



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

Коротко

■ До конца мая запланировано выполнить ремонт дорог на 127 улицах Воронежа. Кроме того, согласно контрактам с подрядными организациями, предусмотрен гарантийный ремонт на объектах, сданных в 2009-2011 годах. А это ещё 88 улиц. По итогам же апрельской проверки выполненных дорожными работ оформлено 35 актов обследования. На их основании подрядным организациям направлены претензии. Устранить недостатки необходимо до 15 мая.

■ В районах Воронежской области состоялись новые назначения на должности глав администраций. На должность главы администрации Панинского муниципального района вновь избран Николай Щеглов, занимавший этот пост с 2009 года. Главой администрации городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского района утверждён Александр Буралёв, занимавший эту должность с 2006 года. Переизбрание проводилось в связи с истечением срока полномочий руководителей муниципальных образований.

■ На прошедшей в Управлении занятости населения Воронежской области видеоконференции состоялась презентация программы по переселению соотечественников. Программа об оказании содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом, рассчитана на 2009-2012 годы. Помимо практических аспектов приёма и обустройства наших переселенцев в рамках региональной программы участникам встречи были даны разъяснения о возможном трудоустройстве в регионе.

■ В Воронежской области действует семь многофункциональных центров. В минувшем году их структурными подразделениями было оказано 327 786 государственных и муниципальных услуг, около 20 тысяч – комплексных по принципу «одного окна», а также более 151 тысячи – дополнительных. Основной офис АУ «МФЦ» занял в своей категории первое место в России. Сеть подобных центров будет развиваться. Их строительство планируется в Лисках и Россоши.

■ В Москве подвели итоги всероссийского конкурса молодых учёных по знанию истории России. Конкурс был организован историческим научным обществом и поддержан Правительством в рамках Национального проекта «Образование». В научном состязании участвовало более трёхсот студентов и молодых учёных со всей страны. Третье место за свою научную работу в номинации «История Руси (допетровская эпоха)» завоевал студент 5-го курса юридического факультета ВГУ Николай Андреев.

Воспитателем быть обязан

Названы победители областных конкурсов «Учитель года – 2012» и «Дебют-2012»

Финалы первенств, в рамках которых 26 лучших педагогов Воронежской области провели открытые уроки и мастер-классы, прошли в областном институте повышения квалификации и переподготовки работников образования. Звание «Учитель года – 2012» завоевал преподаватель немецкого языка воронежской средней школы № 75 Евгений Древаль.

Педагог с десятилетним стажем в конкурсе такого уровня принял участие впервые. Он считает, что «Учитель года» – своего рода коммуникативная площадка, где происходит обмен мнениями и опытом по самым «острым» проблемам современного образования. Одной из таких проблем остаётся вопрос о том, должна ли школа воспитывать.

Некоторые полагают, что сегодня учителя совсем не занимаются воспитанием детей, а лишь дают им знания. Конечно, это не так. Мы, как и прежде, прививаем ученикам нравственные ценности, ориентируем в жизни. Считаю,

что сохранять разумный баланс между воспитанием и образованием – это правильно, - сказал Евгений Древаль.

Евгений Александрович признался, что учительская профессия ему интересна, прежде всего, своей многоликостью:

- На уроке я становлюсь то актёром, то режиссёром, то звукооператором. Никакая другая специальность не позволяет совмещать в себе столько других.

В работе педагог любит использовать так называемый метод погружения.

- Чтобы запомнить, как по-немецки сказать «мне холодно», нужно в самом деле почувствовать, что замерзаешь, - поделился Евгений Древаль.

Победу в конкурсе педагогу обеспечили высокие результаты его учеников, а также использование новых методов преподавания. У Евгения Александровича есть собственный сайт, где можно найти материалы для обучения.

Событие

Интересно, что в прошлом году победа в конкурсе также досталась преподавателю немецкого языка. «Учителем года-2011» стала педагог воронежской гимназии № 6 Юлия Старых.

Кроме победителя конкурса «Учитель года – 2012» были названы два призёра и семь лауреатов, а также обладатели первых мест в пяти номинациях: «Гражданские и патристические ценности в образовании», «Вдохновение и педагогический артистизм», «За творческий подход к профессии», «Приз детского жюри» и «Приз зрительских симпатий».

Лавры победителя конкурса «Дебют» достались учителю истории и обществознания воронежского лицея «Многоуровневый образовательный комплекс № 2» Веронике Коноваловой. За её плечами – всего два года работы в школе. По словам Вероники, о том, что стала учителем, она не жалеет и получает огромное удовольствие от своей работы.

Наталья НЕКРЫЛОВА.

Отвечаем на ваши письма

Земля – на учёт

Куда обращаться для того, чтобы поставить на кадастровый учёт земельный участок? Какие документы для этого необходимы? В течение какого времени должна осуществляться постановка на кадастровый учёт и сколько это будет стоить?

Для постановки на учёт объекта недвижимости (в данном случае земельного участка), снятии с учёта при прекращении его существования, или изменении каких-либо характеристик необходимо обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области с заявлением по установленной форме. К заявлению прилагают межовой план, заранее изготовленный кадастровым инженером. При подаче заявления представляется паспорт и нотариально удостоверенная доверенность на представителя. Кадастровый учёт должен быть осуществлён в срок, равный 20 рабочим дням с момента подачи заявления. Плата за проведение этих кадастровых процедур не взимается.

Чтобы не случилось обмана...

Хочу приобрести землю под строительство жилого дома. Какие документы должен предоставить мне продавец в этом случае? Какие действия я должен предпринять со своей стороны, чтобы не быть обманутым в процессе купли-продажи? Где мне могут предоставить исчерпывающие сведения о земле, которую я планирую купить? Какие это должны быть сведения?

У продавца земельного участка должны быть следующие документы:

- правоустанавливающие документа на земельный участок, это может быть договор купли-продажи, дарения, постановление главы администрации, решение суда, свидетельство о вступлении в наследство;
- свидетельство о праве собственности, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);

- кадастровый паспорт или кадастровая выписка. Любой из этих документов подходит для сделки купли-продажи. Без кадастрового паспорта на земельный участок, сделка купли-продажи будет невозможна.

- нотариальное согласие супругов продавца и покупателя, на совершение сделки купли-продажи земельного участка;

- договор купли – продажи земельного участка, также акт передачи земельного участка, сшитые и подписанные обеими сторонами сделки;

- оплаченная государственная пошлина,

- паспорт продавца и покупателя, либо нотариальные доверенности, если продавца и покупателя, представляют люди по доверенностям.

В сведениях государственного кадастра недвижимости, в виде кадастрового паспорта, кадастровой выписки содержится информация о виде разрешенного использования земельного участка. Получив данные сведения, вы сможете узнать, возможно ли строительство жилого дома на данном земельном участке. Также вы самостоятельно можете получить выписку из ЕГРП. Специалисты органа кадастрового учета принимают запросы, как на получение сведений из государственного кадастра недвижимости, так и ЕГРП. Центральный офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12 б, или позвонить по номеру: 8 800 100 34 34 (бесплатно в РФ), и уточнить адреса отделов. За сведения взимается плата в виде бумажного документа (кадастровая выписка, кадастровый паспорт) – 400 рублей, сведения из ЕГРП – 200 рублей, в виде электронного документа (кадастровая выписка, кадастровый паспорт, сведения из ЕГРП) – 150 рублей. В течение 5 дней с момента получения запроса, сведения будут предоставлены.

Предъявите паспорт

При продаже садового участка мне было предложено предоставить его кадастровый паспорт. Что это за документ? Каково его содержание и срок действия? Какие специалисты должны его подготовить?

Кадастровый паспорт представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую месторасположение земельного участка, его чертёж, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правообладателе земельного участка и др. Законодательством не предусмотрен срок действия кадастрового паспорта. Чтобы получить этот документ, необходимо обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области и оставить запрос о предоставлении сведений в виде кадастрового паспорта. За сведения в виде бумаж-

ного документа – взимается плата 400 рублей, в виде электронного документа – 150 рублей. В течение 5 дней с момента получения запроса, сведения будут предоставлены. Без кадастрового паспорта на земельный участок, сделка купли-продажи будет невозможна.

Если дом не оформлен...

Что следует предусмотреть в случае, если приобретается земельный участок с уже имеющимися на ней постройками?

Вам необходимо изучить правоустанавливающие документа, как на землю, так и на постройки. Не стоит забывать, что это два разных объекта недвижимости. Если вы покупаете землю, с уже имеющимися на ней постройками, пусть и в недостроенном виде, то все строения и недострой должны быть оформлены. Таким образом, вы себя обезопасите от прямого действия статьи ГК РФ о самовольных постройках.

Если дом не оформлен или не зарегистрирован, то в этом случае он считается самовольной постройкой.

В данном случае вам необходимо:

- проверить, что все постройки и строения реально находятся в границах участка;
- определить вид строения (жилое/нежилое строение, жилой дом), от этого зависит регистрационный штамп в паспорте;
- выяснить, нет ли на участке зарегистрированных строений, если он фактически пуст;
- проверить, соблюдено ли расстояние от границ соседей;
- определить площадь дома как общую, так и жилую и удостовериться, что она совпадает с площадью в правоустанавливающих документах;
- убедиться, что в БТИ нет заведенных инвентарных дел на строения, которых уже не существуют, а в имеющихся отсутствуют незаконные перепланировки, т.е. просмотрите техпаспорт БТИ;
- проверить, действуют ли коммуникации, зарегистрированы ли они официально по подведению и подключению.

Ответы на письма читателей подготовил Тимофей СИДЯЙКИН, заместитель директора филиала Федеральной кадастровой палаты по Воронежской области (г. Воронеж, ул. Лизюкова, 2, контактные телефоны: 241-72-21, 8-800-100-34-34).



Следующий номер выйдет 11 мая.

Погода								
Дата	ЧТ 3.05	ПТ 4.05	СБ 5.05	ВС 6.05	ПН 7.05	ВТ 8.05	СР 9.05	ЧТ 10.05
Осадки	ясно	ясно	переменная облачность, небольшой дождь	переменная облачность, возможен дождь, гроза	облачно	облачно с прояснениями, небольшой дождь	облачно с прояснениями, небольшой дождь	переменная облачность
Днем	+20..+22	+22..+24	+24..+26	+24..+26	+25..+27	+25..+27	+24..+26	+24..+26
Ночью	+4..+6	+6..+8	+12..+14	+12..+14	+14..+16	+12..+14	+12..+14	+11..+13

Неблагоприятные дни

7 мая (с 7.00 до 9.00)

