



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91



Газета основана
и издается
в Воронеже
с 20 мая
1917 года

КОММУНА

№ 21 (24858). Пятница, 9 февраля 2007 года.

Адрес в Интернете: www.kommuna.ru



Газета включена в Российский «Золотой фонд прессы»



ФОТО: МИХАИЛА ВЯЗОВОГО.

Аукцион доброты

В тот февральский вечер Каминный зал Музея-усадьбы Дмитрия Веневитинова в селе Новоживотинном Рамонского района принимал не совсем обычных гостей. Представители воронежского бизнеса съехались сюда, чтобы принять участие в благотворительном аукционе. Событие для воронежских широт не слишком привычное. При том, что его организаторы взяли на вооружение, казалось бы, очень простую идею. Лет сто назад российские коммерсанты финансировали литературные журналы, давали денег на строительство театров, организовывали сезоны русского балета за границей... Принято считать, что их потомки куда более прижимисты. Вечер в усадьбе Веневитиновых показал, что всё вовсе не так плохо с душами современных деловых людей, как уверяют скептики.

Окончание на 16-й странице

Полная программа телевидения на неделю



Сергей Колюх:
«МУПы не должны уйти из городской собственности»

страница 2

Куда впадают «денежные реки» олигархов?



страница 7

Как снять жильё, чтобы вас не «сняло» жульё



страница 8

Дачников «амнистировали». А что дальше?



страница 10

ПОГОДА

По сведениям Воронежского гидрометеоцентра, **сегодня днем** по области облачно с прояснениями, временами осадки, местами сильные, преимущественно в виде снега, местами с дождем, налипание мокрого снега, гололед, местами туман, на дорогах скользко; ветер южный, умеренный; температура -3...+2.

10 февраля по области – облачно с прояснениями, временами осадки в виде снега и дождя; ветер западный, умеренный; температура ночью -3...+2, при прояснениях до -8 днем 0...+5.

КУРСЫ ВАЛЮТ

Центральный Банк РФ

Евро 34.3419 (-0.0709)
Доллар США 26.3945 (-0.1095)

ВОРОНЕЖ И ОБЛАСТЬ

Автомобильный пункт пропуска

Село Бугаевка Кантемировского района вскоре станет крупнейшей пассажирской и грузовой перевалочной базой на российско-украинской границе. В нынешнем году начнется строительство многостороннего автомобильного пункта пропуска (МАПП), оснащенного инспекционно-досмотровым комплексом, через который ежедневно смогут проходить свыше 500 автомобилей. Об этом сообщает пресс-служба Центрального таможенного управления РФ.

Заработанное надо отдать!

В случае ликвидации ОАО «ВЭК «Воронежский экскаватор», стоимости оставшегося имущества вряд ли хватит для того, чтобы расплатиться по зарплате с 1200 работниками. В таком положении находятся и работающие ещё нескольких крупных предприятий страны. Этой проблемой озаботились депутаты Государственной Думы. Они направили запрос председателю Правительства РФ Михаилу Фрадкову о необходимости принятия дополнительных мер по обеспечению государственных гарантий по оплате труда работников в случае прекращения деятельности работодателя и его неплатежеспособности.

Милость к падшим

Политика в отношении лиц, совершивших преступления небольшой или средней тяжести и находящихся за решеткой, либо условно отбывающих свои сроки становится гуманней. Это главная мысль, прозвучавшая на итоговом годовом совещании регионального управления Федеральной службы исполнения наказаний. Эта позиция способствует снижению общего числа попадающих за решетку. По данным УФСИН, в прошлом году в области по амнистии освобождены 281 человек и с более тысячи «условников» сняты судимости.

Типография для школы

Материальная база Репьевской школы пополнилась современной типографией, состоящей из печатного станка, переплетной машины, ламинатора, степлера и резака для бумаги. Поступила она в рамках реализации программы по развитию базовых школ – не так давно это учебное заведение стало координационным центром в Репьевском школьном округе. Типография необходима для печати брошюр, учебных программ, методических разработок, которые помогут педагогам делиться опытом с коллегами.

Сообщения подготовили Д.ДЕНИСЕНКО, С.КРОЙЧИК, Г.РОХМИН, В.ЧЕРНИКОВ.

МУПы должны служить городу

МИНИ-ИНТЕРВЬЮ

Акционирование (приватизация) крупнейших муниципальных предприятий в последнее время преподносит чуть ли не как панацею от всех бед, единственный способ спасти их от банкротства, заставить работать эффективнее. В городскую Думу из мэрии поступают проекты решений, предусматривающие акционирование важнейших МУПов. Что думают об этом депутаты? На данный вопрос мы попросили ответить председателя Воронежской городской Думы Сергея КОЛИУХА.

К сожалению, акционирование у нас зачастую превращают в откровенную приватизацию народного имущества в интересах узкого круга лиц. Поэтому большинство депутатов Воронежской городской Думы активно выступают за сохранение важнейших муниципальных объектов и предприятий в собственности города. Эту жизненную позицию мы отстаиваем на каждом заседании и вне парламентских стен. Пока, к счастью, удалось не допустить увода важнейших МУПов в частные руки, хотя такие попытки настойчиво предпринимались.

Мы нацелены на то, чтобы предотвратить антинародное развитие событий: когда муниципальные предприятия будут сначала «приватизированы» отдельными лицами по крайне

низким ценам, а потом начнут навязывать свои условия всем горожанам. В случае реализации такого сценария мы получим не возрастание конкуренции, а усиление монопольного влияния местной олигархии. Конечно же, нельзя не замечать того, что в настоящее время существует тенденция преобразования муниципальных предприятий и учреждений в частные коммерческие организации. Но это не означает полного исчезновения муниципальных унитарных предприятий. В определенных областях экономики они остаются единственной организационно-правовой формой, которая может обеспечить важные функции муниципальных образований.

С точки зрения депутатов, использование муниципальных



Виктор НИКОЛАЕВ.

унитарных предприятий на данный момент необходимо. Например, таких предприятий, как «Воронежская горэлектросеть», «Воронежтеплосеть», «Водоканал». Данные предприятия необходимо сохранить в муниципальной собственности, т.к. сегодня мы не имеем реальных рычагов воздействия на частного собственника. При этом во главу угла нельзя ставить получение прибыли для муниципалитета. Ведь перед МУПами помимо коммерческих стоят важные социально-экономические задачи, связанные с решением ключевых городских проблем.

На борьбу с грызунами

В областной администрации состоялось рабочее совещание по вопросу «о состоянии и мерах по улучшению обстановки на территории области, связанной с геморрагической лихорадкой с почечным синдромом».

По данным управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, с сентября 2006 года зарегистрировано 197 заболеваний. Причем 14 человек заболели в течение минувшей недели. Разносчик инфекции - мышевидные грызуны, популяция которых до недавнего времени увеличивалась день ото дня. Этому способствовали обильная кормовая база и достаточно теплая зима.

В настоящее время уже обработаны 200 тысяч тонн гектаров озимых, 3771 животноводческое помещение и склады с продовольствием. Кроме того, дополнительно закуплено 5 тонн отравленной зерновой приманки. Таким образом, средств борьбы с грызунами – вредителями достаточно, дело лишь за тем, насколько четко и слаженно сработают заинтересованные ведомства.

Пресс-центр администрации Воронежской области.

В ожидании конкурса на тепло

В минувшую среду директор МУП «Воронежтеплосеть» Асатур ГУКАСЯН провел брифинг, на котором рассказал журналистам об итогах работы предприятия в 2006 году.

«Теплосеть» перестала наращивать кредиторскую задолженность и впервые за много лет своего существования получила прибыль - около 9 миллионов рублей.

Такой рывок, по мнению Гукасяна, был сделан во многом благодаря организационным мероприятиям и ремонтным работам ООО «Новогор-Воронеж», которое с начала прошлого года взяло в аренду имущество МУПа. Но, несмотря на эту положительную тенденцию, ситуация на предприятии продолжает оставаться напряженной.

На сегодняшний день кредиторская задолженность «Теплосети» составляет около 869 миллионов рублей. Самому предприятию, на-

ходящемуся в полушаге от банкротства, не выкарабкаться. Городской бюджет тоже не способен погасить долги МУПа.

Сейчас проблемы «Теплосети» решает ООО «Новогор-Воронеж». По словам Асатура Гукасяна, во многом благодаря инвестору предприятие успешно проводит уже второй отопительный сезон. Однако срок договора с «Новогором» истекает, и что будет с МУПом дальше – неизвестно.

По словам Гукасяна, сейчас МУП полностью подготовлен к конкурсу. «Новогор» провел большую работу по оформлению права собственности города на объекты «Теплосети», что является необходимым условием для проведения конкурса на

С наградой!

Указами Президента Российской Федерации Владимира Путина ряд воронежцев награжден государственными наградами.

За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу орденом Дружбы награжден **Курносков Андрей Павлович** – профессор федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный аграрный университет им.К.Д.Глинки».

За заслуги в укреплении законности, защите прав и законных интересов граждан, многолетнюю добросовестную работу почетное звание «Заслуженный юрист Российской Федерации» присвоено **Кривотуловой Таисии Ивановне** – председателю судебного состава Арбитражного суда Воронежской области; **Сушкову Станиславу Васильевичу** – председателю Железнодорожного районного суда г.Воронежа.

За большие заслуги в научной деятельности почетное звание «Заслуженный деятель науки Российской Федерации» присвоено **Свиридову Леониду Тимофеевичу** – доктору технических наук, профессору, проректору государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежская государственная лесотехническая академия».

За большие заслуги в научно-педагогической деятельности и большой вклад в подготовку квалифицированных специалистов почетное звание «Заслуженный работник высшей школы Российской Федерации» присвоено **Родионову Олегу Валерьевичу** – заведующему кафедрой государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный технический университет».

долгосрочную аренду имущества муниципального предприятия. Компания также представила на суд городской комиссии план по выводу «Теплосети» из банкротства и программу развития предприятия.

Однако с объявлением условий и даты конкурса городская администрация явно не торопится. И здесь кроется еще одна проблема. Краткосрочный договор с «Новогором» заканчивается 20 апреля. 20 февраля, за два месяца, как полагается по закону, «Новогор» должен будет уведомить работников предприятия об окончании договора. Таким образом, не только судьба МУПа, но и судьба сотен рабочих, за год привыкших к работе в компании, в которой стабильно выплачивается заработная плата, вновь становится неопределенной.

Галина РОХМИН.

Рисует Анатолий Бавыкин



ПОРА ПОДПИСЫВАТЬСЯ ПОДЕШЕВЛЕ!

Как уже сообщалось, 1 февраля началась досрочная подписка на газету «Коммуна» на второе полугодие 2007г. По 31 марта включительно можно подписаться на газету «Коммуна» по ценам предыдущей подписной кампании.

Стоимость подписки на газету «Коммуна» для физических лиц составляет 338,76 руб., для юридических лиц – 415,86 руб.

Если вы хотите сэкономить деньги, то подписывайтесь в течение февраля-марта!

По итогам досрочной и полугодовой подписки будет проводиться призовая игра среди подписчиков.

ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ!



КТО-КУДА

А Я

ЗА АКЦИЯМИ

СБЕРБАНКА!

**ОТКРЫТАЯ ПОДПИСКА НА АКЦИИ
СБЕРБАНКА РОССИИ
ПРИЕМ ЗАЯВОК С 30.01.2007 г. ПО 19.02.2007 г.**

Подробную информацию
Вы можете получить в филиалах Сбербанка России,
а также на сайте Сбербанка России <http://www.sbrf.ru>

Справочные телефоны Сбербанка России:
(495) 974-66-77; 974-77-61; 974-66-46; 974-73-87

Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19. Факс: 957-57-31
Телекс: 414733 SBRF RU. Телетайп: 114569 SBRF RU. <http://www.sbrf.ru>



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

Настоящий документ не представляет собой предложение преимущественных прав или Акций или приглашение осуществлять преимущественные права или подписываться, в зависимости от обстоятельств, на преимущественные права или новые обыкновенные акции (далее – «Акции») Сбербанка России, подлежащие размещению в соответствии с решением о дополнительном выпуске акций, утвержденным Наблюдательным советом Сбербанка России 21 декабря 2006 г. и зарегистрированным Центральным банком Российской Федерации 27 декабря 2006 г., в какой-либо юрисдикции, в которой такое предложение или приглашение будут неправомерными, и не предназначено для выпуска, публикации или распространения в Соединенных Штатах Америки, Австралии, Канаде, Японии или в какой-либо иной юрисдикции, в которой такое предложение или приглашение ограничено.

Настоящий документ не является предложением или продажей преимущественных прав или Акций в Соединенных Штатах Америки. Преимущественные права и Акции не были и не будут зарегистрированы в соответствии с Законом США 1933 г. «О ценных бумагах», в действующей редакции (далее – «Закон «О ценных бумагах») или в каком-либо регулирующем органе по ценным бумагам какого-либо штата или иной юрисдикции Соединенных Штатов Америки и не могут предлагаться или продаваться в Соединенных Штатах Америки в отсутствие регистрации или соблюдения применимого исключения из правил о регистрации. Сбербанк России не зарегистрировал и не имеет намерения зарегистрировать какую-либо часть предложения преимущественных прав или Акций в Соединенных Штатах Америки, и не имеет намерения осуществить публичное предложение ценных бумаг в Соединенных Штатах Америки.

В любом Государстве-участнике Европейской экономической зоны, которое применяет Директиву 2003/71/ЕС (совместно с любыми применимыми реализующими ее мерами, действующими в любом Государстве-Участнике, далее – «Директива о проспектах»), настоящее сообщение адресовано только квалифицированным инвесторам и предназначено только для квалифицированных инвесторов в таком Государстве-участнике в значении Директивы о проспектах или иным инвесторам, которым оно может быть адресовано на законном основании в соответствии с Директивой о проспектах.

Настоящее сообщение может быть распространено только среди (и предназначено только для) (i) лиц за пределами Соединенного Королевства, (ii) профессиональных инвесторов, подпадающих под регулирование Статьи 19(5) Приказа 2005 г. «О финансовой рекламе», изданного в соответствии с Законом 2000 г. «О финансовых услугах и рынках» (далее – «Приказ»), или (iii) компаний с высоким уровнем собственного капитала или иных лиц, которым оно может быть на законном основании сообщено в соответствии со Статьей 49(2)(a) - (d) Приказа (все такие лица совместно далее именуются «соответствующие лица»). Преимущественные права и Акции доступны только соответствующим лицам, и любое приглашение, предложение или договор о подписке, покупке или ином приобретении таких преимущественных прав или Акций будет сделано только соответствующим лицам или заключено только с соответствующими лицами. Любое лицо, которое не является соответствующим лицом, не должно полагаться на данный документ или его содержание и не может действовать, полагаясь на данный документ или его содержание.

Сбербанк России ОАО. Реклама.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 03.10.2002 г.

ДАЧНАЯ



амнистия

После наступления Нового года желающих оформить собственность своего дачного надела и строений на нём заметно прибавилось. Кто-то ждал снижения госпошлины за регистрацию (с 500 до 100 рублей), кто-то лишь завершил оформление необходимых для получения «зеленки» документов. Конечно, закон о так называемой «дачной амнистии», вступивший в силу с 1 сентября прошлого года, для многих сократил путь к получению свидетельства о собственности, однако для некоторых он так и остается непреодолимым.

Верни межу на место!

Ещё в 1998 году брат и сестра Ростошины, проживающие в Москве, решили возобновить связи с родиной, и купили дом с участком земли на территории Березовской сельской администрации Рамонского района. Вместо обременительных и недешевых поездок к морю теперь Татьяна Ростошина намеревалась проводить всё лето в живописном месте Черноземья, а брат – приезжать в отпуск.

Первая и самая главная ошибка Ростошиными была допущена при покупке участка – землеустроители участок не перемеряли, и приобрелся он по фактическим размерам и ограждениям. А на межу с соседом шириной в полметра и длиной 120 метров никто особого внимания не обратил.

Каково же было удивление Ростошиных, когда однажды, приехав в село накануне очередного «летнего» сезона, обнаружили, что межа распахана и границы соседского участка сдвинуты. Причем так, что электрические столбы с линией высокого напряжения от дома соседей к будке в конце их огорода почему-то оказались проходящими по территории участка Ростошиных. Оказывается, в отсутствие хозяев и не поставив их в известность сосед вместе с землеустроителем (последний тем самым нарушил 69 статью Земельного кодекса РФ) перемеряли три смежных участка, а итогом стало вынесение постановления главы сельской администрации о дозакреплении земли. План границ земельного участка, составленный с помощью землеустроителей из Воронежа в прошлом году, вроде бы доказывает, что соседи частично углубились на огород Ростошиных, но с другой стороны, площадь участка не совпадает с указанной в документах купли-продажи. Дело уже не первый год разбирает суд.

Межеванием земельных наделов в России достаточно серьезно занимались всегда. Так, ещё в 1649 году «Соборным уложением» Московского государства определялся порядок установления границ и защиты владений. А в 1861 году, после отмены крепостного права, введены Правила межевания при «разверстании» угодий, а крестьянам стали выдавать «владенные» записи. Позднее была создана межевая коллегия. И уже к

началу двадцатого века существовала система учета недвижимости и государственной гарантии права собственности на нее. Но потом случилась революция 1917 года, прошла коллективизация, и частных собственников на землю практически удалили из российского законодательства. Остались государственная и колхозно-кооперативная собственности. Не стало и предмета ведения для земельного кадастра, а границы участков были установлены, по сути, формально. Право частной собственности на землю и иную недвижимость не регистрировалось.

Только в 1998 году было принято решение о создании единого государственного реестра прав и вступил в действие закон о государственной регистрации прав на недвижимость. Сейчас в Госдуме рассматривается закон о государственном кадастре недвижимости, в котором предусматривается при регистрации объединение прав на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на нем. Сегодня документально они как бы существуют отдельно – «зеленка» требуется на одно и другое. Законодатели установили требование, что при этом не потребуются перерегистрации прав собственности для тех, кто это уже сделал. Если закон будет принят, реально он начнет работать лишь к 2010-2011 годам.

Границу не найти

Все те проблемы, с которыми столкнулись люди при оформлении в собственность своих земельных участков, дач, так или иначе могут затронуть каждого, кто имеет «домик в деревне». Письма наших читателей свидетельствуют, что пред-

ложенный законом упрощенный порядок оформления земельных участков, имеющих отклонения от кадастрового плана, пока не находит практического применения на местах.

Неработающий пенсионер Серафим Каширцев с 1991 года является членом садоводческого некоммерческого товарищества «Дон-2» в Рамонском районе. Границы участка в выданном ещё в 1994 году свидетельстве на право собственности обозначены схематично. Решив осуществить регистрацию прав собственности на принадлежащий участок, Серафим Александрович передал оформленные в установленном порядке документы в земельную кадастровую палату Рамони. Однако там проведение кадастрового учета земельного участка увязали с необходимостью уточнения границ всего товарищества «Дон-2», потому как участок Каширцева частично оказался за чертой товарищества. Кстати, до 2005 года кадастровый учет крайних земельных участков осуществлялся в отступлении их от границ садоводческого товарищества – в существующих границах. В итоге вопрос о постановке участка на кадастровый учет становится практически нерешаемым. Стоимость

уточнения границ «Дон-2» превышает 20 тысяч рублей, а правление товарищества такими средствами не располагает.

Как нам удалось выяснить, крайние участки во многих садоводческих товариществах не стыкуются с их границами. Где-то это вызвано рельефом местности, у других – ошибками при изначальной нарезке участков, иногда – самозахватом. Однозначно, что в каждом конкретном случае вопрос с регистрацией должен быть решен.

К сожалению, в конце 90-х годов государство отдало землеустроительные работы на рынок, и теперь это коммерческая услуга. Компании, которые занимаются межеванием, живут по своим рыночным законам, работают по договорным ценам. Единственное, что государство смогло, – в законе о «дачной амнистии» органам власти субъектов Федерации дано право до 2010 года устанавливать максимальные ставки на землеустроительные работы. Это хоть как-то будет сдерживать рост цены. Но без межевания, без подготовки соответствующих документов кадастровый учет не пройти.

В Управлении Роснедвижимости по Воронежской области нам сообщили, что с пониманием отно-

сятся к проблемам людей, которые не могут оформить земельный участок. Однако гражданин должен четко представлять, что и от кого зависит. Роснедвижимость же предоставляет выписку из кадастрового учета, кадастровый план участка. Для этого надо провести межевание, которым занимаются частные землеустроительные компании. А перед этим обратиться к председателю дачного товарищества или кооператива за подтверждением права на участок. Кстати, если на вашей земле есть ещё и строения, необходимо их зарегистрировать в БТИ. И только пройдя все эти этапы, можно приступать к оформлению так называемой «зеленки» в Росрегистрации.

Иногда процедура оформления земли растягивается на несколько лет. Как правило, это больше касается земельных паев в коллективных сельхозпредприятиях. Дело в том, что в свое время людям предоставили право на владение земельными долями, но в натуре участок не выделили. Например, владеет колхоз двумя с половиной тысячами гектаров, и таким общим земельным участком ставился на кадастровый учет. Теперь люди хотят иметь не только государственное свидетельство о праве собственности на земельную долю, но и реальную землю. Необходимо пройти кадастровый учет, а до этого размежевать единый «клин» на доли. Тут и начались проблемы. Это же надо всех пайщиков собрать, договориться, кому какой участок земли отходит. Начинаются споры-раздоры: «Почему мне этот участок дают, а не тот?». И пока вы с соседом все не согласуете, не проведете межевание, кадастрового учета вам не пройти.

Заберите землю обратно!

В конце октября 2006 года в Кантемировке и нескольких сельских администрациях было, что называется, столпотворение. Виною тому – полученные по почте уведомления на уплату физическими лицами земельного налога. Как пишут нам кантемировцы, проблемы оказались у тех, кто живет в пойме реки Богучарка. У многих из них приусадебные участки в связи с подъемом уровня грунтовых вод превратились в болота, где стал расти камыш и живут лягушки. Люди обратились в местные органы власти с просьбой выделить им участки под огороды. В администрациях пошли им навстречу и вопрос вроде бы решен. Однако по осени люди получили уведомления на оплату земельного налога за оба участка, в том числе и за болото. «И суммы довольно приличные – пенсий за месяц порой не хватает», – пишут сельчане. В администрациях разводят руками и советуют обращаться к землеустроителям и в кадастровую палату. «Не нужно нам болото, заберите его себе!», – обращаются к органам власти местные жители, но пенсионерам уже намекнули, что «ваши камышные делянки» государству всучить обратно удастся только через суд, да и удастся ли?

А вот Анна Селюткина из Воронежа и Павел Махин из Бутурлиновки не могут понять логики кадастровой службы при оценке земли. К примеру, желая продать земельный участок в селе, на какую цену следует ориентироваться? «Люди должны понимать, что кадастровая стоимость применяется лишь для исчисления земельного налога, – сообщили нам в Управлении Роснедвижимости по Воронежской области. – Она определяется методами массовой оценки для групп объектов и с рыночной ценой или рыночной стоимостью отдельного земельного участка может не совпадать. Учитывая, что оценивали землю с 2002 по 2005 год, во многих местах кадастровая стоимость на сегодняшний день уже «отстает» от рыночной. Ничего страшного, что она может оказаться ниже рыночной».

Дмитрий ДЕНИСЕНКО.

ЗАЧЕМ НУЖНА «ФАЗЕНДА»?

58 процентов россиян имеют загородный дом или садовый участок. Таков показатель опроса жителей более 100 городских поселений всех федеральных округов, проведенного исследовательским холдингом ROMIR Monitoring.

Четверть обладателей «фазенды» сказали, что для них дача является местом проведения всего летнего сезона. Как правило, это пенсионеры – 43 процента. Ещё 7 процентов россиян проводят на даче свой отпуск или часть отпуска. Этот ответ несколько чаще, чем по выборке в среднем, давали жители городов-миллионников – 14 процентов. А вот 8 процентов обладателей дач не ездят туда в течение летнего сезона вообще (!)

«Выращиваете ли вы на своем приусадебном участке овощи-фрукты-ягоды-цветы, и если да, то с какой целью прежде всего?» – поинтересовались социологи. Оказалось, **почти две трети обладателей дач – 63 процента – до сих пор «кормятся с земли», то есть выращивают на своих участках урожай для дальнейших зимних заготовок.** Несколько чаще, чем по выборке в целом, засвидетельствовали это обстоятельство жители сельской местности (74 процента).

На первый взгляд, приусадебный участок является огромным подспорьем в пропитании для пенсионеров – 71 процент из них это подтвердил, и для тех, кто имеет лишь начальное образование – 75 процентов. Однако исследование показало, что **значительная доля обладателей даже высокого уровня доходов имеет подспорье с дачных участков – 45 процентов, не говоря уж о россиянах со средним доходом (69 процентов) и низким (68 процентов).** Каждый пятый обладатель дачи работает на своем участке для того, чтобы непосредственно летом на столе были свежие овощи и фрукты, а каждый десятый занимается огородничеством для удовольствия. Опрос свидетельствует о том, что **всего три процента россиян занимаются огородничеством для дальнейшей продажи плодов** и столько же – ничего не выращивают на своих участках.



РЕКЛАМА

ПОЗДРАВИТЕЛЬНАЯ ОТКРЫТКА

Руководителю архивного отдела Воронежской области — 60 лет!

Уважаемый Иван Григорьевич!
Поздравляем Вас с юбилеем. Желаем, чтобы в жизни Вам сопутствовали здоровье, долголетие, счастье, благополучие, неиссякаемый жизненный оптимизм и душевное спокойствие. Пусть Ваша мудрость и большой опыт работы служат дальнейшему развитию архивного дела.



Архивный отдел и архивные учреждения области.

В феврале отмечают свои юбилеи члены Союза журналистов России
Юдин Валерий Андреевич, Тополенко Андрей Андреевич, Барабашов Валерий Михайлович, Карасев Федор Васильевич.
Правление Воронежского регионального отделения Союза журналистов России сердечно поздравляет их и желает крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов.

DELCO г. Воронеж, ул. Кирова, 5
тел./факс: (4732) 39-10-01
e-mail: info@delc.ru

Более 500 наименований!

Радиоприемник 169 руб.
Телефон 98 руб.
CD-диск 4 руб. 50 коп.
Батарейка 1 руб. 20 коп.

Сертифицировано.

Цирк

СРАВНИТЕ НАШИ ЦЕНЫ:
ОПТОВО-РОЗНИЧНЫЙ СКЛАД: WWW.DELCO.RU
Цены - на момент публикации.

Сельскохозяйственная компания с устойчивым финансовым положением объявляет конкурс на должность **руководителя С/Х ПРЕДПРИЯТИЙ** (специальность агроном, инженер)

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 15.02.07 г.

Тел.: (47362) 2-17-83, 2-13-10
8-909-217-24-77

Воронежская обл., г. Павловск, ул. Строительная, д. 8а

ЗАО ПАВЛОВСКАЯ МТС
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

- ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ;
- МЕХАНИЗАТОРОВ;
- АГРОНОМОВ;
- ФИНАНСИСТ-ЭКОНОМИСТ. Высшее образование. Желательно с опытом работы в сельском хозяйстве. Знание 1С

Зарплата выше средней по району. Вопрос жилья решается в короткие сроки.

Тел.: (47362) 2-17-83, 2-13-10
8-909-217-24-77

Воронежская обл., г. Павловск, ул. Строительная, д. 8а

В редакции газеты **КОММУНА**

вы можете сделать заявку на РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ: «ЛИПЕЦКАЯ ГАЗЕТА», «ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА», «ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ», «ВОЛЬНАЯ КУБАНЬ» Краснодарский край «ФАКТ» г. Брянск

39-00-88

ПО РАСЦЕНКАМ «КОММУНЫ»

Контрольные экземпляры с публикациями в иногородних газетах будут вам предъявлены.

Тел./факс 39-00-88. Ул. Комиссаржевской, 4-а; ул. Пушкинская, 5, каб. 16.

ООО «Редакция газеты «Коммуна» проводит **КОНКУРЕНТНУЮ ПРОЦЕДУРУ ЗАПРОСА ЦЕН** на производство полиграфической продукции (наборы открыток, календари) в течение 2007г.

Информационный лист можно запросить по тел. 39-00-87, по e-mail: Bashlikov@kommuna.ru, mail@kommuna.ru

Заявки принимаются по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4-а, тел./факс 39-00-87, контактное лицо - Башлыков Юрий Юрьевич.

Срок подачи заявок - до 14 февраля 2007г.

МАКСКОМ Воронеж ЭЛЕКТРО Лиц. Г - 906613 вид. ФЛЦ.

ЛАМПЫ СВЕТИЛЬНИКИ (ДРЛ, ДНАТ, ЛОН) (в т.ч. РКУ, РТУ, ЖКУ, для АЭС, прожекторы)

КАБЕЛЬ, ПРОВОД (наконечники, лотки) **НИЗКОВОЛЬТНАЯ АППАРАТУРА** (в т.ч. щиты ОЩВ, ящики ЯТП и др., автоматы, УЗО, ВРУ, ЩО-70, ЩРС, ПР, пускатели, ящики, изделия ИЭК фирм Siemens, Moeller)

ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

г. Воронеж, ул. Базовая, 2, т.: (4732) 56-03-16, 20-42-26 (многоканальный).

ОАО «Вторцветмет» принимает ЛОМ ЦВЕТНЫХ И ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ

ОТРАБОТАННЫЕ АККУМУЛЯТОРНЫЕ БАТАРЕИ от 9000 руб./т

Расчет на месте.

г. Воронеж: пер. Монтажный, 6; Монтажный проезд, 18; Ленинский пр-т, 172; ул. Космонавтов, 17; ул. 9 Января, 103; г. Павловск: ул. Строительная, 9; п.г.т. Подгоренский: ул. Вокзальная, 49; г. Борисоглебск: ул. Третьяковская, 6;

г. Петропавловка: ул. Рабочая, 3; г. Бутурлиновка: пер. Связистов, 4; г. Калач: ул. Коммунистическая, 96; г. Эртиль: ул. Целинная, 2; г. Острогожск: пос. Элеваторный; г. Россошь: пер. 9 Мая, 1; ул. 50 лет СССР, 80; г. Бобров: ул. 25 лет Октября; г. Лиски: ул. Фестивальная, 18; ул. 40 лет Октября, 15.

Лиц. ЧМ-78 Д-619233 ЦМ-66 Д-619234 выд. Лиценз. пал. АВО.

Тел.: (4732) 58-84-58, 79-82-10, 79-76-94.

Лиц. на радиовещание №6663 от 14.11.2002 г.

102.8 FM ШАНСОН ВОРОНЕЖ

Хорошее радио

Телефон рекламной службы: (4732) 71-38-40

ВСЕРОССИЙСКИЙ НИИ МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР **предлагает** высококачественные семена гибридов и сортов **ПОДСОЛНЕЧНИКА, СОИ, ЛЬНА, РАПСА, КЛЕЩЕВИНЫ**

По желанию покупателя семена инкрустируют биологически активными композициями.

Адрес: г. Краснодар, ул. Филатова, 17. Тел.: (861) 275-72-55, тел./факс (861) 259-15-14, 259-79-14.

Сертифицировано.

ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО ДИЛЕРА ЗИЛ, КрАЗ, МАЗ, ЛАЗ, ПАЗ, ГАЗ

Накопительные скидки

ТО, РЕМОНТ ГРУЗОВЫХ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И АВТОМОБИЛЕЙ «ГАЗЕЛЬ»

Т./ф. (4732) 77-80-32, т.: (4732) 76-59-53, 71-18-76.

первое информационное радио страны

МАЯК24

Лиц. на радиовещание №5336 от 18.07.2001г.

ВОРОНЕЖ 106,8 FM

БЕТОН производство реализация доставка **ПЕСКОБЕТОН РАСТВОРЫ ЩЕБЕНЬ**

Наличный и безналичный расчет.

32-02-42, 296-744

ул. Новосибирская, 13, ост. Танеева

Доставка: бетономеситель в пределах 150 км от Воронежа. Сертифицировано.

Организация **КУПИТ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ОФИС** в Центральном, Ленинском или Коминтерновском районах площадью 50-100 кв.м.

Обращаться по тел. 8-951-541-04-00.

СОЛЬ

Пищевая, техническая, «Экстра», йодированная, морская

Т.: /4732/ 21-93-77, 75-34-19, 75-32-63

ГОРОДСКОЕ ПОХОРОННОЕ БЮРО

Все виды ритуальных услуг. Вызов организатора ритуала на дом. Памятники недорого, а для участников ВОВ, умерших после 1 января 1993г., - за счет средств Министерства обороны.

ТЕЛЕФОН 79-20-80 КРУГЛОСУТОЧНО.

Лиц. № АО 32957/00202 вид. Лиц. палатой адм. Вор. обл.

Сельхозпредприятию **ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИЗАТОРЫ**

Проживание, командировочные, оплата выше среднеобластной.

Тел.: 58-88-95, 71-22-71.

Георгий «металлоносец»

С ЧЕВИДНОЕ - НЕВЕРОЯТНОЕ

Георгий Иванович, житель Россоши, запомнил этот день - 15 января 2006 года: «Выходной, воскресенье. Как всегда поутру побрился-умылся. В одиночестве возился на кухне. Вдруг почувствовал, что металлическую ложку – будто магнитом притянуло к открытой груди. Приложил ее к телу, выпустил из руки - держится на весу, не падает на пол. Прикладываю вторую, третью, а рядом – вилку, нож... В этих рыцарских доспехах показываюсь на глаза жене.

- Ты что - медом намазался? - спросила. Потрогала и удивилась. - Кто это тебя намагнитил?

А я сам себе не мог ответить. Ни в детстве-молодости, ни во взрослой жизни ничего такого за собой не замечал. А на седьмом десятке лет вот обнаружил, что я - магнит».

Правда, Георгий Побединский начал припоминать. Когда-то были в моде гипнотизеры-экстрасенсы. На рубеже 90-х годов они часто появлялись и в Россоши. Иванович любопытства ради заходил на сеансы заезжих гастролеров. Интересно ведь - ловкие фокусники это или, действительно, люди с сильной психикой и памятью,

умеющие повелевать другими? Если в зрительном зале, на сцене Побединский подворачивался им под руку, всегда просили отойти в сторонку. Допытывался: «А почему?» Отвечали схоже и коротко: у вас, мол, сильное положительное энергетическое поле.

Может, это «поле» и дало знать? Побединский решил экспериментировать. «Прикрепил» утюг на груди - прилип, как к магниту. Второй - тоже висит. Пошел по комнате с утюгами, не грохнулись вниз. Третий утюг добавил, накрепко примагнитился к телу.

Невольно призадумался: истину, возможно, утверждали экстрасен-

сы. Эта самая «энергетика» не только позволяет быть «металлоносцем», но придавала и придает силы в жизни. Побединский из поколения «детей войны». Отец не вернулся с фронта, погиб. Мать растила троих, всех поставила на ноги. Георгий по комсомольской путевке в пятидесятые годы электрифицировал Транссибирскую железнодорожную магистраль. Четверть века отдал одной из лучших строительных механизированных колонн в «Воронежоблсельстрое». Последние пятнадцать лет возглавляет Россошанский центр трудовой занятости населения, тоже ведущий в области. Награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» второй степени...

Отправляясь на встречу с Георгием Ивановичем, прихватил с собой не только металлические, но и посеребренные, алюминиевые «припасы». Оказался не первым «экспериментатором» - Побединский и не такие задания выполнял. Столовый набор из двадцати одной ложки-вилки на грудь и спину навесил и - даже станцевал. На коже нет красноты.



■ Георгий Побединский, «металлоносец».

- Усталость не одолевает после таких занятий?

- Наоборот, заряд бодрости получаю.

Рассказал: один из его знакомых решил в себе магнитные способности найти. Начал с утюга и чуть паль-

цы на ноге не отшиб. «Говорю ему, ты бы электрошнур за плечо бросил и сзади рукой придержал утюг. Глядишь, не покалечился бы...»

Петр ЧАЛЫЙ, соб. корр. «Коммуны».

Аукцион...

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Не так давно на территории усадьбы был установлен бронзовый памятник замечательному русскому поэту Дмитрию Веневитинову - по признанию автора, Максима Дикуннова (кстати, продолжателя династии известных воронежских скульпторов Ивана Дикуннова и Эльзы Пак), ставший, в сущности, первой значительной его работой. Памятник-то отлит и установлен, но заказчику ещё предстоит за него рассчитаться. Именно с целью сбора средств на памятник, изготовленный на деньги Дикунновых под честное слово заказчика, и был организован аукцион. Кроме того, в музее прошла благотворительная выставка-продажа изделий рамонских мастеров.

При этом организаторы ухитрились сохранить привычную для этих стен атмосферу камерного вечера при свечах. Пока глава Рамонского района Владимир Астанин встречал гостей, по музею разносились звуки классической музыки в исполнении струнного квартета областной филармонии. Что же до торгов, то они сопровождались элементами те-

атриализации: декламацией стихов Веневитинова, хореографическими этюдами, выступлениями мужского хора «Православная Русь», фольклорного ансамбля «Радовесь». В роли аукциониста, кстати, выступил никто иной, как художественный руководитель воронежского ТЮЗа, председатель комитета облдумы по культуре и образованию Заслуженный артист РФ Александр Латушко.

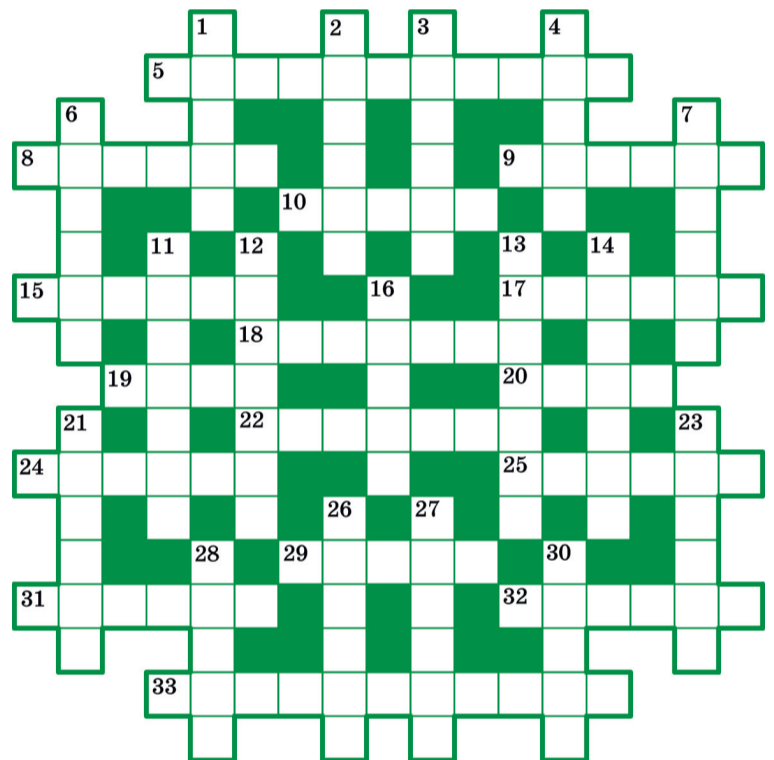
На торги оказались выставлены старинные, прошедшие художественную экспертизу вещи: иконы, статуэтки, сервизы, домашняя утварь девятнадцатого века, монеты царской России, картины европейских художников конца XIX-начала XX века, книги - всего около сорока лотов, предоставленных воронежским магазином «Антиквар». За некоторые лоты борьба развернулась весьма нешуточная - при том, что даже стартовые цены были установлены в диапазоне от одной до 150 тысяч рублей. Например, старинное, 1890 года издание Нового Завета ушло за 7 тысяч рублей, а прялка начала двадцатого века - за 4 тысячи. За 11 с лишним тысяч была продана дореволюционная печать «Удивительный мастер». Впрочем, особенный инте-

рес у собравшихся вызвали иконы. Одну из них, пресвятой Богородицы, купили за 140 тысяч.

- Большая часть лотов была куплена, - рассказывает Любовь Алёхина, заместитель главы администрации района по социальным вопросам. - Для нас, конечно, очень важно, что событие вызвало большой интерес у представителей воронежских деловых кругов. Задача, которую мы ставили, - привлечь внимание бизнес-элиты к судьбам исторического и культурного наследия, - выполнена. Тем временем сбор пожертвований продолжается. Мы рассматриваем состоявшийся аукцион как первый шаг. Вероятно, в апреле проведём ещё один. Кроме того, банкиры Воронежа обещали в ближайшее время оказать нам спонсорскую помощь.

Кстати, как стало известно «Коммуне», не все проданные с молотка вещи осядут в частных коллекциях. Так, депутат областной Думы Николай Аверин купленные иконы намерен передать церкви, которая строится сейчас в Новоживотинном.

Виталий ЧЕРНИКОВ. Фото Михаила ВЯЗОВОГО.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. Город-герой. 8. Типографский шрифт. 9. Места в театральном зале. 10. Полусладкое белое вино. 15. Передний отсек автомобиля, оборудованный для его управления. 17. Однообразная, механически выполняемая работа. 18. Машина для подъема и перемещения грузов. 19. Маленькая лошадь. 20. Крепежная деталь. 22. Целый формовой хлеб. 24. Золотой венец как символ власти монарха. 25. Беспилотный летательный аппарат. 29. Безворсовый ковер. 31. Голубь, способный кувыряться при полете. 32. Американская танцовщица, жена Есенина. 33. Часть геометрии.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Книга Ветхого Завета. 2. Опорная часть какого-либо предмета. 3. Слой свежего, только что выпавшего снега. 4. Самый твердый минерал. 6. Рабочий артели, тянувший на бечеве суда по реке. 7. Ядовитое травянистое растение. 11. Актриса (к/ф «Обыкновенное чудо»). 12. Экстремистское движение в Афганистане. 13. Живописец, народный художник СССР. 14. Подстилка, вкладываемая внутрь обуви. 16. Дипломатический представитель Папы римского. 21. Хищная птица семейства ястребиных. 23. Стекланный сосуд для питья без ручки. 26. Верхняя часть балочного перекрытия пролета, лежащая на фризе. 27. Единица измерения звездных расстояний. 28. Маленькая частица жидкости, принявшая округлую форму. 30. Пасхальный хлеб.

Составил Владимир КИРИН.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД (3 ФЕВРАЛЯ)

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 7. Пакгауз. 8. Чемодан. 10. Кулибин. 11. Вика. 12. Скит. 14. Кубок. 17. Патио. 18. Тиран. 19. Пророк. 20. Пирого. 23. Кегли. 25. Обрат. 26. Колун. 27. Перш. 31. Трек. 32. Купидон. 33. Шарабан. 34. Перекат.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Кардинал. 2. Ягода. 3. Будка. 4. «Весна». 5. Полюс. 6. Партизан. 9. Филби. 13. Бородин. 14. «Колобок». 15. Капитан. 16. Строчок. 21. Телеграф. 22. Кабестан. 24. Ильин. 28. Шабаш. 29. Экран. 30. Ангел. 31. Терек.



■ Кому прялку?..



■ Кому утюг?..

КОММУНА

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
ООО «Редакция газеты «Коммуна»

Газета зарегистрирована в Центральном межрегиональном территориальном управлении Минпечати РФ 16 сентября 2003 г. Регистрационное свидетельство ПИ №6-0851.

Главный редактор В. И. ЖИХАРЕВ.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ

- Для справок 51-24-87
- ОТДЕЛЫ:
- Общественно-политической информации 55-68-23
- Социальных проблем и права 55-68-23
- Культуры, образования 53-29-47
- Экономики 55-08-46
- Информации 53-32-10

Адрес редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4-а.
Факс 51-24-87
E-mail mail@kommuna.ru
Интернет www.kommuna.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДОЧЕРНИХ ИЗДАНИЙ «КОММУНЫ»

- «Воронежская неделя» 55-14-74
- «Коммуна плюс» 55-14-74
- «Кольцовский сквер» 53-29-47

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

телефон/факс: (4732)-39-00-88

За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

Адресная рассылка: Москва, С.-Петербург, Рязань, Белгород, Курск, Липецк, Орел, Тамбов, Ростов-на-Дону, Волгоград, Саратов, Самара, Н.Новгород, Псков, Красноярск, Ханкала, Киев, Луганск, Минск, Могилев, Кишинев, Нью-Йорк, Берлин, Кельн, Амстердам, Турин, Тель-Авив.

Газета выходит по вторникам, четвергам, пятницам и субботам. Индекс 51160. Заказ № 670.

Время подписания номера в печать: по графику - 19.00, фактически - в 19.00.

Тираж - 20295 экз. (подписка - 17901 экз.)

Отпечатано в ОАО ИПФ «Воронеж» (394000, г. Воронеж, пр. Революции, 39).

Цена 3 руб. 50 коп.