



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНА ПЛЮС

№ 45 (884) 7 ноября 2012 г.

## ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА-2013

Продолжается подписка на первое полугодие 2013 года на газету «Коммуна плюс».

Оформить подписку можно в почтовых отделениях Воронежа и области.

Цена печатного издания на 6 месяцев – 150 рублей.

### Коротко

■ Определен уровень прожиточного минимума для групп населения на III квартал 2012 года. Как сообщило Управление по взаимодействию со СМИ правительства Воронежской области, в соответствии с новым постановлением от 25 октября 2012 года «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Воронежской области на III квартал 2012 года» величина прожиточного минимума составила: в расчёте на душу населения – 5672 рубля. Для трудоспособного населения – 6121 рубль, пенсионеров – 4601 рубль, детей – 5631 рубль.

■ Среднемесячная номинальная заработная плата работников предприятий и организаций Воронежской области в январе-августе нынешнего года составила 18976 рублей. Это на 17,5 процента выше, чем в соответствующем периоде прошлого года. В августе её уровень составлял 19146 рублей, что больше, чем в этом же месяце предыдущего года, на 13,7 процента. По состоянию на начало октября нынешнего года суммарная задолженность по заработной плате составила 15,9 миллиона рублей. Численность работников, перед которыми имелась задолженность по заработной плате, составила 489 человек.

■ На коллегии Управления Роспотребнадзора шёл разговор о качестве продуктов питания. Выяснилось, что безопасность их всё ниже, а уровень алиментарно-зависимых заболеваний за период 2009-2011 годов среди взрослых на 1000 населения вырос на 2,3 процента. Было отмечено, что при производстве и продаже продуктов питания продолжают выявляться грубые нарушения санитарного законодательства. На виновных в течение трёх лет было наложено штрафов на сумму в 13,7 миллиона рублей, изъято из оборота 172,8 тонны продукции, потенциально опасной для здоровья, приостановлена эксплуатация 222 объектов. Однако даже эти строгие меры не останавливают предпринимателей и в погоне за прибылью их не волнует безопасность здоровья людей.

■ Чиновников в Воронежской области станет меньше. По распоряжению губернатора Алексея Гордеева в регионе будет проведена оптимизация численности работников исполнительных органов государственной власти и подведомственных им госучреждений. Для этого создана специальная комиссия, первое заседание которой прошло на днях. В среднем же число чиновников должно быть сокращено минимум на 10 процентов. До 20 ноября принятые комиссией рекомендации по оптимизации численности работников исполнительных органов государственной власти Воронежской области и подведомственных им госучреждений будут направлены на рассмотрение губернатора.

■ Только 27 процентов воронежцев считают Россию демократическим государством. А 63 процента наших земляков, участвовавших в опросе, который в сентябре провёл институт общественного мнения «Квалитас», отрицают этот факт, закреплённый Конституцией РФ. Среди людей старше 50 лет число отрицающих демократичность нашей страны возрастает до 73 процентов.

## День народного единства

Событие недели

4 ноября вместе со всей страной воронежцы отметили государственный праздник – День народного единства

В череде праздничных мероприятий - митинг, который состоялся в областном центре у мемориального комплекса «Чижовский плацдарм». Открывая его, депутат областной думы Игорь Суровцев напомнил, что именно здесь 70 лет назад совершил свой подвиг лейтенант Лазарь Дзотов.

Герой 15 августа 1942 года в критический момент боя за Чижовский плацдарм бросился с гранатой на пулемёт вражеского дота. Умирая, он написал кровью письмо-

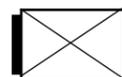
завещание, которое было опубликовано в «Комсомольской правде» 11 сентября 1942 года. Оно вдохновило на бесстрашные подвиги многих советских воинов, среди которых был и Александр Матросов.

Имя Лазаря Дзотова записано в книге Вечной славы Воронежца, в честь него названа одна из городских улиц. В его родном селе Дур-Дур Дигорского района о герое сложены песни, написаны книги, поставлен памятник. Благодаря подвижнической

деятельности депутата областной думы Игоря Суровцева, инициативе общественных организаций губернатор Алексей Гордеев принял решение наградить Почётным знаком правительства Воронежской области «Благодарность от земли Воронежской» лейтенанта Лазаря Дзотова (посмертно). Эту награду на торжественном мероприятии вручили внучатому внуку героя Алану Дзотову. Он в составе делегации, которую возглавил первый замести-

тель министра Республики Северная Осетия-Алания по делам национальности Валерий Сыроватко, приехал в Воронеж, чтобы принять участие в митинге-реквиеме.

В тот же день в Воронеже состоялось шествие, посвящённое 400-й годовщине победы народного ополчения Минина и Пожарского над иноземными захватчиками. Организатором его выступило воронежское отделение общественного движения «Народный Собор».



### Отвечаем на ваши письма

#### Участок в аренде

**Хочу приобрести участок земли, который в настоящее время находится в аренде на три года. Арендатор – частное лицо, действует через риелтора, на которого выписал генеральную доверенность. На какие важные моменты следует обратить внимание при совершении сделки, чтобы не остаться ни с чем?**

Действующим законодательством допускается приобретение в собственность земельного участка, находящегося в аренде у третьего лица. При заключении договора купли-продажи необходимо обратить внимание, чтобы в договоре было отражено данное обременение права собственности. Кроме того, необходимо убедиться в наличии права у продавца на распоряжение данным участком и полномочий у лица (если это не собственник) на заключение договора. Обращаем внимание, что с переходом права собственности на земельный участок покупатель становится в силу закона арендодателем по договору аренды.

#### Плата включена, если...

**Я – предприниматель. По договору аренду часть нежилого помещения одноэтажного здания. А как быть с оплатой за землю под этим помещением?**

Гражданским кодексом предусмотрено, что при аренде здания, сооружения и, соответственно, нежилого помещения в размер арендной платы уже включена плата за пользование земельным участком, занятым такой недвижимостью и необходимым для ее использования, если законом или договором не предусмотрено иное.

#### В согласии с законом

**Мой участок расположен в 15 метрах от берега реки. Могу ли я приватизировать (присоединить) к своему участку прилегающую береговую полосу? Куда мне обратиться по этому вопросу, какие документы представить?**

Необходимо выяснить, находится ли земельный участок в пределах береговой полосы или в границе территории общего пользования, газотельку действующим законодательством установлен запрет на приватизацию таких участков.

Земельным кодексом (п.8. ст.27) установлен запрет на приватизацию земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также

земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования. В соответствии с п.6 ст.6 Водного кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

#### Как скажет кодекс

**Живу в многоквартирном двухэтажном доме на первом этаже. Какие права имеют жильцы второго этажа, чтобы строить что-либо под нашими окнами?**

Порядок строительства объектов установлен Градостроительным кодексом РФ. Лицо, имеющее соответствующее закону разрешение, вправе осуществлять строительство.

#### «Хочу построить дом...»

**Недавно я развелась. Есть ребенок 8 лет. Собственного жилья не имею. Хочу обратиться в поселковый Совет по поводу выделения мне земельного участка для строительства дома. Хотелось бы узнать, сколько при этом мне положено соток и могут ли мне в моей просьбе отказать?**

Согласно Земельному кодексу РФ предоставляется гражданам и юридическим лицам земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Законом «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» предусмотрены максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно из находящихся в государственной собственности области земель:

- в границах сельских населенных пунктов – до 0,10 гектара;
- на землях, требующих рекультивации, – до 0,15 гектара.

**Ответы на письма читателей подготовили:**  
Наталья ВЕЛИКОСЕЛЬСКАЯ, начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения на земельные участки, и Елена ЛЕБЕДЕВА, главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Воронежской области.

### Примите к сведению

## Приглашает «Стимул»

С 1 по 15 ноября в Воронеже проводится акция по сбору вторичных материальных ресурсов. В ходе мероприятия от населения будут приниматься макулатура, полимерные отходы и стеклобой. Инициатором проведения акции в рамках Всемирного дня вторичной переработки выступил департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области.

**Адрес пунктов «Стимул» ОАО «Воронежторма» в районах Воронежа:**

**Центральный:** ул. Сакко и Ванцетти, 54в.

**Советский:** ул. Пешестрелецкая, 159в.

**Ленинский:** ул. Моисеева, 2 (ост. «Цирк»); ул. Донбасская, 10 (ост. «Площадь заставы»); ул. Ф. Энгельса (двор д. №64 - Центральный рынок); ул. Колесниченко, 67.

**Коминтерновский:** ул. Хользунова, 105а (Птичий рынок); ул. Хользунова, 33г; ул. Лизюкова, 56г (во дворе); ул. Лизюкова, 4а (за к/т «Мир»); ул. 9 Января, 136 (во дворе); ул. Владимира Невского, 55 (во дворе).

**Левобережный:** ул. Тихая (ост. «Ул. П. Осипенко»); ул. Димитрова, 90 (ост. «Рембаза»); ул. Ростовская, 19а (рынок «Южный»); ул. Циолковского, 125.

**Железнодорожный:** ул. 25 Января, 6в (ост. «ДК «Электроника»); Ленинский проспект, 186в (ост. «Ул. Суворова»).

**Филиалы ОАО «Воронежторма»:**

г. Острогожск, ул. Привокзальная, 9;

г. Нововоронеж, ул. Набережная, 35а;

г. Лиски, ул. Советская, 22.

**ОАО «Воронежторма», г. Воронеж, ул. Волгоградская, 48.**

**Телефоны для справок: 221-80-22, 221-80-70, 221-80-16.**

КОРОТКО  
ОБО ВСЕМ  
http://www.kommuna.ru  
twitter.com/KommunaNews



### Погода

Дата	СР 7.11	ЧТ 8.11	ПТ 9.11	СБ 10.11	ВС 11.11	ПН 12.11	ВТ 13.11
Осадки	облачно	облачно	облачно	облачно, небольшой дождь	облачно с прояснениями	переменная облачность	облачно
Днем	+6..+8	+6..+8	+7..+9	+7..+9	+5..+7	0..+2	+1..+3
Ночью	+1..+3	0..+2	+4..+6	+3..+5	-1..-3	-3..-5	-2..-4

### Неблагоприятные дни

12 ноября  
(с 22.00 до 24.00).



Православный календарь

Чудотворный образ

8 ноября - День Великомученика Дмитрия Солунского.

9 ноября - День преподобного Нестора Летописца, древнерусского писателя.

Монах Киево-Печёрского монастыря, Нестор Летописец, жил в XI в. Родился в Киеве и в возрасте семнадцати лет поступил в Печёрскую обитель при святых Феодосии и Антонии. От них св. Нестор научился иноческим добродетелям: чистоте душевной и телесной, смирению, нестяжательности, послушанию, посту, молитве и другим. Был рукоположен в диаконы. Погребён в пещере Антония, где хранятся его нетленные мощи. Преподобный Нестор называется российским летописцем, потому что первым написал историю нашего Отечества. Писал он свою летопись на основании разных книг, а большей частью по преданиям и рассказам старожил.

20 ноября - День Иконы Божией Матери Взыграние (1795).

21 ноября - Собор Архистратига Михаила и прочих Небесных Сил бесплотных. Архангелов Гавриила, Рафаила, Уриила, Селафила, Иегудиила, Варахила и Иеремиила.

Праздник святых ангелов. Кроме видимого мира, есть ещё мир невидимый. Этот невидимый мир сотворён Богом прежде видимого. Невидимый мир - это ангелы, то есть существа духовные и бестелесные, подобно Самому Богу, и одаренные умом, волей и могуществом. Все ангелы разделяются на девять чинов или степеней, а чины разделяются на три лика или иерархии. К первому лику принадлежат Серафимы, Херувимы и Престолы; ко второму - Господства, Силы и Власти; к третьему - Начала, Архангелы и Ангелы. Месяц ноябрь избран для праздника святых ангелам потому, что он по счёту девятый от марта, который был некогда началом года, что соответствует девяти чинам ангельским.

22 ноября - День Иконы Божией Матери, именуемой «Скорослушница».

26 ноября - День Свяителя Иоанна Златоуста, архиепископа Константинопольского (407).

27 ноября - День Апостола Филиппа. Заговенье на Рождественский (Филиппов) пост (мясопуст).

28 ноября - День Святых мучеников Гурия, Самона и Авива. Начало Рождественского поста, который продлится с 28 ноября 2012 года по 7 января 2013 года.

29 ноября - День Апостола и евангелиста Матфея.

30 ноября - День Преподобного Никона, игумена Радонежского, ученика преподобного Сергия.

С улыбкой

- Почему вы опоздали на работу?
- Поздно вышел из дома.
- А раньше нельзя было выйти?
- Уже поздно было выходить раньше...

\* \* \*

- У вас есть дор блю?
- А что это?
- Это сыр с голубой плесенью.
- Сыра нет. Есть сосиски дор блю и селёдка дор блю.

\* \* \*

Как объяснить мужу, что я вышла за него замуж, а не усыновила?

\* \* \*

Сколько о себе ни рассказывай, всё равно за твоей спиной о тебе расскажут интереснее.

\* \* \*

- Бабуля! Я доеду до Центрального рынка?

- Нет!
- Пассажир выходит. Бабуля, кряхтя и усаживаясь на его место:
- А я доеду...

\* \* \*

Объявление:  
«Вчера из сельпо украдены деревянные счёты и другая оргтехника...».

В конце осени...

...в огороде

Проводят подзимний посев холодостойких овощей (морковь, пастернак, петрушка, ревен, репа, листовая и кочанный салат, спаржа, укроп, шпинат, щавель, эстрагон).

Всё, что предназначено для зимовки в открытом грунте (щавель, высеванный в этом году фенхель, озимый чеснок и другие овощные культуры), покрывают торфом, мелким сухим перегноем, опавшими листьями деревьев и т.д.

Обмолачивают развешенные ранее для просушки семенники свеклы, моркови и других овощей. Просейте семена и расфасуйте их в пакетики.

Убирают урожай брюссельской капусты, выкапывают клубни топинамбура, корнеплоды пастернака, цикорного салата витлуф, скорцонера и овсяного корня. Корни витлуфа помещают в мешки с песком и ставят в подвал для выгонки кочанчиков.

Заготавливают почвенные смеси для теплиц, парников и ящиков для выращивания рассады.

...в саду

Фруктовые деревья и ягодные кустарники находятся в состоянии глубокого покоя и осенней закалки. Заканчивают побелку и обвязку штамбов и скелетных ветвей еловыми лапками, сушью малины, ветвями вишни, сливы. Зимостойкость плодовых деревьев с затяжной, дождливой осенью снижается. Поэтому в такие годы особенно важно утеплять растения. Штамбы молодых деревьев окучивают почвой, приствольные круги мульчируют навозом или компостом.

Для зимней и весенней прививки заготавливают одревесневшие однолетние побеги плодовых культур. Связывают их в пучки, увлажняют и закладывают на хранение в холодильник или в подвал. На приусадебном участке черенки для весенней прививки можно сразу закопать в почву на глубину 15-20 см с северной стороны дома или сарая.

Если осень была сухая, проводят влагозарядковый полив деревьев и кустарников. Стряхивают первый мокрый снег с ветвей. Хвойники обвязывают, защищая от разломов.

...в ягоднике

Основная задача на плантациях земляники - снегозадержание. Сорняки, выросшие к поздней осени в междурядьях, не пропалывают. Они также могут способствовать накоплению снега и защите растений от вымерзания.

Не стоит связывать в пучок ветви смородины. От этого она сильнее подмерзнет, и урожай в следующем году снизится.

... в цветнике

Сеют холодостойкие многолетние, двулетние и однолетние цветы. Посевы мульчируют торфом или перегноем и накрывают еловым лапником.

Обрезают побеги многолетников, оставляя пенки высотой 10-20 см для зимнего снегозадержания. Поражённые болезнями растительные остатки сжигают, а сухими здоровыми (или лапником, торфом, опилками, соломой) укрывают розы, клематис, жимолость и другие теплолюбивые культуры. При необходимости рыхлят

Садоводам, огородникам

почву и подкармливают минеральными удобрениями старые посадки раннецветущих многолетников. А вот новые посадки укрывают перегноем или торфом или окучивают, иначе они вымерзнут или плохо перезимуют.

Чтобы избежать выпадения за зиму травостоя, срезают газон от мусора, травы и листьев.

Убирают на хранение клубни георгина, корневища канн, клубнелуковицы гладиолуса, отбраковав больные.

Для зимней выгонки с декоративных деревьев и кустарников нарезают ветки, связывают в пучки, заворачивают во влажную ткань и хранят в холодильнике при температуре 3°C. После первых морозов заготавливают черенки для зимней и весенней прививки. Регулярно осматривают клубни, корневища и луковицы декоративных растений, хранящихся в прохладном месте.

...в зимней теплице

Сеют преимущественно овощные культуры, нетребовательные к свету. Для дозревания прикапывают брюссельскую и цветную капусту, лук-порей.

...на подоконнике

Начинают выгонку многолетних луков, корнеплодов петрушки, сельдерея. Цикорные салаты выгоняют в темноте, чтобы отбелить побеги и удалить горечь. В плоский сеют кресс-салат и листовую горчицу.

Для зимней выгонки цветоносов сажают в контейнеры крупные луковицы тюльпанов, нарциссов и мелколуковичных цветов. Держат их в холодном подвале или на балконе.

1000+1 совет

Подоконник будет чистым...

...Если около цветочных горшков держать маленькую клизму. Обычно в горшки наливают слишком много воды. Она собирается в поддоне и выливается на подоконник. Чтобы избежать «затопки», можно клизмой откачать накопившуюся воду из поддона. Это очень удобно: не надо бежать к мойке, сливать грязную воду и протирать подоконник.

Шкатулка из катушек

Понадобится коробка из-под обуви, кусок пенопласта и старые карандаши. Из пенопласта необходимо вырезать кусок

размером с дно коробки и через каждые два сантиметра сделать отверстие. Обворачиваем пенопласт тканью и приклеиваем по периметру. Теперь в ткани делаем небольшие прорезы - над отверстиями - и вставляем в них карандаши. Они должны быть одной длины. На карандаши надеваем катушки. В такой шкатулке нитки никогда не спутаются, кроме того, всегда будет удобно выбрать катушку нужного цвета и легко вернуть её на место.

От пыли поможет...фен

Искусственные шелковые растения, украшающие квартиру, можно легко очи-

стить от пыли, сдувая её струёй холодного воздуха фена. А можно распылить на такие растения простой лак для волос, в результате и пыль сдувается, и лак обновляет растение. Ещё один способ чистки: протрите листики спиртом, наполовину разбавленным водой.

Шторы и теннисная ракетка

Для того чтобы почистить гардины, не снимая их с петель, вам понадобится пылесос и теннисная ракетка. Прикладываете ракетку к ткани и пылесосите сквозь решётку шторы. Таким образом, ткань не всасывается в пылесос и остаётся чистой и немнётся.

Что делать, если...

...ХОТИМ ЭКОНОМИТЬ на электричестве

Замена компактных люминесцентными лампами обеспечит четырехкратную экономию электроэнергии. Ведь современная энергосберегающая лампа служит 10 тысяч часов, в то время как лампа накаливания в 6-7 раз меньше. Люминесцентная лампа напряжением в 11 Вт заменяет лампу накаливания напряжением 60 Вт. Затраты на лампу окупаются менее чем за год, а служит она 3-4 года. Также не пренебрегайте естественным освещением. Светлые шторы, светлые обои и потолок, чистые окна, умеренное количество цветов на подоконниках увеличат освещённость квартиры и сократят использование светильников.

При использовании пылесоса заполненный на треть мешок для сбора пыли ухудшает всасывание почти на половину, соответственно, на эту же величину возрастает расход потребления электроэнергии. Для экономии чаще опорожняйте пылесборник вашего пылесоса.

При неполной загрузке стиральной машины происходит перерасход электроэнергии примерно на 15%. При неправильной программе стирки - до 30%. Для экономии не следует пренебрегать инструкцией к стиральной машине, где изложены особенности каждого из режимов её работы и нормативы загрузки белья.

Если вы поставите холодильник в комнате, где температура достигает +30°C, то потребление энергии удвоится. Для экономии холодильник надо ставить в самое

прохладное место кухни, желательнее возле наружной стены, но ни в коем случае не рядом с плитой.

Любое бытовое оборудование, не выключенное из розетки, потребляет электричество. Простое выключение бытовых приборов из розетки позволит вам снизить потребление электроэнергии в среднем до 300 кВтч в год.

...решили приобрести пылесос

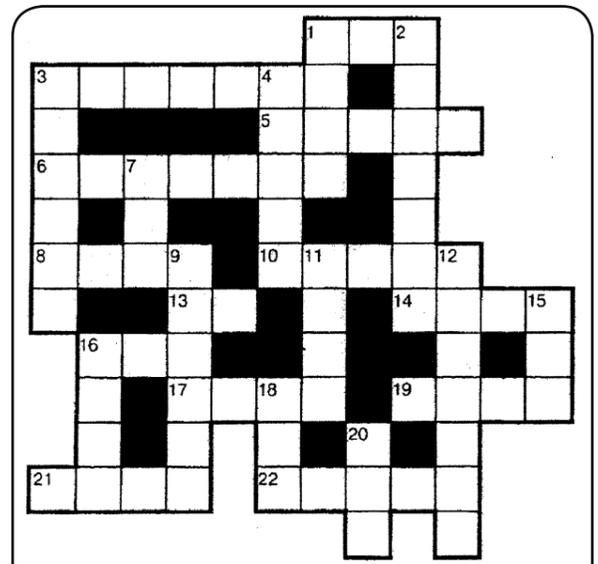
Пылесосы для сухой уборки и моющие имеют свои плюсы и минусы.

Моющие пылесосы справляются с уборкой более качественно; они собирают больше пыли и намного тщательнее вычищают ковры; имеют герметичный пылесборник, благодаря которому пыль не высасывается обратно. Но: они достаточно громоздкие, дорого стоят, обслуживать их хлопотно - после использования их приходится сразу разбирать и промывать.

Выбирая пылесос для сухой уборки, помните:

- бумажные фильтры, по сравнению с матерчатыми, задерживают более мелкую пыль, а фильтр мелкой очистки позволяет задерживать мельчайшую пыль, прежде чем основная её масса попадет в пылесборник;
- угольный фильтр вбирает в себя неприятные запахи;
- существуют пылесосы с водяным фильтром и с функцией ароматизации.

Основным же критерием в выборе пылесоса должна быть высокая мощность всасывания и низкая мощность потребления энергии.



По горизонтали: 1. «Федот, да не ...». 3. «Наводит тень на ...». 5. «В тихом ... черти водятся». 6. «Налетели как ...» (такой кузнечик). 8. «Легче верблюду пройти сквозь игольное ..., чем богатому попасть в рай» (библейск.). 10. «Вот тебе бабушка, и ... день». 13. «Щи ... каша - пища наша». 14. «Не зная броду, не суйся в ...». 16. «Не ... коту масленица». 17. «Муж и ... - одна сатана». 19. «Жизнь прожить - не ... перейти». 21. «Собака на сене - ни ..., ни людям». 22. «Недосол на ..., а пересол на спине».

По вертикали: 1. «Эхма! Кабы денег ...». 2. «Глух, как ...» (птица). 3. «На то и волк в лесу, чтобы ... не дремал». 4. «... все кошки серы». 7. «Когда ... на горе свистнет». 9. «По ... встречают, по муку провожают». 11. «Ни ... ни мясо». 12. «Слово не ..., вылетит - не поймаешь». 15. Скрытный человек - «себе на ...». 16. «На ... и шапка горит». 18. «Любопытной Варваре на базаре ... оторвали». 20. «Не выноси ... из избы».

Ответы на сканворд в №44  
По горизонтали: Лупа. Пони. Нить. Долг. Веер. Очки. Сани. Омут. Изюм. Караван.  
По вертикали: Подбородок. Лингвистика. Юла. Альтруизм.