



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНАЛЬНО ПЛЮС

№ 50 (889) 12 декабря 2012 г.

## ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА-2013

Продолжается подписка на первое полугодие 2013 года на газету «Коммуна плюс».

Оформить подписку можно в почтовых отделениях Воронежа и области.

Цена печатного издания на 6 месяцев – 150 рублей.

### Коротко

Средств бюджета хватит на запланированные социальные программы. Об этом заявил премьер-министр Дмитрий Медведев в телеинтервью, сообщает ИТАР-ТАСС. «Мы специально ввели налоговое правило, чтобы каждый раз не заботиться о том, откуда брать деньги на ту или иную социальную программу», - напомнил он, подчеркнув, что это позволяет уйти от зависимости от цен на энергоносители. На программы здравоохранения запланировано 50 миллиардов рублей, образования чуть меньше – 40 миллиардов рублей, что позволит провести переоснащение больниц и увеличить зарплату для врачей и педагогов.

Губернатор Алексей Гордеев в Ростове-на-Дону принял участие в заседании совета Еврорегиона «Донбасс», основной целью которого является содействие социально-экономическому развитию сопредельных регионов России и Украины. Воронежская область присоединилась к Соглашению о создании Еврорегиона. В завершение заседания совета Еврорегиона «Донбасс» был подписан ряд договоров об установлении побратимских связей между приграничными муниципальными образованиями Ростовской, Луганской и Донецкой областей. Также было принято решение провести следующее заседание совета в Донецке в марте 2013 года.

В Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области провели лабораторные исследования, чтобы узнать о качестве и степени безопасности питьевой воды из водопроводной сети централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Пробы были взяты в шестнадцать мониторинговых точках Воронежа. Как сообщают в пресс-службе Управления, установлено, что в ноябре текущего года все исследования отвечали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Рост цен на товары и услуги на потребительском рынке Воронежской области с начала года составил 106,7 процента, что на 2,6 процента выше аналогичного показателя прошлого года. В ноябре, по сравнению с декабрем прошлого года, цены на продовольственные товары повысились на 8,3 процента, сообщает пресс-служба Воронежстата. Максимальный рост цен зарегистрирован на пшеничную муку - на 9,5 процента. Стоимость минимального набора продуктов питания в расчете на месяц в ноябре 2012 года по нашей области составила 2263 рубля и возросла с начала года на 3,3 процента. Непродовольственные товары с начала года подорожали на 4,2 процента, а тарифы на услуги, оказываемые населению, выросли на восемь процентов.

В Доме архитектора состоялись публичные слушания по отводу земельного участка для строительства областного онкологического диспансера. Участок площадью 13 гектаров выбран между вторым корпусом областной клинической больницы № 1 и студенческим городком технического университета. На отводимой площадке предполагается сооружение трех многоэтажных корпусов. Предварительная стоимость строительства определяется в рамках пяти-семи миллиардов рублей.

При ВГУ открылась бесплатная юридическая клиника. Она создана как для оказания бесплатной юридической помощи социально незащищенным гражданам, так и для развития практических навыков юриста у студентов. Разъяснение законодательства, решение конкретных правовых проблем и составление юридически значимых документов осуществляют студенты старших курсов юридического факультета под контролем преподавателей. Клиника располагается по улице Фридриха Энгельса, 50.

## Работа, отдых и прибавка к бюджету

Глас народа

Дачи есть у 43 процентов воронежцев. В советские годы считалось, что на загородных земельных участках трудятся в основном люди с низкой квалификацией и пенсионеры, чтобы поправить своё материальное положение. Сегодня же чаще всего дачными участками владеют горожане от 30 до 60 лет и отнюдь не пенсионеры. Это выяснил, проведя опрос среди воронежцев, Институт общественного мнения «Квалитас».

Лишь немногие из дачников, а это 18 процентов опрошенных, заявили, что их «фазенда» удовлетворяет потребности семей в овощах и фруктах. О том, что земельный участок является основным поставщиком витаминов и лишь изредка приходится пополнять их запасы с рынка, рассказал 31 процент респондентов. По словам 41 процента опрошенных, плоды огородов и садов они покупают чаще, чем выращивают. В целом же 90 процентов опрошенных в той или иной сте-

пени разнообразят свой рацион выращенным на своих дачах урожаем. И лишь 10 процентов дачников признались, что плодов своего земельного участка практически не видят у себя на столах. Эти воронежцы, видимо, наслаждаются отдыхом на дачах и выращивают исключительно цветы.

Те, у кого есть дачи, знают, что окупить затраты по выращиванию собственного урожая довольно сложно. Ведь сюда входят не только расходы на рассаду,

удобрения, средства для борьбы с вредителями, но и денежные траты на дорогу – автобусы и маршрутки. Да и поездки на собственном автомобиле выйдут, судя по стоимости бензина, в копеечку. В общем, получают дачные огурчики и помидорчики прямо-таки «золотыми», что и подтвердили 40 процентов опрошенных. Частичную окупаемость своих трудов и затрат признали 36 процентов респондентов. И только 19 процентов дачников считают, что их затраты полностью покрываются полученным урожаем.

Пожилые люди хорошо помнят, что в советское время дачные участки раздавались правительством для стимулирования граждан выполнять продовольственную программу страны в рамках своих семей.

Но голодные годы прошли, а участки остались. И они сегодня для 18 процентов воронежцев стали обузой: бросить жалко, а содержать тяжело. На это жалуются 25 процентов пожилых респондентов и столько же молодых. Но 38 процентов участников опроса дача по-прежнему обеспечивает овощами и фруктами. Причём чем беднее воронежцы, тем чаще они используют для пополнения семейного бюджета дачу. Местом отдыха её назвали 37 процентов опрошенных, а среди горожан с хорошим материальным достатком – 52 процента.

Опрос проведён методом уличного опроса. Выборка репрезентативна для населения Воронежа старше 18 лет по полу и возрасту.

Светлана ШАМАКИНА.



### Отвечаем на ваши письма

#### С согласия собственников

**В этом году мы купили однокомнатную квартиру. Соседи по общему коридору захватили больше половины площади коридора, перегородили его и настроили шкафов. Имели ли они на это право?**

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Действия соседей по захвату площади коридора, устройства перегородки и настройки шкафов незаконны.

#### «Где найти на соседа управу?..»

**Сосед с первого этажа, несмотря на протесты других жильцов, вырыл под лоджиями погреб для хранения овощей в человеческий рост. А ведь такое самоуправство может повлечь опасность обрушения дома. Где найти на соседа управу?**

Согласно ч.2 ст. 40 ЖК РФ в случае, если реконструкция, переу-

стройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на эти действия должно быть получено согласие всех собственников помещений этого дома.

Подвал, оборудованный под лоджией с выставленной дополнительной наружной кирпичной стеной на фундаменте, расположен за пределами занимаемого жилого помещения, о котором идёт речь в присланном в редакцию письме, является частью земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, относится к общему имуществу собственников помещений, и их согласие на проведение каких-либо работ по его изменению или перепланировке является обязательным.

С учетом изложенного для принятия мер к соседу автору письма необходимо обратиться в Государственную жилищную инспекцию Воронежской области (394030, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 53) либо в районный суд.

#### Испытание холодом

**В моей квартире в сильные холода прошлой зимой температура не превышала 16 градусов. Какие работы обязаны проводить в этом случае коммунальщики? Какие существуют нормы температуры в квартирах?**

Организации, обслуживающие жилищный фонд после окончания отопительного периода, проводят испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления для выявления дефектов. Промывка систем теплоснабжения производится ежегодно после окончания отопи-

тельного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.

Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3 - 5 раз, при этом должно достигаться полное осветление воды. Для промывки используется водопроводная или техническая вода. Подключение систем, не прошедших промывку, не допускается. После промывки система сразу должна быть наполнена теплоносителем. Держать системы отопления опорожненными не допускается.

Температура в жилых помещениях должна быть не ниже +18°C, в угловых комнатах - +20°C. Допустимое превышение нормативной температуры не более 4°C. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3°C. Снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время суток (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354).

#### Кто виноват?

**Нас залили соседи, когда в доме возобновили подачу горячей воды. От большого напора у них сорвало кран, когда их не было дома. С кого взыскивать ущерб: с коммунальщиков или соседей?**

В акте о заливе должны быть указаны причины и виновная сторона. Виновная сторона и будет в судебном заседании выступать в качестве ответчика.

Ответы на письма читателей подготовила Екатерина КОРОТКИХ, юрист Коммерческого партнёрства «Воронежская коммунальная палата».

КОРОТКО  
ОБО ВСЕМ  
http://www.kommuna.ru  
twitter.com/KommunaNews



### Погода

Дата	СР 12.12	ЧТ 13.12	ПТ 14.12	СБ 15.12	ВС 16.12	ПН 17.12	ВТ 18.12
Осадки	облачно, небольшой снег	облачно, небольшой снег	облачно, небольшой снег	облачно	ясно	ясно	ясно
Днем	-3..-5	-3..-5	-5..-7	-8..-10	-10..-12	-10..-12	-10..-12
Ночью	-10..-12	-5..-7	-11..-13	-11..-13	-14..-16	-14..-16	-13..-15

### Неблагоприятные дни

13 декабря  
(с 21.00 до 23.00),

18 декабря  
(с 3.00 до 5.00).



# Не прячьте ваши денежки...

Ежегодно сотни людей становятся жертвами грабителей. Обокрасть могут, когда хозяева на работе, в гостях или на даче. По статистике МВД, 50 процентов квартирных краж совершают «домушники», которые владеют тактикой обмана.

Оперативники предупреждают: воры чаще всего находят деньги, драгоценности и другие ценные вещи в комнате, за настенными коврами, под паласом или напольным ковром. Нередко «удача» их ждет под подушками дивана. Если диван раскладной, то в просторном под диваном. Внутренняя обивка, как правило, разрезается. Просматриваются и постельные принадлежности, которые убираются в диван.

**Осматривается полностью мебельный гарнитур.** Всё ворохом вываливается на пол (конверт или свёрток с деньгами выпадает). Просматриваются имеющиеся коробки из-под обуви, бытовой техники, видеокассет или дисков, а также шкатулки, ящички, портсигары, сундучки, ларчики и сервизы, предпочтение отдается чайникам и сахарницам. Полностью осматриваются все шкафчи-

ки с бельём, которое перетряхивается.

**Тщательно обыскиваются** книжные шкафы, вазочки и горшки с цветами, тумбочки.

**В кухне под прицелом вора становятся** настенные шкафчики, ящички и шкафчики под разделочным столом как с внутренней, так и с внешней стороны (конверт с деньгами приклеивается липкой лентой). Предпочтение отдается всем закрывающимся банкам с продуктами или с утварью, также все коробки из-под всевозможной кухонной бытовой техники, из-под кастрюль и сервизов, стаканов и фужеров.

**Не обходят «домушники» вниманием** холодильник и все имеющиеся в нём бумажные или полиэтиленовые свёртки, шкафчики под раковиной (в особенности мусорное ведро), микроволновку и кухонную плиту (как место в

духовом шкафу, так и поддон), настенные украшения (картины, большие настенные тарелки, часы – всё, достаточно большое чтобы к торцу можно было бы приклеить конверт с деньгами).

**В спальне налётки обыскивают** все шкафы, а также коробки, сумки, чемоданы, кейсы и портфели. Бельевое отделение проверяется полностью, кровать (подушки, матрас, простыни, пододеяльники), прикроватные тумбочки и комоды. Вещи из всех ящичков вытряхиваются на кровать, а также ковры на полу или стене.

**В прихожей и коридоре** осматриваются зеркало и шкафы (в основном коробки с обувью, карманы висящей в шкафу одежды).

**В санузле** обязательно проверяются сливной бочек, место под раковиной и ванной (пыльное и захламлённое). Осматриваются: вентиляционная решётка, шкафчики с ванными принадлежностями, все имеющиеся коробки и непрозрачные баночки.

**Как же обезопасить свои «кровные» от воров?**

**Не стоит хранить деньги скопом.** Минимальное рекомендуемое количество записок 3-4. Деньги в них должны быть разного номинала. Квартирный вор, если найдёт такую записку, подумает, что это все сбережения, имеющиеся в квартире.

**Свёрток с деньгами** можно глубоко закопать в цветочный горшок (горшок выбирайте большого размера, чтобы копать в нем долго и нудно) или поместить внутрь бытовой техники. Именно внутрь, открутив крышку, и плотно прикрутив её обратно. Квартирный вор не обладает таким количеством времени и нервов, чтобы раскручивать все имеющиеся у вас в доме бытовые приборы и оборудования. Но выбирайте такую бытовую технику, которую трудно унести с собой в качестве добычи.

**Относительно безопасным** для хранения ценностей может стать место под ковролином, линолеумом или паркетной доской. Особенно если стыки укреплены некоторым количеством длинных саморезов. Двойное дно можно

сделать и в ящичке любого стола. Для этого, поместив с внешней (нижней) стороны конверт с деньгами, крепко прикрутите ко дну лист фанеры. Главное позаботиться, чтобы все ящички выглядели одинаково.

**Тайник стоит «организовать» в дверном полотне.** Внутренняя часть дверного полотна удаляется стамеской. В образовавшееся углубление можно положить конверт и прибить сверху рейку на всю ширину двери. Разумнее всего тайник устраивать в верхнем крае двери. Нижний край очень не удобен для этого, а тайник у бокового края заметен. Главное не повредить внешнюю поверхность.

**Самое надёжное:** установить сигнализацию или завести сторожевую собаку (как правило, налётки избегают такие дома). Окна в доме следует укрепить решётками, а калитку и ворота всегда держать запёртыми. Забор нужно сделать труднопреодолимым. Например, посадить по периметру участка колючий кустарник, натянуть стальную проволоку.

## Домашний психолог

### Простить – значит стать здоровым

**Простить тех, кто причинил вам боль, предал, обманул, всегда нелегко. Тем более простить искренне.**

Это долгий и трудный, но необходимый путь. В первую очередь, для вас самих. Ведь любая обида, которую человек хранит в себе долгое время, начинает разрушать организм. Важно понять, что прощение в большей степени нужно не тому, кто обидел, а тому, кого обидели. Прощение не отменяет содеянное зло. Оно только разрывает цепи, связывающие человека с этим злом. Обиды, не нашедшие прощения, – это стресс для вас, а часто и для того человека, на кого вы злитесь. С прощением приходит облегчение и... возможность улучшить собственное здоровье. Энергия и психические ресурсы, которые вы тратите на поддержание своей обиды, могли бы пригодиться и тем, кто вам дорог.

Подумайте, что для вас важнее: продолжать хранить обиду или простить и привнести в свою жизнь мир и радость? Средство простое, но решитесь ли вы воспользоваться им? Если да, то помните: холодом не растопить льда обиды. Его можно растопить лишь теплом доброты и любви, и ваша улыбка может стать началом в таком нужном деле.

### Подружитесь, мамы!

**О конфликтах между тещей и зятем, свекровью и невесткой говорят на каждом шагу и складывают анекдоты. Но свекрови с тещами враждуют тоже нередко. Как же примирить двух родных вам людей?**

В такой ситуации спасает лишь одно – ваши мамы могут видеться не каждый день. И теща, и свекровь знают друг о друге в основном по рассказам своих детей. Поэтому внимательно следите за тем, что вы говорите своим родным. Старайтесь, чтобы рассказы о ваших отношениях в семье звучали доброжелательно. Ни в коем случае не жалуйтесь на свекровь или тещу, ведь ни одна мать не сможет хорошо относиться к человеку, который плохо повел себя с ее ребенком. Важно, чтобы оба супруга придерживались этой политики.

Ситуация может осложниться, если в доме подрастают дети. Бабушки, которые не в состоянии договориться, как нужно заботиться о внуках, способны втянуть в свой

конфликт всю семью. А уж дети точно пострадают, особенно если хотя бы одна из них позволяет себе резкие высказывания в адрес другой.

Супругам предстоит нелегкая задача: объяснить мамам, что вы будете сами определять, как воспитывать детей. Конечно, бабушки могут давать советы, но окончательное решение принимают родители. На их плечи ложится нелегкая ответственность – поддерживать равновесие между своими интересами, желаниями бабушек, комфортом детей и чувством справедливости. Если каждая из бабушек будет знать, что ее интересы не ущемляются, то и поводов для недовольства у нее будет меньше.

Но что делать, если теща и свекровь не хотят мириться или хотя бы сохранять нейтралитет? Оберегать семью от последствий их конфликта! Как ни крути, каждый в глубине души сочувствует своей маме. Но если каждый из супругов начнет высказываться на эту тему, то ссоры неизбежны. Договоритесь между собой, что разговаривать ваших родителей – это их дело, а не ваше. В конце концов, лишь терпение, понимание и любовь взрослых детей к обеим мамам помогут сохранить мир в семье.

### Не кричи на меня!

**С младенчества человек привлекает к себе внимание криком. Семейные сцены с бурным выяснением отношений знакомы каждому. Это самый быстрый способ разрядки от эмоционального напряжения. Можно ли остановить эту бурю эмоций?**

Осознайте, наконец, что головная боль и упадок сил после ссоры – это первые «звоночки» приближающихся заболеваний. Будьте терпимее друг к другу, удержите крик – и вы продлите себе жизнь.

**Попробуйте такой способ успокоиться:** как только ощутите желание закричать, сразу же подойдите к партнеру и начинайте его обнимать или целуйте. Ответные позитивные эмоции погасят раздражение.

**Если хочется спровоцировать на скандал и закричать,** попробуйте крик заменить иронией.

**Не оставляйте ссору на ночь:** перед сном обязательно помириться и постарайтесь уверить партнера в своей искренней любви к нему.

**Подумайте, стоит ли тратить минуты своей драгоценной жизни на бессмысленное сотрясение воздуха.**

## Кухня без секретов

### Чай, кофе и соль

**Посуду, в которой были сырые яйца, тесто, молоко, рыба, селедка, варенье, нужно мыть** сначала холодной, а затем горячей водой.

**Чтобы «закалить» стаканы,** нужно уложить их в кастрюлю с водой, положить между ними бумагу и поставить на огонь. Когда вода закипит, снять кастрюлю, но стаканы не вынимать, пока вода не остынет.

**При добавке нескольких капель нашатырного спирта к воде,** предназначенной для мытья рук, с них удаляются неприятные запахи.

**Снять налет от чая и кофе** можно, протерев чашку столовым уксусом или крепким раствором поваренной соли.

**Мыть мясорубку будет намного легче,** если после мяса пропустить через неё сырой очищенный картофель или кусочек чёрствого белого хлеба. Кстати, их вполне можно использовать и для фарша.

### Если засахарился мёд...

**Если верхний слой плодовых и ягодных компотов потемнел,** банки эти необходимо вскрыть, потемневшие плоды выбросить, остальные простерилизовать и снова закупорить. Эти консервы нужно использовать в первую очередь.

**Засахарившийся мёд разогреть нельзя,** так как под действием высокой температуры он теряет много ценных свойств.

**Нельзя держать мёд в сыром помещении,** иначе он быстро закисает, а также рядом с продуктами, издающими резкий запах. Для хранения рекомендуются стеклянные или глиняные банки. Железная и цинковая посуда непригодна.

**Засохшие орехи** стоит подержать 5-6 дней в подсоленной воде, и они опять станут свежими.

**Неразделанную рыбу** можно хранить в домашнем холодильнике не более 2-3 дней, разделанную – 5-7 дней.

**Больше всего витаминов в капусте** сохраняется, если её не варить, не жарить, а тушить.

**Чтобы белокочанная капуста** не была слишком мягкой, при тушении добавляют уксус.

**Цветная капуста** будет вкуснее, если её тушить с молоком.

## В народе говорят

### Ворота зимы

**12 декабря – Парамон Зимоуказатель.** Коль заснежит доли, то провьёт метель ещё семь дней.

**13 декабря – День Андрея Первозванного.** Наслушивают воду (тихая вода – хорошая зима; шумная – морозы, бури, метели).

**17 декабря – Варварин день.** Самые сильные морозы, зима мосты мостит.

**19 декабря – Никола зимний.** Пора никольских морозов. Два Никола: один с травой, другой с морозом. Сколько Никола Зимний даст снегу, столько Никола Вешний даст травы.

**22 декабря – Анна Зимняя.** Зима устанавливается окончательно. Коли снег привалит в плоть к изгороди – плохое лето, а коли есть промежуток – урожайное.

**25 декабря – Спиридон Солнцеворот.** Солнце – на лето, зима – на мороз. Медведь в берлоге переворачивается на другой бок. По погоде первых 12 дней, следующих за днём Спиридона, судят о погоде каждого из 12 месяцев наступающего года. Если солнце светло, лучисто – Новый год будет морозным, ясным, а если хмуро и на деревьях иней – тёплым и пасмурным. После Солнцеворота хоть на воровыный скок, да прибудет денёк.

**29 декабря – Агеев день.** На Агея иней – тёплые святки (7 января), коли мороз, то он простоит до Крещения (19 января).

**ВСЕ НОВОСТИ**  
Воронежской области  
в режиме реального времени  
[WWW.COMMUNA.RU](http://WWW.COMMUNA.RU)

Тара Дядя Мороза	«...исполняемый по лесу идет»	Занавеска, окно	Военный месяц						
					Учительница Буратино	Финт каскадера			
	Ученик		Нота			Чешский герой ... Гус			
	Жучья трава		«де-Жаньяро	Теркин (ниж)		... крестьянский сын			
									Дорога между городами
Девочка-игрушка	Клеят на конверт	Порт, р. Луар, Франция							Самолет Туполева
	Прибор, север, юг	Передача мяча	Плачущее дерево						Выкрик, лезгинка
Спасите!	... за разум зашел								
Море, Казахстан			Английская девушка						Древний город. Разбиты персы

### Ответы на кроссворд в №49

**По горизонтали:** 1. Водокачка. 6. Сыр. 7. Башмак. 8. Рука. 9. Юла. 10. Газ. 13. «Аляска». 14. Луг. 15. Очкарик. 16. Бор.

**По вертикали:** 1. Верблюд. 2. Дуршлаг. 3. Карапуз. 4. Час. 5. Африка. 8. Ровесник. 11. Ара. 12. Багор. 14. Лоб.