храма.

И еще одна деталь. Многие из тех строителей ОАО «Павловскгранит», которые принимают участие в восстановлении храма, на момент начала работ от религии были явными далекими. Но постепенно, наблюдая за повседневной жизнью церкви, стали тянуться к вере. И сейчас некоторые из этих мастеров говорят о том, что работы по восстановлению Казанского храма изменили их жизнь.



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Рубрику ведет председатель комитета по местному самоуправлению, связям с общественностью и СММИ Ирина ТРАНЬКОВА, фракция «Единая Россия»



Люди должны понять, что это их власть

Рамонский район Воронежской области - одно из тех муниципальных образований региона, где успешно реализуется Федеральный закон № 131 «Об общих принципах местного самоуправления в РФ».

О том, как относятся к этому закону люди, что изменилось с начала работы в новых условиях, рассказывает глава Рамонского муниципального района Владимир АСТАНИН:

«Говорить о том, насколько удачен ФЗ-131, еще рано. Самое главное, на мой взгляд, то, что удалось активизировать деятельность глав городских и сельских поселений по сравнению с тем, что было до начала вступления в действие этого закона. Подчеркну несколько моментов: во-первых, благодаря тщательной подготовке к началу реализации закона в большинстве своем люди осознали важность и самого документа, и мер мероприятий, которые проводятся, осознали степень своей ответственности. Это заставило руководителей муниципальных органов по всей серьезности подойти к своим обязанностям. Они получили в руки реальные финансовые рычаги, которыми ранее не располагали. У глав всех муниципальных образований появились реальные средства для решения проблем населенных пунктов независимо от вышестоящей власти - это заставило их активнее работать, потому что они увидели конкретные возможности для реализации планов, выполнения обязательств перед населением».

Большинство из них сумели за это короткий промежуток времени решить достаточно вопросов, несмотря на то, что еще и денег в бюджеты собирается не так много. В частности, удалось провести благоустройство территории и решить ряд коммунальных проблем. Это, безусловно, плюсы Закона, благодаря которому главы сельских поселений стали более самостоятельными. К тому же мы в районе поддерживаем атмосферу конкуренции между поселениями: сравниваем их постоянно, хороший опыт доводим до всех, говорим: видите, этот смог сделать, почему вы не можете?»

Во-вторых, если появились деньги, это дает старт желанию зарабатывать их еще больше. Если их нет совсем, то люди руки опускают и не видят выхода из ситуации. Но когда часть затрат профинансирована из бюджета и дополнительно найден внебюджетный источник дохода, уже в результате получается отремонтированный объект, фонари на улицах, благоустройство территории.

В-третьих, депутаты сельских поселений поняли, что и от них что-то реально зависит. Во всех сельских поселениях прошли отчеты перед депутатами глав поселений и администраций по итогам первого полугодия в том, какие средства из бюджетов и каким образом израсходованы. Сейчас разрабатываются мини-программы, которые также принимают депутаты. Это - плюсы работы закона.

Есть, конечно, и минусы - без них, наверное, не может обойтись ни один закон. Сейчас происходит расхождение поселений на дотационные и относительно самостоятельные. Дотационны-

ми стали те, у которых нет на территории объектов промышленности, малого бизнеса, а есть одно-два сельхозпредприятия (бывшие колхозы), от которых они могут получить только земельный налог и 10 процентов налога на доходы физических лиц.

Поскольку земельный налог уплачивается в три этапа (первый - 15 сентября, второй - 15 ноября, третий - на следующий год), следовательно, в течение большей части года у таких поселений серьезных поступлений в бюджет нет, и жить им не на что.

К тому же, они сейчас завистят от платежеспособности одного-единственного хозяйствующего субъекта. Но, тем не менее, и в этих дотационных муниципальных образованиях ищут пути решения - у нас избран достаточно сильный состав глав, они стремятся за теми, кто является лидером, пытаются находить новые возможности развития. Работа руководителей на уровне поселений стала значительно активнее, чем была до принятия 131-го Закона. А это - плюс.

Теперь дело за тем, чтобы активность распространилась от глав и депутатов непосредственно к населению. Уличные комитеты, которые сейчас создаются, заставляют людей к другому, более ответственно, относиться к происходящему, они должны разбудить их инициативу, житейскую самостоятельность. Вот этого пока не произошло.

Люди должны понять, что местное самоуправление - это их власть, их возможность решения проблем дома, улицы, села, района под свою ответственность.

Земля: вопросы и ответы

ЮРИДИЧЕСКИЙ КОМПАС

Консультирует начальник отдела правовой и лингвистической экспертизы государственного правового управления аппарата областной Думы Марина ИВАЩЕНКО:

«С какого момента возникает обязанность по исчислению и уплате арендной платы?»

«Согласно разъяснению зам. директора департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России Иванеева А.И. (письмо Минфина от 05.05.2006 г. №03-06-02-02/59) обязанность по исчислению и уплате арендной платы за земельный участок возникает с даты, установленной договором аренды, а в случае, если в договоре не указана такая дата, то с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но не ранее даты государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования».

«Являются ли владельцами земельного надела в отношении земельных долей, полученных при приватизации сельскохозяйственных предприятий, сельскохозяйственные организации, использующие данные земельные участки на правах аренды или доверительного управления?»

«Согласно п. 1 ст. 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения».

«Основанием для взимания земельного налога является документ о государственной регистрации соответствующих прав, а при его отсутствии - наличие у налогоплательщика правоустанавливающих документов на земельный участок, указанных в п. 1 ст. 127 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»».

«При этом согласно п. 4 ст. 8 Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» в случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о существующих правах на земельные участки налогоплательщики по земельному налогу определяются на основании государственных актов, свидетелей и других документов, удостоверяющих права на землю и выданных физическим или юридическим лицам до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», которые в соответствии с законодательством имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо на основании актов, изданных органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, действующим в месте издания таких актов на момент их издания, о предоставлении земельных участков».

«Статьей 15 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что земельная доля, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу данного Федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения».

«На основании ст. 18 данного Федерального закона свидетелями о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии - выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного само-

управления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

«Учитывая изложенное, налогоплательщиками земельного налога в отношении земельных долей, полученных при приватизации сельскохозяйственных угодий, являются собственники земельных долей, а не сельскохозяйственные организации, использующие данные земельные участки на правах аренды или доверительного управления».

«При этом обращаем внимание, что установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.1995 г. № 96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев» и Указом Президента Российской Федерации от 07.03.1996 г. № 337 «О реализации конституционных прав граждан на землю» порядок уплаты земельного налога, при котором при передаче земельной доли в аренду или в пользование земельный налог по договору с собственником мог уплачиваться арендатором или пользователем, утратил действие в 2003 г. в связи с вступлением в силу Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

«Следует также учитывать положения ст. 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которой земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невыстребованные земельные доли), подлежат выделению в земельный участок. При этом субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование вправе направить в суд заявление о признании права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на этот земельный участок».

«Будет ли распространяться право на льготу при исчислении земельного налога по сельскохозяйственным организациям в случае, если собственник земельной доли, сдающий в аренду земельную долю, пользуется льготой?»

«На основании п. 2 ст. 388 НК РФ организации и физические лица не признаются налогоплательщиками земельного налога в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды».

«Таким образом, сельскохозяйственные организации, арендующие земельные участки, не являются налогоплательщиками земельного налога, и на них не распространяются налоговые льготы, предоставленные собственникам земельных долей».

«Будут ли облагаться земельным налогом парки, скверы, стадионы и другие зоны общественного отдыха, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения и кто будет являться налогоплательщиком в отношении данных земельных участков?»

«В соответствии с п. 1 ст. 389 НК РФ объектом налогообложения земельным налогом признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог».

«Как указывалось выше, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения».

«Понятия организации и физического лица в целях налогообложения приведены в п. 2 ст. 11 НК РФ. В том случае, если указанные земельные участки находятся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, которые не могут рассматриваться в качестве организации или физического лица, то до предоставления (передачи) или продажи этих земельных участков на соответствующих правах организациям или физическим лицам в отношении данных земельных участков отсутствует налогоплательщик».

ТЭК в преддверии нового года

В предстоящем году, как это ни печально, не только воронежцев, но и всех россиян ожидает рост тарифов на газ, тепло и электроэнергию. Об этом было заявлено 24 октября в Парламентском центре на заседании комитета областной Думы по топливно-энергетическому комплексу (председатель - Иван ЛАЧУГИН, фракция «Единая Россия»). Депутаты также обсудили ход реализации на территории области программы газификации.

«Основной инвестор «Газпрома» - потребитель...»

Перманентно важным и болезненным назвал вопрос энерготарифов председатель профильного комитета областной Думы **Иван Лачугин**. Именно поэтому тема находится постоянно в поле зрения и контроля парламентариев. В прошлом году, благодаря ходатайству членов комитета по топливно-энергетическому комплексу, удалось несколько снизить уровень роста тарифов. От том, что ждет воронежцев в следующем году, шла речь на заседании комитета.

О тенденциях тарифной политики в топливно-энергетической сфере Воронежской области на 2006-2007 годы участникам заседания рассказал руководитель Главного управления тарифной политики Воронежской области **Николай Решетов**.

Согласно федеральному законодательству, регулирующему систему оплаты жилья и коммунальных услуг, тарифы на жилищно-коммунальные услуги устанавливаются один раз в год для всех регионов России. На местах региональные службы утверждают свои тарифы в рамках предельного уровня, установленного Федерацией.

По словам Николая Решетова, стратегия федеральной тарифной политики на 2007 год была определена правительством в июле этого года. Предварительно прогнозируемый рост тарифов на 6,5% выдержан не был, Правительство РФ вынуждено согласиться с ростом тарифов по газу на 15%, по электроэнергии - на 10%, объясняя свое решение тем, что электроэнергетика, как и газовое хозяйство страны, нуждаются в инвестициях. «К сожалению, - отметил руководитель Главного управления тарифной политики области, - эта инвестиционная нагрузка возлагается на потребителя. В 2007-2008 годах основным инвестором, вкладывающим средства в развитие отраслей, будет потребитель».

Какие же изменения в связи с этим ожидают на региональном уровне?

Николай Решетов пояснил: в целом рост цен на электроэнергию ожидается на уровне 10 процентов. «Области разрешили в качестве инвестиционной составляющей энергии включить затраты на приобретение и реконструкцию бесхозяйных электрических сетей, - добавил он, - Инвентаризация бесхозяйных электрических хозяйств проведена в 2006 году: оно оказалось достаточно большим, в основном это ведомственные электрические сети, брошенные в свое время предприятиями, объем работ по реконструкции этого хозяйства, по прогнозам, оценивается в сумму около 200 млн. рублей. На 2007 год области выделили порядка 60 млн. рублей. Выкупать и реконструировать бесхозяйные сети будет «Воронежэнерго»».

Рост тарифов по теплоснабжению федеральной службой для Воронежской области определен на уровне 15%, этой же цифры придерживается и Главное управление тарифной политики Воронежской области. «Однако, - заметил Николай Решетов, - учитывая, что теплоснабжающие организации работают на разных видах топлива, то в тех районах, где нет газификации, используются уголь, печное топливо, мазут, рост тарифов будет более значительным».

Оптовая цена на газ возрастет на 15%. Увеличение розничной цены, по утверждению Николая Решетова, не превысит 17%. Затраты населения на жилищно-коммунальные услуги возрастут в среднем на 17-18%. «В прошлом году плановый рост был на уровне 20%», - уточнил Николай Решетов.

На вопрос депутата **Игоря Макарова** (фракция КПРФ) о том, не замерзнет ли область предстоящей зимой, Николай Решетов уверенно заявил: в число 16 регионов, которые, по прогнозам, будут испытывать этой зимой серьезные энергетические проблемы, наша область не вошла. Однако предельного уровня потребления энергии, зарегистрированного по области в 1990 году, даже при самых благоприятных обстоятельствах регион может достичь, по оценкам специалистов, лишь к 2010-2011 годам.

И еще о двух новшествах электроэнергетики. С первого сентября 2006 года введены новые правила розничного и оптового рынка электроэнергии, потребителям кроме регулируемых цен будут предоставляться услуги по договорным ценам. Это значит, что с 2007 года население будет по-прежнему получать электроэнергию на регулируемом ценом, а в отношении остальных потребителей начинает действовать рыночный механизм.

И второе - в этом году администрации области удалось решить вопрос о строительстве в городе Нововоронеж второй очереди атомной станции. Стройка с объемом финансирования 110 млрд. рублей (за

Если бы ты был султан...

Решит ли многоженство проблему демографии?

Не секрет, что наша нация стареет и сокращается. Меньше браков, больше разводов. Наличие двоих детей в семье воспринимается уже чуть ли не подвигом. Хуже всего, судя по данным статистики, дело в России обстоит с мужчинами: за последние десятилетия представители сильного пола в среднем стали жить на 6 лет меньше, их средний возраст составляет около 58 лет. Женщины живут в среднем 72 года, к тому же их почти на 10 процентов больше, чем мужчин.

В общем, проблема глобальная - катастрофически не хватает мужиков. Что делать? Какой искать выход из сложившегося положения? С чего начать? Посмотрев невооруженным глазом на вышеприведенные цифры, волея-неволея вспоминаешь слова 80-летнего создателя культового американского мужского журнала «Плейбой» Хью Хефнера: «Жить с одной женщиной противостоит». То есть, получается, пора вводить многоженство? Так можно сразу две проблемы решить. Во-первых, в стране не останется одиноких женщин. А во-вторых, избежим демографического кризиса... С жизненной позицией Хефнера согласны, как

оказалось, многие российские мужчины. И среди наиболее последовательных сторонников Хью - Владимир Жириновский. Вице-спикер Государственной Думы уже год как заявляет, что россиянам абсолютно необходимо полигамия, и предлагает узаконить регистрацию второго и третьего браков без расторжения предыдущего. Может быть, Владимира Вольфовича вдохновляет позиция председателя правительства Чечни Рамзана Кадырова, который активно выступает за введение в республике многоженства. Но одно дело среди мусульманского населения пропагандировать такие идеи и совсем другое - в России, где женщина - создание эмансипированное, имеющее (пусть иногда к неудовольствию мужчин) права, а не только обязанности. Словом, однозначного ответа на этот вопрос не существует, хотя обсуждается он в свете проблемы демографического кризиса уже практически год. Но порассуждать, осмыслить различные точки зрения и сделать для себя определенный вывод смысл имеет.

оказалось, многие российские мужчины. И среди наиболее последовательных сторонников Хью - Владимир Жириновский. Вице-спикер Государственной Думы уже год как заявляет, что россиянам абсолютно необходимо полигамия, и предлагает узаконить регистрацию второго и третьего браков без расторжения предыдущего. Может быть, Владимира Вольфовича вдохновляет позиция председателя правительства Чечни Рамзана Кадырова, который активно выступает за введение в республике многоженства. Но одно дело среди мусульманского населения пропагандировать такие идеи и совсем другое - в России, где женщина - создание эмансипированное, имеющее (пусть иногда к неудовольствию мужчин) права, а не только обязанности. Словом, однозначного ответа на этот вопрос не существует, хотя обсуждается он в свете проблемы демографического кризиса уже практически год. Но порассуждать, осмыслить различные точки зрения и сделать для себя определенный вывод смысл имеет.

опора дома. Поэтому узаконивание многоженства может привести не к демографическому взрыву, а к появлению целой армии альфонсов: куча неоперившихся и несостоявшихся молодых людей, получив, как говорится, карт-бланш, начнет обзаводиться работниками на них женями. За это горю и появляющаяся нас новая законность: судя по статистике исполнения загов по Воронежской области, большинство девушек сейчас предпочитают вступать в брак после того, как отпразднуют 25-летие. А обзаводиться потомством начинают годам эдак к 30. Почему? Задавая этот вопрос своим знакомым и подругам, пришла к печальному выводу: на мужика сейчас надеяться нельзя. Это раньше мужчина был главой семьи, он нес ответственность за жену и детей. На разведенных смотрели косо. Сейчас 30 процентов (!) детей в России рождаются у матерей-одиночек. Отцы, естественно, малышами не занимаются, алименты не платят; ни тебе лишнего траста, ни бесплодия, как законный муж, и обуть свое отцовство. Пожил от одной женщиной - ушел к другой, а с последующими пусть сами разбираются, мол, не маленькие.



В Воронежские психологи утверждают, что раньше люди собирались в семьи потому, что нуждались в помощи друг друга, а теперь каждый может выжить в одиночку. Так и хочется спросить у Жириновского, о каком, собственно, многоженстве может идти речь, когда молодые люди просто забыли о том, что такое семья и зачем она существует? Девушки, прежде чем завести семью, делают карьеру, ищут перспективную работу, потому что не уверены, что новоиспеченный муж прокормит семью или что не обесит черед от ответственности.

В Воронежские психологи утверждают, что раньше люди собирались в семьи потому, что нуждались в помощи друг друга, а теперь каждый может выжить в одиночку. Так и хочется спросить у Жириновского, о каком, собственно, многоженстве может идти речь, когда молодые люди просто забыли о том, что такое семья и зачем она существует? Девушки, прежде чем завести семью, делают карьеру, ищут перспективную работу, потому что не уверены, что новоиспеченный муж прокормит семью или что не обесит черед от ответственности.

Одна жена хорошо, а две - лучше

Тема введения в России многоженства вышла за рамки простой шутки уже настолько, что даже различные социологические агентства и организации проводят на этот счет опросы населения. Например, институт общественного мнения «Квалитас» не так давно опрашивал воронежцев: есть ли у нас среди горожан сторонники многоженства? Положительно к введению в стране полигамных браков отнеслись, конечно же, мужчины - 15 процентов опрошенных. Примечательно, что хотят стать «султанами» либо молодые люди от 18 до 24 лет, либо среднего «мачо» от 40 до 60. Они не возражают против того, чтобы кормить и обеспечивать сразу нескольких жен. Хотя, вопрос спорный: может, напротив, рассчитывают на то, что их будут кормить сразу несколько женщин?

если простые горожане сейчас кормят чиновника, его жену и одного-двух его детей и внуков, то на сколько дырочек придется затянуть пояс, чтобы прокормить госслужащих, у которых объявятся вдруг две-три жены?

По результатам российских исследований, в целом по стране положительно относятся к перспективе многоженства 10 процентов опрошенных, безразлично - 23, отрицательно - 62 процента.

Недавно в «Коммуну» позвонила читательница и с уверенностью сообщила, что многоженство у нас в городе практикуется. У нее, мол, сосед живет на двух женщинах, причем законно: с одной зарегистрировался в загсе, а с другой в церкви обвенчался. И живут они втроем уже давно. По этой навезде мы решили проверить: действительно ли многоженство в Воронеже существует, может, от жизни отстали? Оказалось, что «султан» живет в старенькой пятиэтажке на левом берегу. Дверь нам открыла девушка лет 20, но, услышав, зачем пришли, беседа категорически отказалась. Старушки на лавочке у подъезда разговорились об этой семейке охотно: «Да, живут втроем. Одна сначала появилась у него, старшая. Потом другая. Говорит, что обе - его законные жены, только в свадебных платьях мы их никогда не видели. А там, кто их знает».

Продержавшие информацию сотрудники областного управления загс сказали, что найденный нами воронежский «султан» вообще ни с кем не зарегистрирован. И что не многоженство это, а обычный блуд.

Православная церковь - против

Закон, обязывающий мужчин ограничиться только одной женой, пришел на Русь, а также во все остальные цивилизованные страны, вместе с принятием христианства. Во времена язычества многоженство было в порядке вещей. Существует исторический факт, что у самого князя Владимира, крестившего Русь, было несколько жен и сотни наложниц, причем в разных селениях. После крещения он официально взял в жены греческую царичу Анну, а остальным своим женщинам сказал: «Теперь я должен иметь одну жену, которую я взял, христианку. А вы волны выбирать себе мужей, каких пожелаете».

Исторический опыт так называемого многоженства имелся в России и позднее, но крайней мере, так считают историки и социологи. После Великой Отечественной войны власти сквозь пальцы смотрели на то, что многие солдаты привезли с собой с фронта по второй жене и родили новых детей, забыв о прежних семьях. Возмущенно, этим историческим справкам можно верить, только есть и другие примеры. Дедушка мой, Иван Тихонович Шабанов, рассказывал о своем отце, моем

Потому что на 10 девчонок...

Помимо духовных соображений против многоженства, есть и материальные. Рассуждая серьезно, идея полигамии мужчинам, который может содержать несколько жен и детей от них, у нас просто нереализуема по той простой причине, что в большинстве российских семей не мужчина, а женщина зарабатывает основную часть денег. Именно она и есть финансовая

Помимо духовных соображений против многоженства, есть и материальные. Рассуждая серьезно, идея полигамии мужчинам, который может содержать несколько жен и детей от них, у нас просто нереализуема по той простой причине, что в большинстве российских семей не мужчина, а женщина зарабатывает основную часть денег. Именно она и есть финансовая

В ПАРТИЯХ И ДВИЖЕНИЯХ

Родилась «Справедливая Россия»

В прошлую субботу в Москве состоялись объединительные съезды трех политических партий - «Родина», Российская партия пенсионеров (РПП) и Российская партия жизни (РПЖ). Рассказывает депутат областной Думы, член Центрального совета новой партии Алексей ГАРШИН:



В нашей стране родилась партия под названием «Справедливая Россия: Родина. Пенсионеры. Жизнь». Как делегат съезда ПП «Родина» хочу подчеркнуть: процесс объединения прошел успешно. Теперь в России есть политическая сила, способная взять на себя ответственность за народ и Отечество. Создание нашей партии - итог многолетней политической борьбы за повышение ценности человеческой жизни, укрепление российской государственности, за построение в России общества, в котором чтят традиции, гордятся историей, уважают старшее поколение и уверенно смотрят в будущее.

В ближайших планах объединенной партии - регистрация устава, ознакомление партийных масс и просто россиян с программным заявлением. Последнее носит масштабный характер. Кратко же хочу сказать вот о чем. «Современная Россия» - это современная политическая партия, ставящая своей целью построение в России сильного социально ориентированного справедливого государства; она - за Россию, в которой высшей ценностью является человеческая жизнь. Нас, россиян, должно быть не менее 200 миллионов. В этом

гарантия будущего наших детей, нашей культуры, нашего языка. Великая страна должна иметь великие цели. Мы выступаем за достижение Россией интеллектуального и духовного лидерства.

В стране нужно кардинально изменить структуру экономики в пользу отрасли высокой степени переработки, обеспечивающих инновационный экономический рост. Причем без нанесения ущерба добывающим и энергетическим отраслям. Надо обеспечить защиту отечественного сельхозпроизводителя, гарантированные государственные закупки сельскохозяйственной продукции, развитие кооперации, юридическое оформление и возврат земельных паев тем, кто работает или работал на земле. Важно увеличить государственные капиталовложения в производственную и социальную инфраструктуру села.

Мы будем добиваться также полноценного государственного финансирования фундаментальной науки и прикладных исследований в наиболее перспективных отраслях. Развитие страны начинается не «сверху», а «снизу», с конкретного села, города, района, области, края. «Справедливая Россия» предлагает строить отношения

Центра и регионов не на основе перераспределения денежных средств, а на программах экономического и социального развития. Разумеется, дальнейшее движение вперед несомненно с политическим монополизмом, оно невозможно без реальной политической конкуренции. Безусловно, нужна демократия большинства, а не корпоративная демократия. Особенно важным моментом программного заявления «Справедливой России» мне представляется такой: «Своим главным политическим ресурсом мы считаем доверие народа». Добиться доверия можно только конструктивной работой.

Кстати, председателем объединенной партии избран Сергей Миронов, секретарем президентом - экс-лидер «Родины» Александр Бабаков, секретарем Центрального совета - экс-лидер РПП Игорь Зотов.

Название, как уже говорилось, у партии будет общее - «Справедливая Россия: Родина. Пенсионеры. Жизнь». При этом «Родина» изменит свой устав, РПП преобразуется в общественную организацию «Пенсионеры России», а РПЖ - в «Хартию жизни» - они просто вливаются в новую партию.

Допустите к выборам!

Воронежское региональное отделение Республиканской партии России распространило заявление по поводу появления в средствах массовой информации сообщения Федеральной регистрационной службы о том, что РПР не может принимать участие в выборах-2007.

В нем говорится, что сопредседатель РПР Владимир Рыжков дал комментарий: информация ФРС о несоответствии РПР требованиям федерального законодательства по численности членов и количеству региональных отделений недостоверна. «Пока я не буду предвещать наши дальнейшие действия, но в целом мы ожидали подобный выпад со стороны ФРС», - сказал лидер РПР

деление Республиканской партии России полностью отвечает требованиям Федерального закона «О политических партиях». За последний год численность отделения возросла почти в 3 раза и достигла 750 человек. Местные «республиканцы» приняли участие во всех акциях, организованных РПР. Среди них - пикеты, шествия и сбор подписей против отмены отсрочки от службы в армии, митинг по замораживанию тарифов на услуги ЖКХ, акция «Качественный бизнес» - по 12 рублей!» и многое другое.

Петр ЧАЛЫЙ, соб. корр. «Коммуны».

Николай СТАРЫХ.

ВЕСТИ

Героев прославим имена

В Верхнем Мамоне создается почетная галерея Героев Социалистического Труда. В ней будут представлены портреты земляков, работавших здесь, - доярки из Гроховых Марию Николаевну Плюхих, свекловыводчицы-бухгалтера из Нижнего Мамона Анны Харитоновны Лебедевой-Масловой, а также уроженцев этих мест - бригадиров Россошанской птицефабрики Зинаиду Васильевну Вислоузову, Марию Константиновну Воронцову, звеньевой-полевода и садовода в совхозе «Красноармейский» Эртыльского района Александр Степановича Степанова, судостроителя Балтийского завода в Ленинграде Федора Васильевича Вишнякова.

В Калугу - с песнями

На Всероссийский молодежный фестиваль народной культуры в Калугу уезжают наши талантливые певцы из сельской глубинки. Это Оля Ларичева из села Шапошиновка Ольховатского района и Поля Степановна из Калача. Девочки приехали в новые сценические костюмы, чтобы «по одежке встречали, а по голосу провозжали». Воронеж на фестивале представит группа «Волшебники двора».

Пять лет в поиске

Итоги пятилетнего поиска подведены в Ольховатке на районной конференции «Край родной». Лучшей признана работа краеведов и их наставников из Дроздовской школы. Они составили подробнейшую летопись исчезнувшего хутора Курлак. Отмечены учащиеся Караяниновской школы, изучавшие местные события времен Великой Отечественной войны. Почетной грамоты удостоены поисковики из Шапошиновки, собравшие богатый материал по истории своего села.

Петр ЧАЛЫЙ, соб. корр. «Коммуны».

Задержали пьяным. И снова за руль...

БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

На расширенном заседании областной комиссии по безопасности дорожного движения обсуждены итоги девяти месяцев текущего года. Несмотря на то, что количество дорожно-транспортных происшествий за это время сократилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 2086, в которых 386 человек погибли, 3732 получили ранения, цифры остаются высокими. Названы наиболее «аварийные» районы, среди которых Железнодорожный, Коминтерновский и Центральный Воронеже, Семилукский, Богучарский, Воробьевский.

По статистике виновниками каждого четвертого ДТП являются начинающие водители. Всего ими совершено 604 аварии. Это свидетельствует о том, что подготовка в автошколах, мягко говоря, слабая. С нового года ожидается ужесточение правил приема экзаменов на право получения водительского удостоверения.

В этом году задержаны 10,5

тысячи водителей, находившихся за рулем в нетрезвом состоянии, еще более пяти тысяч задержанных отказались от медицинского освидетельствования. Однако нарушители прав далеко не все лишаются. Выступая на заседании заместитель начальника областного управления ГИБДД Владимир Шаталов отметил, что во многих случаях водители уходят от ответственности. Неправильно составили протокол, не так провели экспертизу - и судья выносит приговор в пользу нарушителя. С него как с гуся вода - получил назад свои права и спокойно ездит, а кто может поспорить, что он завтра не сядет снова за руль пьяным?

Еще один не менее важный вопрос, обсуждаемый на комиссии, касался школьных автобусов. В августе-сентябре после проверки по 118 автобусам были составлены акты, согласно которым требовалось устранить технические неполадки. Прошло 2 месяца, а отремонтированы только 10 единиц техники.

По результатам проверки оказалось, что школьные автобусы брошены, не отремонтированы, нет гаражей для них, - констатировал председатель комиссии, начальник Главного управ-

рвления по промышленности, транспорту и связи области Вячеслав Клейменов. - Причем, что самое возмутительное, на этом транспорте осуществляют междугородные перевозки детей, чего делать категорически нельзя. Эти автобусы не приспособлены к дальним дорогам! Сейчас мы идем на крайние меры - запрещаем их эксплуатацию.

Члены комиссии обсудили также проблему обустройства железнодорожных перевозов. В этом году на них произошло три дорожно-транспортных происшествия. Основная вина лежит на водителях автотранспорта, которые, несмотря на запрещающие сигналы светофора, пытаются проехать через переделы. Поэтому с ними надо усилить борьбу. Недавно железнодорожный передел в поселке Сомово был оборудован специальными видеокамерами, которые позволяют автоматически выявлять нарушителей Правил дорожного движения. В следующем году оборудуют еще 10. Кроме того, 22 передела отремонтируют и установят на них охрану. На эти цели выделят 26 миллионов рублей.

Евгения ФРОЛОВА.

ГОД КУЛЬТУРЫ

49-й концертный сезон начал своим выступлением в зале Никитинской библиотеки Народная академическая капелла профсоюзная, которая в будущем году отметит свое 50-летие. 30 лет из этих пятидесяти лет возглавлял композитор, педагог и краевед - Заслуженный работник культуры России Вадим Ижогин. Именно при нем этот коллектив получил звание академического. Концерты капеллы проходили не только в Воронеже и в соседних областях, но и в лучших концертных залах Москвы, в столицах союзных республик.

В традициях Ижогина

С Воронежской профсоюзной капеллой выступали такие выдающиеся дирижеры, как Константин Иванов, Юрий Николаевский, пианист Дмитрий Башкиров. Совместно с прославленной капеллой Юрюлова воронежские певцы исполнили 13-ю симфонию Д. Шостаковича. Было осуществлено также исполнение Пятетической оратории Георгия Свиридова с хором Воронежского оперного театра. Эти сложнейшие произведения мастерски донесли слушателям люди, для которых музыка стала вторым призванием. Как и ранее, здесь занимаются хоровым искусством рабочие и инженеры, учителя и врачи, студенты и бывшие военнослужащие.

Концерт в Никитинской библиотеке был посвящен памяти Вадима Ижогина в связи с его 75-летием. Капелла уже несколько лет носит его имя. В этот раз прозвучали и «Вешние воды» Сергея Рахманинова в ижогинском переложении для хора, и духовное песнопение воронежского композитора Татьяны Шипулиной «Величье души моего Господа», и произведения Николая Римского-Корсакова, Петра Чайковского. Очень молодая, перспективная концертмейстер, работающая с этим коллективом - студентка Воронежской академии искусств лауреат Игумновского конкурса пианист Татьяна Леденева. Сегодня Народной академической капеллой профсоюзной руководит лауреат международных фестивалей и конкурсов ученица Вадима Ижогина - Татьяна Ижогина-Луцкевич. Воронежцы хорошо знакомы с ней по ее известному хору «Православная Русь». Десятки учеников Вадима Ижогина возглавляют ныне большие хоровые коллективы и в Воронеже, и в других городах России, и за рубежом. Дора ГОРДИНА.

Николай КОСТРЫКИН.

Эйфория от «Эйфории»

КИНОГИД

Об этих фильмах не пишет ни «желтая», ни «гламурная» пресса. Еще года три назад удачи в этой области киноискусства были единичными: «Кукушка» А.Рогожкина, «Возвращение» А.Звягинцева, «Ноктебель» Б.Хлебникова. Сейчас же с полным основанием можно говорить уже о целостном направлении отечественных картин очень высокого уровня и на самые разные темы.



«Эйфория» Ива-на Вырыпаева – режиссера-дебютанта в кино, а в театраль-ных кругах широко известного, как од-ного из авторов «новой драмы», – явление жесткого, бескомпромиссного порядка, многими не принимаемого из-за использо-вания ненормативной лексики. На мой взгляд, существенно не это, а признаки разрушения са-мой структуры драмы. По сути, перед нами были эскизы, этюды, физиологические очерки – все что угодно, только не драма, ибо драма предполагает пре-жде всего конфликт, а его-то как раз и не было.

Вырыпаеву удалось вывести «новую драму» на требуемый уровень, сохранив и маргинальные герои, и их лексику. Но теперь она не кажется ужасной, ибо обусловлена социально. В са-мом деле, как еще могут разго-варивать люди, выбитые из ко-лен привычной жизни и низо-веденные до уровня основных инстинктов? Языкном Тургенева и Шиллера? Совоковым языком? И то, и другое было бы фальши-во. Я доверяю Вырыпаеву в деле

знания своих героев. Хотя в на-чале просмотра и меня было некое отторжение. А уж как, на-верное, велико оно было у акте-ров! Ну, в самом деле, что это за любовные слова: «Ты типа того, чего на меня смотрела-то? Влю-жи-ка в них всю силу страсти! Неказистые поначалу герои ка-жутся жалкими и убогими, но постепенно сила чувств преоб-ражает их.

Голые люди на голой земле... Фоном действия служат степи, почему дом Веры и ее мужа сто-ит посреди степи, что они там делают, как выживают? А пред-ставив себе необятные просторы России, сколько там по-добных мест, где живут в своих первобытных инстинктах люди, живут страстями, которые и не снились нам, жителям городов! Критик Татьяна Москвина даже позабывала силе их чувств. Казалось бы, откуда они у этих козноязычных, не имеющих ни-

Прокуратура Воронежской области
ПРОВОДИТ КОНКУРС
на замещение вакантной должности государственной гражданской службы ведущего специалиста отдела материально-технического обеспечения, эксплуатации зданий и транспорта прокуратуры области.

Квалификационные требования: высшее или среднее специальное образование, не менее трех лет стажа работы по специальности.

Для участия в конкурсе представляются: личное заявление, собственноручно заполненная или подписанная анкета, копия паспорта, документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию, документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению, по две фотографии 3x4 и 4x6, выполненные на матовой бумаге в черно-белом изображении, без уголка.

Конкурс проводится в 10.00 04 декабря 2006 г. Начало приема документов для участия в конкурсе в 10.00 01 ноября 2006 г., окончание в 16.00 30 ноября 2006 г.

Конкурсная комиссия находится по адресу: **394006, г. Воронеж, ул. Ордоникидзе, 41, прокуратура Воронежской области, кабинеты 319, 321, 322, 304; телефон (4732) 22-64-89, факс (4732) 54-52-75.**

Более полная информация о процедуре Воронежской области на сайте: www.gnprrc.gov.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Управление Судебного департамента в Воронежской области (организатор торгов)

ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Предмет открытого аукциона – продажа снятых с эксплуатации двух автомобилей:

BA3 – 21213 – 1996 года выпуска
BA3 – 21053 – 1998 года выпуска

В аукционе могут принять участие физические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории России. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу организатора торгов – г. Воронеж, ул. 9 Января, 41, ком. 27, отдел кадров Управления.

Срок подачи заявок – по 16.00 (время московское) 30.11.2006г., включительно.

Дата и время проведения аукциона – 07 декабря 2006 года в 14.00.

Место проведения аукциона – Управление Судебного департамента в Воронежской области (г. Воронеж, ул. 9 Января, 41).

Телефон для справок – (4732) 78-29-12.

Ветеранский заплыв

В минувшую субботу спорткомплекс «Спартак» встречал необычных гостей. 80 ветеранов плавания из Воронежа и Липецка, в прошлом сильнейших пловцов России, съехались на открытие первенство по приглашению областного Управления по физической культуре и спорту.

женную победу тренером ДЮСШ: Олегу Цветковскому и Маргарите Зайцевой. Свой вклад в общий результат внесла и тренер Светлана Кузнецова, благодаря чьему хозяева одержали убедительную победу, оставив в Воронежке кубок чемпионов.

Примечательно, что ветеранское первенство по плаванию такого уровня Воронежская область принимала впервые. До сих пор наши сильнейшие пловцы участвовали в подсобных состязаниях в других регионах. Теперь же такие прославленные мастера, как чемпион Спартакиады народов РСФСР серебряный призер Спартакиады народов СССР победитель международных соревнований мастер спорта международного класса Юрий Владиславович Спасоходский, неоднократный чемпион и рекордсмен Европы, серебряный призер первого чемпионата по плаванию мастер спорта международного класса Михаил Хрутин, участник Олимпийских игр 1994 и 2000 годов мастер спорта международного класса Олег Цветковский, призер чемпионата России мастер спорта Владислав Бесходарный и другие выдающиеся пловцы соперничали на воро-

нежской воде. Кстати, открывал соревнования Юрий Спасоходский, который сегодня является заместителем председателя спорткомитета Воронежа.

Ветеранов их можно назвать с большой натяжкой: сильные, высокие спортивные парни атлетического телосложения. Трибуны, заполненные болельщиками, среди которых были не только воронежцы, но и липчане, приехавшие целыми семьями, друзья и дети спортсменов, многие из кото-рых продолжили славный путь отцов, дру-но рукоплескали им. Наряду с прославлен-ными чемпионами активное участие во всех заплывах принимали тренеры Воронеж-ской детско-юношеской школы олимпийско-го резерва – наставники будущих чемпио-нов.

Спортивный азарт и высокое мастерство позволили в трех эстафетах одержать заслу-

ОАО «Домостроительный комбинат» проводит 17 ноября 2006 года **ЗАСЕЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА**, расположенного по адресу: ул. Владимира Невского, д. 85б (позиция 266 16 СЖР). Начало заселения в 9.00. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы. Справки по тел.: (4732) 63-78-19, 63-58-76 с 8.30 до 17.30.

ОАО «Домостроительный комбинат» проводит 17 ноября 2006 года **ЗАСЕЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА**, расположенного по адресу: пр. Патриотов, д. 50б (позиция 50/2). Начало заселения в 9.00. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы. Справки по тел.: (4732) 63-78-19, 63-58-76 с 8.30 до 17.30.

МЕБЕЛЬ НА ЗАКАЗ (нестандартная). Стенки, прихожие, кухни, столы, шкафы-купе, спальни по доступным ценам. Качество гарантировано. Ул. Гольцовская, 58-а. Тел.: 92-04-49, 56-27-38.

БЫСТРОМОНТИРУЕМЫЕ производственные, офисные, торговые, складские, одно- и двухэтажные утепленные здания. Материал - железобетонные «сандвич»-панели - сертифицирован. Стоимость проекта, изготовления конструкции и монтажа - 12000 руб. за 1 кв.м общей площади. Монтаж коробки здания 1000 кв.м на готовый фундамент - 1 месяц. Отделка производственных и складских зданий не требуется. Осмотр готовых объектов в Воронеже. Изготовление эскизного проекта по техзаданию заказчика - **БЕСПЛАТНО**. **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ТРЕСТ N7 филиал ОАО «Росжелдорстрой»** 394034, г. Воронеж, ул. Березовая роща, дом 6а. Тел.: 650042, 498185, факс 65 01 24. Лиц. №697572 выд. на основании приказа Фед. аген. по строит. и жилищн.-комм. хоз.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ДОЛЬЩИКОВ ООО «ПОДЪЕМ»
3.12.2006г. в 9.00 в администрации Бабьяковского сельского поселения с повесткой дня:

1. Определение местоположения части земельных участков, в границах которых в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет долей.
2. Определение местоположения и размера участков, выделяемых в счет долей. Определение количества долей в частях и порядка расположения участков.
3. Определение местоположения части находящихся в долевой собственности земельных участков, в границах которой находятся неустраиваемые земельные доли.

Полк. № 3 – 8,6 га, № 4 – 106 га, № 5 – 119 га, № 6 – 114 га, № 7 – 46 га, № 9 – 102 га, № 10 – 96 га, № 12 – 96,5 га, № 16 – 74 га, № 17 – 4,3 га, № 18 – 4,3 га, № 19 – 20 га, № 20 – 93 га, № 21 – 125 га, № 24 – 43,5 га, № 25 – 104 га, № 27 – 96 га, № 28 – 54 га, № 30 – 70 га, № 31 – 80 га.

УВЕДОМЛЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) участников общей долевой собственности бывших земельных угодий колхоза «Рассвет» Россошанского р-на Воронежской обл.

Березкин Сергей Алексеевич, действующий на основании доверенностей, обладающий 90 долями, уведомляет остальных участников общей долевой собственности о своем намерении выделить земельный участок в счет земельной доли в праве общей долевой собственности общей площадью 714,5 га, в т.ч. пашни 486,3 га, с предлагаемым местоположением выделяемого участка поля: № 7 часть раб. уч. № 2 – 22,7 га; № 5 раб. уч. № 1 – 82,1 га; № 5 часть раб. уч. № 2 – 30,8 га; № 3 раб. уч. № 3 – 50 га; раб. уч. № 4 – 10 га, часть рабочего участка № 2 – 45,3 га; часть поля № 2 – 67,2 га; поле № 1 – раб. уч. № 1 – 49 га; раб. уч. № 2 – 85 га; раб. уч. № 3 – 22 га; УПЗ № 1 – 5 га, УПЗ № 2 – 17,2 га; черепашьиный уч. № 1 – 44,7 га, черепашьиный уч. № 4 – 41,9 га, пастбища в балке юго-восточнее с.Цапково – 141,6 га. Местоположение и нумерация полей установлены согласно материалам ЦОНИИ Гипрозем – корректировки севооборотов научно обоснованной системы земледелия СХА «Рассвет» от 1997 года. Возражения о местоположении выделяемого земельного участка направлять по адресу: СХА «Цапково», с.Цапково, ул.Юбилейная, дом № 4, Березкину С.А. с последующей публикацией в газете «Коммуна».

Собственник Авдеев С.Н. двух земельных долей с/х угодий, расположенных на территории Хохольского р-на ЗАО «Хохольское» Воронежской обл., **извещает о своем намерении выделить земельный участок** в счет долей, в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель с/х назначения общей площадью 8,2 га сельскохозяйственной, пашни 8,2 га в собственности для ведения овощеводства. Возражения от участников долей собственности направить председателю собственников земельных долей с публикацией в газете «Коммуна» в течение месяца со дня публикации.

ИЗВЕЩЕНИЕ Собственники 9 земельных долей, находящихся в бывшем колхозе «Ширяевский» Калачевского района, **извещают о намерении выделить земельные участки** из неустраиваемых земельных долей 55 га, для сдачи в аренду КФХ «Городишко» колхозу 31, 3, 16, согласно проекту перераспределения с/х угодий. Компенсация другим собственникам выплачивается не будет. Претензии принимаются в течение месяца с момента публикации по адресу: Калачевский р-н, с. Ширяево, ул. Пушкина, 15, тел. 55-1-82.

Собственники земельных долей из земель с/х назначения в общем массиве бывшего ТОО «Степное-2» Таловского р-на Воронежской обл. объявляют о проведении общего собрания собственников земельных долей
03.12.2006г. в 10.00 в здании сельского клуба Шаннинского сельского поселения: Таловский р-н, Шанниское сельское поселение, уч. №12, ул.Мира, д.2-6

Повестка дня:

1. Назначение председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение части земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке происходит выделение земельных участков в счет земельных долей.
3. Выделение земельного участка общей площадью 787,74 га (в том числе пашни 789,69 га) из земель сельскохозяйственного назначения из общего земельного массива бывшего ТОО «Степное-2» в счет 173 земельных долей в общую долевую собственность.
4. Определение местоположения выделяемого земельного участка следующим образом: поле №№ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII 2-го полевого севооборота, кормовые угодья (пастбища) – 17,05 га, расположенные внутри выделяемого земельного участка.
5. Определение долей в праве общей долевой собственности на вновь образованный земельный участок.
6. Рассмотрение предлагаемых арендных отношений по вновь выделяемому земельному участку.
7. Выделение земельного участка общей площадью 285,8 га (в том числе пашни 279,15 га) из земель с/х назначения из общего земельного массива бывшего ТОО «Степное-2» в счет 63 земельных долей в общую долевую собственность.
8. Определение местоположения выделяемого земельного участка следующим образом: поля №№ I, II, III, IV первого полевого севооборота, кормовые угодья (пастбища) 6,65 га, расположенные внутри выделяемого земельного участка.
9. Определение долей в праве общей долевой собственности на вновь образованный земельный участок.
10. Рассмотрение предлагаемых арендных отношений по вновь выделяемому земельному участку.

При этом нумерация полей указана на основании проекта корректировки научно обоснованной системы земледелия 2000г.

Извещение о проведении конкурса на замещение вакантной должности в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Управление Роспотребнадзора по Воронежской области)

Организатор конкурса – Управление Роспотребнадзора по Воронежской области, приглашает к участию в конкурсе на замещение вакантной должности начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности, граждан Российской Федерации, достигших возраста 18 лет, имеющих высшее профессиональное образование по направлению подготовки «Экономика» либо высшее профессиональное образование по специальности «Экономика и управление», а также опыт работы не менее двух лет на государственной гражданской службе (государственной службе иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности.

Для участия в конкурсе необходимо представить в Управление Роспотребнадзора по Воронежской области следующие документы:

- личное заявление на имя представителя нанимателя;
- копия паспорта или заменяющего его документа;
- документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы, квалификацию (копию диплома о профессиональном образовании; документа о дополнительном образовании; копию трудовой книжки);
- документы об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению.

Срок приема документов для участия в конкурсе начинается со дня публикации объявления в газете «Коммуна» и заканчивается через 30 дней со дня публикации объявления.

Документы принимаются по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 21а, комн. 401, с 10.00 до 17.00.

Подробную информацию о конкурсе можно получить по: Телефоны: 8(4732)72-44-20; 8(4732) 72-57-77. Факс: 8(4732)64-14-77; Электронная почта: ty@rpn.vrn.ru Сайт: <http://web.vrn.ru/sanep>

Представитель собственников земельных долей Хуртина Раиса Николаевна **извещает о созыве собрания участников долевой собственности** в границах бывшего СХА (колхоз) «Михайловская» Павловского р-на Воронежской обл. 4 декабря 2006г. в 11 часов по адресу: с. Михайловка, в здании Дома культуры.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о передаче земельного участка выдела 85 земельных долей кадастровый номер 36.20.00 00 000-0027 общей площадью 562 га (из них 452 га – пашни; 14 га – сенокосы; 96 га – пастбища) в аренду КФХ «Ирина» Павловского р-на.
2. Утверждение изменений в списках собственников зем. долей.
3. Разное.

УЧАСТНИКИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ (9 человек) на земельные доли из земель с/х назначения, расположенных в СХА «Тойда» Панинского р-на Воронежской обл., **СООБЩАЮТ О СВОЕМ НАМЕРЕНИИ ВЫДЕЛИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в счет земельных долей общей площадью 50 га. 30 декабря 2006г. в здании конторы СХА «Тойда» Панинского района Воронежской обл. состоится общее собрание участников общей долевой собственности по вопросам выделения и пользования земельным участком. Воронежская обл., Панинский р-н, пос. Тойда, ул. Центральная, д. 5. Тел. (244) 3-11-21.

КОММУНА УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ООО «Редакция газеты «Коммуна»

Главный редактор В. И. ЖИХАРЕВ. Дежурный по номеру В. ЧЕРНИКОВ.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:
Для справок 51-24-87.

ОТДЕЛЫ:
Общественно-политической информации 55-68-23.
Социальных проблем и права 55-68-23.
Культуры, образования 53-29-47.
Экономики 55-09-46.
Информации 53-32-10.

Адрес редакции: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4-а. Факс 51-24-87, E-mail: mail@kommuna.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ телефон/факс: 39-00-88.

За содержание рекламных материалов ответственность несет рекламодатель.

Газета зарегистрирована в Центрально-Черноземном межрегиональном территориальном управлении Минпечати РФ 16 сентября 2003 г. Регистрационный свидетельство ПИ №0851.

Индексы 51160, 51214, 51156, Г5160, F5214.

Опечатаано в ОАО ИФ «Воронеж» (394000, г. Воронеж, пр. Революции, 39).

Газета выходит по вторникам, четвергам, пятницам и субботам. Индекс 51160. Заказ № 4175. Время подписания номера в печать: по графику - 19.00, фактически - в 19.00.

Тираж - 20580 (подписка - 19208 экз.).

Адресная рассылка: Москва, С.-Петербург, Рязань, Белгород, Курск, Липецк, Орел, Тамбов, Ростов-на-Дону, Волгоград, Саратов, Самара, Н.Новгород, Псков, Красноярск, Ханкала, Киев, Луганск, Минск, Могилев, Кишинев.

Цена 3 руб. 50 коп.