



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНАЛ ПЛЮС

№ 8 (847) 22 февраля 2012 г.

ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА! ДОСРОЧНАЯ!

С 1 февраля по 31 марта объявлена досрочная подписка на второе полугодие 2012 года на газету «Коммуна плюс».

Оформить подписку можно в любом почтовом отделении Воронежа и области по цене первого полугодия.

Подписная цена на 6 месяцев 150 рублей.

Коротко

■ Для совершенствования сбора и оперативного перечисления платежей за коммунальные услуги от населения в Воронежской области планируется внедрение единой платёжно-сервисной системы. Она позволит «расщеплять» коммунальные платежи в момент оплаты и перечислять напрямую ресурсоснабжающим организациям. Эта система будет учитывать и возможность оплаты коммунальных услуг в электронном виде, что позволит сэкономить время. Опробовать разделение и прямое перечисление платежей за ЖКУ на расчетные счета поставщиков услуг планируется уже в марте. В случае успешного эксперимента единая платёжно-сервисная система будет внедрена в мае 2012 года.

■ ОАО «Воронежское акционерное самолётостроительное общество» (ВАСО) в нынешнем году планирует выпустить восемь самолётов: семь Ан-148 и один Ил-96-300. Об этом сообщил гендиректор завода Виталий Зубарев губернатору Алексею Гордееву во время их рабочей встречи. Он проинформировал главу региона, что в настоящее время на ВАСО ведётся строительство двух пассажирских самолётов Ил-96-300. Кроме того, в разной степени готовности находятся одиннадцать самолётов Ан-148, семь из которых «встанут на крыло» в 2012 году. Причём три из них передадут воронежской авиакомпании «Полёт».

■ Воронеж стал пятым городом – участником стартовавшей летом прошлого года благотворительной программы «Живи, малыш» Фонда святителя Василия. В её рамках в медицинских учреждениях регионов России поставятся телемониторы для демонстрации фильмов позитивного характера. На днях областному центру было передано 14 телемониторов для воронежских женских консультаций. Вручение оборудования прошло в женской консультации Коминтерновского района.

■ С 13 февраля приступили к работе 1680 участковых избирательных комиссий. В их составе – 17204 члена с правом решающего голоса. Они представляют все семь региональных отделений политических партий. На выборах 4 марта 1484 участка будут оборудованы стационарными прозрачными урнами для голосования. В настоящее время завершается работа по оборудованию избирательных участков веб-камерами. Так, до 20 февраля установят и включат в сеть 1654 камеры, а с 25 февраля они будут работать непрерывно.

С наступающим праздником!

Принято считать, что 23 февраля 1918 года отряды Красной гвардии одержали свои первые победы под Псковом и Нарвой над регулярными войсками кайзеровской Германии. Эти первые победы стали считаться «днём рождения» Красной Армии.

В 1922 году эта дата была официально объявлена Днём Красной Армии. Позднее 23 февраля ежегодно отмечался в СССР как все-

народный праздник - День Советской армии и Военно-морского флота. После распада Советского Союза дата была переименована в День защитника Отечества. С 2002 года ему был присвоен статус выходного дня.

В День защитника Отечества в Воронеже и районах области пройдут праздничные мероприятия, которые в областном центре завершатся ярким салютом на набережной водохранилища.

Завтра – День защитника Отечества

Чужих детей не бывает

На совещании в правительстве Воронежской области обсуждались вопросы развития семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Начиная с 2009 года количество выявляемых в Воронежской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, уменьшается. Если в предыдущие два года их насчитывалось чуть более и чуть менее тысячи соответственно, то в 2011-м общая цифра сократилась до 785. При этом, по словам руководителя департамента образования, науки и молодёжной политики Олега Мосолова, в различные семейные формы устраивается более 70 процентов ребят. Однако около 200 детей ежегодно не удаётся определить в семьи из-за имеющихся у них заболеваний или патологий, возраста (подросткам, как правило, везет меньше) или наличия сестёр и братьев, ведь по закону их нельзя разлучать. Сегодня в областных детских домах и школах-интернатах всех типов находится 3 472 ребёнка. Из них почти треть нуждается в обретении семьи.

Как известно, практически все семейные формы подкреплены финансово. Это ежемесячные перечисления на счёт ребенка при опеке, либо те же выплаты плюс зарплата роди-

телю в приёмных семьях, либо единовременная выплата при усыновлении. Существует также такая форма, как патронат, подразумевающая нахождение ребёнка в семье в течение определённого срока. Олег Мосолов высказал мысль о возможности приравнять выплачиваемую патронатным семьям ежемесячную сумму к размеру оплаты в приёмных семьях. И даже как вариант - дифференцировать размер выплаты в зависимости от особенностей усыновлённого ребенка. Так, за более взрослого или имеющего проблемы со здоровьем сумма может быть больше. Прозвучало предложение об увеличении финансирования при усыновлении за счёт региональной надбавки. Сейчас сумма, выделяемая единовременно из федеральной казны, равна 12 тысячам рублей. Алексей Гордеев подчеркнул, что реализация этого предложения нужно подойти обдуманно.

- Чтобы не получилось так, что люди будут думать не о детях, а в первую очередь о причитающихся им деньгах. Потом окажется, что дети содержатся в неприемлемых условиях и тер-

пят плохое к себе отношение. Нужно найти здесь золотую середину, - подчеркнул губернатор.

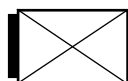
Один из вариантов решения проблемы глава региона тут же озвучил сам. Он предложил стимулировать материально тех родителей, которые уже прошли вместе с ребенком через патронат или опеку, то есть успели хорошо узнать потенциального усыновляемого. Олег Мосолов согласился с предложением, добавив, что в таком случае органам опеки и попечительства, знакомым с историей семьи, будет проще дать «добро» на усыновление.

Уполномоченный по правам ребенка при губернаторе Воронежской области Ирина Попова заострила внимание на необходимости подготовки родителей к опеке или усыновлению. Дело в том, что с 1 сентября 2012 года вступают в силу изменения в Семейный кодекс РФ, согласно которым разрешение на попечительство и усыновление можно будет получить только после прохождения родителями специальных курсов. Федеральная программа, по которой нуж-

но работать, должна появиться в регионах в ближайшее время. Ирина Попова предложила создать в Воронежской области специальную службу для сопровождения таких семей. Губернатор предложение одобрил, отметив также, что пока нет федерального документа, можно принять местный - временный, чтобы не тормозить процесс.

Все присутствующие также пришли к обоюдному мнению о необходимости более широкого информирования населения по вопросам оказания поддержки нуждающимся в родителях детям. Сюда относится агитационная и волонтерская работа, публикации в СМИ и распространение тематической литературы. Губернатор также поручил участникам совещания обратить особое внимание на сельские семьи и рассмотреть способы мотивирования их к тому, чтобы они брали детей из интернатов. Он также отметил, что в планах - строительство в регионе нового интернатного учреждения, отвечающего всем современным требованиям.

Анастасия ВОРОНИНА.



Отвечаем на ваши письма

Межевание — это...

Решили с женой продать землю и дом в деревне. Нам сказали, что это невозможно без межевания участка. Что такое межевание и для чего эта процедура необходима?

Межевание - это комплекс работ по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат. Данная процедура необходима с целью получения конкретных данных о границах вашего земельного участка.

Если земельные участки относятся к индивидуальному жилищному строительству, личному подсобному хозяйству, садам, дачам, огородам и индивидуальным гаражам (не боксовым), их можно покупать, продавать, завещать без межевания.

Каков порядок?

Какая организация осуществляет межевание земли? Каков порядок этой процедуры, сколько времени она может занять?

Межевание вправе осуществлять физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Результатом проведения када-

стровых работ является межевой план, после получения которого необходимо обратиться в орган кадастрового учета за кадастровым паспортом земельного участка. В среднем межевание по времени составляет от 3 до 6 месяцев.

Сотки — по закону

В ходе межевания садового участка выяснилось, что мой участок на 2 сотки больше, чем по старым документам. Каким образом узаконить лишние сотки?

Если право на земельный участок по старым документам не зарегистрировано, то следует провести повторное межевание, но уже по фактическим границам и поставить участок на кадастровый учет. Далее необходимо зарегистрировать право собственности. На регистрацию помимо правоустанавливающего документа представляется кадастровый паспорт, полученный по результатам повторного межевания.

Если право собственности по старым границам зарегистрировано, то дополнительно 2 сотки можно получить по соглашению с собственником этих соток. В частности, можно решить с собственником вопрос об аренде или выкупе участка.

Спор с соседом

Сосед по дачному кооперативу заказал проведение работ по межеванию своего земельного участка, чтобы разрешить наш давний спор по меже. Меня об этом в известность не поставил. Законно ли это?

Действия соседа неправомерны, так как в соответствии с законом он, как владелец смежного участка, в ходе проведения межевания обязан согласовать с вами его границу.

Согласование границы осуществляется путем подписания акта согласования местоположения границ земельного участка. Если подобный акт вами не подписывался, и вы считаете, что сосед нарушает вашу границу, вы вправе обратиться в суд с иском к органу кадастрового учета по месту нахождения земельного участка. В иске следует выдвинуть требование о признании недействительными результаты межевания и признании незаконной постановки на кадастровый учет участка соседа.

Ответы на письма читателей подготовил Тимофей СИДЯЙКИН, заместитель директора филиала Федеральной кадастровой палаты по Воронежской области (г. Воронеж, ул. Лизюкова, 2, контактные телефоны: 241-72-21, 8-800-100-34-34).



Погода

Дата	СР 22.02	ЧТ 23.02	ПТ 24.02	СБ 25.02	ВС 26.02	ПН 27.02	ВТ 28.02
Осадки	облачно, временами снег	облачно	облачно, небольшой снег	переменная облачность	облачно	облачно	облачно, временами снег
Днем	-2...-4	0...-2	0...+2	0...-2	-4...-6	0...+2	-1...+1
Ночью	-5...-7	-1...-3	0...-2	-2...-4	-1...-3	-1...+1	-4...-6

Неблагоприятные дни

22 февраля (с 9.00 до 11.00)

23 февраля (с 23.00 до 1.00)

Table with 4 columns: Channel, Russia 1, NTV, and others. Contains program schedules for Monday, February 27.

Table with 4 columns: Channel, Russia 1, NTV, and others. Contains program schedules for Tuesday, February 28.

Table with 4 columns: Channel, Russia 1, NTV, and others. Contains program schedules for Wednesday, February 29.

Table with 4 columns: Channel, Russia 1, NTV, and others. Contains program schedules for Thursday, March 1.

Table with 4 columns: Channel, Russia 1, NTV, and others. Contains program schedules for Friday, March 2.

Table with 4 columns: Channel, Russia 1, NTV, and others. Contains program schedules for Saturday, March 3.

Table with 4 columns: Channel, Russia 1, NTV, and others. Contains program schedules for Sunday, March 4.

Advertisement for 'REPAIR OF SOFT FURNITURE' (Ремонт мягкой мебели) with contact information and a list of services.

Advertisement for 'Repair of cars at home' (Ремонт швейных машин на дому) with phone number 271-73-41.

Advertisement for 'RESPECTABLE CITIZENS OF THE CITY AND REGION' (Уважаемые жители города и области) regarding a community meeting.

Advertisement for 'LAWYER' (Адвокат) offering legal services in criminal and civil cases.

Advertisement for 'LAWYER' (Адвокат) with contact information and a list of services.

Advertisement for 'LAWYER' (Адвокат) with contact information and a list of services.

Large advertisement for '102.8 FM SHANSON BORNEJO' radio station, featuring a logo and promotional text.

ЛУННЫЙ ПОСЕВНОЙ КАЛЕНДАРЬ на 2012 год для овощных культур

Обозначены наиболее благоприятные даты для посева, замачивания семян, посадки луковок и клубней для различных регионов России

Культура	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Перец, баклажан	4-6,23-24							
Томат	4-6,23-24	1-3						
Физалис овощной	4-6,23-24	1-3						
Огурцы	4-6,23-24	1-3,29,30	25-27	21-24				
Тыква, кабачок, патиссон	4-6,23-24	1-3,29,30	25-27	21-24				
Горох, бобы	1-3,29,30	25-27	21-24					
Фасоль		1-3,29,30	25-27	21-24				
Зерновые злаки		1-3,29,30	25-27			15,16	2-4	
Салат	2,3,30,31	4,27,28	23,24	1,2,20,21,29	26-28	22-24		
Укроп	2,3,30,31	4,27,28	23,24	1,2,20,21,29	26-28	22-24		
Капуста	2,3,30,31	4,27,28	23,24					
Лук на перо	2,3,30,31	4,27,28	23,24	1,2,20,21,29	26-28	22-24	17,18,25,26	
Базилик		4,27,28	23,24	1,2,20,21,29				
Петрушка, сельдерей листовой	2,3,30,31	4,27,28	23,24					17,18,25,26
Лук-порей	2,3,30,31	4,27,28						
Цветная капуста, брокколи	1,2,28,29	24,25	3,4,30,31	27,28				
Цветы	1,2,28,29	24,25	3,4,30,31	27,28		21,22	17,18	
Морковь	16,17	12,13	9-11,18,19	6,7				1,2,30,31
Свёкла	16,17	12,13	9-11,18,19	6,7				
Петрушка на корень	16,17	12,13	9-11,18,19					1,2,30,31
Сельдерей корневой	16,17	12,13	9-11,18,19					1,2,30,31
Брюква, репа		12,13	9-11,18,19					
Редис	16,17	12,13	9-11,18,19			9,10		
Редька летняя, дайкон	16,17	12,13	9-11,18,19	6,7,14-16				
Редька зимняя			9-11,18,19	6,7,14-16				
Лук на репку	16,17	12,13	9-11,18,19					
Чеснок яровой	16,17	12,13	9-11,18,19					
Чеснок озимый							4-6	2,3
Картофель, яровизация	16,17	12,13						
Картофель, посадка		12,13	9-11,18,19	6,7,14-16				
Земляника		4,27,28	23,24			22-24	17,18,25,26	
Малина		4,27,28	23,24			22-24	17,18,25,26	
Запрещённые для посева дни	8, 22	6, 21	6, 21	4, 19	1, 19	2, 17	16, 30	15, 29

PS. Обозначенные даты в лунных посевных календарях носят рекомендательный характер.

Язык колец

Кольцо - один из древнейших амулетов человечества. Оказывается, каждый палец, согласно древним представлениям, обладает собственным «характером». Указательный связан с «центром воли», средний отвечает за самооценку личности, безымянный - область чувственности, мизинец - за эстетическое восприятие мира.

Так называемый «язык колец» возник ещё в античные времена и практически без трансформации просуществовал до начала XX века. С помощью кольца классической формы (необязательно золотого), надетого на тот или иной палец руки, окружающим сообщалась весьма существенная информация о его обладателе.

Кольцо на мизинце означало: «моё сердце свободно, но к вступлению в брак я пока не готов (не готова)!»

Кольцо на безымянном пальце сообщало, что у его обладателя есть уже возлюбленная (возлюбленный).

Средний палец, украшенный колечком, «выдавал» опытного в любовных делах человека.

Хотите - верьте, хотите - нет

Кольцо на указательном пальце означало, что его владелец ищет будущую жену. Женщины к последнему варианту почти никогда не прибегали из опасения неправильно понятыми...

Всё, что осталось от этого «языка» сейчас - традиционного носить на безымянном пальце обручальное кольцо. В западных странах (преимущественно католических) его носят на левой руке, в России же и некоторых других странах - на безымянном пальце правой руки.

Приметы о детях

Родившийся ночью будет счастлив и богат.

Родившийся в новолуние будет живуч. **Родившийся первого числа** любого месяца станет долгожителем.

Если у грудного ребёнка рано начинают резаться зубки, то мать опять скоро забеременеет.

Ребёнку как можно дольше не надо давать зеркало, а то будет пуглив.

С улыбкой

Ночью муж никак не может уснуть и мешает спать жене. Она недовольно ворчит: - Почему ты всё время крутишься?

- Жизнь такая - надо крутиться.

Если с утра жена на вас смотрит зверем, значит, вечер удался!!!

- Моя жена за рулём - как молния.

- Так быстро ездит? - Нет, но нередко в деревья ударяет.

- Купил дочке скрипку, думал в музыкальной школе учиться будет. Но из этого ничего не вышло. Инструмент дома пылится.

- У меня та же история: купил теще чемодан...

Учительница: - Чтобы завтра привёл мне своего отца!

Вовочка: - Ага, сейчас... Я уже одной такой привёл, так уже год не могу назад забрать.

- Папа, а ты кого больше хотел - мальчика или девочку?

- Вообще-то, сынок, я просто хотел приятно провести время...

Одно из древнейших орудий для земледелия					
Мастер своего дела	Дункан «Горец»	Знак препи- нания			Триум- фаль- ная ...
Взрос- лый кабан	Остров Гава- на	Летучая мышь			
Форма ворот- ника у мужской блузки	Причёска	Север- ная соседка США			
Коренная жительница Америки	Осёл				... Юлий Цезарь
Дело, начинание, инициатива	Один ход				
Песня испанца под балконом возлюбленной	Друг Герды				

Ответы на сканворд в №7

По горизонтали: Лагури. «Кодак». Обоз. Тишина. Прислуга. Лилипут. Жар. Тише. Ара. Русак.

По вертикали: Кит. Пальто. Ладушки. Свитер. Закон. Балу. Ужас. Рано. Гитара. Зима. Рак.

Организатор торгов ООО «ТехСистема»
(ИНН 3662104381, КПП 366101001, 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172, т./ф. (473) 223-79-37, e-mail: tehсистема2010@yandex.ru) сообщает о том, что **ТОРГИ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИП ЛАПТЕВОЙ Е.А.** (ОГРН 304366236200348, ИНН 366203984163, 394077, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 48, кв. 64), являющегося предметом залога (ОАО) АБ «РОССИЯ», по Лотам №1-№70, №72-96 **ПРИЗНАНЫ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ ЗАЯВОК;** по Лоту №71 победителем торгов признан Гришин М.С. Договор купли-продажи имущества не заключен в связи с отказом победителя.