



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНА ПЛЮС

№ 22 (808) 1 июня 2011 г.

ВНИМАНИЮ ПОДПИСЧИКОВ!

Объявлена подписка на второе полугодие 2011 года на газету «Коммуна плюс».

Обращайтесь в почтовые отделения Воронежа и области.

Подписной индекс 73671.
Подписная цена на 6 месяцев – 150 рублей.

РЕКЛАМА

Коротко

■ Первое выездное открытое совещание рабочей группы по сердечно-сосудистой хирургии Министерства здравоохранения и социального развития РФ состоялось в Воронеже. В ходе встречи ведущий кардиохирург России, директор НЦССХ им. А.Н.Бакулева Лео Бокерия и губернатор Воронежской области обсудили вопросы доступности кардиохирургии в Воронежской области с акцентом на проблеме оказания высокоспециализированной кардиологической помощи. Алексей Гордеев поддержал предложение ведущего кардиолога России рассмотреть возможность создания на базе центра кардиохирургии в Воронеже филиала НЦССХ им. А.Н.Бакулева. Придание такого статуса позволит воронежскому центру не только поднять свой уровень, но и значительно увеличить объем выполняемых операций.

■ С 1 по 3 июня ОАО «РЖД» запускает акцию «Общественная приёмная – создайте электричку вашей мечты!». В Воронеже акция пройдёт на вокзале «Воронеж-1» с 8.00 до 20.00 в зале пригородных касс. Все пассажиры пригородных поездов могут высказать своё мнение об уровне комфорта в электричках и предложить свои варианты того, как сделать путешествие в пригородных поездах комфортнее и безопаснее. Для этого пассажирам предложат заполнить специальную анкету, которую можно будет получить у информационных стоек, отмеченных знаком «Создайте электричку вашей мечты!».

■ В областной думе состоялось заседание Межконфессионального совета при региональном парламенте. Его участники, отвечая на вопрос правительства области о возможности выделения земельного участка в черте Воронежа для строительства мечети, назвали такой шаг преждевременным в связи с тем, что совет не завершил разработку критериев определения потребностей, необходимости и возможности строительства религиозных сооружений в регионе.

■ Управлением Россельхознадзора по Воронежской и Волгоградской областям с 2008 по 2011 гг. проконтролировано 3 млн. 730 тыс. га земель. В итоге выявлены свалки на площади более 360 га. Составлено 270 протоколов об административных правонарушениях, выдано более 250 предписаний об их устранении. При проверках администраций сельских поселений установлено, что главы отдельных администраций незаконно выделяли земельные участки под свалки. В результате контрольно-надзорной деятельности Управления и работы с муниципальными образованиями ликвидировано 450 свалок. Для строительства полигонов ТБО и мусоросортировочных комплексов из категории сельскохозяйственного назначения при участии Управления переведено более 75 га.

■ Анализ статистических данных о состоянии преступности среди несовершеннолетних за 4 месяца 2011 года свидетельствует о том, что в структуре преступности наметились негативные тенденции – в области зарегистрировано 333 преступления, совершенные несовершеннолетними. Число несовершеннолетних, совершивших преступления, увеличилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года с 264 до 281. Значительный рост преступлений отмечается в городе Воронеже, Богучарском, Верхнемамском, Грибановском, Калачеевском, Новоусманском, Острогжском, Павловском, Панинском, Петропавловском, Хохольском районах.

■ Сотрудники УФСБ совместно с полицейскими задержали начальника участка Воронежского механического завода в его кабинете при получении взятки 20 тысяч рублей – столько он требовал за упрощение процедуры согласования доступа подрядной организации на территорию предприятия, не обладая при этом необходимыми правами. До этого у представителей той же московской компании он вымогал 100 тысяч рублей. В настоящее время решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

1 июня – Международный день защиты детей

Событие недели

Много праздников на свете,
Всех не сосчитать!
Любят взрослые и дети
Вместе их встречать!



Но сегодня день ребёнка
Празднует весь Мир,
От Парижа до Гонконга
Весь летит в эфир:

Поздравляем! Любим! Верим!
Мир вам сохраним!
Подрастайте! Улыбайтесь!
Мы вас защитим!

Наталья МАЙДАНИК.

Отвечаем на ваши письма

Гектары в законе

Какие законы определяют размер земельного участка, который можно купить? Существуют ли на этот счёт какие-либо нормы минимального и максимального размера?

Таковых норм не существует, если говорить о приобретении земельного участка у физического или юридического лица, у которого этот земельный участок находится на праве собственности. Однако из всякого правила существуют исключения. Так, в соответствии со ст. 11 Закона Воронежской области от 13.05.2008 «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» по земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в Воронежской области устанавливается:

1) на территории Нижнедевицкого муниципального района – равным 50 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории указанного муниципального образования в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

2) на территории Кантемировского муниципального района, Новохоперского муниципального района – равным 40 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории указанных муниципальных образований в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

3) на территории Воробьевского муниципального района – равным 30 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории указанного муниципального образования в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

4) на территориях других муниципальных районов – равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных в пределах территории одного муниципального района в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

В соответствии со ст. 8 этого же нормативного акта предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, дачного строительства, составляют:

1) в границах городских населенных пунктов (городов и поселков) – 0,04-0,10 гектара;

2) в границах сельских населенных пунктов (сел, деревень, хуторов и иных населенных пунктов) – 0,04 – 0,5 гектара;

3) за границами населенных пунктов – 0,04-0,20 гектара.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для огородничества, составляют:

1) в границах городских населенных пунктов – 0,001-0,10 гектара;

2) в границах сельских населенных пунктов – 0,04-0,5 гектара;

3) за границами населенных пунктов – 0,04-0,20 гектара.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для животноводства, составляют:

1) в границах городских населенных пунктов – 0,01-0,03 гектара;

2) в границах сельских населенных пунктов – 0,01-0,10 гектара;

3) за границами населенных пунктов – 0,04-0,20 гектара.

Делим имущество

Делим имущество, которое досталось по наследству от отца, между его детьми. Встал вопрос о нормативной цене земельного участка. Где можно получить информацию по данному вопросу?

Документ о нормативной цене (кадастровой стоимости) земельного участка можно получить в структурных подразделениях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области по месту нахождения земельного участка.

Так, например, если участок находится в городе Воронеже, то этот документ можно получить, обратившись в отдел кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (г. Воронеж, проспект Революции, д.,43), если же земельный участок находится в районе Воронежской области, то, соответственно, в том отделе Управления (адреса территориальных отделов Управления расположены на под сайте Управления www.t036.gosreestr.ru) того же района.

Ответы на письма читателей подготовила Елена БУТЫРИНА, начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Воронежской области.

КОРОТКО
ОБО ВСЁМ
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 1.06	ЧТ 2.06	ПТ 3.06	СБ 4.06	ВС 5.06	ПН 6.06	ВТ 7.06
Осадки	ясно	ясно	переменная облачность	ясно	ясно	облачно	малооблачно
Днем	+27..+29	+26..+28	+26..+28	+23..+25	+21..+23	+23..+25	+24..+26
Ночью	+13..+15	+12..+14	+16..+18	+12..+14	+12..+14	+14..+16	+14..+16

Неблагоприятные дни

2 июня
(с 12.00 до 14.00).
6 июня
(с 14.00 до 16.00).

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ «КОММУНЫ»

ждет вас по средам с 14 до 17 час.
в приемной совета жильцов
Коминтерновского р-на
(вход со стороны «Медико-сервис» и
«Стоматологии»)
по адресу: ул.Лизюкова, 36.

Table with 4 columns: Day (ПОНЕДЕЛЬНИК 6 ИЮНЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ 1, НТВ), Time, and Program Name. Includes programs like 'Утро России', 'Доброе утро', 'Жить здорово!'.

Table with 4 columns: Day (ВТОРНИК 7 ИЮНЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ 1, НТВ), Time, and Program Name. Includes programs like 'Утро России', 'Доброе утро', 'Жить здорово!'.

Table with 4 columns: Day (СРЕДА 8 ИЮНЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ 1, НТВ), Time, and Program Name. Includes programs like 'Утро России', 'Доброе утро', 'Жить здорово!'.

Table with 4 columns: Day (ЧЕТВЕРГ 9 ИЮНЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ 1, НТВ), Time, and Program Name. Includes programs like 'Утро России', 'Доброе утро', 'Жить здорово!'.

Table with 4 columns: Day (ПЯТНИЦА 10 ИЮНЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ 1, НТВ), Time, and Program Name. Includes programs like 'Утро России', 'Доброе утро', 'Жить здорово!'.

Table with 4 columns: Day (СУББОТА 11 ИЮНЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ 1, НТВ), Time, and Program Name. Includes programs like 'Утро России', 'Доброе утро', 'Жить здорово!'.

Table with 4 columns: Day (ВОСКРЕСЕНЬЕ 12 ИЮНЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ 1, НТВ), Time, and Program Name. Includes programs like 'Утро России', 'Доброе утро', 'Жить здорово!'.

Advertisement for 'Ремонт швейных машин на дому' with phone number 271-73-41 and 291-15-08.

Advertisement for 'РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ' with phone number 259-19-98.

Advertisement for 'РОССИЯ КУЛЬТУРА' with phone number 259-19-98.

Advertisement for '102.8 FM АНДЕРСОН БОРНЕЖ' with phone number (473) 271-38-40.

Закон и мы

Вам разъясняет адвокат

Консультирует Валерий ХАУСТОВ, адвокат адвокатской консультации №2 Ленинского района г. Воронежа (тел. 8-960-106-05-22).

Если нарушен договор...

По договору участия в долевом строительстве, заключенному в 2007 году, в скором времени я должна была получить жильё. Не так давно обратилась в организацию застройщика с просьбой уточнить сроки сдачи дома в эксплуатацию, которые, кстати сказать, постоянно менялись, а в ответ мне сообщили, что у меня в этом доме квартиры нет. Как поступить?

Как следует из содержания письма, руководство организации застройщика поступило с вами неправомерно. Вы являетесь добросовестным приобретателем, заключившим надлежаще оформленный договор об участии в долевом строительстве, который обязывает застройщика по окончании работ и ввода дома в эксплуатацию предоставить вам квартиру, указанную в договоре. Все неувязки с исполнением договора - это проблемы застройщика, но не ваши.

В любом случае совершенно очевидно, что вы стали жертвой так называемой «двойной» продажи. Поэтому, если вопрос не будет урегулирован, вам безотлагательно следует обратиться в отдел по борьбе с экономическими преступлениями по месту нахождения организации-инвестора, сотрудники которого, проведя необходимые следственные действия, решат вопрос об ответственности конкретных лиц, преступно нарушивших ваши законные права и интересы.

Кроме того, если организация-инвестор не соблюдала сроков сдачи дома в эксплуатацию, вам предоставлено право в гражданском порядке за эти нарушения взыскать с неё неустойку, руководствуясь при этом Законом РФ «О защите прав потребителей» и нормами Гражданского кодекса РФ.

Право обращаться в суд

Мой родственник устроился на новое место работы, заключил трудовой договор на неопределенный срок, согласно которому предвзвешенно он должен пройти испытательный срок три месяца. По истечении этого времени хозяин фирмы решил расторгнуть трудовой договор, сославшись на то, что у моего родственника плохой почерк. Можно ли за это уволить?

При неудовлетворительном результате испытания работодатель имеет право расторгнуть трудовой договор с работником и до истечения срока договора, предупредив его об этом в письменной форме не позднее, чем за три дня с указанием причин, послуживших основанием для признания работника, не выдержавшим испытание. Решение работодателя работник может обжаловать в суде.

Из этого следует, что ваш родственник может обратиться в суд с иском о признании решения работодателя незаконным.

За болтовню — в ответе

Один из моих бывших друзей публично, без моего на то согласия, распространяет сведения о моей частной жизни, создав тем самым в обществе разного рода кривотолки обо мне как личности и работнике. Могу ли я за это привлечь к ответственности?

Лица, организации, собирающие или распространяющие сведения о частной жизни лица, составляющие его личную и семейную тайну без его согласия, как это случилось с вами, а также распространяющие эти сведения публично или в средствах массовой информации (в Интернете, например), могут нести наказание вплоть до уголовной ответственности (ст. 90 Трудового кодекса РФ, ст. 13, 11 Кодекса об административных правонарушениях, ст. 137 Уголовного кодекса РФ).

До обращения в суд и сбора необходимых доказательств необходимо проконсультироваться с юристом.

Холецистит

Острый холецистит или обострение хронического холецистита (воспаление желчного пузыря) может протекать с болями и повышенной температурой. Тошнота, рвота бывают, но не обязательно. Врачи ориентируются обычно по расположению болей (в области правого подреберья - верхняя часть правой половины живота), анализам и некоторым другим методам исследования. В случае наличия камней в желчном пузыре может произойти закупорка камнем путей оттока желчи. Тогда развивается еще и желтуха.

Лечение острого холецистита заключается в хирургической операции, хотя и не всегда. В ряде случаев заболевание проходит самостоятельно, однако при этом все равно требует обязательного постоянного наблюдения хирурга. Хронический холецистит во многих случаях также требует хирургического лечения, особенно при наличии камней в желчном пузыре. В случае их отсутствия или при наличии противопоказаний к операции используют лекарственную терапию, которую должен назначить врач.

Острый холецистит в 90-95% случаев развивается при закупорке желчевыводящих протоков камнем (у больных, страдающих желчнокаменной болезнью), реже - от других причин. Возраст больных - 30-80 лет (в основном). Женщины болеют чаще. У большинства больных ранее был хронический холецистит. Проявления холецистита: приступ боли в области правого подреберья; затем появляется тошнота, рвота; а далее - слабость, повышение температуры тела. С течением времени состояние больного ухудшается.

При появлении данных симптомов надо срочно обратиться к врачу. Если вовремя не оказать медицинскую помощь, то через 3-4 суток с момента начала заболевания может развиться такое опасное для жизни осложнение, как перитонит.

Хронический холецистит менее опасен для жизни, чем острый, но может давать обострения (протекают как острый холецистит) со всеми вытекающими последствиями. Проявление заболевания: умеренные периодические боли в правом подреберье, тошнота, реж - рвота, отрыжка горечью. Очень часто симптомы болезни появляются после употребления жирной, жареной или острой пищи.

Для диагностики заболевания сегодня наиболее дешевым, информативным и безопасным методом является УЗИ (ультразвуковое исследование) органов брюшной полости.

Лечение должно проводиться строго в хирургическом стационаре, под наблюдением врачей!

Как избавиться от герпеса

Герпес - это пузырьчатые высыпания, обычно вокруг губ. Также могут быть поражены крылья носа, слизистая оболочка рта, глаз, половых органов.

Он появляется вследствие снижения иммунитета из-за переохлаждения, стрессов, переутомления, обострения хронических заболеваний.

Излечиться от вируса невозможно по той причине, что он встраивается в генный аппарат клетки и передается при делении клетки. Как только вы по-

Здоровье

чувствовали, что он вот-вот появится, немедленно нанесите на зудящую область антисептик, созданный специально для борьбы с герпесом. Если высыпания и проявят себя, то не так зловещно, как без нанесения антисептика. Поэтому старайтесь всегда носить его с собой.

Прижигания спиртом, йодом или зеленкой не влияют на вирус, но могут легко обжечь поврежденную кожу или слизистую оболочку. Лучше аккуратно смазать высыпания антисептиком.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Лебедев Сергей Николаевич

(ОГРИП 304366227100088, ИНН 366216755509, почтовый адрес: 394030, г. Воронеж, а/я 52, член СРО НП МСОАУ «Стратегия» г. Воронеж, Ленинский пр-т, 172, ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, номер контактного телефона: (473)222-05-67, адрес электронной почты: nvlebnb@rambler.ru), информирует, что назначенные на 17.05.2011 года (объявление № 52030009980 в газете «Коммерсантъ» от 05.03.2011г.)

ТОРГИ ПО ЦЕНЕ НАИБОЛЬШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по продаже недвижимого имущества индивидуального предпринимателя Лаптиевой Елены Александровны (ОГРН 304366236200348, ИНН 366203984163, 394077, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 48, кв. 64), признаны состоявшимися. Победителем по лоту №1 признан Шиленок А.Г., предложивший за лот №1 - 676080 рублей.

Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему у победителя отсутствует. Участие в капитале должника, конкурсного управляющего, а также НП МСОАУ «Стратегия» - отсутствует.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Лебедев Сергей Николаевич

(ОГРИП 304366227100088, ИНН 366216755509, почтовый адрес: 394030, г. Воронеж, а/я 52, член СРО НП МСОАУ «Стратегия» г. Воронеж, Ленинский пр-т, 172, ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, номер контактного телефона: (473)222-05-67, адрес электронной почты: nvlebnb@rambler.ru), информирует, что назначенные на 12.05.2011 года

(объявление № 52030012768 в газете «Коммерсантъ» от 26.03.2011г.)

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

по продаже недвижимого имущества индивидуального предпринимателя Лаптиевой Елены Александровны (ОГРН 304366236200348, ИНН 366203984163, 394077, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 48, кв. 64), ПРИЗНАНЫ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ.

КОЛОРАДСКОГО ЖУКА УНИЧТОЖИТ «КОРАДО»!

Препарат «Корадо» гарантирует практически 100% гибель взрослых жуков и личинок всех возрастов, а также гибель вновь отрождающихся личинок. Популяций жука, устойчивых к препарату, нет. «Корадо» защищает картофель длительное время: в течение 3-4 недель после опрыскивания. То есть достаточно всего одной обработки на все лето. При этом препарат не проникает в клубни картофеля и не накапливается в них. «Корадо» хорошо работает при любых погодных условиях. Не чувствителен к летнему зною и не смывается дождями. Этот препарат - очень экономный: для победы над жуком достаточно всего 1 мл препарата в расчете на 10л воды для опрыскивания 1 сотки. «Корадо» поможет вам победить не только колорадского жука, но и тлю на деревьях, кустарниках и цветах.

При своевременном и качественном опрыскивании одной обработки будет достаточно для защиты насаждений и урожая на целый сезон.

Спрашивайте в магазинах и на рынках!

www.vhoz.ru

Сертифицировано. На правах рекламы.

«ЗДРАВЕНЬ»-ЭКСПРЕСС – доставка питательных элементов в растения!

* Удобрения серии «Здравень»-практически идеальные удобрения для подкормки различных растений.

* «Здравень» очень быстро растворяется в воде. Ни один питательный элемент не выпадает в осадок, все они равномерно распределяются в растворе. «Здравень» содержит азот, фосфор, калий, микроэлементы (железо, марганец, цинк, молибден и кобальт), а также гумат натрия. То есть обеспечивает при подкормке растения питательными веществами в комплексе, при этом гарантировано быстрое поступление их в растение и высокая отдача.

* Производятся разные марки удобрения «Здравней» для различных культур и цветов. Ведь каждому виду рассады и растений требуется особое соотношение между питательными элементами. В каждом виде удобрения «Здравень» они оптимально сбалансированы для конкретных растений.

«Здравень» помогает развитию корневой системы, увеличивает число и площадь побегов и листьев, количество завязей и плодов. Благодаря ему скороспелые сорта быстрее созревают, в плодах и овощах накапливается больше сахаров и витаминов, улучшается вкус, повышается лежкость. Урожай значительно возрастает! Цветочные культуры, в т.ч. комнатные, отзываются на подкормку «Здравнем» длинным и обильным цветением, цветы и листья приобретают яркую окраску.

«Здравень» отличается от многих других удобрений тем, что ряд микроэлементов входит в его состав в форме «хелатов». Растения усваивают их гораздо лучше и эффективнее. Кроме того, предотвращает развитие хлороза и пожелтение листьев.

Пользу и эффективность удобрений серии «Здравень» подтверждают как специальные научные исследования, так и опыт сотен тысяч российских садоводов. Эти удобрения идеально подходят как для корневой подкормки растений, так и для внекорневой (путем опрыскивания).

Результат от подкормки растений удобрением «Здравень» появляется очень быстро!

Спрашивайте в магазинах и на рынках!

Сертифицировано. На правах рекламы.

www.vhoz.ru

Старые ненужные газеты, журналы, книги, сдаваемые для переработки	Средство вешания	Мясной шарик в соусе или бульоне
«В синем небе звезды блещут, в синем волны хлещут»		
		Благородная англичанка
Напиток из молотых зерен		Седьмая ... на киселе (о дальнем родственнике)
Народ, население		Сколько человек должно быть в паре?
Знак препинания в виде минуса		
Устройство для приема радиоволн разных частот		Время суток когда просыпаются совы и летучие мыши

Ответы на сканворд в №21

По горизонтали: Клуб. Рост. Руда. Злак. Мыло. Вена. Лупа. Ноги. Аппетит.
По вертикали: Карамелька. Образование. Антикавариат.