



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНАЛКА

№ 29 (815) 20 июля 2011 г.

Коротко

■ Завершился визит в Баварию делегации Воронежской области во главе с губернатором Алексеем Гордеевым. Германия рассматривается предпринимателями нашего региона в качестве основного и стратегического партнёра в модернизации индустриального комплекса. Такое сотрудничество должно помочь промышленным предприятиям Воронежа и области совершить технологический скачок.

■ Совет Федерации одобрил законопроект, вводящий уголовную и административную ответственность за продажу алкогольной продукции детям и подросткам. Так, за розничную продажу алкоголя несовершеннолетнему предусматривается административный штраф: гражданам в размере от 3 до 5 тысяч рублей, должностным лицам – от 10 до 20 тысяч рублей, юридическим лицам – от 80 до 100 тысяч рублей.

■ В Воронежской области задолженность по зарплате за июнь нынешнего года составляет более 23 миллионов рублей. Её не получили около тысяч человек. Как отметили в Воронежстате, сумма долга складывается из-за отсутствия собственных средств у фирм-работодателей на выплату зарплаты лицам, уволенным из организаций в 2010 году и ранее. По сравнению с прошлым годом сумма долга уменьшилась на 182 тысячи рублей.

■ В Воронеже появится «Спортивный клуб для людей с ограниченными возможностями здоровья». Об этом губернатору Алексею Гордееву доложил руководитель управления физической культуры и спорта области Александр Панюков. В регионе проживают около 230 тысяч инвалидов, и только около 2,5 тысячи из них систематически занимаются физической культурой и спортом. Открытие спортивного клуба позволит улучшить условия лечебно-профилактической и спортивно-оздоровительной работы со спортсменами. Губернатор поддержал инициативу и распорядился предусмотреть его финансирование из областного бюджета на 2012 год.

■ С 14 июля в Воронеже закрыт проезд по Каменному мосту: там продолжается реконструкция, которая должна завершиться к 1 августа. Напомним, что ремонт моста начался ещё в апреле. А с 14 апреля движение по улице Чернышевского было закрыто полностью, по мосту можно было проехать только по одной полосе. Теперь и этот участок дороги перекрыт. К юбилею города Каменный мост должен предстать в новом облике.

■ Губернатор Алексей Гордеев встретился в столице с депутатом Государственной Думы РФ от Воронежской области Юрием Исаевым. В центре обсуждения стояли находящиеся на контроле у губернатора вопросы социально-экономического развития районов Воронежской области. Юрий Исаев доложил главе региона о выполнении поручений по основным острым вопросам, поставленным жителями области в ходе встреч с депутатом, в том числе в ходе приема, проведённого им в Общественной приёмной лидера партии «Единая Россия» Владимира Путина.

■ В городе Павловске родители забыли на улице годовалого ребёнка. Мальчика обнаружили рядом с подъездом дома практически без одежды. Где он пролежал всю ночь. Как сообщили в прокуратуре Павловского района, в этот день родители мальчика возвращались из гостей поздно ночью. Находясь в состоянии сильного алкогольного опьянения, они забыли про сына. В настоящее время органы опеки и попечительства района выясняют, исполнили ли родители свои обязанности по воспитанию ребёнка. По её результатам решат лишить их родительских прав или нет.

Компенсируют в рублях

С 1 января 2009 года в соответствии с законодательством Воронежской области отдельным категориям граждан предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на территории Воронежской области осуществляется в форме денежных компенсаций, сообщает Управление по взаимодействию со СМИ правительства области.

На первом этапе перехода с натуральной формы на денежную форму был выбран наиболее оптимальный вариант начисления денежной компенсации. Данный механизм позволял осуществлять выплату денежной компенсации авансом, при этом её начисление производилось, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, с последующим перерасчётом на основании сведений об объёмах предостав-

ленных коммунальных услуг, полученных от организаций жилищно-коммунального хозяйства. Однако, как показала практика, такой порядок начисления денежной компенсации весьма сложен и не понятен для многих получателей.

В этой связи 27 мая 2011 года был принят закон Воронежской области, которым, в частности, усовершенствован механизм расчёта денежной компенсации на оплату жилого

помещения и коммунальных услуг. Согласно указанным изменениям денежная компенсация определяется для каждого получателя в зависимости от категории, к которой он относится, условий его проживания, исходя из размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленные за истекший месяц, а также с учётом тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг. Указанные изменения вступили в силу 12 июня 2011 года.

Данный порядок более простой, чем прежний. Сумма денежной компенсации будет зависеть от размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги, указанной в квитанции за истекший месяц.

На тему дня

При этом для отдельных категорий граждан (для граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», а также ветеранов труда, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, членов семьи военнослужащего, погибшего в период прохождения военной службы в мирное время) размер денежной компенсации будет определяться с учётом нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

Андрей ФЕДОСЕНКО.



Отвечаем на ваши письма

Порядок выплаты таков

Каков порядок выплаты пенсии иностранным гражданам и лицам без гражданства, имеющим вид на жительство.

Учитывая, что соблюдение правил регистрационного учета для пенсионеров из числа иностранных граждан и лиц без гражданства является обязательным условием их нахождения на территории Российской Федерации, выплата пенсии, установленной иностранному гражданину или лицу без гражданства, может осуществляться по его месту жительства или месту пребывания, подтвержденному сведениями регистрационного учета.

Выплата пенсии прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем окончания срока действия вида на жительство. Территориальный орган Пенсионного фонда РФ извещает пенсионера о необходимости представления вида на жительство, продленного на новый срок, поскольку доставка пенсии в этом случае по просроченному документу производиться не может. По представлению вида на жительство, срок действия которого продлен, территориальный орган ПФР продляет выплату пенсии.

Остался без работы...

Мне в августе исполнится 53 года. Вот уже 15 месяцев состою на бирже труда. Но никакой подходящей работы мне подобрать не могут. Трудовой стаж 28 лет. Могу ли я досрочно выйти на пенсию?

Безработным гражданам, не достигшим возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин, имеющим страховой стаж продолжительностью не менее 25 и 20 лет, для мужчин и женщин соответственно, уволенным в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя, с их согласия может назначаться пенсия на период до наступления возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости, в том числе досрочно назначаемую трудовую пенсию по старости, но не ранее чем за два года

до наступления соответствующего возраста. Основанием для досрочного назначения пенсии является Предложение о направлении безработного гражданина на пенсию, выдаваемое органами занятости населения на вышеуказанных условиях.

У постели инвалида

Ухаживаю за мамой-инвалидом 2-й группы. По состоянию здоровья ее нельзя оставлять одну дома, она не может себя обслуживать. Мне пришлось уволиться с работы. Могу ли я получить пособие по уходу?

Право на получение ежемесячной компенсационной выплаты имеют неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидом 1-й группы, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, а также престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет. При соблюдении перечисленных выше условий вопрос о назначении ежемесячной компенсационной выплаты в размере 1200 рублей будет решен положительно.

Только после освидетельствования

Можно ли оформить досрочную пенсию, если резко ухудшилось здоровье?

Право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости за работу с вредными и тяжелыми условиями труда предоставляется тем лицам, чьи профессии и должности предусмотрены в соответствующих разделах Списков №1 и №2, утвержденных законодательством. Досрочное пенсионное обеспечение для лиц с резким ухудшением здоровья не предусмотрено.

Гражданам, признанным в установленном порядке инвалидами I, II или III группы, устанавливается трудовая пенсия по инвалидности. Признание гражданина инвалидом и установление группы инвалидности производится федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы. Право на назначение пенсии по инвалидности возникает после предоставления лицом, признанным инвалидом, территориальные органы Пенсионного

фонда выписки из акта освидетельствования гражданина, выданной учреждением медико-социальной экспертизы.

Детям до четырнадцати

После кончины мужа на руках у меня остался сын пяти лет. По семейным обстоятельствам в настоящее время я не могу работать, ухаживаю за ребенком. Могу ли оформить на себя пенсию по случаю потери кормильца?

Право на пенсию по случаю потери кормильца имеют члены его семьи, занятые уходом за его детьми, братьями, сестрами или внуками, не достигшими 14 лет. День достижения такими детьми возраста 14 лет считается временем окончания срока выплаты пенсии. Одним из условий назначения пенсии по случаю потери кормильца является то, что член семьи умершего, осуществляющий уход за таким ребенком, не работает. Согласно закону поступление лица, осуществляющего уход, на работу в течение указанного периода до достижения ребенком 14 лет является обстоятельством, влекущим прекращение выплаты пенсии.

«Мой сын – инвалид»

Мой сын – инвалид второй группы. Мне исполнилось 50 лет, и теперь я должна оформить пенсию. Обязаны ли мне делать оплату за моего сына как иждивенца?

В соответствии с законодательством трудовая пенсия по старости назначается одному из родителей инвалидов с детства, воспитавшему их до достижения ими возраста 8 лет: мужчинам по достижении возраста 55 лет, женщинам по достижении возраста 50 лет, если они имеют страховой стаж соответственно не менее 20 лет и 15 лет. Лицам, на иждивении которых находятся нетрудоспособные члены семьи, в том числе дети, если они до достижения возраста 18 лет стали инвалидами, фиксированный базовый размер страховой части трудовой пенсии по старости устанавливается в повышенном размере.

Ответы на письма читателей подготовили начальники отделов и ведущие специалисты Управления Пенсионного фонда РФ в г. Воронеже.



Погода

Дата	СР 20.07	ЧТ 21.07	ПТ 22.07	СБ 23.07	ВС 24.07	ПН 25.07	ВТ 26.07
Осадки	облачно с прояснениями	переменная облачность	облачно	облачно	переменная облачность, возможен дождь, гроза	переменная облачность	переменная облачность
Днем	+30..+32	+30..+32	+29..+31	+35..+37	+30..+32	+27..+29	+29..+31
Ночью	+21..+23	+22..+24	+25..+27	+25..+27	+20..+22	+23..+25	+18..+20

Неблагоприятные дни

21 июля
(с 21.00 до 23.00)

Закон и мы

Вам разъясняет адвокат

Разъясняет Валерий ХАУСТОВ, адвокат юридической консультации №2 Ленинского района г. Воронежа (тел. 8-9601060522).

Поделитесь квартирой, но не платите...

В трехкомнатной квартире, которая когда-то находилась в общем пользовании проживающих в ней членов семьи и была оформлена на мое имя как основного квартиросъемщика, в настоящее время вместе со мной проживает дочь и ее семья. Я – пенсионер и сегодня оплачиваю жилье и жилищно-коммунальные услуги по квитанциям, которые приходят на мое имя, стал не в силах. Дочь же, занимая с семьей две комнаты, участвовать в платежах за жилье отказывается. Задолженность составила уже около 90 тысяч рублей. Руководство управляющей компании на просьбу разделить доли по оплате мне отказало и предложило сумму долгов по оплате за квартиру взыскивать с дочери в судебном порядке. Мне уже много лет и я не смогу выдержать «хождения» по судебным инстанциям. Что делать?

В случае, если между вами и дочерью не будет достигнуто соглашение о распределении расходов на оплату жилого помещения, вам все же придется обратиться в суд. Исходя из положений ч.4. 5 ст. 155, ст. 156 Жилищного кодекса РФ, ст. 249 Гражданского кодекса РФ суд вправе определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из причитающейся на него доли общей площади жилого помещения. При этом – возложить на управляющую компанию обязанность заключить с бывшим членом семьи (вашей дочери) соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платёжный документ (открыть самостоятельный лицевой счёт) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, ремонт и содержание жилого помещения.

С таким иском вам следует обратиться в суд, воспользовавшись помощью опытного адвоката, который подготовит необходимые документы в ваших интересах.

Повторный обыск

У нас в квартире оперативники произвели повторный обыск со ссылкой на то, что в помещении могут находиться наркотики. Документов при этом на право производить обыск, кроме постановления следователя нам не предъявили. Законно ли это?

Вопросы о производстве обыска регулируются ст. 182 Уголовно-процессуального кодекса РФ. Основанием для его производства является наличие достаточных данных полагать, что в каком-либо месте или у какого-либо лица могут находиться орудия преступления, предметы, ценности, которые могут иметь значение для уголовного дела. Обыск производится на основании постановления следователя, обыск в жилище – на основании судебного решения. Однако в соответствии со ст. 165 п.5 УПК РФ в случаях, не терпящих отлагательств, обыск может быть произведен и без санкции прокурора, и без судебного решения.

В Уголовно-процессуальном кодексе РФ понятия «повторный» обыск нет. Однако отсутствуют и процессуальные препятствия для производства неоднократного обыска у одного и того же лица, в одном и том же месте, так как фактические данные, обосновывающие постановление следователя о производстве обыска, могут появиться в любой момент. Необходимость производства повторного обыска должна быть убедительно мотивирована, на него распространяются все положения закона.

- Блюда моей жены прямо тают во рту.
- Значит, она у тебя замечательно готовит?

- Нет. Просто она все подает прямо из холодильника.

- Незамужняя?
- Да. Дважды...

На суде:
- Почему вы не спасли жену, когда она тонула?

Как научиться отказываться?

Вроде бы все просто: «Хочешь сказать «нет» – говори. Тем не менее, бывают ситуации, когда отказаться неудобно, некрасиво и т.д. Бывают люди, которые просто не могут отказать кому-то. Огрехи воспитания, так сказать. Бывает, что отказ вызывает чувство вины. Да мало ли, что бывает, в конце концов. А между тем умение сказать «нет», при этом еще и не обидеть собеседника (хотя его обиды – не ваши проблемы) – очень полезное умение.

А оно вам надо?
Естественно, что отказывать всем просто не получится, да и вдруг когда-нибудь придется самому попросить о чем-то. Но одно, когда знакомая просит посидеть с простудившимся ребенком, пока она сходит в аптеку. Другое дело, когда просят сделать то, к чему я не имею ни малейшего отношения. Тут уж, как говорится – пардон.

Сейчас не идет речь об эгоизме. Речь идет о ваших конкретных приоритетах. Если просят о чем-то, что отнимет ваши силы, нервы, время и будет вам абсолютно ни к чему, есть смысл от-

ветить отказом. Выбирайте собственное благо без колебаний. И не вините себя за отказ.

Чувство вины

Чувство вины закладывается с раннего детства. Еще бы, такой великолепный инструмент манипулирования. Семья, государство, церковь – везде используется это чувство для манипуляций (предвижу негодование религиозно-настроенных личностей). Короче говоря, не вините себя за отказ – не судите себя. Пользуйтесь единственной свободой, данной нам, – свободой выбора. Вы вправе сказать «нет» для соб-

ственного же блага. И помните об этом, когда отказывают вам.

Не пренебрегайте вежливостью

Да, трудно бывает сказать «нет» прямо в лицо. Не можете «сказать, как отрезать», подсластите отказ вежливостью. Объясните причины отказа, хотя и не обязаны делать этого. Выразите понимание чужой проблемы и подчеркните свои, требующие решения «в первую голову». Извинитесь за отказ. Вежливо, но твердо.

Не обнадеживайте собеседника

Намерились сказать «нет», говорите. Не «тяните резину» фразами типа: «Ну, я попробую...», «Я постараюсь...», «Я посмотрю, что можно придумать...» и т.д. Вы, верно, замечали, какой неприятный осадок оставляют эти фразы у обоих собеседников.

Домашний психолог

Если до человека не доходит

Если человек не хочет понять ваш отказ, остается одно – повторить отказ несколько раз. Можно перефразировать, но не потеряйте смысл. А может, вы отказываете неуверенно?

Тогда есть смысл попрактиковаться перед зеркалом. Произнесите «нет», глядя прямо в глаза, как можно спокойнее и тверже (кстати, здорово помогает, сам убедился). В конце концов, поставьте человека в свое положение.

Отказывайтесь не стесняясь, не тратьте собственное время на выполнение чужих просьб, которые могут быть исполненными самим просителем. Отказывайтесь с чистым сердцем, когда приходится выполнять чужую работу. Отказывайтесь и будьте готовы к тому, что когда-нибудь откажут и вам.

От Александра до Валерия

АЛЕКСАНДР. Защитник людей (греч.). Обычно решителен. Умен и остроумен. Тонко чувствует. Общителен, но нуждается в снисходительности, ибо часто вспыльчив, дерзок, действует резко, без плавного перехода. Тот, кто с мечом к нему приходит – гибнет. В любви – азартен.

АЛЕКСЕЙ. Помощник (греч.). В большинстве сосредоточен, серьезны, праведны. Убедительны в отстаивании своих взглядов. Упорны в достижении намеченного. Однако порой смирные, кроткие. Людям полезны. Почтительны к родителям. В интимной жизни не всегда удачливы.

АНАТОЛИЙ. Восходящий (греч.). Как правило, обладает пытливым, ненасытным умом. Изощренно изобретателен. Прорицатель, способен к верным предсказаниям, но сам не всегда может достичь цели. Темпера-

мент холерический, неуравновешенный, стихийный. Порой – шалун, нестоек к вину. Страсть к женщине, но уже в «приличном» возрасте затухает. Если и умирает, то... не от скромности.

АНДРЕЙ. Мужественный, храбрый (греч.). Упорны. Интеллектуальны, изобретательны, с характером неустойчивым. В обществе стремятся доминировать, зачастую теряя чувство меры при выборе средств. Как мужчины самоуверенны, и все же... покою им только снится.

АНТОН. От Антоний, составляющийся (латин.). Их жизнь – каскад провалов, компромиссов, взлетов. Несбалансированные натуры. Борющиеся сами с собой. Все время рвущиеся на свободу, забывая, что плата за нее – одиночество. Ищущие дружбу. Для Антона любовь – истязание.

АРКАДИЙ. От Аркадия – счастливая страна (греч.). Общителен, приветлив, любезен. Ровен со всеми. Окружен друзьями, приятелями и приятельницами. Падок на комплименты. Внешне – «милый друг», внутри же себя – отзывчив, человек. Его судьбе можно и позавидовать.

БОРИС. Борющийся (славянск.). Обычно целеустремленны. Оптимистичны. Любознательны, с образным мышлением. Иногда вспыльчивы, непредсказуемы. Судьба, бывает, испытывает их. В конце концов, тяготеют к дому, к семье, малые дети им – всегда в радость.

ВАДИМ. Доказывающий (др.-русс.). Обычно таинственный, скрытно-эмоциональный. Вольнолюбив. Фаталист, изощренно умен. Просматривает «на ход вперед». Скор на реше-

Вас зовут...

ния. Нескромнен в желаниях. Разбивает сердца.

ВАЛЕНТИН. Сильный (латин.). Стоек, бескомпромиссен. Склонен быть «идущим вперед». Вездесущ, подвижен. Своеволен, в поведении порой даже парадоксален. Иногда взбалмошен, но сносен. С женщинами, случается, «не везет», хотя в Англии... Валентинов день – День влюбленных.

ВАЛЕРИЙ. Быть бодрым, здоровым (латин.). Живой, заядлый, искренний. По натуре смелый офицер. Действует по принципу – «живем один раз», при этом никогда мужество его не покидает. От философских рассуждений устает. Увлекающийся. Не всегда логичный. С женщинами высокомерен, и за это страдает.

Что делать, если...

Окна будут сверкать

Чтобы очистить кофейник от накипи, в нем следует прокипятить воду с кусочком лимона.

Оконные стекла будут сверкать, если в воду для мытья добавить немного крахмала.

Обледенные стекла следует протереть крепким раствором поваренной соли и когда лед оттает, насухо вытереть.

Хрустальную посуду потрите после мытья шерстяной тряпочкой с подсиненным (синькой) крахмалом – она будет лучше блестеть.

Стекло лучше блестит, если после мытья ее ополоснуть водой, в которую добавлен уксус или соль, а затем обычной чистой водой.

Веник послужит дольше, если перед использованием опустить его на несколько минут в горячую подсоленную воду.

Чтобы вернуть блеск позолоченным рамам багета, потрите их луковичей, затем отполируйте мягкой суконной тканью.

Поврежденную эмаль ванной можно восстановить, если покрыть

нужное место эпоксидным клеем и сверху посыпать мелко истолченным фарфором.

Если поверхности окрашены масляной краской, то забудьте про мытье водой с мылом и содой. От этого краска тускнеет и быстро разрушается. Лучше мыть водой с добавлением нашатырного спирта (1 ст. ложка на 1 литр).

Прежде чем красить рамы, смажьте стекло уксусом, и краска к нему не пристанет.

В новой или только что отремонтированной квартире не прислоняйте мебель вплотную к стене, чтобы стены не стали влажными.

Специфический запах в хлебнице можно устранить, если протереть чистой тряпкой, смоченной уксусом, а затем проветрить.

Неприятный запах из шкафа или ящика стола можно ликвидировать, поместив туда на блюдце ломтик лука.

Чтобы клеенка не растрескалась, время от времени ее протирают смесью уксуса и молока.

С улыбкой

- А я что, знал, что она тонет? Орала, как обычно...

Погода не оправдала возложенных на нее прогнозов...

Молодая женщина жалуется своей подруге, что ее муж пьет.

- Если ты знала, что он пьет. Зачем ты вообще выходила за него замуж?

- Я понятия не имела, что он пьет. И вдруг однажды он пришел домой трезвый...

Алкоголик не думает, он соображает...

То, что женщине по душе, мужчине не по карману.

Надпись на водочной этикетке: «Перед злоупотреблением охладить».

Бог природы в Древнем Египте	Гладкое бревно для опоры			
Повод, придуманная причина	Деревянный дом	Бедствие, когда долго нет дождя	Болезнь горла	
Обувь Красной Шапочки				
Авоська среди сумок	Городской транспорт		Воздушный...	
Лодырь бьет...	Восточный правитель			
Шестирунка				

Ответы на сканворд в №27
По горизонтали: Медведь. Грелка. Отец. Качка. Мошара. Мир. Запись.
По вертикали: Кому. Европа. Чашка. Волчок. Татами. Драже. Рис. Цезарь.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ «КОММУНЫ»
ждет вас по средам с 14 до 17 час. в приемной совета жильцов Коминтерновского р-на (вход со стороны «Медико-сервис» и «Стоматологии») по адресу: ул.Лизюкова, 36.