



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНАЛ ПЛЮС

№ 42 (828) 19 октября 2011 г.

## ВНИМАНИЮ ПОДПИСЧИКОВ!

Продолжается подписка на первое полугодие 2012 года на газету «Коммуна плюс».

Обращайтесь в почтовые отделения Воронежа и области.

Подписной индекс 73671. Подписная цена на 6 месяцев – 150 рублей.

### Коротко

Губернатор Воронежской области Алексей Гордеев принял участие в совещании под председательством Президента России Дмитрия Медведева по вопросам исполнения поручений главы государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также эффективности системы государственных закупок. Совещание прошло в формате видеоконференции. Его участники обсудили методы повышения эффективности системы государственных закупок и борьбы с коррупцией в сфере ЖКХ.

В обсуждении вопросов совершенствования системы оказания социальных услуг населению на совещании у губернатора Алексея Гордеева приняли участие зам. председателя Комитета по бюджету и налогам Государственной думы РФ Галина Карелова, руководители ряда профильных департаментов. Губернатор поставил задачу - в сжатые сроки разработать программу по повышению эффективности работы системы социальной защиты населения Воронежской области, в которой требуется четко прописать все пути оптимизации и улучшения качества оказания социальных услуг населению, особенно пожилым, инвалидам и семьям с детьми. Алексей Гордеев также распорядился предусмотреть меры по стимулированию труда социальных работников. Разработкой программы и рекомендаций по её внедрению займется рабочая группа, возглавить которую Алексей Гордеев предложил депутату Государственной думы РФ Галине Кареловой.

Вот уже почти год, как в Воронеже действует общественная организация, отстаивающая интересы людей, родившихся в 1928-1945 годы – тех, кого принято называть «детьми войны». Лидер КПРФ Геннадий Зюганов предложил внести в закон о ветеранах поправки, предусматривающие придание поколению таких граждан официального статуса «Дети военного времени» с установлением им социальных льгот. С 21 сентября по 21 октября в областном центре проводится пикет участников этого объединения. Как отметил заместитель председателя общественной организации «Дети военного времени» Владимир Павлов, в её ряды уже записалось более 50 тысяч человек. 22 октября воронежцы примут участие во Всероссийской акции в поддержку внесённого фракцией КПРФ в Госдуму законопроекта о «детях войны».

В Воронежской области заболеваемость гриппом и ОРВИ за неделю выросла на одиннадцатые процентов. Как сообщили в пресс-службе областного Роспотребнадзора, в период с 3 по 9 октября в области за медицинской помощью обратилось более 5,8 тысячи больных, из них 3,5 тысячи – дети до 14 лет. В областном центре за этот же период к врачам пришло 3,7 тысячи больных. Специалисты лаборатории «Центра гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» на прошлой неделе выделили десять вирусов, в том числе четыре – парагриппа. В рамках реализации национального календаря профилактических прививок ожидается поставка 550 тысяч доз вакцины против гриппа для групп риска.

## ЖКХ: платить напрямую

На тему дня

**В Воронеже будет создана Единая платёжная система, которая позволит собирать платежи от населения по принципу «единого окна», поможет осуществлять прямые перечисления собранных за коммунальные услуги средств непосредственно от потребителей к поставщикам. Сама процедура при этом будет проходить в электронном виде.**

Сейчас в Воронеже работают несколько расчётных центров, из-за чего, по мнению чиновников в правительстве, возникла неразбериха с платежами и непрозрачность денежных потоков. Как озвучил губернатор Алексей Гордеев на недавнем совещании, состоявшемся в правительстве области, не удовлетворены качеством услуг ЖКХ более 60 процентов жителей. Жильцы не могут разобраться в тарифах за услуги, в количестве платёжных документов и установленных сроках оплаты. Получить внятные разъяснения по этим вопросам от своих управляющих компаний, которые в большинстве случаев и занимаются формированием и доставкой платёжных документов, а также перечислением собранных с населения средств непосредственно по-

ставщикам услуг, тоже нередко не удаётся. С другой стороны, поставщики услуг не могут вовремя и в полном объеме получить средства за предоставленные услуги.

Решением, способным удовлетворить как жильцов, так и ресурсоснабжающие организации, может стать прямое перечисление собранных за коммунальные услуги средств непосредственно от потребителей к поставщикам. Для этого необходимо создать единую стандартизированную систему, которая будет доступна, прозрачна и охватит все организации, действующие в жилищно-коммунальном секторе региона.

Координатором проекта станет ОГУ «Агентство по инновациям и развитию». Сейчас в Воронежской области уже начата работа по

совершенствованию методов сбора и оперативного перечисления платежей за коммунальные услуги от населения ресурсоснабжающим организациям напрямую. Трёхстороннее соглашение о сотрудничестве по созданию Единой платёжно-сервисной системы в сфере жилищно-коммунального хозяйства уже подписано. Соглашение объединит Центрально-Чернозёмный банк Сбербанка РФ, Некоммерческое партнёрство «Воронежская коммунальная палата» и ОГУ «Агентство по инновациям и развитию». Данная система выступит основой для совершенствования системы оплаты ЖКУ, а именно: объединит предприятия, участвующие в процессе деятельности по начислению платежей ЖКХ, и позволит в перспективе оплачивать коммунальные услуги в электронной форме.

Эта система, наряду с традиционными способами оплаты ЖКУ, будет учитывать и возможность оплаты коммунальных услуг в электронном виде, что позволит существо-

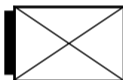
вать сэкономить время на оплату услуг. Кроме того, появится возможность использовать для оплаты коммунальных услуг универсальные электронные карты (УЭК), которые будут являться единым стандартом социальных карт для всех жителей России.

В том, что создание единого расчётного центра окажет положительное влияние, считают и поставщики коммунальных услуг.

- Мы полагаем, что это повысит собираемость платежей, - говорит Андрей Фролов, заместитель директора МКП «Теплосеть». - И чем раньше система будет создана, тем раньше мы достигнем максимальной прозрачности во взаимоотношениях с управляющими недвижимостью и непосредственно жителями.

Ну, а насколько прозрачными платежи станут для населения - покажет время. Остается только надеяться, что внедрение новой системы не накалит и без того напряжённую ситуацию с платежами.

Яна СЕРГЕЕВА.



### Отвечаем на ваши письма

#### Раздел участка возможен

**Садовый участок в восемь соток по состоянию здоровья сама обрабатывать не в силах. Часть земли хочу подарить своей племяннице. Каким образом можно оформить сделку?**

Действующим законодательством урегулирован порядок образования земельных участков.

Основанием для государственной регистрации прав собственности на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных или выделе из земельных участков, является:

- решение о разделе или объединении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков;

- соглашение о разделе, объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков;

- иной документ, на основании которого в соответствии с законодательством осуществляется образование земельных участков.

В рассматриваемом случае иным документом в отношении образованных земельных участков может быть решение собственника о разделе земельного участка. Государственная регистрация прав на земельные участки, образуемые при разделе или объединении земельных участков, находящихся в собственности одного лица, осуществляется на основании заявления такого лица.

Обязательным приложением к вышеуказанным документам является правоустанавливающий документ на земельный участок, из которого образованы земельные участки. Представление правоустанавливающего документа не требуется в случае,

если право на соответствующий земельный участок ранее было зарегистрировано.

Одновременно с заявлением о государственной регистрации прав на образуемые земельные участки может быть подано заявление о государственной регистрации перехода или прекращения прав на такие земельные участки.

Таким образом, для отчуждения части земельного участка необходимо разделить земельный участок на два самостоятельных земельных участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Не допускается отчуждение земельного участка без расположенных на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

#### Право собственности

**Решила зарегистрировать право собственности на дачный домик. Требуется ли в этом случае представлять технический паспорт?**

В соответствии с законодательством основанием для государственной регистрации права собственности на садовый дом являются:

документы, подтверждающие факт создания дома и содержащие его описание; правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором он расположен.

Документом, подтверждающим факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке и содержащим описание такого объекта недвижимого имущества, является декларация о таком объекте недвижимого имущества.

Таким образом, на государственную регистрацию права на дачный домик

представляется декларация об объекте недвижимого имущества, заполняемая собственноручно или представителем, действующим по доверенности, и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Декларация об объекте недвижимого имущества представляется в двух экземплярах.

Представление технического паспорта для государственной регистрации права собственности на дачный домик не требуется.

#### Прописка на даче

**Слышала, что в настоящее время разрешили прописываться на даче. Однако при этом существует немало ограничений. Хотелось узнать об этом подробнее.**

Для оформления регистрации в домах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан жилое строение должно быть пригодным для постоянного проживания, а земельный участок, на котором он расположен, входить в состав земель населенных пунктов.

Жилое строение может быть признано пригодным для проживания как в судебном порядке, путем обращения в суд с иском о признании жилого строения пригодным для постоянного проживания, так и в административном порядке, путем обращения в орган, осуществляющий перевод помещений (управа района), с заявлением о переводе нежилого помещения в жилое.

Ответы на письма читателей подготовила Екатерина БОБРЕШОВА, и.о. начальника отдела Управления Росреестра по Воронежской области.



9 772219 845116 1 10 4 2

#### Погода

Дата	СР 19.10	ЧТ 20.10	ПТ 21.10	СБ 22.10	ВС 23.10	ПН 24.10	ВТ 25.10
Осадки	малооблачно	облачно	переменная облачность	облачно	облачно	облачно, небольшой дождь	облачно, временами дождь
Днем	+8..+10	+8..+10	+9..+11	+7..+9	+6..+8	+9..+11	+10..+12
Ночью	+1..+3	+1..+3	+4..+6	+4..+6	+1..+3	0..+2	0..+2

#### Неблагоприятные дни

25 октября (с 6.00 до 8.00)

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 24 ОКТЯБРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 24 ОКТЯБРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 24 ОКТЯБРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 24 ОКТЯБРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 24 ОКТЯБРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 24 ОКТЯБРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 24 ОКТЯБРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Advertisement for 'Ремонт швейных машин на дому' with contact information: Тел.: 271-73-41, 291-15-08.



Advertisement for 'Уникальное Радио' with a list of radio programs and their broadcast times.

Advertisement for 'Справочник 0-84' with contact information: (473) 246-30-30, SPRAVKAVRN.RU.



Закон и мы

Социальное страхование

Консультируют ведущие специалисты Воронежского регионального отделения Фонда социального страхования.

Будущим мамам

Каким образом учитывается средний заработок будущей мамы при начислении пособий по временной нетрудоспособности, беременности и родам?

В 2011 году женщины, которые уходят в отпуск по беременности и родам, и отпуск по уходу за ребенком, при назначении пособий имеют право выбора расчетного периода. Либо по старым правилам, т.е. расчет осуществляется из заработной платы за 12 месяцев, предшествующих месяцу наступления отпуска, либо по новым правилам, т.е. расчет осуществляется из заработной платы за 2 года, предшествующих году наступления соответствующих отпусков. Расчет пособия по временной нетрудоспособности осуществляется из заработной платы за 2 года, предшествующих году наступления страхового случая. В расчет должны включаться выплаты и вознаграждения, на которые начислены страховые взносы.

Имея конкретные данные о вашей заработной плате, расчет должен произвести бухгалтер предприятия. Если бухгалтер затрудняется в расчете пособий, ему необходимо с документами обратиться в исполнительный орган ФСС РФ.

Если не выплачивается пособие

Пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет на предприятии не выплачивается третий месяц. Куда обращаться? Кто поможет?

Для решения вопроса по существу следует обратиться в региональное отделение ФСС РФ, по адресу: Воронеж, ул. Станкевича, 43, с предоставлением более подробной информации о страхователе-работодателе.

Размеры таковы

Организация, в которой работаю, под угрозой закрытия. В случае если ее расформируют, какую сумму по уходу за ребенком до 1,5 лет смогу получить?

Вы имеете право на получение ежемесячного пособия по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет. Неработающим гражданам ежемесячное пособие по уходу за ребенком назначается и выплачивается органами социальной защиты по месту жительства в размере 2194,34 рубля по уходу за первым ребенком и 4388,67 рубля по уходу за вторым ребенком.

«Я – мать-одиночка...»

Я – мать-одиночка. До какого возраста мне будут выплачивать пособие на ребенка и в каком размере?

За счет средств Фонда социального страхования выплачивается ежемесячное пособие по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет.

Неработающим гражданам ежемесячное пособие по уходу за ребенком назначается и выплачивается органами социальной защиты по месту жительства в размере 2194,34 рубля по уходу за первым ребенком и 4388,67 рубля по уходу за вторым ребенком. Работающим - по месту работы в размере 40% от среднего месячного заработка.

По вопросу выплаты других пособий следует обратиться в органы социальной защиты населения.

Внимание читателей: вся дополнительная информация по вопросам социального страхования размещена на официальном интернет-сайте Воронежского регионального отделения Фонда социального страхования ([www.fss.vrn.ru](http://www.fss.vrn.ru)).

Генеральная уборка

Как очистить кишечник народными средствами - довольно деликатная тема. Тем не менее о ней говорить нужно. Ведь запоры и расстройства желудочно-кишечного тракта – проблема из проблем. Не вовремя очищенный кишечник засоряет организм токсинами, зашлакованность может стать причиной массы неприятных заболеваний. Это полный дискомфорт и раннее старение организма. До 95% всех заболеваний связано с грязным кишечником. Потому и пища не усваивается, и энергии маловато...

Общее очищение организма включает в себя чистку не только кишечника, но и печени, и почек, и всех органов, ответственных за вывод вредных веществ. Но именно с чистки кишечника нужно начинать генеральную уборку.

Если болезнь зашла далеко и глубоко, лучше всего обратиться к своему лечащему врачу. Только он сможет подобрать нужный курс лечения. Народные средства очищения кишечника – средства профилактики. Потому что, как известно - лучше болезнь предупредить, чем лечить.

Стакан талой воды натощак, сразу после утренней чистки зубов, отлично поможет наладить работу кишечника. Самое главное – систематический, а не разовый прием. Это должно войти в привычку. Грамотный водный баланс поможет сохранить здоровье и молодость.

Еще один вариант – столовая ложка растительного масла натощак. Лучше оливкового. Этот способ заставляет работать кишечник как часы. Опять-таки – систематический, ежеутренний прием.

Полстакана теплого рассола квашеной капусты тоже окажет мягкое очищающее послабляющее действие. Можно приготовить еще одно очень вкусное «лекарство» от запоров. На один литр родниковой или талой воды берут два стакана сухого промытого чернослива. Настаивают в течение ночи. Разбухшие плоды отжимают. Пьют по одному стакану душистой настойки натощак.

Поможет и сок свежего картофеля – полстакана в течение дня.

От Маргариты до Полины

**МАРГАРИТА.** Жемчужина (греч.). Мечтательны и нежны. Честны и бескорыстны. Сострадательны. С легким характером для родных и друзей и трудным для себя. Интеллектуальны. Весьма дорожат своей независимостью. Загадочны. Смеют отказаться от предмета своего увлечения.

**МАРИНА.** Морская (латин.). Часто - баловень судьбы. Нетерпелива и импульсивна. Может придать делу большой размах. С возмущением, вольная, не знает, как поступит через миг. Всегда в желанной осаде поклонников. В душе лелеет единственного.

**МАРИЯ.** Горькая, упрямая, превосходство (др.-евр.). Вспомоществовательницы. Следуют правде. Справедливы. Искренни и благожелательны в суждениях. Готовы постоять за тех и других, за общество. Умеют терпеть. Их судьба подтверждает, что жизнь прожить - не поле перейти.

**МАРФА.** Наставница (арамейск.). Очень многообразны и по характеру и по поведению. Способны на самые неожиданные поступки. Обычно умеют предвидеть и повеле-

вать. Могут достойно осудить собственную ошибку, и это помогает им увлечь за собой. Сосредоточены на семье, привязчивы к родителям и детям.

**НАДЕЖДА** (др.-русс.). Трудолюбивы. Разнообразны в поведении. Неуправляемы и во всем активны. Изобретательны от природной раскованности и некоторой авантюриности. Бывают жестки и требовательны. Не приемлют изнеженность и малодушие. Верны данному слову, надежны. Любят беззаветно.

**НАТАЛИЯ.** Природная, родная (латин.). Женственная и мягкая. Лиричная и застенчивая. Пылкая и снисходительная. Внешне легкомысленна, в сложных же ситуациях неожиданно самостоятельна. Фантазерка до потери чувства реальности. Любима и любит. Природная мама.

**НИНА.** От Нин - столицы Ассирии (груз.). Самозначительна, себя ценит, и это вырывает в обстоятельствах, которые вокруг нее запутаны. Часто сама себя вгоняет в перегрузку. Иногда - несет спасение, порой - напроць отвращает. В молодости почти всегда - в верхнем

Здоровье

Есть отличный рецепт очистительного салата. В состав салата входят сырые овощи – свежая белокочанная капуста, свёкла, морковь и черешковый сельдерей. Пропорции: три части капусты и по одной – всех остальных овощей, то есть 3:1:1:1. Капуста мелко шинкуется, все остальные овощи трутся на мелкой терке. Салат не солится. Слегка заправляется растительным маслом, лучше оливковым. При гастрите и пониженной кислотности в салат вместо свежих овощей добавляют квашеную капусту и маринованную свёклу.

Отвары различных трав – ромашки, календулы, полыни, одуванчика – можно применять вместе с очистительной клизмой. Можно вводить отвары и через клизму. Чаше, чем раз в неделю, клизмы делать не стоит.

Отличная работа кишечника – очищение его один-два раза в день – тут же скажется на прекрасном цвете лица и необыкновенной лёгкости. Первый звоночек, сигнал тревоги – когда нет стула в течение одного дня. Не пускайте этот процесс на самотёк. Немедленно принимайте меры.

Вас зовут...

углу «любовного треугольника», с возрастом - предмет мужского поклонения.

**ОКСАНА.** От Ксении, странница (укр.). Со стойким характером. Тверда. Величава, «мадонна». Зажигательна и эксцентрична. Модница. Любит «гулять сама по себе» - в ней что-то от нечистой силы. Хлебосольна до беспредела. Страсть погасить не может - говорят, что это имя идет или глуже-чернявым, или огненно-рыжим.

**ОЛЬГА.** Светлая (скандинав.). «Достоинная есть», независимая. Упрямая, в вечных проблемах. Властительница в своем окружении - «княгиня». Опасна в гневе, но ее личная преданность стоит высоких комплиментов. У нее: страдание - от любви, любовь - от страдания. Однако, как ни странно, в юности - иная: легкая, с сумасшествинкой.

**ПОЛИНА.** От Павлик (греч.). Подруга. Кристально чистая женщина в темно-вишневой шали. Полевой цветок - краса провинции. Слабохарактерность украшает ее женственность. Вся жизнь - вся в хлопотах. Ее заботливости хватает на два поколения.

Ваш дом

Соду в... трубу

Хранящиеся в сыром помещении инструменты, отвертки и стамески, напильники – быстро ржавеют. Их лучше хранить в ящике с песком, пропитанным маслом.

Развинтить заржавленные гайки, не поддающиеся ключу, можно. Облив их сначала керосином или скипидаром, или лучше погрузив, если можно, предмет в одну из указанных жидкостей. Спустя некоторое время керосин или скипидар, которым смочена гайка, закипают и дают ему согреть. После этого гайки легко отвинчиваются ключом.

Ножницы лучше режут, если их лезвия слегка смазать воском или парафином.

Чтобы прочистить засорившееся колесо раковины, всыпьте в сливное отверстие столовую ложку питьевой соды и сразу влейте стакан уксуса. Как только бурная реакция прекратится, хорошо промойте трубу холодной водой.

Гвоздь легко вбить, если его острие окунуть в растительное масло.

Алебастр, разведенный молоком, дольше застывает – им легче заделывать щели щеткой.

Если щетка для масляных работ очень жесткая, нужно на одну минуту опустить ее в кипящий уксус.

Выпавшую кафельную плитку можно прочно укрепить на цинковых

белилах, густо затёртых с натуральной олифой. Но сохнуть будет долго.

Наилучший способ очистить руки от масляной краски – растереть на загрязненных местах несколько капель растительного масла, а потом просто помыть руки теплой водой с мылом.

Если в раствор цемента вы добавите сахар, то он станет значительно крепче.

Полы, покрытые линолеумом, моют теплой водой с мылом (добавлять кальцинированную соду нельзя).

Удалить с линолеума следы, оставленные подошвами обуви, можно, протерев эти места смоченным в бензине ватным тампоном.

Обычно картофель варится 20-30 минут, но процесс можно ускорить, если с самого начала положить в воду 20 г сливочного масла. Ваша картошка будет готова уже через 10-15 минут.

Если кусок сыра в центре желтый, а по краям белесый, значит, его неправильно хранили. Не оставляйте купленный продукт в пищевой пленке, а сразу переложите в сырницу под крышку. Чтобы сыр не высох, рядом с ним положите пару кусочков рафинада. Если сыр все-таки пересох, ничего страшного – натрите его на терке, смешайте с зеленью и посыпьте им горячее блюдо.

Приятная свежесть	После свадьбы он муж				
	Моторная лодка	Полуостров на Дальнем Востоке	Детский киножурнал		Само совершенство
	Форма орбиты Земли			Алёнушка Иванушке	Опора, самое главное
	Сливочное ...				Жалящее насекомое
	Один ум хорошо, а два – ...	Его видят, когда спят			
	«Куда уходит ...? В какие города?»	Длинная яма			
Одна из шести больших стран					

Ответы на сканворд в №41

По горизонтали: Век. Лама. Писк. Каток. Планета. Ткачиха. Иван. Ткань.

По вертикали: Гиппопотам. Скала. Вулкан. Чик. Тети-ва. Компот. Хан. Казань.