



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНАЛКА

№ 5 (844) 1 февраля 2012 г.

Коротко

■ Решением министра связи и массовых коммуникаций России Игоря Щеглова все избирательные участки страны должны быть оснащены веб-камерами. Первую такую камеру установили в Великом Новгороде. А всего их, по данным ЦИК, в стране должно появиться около 180 тысяч, то есть по две на каждом избирательном участке. В Воронежской области министерское задание поручено исполнять Воронежскому филиалу ОАО «Ростелеком».

■ Губернатор Алексей Гордеев встретился с активом областного народного штаба общественной поддержки кандидата в Президенты РФ Владимира Путина. Об этом сообщает Управление по взаимодействию со СМИ и административной работе правительства Воронежской области. Участники встречи доложили губернатору, что областной народный штаб приступил к работе. Отмечалось, что встречи с жителями области дают возможность выявить наиболее острые и актуальные проблемы, которые сегодня волнуют население. Возглавил Воронежский избирательный штаб Владимира Путина почётный гражданин Воронежской области, доктор технических наук, генеральный директор - генеральный конструктор ОАО «Конструкторское бюро химавтоматики» Владимир Рачук.

■ На встрече губернатора Воронежской области Алексея Гордеева с генеральным директором ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» и ОАО «Воронежоблгаз» Николаем Карасиковым обсуждалась программа совместных действий по газификации региона, в частности - график синхронизации технических работ и вопросы финансирования, а также перспективы развития на 2012 год. Все условия Соглашения между «Газпромом» и правительством Воронежской области выполняются в полном объеме и в намеченные сроки.

■ Губернатор Алексей Гордеев на встрече с известным художником и сценографом, разработчиком и автором дизайна интерьеров внутренних помещений и зрительской зоны исторического здания Воронежского драматического театра им А.В. Кольцова Юрием Купером высоко оценил предложенное мастером художественное решение оформления театра. Глава региона также поинтересовался у собеседника мнением о ходе работ на завершающем этапе реставрации и поставил задачу полностью открыть обновленный театр к середине апреля.

■ На Воронежском 172-м центральном автомобильном ремонтном заводе Минобороны РФ (ЦАРЗ) будут собирать итальянские броневики фирмы Iveco. Об этом 24 января сообщили российские информационные агентства. Контракт на сборку 60 броневиков Россия и Италия заключили ещё в декабре 2011 года.

■ Как и предсказывали эпидемиологи, тёплая погода начала зимы лишь отсрочила наступление гриппа. Не исключено, что инфекция начнёт навёрстывать упущенное. По крайней мере, предпосылки к этому уже появились. В минувший понедельник за медпомощью обратились 4864 жителя Воронежской области, а в областном центре 2954 заболевших гриппом и ОРВИ. Это, соответственно, на 838 и 539 человек больше, чем было ещё неделю назад.

■ Специалисты казённого предприятия «Воронеж-качество» признали некачественной 80 процентов продукции, проверенной ими за прошедший год. Как сообщили в пресс-службе предприятия, наметился большой скачок в сторону ухудшения качества продукции. Ещё несколько лет назад доля бракованного товара составляла 30 процентов. Оказалось, что на прилавки рынков и магазинов довольно часто поступает не соответствующий принятым нормам товар. Основной же причиной такой деградации специалисты считают ликвидацию санэпидстанции и других надзорных инспекций. Сейчас же Роспотребнадзор может проверить предприятие только с предписания прокуратуры.

Будет новый онкологический центр

В правительстве Воронежской области прошло совещание с участием руководителей профильных областных департаментов по вопросам строительства в регионе нового онкологического центра.

По убеждению губернатора Алексея Гордеева, в Воронежской области есть насущная необходимость в возведении этого объекта. Как сообщила руководитель регионального департамента здравоохранения Татьяна Головачёва, для строительства диспансера на 490 коек уже выделен земельный участок общей площадью 6,77 гектара по улице Минской. Проведена работа по определению потенциальных проектных организаций. В настоящее время корректируется перечень необходимого медицинского оборудования для нового онкологического диспансера по программам «Онкология» и «Модернизация здравоохранения Воронежской области на 2011-2012 гг.». Причем уже в нынешнем году по федеральной программе Воронежская область получит на приобретение требуемого оснащения 484 млн. рублей. Планируется, что сразу при поступлении в регион оборудование будет использоваться для медицинской помощи населению, а в перспективе может быть установлено и в новом диспансере.

- Проект имеет высокую социальную значимость, необходимо реализовать его в максимально сжатые сроки, - резюмировал Алексей Гордеев. Губернатор распорядился к октябрю текущего года обеспечить изготовление проектно-сметной документации на строительство нового онкологического центра и внести заявку на софинансирование работ из федерального бюджета. В этом случае появится возможность начать возведение диспансера уже в 2013 году. С учётом того, что сроки строительства подобных объектов не менее трёх лет, ввод в эксплуатацию нового онкологического центра можно ожидать в 2016 году.

Вожди оказались «в плену»?

На минувшей неделе воронежские коммунисты провели пикет в областном центре у здания Дома книги, на фасаде которого помещён барельеф с изображением К.Маркса, Ф.Энгельса, В.И.Ленина. Вот только увидеть его ни горожанам, ни гостям не дано. Вождей мирового пролетариата надёжно спрятали под плакатом с триколором.

По словам первого секретаря обкома КПРФ, депутата областной думы Сергея Рудакова, коммунисты уже не первый раз пытаются высвободить портреты вождей «из плена». Во время выборной кампании в Государственную думу коммунисты фракции КПРФ в областной думе поставили вопрос о незаконности

На тему дня

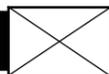
завешивания барельефа стилизованным триколором.

Как пояснил один из пикетчиков, барельеф с изображениями вождей мирового пролетариата украшает здание Дома книги с момента его постройки. И он внесён в реестр памятников архитектуры регионального значения. Несколько лет назад изображения закрыли растяжкой цветов российского флага. Случилось это одновременно с тем, как сюда въехала общественная приёмная председателя «Единой России» Владимира Путина. Открывали барельеф с тех пор только два раза - во время реставрации фасада здания в августе прошлого года и в декабре. Воронежские коммунисты-депутаты посчитали тогда, что запрос-протест о нарушении закона о памятниках культуры в прокуратуру возымел действие.

- Я даже хотел на заседании облдумы поблагодарить «единороссов» за понимание. Но не тут-то было. Через некоторое время барельеф вновь закрыли триколором, - сказал лидер воронежских коммунистов. При этом Сергей Рудаков заявил, что он и его сторонники не останутся в своих действиях, пока с барельефов не уберут триколор.

Во время пикета Сергею Рудакову звонили представители «Единой России», которые сообщили, что решать вопрос с барельефом нужно «с более высоким начальством». Что это за более высокое начальство, остаётся гадать.

Валерий СЕВЕРНЫЙ.



Отвечаем на ваши письма

Земля — в наследство

Моя мать — пенсионерка, имевшая земельный пай в совхозе, умерла. Имею ли я право распоряжаться этой землей как своей собственной, так как являюсь единственной наследницей? Какие на этот счет необходимо оформить документы?

После оформления у нотариуса свидетельства о праве на наследство вы имеете право на распоряжение унаследованной долей в праве на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Без выделения в натуре вы можете эту долю подарить, продать, передать в уставный (складочный капитал) хозяйствующего субъекта. Документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности, будут либо договор дарения, либо договор купли-продажи, либо учредительный договор (при внесении в уставный капитал) и кадастровый паспорт всего земельного участка, предоставленного гражданам при реорганизации совхоза.

Также, согласно существующему законодательству, вы имеете право выделить свою долю, а затем продать, подарить, сдать в аренду, внести в уставный (складочный) капитал. Для регистрации прав необходимо подать заявление о государственном кадастре недвижимости и кадастровый паспорт на выделенный земельный участок.

Можно произвести выдел земельного участка в общую долевую собственность и распорядиться вышеуказанными способами, но только совместно с другими собственниками.

Продавец должен представить...

Мне предложили приобрести земельный участок под строительство жилого дома. Для полной уверенности в том, что меня не обманут, хотелось бы знать, какие документы необходимо потребовать с продавца?

Документом, подтверждающим принадлежность земельного участка продавцу, может быть: договор купли-продажи, договор дарения, постановление администрации о предоставлении земельного участка под строительство жилого дома, свидетельство о праве на наследство, решение суда и т.д. Так же необходимо потребовать кадастровый паспорт земельного участка.

При желании можно обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области (ул. Плахановская, д.53) или в отдел по месту нахождения земельного участка с запросом о предоставлении информации из Единого государственного реестра прав о том, кому принадлежит указанный земельный участок. Такая информация будет еще одним гарантом чистоты предполагаемой сделки.

Сколько платить

В каком размере уплачивается государственная пошлина за регистрацию права собственности гражданина на земельный участок.

За государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садовод-

ства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, следует платить 200 рублей.

За государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них, плата составляет 100 рублей.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения составляет 50 рублей.

«Хочу построить дом...»

Хочу построить жилой дом на участке в садоводческом товариществе. Какие документы на этот счет следует оформить и куда за ними обращаться?

Согласно Федеральному закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» определяется порядок строительства объектов индивидуального пользования в садоводческом некоммерческом объединении, согласно которому возведение строений и сооружений осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

Ответы на письма читателей подготовила начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Воронежской области Елена БУТЫРИНА.



Погода							
Дата	СР 1.02	ЧТ 2.02	ПТ 3.02	СБ 4.02	ВС 5.02	ПН 6.02	ВТ 7.02
Осадки	облачно, небольшой снег	облачно с прояснениями	облачно	ясно	малооблачно	переменная облачность	облачно
Днем	-18..-20	-14..-16	-16..-18	-16..-18	-15..-17	-14..-16	-13..-15
Ночью	-17..-19	-19..-21	-22..-24	-22..-24	-21..-23	-22..-24	-21..-23

Неблагоприятные дни

3 февраля
(с 23.00 до 24.00)

Table with 4 columns: Channel, Country, Program Name, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия 1', 'НТВ', 'РЕН ТВ', 'ТВ Центр', 'Звезда'.

Table with 4 columns: Channel, Country, Program Name, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия 1', 'НТВ', 'РЕН ТВ', 'ТВ Центр', 'Звезда'.

Table with 4 columns: Channel, Country, Program Name, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия 1', 'НТВ', 'РЕН ТВ', 'ТВ Центр', 'Звезда'.

Table with 4 columns: Channel, Country, Program Name, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия 1', 'НТВ', 'РЕН ТВ', 'ТВ Центр', 'Звезда'.

Table with 4 columns: Channel, Country, Program Name, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия 1', 'НТВ', 'РЕН ТВ', 'ТВ Центр', 'Звезда'.

Table with 4 columns: Channel, Country, Program Name, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия 1', 'НТВ', 'РЕН ТВ', 'ТВ Центр', 'Звезда'.

Table with 4 columns: Channel, Country, Program Name, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия 1', 'НТВ', 'РЕН ТВ', 'ТВ Центр', 'Звезда'.

Advertisement for 'Ремонт швейных машин на дому' with contact information: Тел.: 271-73-41, 291-15-08.

Advertisement for 'ВОСКРЕСЕНЬЕ 12 ФЕВРАЛЯ' with contact information: (473) 246-30-30, SPRAVKA.VRN.RU.

Здоровье

Витамины зимой

Для восполнения витаминной недостаточности лучше всего использовать настои витаминных растений.

Настой шиповника. Содержит большое количество витамина С, оказывает противовоспалительное, мочегонное и общеукрепляющее действие. 20 г сухих плодов промывают в холодной воде, дробят, заливают 0,5 л кипятка и кипятят 10 минут при закрытой крышке, после чего настаивают в тёплом месте 4-6 часов и процеживают. Принимают по 1/2 стакана 3 раза в день. Можно по вкусу добавить мёд или сахар.

Настой из чёрной смородины. Ягоды чёрной смородины содержат витамины С, Р, органические кислоты, дубильные вещества и эфирные масла. 2 ст. ложки сухих ягод заливают 2 стаканами кипятка. Настаивают час и выпивают в течение дня.

Клюквенный морс оказывает тонизирующее, освежающее действие и повышает умственную и физическую трудоспособность.

Для метеочувствительных людей

Для людей, восприимчивых к «неблагоприятным» дням, полезна репа. В ней есть множество минеральных солей, эфирных масел, витамин С, каротин, а низкая сахаристость делает её незаменимым продуктом для страдающих диабетом. Репу варят, жарят, едят в сыром виде, добавляют в различные салаты.

Целебными свойствами обладает горох. Свежие зелёные горошины содержат витамины группы В, каротин, витамины С и РР, соли железа, калия и фосфора, благоприятно действующие на организм при атеросклерозе и сосудистых заболеваниях. Полезны: гороховое пюре с маслом, тушёный горох с грибами и небольшим количеством шпика. На Руси был популярен горох «зобанец» - жидкая горячая гороховая похлёбка (старославянское «зобати», т.е. есть, кормиться).

Как помочь при гипертонии

Различают три стадии развития гипертонии. **Первая стадия** - артериальное давление повышается до 160-170/90-100 мм рт. ст.

Вторая - давление удерживается в пределах 180-200/105-110 мм рт. ст. Для неё характерны кризы.

Третья стадия - проявляются органические изменения в сосудах и органах. Давление достигает 210-230/115-120 мм рт. ст.

При гипертонии полезны соки. **Боярышник кроваво-красный.** Сок из цветков и спелых плодов пить по 2 ст. ложки 2-3 раза в день за 30 минут до еды.

Свекла красная. Принимать по 100 мл сока 3 раза в день после еды 14-21 день. Более сильное воздействие: 200 мл свежего сока свеклы, сок 1 лимона, 2 стакана мёда, всё хорошенько перемешать и принимать смесь по 0,5 стакана 2 раза в день через час после еды. Хранить в холодильнике.

Чеснок. Сок из луковиц принимать по 2 капли на молоке 2 раза в день после еды. Снимает давление, расширяет кровеносные сосуды.

Клюква. Сок и кашица из ягод. Растереть 1 стакан клюквы с 1 стаканом сахара. Принимать по 1 ст. ложке 3 раза в день после еды.

При гипертонии больным показана смесь мёда с равным количеством пропущенной через мясорубку клюквы. Принимать по 1 ст. ложке 3 раза в день до еды.

При гипертонии, бессоннице, повышенной возбудимости к 200 мл минеральной воды добавить 1 ст. ложку мёда и сок 0,5 лимона. Выпивать каждое утро натощак в течение 7-10 дней.

ЗДОРОВЬЕ ИЗ МОСКВЫ

Уважаемые жители Воронежа!

Приглашаем вас с 8 по 14 февраля на акцию «Здоровье из Москвы», во время которой вы можете приобрести медицинские аппараты широкого спектра действия для использования в домашних условиях.

Новинка! Физиотерапевтический аппарат для ультразвуковой терапии, фототерапии и фонофореза «ИМПУЛЬС».

Микрокомпьютерный медицинский прибор с жидкокристаллическим дисплеем, соединивший последние достижения электронной техники и традиционной восточной медицины

«МЕРИДИАН».

Медицинский прибор, предназначенный для диагностики состояния организма по биологически активным зонам и его дальнейшей корректировки с целью улучшения здоровья

«БИОКОРРЕКТОР».

а также широко известные приборы

«Элофит», «Мобильный спасатель», «Магус».

На акции - натуральные нелекарственные препараты - **СВЕТОЧ, ВИЗИМАКС, ОСТРОГЛАЗ, ПРОСТАВЭЛ, ПРОИНТЕЛЕКТИН.**

Товары для здоровья, приобретенные на акции,- это отличный шанс помочь своим глазам, сердцу, сосудам и суставам вовремя!

Для вас: удивительные подарки, полезные для здоровья.

В аптеке постоянно присутствует специалист из Москвы.

Аптека «Будь здоров»,
площадь Ленина, д.9, тел. 255-16-61.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ.
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

Уважаемые огородники и садоводы!

Приглашаем Вас в отделения почтовой связи за качественными семенами овощей и цветов популярных сортов и гибридов производства ведущих отечественных и зарубежных центров селекции и семеноводства, в т. ч. перцы Веснушка F1, Добряк - адаптированные к пониженным температурам, плоды до 160 г; перец Подарок Молдовы - высокоурожайный, отличного вкуса, устойчив к болезням; томат Ленинградский гигант - скороспелый, для защищенного грунта, плоды массой до 120 г, отличного вкуса, хорошо завязывает плоды при недостатке света и повышенной влажности, устойчив к болезням; томаты Семейный F1, Садко F1, Хлыновский F1 - раннеспелые, для пленочных укрытий, крупноплодные (до 300 г), устойчивы к неблагоприятным условиям и болезням; томаты Летний сад F1, Энерго F1 - ультраскороспелые, для открытого грунта и пленочных укрытий, массой до 120 г, холодостойкие, устойчивы к перепадам температур, отличного вкуса; томаты Маруся, Подснежник - раннеспелые, универсального назначения, для открытого грунта и пленочных укрытий, холодостойкие, засухоустойчивые, с обильным и дружным плодоношением; томат Хурма - среднеспелый, универсальный, для открытого грунта и пленочных укрытий, массой 240 г, высокоурожайный, с отличным вкусом и повышенным содержанием бета-каротина; а также много других сортов перцев, томатов, овощных культур и цветов. Семена прошли проверку в ФГУ «Россельхозцентр», что гарантирует их высокую всхожесть и сортовые качества.



Семена от производителя на Почте России - ЭТО НАДЕЖНО!

Сертифицировано. На правах рекламы.

Просто и вкусно

Зимнее варенье

ИЗ ЯБЛОК С АПЕЛЬСИНАМИ
1 кг яблок, 2 стакана свежеотжатого апельсинового сока, 800 г сахара, 2 ст. ложки апельсинового ликёра.

Яблоки очистить от кожуры и семян, нарезать кубиками 1x1 см, опустить в горячий сироп из апельсинового сока и сахара. Дать постоять 3 часа, затем поставить на огонь и кипятить 10 минут, снимая пену. Выдержать 6 часов, затем вновь варить на медленном огне 15 минут. В конце добавить ликёр и разлить по банкам.

ИЗ МОРКОВИ
500 г моркови, 200 мл воды, 500 г сахара, 200 мл сока клюквы.

Морковь очистить. Нарезать очень тонкими ломтиками. Залить водой и кипятить 5 минут. Добавить сахар и сок и варить на слабом огне примерно 1,5 часа до тех пор, пока ломтики моркови не станут прозрачными.

Грибы с капустой (без масла)

Свежие или сушёные грибы, лук репчатый, капуста, пряности, чёрный и красный перец, мука, зелень.

Отваренные грибы вынуть из отвара, мелко нарезать. Отлить полчашки грибного отвара в глубокую сковороду, добавить мелко нарезанный лук, потушить его, затем всыпать нашинкованную капусту, приправить перцем, добавить грибы.

Из оставшегося отвара можно сделать соус. Для этого 2 ст. ложки муки развести в небольшом количестве отвара, вылить эту болтушку в кипящий отвар (в стакан или полтора), добавить пряности, варить до загустения. Готовое блюдо подаётся с зеленью и соусом.

Огромный кусок камня, льда			
Человекообразная обезьяна		Учёный Джордано ...	
Очень дорогой прозрачный минерал зелёного цвета	Связист на корабле	Дерево, конский ...	
Его получают на Новый год. День рождения и просто так	Варвар первобытный человек		
Зоо-диак		Дождик в ванной	
Учёный физик. Исаак ...			

Ответы на сканворд в №4
По горизонтали: Инжир. Тайм. Себе. Кофе. Рука. Наша. Мост. Рагу. Трапеза.
По вертикали: Инструмент. Питекантроп. Температура.

С улыбкой

Если вы боитесь поправиться, выпейте перед едой 50 граммов коньяка. Коньяк притупляет чувство страха.

Если ваши зубы кажутся вам недостаточно белыми, станьте перед зеркалом и натрите лицо углем.

Все хотят хорошо провести время, но его не проведешь...

Если вас мучает бессонница, примите слабительное. Уснуть вы

все равно не уснете, но, по крайней мере, вам будет, чем заняться.

То, что дураку ясно, для умного еще вопрос.

- Почему у тебя помада на воротнике рубашки? Почему от тебя пахнет духами? И вообще, где ты был сегодня ночью?
- У жены...

- А твой муж может неожиданно вернуться из командировки?

- И не надейся!
* * *
Муж с работы звонит домой жене:
- Ну что? Как дела? Как эти... как их там... дети?
* * *
Мужик под окнами роддома кричит свой жене:
- Мань, родила?
- Родила...
- Сколько?
- Тройню...
- А мои есть?