



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНАЛЬНОЕ ПЛЮС

№ 28 (814) 12 июля 2011 г.

## Коротко

■ Губернатор Алексей Гордеев обратился с ходатайством к министру обороны РФ о безвозмездном выделении 165 комплектов дизельных электростанций различной мощности. По данным правительства региона, в целом по области для объектов ЖКХ требуется 189 автономных источников питания разной мощности. В этом году за счёт средств местных бюджетов и внебюджетных источников полностью покрыть потребности в электростанциях планируется лишь в Новоусманском, Поворинском, Терновском, Хохольском и Эртильском районах, а также в Воронеже.

■ Реконструкция Воронежского аэропорта сдерживает развитие рынка авиаперевозок. Об этом сообщил руководитель департамента управления доходами авиакомпании «РусЛайн» Николай Криворучко на пресс-конференции в агентстве «Интерфакс». Он отметил, что сегодня востребованность авиационного транспорта высока. В то же время открытие регулярных международных сообщений сегодня невозможно без поддержки региональных властей и бизнеса.

■ Ремонт окружной дороги, который начался в июне, значительно снизит нагрузку на городские магистрали областного центра, завершится в следующем году. Уже к сентябрю планируется сдать участок в три с половиной километра между Московским проспектом и бульваром Победы. Весь бюджет ремонтного проекта составит один миллиард рублей. После окончания реконструкции улица Антонова-Овсенко станет шестиполосной с современным покрытием и новыми коммуникациями.

■ В Воронежской области прошла проверка участков для строительства вертолётных площадок. Решение о создании на территории региона авиационно-спасательного подразделения МЧС России принято в целях образования системы комплексной безопасности на федеральных трассах, проходящих по Воронежской области. Всего в разных районах города будет построено 13 площадок.

■ Минрегионразвития опубликовало карту самых коррупционноёмких регионов. «Красный пояс» протянулся от Тверской области до Дагестана, включив в себя обе столицы, Воронежскую, Липецкую и Ростовскую области. На первом месте по объёму коррупции – здравоохранение (35 миллиардов в год). Средний размер взятки для медиков составил 3500 рублей. На втором месте – автоинспекция (25 миллиардов). Третьими стали вузы (20 миллиардов). Далее идут милиция – (12 миллиардов), детские сады и судебная система.

■ В Воронеже планируется создать Центр бизнес-авиации. Об этом шла речь на совещании под председательством главы региона Алексея Гордеева, на котором обсудили перспективы развития малой авиации. По словам председателя совета директоров авиакомпании ЗАО «Авиа Менеджмент Групп» Евгения Андраникова, ожидается, что Центр бизнес-авиации позволит привлечь в Воронежскую область предпринимателей из соседних регионов. Помимо этого, он предложил задействовать авиапарк компании в качестве самолётов специального назначения: для транспортировки больных, тушения пожаров, сельскохозяйственных нужд, аэрофотосъёмки.

## Сегодня в Бобровском районе пройдёт День воронежского поля-2011



**Можно ли за один проход по полю – причём не вспаханному – одновременно и рыхлить землю, и укладывать в неё семена, и вносить удобрения, и прикатывать бороздки?**

Оказывается, можно. Но для этого нужен, прежде всего, энергонасыщенный трактор мощностью не менее 500 лошадиных сил.

Именно такой трактор и представит сегодня на Дне воронежского поля-2011 ООО ПТП «Агропромснаб». Причём представит как в немалой степени уже российскую технику – с той поры, как знаменитый канадский тракторный завод Buhler VERSATILE вошёл в структуру компании Ростсельмаш, тракторы VERSATILE собираются на площадках Ростсельмаш.

И с этих же площадок начинают свою дорогу на российские – и зарубежные поля – высокоэффективные зерноуборочные комбайны, в том числе самые современные ACROS 580 и роторный TORUM, целая линейка самоходной и прицепной кормоуборочной техники, а также прицепные и самоходные опрыскиватели VERSATILE, миксеры-кормораздатчики и многое-многое другое.

Эта техника также предстанет перед участниками и гостями Дня воронежского поля-2011.

И всю эту технику мы готовы поставить аграриям в считанные дни, – рассказывает директор ООО ПТП «Агропромснаб» Виктор Скутнев. – Готовы работать и по самым раз-

ным схемам оплаты. Но самое главное, что мы всю эту технику берём на полное гарантийное и сервисное обслуживание. Наши специалисты прошли специальную подготовку на базе Ростсельмаш, и ещё не было случая, чтобы мы подвели земледельцев. Не подведём и впредь, и техника Ростсельмаш всегда будет на достойной высоте, помогая аграриям прибыльно вести свой бизнес.

**ООО ПТП «Агропромснаб»**  
Воронежская область, г.Павловск,  
ул.Строительная, 8-а.  
Тел.: (47362) 3-10-56, 3-10-57,  
3-10-14.

## Удобрения, созданные природой

**В России проблемы с мусором испокон веков решались незатейливо – его вывозили в необитаемые места и сваливали в кучу. Мысль о том, какие сокровища можно извлечь из обычных бытовых отходов, никому не приходила в голову. Опыт развитых стран показал: мусороперерабатывающий бизнес может не только приносить доходы, но и участвовать в создании экологически чистых и полезных продуктов. Русский практичный ум и желание сделать свою землю чище и плодороднее помогли генеральному директору ООО «Воронежская экологическая компания» Фёдору Ковалёву разработать авторские методики переработки отходов с последующим превращением их в незаменимые органические удобрения. Мы побывали в гостях у предпринимателя и попросили самого автора и его сына и помощника – Михаила Ковалёва – рассказать о том, как работает цепочка «мусор – биофабрика – органические удобрения», а также об удивительных свойствах продукции предприятия.**

**– Фёдор Михайлович, тема мусоропереработки переживает сегодня настоящий бум. В Воронежской области вы – первопроходец в том, что касается утилизации органических отходов. С чего всё началось?**

– Сначала пришло понимание того, что проблема утилизации отходов на сегодняшний день в России одна из самых острых. Следом было удивление: так по-

чему же с ней никто не работает? Наконец возникло желание попробовать самому хотя бы отчасти решить задачу переработки мусора. Свою деятельность «Воронежская экологическая компания» начала с установки аппаратов по утилизации резины, переработке кровельных отходов. Мы стали активно заниматься твёрдыми бытовыми отходами. Научились производить из мусора полезную про-

дукцию. Сначала наши интересы лежали в плоскости переработки неорганического продукта. Со временем поняли: органика (а она составляет до 40 процентов ТБО) таит колоссальные возможности по части переработки в те же удобрения. Так мы оказались в полушаге от решения сразу двух задач – переработки органических отходов и выпуска органических удобрений.

**– Но почему вы решили заняться именно удобрениями?**

– Прежде всего, потому, что я сам родился на земле. Моя родина – Нижнедевицкий район. И понимание того, что для земли полезно, а что вредно – оно из детства и юности. Из многолетних житейских наблюдений, общения с известными учёными-биологами, агрономами и соответствующих выводов. Первый учёный, с которым мы начали работать над проблематикой создания новых органических препаратов, – профессор... Тараторкин из Белгородской области. Уникальный человек, который на своих опытных полях показал: реально получать 20

тонн зерновой кукурузы с гектара при условии применения только лишь органических удобрений.

Важный момент: органика не только повышает урожайность, но и даёт возможность получать экологически безопасные продукты.

**– Составляющие для своей продукции вы извлекаете из обычных бытовых отходов?**

– В том числе и из них. Мы занимаемся дроблением органических отходов. Затем обрабатываем их высокоэффективными микроорганизмами «Восток ЭМ-1» и упаковываем в герметичные полиэтиленовые пакеты. Спустя три месяца под воздействием ферментов содержимое пакетов превращается в отличное микробиологическое удобрение. Этот сбалансированный по питательным веществам, макро- и микроэлементам продукт полностью готов к употреблению. В продажу он поступает под маркой Биокомпост «Воронежский эталон».

(Окончание на 4-й стр.)



### Погода

Дата	ВТ 12.07	СР 13.07	ЧТ 14.07	ПТ 15.07	СБ 16.07	ВС 17.07	ПН 18.07	ВТ 19.07
Осадки	ясно	облачно	ясно	переменная облачность	облачно	облачно	переменная облачность	малооблачно
Днем	+26	+28	+29	+31	+30	+29	+31	+31
Ночью	+18	+20	+19	+20	+21	+20	+20	+22

### Неблагоприятные дни

**13 июля**  
(с 10.00 до 12.00)

**18 июля**  
(с 13.00 до 15.00)

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ 1', 'ТВ ЦЕНТР', and 'ЗВЕЗДА'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ 1', 'ТВ ЦЕНТР', and 'ЗВЕЗДА'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ 1', 'ТВ ЦЕНТР', and 'ЗВЕЗДА'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ 1', 'ТВ ЦЕНТР', and 'ЗВЕЗДА'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ 1', 'ТВ ЦЕНТР', and 'ЗВЕЗДА'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ 1', 'ТВ ЦЕНТР', and 'ЗВЕЗДА'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ 1', 'ТВ ЦЕНТР', and 'ЗВЕЗДА'.



Advertisement for 'Ремонт швейных машин на дому' (Home Sewing Machine Repair) with contact number 271-73-41, 291-15-08.

Advertisement for 'РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ' (Soft Furniture Repair) with contact number 259-19-98.

Advertisement for 'Справочная 0-84' (Reference 0-84) with contact number (473) 246-30-30.

Закон и мы

Земля и люди

Доверяй, но проверяй

**Хочу купить дачу с земельным участком. Слышал, что по результатам купли-продажи необходимо иметь при себе много бумаг о праве собственности на землю. Как застраховаться и не допустить промаха при покупке?**

Покупатель предоставляет на государственную регистрацию сделки и перехода права собственности по ней на земельный участок и садовый дом только документ, удостоверяющий личность, как правило, паспорт и согласие супруги(а) на приобретение недвижимого имущества. Продавец, соответственно, документ, удостоверяющий личность и согласие супруги(а) на продажу. Совместно сторонами предоставляется договор купли-продажи не менее чем в трёх экземплярах (все подлинники).

Для того чтобы выяснить, действительно ли земельный участок принадлежит продавцу и действительно ли это тот самый приобретаемый земельный участок, необходимо обратиться в Управление Росреестра (ул. Донбасская, д.2, г. Воронеж) по Воронежской области с запросом о предоставлении информации из Единого государственного реестра прав. Таким образом, можно установить принадлежность приобретаемого объекта недвижимости, другими словами, кому принадлежит этот объект недвижимости. Второй запрос необходимо подать в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Воронежской области (ул. Лизюкова, д.2, г. Воронеж) о выдаче выписки из Государственного кадастра о постановке на кадастровый учёт приобретаемого земельного участка.

Условия таковы

**Имею дом в деревне, который достался мне от родителей 19 лет назад. Земля в собственности не оформлялась. Могу ли я в настоящее время оформить этот земельный участок на себя? Куда и к кому по этому вопросу обратиться?**

В соответствии с п.7 ст.25,2 Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если к гражданину перешло в порядке наследования право собственности на расположенное на земельном участке здание (строение) или сооружение, вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право наследника на данный земельный участок, в качестве основания осуществления государственной регистрации его права собственности могут быть представлены следующие документы:

свидетельство о праве на наследство, устанавливающее или удостоверяющее право собственности наследника на здание (строение) или сооружение;

один из документов, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина – любого прежнего собственника (в вашем случае – наследодателя) указанного здания (строения) или сооружения на земельный участок, на котором оно расположено. К таким документам относятся:

акт о предоставлении наследодателю данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции, и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

акт (свидетельство) о праве наследодателя на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у наследодателя права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства); иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право наследодателя на данный земельный участок.

Единственным условием действия указанной статьи является то, что земельный участок должен быть предоставлен наследодателю до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 21.10.2001 года) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Земельный участок может быть предоставлен наследодателю на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования или вид права не определен.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!**  
**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ «КОММУНЫ»**

ждет вас по средам с 14 до 17 час. в приемной совета жильцов Коминтерновского р-на (вход со стороны «Медико-сервис» - «Стоматологии») по адресу: ул.Лизюкова, 36.

# Удобрения, созданные природой

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Очень важно, что при его использовании заметно улучшается качество продукции: увеличивается количество белка в зёрнах, сахара в корнеплодах, крахмала в клубнях, витаминов в овощах, фруктах и ягодах. Совместно с предприятиями ООО НПО Биоцентр «Ставрополье» с краснодарской фирмой «Природное земледелие» мы проводили испытания наших препаратов на полях Краснодарского и Ставропольского краёв. При применении обычной технологии обработки почвы сельхозпроизводители получали 44 центнера зерна с гектара, при применении наших органо-микробиологических препаратов урожайность достигала 82-84 центнеров с гектара. Качество зерна при этом было не ниже третьего класса. Результат налицо.

**Как правильно использовать ваш продукт?**

Алгоритм работы с нашими удобрениями простой: перед внесением семян земля орошается нашими микробиологическими препаратами, далее при посеве в почву вносится гранула. За зиму она разлагается и точно даёт корм растению в зимний период, когда активно развивается корневая система. Весной, как только сойдёт снег, всходы нужно обработать защитно-стимулирующим комплексом. Далее в период вегетации можно провести одну или две подкормки. Всё! Остаётся ждать замечательных результатов при достаточно небольших вложениях. Стоимость комплекса, рассчитанного на один гектар, порядка 2 100 - 2 200 рублей.

**Михаил Фёдорович, расскажите о том, как ваша компания работает с отходами крупных сельхозпредприятий.**

Уточню – крупных предприятий сельского хозяйства и переработки. Так получилось, что мы обратили своё внимание на Калач – город, где расположены две птицефабрики, два маслозавода, мелькомбинат, маслосырзавод, сахарный завод, большой свиномкомплекс и т.д. Только за год Калач выбрасывает в никуда в общей сложности 240 тысяч тонн органических отходов (навоз, фекал, шелуха и т.п.) Для того чтобы грамотно утилизировать эти богатства, мы начали строительство здесь биофабрики. В дальнейшем мы намерены переработать все накопленные на предприятиях Калача органические отходы. А их немало. Например, только на птицефабрике находятся пять заполненных лагун общим объёмом до 800 тысяч тонн отходов.

Проектная мощность нашей биофабрики – 150 тысяч тонн органических удобрений в год. Именно там мы производим биогумус – экологически чистое органическое удобрение, созданное самой природой, продукт переработки навоза крупного рогатого скота, куриного помёта и других органических отходов. В производстве этого бесценного продукта участвует наш маленький помощник – червь Старатель. Творец все продумал, заложив утилизацию отходов нашей жизнедеятельности при сотворении мира. Этим полезных червячков вывел академик А. Игонин, который скрестил калифорнийского червя с нашим обычным дождевым. Адаптировал его к российским условиям, но дал ему калифорнийскую прожорливость и плодовитость. Для увеличения популяции мы построили в Калаче червячную ферму. Её производительность очень высока.

**А что можно сказать о производительности самих Старателей?**

Она тоже немалая. В сутки червь съедает объём пищи, равный его собственному весу. Но как съедает! Пропускает корм через себя, образуя капралиты, которые на 28 процентов состоят из полезнейших гуминовых кислот. Для сравнения: наш панинский чернозём, что лежит в качестве эталона в Париже, имеет в своём составе 12,8 процента гуминовых кислот, обычные воронежские почвы – 1,5 – 2 процента. А ведь гуминовая кислота – это то, что даёт продуктивный



Михаил Фёдорович и Фёдор Михайлович Ковалёвы.

рост растений. Кроме этого, образует на его стеблях и листьях защитную оболочку. Всё, что выращено на произведённом таким способом биогумусе, – самый экологически чистый продукт. Биогумус не имеет сорняков в своём составе. Наличие сбалансированных макро- и микроэлементов позволяет широко использовать его во всех сферах сельхозпроизводства. Урожайность зерновых при внесении на гектар 5 тонн биогумуса увеличивается до 40 процентов, при локальном внесении под рассаду овощей из расчёта 3-5 тонн на один гектар – на 50-70 процентов. Особенно востребован биогумус в питомниках и тепличных хозяйствах.

При внесении разово 5 тонн на гектар биогумуса в течение 5 последующих лет вносить какие-либо удобрения не требуется, далее процедуру внесения нужно повторить.

**Фёдор Михайлович, есть ли какие-то ограничения при использовании этого органического удобрения?**

Абсолютно никаких. Лишним он не бывает. В то же время способен творить настоящие чудеса. Так, на крышу здания, где расположено управление нашей компании, мы нанесли земли, высадили огурцы, томаты, болгарский перец. В качестве эксперимента (свою продукцию мы обязательно испытываем на собственных земельных участках) при посадке под каждый кустик засыпали 200 грамм биогумуса. Затем полили землю защитно-стимулирующим комплексом. Для того чтобы оценить эффективность удобрений «Воронежской экологической компании», теперь достаточно посмотреть, как выглядят овощи с нашего огорода.

**Результаты вашей работы впечатляющие. Наверняка удобрения «Воронежской экологической компании» уже смогли по достоинству оценить наши сельхозпроизводители...**

Мы вышли на рынок недавно, но популярность нашего продукта день ото дня растёт. Как и в любом новом деле, приходится иметь дело с инерцией потребителя. В особенности это касается крупных хозяйств, где привыкли работать преимущественно с минеральными удобрениями. Сельхозпроизводители охотно их покупают (ещё бы – ведь именно на них государство выделяет субсидии!), а урожай с каждым годом падают. Чем больше минеральных удобрений вносится в землю, тем быстрее она превращается в наркомана. Как результат – мы заселяем в нашу почву нитраты, пестициды, гербициды. Закисляем её. Только за счёт интенсивного применения минеральных удобрений из трёх миллионов пашни Воронежской области уже более миллиона гектаров составляют кислые почвы. И с каждым годом эта цифра только увеличивается! Так вот применение наших препаратов помогает приостановить пагубный процесс закисления. Кроме

этого, позволяет устранить дефицит органики, который на сегодняшний день достиг пятикратного уровня! Земля должна возмещать себе утраченное. Технологии производства органики отработаны самой природой. Важно – не забывать, что оптимальное содержание биогумуса в почвенной смеси должно быть не ниже 15 процентов. Наша продукция, представляющая собой концентрированное удобрение, содержит в сбалансированном сочетании целый комплекс необходимых питательных веществ и микроэлементов, ферменты, почвенные антибиотики, витамины, гормоны роста и развития растений. Преимущество биогумуса также в том, что он не содержит патогенную микрофлору и усваивается растениями легко и постепенно в течение всего цикла развития.

«Воронежская экологическая компания» приступила к выпуску жидкой фракции органических удобрений вытяжки из компоста и биогумуса «Воронежский эталон». Мы производим защитно-стимулирующие препараты, которые очень эффективны как стимуляторы роста растений и как защита растений от бактериозов почв:

- препарат для разложения стерни;
- препарат для ферментации органических отходов;
- препарат против запахов.

Эти препараты используются как в растениеводстве, так и в животноводстве. Для удобства потребителей мы предлагаем продукцию в разных вариантах фасовки. В будущем году планируем расширить перечень нашей продукции до 40 видов.

В заключение я хотел бы напомнить нашим сельхозпроизводителям простую вещь: человек придумал синтетику, химию, но полезнее и лучше натурального нет ничего. Те же японцы, сохранившие привычку к экологически чистым продуктам, живут до 90 лет, в то время, как у нас, в Российской Федерации средняя продолжительность жизни у мужчин – 57 лет. Надеюсь, это самый веский аргумент в пользу органики, которая лежит в основе всего живого, здорового и полезного.

Беседу вела  
Наталья СТОЛПОВСКАЯ.

**Высокоэффективные экологически чистые органические удобрения:**

- биогумус (произведен дождевыми червями «Старатель»);
- «Воронежский эталон» (жидкий, усиленный микробиологическим препаратом «Восток ЭМ -1»);
- «Воронежский эталон» (органическое удобрение «Супер-Компост»).

Можно приобрести по адресу: г. Воронеж, ул. Лебедева, 6, офис 210, тел./факс (473) 249-29-48, E-mail: vekvrr@mail.ru