



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА КОММУНАЛЬНИК

№ 49 (835) 30 ноября 2011 г.

## ВНИМАНИЮ ПОДПИСЧИКОВ

Продолжается подписка на первое полугодие 2012 года на газету «Коммуна плюс».

Обращайтесь в почтовые отделения Воронежа и области.

Почтовый индекс 736711. Подписная цена на 6 месяцев – 150 рублей.

### Коротко

■ Алексей Гордеев встретился с Дмитрием Медведевым. Президент России и губернатор Воронежской области обсудили социально-экономическую обстановку в регионе. Губернатор, в частности, проинформировал главу государства и о проекте, реализуемом областным руководством совместно с Пенсионным фондом России. Речь идет о строительстве современных домов для ветеранов нового типа. Два таких учреждения, на 100 мест каждое, уже открыты в Боровском и Новоусманском муниципальных районах области. На следующий год намечено строительство еще ряда таких объектов.

■ Просьба поддержать Пенсионный фонд, обратился Алексей Гордеев к Дмитрию Медведеву. Считаем, что эту программу вполне можно распространить на всю Россию. Это современный индивидуальный подход к людям пожилого возраста, которые нуждаются в государственном внимании и в освещении.

■ Президент заинтересовался предложением Алексея Гордеева и побещал ознакомиться с соответствующими материалами, представленными губернатором Воронежской области.

■ Порядок внеконкурсного поступления в вузы претерпел изменения – в Федеральный закон «Об образовании» внесена существенная поправка. Если раньше победители олимпиад, медалисты имели возможность льготного поступления в пять вузов, то теперь только в один и на одну специальность. Хотя подавать документы в оставшиеся четыре высших учебных заведения не возбраняется, но льготным правом абитуриент не может воспользоваться. Ему придется проходить по конкурсу и на общих основаниях.

■ В ноябре в зоопарке областного центра поселились новые питомцы. Среди них говорящие попугаи, которых доставили в Воронеж из калужского парка птиц и сурикаты – зверьки, относящиеся к семейству мангустовых. Специалисты-зоологи в настоящее время учат попугаев новым словам. Всего же в экспо-

зицию входят более 1000 видов животных. Среди них: верблюд, волк, лиса, крокодил, змея, обезьяны, медведи, множество пернатых.

■ В отношении Воронежского керамического завода заведено дело о банкротстве. Еще в середине октября этого года соответствующий иск подали Сбербанк России. В то же время иск о банкротстве подала и администрация завода с целью привлечения финансирования и реорганизации бизнеса. Кредиторами керамического завода являются также «Росбанк», «Юникредит», «ВТБ», «МДМ Банк». Напомним, что предприятие входит в состав крупнейшего на территории страны холдинга, «Юнитайл». В прошлом году его финансовый оборот составил 760 миллионов рублей.

■ Во всех населённых пунктах Воронежской области проведут работы уличного освещения. Об этом было заявлено на совещании под председательством заместителя губернатора – первого заместителя председателя облправительства Александра Юсueva. Предполагается, что после проведенной ревизии там, где освещение улиц не потребует больших затрат, его должны смонтировать в короткие сроки. Во всех остальных случаях необходимо определить объём работ и затраты на восстановление сетей. Правительство готово оказать районам помощь в виде субсидий из областного бюджета.

■ В Воронежской области количество случаев бешенства среди животных уменьшилось в три раза по сравнению с результатами прошлого года. Как сообщили в пресс-службе областного Роспотребнадзора, за десять месяцев нынешнего года отмечено 54 эпизода заболевания в 16 районах области. В прошлом году было 166 случаев в 28 районах. Заболевание выявили у 23 кошек, 16 собак, восьми лисиц, двух овец и одной курицы. За это время в медицинские учреждения обратился 6251 человек, что ниже прошлогоднего периода почти на восемь процентов. Уменьшилось и число укусов, нанесённых дикими животными.

## Вопросы ЖКХ: учить и учиться

В Воронеже прошёл семинар по жилищному законодательству, вопросам управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг. Его слушателями стали председатели ТСЖ, члены некоммерческого партнёрства «Воронежское Содружество ТСЖ» и просто воронежцы, желающие повысить уровень своей грамотности в вопросах ЖКХ. В работе заключительного занятия семинара принял участие глава Воронежа Сергей Колюха.

Общественная приемная Совета по вопросам реформирования ЖКХ при главе города, расположенная на ул. Сако и Ванцетти, 104, под председательством Ольги Фроловой начала свою работу в августе прошлого года. За это время по этому адресу поступило более тысячи обращений граждан по вопросам ЖКХ, созданию ТСЖ. Также за помощью и советами сюда идут и представители обслуживающих жильё организаций.

С 1 февраля 2011 г. по инициативе главы Воронежа здесь стали проводиться бесплатные семинары по жилищному законодательству, вопросам управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг для активных собственников жилья. Эксперты в сфере ЖКХ рассказывают им об основных понятиях в жилищном законодательстве, их правах и обя-

занностях, составе общего имущества, выборе способа управления многоквартирным домом и процедуре проведения общего собрания собственников в МКД. На семинарах также обсуждаются вопросы технического обслуживания многоквартирных домов и энергосбережения, изучаются правила предоставления коммунальных услуг и расчёты за них и многие другие. В занятиях принимают участие сотрудники профильных ведомств администрации города. Общее время обучения – 21 час.

С момента начала семинаров курс прослушали более ста человек. Примечательно, что после окончания обучения работа с этими горожанами продолжается.

На заключительное занятие седьмого по счёту семинара Сергей Колюха прибыл в сопровождении заместителя руководителя Управ-

## На тему дня

ления ЖКХ Игоря Черенкова. У жителей оказалось немало вопросов к главе города, на часть их Сергей Колюха ответил на месте, другие взял на контроль, отдав соответствующие поручения Игорю Черенкову.

Подводя итоги своего визита в Общественную приемную Совета, Сергей Колюха отметил несомненную важность подобных семинаров:

– Они проводят не просто обучающие семинары – они делятся своим собственным опытом, что очень важно, – сказал глава Воронежа. – Такую инициативу мы с удовольствием поддерживаем: помогли с помещением, обеспечили оргтехникой. Но главное – действуют они по своей программе, используя свой опыт, и оказывают реальную помощь. Сегодня здесь проходит обучение людей, которым небезразлична судьба города, судьба собственного дома. Это активная часть населения, у которой есть желание во всем разобраться, помочь остальным жильцам и благоустроить и свой дом, и дворовую территорию, и наш город в целом. Такие люди нам нужны.

Алексей ПЕТРОВ.



### Отвечаем на ваши письма

## «Хочу приобрести участок...»

**Хочу приобрести в собственность земельный участок. Не секрет, что отдельные продавцы в этих случаях ради собственной выгоды идут на хитрость и обман. Что необходимо знать, чтобы не попасть впрок?**

По договору купли-продажи недвижимого имущества продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество, а покупатель – принять и оплатить установленную договором цену.

Договор купли-продажи недвижимости заключается в письменной форме и представляет собой составление одного документа, подписанного сторонами и содержащего соглашения по всем существенным условиям. По желанию сторон договор может быть нотариально удостоверен.

Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости являются:

- стороны договора (продавец и покупатель);
- предмет договора (данные, позволяющие определить и установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества);
- цена недвижимого имущества, установленная соглашением сторон.

В случае, если предметом договора купли-продажи является жилой дом, квартира, части жилого дома или квартиры, комнаты, существенным условием договора также является перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем.

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или сведения о передаче недвижимого имущества могут содержаться в самом договоре. Подписание сторонами передаточного акта свидетельствует об исполнении договора со стороны продавца. Переход права собственности на недвижи-

мость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации.

Отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком. Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

При отчуждении доли в праве общей долевой собственности третьему лицу необходимо получить отказы от права преимущественной покупки от других участников общей долевой собственности.

Отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или под попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, если при этом затрагиваются права и законные интересы указанных лиц, допускается с согласия органов опеки и попечительства.

Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга (на продажу или приобретение недвижимого имущества).

**Вниманию читателей. Информацию о перечне документов, необходимых для государственной регистрации прав, а также примерные формы договоров, вы можете получить на сайте Управления Росреестра по Воронежской области: [www.tot36.rosreestr.ru](http://www.tot36.rosreestr.ru) в разделе «Государственная регистрация»**

Ответ на письмо читателя подготовила и.о. начальника отдела на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Управления Росреестра по Воронежской области Екатерина БОБРЕШОВА.



### Погода

Дата	СР 30.11	ЧТ 1.12	ПТ 2.12	СБ 3.12	ВС 4.12	ПН 5.12	ВТ 6.12
Осадки	облачно	облачно	облачно, небольшой снег	облачно	облачно	облачно	облачно
Днем	-1..+1	-1..-3	-1..+1	0..+2	-1..+1	-1..+1	0..-2
Ночью	-2..-4	-2..-4	-1..+1	-1..-3	0..-2	-1..-3	-3..-5

### Неблагоприятные дни

1 декабря  
(с 3.00 до 5.00)

5 декабря  
(с 21.00 до 23.00)



# «СИБИРСКИЙ БАЛЬЗАМ» Здоровье – из самого сердца Сибири

Хочу поделиться с вами историей из моей жизни. У дочери случился инсульт. Это было неожиданно и страшно. До сих пор перед глазами картина – как она упала и не могла подняться, сведенное судорогой лицо и лишь невнятные звуки вместо слов, плач внучки. Просто вспомнить тяжело. Парализовало правую сторону, после больницы дочь переключилась с трудом. Потом пришлось все забывать. С работы ее сократили, муж-подлец струсли и ушел из нашей семьи, постепенно терялись друзья. Не справлялось только внучка и я.

Но Господь помог нам. Знакомый охотник принес однажды настойку на основе сибирских трав. И сказал: «Пейте по чайной ложке три раза в день, и все будет хорошо, так еще наши прадеды лечились». Дочери стало легче уже на третий день приема настойки. Я поднала литературу и выяснила, что такой рецепт издавна использовался бурятами, в народе его называют «целятели». Через два месяца у дочери уже заметили серьезные результаты, а через полгода мы окончательно победили последствия того страшного удара. Из очкавшейся больной женщины-инвалида дочь превратилась в полную красавицу и здоровым привлекательную даму. Это средство омолаживает, мы его всей семьей пили и выглядели на все 100! Говорят, наши ученые воссоздали древний рецепт. Правда ли это? Если да, то где можно купить?»

## Средство с многовековой историей

Вот уже более 15 лет назад нашими учеными была воссоздана древняя рецептура «средства, от всякой хвори предызначенного», неоднократно упоминавшейся в путевых заметках перелетавших оссеинских замки Сибири. Тысячелетняя энергия Тибета, вырвавшая вместе с миграцией народов на просторы Бурятии и Байкала и соединившаяся с первозданной чистотой таежных даров, воплотилась в уже ставший легендарным бальзам «Сибирский». Сегодня все больше людей возвращаются к старым, проверенным временем средствам. Помимо древних тибетско-бурятских рецептов ключевым фактором высокой эффективности бальзама является использование споровых натуральных «желез» экстрактов байкальской и сибирской кладовой.

## Здоровье – из самого сердца Сибири

Всем ясно, что Сибирь – это чутко ли не последняя крепость природы нашей Родины. Не случайно ведь, говоря «сибирское здоровье», мы подразумеваем здоровье крепкое, подорожное человеку самой природой. Но неужели настоящее, идущее изнутри здоровье присуще только жителям тайги? К счастью, способ быт по-сибирски крепким, бодрым, трудоспособным есть у каждого. Оказывается, в Сибири, богатой не только своей флорой и фауной, но и светлыми головами, уже более 15 лет работает научно-исследовательские институты, вся деятельность которых направлена на одну – использовать возможности российской природы, помочь людям сохранить и поправить самое драгоценное, что у них есть, – здоровье. Работа по восстановлению древних бурятских рецептов привела к созданию бальзама «Сибирского» – это уникальное явление: она действительно дарит жизнь без боли.

Все компоненты бальзама «Сибирского» натуральные, и каждый отдельно взятый компонент является уникальным. Аналогов бальзаму «Сибирскому» нет, и заменить его компоненты или изменить рецептуру без снижения эффективности нельзя!

При каких же заболеваниях применяют бальзам «Сибирский»? В накопленной практике есть все: от простуды до инсульта.

### Полезно использовать при таких заболеваниях:

- \* заболевания сердечно-сосудистой системы: гипертония, стенокардия, вегетососудистая дистония, сердечная недостаточность, постинсультное состояние, атеросклероз расширенных вен, отеки ног;
- \* порожения опорно-двигательного аппарата: остеохондроз, радикулит, болезни суставов, артрит, артроз, миозит, вывихи;
- \* заболевания желудочно-кишечного тракта: гастриты, колиты, язвенная болезнь, заболевания двенадцатиперстной кишки, печени, желчного пузыря;
- \* неврологические, нервно-психические расстройства: головные боли, головокружения, утомляемость, головные боли, стрессовые состояния, неврозы, нарушения сна, хроническая усталость;
- \* заболевания мочевыделительной и половой систем: моче- и желчнокаменная болезнь, импотенция, фригидность, простатит, аденома предстательной железы, воспаление женских половых органов, нарушение цикла;
- \* заболевания ЛОР-органов: ангина, хронический бронхит, насморк, кашель, бронхиальная астма, туберкулез, аллергия;
- \* нарушения зрения и болезни глаз: глаукома, катаракта и др.;

\* применяемый при сахарном диабете и ожирении. И это не худ, об этом свидетельствуют многочисленные положительные отзывы и благодарные письма. Ограничений по возрасту и полу нет.

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВОМ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ И ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ ИНСТРУКЦИЮ**



хронических заболеваний, но знаю, что бальзам поможет мне с ними справиться.

**Никишин П.В., г.Копейск.**

Мой муж часто терпел сознание на улице, у него **больное сердце**, без лекарства нельзя было выйти на улицу. А когда его приступы участились и ничто не мог ему помочь, мы решили попробовать «Сибирский» бальзам. Спустя месяц состояние его настолько улучшилось, что он смог вернуться к работе. Через два месяца он показал, что он совершенно здоров, доктора не могли поверить. С первых дней применения у него не было ни одного приступа. Теперь пользуемся всей семьей.

**Игнатенко Раиса, г.Пермь.**

Много лет страдал **простатитом** и **аденомой**. Для мужчин этот диагноз очень знаком, когда в туалет по-маленькому ходишь по 10 минут и проблемы с потенцией. В молодые годы увлекался рыбалкой и часто застуживал ноги да и весь организм. Благодаря «Сибирскому бальзаму» в практически извлекать от своих недугов. Лечился же несложно: занимаясь три раза в день. При этом работал, занимаясь привычными делами. Сейчас чувствую себя комфортно – нет надобности «дёргаться» и часто искать туалет по нужде. Особенно хочу отблагодарить консультантов за их грамотные рекомендации.

**Степанов А.А., г.Каменск-Уральский.**

Я долгие годы проработал на шахте, за время работы приобрел много хронических заболеваний, но особенно **боли в суставах и остеохондроз**, боли не давали спать по ночам. Какие только лекарства ни принимал, толку не было, знакомились товарищи тоже бывший шахтер, посоветовал бальзам «Сибирский», стал принимать, результат не заставил себя ждать – боли утихли уже через неделю. Прошу вас выслать курс из шести упаковок, так как давно мучаюсь с **хроническим бронхитом**.

**Пряхинко Николай Иванович, г.Нижний Тагил.**

После перенесенного **инфаркта и двух инсультов** с частичной парализацией я начал принимать бальзам. Я плохо ходил, а сегодня сам приехал за рулем автомобиля. Я очень рад такому прогрессу. Буду продолжать прием. Спасибо.

**Сидарчук А.П., г.Екатеринбург.**

## ВНИМАНИЕ!

**12 и 13 декабря в г.Воронеже состоится продажа и дегустация ограниченной партии бальзама «Сибирский» по цене производителя:**

с 10 до 11 часов в ДК им.Коминтерна, Московский пр., д.9;

с 12 до 13 часов в ДК железнодорожников, ул.Никитская, д.1.

Цена 1 упаковки – 590 руб. Инвалиды и пенсионеры – 500 руб. Профилактический курс – 3 упаковки.

При хронических заболеваниях – 6 упаковок. При покупке 6 упаковок вы получаете подарок.

Вес упаковки 200 граммов.

Цена – на момент публикации. Реклама.

**Телефон для справок и заказов 8-915-222-59-85.**

При почтовых заказах скидка не действует, почтовые расходы 10%.

## Яблоко в... супе

Если вы пересилили суп, попробуйте опустить в него полотнояный пакетик с рисом: рис разварится и впитает излишки соли. Можно прокипятить в нем несколько сырых очищенных картофелин, а через 10 минут удалить их. Еще один вариант – опустите в перекопленный суп ложку с куском сахара. Когда сахар начнет растворяться, ложку нужно вынуть.

Кусочек яблока в конце варки придаст рыбному супу приятный вкус. Лавровый лист хорош при варке, а потом он лишь портит вкус блюда. Поэтому вынимайте его перед подачей. Кстати, производители этой специи ре-

комендуют использовать лавровый лист не один раз.

**В рассольник не обязательно класть перловку или рис.** Можно добавить любой сухой суп-концентрат, в котором есть крупа. Это сократит время варки, а вкус, возможно, улучшит.

**Суп-концентрат из шампиньонов** можно использовать для приготовления соусов к мясу, рыбе.

**Если бульон рассольника** получился недостаточно насыщенным, добавьте в него прокипяченный огуречный рассол.

**Рыбные консервы** следует класть в суп не раньше, чем за 15 минут до окончания варки.

**Толчёный чеснок** необходимо до-

## Кухня без секретов

бавлять в суп в конце варки: при длительном нагревании чеснок теряет вкус и остроту.

## Готовим в микроволновке

**Овощи и гарниры** перед тем, как погреть их в микроволновой печи, нужно смочить.

**Чтобы еда нагревалась быстро и равномерно**, закройте её крышкой или перевернутой тарелкой.

**Блюда в панировке** или блюда, у которых должна быть хрустящая корочка, в микроволновой печи греть нельзя.

# ЗДОРОВЬЕ ИЗ МОСКВЫ

**Уважаемые жители Воронежа!** приглашаем вас с **6 по 12 декабря** на акцию «Здоровье из Москвы», во время которой у вас будет возможность приобрести качественный товар для укрепления вашего здоровья: **медицинские аппараты для использования в домашних условиях.**

**Новинка в лечении псориаза!** Фототерапевтический аппарат и гель для лечения кожных и суставных заболеваний

## «ЭЛОФИТ»

Сертифицировано.

Медицинские приборы широкого профиля  
**«БИОКОРРЕКТОР»** и **«МЕРИДИАН»**,  
медицинский аппарат для лечения сердца и сосудов  
**«МОБИЛЬНЫЙ СПАСАТЕЛЬ»**,

а также медицинский прибор для лечения

заболеваний опорно-двигательного аппарата **«МАГУС»**

На акции - натуральные  
нелекарственные препараты -  
Товары для здоровья, приобретенные  
на акции, - это отличный шанс помочь своим глазам, сердцу, сосудам и суставам вовремя!

**СВЕТОЧ, ВИЗМАК, ОСТРОГЛАЗ.**  
Для вас: удивительные подарки, полезные для здоровья.

**Аптека «Будь здоров!», площадь Ленина, д.9. Тел. 255-16-61.**

В аптеке постоянно присутствует специалист из Москвы.

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ. О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ**

Адрес РЕДАКЦИИ:  
394036, г.Воронеж,  
ул. Комиссаржевской, 4-а.

Телефон редакции: 255-14-74.  
Отдел рекламы: 239-00-88.  
Адрес в Интернете: www.comuna.ru

Учредитель и издатель:  
ООО Редакция газеты «Коммуна»  
Редактор Л.И.Касюкова.

Газета зарегистрирована в Ч.Ч. региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 31.10.95, № в 0991

Газета подписана в печать  
29.11.2011 г. по графику - 19.00,  
фактически - 19.00  
Тираж 7155. Заказ №3044.

Отпечатано с готового оригинал-макета заказчика в ОАО ИПО «Воронеж», 394000, г.Воронеж, пр-т Революции, 39.