



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

ВНИМАНИЕ! ПОДПИСКА-2013
Продолжается подписка на первое полугодие 2013 года на газету «Коммуна плюс».
Оформить подписку можно в почтовых отделениях Воронежа и области.
Цена печатного издания на 6 месяцев – 150 рублей.

Будет Центрально-Европейский университет

На рабочей встрече председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева и губернатора Воронежской области Алексея Гордеева шла речь о социально-экономическом развитии региона

На тему дня

Глава региона доложил премьеру о том, что сегодня Воронежская область находится на первом месте в России по росту промышленного производства. Этот показатель в регионе составляет 40 процентов, в то время как среднероссийский – 3,2 процента. В сельском хозяйстве рост производства составил 9 процентов, в среднем же по России – два процента. Алексей Гордеев отметил и то, что все школы и другие объекты сферы образования готовы к началу нового учебного года.

Губернатор рассказал председателю правительства о том, что в соответствии с его поручением полностью подготовлен необходимый пакет документов по созданию Центрально-Европейского университета (ЦЕФУ) на базе Воронежского государственного университета, а также доработана концепция его создания и

развития с учётом замечаний и предложений заинтересованных государственных органов России. Он обратился к Дмитрию Медведеву с просьбой о принятии соответствующих решений и документов на федеральном уровне, касающихся организации федерального университета в Воронежской области.

Губернатор попросил поддержать и ОАО «Воронежское самолётостроительное общество» (ВАСО), рассмотрев возможность устойчивого госзаказа, начиная с 2013 года, на производство современного регионального самолета АН-148 и дальнемагистрального самолета ИЛ-96 для государственных нужд, имея ввиду консолидированный заказ со стороны министерств и ведомств федерального уровня, которые нуждаются в обновлении парка авиационной техники.

Глава региона также обратился с просьбой поддержать инициативу региона по развитию профилактического направления медицины, а также предложение о разработке федеральной целевой программы по созданию в России глобальной профилактической среды, в которой Воронежская область готова стать «пилотным» регионом.

Алексей Гордеев попросил оказать поддержку проекту по строительству современного онкологического диспансера, так как требуется решение вопроса по переводу земель лесного фонда в земли населённых пунктов с их последующей передачей для строительства медучреждения. Поднимался вопрос и о реализации проекта по созданию областного детского реабилитационно-оздоровительного центра, который будет особенно востребован для

оказания помощи детям с хроническими заболеваниями.

Как сообщает Управление по взаимодействию со СМИ и административной работе правительства Воронежской области, Алексей Гордеев также обратился с просьбой поддержать на федеральном уровне, в том числе финансово, работу по формированию в регионе принципиально новой подотрасли животноводства – специализированного мясного скотоводства, которая уже получила серьёзное развитие в течение последних трёх лет на территории Воронежской области.

Дмитрий Медведев пообещал поддержку в решении всех вопросов, поднятых во время встречи, в первую очередь связанных с созданием Центрально-Европейского университета (ЦЕФУ) на базе ВГУ.

Светлана ВИКТОРОВА.

Коротко

В Воронежской области полным ходом идёт подготовка объектов ЖКХ к отопительному сезону 2012-2013 годов. По словам руководителя регионального Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Вадима Кстенина, к предстоящим холодам в сельских районах готовятся не только по графику, но даже с некоторым его опережением. В области уже подготовлено к зиме 90,2 процента котельных и 80,9 процента многоквартирных домов с центральным отоплением.

Состоялось заседание городской Общественной палаты, на котором были рассмотрены кандидатуры на звание «Почётный гражданин города Воронежа» и одобрены к выдвижению два человека. Один из них – известный воронежский боксёр, многократный чемпион и призёр международных и всесоюзных соревнований, спортивный и общественный деятель Валерий Абаджан. Второй – один из пионеров отечественной электронной промышленности, бывший генеральный директор Воронежского завода полупроводниковых приборов, заместитель министра электронной промышленности СССР, Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии Борис Толстых.

Как сообщил руководитель регионального департамента образования, науки и молодежной политики Олег Мосолов, в нынешнем году на подготовку общеобразовательных учреждений в Воронежской области затрачено более одного миллиарда 400 миллионов рублей. Капитальный ремонт и реконструкция проведены почти в 300 зданиях образовательных учреждений. По словам начальника ГУ МВД России по Воронежской области Александра Сысоева, охрану общественного порядка 1 сентября обеспечили 3 тысячи полицейских. Сотрудники же ГИБДД будут дежурить у школ Воронежа весь сентябрь.

Принято решение об установке переносных видеокамер на нерегулируемых переходах. Каждый автолюбитель обязан пропустить пешехода. Штраф за нарушение этого пункта ПДД – до 1000 рублей. Видеокамеры будут постоянно перемещаться. Прежде всего их устанавливают на самых загруженных улицах и дорогах вблизи детских учреждений. Эта мера связана с большим количеством ДТП в регионе. Всего за семь месяцев с начала года в Воронеже зарегистрировано 797 ДТП, в результате которых 45 человек погибли и 979 получили ранения. Большая часть аварий, а это 648, происходит по вине водителей.

Отвечаем на ваши письма

Право на землю

Могу ли я сдать свои документы на государственную регистрацию прав на земельный участок в орган кадастрового учета без предъявления кадастрового паспорта?

Да, вы можете обратиться в филиал Кадастровой палаты по Воронежской области. С 1 декабря 2011 года это учреждение наделено полномочиями по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и на предоставление сведений о зарегистрированных правах. Вы можете одновременно сдать документы на получение кадастрового паспорта и на государственную регистрацию прав на ваш земельный участок. Основной офис в г. Воронеже – это ул. Солнечная, 12б.

С полным перечнем пунктов приема можно ознакомиться на сайте: www.fkp-vrn.ru или позвонить по бесплатному на территории РФ номеру: 8 800 100 34 34.

Получите информацию

Как получить сведения о зарегистрированных правах?

Согласно Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются филиалом Кадастровой палаты по Воронежской области, наравне с Управлением Росреестра по Воронежской области по запросам любых лиц. Они предоставляются в виде выписки, содержащей описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.

За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, взимается плата. Для физических лиц в виде бумажного документа составит 200 рублей, в виде электронного

документа – 150 рублей в случае запроса по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Какие документы

Слышала, что в настоящее время специалисты филиала Кадастровой палаты по Воронежской области самостоятельно запрашивают определенный перечень документов. Что это за документы?

01.07.2012 вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Согласно этому документу в случае поступления в Кадастровую палату от гражданина заявлений о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в связи с изменением его адреса, а также категории земель, к которой отнесен земельный участок, но копии соответствующих документов не представлены, наши специалисты самостоятельно запрашивают такие документы.

Каков порядок

Зарегистрировал садовый дом по декларации, сейчас получил кадастровый паспорт садового дома, надо ли мне заново регистрировать дом?

Вы вправе обратиться в филиал Кадастровой палаты по Воронежской области либо в Управление Росреестра по Воронежской области с заявлением о внесении изменений в ЕГРП, представив кадастровый паспорт такого объекта недвижимого имущества, содержащий новые сведения о таком объекте недвижимого имущества. Уточненные сведения о таком объекте недвижимого имущества вносятся в Единый государственный реестр прав без повторной регистрации.

Возможны варианты

Нужно ли делать повторное межевание земельного участка при оформлении в собственность? На данный момент участок находится в аренде.

В случае, если границы вашего участка уже установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, то выполнять повторное межевание земельного участ-

ка не нужно. В случае, если границы вашего земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством, вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру для выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения земельного участка, а затем обратиться в филиал Кадастровой палаты по Воронежской области с заявлением об учете изменений объекта недвижимости с приложением документов, необходимых для осуществления кадастрового учета.

Особенность в том, что...

В каком случае предоставляется кадастровая справка о стоимости земельного участка, а в каком случае эти сведения предоставляются в виде кадастровой выписки?

Форма предоставления сведений о кадастровой стоимости определяется заявителем при подаче запроса в филиал Кадастровой палаты по Воронежской области.

Однако при подготовке запроса в орган кадастрового учета следует знать о некоторых особенностях подготовки этих документов. Так, например, в соответствии с приказом Минэкономразвития от 30.09.2011 г. в кадастровой справке о кадастровой стоимости земельного участка отражается только актуальная на дату заполнения кадастровой справки величина кадастровой стоимости земельного участка.

На практике зачастую требуется информация о кадастровой стоимости земельного участка на определенную дату. Например, для расчета величины земельного налога (на 1 января года уплаты налога) или для оформления наследства (на дату смерти наследодателя). В таком случае необходимо запрашивать сведения о кадастровой стоимости в виде кадастровой выписки и при этом обязательно указать в запросе дату, на которую необходимы сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

Ответы на вопросы читателей предоставила Юлия ЛАХИНА, заместитель начальника юридического отдела филиала Кадастровой палаты по Воронежской области.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
<http://www.kommuna.ru>
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 5.09	ЧТ 6.09	ПТ 7.09	СБ 8.09	ВС 9.09	ПН 10.09	ВТ 11.09
Осадки	облачно	облачно	облачно с прояснениями	переменная облачность	переменная облачность	малооблачно	переменная облачность
Днем	+15..+18	+15..+20	+14..+19	+14..+18	+14..+18	+13..+18	+14..+19
Ночью	+9..+13	+13..+15	+12..+14	+11..+12	+10..+11	+10..+12	+11..+13

Неблагоприятные дни

7 сентября
(с 13.00 до 15.00)
9 сентября
(с 9.00 до 11.00)

Бабушки и внуки

Есть старинная русская присказка: «Дети – наши руки, а внуки – наши пальцы». К сожалению, в городских семьях внуки и внучки проживают порой далеко от своих дедушек и бабушек. А они так нужны друг другу. Старый да малый всегда очень похожи, а про их взаимопонимание и говорить не приходится.

Преградой к тесному общению самого старшего поколения с самым младшим часто являются родители внуков и внучек, т.е. взрослые дети бабушек и дедушек (недоверие, напряженность отношений с зятьями, невестками и т.д.). Помочь преодолеть эти преграды может, конечно, только мудрость, накопленная жизненным опытом старшего поколения. А еще тот огромный запас доброты, тепла, которым обязательно нужно и хочется поделиться.

Как прекрасно, что во многих семьях самым уютным, теплым домом является именно дом бабушки и дедушки. Там тебя всегда выслушают, поймут, пожалуют, дадут добрый совет. Там ты всегда чувствуешь себя нужным, любимым. А для растущего человека так важно знать, что такое место у него есть. Еще Достоевский сказал: «У человека должно быть место, куда пойти».

Попробуем высказать некото-

рые суждения о взаимоотношениях самых главных поколений в семье: «старого да малого». Какие они разные, наши бабушки! Недавно встретилось полустульное, полусерьезное деление бабушек на различные типы характеров:

Хлопотуны: во все вмешиваются, всегда заняты, стараются помочь, думают о близких, хуже всего переносят одиночество;

Светские дамы: сохраняют собственный круг общения, стремятся как можно дольше работать, умеют выслушивать внуков и нередко дают дельные советы;

Божьи одуванчики: быстро стареют, ничем не интересуются, кроме собственного здоровья, всего боятся и всех пугают трудностями;

Критиканши: постоянно сравнивают время своей молодости с сегодняшним, находя в нынешнем сплошные отрицательные стороны, им все не нравится, все раздражает и озлобляет.

Небольшой опрос студентов выявил, что внукам и внучкам старшего возраста (17 – 18 лет) симпатичней всего «светские дамы», они многому учатся у таких бабушек, в частности хорошим манерам, кругозору, эрудиции, умению сохранять жизненный тонус. Но таких мало. Много, по мнению студентов, «критиканш» и «божьих одуванчиков». Задумайтесь...

В наш век разочарований, крушений старых идеалов так важно поддерживать в юных душах веру во что-то неизменное. Для кого-то это Бог, для кого-то – нерушимые человеческие ценности. Ведь люди, много прожившие на этом свете, практически все убеждены в их существовании. Поэтому так важно самому следовать этим законам бытия. Маленькие дети очень хорошо чувствуют высшее начало, его вечность. И пусть мудрые дедушка и бабушка, заботливые и любимые, поддержат в них это чувство и укрепят веру в незыблемость торжества добра, справедливости, веры, надежды, любви.

Разве не поймет ребенок такие удивительные слова, которые услышит сам от самого родного человека: «Радуйся, когда тебе

предстоит случай оказать любовь. Оказывая любовь просто, без всякого уклонения и помышления лукавства, без мелочных житейских и корыстных расчетов, памятуя, что любовь есть сам Бог – существо не простое». (Иоанн Кронштадский).

Вообще о пользе чтения вслух следует напомнить. Уходит замечательная традиция семейных чтений. Почему бы ее ни возродить? Ведь у бабушек и дедушек и времени побольше, и «багаж» пообъемней. Так много прекрасных детских писателей могут стать добрыми друзьями и помощниками для наших внуков. Страницы их книг – это они сами. Их мысли, чувства. Хорошие, светлые книги сближают людей.

Хочется сказать и об огромной помощи, которую может оказать старшее поколение в сближении внуков и их родителей. В наше тревожное время это так необходимо. Нужно помнить, что главными воспитателями своего ребенка должны быть родители, какими бы беспомощными они вам порой ни казались. Помогите им советом, совместными «действиями». Именно вы мудрее, опытнее, и ваша роль здесь неопределима.

Мир семьи

Вот несколько наиболее общих рекомендаций дедушкам и бабушкам.

Слушайте своих внуков, не перебивайте, вникая в их дела, вопросы и проблемы.

Помогайте всем, чем только можно. Деньги – это наименьшее, что можно дать близким, но иногда (особенно подросткам) они очень важны.

Интересуйтесь друзьями, подругами своих внуков. Попытайтесь понять, чем они привлекаются, отметьте эту привлекательность.

Выполняйте свои обещания, не откладывая и не надеясь, что внуки забудут.

Знайте и помните, что главные воспитатели – родители, а бабушки и дедушки имеют, выражаясь бюрократически, право не решающего голоса, а лишь совещательного.

Обращайте внимание на хорошее, и его станет больше. Умейте запланировать радость.

Помните, нет ничего лучше искреннего детского смеха, детской непосредственности, детской любви.

Гордитесь тем, что вы дожили до внуков. Всего вам наилучшего!

Что делать, если...

Разбился ртутный градусник

Следует немедленно ограничить доступ к месту предполагаемого разлета осколков стекла и капелек ртути. Людей, не участвующих в сборе остатков градусника, следует вывести на улицу или в другую комнату, при этом плотно закрыв двери в помещении, где разбился ртутный термометр. Затем необходимо собрать осколки стекла и капельки ртути, соблюдая при этом некоторые правила:

Капельки ртути не должны напрямую контактировать с кожей. Перед сбором осколков стекла и ртути необходимо надеть резиновые перчатки.

Ртуть испаряется меньше при низкой температуре, поэтому в помещении, где разбился градусник по возможности необходимо снизить температуру (открыть окно, если на улице не жаркое лето, но ни в коем случае не устраивать сквозняки - это увеличит испарения).

Для сбора остатков градусника ни в коем случае нельзя использовать веник, пылесос или швабру.

Собирать капельки ртути лучше всего с помощью медицинского шприца маленького объема (можно инсулиновым), без иглы. Если нет шприца, капельки ртути собирают с помощью листа бумаги, удобнее всего соединять мелкие капли между собой, а затем большую каплю закатывать на лист бумаги.

Из щелей можно достать капли ртути с помощью иглы с намотанным на нее и смоченным в растворе марганцовки ватным тампоном. Или медной проволокой: медь это материал, к которому шарики ртути будут прилипать, а не отталкиваться, но для этого проволоку следует зачистить непосредственно перед сбором ртути.

Собранную ртуть вместе с шприцем, осколками стекла и другими предметами, контактировавшими с ртутью, необходимо поместить в бан-

ку, наполненную водой или раствором марганцовки, и закрыть её плотной крышкой.

Место, где разбился градусник, необходимо обработать раствором марганца (2 грамма на 1 литр воды), а затем мыльно-содовым раствором (50 граммов мыла и соды на 1 литр воды). Все предметы, с помощью которых производился сбор разбитого термометра и обработка места, где разбился термометр, необходимо упаковать в целые полиэтиленовые пакеты.

Собранную в банку с водой ртуть и остатки градусника, а так же предметы, с помощью которых производился сбор разбитого ртутного термометра, необходимо сдать в соответствующее подразделение МЧС.

Хранить остатки градусника и предметы, с помощью которых производился его сбор, до сдачи на утилизацию необходимо в прохладном месте, с ограниченным доступом людей - это может быть подвал, гараж, в крайнем случае балкон (при этом важно, чтобы не попадали прямые солнечные лучи).

Не будьте беспечны, берегите своих детей от возможных проблем - маленький ребенок может проглотить заманчивый блестящий шарик, и вы даже не будете об этом знать. А если все-таки узнали - немедленно везите ребенка в больницу.

Объясните ребенку, что его никто не будет ругать, если он разобьет термометр. Иначе может случиться так, что ваше чадо, испугавшись этого, спрячет улики куда-нибудь под шкаф, и вся ваша семья будет дышать ртутными парами долгое время.

Самый простой совет избежать проблем, связанных с хрупкими и опасными термометрами, - покупка электронного градусника. Он стоит дороже, зато навсегда избавит вас от необходимости волноваться по поводу ртути в доме.

Заготовки из кладовки

Помидоры свежие

Положите на дно стерилизованной банки тертый хрен слоем 1-2 см. Из картона вырежьте кружок по диаметру банки и сделайте в нем отверстие. Накройте этим кружком хрен в банке, уложите сверху томаты и укутайте стерилизованной крышкой.

Патиссоны консервированные

Молодые патиссоны диаметром не более 3 см тщательно промойте, освободите от плодоножки, уложите в подготовленные литровые банки с пряностями (3 листочка вишни, 1-2 кусочка корня хрена, 1 зубчик чеснока, 1 зонтик укропа). В каждую банку налейте 1 ст. л. 9-процентного уксуса, банки до краев наполните процеженным кипящим рассолом, плотно прикройте стерильными крышками, про-

стерилизуйте, закатайте, переверните вверх дном, охладите. Стерилизуйте патиссоны не более 7-10 минут, иначе они станут дряблыми.

Крупные патиссоны для консервирования нежелательны, так как они не имеют плотной и хрустящей консистенции, как молодые.

Помидоры, резанные с болгарским перцем и луком

На 3-литровую банку: 1,3 кг помидоров, 250 г болгарского перца, 250 г репчатого лука, 100 г чеснока.

Для маринада: 1 ст. л. соли, 1 ст. л. сахара, 3 ст. л. растительного масла, 3 ст. л. 6-процентного уксуса.

Порежьте крупные помидоры на 2-3 части, болгарский перец и реп-

чатый лук – кольцами и уложите в 3-литровые банки слоями: сначала перец, затем лук, потом помидоры, чеснок и так доверху. Затем закипятите воду и залейте в банки. Через 5-7 минут слейте воду из банок в кастрюлю и снова закипятите, добавив в нее соль, сахар, растительное масло и уксус. Закатайте банки, укутайте и оставьте до полного остывания.

Квашеная капуста

Нарубите 3 кг капусты, добавьте 300 г тертой моркови, столовую ложку соли и залейте стаканом сладкого кипятка (на 200 г воды - столовую ложку сахара с горкой). Банку поставьте на поддон в теплое место (не на солнце) на 2 суток. Поддон понадобится для того, чтобы вытекающий при брожении сок не растекался по полу. Готовую капусту нужно держать в холодильнике.

В народе говорят

«Мужик осень встречает...»

5 сентября - Луп Брусничник. На святого Лупа овес морозом лупит. Первые заморозки.

8 сентября - Наталья Овсяница и Андриан. Осенний Петр-Павел Рябинник. День посвящен рябине - рябина именинница. Собирали рябину и калину. Примечали: «Большой урожай рябины - к морозу». День народного поминовения воинов, павших в Бородинском сражении (1812).

11 сентября - Иван Постный. «С Ивана-поста мужик осень встречает, баба свое бабье лето начинает».

14 сентября - Симеон Летопроедец. Начало бабьего лета. Если первый день бабьего лета ясен, то бабье лето будет теплым. Бабье лето сухое - осень мокрая.

19 сентября - Михайлов день. Похолодание - Михайловские морозцы.

21 сентября - Рождество Богородицы. В народе - Малая Пречистая (Большая Пречистая - Успение, 28 августа). Вторая встреча осени. Всякому лету конец.

24 сентября - Федора Замочи Хвосты. «Две Федоры в году - осенняя и зимняя, одна с грязью, а другая - со стужей». Начинаются дожди, слякоть.

25 сентября - Автоном. Жизнь животных замирает, осень вступает в свои права. По поверью, змеи с этого дня перебираются из полей в леса.

27 сентября - Воздвижение. Все звери и насекомые ложатся на зиму, в том числе и медведь залегает в берлогу. В эту пору начинается одна из самых важных осенних работ - рубка капусты и заготовка ее на зиму.

28 сентября - Никита Гусятник. Гуси летят - зимушку на хвосте тащат, снег несут на носу.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ! ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ «КОММУНЫ»

ждет вас по средам с 14 до 17 час. в приемной совета жильцов Коминтерновского р-на (вход со стороны «Медико-сервис» и «Стоматологии») по адресу: ул.Лизюкова, 36.

Целый месяц отдыха от работы				
День недели	Симфонический ...	Сын в четвертом поколении		Резущий инструмент для дырок в стене
Жилище белки		Резиновая обувь		Измена цвета после стирки
	Потасовка с кулаками	Самая большая часть света		Подозрительный ...
	Каприз, причуда	Роскошь		
	Дерево-медонос с пахучими желтыми цветами			

Ответы на сканворд в № 35
По горизонтали: Пикули. Лимонад. Очаг. После. Каркуша. Хан. Царь.
По вертикали: Пакля. Павидло. Сорт. Колокол. Чепуха. Лопата. Шар. Герань.