



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНА ПЛЮС

№ 20 (806) 11 мая 2011 г.

## ВНИМАНИЮ ПОДПИСЧИКОВ!

**Объявлена подписка на второе полугодие 2011 года на газету «Коммуна плюс».**

**Обращайтесь в почтовые отделения Воронежа и области.**

Подписной индекс 73671.  
Подписная цена на 6 месяцев – 150 рублей.

## Регион: «Стратегия-2020»

На тему дня

Основной темой оперативного совещания у губернатора Алексея Гордеева, которое состоялось 10 мая, стал вопрос о перспективах дальнейшего развития Воронежской области. Глава региона выступил на совещании с публичным обращением, в котором поставил задачу сформировать стратегию развития области до 2020 года.

Исходя из статистических данных, можно сделать вывод, что Воронежская область вышла из финансово-экономического кризиса. Это подтверждают и данные о сбережениях граждан. Цифры оптимистичные: в целом сбережения растут высокими темпами. Теперь перед нами стоит новая важная задача – сформировать программу развития региона на ближайшие девять лет. Это должен быть всесторонне выверенный документ, полностью адаптированный к экономике области, – заявил Алексей Гордеев.

Глава региона поручил заниматься разработкой местной «Стратегии-2020» финансово-экономическому блоку правительства области. Вместе с тем, по убеждению губернатора, к ее разработке необходимо привлечь все интеллектуальные силы области: ученых, общественные организации, политические партии, крупные бизнес-структуры, граждан – всех, кто готов внести свои предложения в проект стратегии развития области до 2020 года.

План дальнейшего развития региона должен пройти широкое обсуждение во всем областном сообществе, – подчеркнул Алексей Гордеев.

На оперативном совещании также подведены итоги праздничных мероприятий и месячника по благоустройству и санитарной очистке территорий муниципальных образований области, а также рассмотрен вопрос о подготовке к летнему сезону в муниципальных образованиях области мест массового отдыха населения, расположенных у водных объектов. По оценке Алексея Гордеева, особое опасение вызывает состояние лесов и лесопарков в черте поселений. Он распорядился определить структуры, ответственные за их содержание. Как заявил губернатор, необходимо также повысить уровень гражданской ответственности жителей области. Алексей Гордеев также обратился к теме, которая не потеряла своей остроты с прошлого года – о подготовке к летнему сезону мест массового отдыха населения, расположенных на берегах водоемов. Анализ причин гибели людей на водных объектах показывает, что на оборудованных пляжах несчастных случаев с людьми, как правило, не происходит, они происходят там, где отсутствуют профессиональные поисково-спасательные формирования. «В тех районах, где нет организованных мест отдыха у воды, что, воды нет?», – спросил Алексей Гордеев. Он потребовал, чтобы в каждом муниципальном районе области был открыт хотя бы один оборудованный по всем необходимым стандартам пляж. Он также распорядился изучить вопрос о привлечении к обслуживанию отдыхающих предприятий малого бизнеса.

Алексей ПЕТРОВ.

## Коротко

15 мая воронежцы вместе со всей страной отметили Международный день семьи. В Воронежской области доброй традицией стало дарить многодетным семьям к этому празднику автомобили. И на этот раз руководитель департамента труда и социального развития области Наталья Самойлюк пятерым таким семьям вручила ключи от новых «Газелей». К сентябрю таких счастливиц станет на 37 больше.

Праздник супружеских пар «Семейные традиции поколений» провели сотрудники Управления загс в актовом зале Воронежского государственного архитектурно-строительного университета. Героями дня стали 22 семейные пары, зарегистрировавшие брак в разные годы и отметившие свадьбы от «ситцевой» до «золотой». «Золотым» юбилярам были вручены специальный поздравительный адрес губернатора Воронежской области, цветы и памятные подарки. Две семьи, в которых родились вторые дети, получили государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Два года назад Президент России Дмитрий Медведев предложил на пост губернатора Воронежской области министра сельского хозяйства Алексея Гордеева. По социологическим исследованиям, проведенным институтом общественного мнения «Квалитас», на сегодняшний день 66 процентов воронежцев одобряют это решение главы государства. Отрицательно отнеслись к решению Президента 13 процентов опрошенных и 15 процентов горожан продемонстрировали полное своё безразличие к этому вопросу. Заметим, что в прошлом году полностью одобряло президентское назначение Алексея Гордеева на должность губернатора 68 процентов наших земляков.

Добровольные спасательные дружины в скором времени заработают в области. 11 мая губернатор Алексей Гордеев и председатель Высшего Совета Общероссийской общественной организации «Российский союз спасателей» Николай Локтионов заключили первое в стране Соглашение о сотрудничестве. Данный документ позволит объединить усилия в обеспечении безопасности жителей области, в профилактике пожаров, спасении людей и имущества.

Воронежская мэрия объявила открытый аукцион на право провести реконструкцию и благоустройство улиц Карла Маркса и Кольцовской, а также привокзальной и Адмиралтейской площадей в рамках подготовки к празднованию 425-летия Воронежа. 160 миллионов рублей планируется потратить на эти цели.

Главное Управление МВД России по Воронежской области подвело итоги десятидневной оперативно-профилактической операции «Лидер». За это время стражи порядка провели в общеобразовательных учреждениях 1179 профилактических бесед и лекций, посетили по месту жительства и учёбы около 2900 несовершеннолетних, состоящих на учёте в органах внутренних дел. 750 подростков доставили в органы внутренних дел, большую половину из которых – за совершение административных правонарушений, а также привлекли к административной ответственности более 350 родителей за совершение правонарушений в отношении детей.

Организовать в наступающем сезоне минимум по одному официальному пляжу в каждом районе области потребовал губернатор Алексей Гордеев. В управлении Роспотребнадзора проанализировали состояние пляжей и пришли к выводу, что у воронежцев мало мест для отдыха у воды. В прошлом году в 32 районах области официально работало лишь 21 муниципальный пляж и 10 пляжей у баз отдыха.

## Отвечаем на ваши письма

### Когда отдыхаем?

Какие дни в соответствии с законодательством в настоящее время считаются праздничными? Каким образом должен оплачиваться труд в праздник?

В соответствии со ст. 112 Трудового кодекса РФ, нерабочими праздничными днями в Российской Федерации являются:

- 1, 2, 3, 4 и 5 января - новогодние каникулы;
- 7 января - Рождество Христово;
- 23 февраля - День защитника Отечества;
- 8 марта - Международный женский день;
- 1 мая - Праздник Весны и Труда;
- 9 мая - День Победы;
- 12 июня - День России;
- 4 ноября - День народного единства.

В соответствии со ст. 153 ТК РФ, работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается не менее чем в двойном размере:

сдельщикам - не менее чем по двойным сдельным расценкам;

работникам, труд которых оплачивается по дневным и часовым ставкам, - в размере не менее двойной дневной или часовой тарифной ставки;

работникам, получающим оклад (должностной оклад), - в размере не менее одинарной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

Конкретные размеры оплаты за работу в выходной или нерабочий праздничный день могут устанавливаться коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников, трудовым договором.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

Оплата труда в выходные и нерабочие праздничные дни творческих работников средств массовой информации, организаций кинематографии, теле- и видеосъемочных коллективов, театров, театральных и концертных организаций, цирков и иных лиц, участвующих в создании и (или) исполнении (экспонировании) произведений, в соответствии с перечнями работ, профессий, должностей этих работников,

утверждаемыми Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, может определяться на основании коллективного договора, локального нормативного акта, трудового договора.

### «Собираемся разводиться...»

Мы с мужем собираемся разводиться. У нас в Липецке приватизированная на мужа квартира, в которой он прописан один. Я и дочь проживаем в Воронеже в доме, который тоже оформлен на него. Что я и моя дочь можем получить после расторжения брака?

В соответствии с п.1 ст.36 Семейного кодекса РФ, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам является его собственностью.

Приватизация квартиры – это безвозмездная передача квартиры в собственность, и это имущество не может рассматриваться как совместно нажитое супругами в период брака.

Таким образом, квартира в Липецке принадлежит вашему мужу и при разделе совместно нажитого имущества учитываться не будет.

Однако в соответствии со ст.37 Семейного кодекса имущество, принадлежавшее каждому из супругов, может быть признано совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счёт общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт приватизированной квартиры, реконструкция, переоборудование и другие). Следовательно, если приватизированная квартира в дальнейшем, за счёт общего имущества супругов была реконструирована, переоборудована и т.п., то в судебном порядке вы можете попытаться признать данную квартиру как совместно нажитое имущество и претендовать как супруга на 1/2 долю квартиры.

Что касается жилья в Воронеже, то для предоставления ответа на ваш вопрос необходимо установить обстоятельство, когда и каким образом жильё приобреталось.

Что касается вашей дочери, то если она совершеннолетняя, то её интересы при разделе совместно нажитого имущества между супругами учитываться не будут.

Если ваша дочь несовершеннолетняя, то в соответствии со ст.39 Семейного кодекса РФ, суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе, исходя из интересов несовершеннолетних детей.

Ответы на письма читателей подготовила Мария ИШКОВА, адвокат адвокатской конторы Геннадия Маклакова (г. Воронеж, ул.Пушкинская, 22/17, тел. 277-71-60).

КОРОТКО  
ОБО ВСЁМ  
twitter.com/KommunaNews



## Погода

Дата	СР 18.05	ЧТ 19.05	ПТ 20.05	СБ 21.05	ВС 22.05	ПН 23.05	ВТ 24.05
Осадки	ясно	ясно	ясно	облачно	переменная облачность	ясно	малооблачно
Днём	+21...+23	+21...+23	+22...+24	+19...+21	+19...+21	+17...+19	+17...+19
Ночью	+13...+15	+8...+10	+12...+14	+10...+12	+9...+11	+8...+10	+8...+10

## Неблагоприятные дни

**19 мая**  
(с 13.00 до 15.00).

**23 мая**  
(с 15.00 до 17.00).

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!

### ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ «КОММУНЫ»

ждет вас по средам с 14 до 17 час. в приемной совета жильцов Коминтерновского р-на (вход со стороны «Медико-сервис» и «Стоматологии») по адресу: ул.Лизюкова, 36.

ПОНЕДЕЛЬНИК 23 МАЯ. ПЕРВЫЙ КАНАЛ. 5.00, 9.00, 12.00, 15.00. Новости. 5.05 «Доброе утро».

23.50 Серии «СЛЕДСТВИЕ ПО ТЕЛУ». 0.45 Х/Ф «СМОКИНГ». РОССИЯ 1. 5.00 «Утро России».

1.20 «Профилактика». 8.30, 8.55 М/с «Маска». НТВ. 4.55 «НТВ утром».

21.00 Х/Ф «ОДИН ДЕНЬ». 22.50 «Линия защиты». 0.00 «Футбольный центр».

ПЕРВЫЙ КАНАЛ. 5.00, 9.00, 12.00, 15.00. Новости. 5.05 «Доброе утро».

23.50 «На ночь глядя». 0.45 Х/Ф «ДЕВУШКИ». 2.50, 3.05 Х/Ф «МАЛЬЧИШНИК: ПОСЛЕДНЕЕ ИСКУШЕНИЕ».

1.20 «Профилактика». 8.30, 8.55 М/с «Маска». НТВ. 4.55 «НТВ утром».

23.00 Д/ф «Олег Даль - между прошлым и будущим». 0.25 Х/Ф «ЛЮБОВЬ ПОД ГРИФОМ - СОВЕРШЕНО СЕКРЕТНО».

ПЕРВЫЙ КАНАЛ. 5.00, 9.00, 12.00, 15.00. Новости. 5.05 «Доброе утро».

23.50 «Судите сами» с Максимом Шевченко. 0.45 Х/Ф «ОСАДА». РОССИЯ 1.

1.20 «Профилактика». 8.30 и снова здравствуйте! НТВ. 4.55 «НТВ утром».

21.00 Серии «НЕХТ». 22.00 «Реальность». «Жадность». 23.00 «Новости-24».

ПЕРВЫЙ КАНАЛ. 5.00, 9.00, 12.00, 15.00. Новости. 5.05 «Доброе утро».

23.50 «Судите сами» с Максимом Шевченко. 0.45 Х/Ф «ОСАДА». РОССИЯ 1.

10.30, 11.00 Серии «СЧАСТЛИВЫ ВМЕСТЕ». 11.40 М/с «Штги и Скуби-Ду».

6.00 «Настренине». 8.30 Мультфильм «Нентервальское привидение».

ПЕРВЫЙ КАНАЛ. 5.00, 9.00, 12.00, 15.00. Новости. 5.05 «Доброе утро».

4.50 «Детективы». РОССИЯ 1. 5.00 «Утро России».

10.30, 11.00 Серии «СЧАСТЛИВЫ ВМЕСТЕ». 11.40 М/с «Штги и Скуби-Ду».

6.00 «Настренине». 8.30 Мультфильм «Нентервальское привидение».

ПЕРВЫЙ КАНАЛ. 5.00, 9.00, 12.00, 15.00. Новости. 5.05 «Доброе утро».

5.00 Х/Ф «ПЕРЕХВАТ». 6.45 «Вся Россия». РОССИЯ 1.

10.55 «Кулинарный поединок». 12.00 «Кулинарный поединок».

19.00 «Неделя с Марианной Максимовской». 20.00 «Судите сами».

ПЕРВЫЙ КАНАЛ. 6.00, 10.00, 12.00. Новости. 6.10 Х/Ф «БАЛЛАДА О СОЛДАТЕ».

7.30 «Семья». 7.50 Мультфильм «Нак обезьяны обедали».

11.30, 23.55 «Общая».

13.15 «Войны мира. Военные журналисты». 14.05 Х/Ф «ДВЕНАДЦАТАЯ НОЧЬ».

РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ. Бесплатная доставка. Тел.: 259-19-98.

Ремонт швейных машин на дому. Тел.: 271-73-41, 291-15-08.

Закон и мы

Земля и люди

Консультирует Екатерина ЛЮБИМОВА, и.о. начальника регистрации прав на жилые объекты и земельные участки Управления Росреестра по Воронежской области

«Хочу продать дом...»

*Хочу продать дом. Когда я должен из него выписаться – до начала подачи документов на оформление сделки, во время их подготовки или по окончании?*

Вы можете сняться с регистрационного учета в любой момент, поскольку наличие прописанного собственника в отчуждаемом объекте недвижимого имущества не является препятствием для государственной регистрации прав и указание в договоре на наличие прописанного собственника не является его существенным условием.

Какие сроки

*Каков срок регистрации прав на долевой участок земли для групп дольщиков?*

Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» устанавливается срок государственной регистрации прав не позднее чем в месячный срок со дня подачи соответствующих заявлений, а также при регистрации прав по «дачной амнистии» срок государственной регистрации составляет 15 календарных дней.

Порядок таков

*Имею дачный домик и землю, записанную на мое имя. Хочу сразу приватизировать их на сына. Какие документы следует при этом оформить?*

В соответствии с гражданским законодательством РФ вы вправе передать дачный домик и земельный участок в собственность своему сыну, заключив любой из следующих гражданско-правовых договоров: дарение, мена, купля-продажа, пожизненное содержание с иждивением и т.д.

Согласно закону

*Имею в собственности дачный домик, но право на землю не оформляю. Имею ли право продать данную землю другому лицу?*

Распорядиться недвижимым имуществом, в том числе земельным участком, вы вправе при условии, что это имущество находится в вашей собственности. Кроме того, обращаем ваше внимание, что в соответствии с земельным законодательством РФ установлено следующее правило – единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения.

На основании документов

*В 2005 году купил жилой дом с земельным участком. В 2010 году на месте старого построил новый. Документов на него нет. Каким образом можно узаконить это строительство?*

В случае, если земельный участок находится в вашей собственности и вновь возведенный дом является объектом индивидуального жилищного строительства (ИЖС), вы вправе зарегистрировать право на такой дом по «дачной амнистии». Основаниями для регистрации прав будут являться кадастровый паспорт объекта ИЖС и документы о праве собственности на земельный участок.

Обращайтесь по адресу

*Где я могу оформить документы об отказе от участка, который уже приватизировал?*

Заявление об отказе от права собственности на земельный участок вы вправе подать в отделах приема-выдачи документов, расположенных по адресам: г.Воронеж, ул.Плехановская, 53, ул.Лизюкова, 2, пер. Дружинников, 36.

Яичница в булке

Белый хлеб порезать ломтиками и при помощи круглой формочки вырезать из каждого куса серединку. Если формочки нет, можно вырезать острым ножом. Хлеб обжарить с одной стороны на сливочном масле, затем перевернуть и вылить на каждую хлебную «рамку» по одному яйцу. Посолить и жарить до готовности под крышкой.

Гренки с яйцами и луком

Ржаной хлеб нарезать и поджарить с обеих сторон на смальце, вылить на каждый ломтик по яйцу. Посолить и жарить, пока белок не затвердеет. Подать к столу горячими, посыпав мелко нарезанным зеленым луком.

Горячие гренки

Булку или пшеничный хлеб нарезать небольшими кубиками, обмакнуть в молоке, смешанном с сырыми яйцами. И поджарить на масле до румяного цвета. Можно подать к столу с медом.

СОВКОМБАНК



КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ:

1. ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА ЗА 1 ДЕНЬ\*!
2. БЕЗ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА!
3. БЕЗ ОЧЕРЕДИ!
4. ДО 70 ЛЕТ\*\*!

(473) 2 611 511  
ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ  
8 800 100 000 6  
www.sovcombank.ru

\* При положительном решении о выдаче кредита.  
\*\*Окончание срока выплаты задолженности по договору о потребительском кредитовании должно произойти до наступления 70-летнего возраста.

На правах рекламы. ООО ИКБ «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 15.03.2004

Беда от горячего утюга

Что делать, если...

**Подпалины от горячего утюга можно удалить**, смочив ткань перекисью водорода, смешанного с несколькими каплями нашатырного спирта. После чего ткань хорошо выстирать на дневной или, еще лучше, на солнечный свет. На цветной ткани подпалины следует предварительно потереть руками, затем их смочить водой или слабым раствором буры. Потом уже выстирать на солнце. Для белого хлопчатобумажного белья применяют раствор «Белизны» (4-6 граммов на стакан воды), после чего подпаленные места тщательно прополаскивают холодной водой.

**Пятна от растительного масла, шпрот и других консервов в масле** легко удаляются керосином. Пятно протереть тампоном. Затем вещь выстирать в теплой воде с мылом. Распространен и такой способ. Пятно осыпают толченым мелом, плотно прижимают к ткани и оставляют на ночь. Затем аккуратно стряхивают мел и окончательно очищают его, легко касаясь щеткой, пятно исчезнет.

**Лимоны хорошо хранятся** в банке с широким горлышком, на дно которой насыпан слой соли. Банку держат закрытой.

**Щепотка сахара**, добавленная к овощам в процессе варки, улучшает их вкус.

**Винегрет приобретает особенный вкус**, если в него добавить столовую ложку молока и чайную ложку сахара.

**Налет на стаканах** можно удалить зубным порошком.

**Отмыть сильно загрязненную духовку можно** с помощью нашатырного спирта. Смочите им загрязненные места, закройте дверцу и оставьте на ночь. Утром грязь ототрется обыкновенной мочалкой.

**Для очистки духовки от жира** поставьте вечером в нее тарелочку или блюдце с нашатырным спиртом. Плотно прикройте дверцу, а утром протрите духовку сухой тряпкой.

**Чтобы стенки духовки в газовой плите не ржавели**, нужно каждый раз после пользования духовкой натирать ее мелкой поваренной солью. Ржавчину с листов можно удалить половинкой сырой картофелины, вывалянной в мелком песке.

**Зеркало в ванной комнате будет всегда блестеть**, если время от времени его протирать тампоном, смоченным спиртом или одеколоном.

Суп хлебный с корочками

Просто и вкусно

Поджарить на сливочном масле сухие хлебные корки с рубленой зеленью петрушки и укропа, мелко нарезанным репчатым луком. Переложить в кастрюлю, залить водой, посолить и довести до кипения. Непрерывно помешивая, добавить тщательно растертые яйца.

**300 г ржаных корок, 1,5 л воды, 50 г сливочного масла, 3 яйца, 1 луковица, петрушка, укроп.**

Гороховый суп

Нарезанный лук и вареную колбасу обжарить на маргарине, добавить квашеную капусту, немного потушить и добавить в гороховый суп, сваренный из пакета с гороховым супом.

**1 пакет горохового супа (полуфабриката), 100 г колбасы, 0,5 луковицы, 2 столовые ложки маргарина, 100г квашеной капусты.**

С улыбкой

Мой кот обычно не возражает, чтобы я спал в своей постели. Но на самом краешке...

\* \* \*

Окончательно понял, что я неудачник, когда черная кошка уступила дорогу...

\* \* \*

- Официант, почему вы подаете блюда остывшими?  
- Вы заказали водку, винегрет, холодец и мороженое - что именно подогреть?

\* \* \*

- Дорогой! Смотри, какое колечко! Какое миленькое колечко! Купи, купи, купи! Ну, купи, купи!  
- Ла-а-дно!.. Девушка, дайте кольцо с творогом и «Балтику - 9»!

\* \* \*

У психолога.

- Когда у вас появилась мысль, что вы собака?  
- Когда был еще щенком.

Лобители поакомвиться, коллега Сиромича

Резинка-стёрка				
Прибор, показывающий скорость движения		Морской моллюск, выпускающий при опасности краску		
		Отверстие		
Инструмент «Дружба» у лесорубов				
		Муж и жена – сатана (погов.)		
Плоский носитель информации для компьютера				
		Судьи на конкурсе		
На него едут любители пляжного отдыха				
		Музыкальный инструмент со множеством струн		
Боевая машина на гусеничном ходу				

Ответы на сканворд в №19

**По горизонтали:** Аптека. Спор. Мало. Леди. Небо. Туча. Тени. Лото. Рысь.

**По вертикали:** Усилитель. «Терминатор». Автомобиль.