



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНАЛЬЩИК

№ 4 (843) 25 января 2012 г.

## Коротко

■ ЦИК России зарегистрировала четырёх кандидатов на должность Президента Российской Федерации – Владимира Путина, Сергея Миронова, Владимира Жириновского и Геннадия Зюганова. Эти кандидаты выдвинуты политическими партиями, допущенными к распределению мандатов в Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва. Подписные листы с подписями избирателей представили кандидаты, прошедшие процедуру выдвижения, – Григорий Явлинский, Светлана Пеунова, Дмитрий Мезенцев и Михаил Прохоров. В соответствии с требованиями Федерального закона «О выборах Президента Российской Федерации» кандидату необходимо представить не менее двух миллионов подписей избирателей.

■ В ближайшее время в каждом районе Воронежа появятся приёмные губернатора Алексея Гордеева. По мнению главы региона, это позволит наладить более действенную обратную связь между региональным правительством и населением, многие проблемы решать на месте. «Городские чиновники не выполняют должным образом свои обязанности и создают разного рода бюрократические барьеры, не видя конкретного человека за проблемой», – отметил Алексей Гордеев в ходе рабочей встречи с мэром Воронежа Сергеем Колиухом. Так же обращалось внимание на необходимость ужесточения кадровой политики и внимательного обращения чиновников по отношению к воронежцам.

■ За последние три года финансирование льготной лекарственной помощи за счёт средств областного бюджета увеличилось в 2,5 раза. Как сообщили в департаменте здравоохранения Воронежской области, только за три квартала прошлого года бесплатные лекарства смогли получить более 80 тысяч жителей. Общая сумма выделенных средств составила 480 миллионов рублей. Доля отечественных лекарств, к которым привыкли многие пожилые люди, в общем объёме поставок льготных медикаментов увеличилась в 1,6 раза. Особое внимание уделяется больным, страдающим редкими и «высокозатратными» заболеваниями.

■ Несмотря на недавнюю неудачу с «Фобос-грунтом», Роскосмос планирует до 2020 года запустить на Луну два космических аппарата и в будущем создать на ней пилотируемую станцию. Об этом в беседе с прессой заявил руководитель Роскосмоса Анатолий Поповкин. Очевидно, что Поповкин имел в виду два аппарата «Луна-Глоб» и «Луна-Ресурс». Вся реализация проектов будет зависеть от финансирования. Также директор агентства добавил, что сейчас о Луне известно гораздо больше, чем в 60-70-х годах прошлого века, когда, в частности, на Полярной поверхности планеты была обнаружена вода.

■ Семьи, которые не имеют возможности устроить своих малышей в муниципальные детские сады, смогут получать субсидии. Такой проект разрабатывает Агентство стратегических инициатив, сообщает «Российская газета». По сути это компенсация за госуслугу бесплатного дошкольного образования, которую власти не могут оказать семьям из-за дефицита мест в детских садах. АСИ уже ведёт переговоры с профильными министерствами и ведомствами. Если проект будет принят, идею детских садов субсидий проверят в пилотных регионах, способных обеспечить этот проект финансами. Сейчас идут переговоры с администрациями Санкт-Петербурга, Красноярской, Свердловской, Белгородской, Липецкой и Нижегородской областей.

## Имена не забыты, подвиг – бессмертен

Событие недели

Сегодня исполняется 69-я годовщина освобождения Воронежа от немецко-фашистских захватчиков

В честь памятной даты 18 января в областном центре на доме №19 по улице Антонова-Овсеевко, где жил Герой Советского Союза, почётный гражданин Воронежской области полковник Фёдор Титов, была торжественно открыта мемориальная доска.

На митинге, посвящённом этому событию, выступили руководитель управы Коминтерновского района Геннадий Кузнецов, председатель районного Совета ветеранов войны и труда Вячеслав Косарев, дочь Фёдора Титова – Галина Сапрыкина, которая пришла с внучкой Екатериной и правнучкой Дарьей.

Весь жизненный путь лётчика-бомбардировщика Фёдора Титова – служение Отечеству. Начав войну 6 июля 1942 года в звании сержанта, командиром экипажа, он закончил её в сентябре 1945 года на Дальнем Востоке гвардии старшим лейтенантом, командиром эскадрильи. В его послужном списке 294 боевых вылета. После войны до 1961 года Фёдор Титов продолжал службу в Советской Армии. Жил и работал в Воронеже. Трудился диспетчером в конструкторском бюро, руководителем полётов в Воронежском авиапредприятии.

В тот же день состоялось открытие мемориальной доски на доме №30 по улице Правды, где в последнее время жил полный кавалер орденов Славы Максим Моисеенко. Служил он в артиллерии, ходил в разведку. Войну Максим Алексеевич начал с Подмосквья – дошёл до Польши (Гданьск), где в марте 1945-го был тяжело ранен (ногу пришлось ампутировать) и демобилизован. После войны старши-



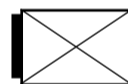
на Моисеенко вернулся в родное село Квашино Воробьевского района. Здесь долгие годы проработал в сельсовете и завклубом. В минувшем году ветеран отметил 90-летие. К сожалению, время безжалостно, и сегодня уже нет рядом с нами Максима Алексеевича.

Но герои не умирают. Они живут в памяти, и всегда будут служить для потомков примером мужества и беззаветной преданности Родине. И это смело можно

сказать о полном кавалере орденов Славы Дмитрие Прошенко, Герое Советского Союза Иване Омигове, ветеране Великой Отечественной войны, почётном гражданине Центрального района Воронежа Евгении Владимирове. В эти январские дни установлены памятные доски на домах, где они жили.

Валерий КАЗАНОВ.

Фото Константина ТОЛОКОННИКОВА.



## Отвечаем на ваши письма

### Квартира в подарок

Каковы особенности дарения и принятия в дар недвижимого имущества?

По договору дарения даритель **безвозмездно** передает или обязуется передать одаряемому вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Основной особенностью договора дарения является то, что он осуществляется безвозмездно, т.е. без какой-либо оплаты дарителю, встречной передачи вещи или иного встречного обязательства, например, как: дарение жилья с условием сохранения права пользования дарителем этим жилым помещением.

Договор дарения недвижимого имущества заключается в письменной форме и подлежит обязательной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию. По желанию сторон может быть нотариально удостоверен.

Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен. К такому договору применяются правила гражданского законодательства о наследовании.

Одаряемый вправе до передачи дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Передача дара в виде недвижимого имущества,

как правило, осуществляется передачей ключей или правоустанавливающих документов.

Договором дарения может быть предусмотрена возможность отмены дарения, если даритель переживет одаряемого.

**Существуют запрещения дарения и ограничения дарения. Так, дарения не может быть:**

- от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;
- работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и других аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- лицам, замещающим государственные должности РФ, государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
- в отношениях между коммерческими организациями.

**Помимо запрета на дарение, существуют также ограничения дарения:**

- юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника;

- дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности.

Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

Ответ на письмо читателя подготовила Екатерина БОБРЕШОВА, и.о. начальника отдела на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Управления Росрестра по Воронежской области.

Информацию о перечне документов, необходимых для государственной регистрации прав, а также примерные формы договоров, вы можете получить на под сайте Управления Росрестра по Воронежской области: [www.to36.rosreestr.ru](http://www.to36.rosreestr.ru) в разделе «Государственная регистрация».



## Погода

Дата	СР 25.01	ЧТ 26.01	ПТ 27.01	СБ 28.01	ВС 29.01	ПН 30.01	ВТ 31.01
Осадки	ясно	ясно	ясно	ясно	переменная облачность	малооблачно	ясно
Днем	-11..-13	-11..-13	-12..-14	-12..-14	-11..-13	-13..-15	-13..-15
Ночью	-17..-19	-18..-20	-18..-20	-17..-19	-17..-19	-19..-21	-18..-20

**ВСЕ НОВОСТИ**  
Воронежской области  
в режиме реального времени  
[WWW.COMMUNA.RU](http://WWW.COMMUNA.RU)



Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПОНЕДЕЛЬНИК 30 ЯНВАРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ВТОРНИК 31 ЯНВАРЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'СРЕДА 1 ФЕВРАЛЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ЧЕТВЕРГ 2 ФЕВРАЛЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЯТНИЦА 3 ФЕВРАЛЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'СУББОТА 4 ФЕВРАЛЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ВОСКРЕСЕНЬЕ 5 ФЕВРАЛЯ' and 'РОССИЯ 1'.

Advertisement for 'Ремонт швейных машин на дому' with contact information: Tel: 271-73-41, 291-15-08.



Уникальное Радио! 11.30, 23.50 События. 11.45 Х/ф «ПРИНЦ И НИЩИЙ».



# ЛЕКАРЬ «НЕВОТОН»: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ЧУДО В ВОРОНЕЖЕ

**Счастье — это быть здоровым. Вы согласны? Ибо без здоровья нет сил радоваться жизни. И даже для счастья в личной и семейной жизни, и успеха в работе нам непременно нужно здоровье! Как его обрести знают те, у кого есть «НЕВОТОН», творящий настоящее волшебство!**

## Делает счастливыми

Это было год назад, когда я сильно болела. Со здоровьем творилось что-то непонятное: боль во всем теле, головокружения и туман в глазах, давление то вверх, то вниз, проблемы по-женски, на ногах такие отеки, что летом ходила только в сланцах. Мне всего 35, но чувствовала я себя старухой: с утра без посторонней помощи даже не могла с постели подняться, чтобы ползти на работу, а о выполнении супружеского долга даже не думала. Я ходила по врачам и разным бабкам. Врачи назначали таблетки, от которых начала болеть печень и поджелудка, и появлялись новые проблемы. Но однажды мой давний друг подарил мне на день рождения «НЕВОТОН» и сказал, что он меня вернет к жизни. Я тогда уже совсем отчаялась, но ему поверила. Почему? Потому что с ним на моих глазах произошло чудо. Я всегда знала его веселым и крепким парнем. Но вдруг года 4 назад он резко и по непонятным причинам стал чахнуть, ничего не мог есть (его тут же рвало), испытывал невероятные боли. Исхудал с 90 до 55 кг за какие-то 3 месяца. Стал похож на мумию. Все говорили, что на нем сильная порча, и что парень — не жилец. Даже жена уже смирилась, что он умирает от непонятного недуга. В конце концов болезнь его вообще приковала к постели. Его спас «НЕВОТОН». Вот уже два года он живет полной жизнью и вспоминает прошлое как страшный сон. «НЕВОТОН» вернул к жизни и меня. Разумеется, это произошло не мгновенно. Сразу все только в сказках происходит. Ведь для восстановления здоровья от хронических болезней (а их у меня на самом деле редкостный букет), которые буквально с детства разрушали мой организм, понадобилось время. Но улучшения самочувствия я почувствовала буквально на 2-й день. У меня окончательно перестала болеть голова, и прошли эти предобморочные состояния. А сегодня я чувствую себя совершенно здоровой. Моя семья счастлива.



## ИГОРЬ КИРИЛЛОВ, ИЗВЕСТНЫЙ ДИКТОР:

**- За долгие годы работы я освещал самые разные события, был в курсе последних новостей. Но несколько лет назад моя жизнь замерла. Сильные головные боли, давление... - гипертония! Чего я только не перепробовал: лекарства, уколы... Ничего не помогало. Мне посоветовали «НЕВОТОН», я решил попробовать. Ведь это же очень просто — надеть... и забыл. И только через два дня понял: голова не болит, давление нормализовалось, смены погоды совершенно не чувствую. «НЕВОТОН» вернул меня к жизни. Уверен, и вам он поможет!**

## Невероятное чудо

Этот знаменитый прибор прославился своей эффективностью, простотой использования и надежностью. Разве это не чудо, когда, казалось бы, неизлечимый больной через 2-3 недели лечения прибором начинает ходить, улыбаться и радоваться жизни. Читая отзывы в Интернете, я узнала о том, какие чудеса творит «НЕВОТОН». Вот отрывки из писем:

**Семья Фирсовых, г. Липецк:** «Никогда не верили в «чудо от всех болезней». Купили по просьбе больной бабушки. У нее давний диабет, больные почки, варикоз. Меньше колет инсулин, значительно уменьшились отеки, меньше покушается мазей и пилюль в аптеке. Вот пришли купить и жене!»

**К.П. Мостовая, г. Пермь:** «Удивительный прибор. Не задыхаюсь при астме, муж не встает по ночам и это при хроническом простатите. Это и правда, может показаться фантастикой... Спасибо».

**Т.И. Крот, г. Тамбов:** «Пару аппаратов «НЕВОТОН» сын прислал из Питера. Он умный, инженер, сказал по телефону, что поможет. Закреплял на коленках. Серьезные улучшения при прободной язве. Вот сейчас сам без труда пришел и привел соседа. Благодарен вам».

**Елизавета Ивановна, г. Новосибирск:** «Купила аппарат несколько месяцев назад. Я после двух инфарктов. Мучали боли и шум в голове. Да как и у всей нашей

братии, - букет болезней. Сейчас меня не узнать. Результат налицо, и купила еще один больному брату. Спасибо вам огромное». И еще многим помог.

## Секрет Клеопатры доступен всем

«НЕВОТОН» - это физиотерапевтический прибор-аппликатор в виде малень-

кой капсулы. Она образует вокруг себя особое магнитное поле, которое действует на очаг болезни, в результате чего клетки больного органа активизируются, самоочищаются, избавляются от шлаков, улучшается их насыщение кислородом. Эффект, как в кабинете физиотерапии, но в отличие от физиотерапевтического лечения не вредит при ряде заболеваний. И всегда при себе — дома и на работе. Капсулу вешают на шею или крепят на больное место на 1-6 часов (затем можно перенести на другое место) и носить до выздоровления. Полный курс — 3-4 недели. Так как большинство биологически активных точек является симметричными, то для усиления лечебного эффекта можно использовать одновременно два аппликатора.

«НЕВОТОН» прошел длительную медицинскую апробацию в научных и медицинских учреждениях страны. Его прототип разработан ленинградскими «оборонщиками» еще в советское время и был доступен лишь в закрытых медцентрах для правительственных чиновников и ФСБ.

Этот уникальный прибор нельзя было нигде купить. Известные ученые, а также 19-го НИИ и клиник С.-Петербурга рекомендовали «НЕВОТОН» к производству.

Исследования ученых и врачей на практике показали, что прибор быстро

снимает боль, для чего достаточно 3-5 дней. Воздействуя на системы организма, аппликатор помогает справиться со многими недугами. «НЕВОТОН» снимает боли при травмах, ушибах, растяжениях и т.п. Стимулирует восстановление сил после физической и психологической нагрузки. Выверенное магнитное поле расширяет сосуды и, воздействуя на заряженные частицы крови, разжижает ее. «НЕВОТОН» повышает выносливость, снимает нервное напряжение, нормализует сон. Улучшает пищеварение. Активизирует внутренние энергетические возможности человека.

Кстати, магнитную энергию применяли еще в Древнем Египте и Китае для обезболивания, лечения ран и язв. Магнитный камень на себе постоянно носила сама Клеопатра, что позволяло сохранять ее красоту и молодость. Авиценна лечил магнитами переломы кистей, а Плиний-старший лечил магнитами болезни глаз.

«НЕВОТОН» лечит широкий спектр заболеваний и прост в применении. Он справляется даже с запущенными случаями заболеваний. Он совершенно безопасен: не вызывает передозировки и побочных эффектов, не требует консультации врача. Им можно пользоваться и детям, и взрослым. Очень надежен: будет служить вам не менее 5 лет. Более того, одним прибором могут пользоваться несколько человек, и его свойства при этом не ухудшаются. Кстати, «НЕВОТОН» может не только вылечить, но и уберечь от многих болезней, снимая стресс, повышая иммунитет и работоспособность, поэтому его рекомендуют и здоровым людям.

И что особенно важно, «НЕВОТОН» доступен по цене любому. Применение «НЕВОТОН» позволяет экономить деньги, которые вы тратите на лекарства, что очень важно для пенсионеров и молодых семей.

## Минздрав рекомендует

«НЕВОТОН» - единственный магнитный био корректор, получивший патент и лицензию Минздрава РФ. Министерство официально утвердило перечень заболеваний, которые лечит «НЕВОТОН»:

**Сердечно-сосудистая система:** гипертония, ишемия, стенокардия, вегетососудистая дистония, сердечный приступ, постинсультное состояние, варикозное расширение вен, тромбоз, флебит, отеки.

**Опорно-двигательный аппарат:** остеохондроз, радикулит, болезни суставов, артрит, артроз, вывихи.

**ЖКТ:** гастриты, колиты, язвенная болезнь, заболевания двенадцатиперстной кишки, печени и желчного пузыря.

**Неврологические, нервно-психические расстройства:** болевые синдромы, утомляемость, головные боли, стрессовые состояния, неврозы, нарушения сна, хроническая усталость.

**Мочеполовая система:** мочекаменная болезнь, цистит, импотенция, фригидность, простатит, аденома предстательной железы, воспаление женских половых органов, нарушение цикла, мастит, мастопатия, фибриомиома матки.

**Дыхательная система:** ангина, хронический бронхит, насморк, бронхиальная астма, аллергия.

**Зубная боль, пародонтоз.**

**Кожные проблемы:** при угрях способствует сужению и очищению пор, сальных желез, улучшает кровообращение и ускоряет заживление мелких рубчиков после угрей, уменьшает морщины, восстанавливает тонус кожи и мышц.

## ВНИМАНИЕ! ТОЛЬКО 3 И 4 ФЕВРАЛЯ В Г. ВОРОНЕЖЕ

с 10.00 до 11.00 в ДК им. Коминтерна, Московский пр-т, д.9  
с 12.00 до 13.00 в ДК железнодорожников, ул. Никитинская, д.1

СОСТОИТСЯ ПОДРОБНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИБОРА, А ТАКЖЕ ПРОДАЖА ОГРАНИЧЕННОЙ ПАРТИИ «НЕВОТОНА».

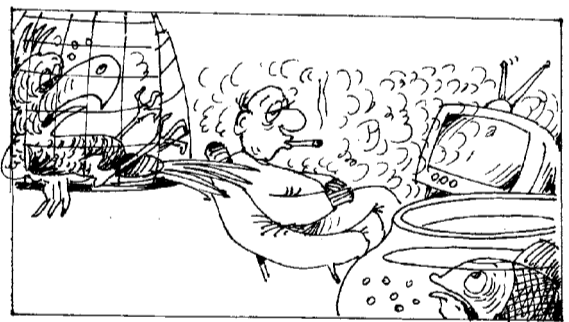
Тел. для справок и заказов: 8 (915) 222-59-85

Цена 1700 руб.  
Пенсионерам и инвалидам 1500 руб.

## О вреде табачного дыма

Табачный дым не любят птицы, Не любят рыбы и лисицы. Не любят даже попугай, И про людей не забывай!

В.М. Захаров.



**ВСЕ НОВОСТИ**  
Воронежской области  
в режиме реального времени  
[WWW.COMMUNA.RU](http://WWW.COMMUNA.RU)

**СПРАШИВАЙТЕ в отделениях почтовой связи!**  
[www.vhoz.ru](http://www.vhoz.ru)

**Добавка в корм «Здравур Несушка».**  
С ней куры несутся зимой как летом! Всего 1 грамм на курицу в день обеспечивает высокую яйценоскость, крепкую скорлупу яиц и отличное здоровье кур.

**«Здравур Несушка» — чтоб куры неслись как следует!**

**С улыбкой**

Петя понял, что его папа не совсем космонавт, когда тот привёз ему из трёхлетнего полёта на Луну шахматы из хлебного мякиша.

\*\*\*

Когда родился Володя Ульянов, повивальная бабка удивлённо воскликнула:  
- Батюшки-светы! Вылитый Ленин.

\*\*\*

Я полиглот. Говорю на восемнадцати языках. И всё о бабах.

\*\*\*

Если вам налили чай доверху, то это не от щедрости, а чтобы вы не смогли положить туда сахар.

\*\*\*

Общественное мнение похоже на привидение в старинном замке: никто его не видел. Но всех им пугают.

\*\*\*

Человек, которому повезло в любви, называется холостяком.

\*\*\*

- Господа, а давайте устроим бал!  
- Давайте, я сбегаю.

\*\*\*

- Сколько живу, не могу понять двух вещей: откуда пыль берётся, и куда деньги деваются...

Гаечный ключ-напильник (в кармане у Винтика или Шпунтика)	Древнейший вид человека	Бог Солнца в Египте	У здорового человека она 36,6 градусов
	Южное плодовое дерево, смоковница		
		Время в футболе	
	Про хитрого и скрытного говорят что он на уме		
		Напиток из зерен	
	«Своя — владыка» (позов)		
		«...Таня громко плачет, уронила в речку мячик» (А. Барто)	
Обед в монастыре		Блюдо из тушеных кусочков мяса	

**Ответы на сканворд в №3**  
По горизонтали: Плов. Алле. Плюс. Тент. Рано. Всем. Трус. Тест. Калория.  
По вертикали: Папоротник. Хвостовство. Хрестоматия.