



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНА ПЛЮС

№ 46 (885) 14 ноября 2012 г.

ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА-2013

Продолжается подписка на первое полугодие 2013 года на газету «Коммуна плюс».

Оформить подписку можно в почтовых отделениях Воронежа и области.

Цена печатного издания на 6 месяцев – 150 рублей.

Коротко

7 ноября в Воронеже состоялись традиционные демонстрации и митинг трудящихся, посвященные 95-й годовщине Великой Октябрьской социалистической революции. Именно так по-прежнему называют её идейные сторонники коммунизма. Атрибутика праздника оставалась неизменной - красные флаги, плакаты, портреты В.И.Ленина и И.В. Сталина. Всего участвовало около 400 человек. Построившись в колонну, от площади Победы под звуки маршей духового оркестра они дошли до площади, носящей имя Владимира Ильича Ленина. К подножию памятника члены регионального обкома КПРФ возложили венки и цветы. Несмотря на то, что для верных соратников Ильича была отведена совсем другая площадка, они не стали изменять традиции, и провели митинг на центральной площади. Выступили первый секретарь обкома КПРФ Сергей Рудаков, депутат Государственной думы Руслан Гостев и другие. Одним из пунктов, вошедших в принятую резолюцию, стало требование: установить государственный контроль над тарифами и ценами на товары первой необходимости, продукты, лекарства, запретить повышение пенсионного возраста.

С начала 2013 года все здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое имущество учреждений здравоохранения, которые находились в муниципальной собственности, передаются в собственность субъектов РФ. Как сообщили в Управлении по взаимодействию со СМИ правительства Воронежской области, всего в областную собственность планируется принять 74 муниципальных учреждений здравоохранения, из них 39 - медучреждения областного центра. Финансирование лечебных учреждений после перехода в областную собственность будет увеличено, и в областном бюджете предусмотрены средства на их ремонт и приобретение нового оборудования.

В настоящее время начисление и выплата пенсий и пособий, которые находятся в компетенции Пенсионного фонда Российской Федерации, производятся вовремя и в полном объеме. Ни в одном из районов Воронежской области сбоя в выплате пенсий и пособий не было. Как сообщили в пресс-службе регионального отделения ПФР в Воронежской области пенсии и пособия за счет средств Пенсионного фонда получают более 728 тысяч человек. В прошлом месяце ПФР перечислил в адрес пенсионеров и льготников более 7 миллиардов рублей.

В октябре нынешнего года по сравнению с декабрём прошлого продукты подорожали на 7,5 процента. Стоимость минимального набора продуктов питания в расчёте на месяц в октябре 2012 года в области составила 2223 рубля и повысилась за месяц на 0,8 процента. Непродовольственные товары с начала года подорожали на 4,1 процента (за аналогичный период 2011 года - на 5,7 процента). Как сообщили в пресс-службе Воронежстата, тарифы на услуги, оказываемые населению, с начала года возросли на 7,9 процента и по сравнению с предыдущим месяцем повысились на 0,2 процента.

Управа Коминтерновского района приступила к демонтажу несанкционированных торговых объектов на улице Лизюкова (в районе ТРЦ «Аксиома»). Как сообщили в пресс-службе администрации Воронежа, у хозяев павильона нет разрешительной документации. И хотя их заранее уведомили о готовящемся демонтаже, они до конца не верили в подобный поворот событий и не торопились освободить объекты от оборудования и товара. К апрелю 2013 года 154 киоска и павильона, подпадающие под соответствующее постановление городской думы, должны быть снесены.

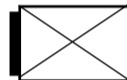
Праздник в погонах

Событие недели

Отметили свой профессиональный праздник сотрудники полиции и ветераны органов внутренних дел

В поздравительной телеграмме по случаю этого события губернатора Воронежской области А.В.Гордеева и председателя областной думы В.И.Ключникова, в частности, говорится: «Главное управление Министерства внутренних дел по Воронежской области считается не только одним из крупных в стране, но и мощной силовой структурой, отличающейся высококвалифицированным кадровым составом, способным решать самые сложные задачи. В условиях продолжающегося реформирования работники ГУ МВД стабилизировали криминальную обстановку. За девять месяцев текущего года уровень раскрываемости преступлений против личности в регионе превысил средние данные по Центральному федеральному округу. Позитивные результаты приносит системная работа по профилактике правонарушений. Удалось добиться сокращения уровня криминальной активности лиц, ранее конфликтовавших с законом, а также снизить статистику вовлеченности несовершеннолетних в противоправную деятельность».

Сегодня мы рассчитываем на профессионализм, работоспособность, честность и ответственность сотрудников полиции. Только верховенство закона обеспечит стране и Воронежской области благополучие, уверенное социально-экономическое развитие».



Отвечаем на ваши письма

Чем больше квартира, тем больше плата

На первом этаже нашего дома в четырёхкомнатной квартире прописан один человек. Лифтом не пользуется. В этом же подъезде на восьмом этаже живёт семья из трёх человек и платит за пользование лифтом с первого этажа. По закону ли это?

Согласно существующему законодательству лифт входит в состав общего имущества многоквартирного дома, а значит, собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество. Таким образом, за лифт по закону должны платить все собственники дома, независимо, на каком этаже они живут. И чем больше квартира, тем больше размер платы.

Согласно кодексу

За вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) берут плату не за количество проживающих в квартире, а согласно жилой площади (квадратных метров). Почему?

По Жилищному кодексу РФ вывоз твёрдых бытовых отходов относится к первой строке оплаты за коммунальные услуги (содержание и текущий ремонт жилья), которая, в свою очередь, рассчитывается по квадратным метрам. Поэтому и плату за вывоз ТБО считают не по числу жильцов в квартире, а по квадратным метрам.

Порядок таков

Наш дом лет двадцать не ремонтировался, и мою квартиру на верхнем пятом этаже каждую весну и осень заливают дожди. Куда только ни обращался, результата никакого, везде слышу одно и то же: ремонт мы должны делать за свой счет.

Жильцы нижних этажей оплачивают ремонт крыши также отказываются, ссылаясь на то, что ежемесячно вносят плату за содержание жилья. Кто же должен ремонтировать крышу?

Согласно п. 3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник квартиры несет бремя содержания данного помещения, а также общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в вашем случае это кровля) проводится за счет собственников жилищного фонда на основании протокола общего собрания собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта правомочно, если решение принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений. В соответствии с п. 5 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания является обязательным для всех, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Принятое решение оформляется протоколом установленного образца и представляется в Управляющую компанию.

«Живём в коммуналке...»

Живу в коммуналке и занимаю две комнаты, а третья освобождается. Может ли наша семья из пяти человек занять освобождённую площадь?

В соответствии со ст. 59 ЖК РФ освобождённое жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном

порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

При отсутствии в коммунальной квартире указанных граждан освобождённое жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления. При отсутствии в коммунальной квартире и таких граждан освобождённое жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

Необходимо обратить внимание на то, что в ЖК РФ не указывается конкретный размер учетной нормы. На основании ч. 5 ст. 50 Кодекса учётная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом. Например, норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Воронеже составляет 14 кв. м, но не более 18 кв. м общей площади на одного человека.

Следует обратить внимание на то, что только при отсутствии в коммунальной квартире всех указанных выше категорий граждан вселение в освобождённое жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в общем порядке.

Ответы на письма читателей подготовила Екатерина КОРОТКИХ, юрист Коммерческого партнёрства «Воронежская коммунальная палата».

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 14.11	ЧТ 15.11	ПТ 16.11	СБ 17.11	ВС 18.11	ПН 19.11	ВТ 20.11
Осадки	облачно	облачно	облачно, небольшой дождь	облачно, небольшой дождь	облачно	облачно	облачно
Днем	+2..+4	0..+2	+4..+6	0..+2	0..-2	-1..-3	0..-2
Ночью	0..-2	-1..-3	0..+2	0..-2	-1..-3	-3..-5	-4..-6

Неблагоприятные дни

15 ноября
(с 16.00 до 18.00)

19 ноября
(с 5.00 до 7.00)

Домашний психолог

Мне приснился сон...

О том, что сны бывают вещими, известно давно. Но кроме этого, сны имеют и определенную диагностическую ценность – могут рассказать о начинающихся заболеваниях, даже предупредить их.

Как установили психологи, наши нервные импульсы реагируют на любые нарушения в организме, но сигнализируют о них по-разному, посылая сигналы, которые преобразуются в некие образы. Такие образы человек может видеть во время сна, когда его бытовое сознание приглушено или отключено. Простой пример: если человека тревожит состояние зубов, то вряд ли он удивится, увидев во сне, как они выпадают. А ведь это явный сигнал-предупреждение.

Не менее значимыми могут быть и другие сны, во время которых человек сталкивается с кровью, укусами животных, пожарами, ожогами или дракой. Как правило, такие сны бывают тяжелыми – до кошмаров и запоминаются. Более того, в старинных сонниках говорится, например, что сырое мясо снится к болезни. Самое поразительное, что исследования, проведенные некоторыми психологами, подтверждают истинность этого утверждения. А вот почему именно сырое мясо символизирует начало болезни, достоверно пока так и не установлено.

Какие ещё сигналы могут свидетельствовать о начале болезни?

Неполадки с сердцем. Людям часто снится, будто во сне их душат. При этом многие из них в реальности даже не подозревают, что их сердце начинает заболеть. Те, кто уже перенёс сердечный приступ, вспоминали, что накануне ощущали во сне, будто их что-то душило или же они не могли повернуться от удара в грудь, избавиться от очень тесной одежды и тому подобное.

При больной печени и поджелудочной железе, человек во сне может видеть или есть испорченные продукты: рыбу, мясо, гнилые фрукты.

Желудочно-кишечным заболеваниям предшествуют сны о ранении в живот, операции, родовых схватках.

Если опасность грозит дыхательной системе, появляются сновидения, в которых спящий не может вынырнуть с большой глубины или же чувствует, будто кто-то садится ему на грудь, кладет чрезмерный груз. Такой человек может даже испытать во сне, будто его погребли заживо.

Люди с больными суставами и позвоночником видят кошмары, в которых на них надевают слишком тесную обувь или же кандалы, иногда они не в состоянии встать на ноги.

Вот наиболее распространенные образы, которые, согласно соннику Миллера, могут сигнализировать о приближении или развитии болезни:

- прислушаться к своему состоянию нужно, если человек во сне видит себя обнаженным, ест неспелый фрукт, если снятся белая бабочка, разбитая банка, рюмка или ваза, слышится дробь барабана;

- **нехорошим сигналом также считается** видеть себя без зубов (а вот кого-то другого, напротив, к успеху и бессилию врагов), заметить состриженные ногти или выпадающие волосы, обнаружить зеркало (разбитое – ещё хуже), пить грязную воду, ходить по ней или погружаться в неё, бродить по лабиринту (особенно в темноте), ходить среди змей, мух, клопов;

- **к неприятностям со здоровьем также** – погасший в люстре свет, лунное затмение, засохший куст розы, сломанные инструменты;

- **плохо ходить по льду,** слышать голос кукушки, увидеть своего врага (к недолгой болезни), увидеть кого-либо с окровавленными руками, увидеть живых галку, ворону или мёртвого грача. Насторожить должны также сосульки на крыше, ощущение или видение того, что вас несёт бурный поток.

По мнению психологов и медиков, сигналы о надвигающихся симптомах желательнее учитывать. А вот пугаться не стоит. Ведь каждый такой сигнал может иметь разное значение. Иногда сны просто вытаскивают на поверхность нашего сознания те переживания и травмы, которые были в прошлом. Сон часто опережает недуг – на неделю или больше. И, как правило, всегда сон о болезни является признаком нервного напряжения, внутреннего конфликта. Когда человек меняет своё отношение к работе и жизни – и сны меняются, и заболевание проходит.

Здравствуй, детский сад!

Мир семьи

Детские сады и ясли прочно вошли в жизнь общества. Эти учреждения в определенной мере освобождают женщин от ухода за детьми и их воспитания, предоставляют возможность заняться получением образования, профессиональной деятельностью, предпринимательством. Каковы же преимущества пребывания ребёнка в детском саду?

Во-первых, пребывание ребёнка в детском саду развивает в нём самостоятельность. Здесь малыши значительно легче и быстрее осваивают навыки самообслуживания: учатся самостоятельно есть, одеваться и раздеваться, опрощать естественные потребности, соблюдать личную гигиену, убирать за собой.

Во-вторых, в детском саду больше времени, чем дома, уделяется игровой деятельности и занятиям, которые способствуют физическому развитию малыша, развитию логического мышления, речи, художественных и музыкальных способностей.

В-третьих, посещение детского сада формирует у ребёнка умение общаться в коллективе, приучает взаимодействовать с другими детьми, договариваться с ними с учётом общих интересов. Это обстоятельство особенно важно для единственных детей в семье. В процессе общения дошкольни-

ки учатся ждать своей очереди, делиться тем, что имеют, умерять личные желания. Дети не просто привыкают друг к другу, а устанавливают достаточно тесные отношения. При этом, подражая, учатся у сверстников тому, чего не умеют сами.

В-четвёртых, преимуществом пребывания ребёнка в детском коллективе является избавление его от эгоцентрических установок. Эгоцентризм малышки проявляется как стремление судить обо всём происходящем исключительно со своей позиции и отрицать всё, что не отвечает собственным интересам.

Лучший возраст для успешной и скорейшей адаптации ребёнка к режиму детского сада – два-три года. На этот период приходится кризис раннего детства, который психологи обычно называют кризисом трёх лет. Дети, стремясь утвердить своё «я», тянутся к самостоятельности, относительной автоно-

мии существования. Они легче переносят разлуку с мамой, привыкают к воспитательнице, учатся с уважением относиться к взрослым. Именно в это время детсадовский режим благоприятно влияет на становление личности дошкольников, а их адаптация к новой социальной среде проходит менее болезненно.

Воспитателям и родителям следует быть чуткими и внимательными на начальном этапе приспособления ребёнка к детскому саду. Задача родителей – морально подготовить своё чадо к смене обстановки и режима, объяснить, для чего нужен детский сад, подчеркнуть, что ему там будет хорошо. Чтобы процесс привыкания и адаптации прошёл более гладко и быстро, можно посоветовать создать дома режим, близкий к детсадовскому.

Чтобы ребёнок быстрее привык к мысли, что он должен ходить в детский сад, и для скорейшей адаптации к его режиму, родители могут пойти двумя путями.

Первый путь – малыш должен с первого дня знать, что выбора у него нет – посещение садика неизбежно. Тогда все свои усилия он станет направ-

лять на поиск положительных моментов происходящего.

Либерализм лишь осложнит ситуацию. Если по часу сидеть в раздевалке, слушая душераздирающие вопли своего чада, или чередовать несколько дней пребывания в саду с неделей – дома, или прибегнуть к приёму сокращения времени нахождения ребёнка в группе до полутора-двух часов в день, положение станет ещё более тяжелым для вас, малыша и персонала детского сада. Ребёнок может почувствовать, что и его родитель не готов к тому, чтобы оставить его в саду, что окончательное решение ещё не принято. Что может усугубить ситуацию.

Второй путь заключается в установлении договорённости с администрацией детского сада и воспитателями о вашем пребывании в саду вместе с ребёнком в течение какого-то времени. Попробуйте находиться в группе столько времени, сколько потребуется для того, чтобы малыш окончательно освоился и научился обходиться без вашей помощи и поддержки. Может потребоваться неделя, месяц, а то и больше, но зато потом вы станете совершенно спокойно оставлять его в саду.



Закон и мы

Земля и люди

Консультирует Елена БУТЫРИНА, начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Воронежской области.

«Сосед построил гараж...»

Сосед построил гараж и баню на границе садового участка с солнечной стороны. Можно ли потребовать сноса этих строений или компенсацию за снижение стоимости индивидуального дома?

Специальными нормами определены минимальные расстояния строений до границы соседнего участка (от 1 до 4 м.) В соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса строения, возведенные без получения необходимых разрешений или с нарушением строительных норм и правил, являются самовольными постройками. В судебном порядке можно потребовать снос или в соответствии со ст. 1064, ст. 1082 Гражданского кодекса потребовать возмещение убытков (вреда).

Оформить права

Какие документы необходимо подготовить для оформления прав на землю? Каковы сроки и стоимость их оформления?

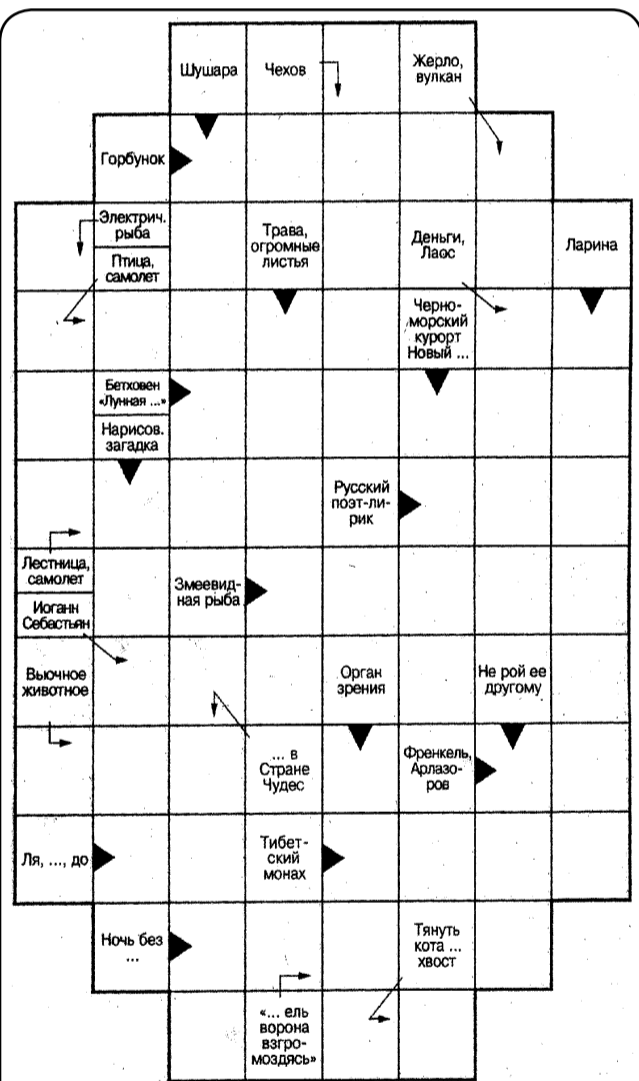
Обязательные документы для регистрации прав на земельный участок: копия паспорта заявителя; квитанция об оплате госпошлины; при наличии строений – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на данное строение; выписка из ЕГРП о правах на земельный участок; кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка в случае регистрации перехода права, правоустанавливающие документы (постановление, распоряжение) органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность, договор купли-продажи, решение суда, выписка из похозяйственной книги и др.).

Государственная регистрация прав проводится в течение двадцати календарных дней со дня приема заявления. Размеры государственной пошлины: для физического лица – 1000 рублей; для юридического лица – 15 000 рублей.

Сроки таковы

Я арендовал землю под строительство дома. Но из-за недостатка финансов строительство затягивается. Существуют ли сроки на возведение здания?

В соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации при неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, может послужить основанием для прекращения аренды земельного участка.



Ответы на кроссворд в № 45

По горизонтали: 1. Тот. 3. Плетень. 5. Омуте. 6. Саранча. 8. Ушко. 10. Юрьев. 13. Да. 14. Воду. 16. Всё. 17. Жена. 19. Поле. 21. Себе. 22. Столе.

По вертикали: 1. Тьма. 2. Тетерев. 3. Пастух. 4. Ночью. 7. Рак. 9. Одежка. 11. Рыба. 12. Воробей. 15. Уме. 16. Воле. 18. Нос. 20. Соп.

С улыбкой

- Люся, не танцуй!
- Почему?
- Ну, не танцуй, и всё!
- Ну почему, такая вещь классная!
- Люся, я тебя умоляю, держи руль!

Раньше я думал, что учить уроки – это самое ужасное в мире занятие. Нет! Теперь я понял, что

самое ужасное – это учить уроки со своим ребёнком.

Соседи совсем обалдели! Три часа ночи, а они по батарее долбят! Хорошо я не сплю, на гармошке играю!

Мужчина способен два часа сидеть, не шевелясь, смотреть на поплавок, а подождать пять ми-

нут, пока жена одевается, у него нервов не хватает.

Продаётся двупалая кроватка с одним свободным спальным местом.

- Доктор, как быстро убрать живот?
- Повернитесь спиной!

- Ты меня любишь?
- Да. А ты?
- Я тоже себя люблю.

Чем дороже часы на руке, тем счастливее время, в которое мы живём.

Сначала я гоняю чай, а потом чай гоняют меня.