



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНА ПЛЮС

№ 7 (898) 13 февраля 2013 г.

## ВНИМАНИЕ: ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА

**С 1 февраля по 31 марта**  
в любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить досрочную подписку на газету «Коммуна плюс» на второе полугодие 2013 года.  
**Важно то, что цена на издание останется на уровне прошлого полугодия – 150 рублей.**  
Подпишитесь на газету «Коммуна плюс» сегодня и оставайтесь с нами весь год.

### Коротко

■ Министром труда и социальной защиты РФ Максимом Топилиным подписан приказ, согласно которому Воронежской области предусматривается 54,644 млн. рублей. Они будут направлены на санаторно-курортное лечение граждан льготных категорий, в том числе участников Великой Отечественной войны и инвалидов. Ещё одна субсидия из федерального бюджета в размере 30,265 млн. рублей выделена Воронежской области на мероприятия программы по обеспечению доступности важнейших объектов и услуг в наиболее значимых сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

■ На прошлой неделе депутаты Семилукского райсовета народных депутатов определились с главой районной администрации. Накануне конкурсная комиссия отобрала двух кандидатов из пяти, претендовавших на вакантную должность, после того, как предыдущий глава Владимир Кобяшев добровольно ушёл в отставку в декабре прошлого года. Этими кандидатами стали выдвиженец губернатора Алексея Гордеева руководитель областного департамента по предпринимательству Ирина Кокорева и самовыдвиженец директор по экономике Семилукского огнеупорного завода Олег Буйлов. На сессии райсовета за Кокореву проголосовали 20 депутатов, за Буйлова – три.

■ Бюджет семей, в которых с начала этого года родится третий или последующий ребенок, пополнится на 5631 рубль. Именно столько сегодня составляет прожиточный минимум для детей. Право на помощь от государства получают многодетные семьи со среднедушевым доходом ниже величины такового по Воронежской области и постоянно проживающие в регионе. Ежемесячное пособие будет выплачиваться до достижения ребёнком трёх лет. Оформить пособие можно в Управлении социальной защиты населения Воронежской области по месту жительства или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

■ На заседании бюро Воронежского обкома КПРФ 4 февраля был рассмотрен вопрос о выборах мэра Воронежа. На должность главы города, выборы которого состоятся 8 сентября 2013 года, коммунисты рассмотрели несколько кандидатур. В итоге бюро обкома подавляющим большинством голосов поддержало кандидатуру Константина Ашифина, депутата областной думы, члена фракции КПРФ, заместителя председателя комитета по бюджету и налогам. Окончательное утверждение и выдвижение кандидатуры на пост главы областного центра состоится на конференции Воронежского областного отделения КПРФ.

## Момент истины для ЖКХ

Губернатор Алексей Гордеев провёл совещание по выработке и реализации комплекса мер, направленных на повышение уровня удовлетворённости населения жилищно-коммунальными услугами управляющих компаний

На тему дня

Остроту проблемы трудно переоценить. Во все инстанции – от мэрии и правительства области до прокуратуры и Федеральной антимонопольной службы – потоком идут жалобы возмущённых жителей. Завышенные цифры в платёжках, отсутствие общедомовых приборов учёта ресурсов, поражающий воображение размер оплаты на содержание и ремонт жилья, несвоевременный вывоз мусора, хамство, бездействие сотрудников УК и так далее. Клубок проблем пора раз и навсегда разрешить и навести порядок – таково мнение губернатора. Он отметил, что 76 процентов жителей области дали плохую оценку работы сферы ЖКХ.

В совещании приняли участие руководители профильных департаментов и управлений правительства области, представители федеральных органов власти, правоохрани-

тельных структур, общественных организаций Воронежа.

– Год назад мы создали рабочую группу, которая должна была навести порядок в сфере ЖКХ и создать эффективную модель управления. Но до сих пор не можем добиться полной прозрачности хозяйственной деятельности управляющих компаний. Все граждане, органы власти, поставщики ресурсов должны в любой момент иметь доступ к полной и чёткой информации, – сказал Алексей Васильевич.

Руководитель управления ЖКХ и энергетики области Вадим Кстенин отметил, что в помощь управляющим компаниям был разработан типовый договор с поставщиками ресурсов, но, к сожалению, далеко не все им воспользовались. До сих пор нет чёткой информации по техническому состоянию домов, взаиморасчётов УК и поставщиков воды и тепла. Вадим Кстенин сооб-

щил, что до августа нынешнего года управление ЖКХ внедрит электронный паспорт, в котором к сведению собственников жилья будут отражены абсолютно все виды операций.

А в целом для решения наиболее острых проблем в сфере ЖКХ необходимо укрепить материально-техническую базу управляющих компаний, сделать прозрачными расчёты за услуги, внедрить публичную автоматизированную систему пообъектного учёта доходов и расходов на каждый дом.

Алексей Гордеев подчеркнул, что систему взаимоотношений, при которой собственник не может сменить управляющую компанию, работа которой его не устраивает, «можно назвать крепостным правом». Ситуация по сравнению с прошлым годом не изменилась к лучшему. Она стала хуже. Вывод, который напрашивался сам собой, касался в первую очередь управляющих

компаний, большинство которых, похоже, просто не умеют работать. Глава области дал жёсткую оценку работе Воронежской коммунальной палаты, подчеркнув, что нужно не создавать видимость работы, а решать поставленные задачи и добиваться целей.

Губернатор поручил в недельный срок разработать и представить ему на утверждение новый план мероприятий с чёткими регламентирующими распоряжениями в адрес всех организаций системы. В соответствии с федеральными требованиями в Воронеже должна быть создана муниципальная жилищная инспекция.

– Мы готовы оказать помощь в организации, если она потребуется, но и спрашивать будем строго с каждого должностного лица. Время тренировок и обещаний прошло. Нужно действовать, – сказал губернатор.

Евгения ЛЕЖАНИНА.



### Отвечаем на ваши письма

#### Под охраной государства

**Мой земельный участок состоит на кадастровом учёте. Участок соседа без уточнения границ также зарегистрирован, но сосед постоянно передвигает границы своего земельного участка в свою пользу. К кому по этому вопросу обратиться, чтобы защитить свои права?**

В соответствии с законодательством для охраны собственности предназначена полиция. Также ст. 64 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что земельные споры разрешаются в судебном порядке.

#### Обращайтесь по адресу

**Необходимо получить кадастровый паспорт на здание, ранее зарегистрированное в 2004 году. Какие документы необходимо представить? Сколько стоит один экземпляр?**

Сведения об объектах учёта, включённых в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество (ЕГРП), предоставляются в виде:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте учёта включены в Единый государственный реестр;
- кадастрового паспорта объекта учёта;
- справки, содержащей внесённые в Единый государственный реестр сведения о прекращении существования такого объекта учёта.

С 1 января 2013 года за предоставление сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершённого строительства, внесённых в государственный кадастр недвижимости, взимается плата. Кадастровый паспорт в виде бумажного документа для физических лиц стоит 200 рублей, юридических лиц – 600 рублей, в виде электронного документа для физических лиц – 150, юридических лиц – 300 рублей. Для получения кадастрового паспорта

необходимо обратиться в филиал Федеральной кадастровой палаты по Воронежской области с заявлением установленного образца.

#### На основании договора

**Возможно ли пригласить кадастрового инженера для межевания земельного участка на двух хозяев согласно решению суда?**

Порядок и основания осуществления кадастровой деятельности регламентированы Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Согласно ч. 1 ст. 35 этого документа кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с договором подряда на их выполнение.

Следовательно, для межевания земельного участка (подготовки межевого плана), в том числе и согласно решению суда, вам необходимо заключить договор подряда на выполнение вышеуказанных работ с кадастровым инженером.

#### Технический план

**Что такое технический план? Для чего он нужен? К кому обратиться за его подготовкой?**

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определённые сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершённого строительства, необходимые для постановки на учёт такого объекта, либо новые сведения, необходимые для внесения изменений в уже учтенный объект. Он состоит из графической и текстовой частей. Графическая часть содержит информацию о местоположении объекта на земельном участке либо о местоположении помещения на плане этажа здания

или сооружения. Местоположение здания, сооружения или объекта незавершённого строительства на земельном участке устанавливается в результате кадастровых работ. Технический план заверяется подписью и печатью исполнителя работ.

Подготовку технического плана осуществляют те же специалисты, которые готовят межевой план на земельный участок – это кадастровые инженеры. Кроме того, специалисты Бюро технической инвентаризации занимаются подготовкой технической документации.

Хочется отметить, что в настоящее время филиал Федеральной кадастровой палаты по Воронежской области наделён исключительными полномочиями по приему-выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и на предоставление сведений из Единого государственного реестра. Прием и выдача документов на государственный кадастровый учёт объектов недвижимости (земельных участков, дач, квартир, гаражей) и государственную регистрацию прав осуществляется в одном месте – в пунктах приема-выдачи документов кадастровой палаты. С полным перечнем адресов можно ознакомиться на официальном сайте филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области: [www.fkr-vrn.ru](http://www.fkr-vrn.ru) или позвонить по бесплатному номеру ВЦТО: 8 800 100 34 34.

**Ответы на письма читателей подготовила Ирина МИРОШНИЧЕНКО, начальник юридического отдела филиала Федеральной кадастровой палаты по Воронежской области.**

**Свои вопросы также можно задавать на официальном сайте филиала Федеральной кадастровой палаты по Воронежской области: [www.fkr-vrn.ru](http://www.fkr-vrn.ru), в рубрике «Вопрос-ответ».**

КОРОТКО  
ОБО ВСЕМ  
<http://www.twitter.com/KommunaNews>



### Погода

Дата	СР 13.02	ЧТ 14.02	ПТ 15.02	СБ 16.02	ВС 17.02	ПН 18.02	ВТ 19.02
Осадки	облачно						
Днем	-1..+1	-1..+1	-1..+1	-1..+1	-2..-4	-3..-5	-4..-6
Ночью	-2..-4	-5..-7	-5..-7	-6..-8	-6..-8	-9..-11	-10..-12

### Неблагоприятные дни

18 февраля  
(с 11.00 до 13.00).



## Ах, рассада — загляденье!

В последний зимний месяц стоит задуматься о будущем урожае, поэтому начинаем выращивать рассаду и готовиться к посевному сезону.

Сейчас наиболее подходящее время, чтобы приобрести грунт для посева семян на рассаду. Можно приготовить собственный грунт: в ведро торфа следует взять полведра песка и литровую банку золы или мела. Вместо торфа можно использовать кокосовый субстрат (один брикет на ведро воды). Однако помните, что эти смеси ничего не содержат, поэтому при приготовлении следует внести в них любое комплексное минеральное удобрение, а рассаду придётся постоянно поливать не водой, а его слабым раствором: 1 чайная ложка на 3 л воды. При использовании жидкого удобрения следует брать 1 чайную ложку на 5 л воды.

Просмотрите клубни георгинов и луковички гладиолусов: нужно отбраковать больные, вырезать язвочки на луковичках, смазать ранки зеленой и снова уложить на хранение.

Чеснок и репчатый лук разберите, отбракуйте плохие головки. Те, что пустили ростки, выложите плотно друг к другу на увлажненный мох-сфагнум или почву, насыпанную в неглубокую ёмкость, и поставьте на подоконник для ранней выгонки на зелень - всё равно тронувшиеся в рост луковички до весны не сохранят.

Семена приобретайте только в проверенных местах. Не следует закупать много семян впрок. Лучше хорошо подумайте, что и сколько вы собираетесь вырастить и

есть ли у вас подходящие для этого условия. Затем составьте план посадок на участке и в теплицах. Подсчитайте, какой именно рассады и в каком количестве вам надо купить или вырастить на этой площади, и только после этого приступайте к подготовке ёмкостей для посева семян на рассаду.

Высокорослые сорта и гибриды перцев и баклажан можно высевать на рассаду в двадцатых числах февраля, а высокорослые томаты лучше сеять в первых числах марта.

Семена перцев всходят трудно, поэтому их надо стратифицировать. Для этого опустите их в тряпочке в термос с горячей водой (плюс 53 градуса) на полчаса, затем выньте, вместе с влажной тряпочкой положите на блюдце и поставьте на сутки в холодильник под морозильную камеру. После этого сразу высевайте.

Поскольку перцы плохо переносят пикировку, их лучше сеять сразу в пол-литровые ёмкости по 3 семечка в каждый стаканчик на расстоянии 2 - 3 см друг от друга. Перцы в дальнейшем не заглубляют, поэтому их надо сразу сеять глубоко, примерно на глубину 3-4 см. Чтобы всходы не появлялись, не сбросив оболочки от семени, почву перед посадкой надо увлажнить, но не до грязи, а умеренно, и столовой ложкой уплотнить. Затем разложите по поверхности семена и присыпьте их сверху сухой почвой на высоту 4 см, после чего ещё раз уплотните ложкой. Поставьте

стаканчики под стекло или плёнку в тёплое место.

Как только появится первая петелька всходов, не дожидаясь появления остальных, ёмкости следует перенести в светлое, умеренно прохладное место (около 15 градусов) на неделю, а затем в более теплое (около 25 градусов), но светлое место. После раскрытия семядольных листьев сразу начинайте давать жидкую подкормку.

С семенами баклажана и томата никаких манипуляций можно не проводить, поскольку у них и так хорошая всхожесть. Сеять их нужно так же, как и семена перцев, но только на глубину 2 см.

Рассаде требуется хорошее освещение, особенно в момент разворачивания семядолек, чтобы в точке роста растения закладывали правильную, предусмотренную данным сортом или гибридом, программу развития. При недостатке освещения в точке роста будут закладываться листья, а не бутоны, и плодоношение таким образом затянется, так как каждый следующий лист появляется примерно через 5-6 дней, а появление каждого лишнего листа оттягивает появление бутонов.

Пока выращиваете рассаду, азотными подкормками злоупотреблять не следует, поскольку азот вызывает вытягивание рассады, особенно томатов. А вот фосфорная подкормка, наоборот, является фактором, сдерживающим рост.

## С домовым живите дружно

С давних времён люди верят в домовых, ведьм, полтергейст и прочие потусторонние личности, добрых и злых духов.

Само слово «домовой» появилось на Руси где-то 3-4 века назад, однако понятие о духе, живущем в доме и во дворе, возникло гораздо раньше. По своим проявлениям этот дух был очень сходен с домовым и часто назывался «бесом-хороμοжителем», возможно, такое название связано с шумной вознёй, на которую он иногда способен.

Знающие люди говорят, что домовый живёт в каждом доме. Неважно, что это за дом: городская квартира, добротная сельская постройка или графский замок - везде есть свой хранитель. Его главная обязанность - следить за порядком в жилище. А если порядок в доме не соблюдать, может и беду накликают. В общем, с домовым нужно «жить дружно».

В новый дом первой должна войти кошка. Именно она своей энергетикой очистит помещение от негативной энергии, иначе домовому просто будет негде жить!

Очень не нравится домовому пыль и беспорядок.

Не стоит ссориться в доме, все дела следует решать миром. Негативная энергетика пугает домового и открывает дверь всякой нечисти. А ещё не надо обижать кошек, в которых, кстати, домовый нередко перевоплощается.

Один раз в год хорошо бы подкармливать домового. Налейте в рюмочку водки и положите рядом кусочек сладкого кекса или пирога. Перекреститесь, поклонитесь. Рюмку и сладкое угощение оставьте в уголке. Если домовый любит вас, рюмка быстро опустеет. А сам домовый в благодарность за внимание сохранит мир и покой в семье, сбережёт дом от бед и разорения.

Если у вас есть маленькие дети, будет забавно вместе с ними оборудовать для хранителя семейного очага «спальное» место. Для этого постелите в маленькую коробочку или корзинку яркую тряпочку, собственноручно сшитые подушечку и одеяльце. Поставьте «кровать» в тихое укромное место и пригласите домового. Не известно, как он, а дети вашу игру в сказку точно оценят.

Если вы боитесь домового, превратите общение с ним в весёлую игру, и жизнь в вашем доме обязательно изменится к лучшему.

Если у вас ни с того, ни с сего пропадают мелкие вещи, а потом находят в самых неожиданных местах, это надо просто учесть. Не находя вещь на привычном месте, просто скажите вслух (можно шёпотом): «Домовой, домовый, поиграй и отдай».

## Какой вы? Покажите зубы...

Зубы - не только показатель состояния внутренних органов. По ним можно составить психологический портрет человека, считают учёные.

Физиологи приводят такие характерные закономерности:

- мелкие, острые и редкие зубы говорят о ехидстве и хитрости человека;
- большие расстояния между зубами - о безвольности;
- длинные зубы - о жадности и злости;
- островатые и выпячивающиеся - о скупости;

- ровные зубы - признак красноречивости;

- глубокомысленные люди чаще всего имеют зубы разной высоты.

Учёные, конечно, не настаивают на полном совпадении - всё это только общие тенденции. С уверенностью можно сказать только одно: большие крепкие зубы - безусловное свидетельство долгой и здоровой жизни.

### Просто и вкусно

#### Банановые оладьи

Бананы - 300 г, молоко - 60 мл, овсяная мука - 100 г, щепотка соли, половина яйца, немного растительного масла.

В блендере взбить яйцо и соль. Добавить порезанные бананы, тоже взбить. Влить молоко и всыпать муку. Взбить ещё раз. Тесто должно получиться, как густая сметана. Жарить на антипригарной сковороде с небольшим количеством растительного масла.

#### Оладьи без яиц

Кефир - 200 г, сахар - 1 ч. ложка, растительное масло в тесто - 2 ч. ложки, сода - 1 ч. ложка, мука - 100 г, соль.

Кефир смешать с солью и сахаром, добавить соду и муку (муки около 100 г, но выходит по-разному, в зависимости от кефира и качества муки). Можно размешать миксером, венчиком или вилкой. Добавить в тесто 1 ч. ложку растительного масла. Тесто

должно получиться, как очень густая сметана. Сковорода должна быть с толстым дном. Разогреваем сковороду, в тесто добавляем ещё 1 ч. ложку растительного масла, быстро перемешиваем. Выкладываем небольшие оладьи в смазанную маслом горячую сковородку. Оладьи не размазывать. Жарить на несильном огне под крышкой. Подавать на стол горячими.

#### Грибной соус

Шампиньоны - 500 г, сметана - 4 ст. ложки, лук репчатый - 1 шт., масло сливочное - 1 ст. ложка, овощной бульон - 2 стакана, кетчуп - 2 ст. ложки, молотая паприка - 2 ст. ложки, чеснок - 3 зубчика, петрушка - 1 пучок, соль, перец молотый.

В глубоком сотейнике растопите сливочное масло на среднем огне. Добавьте нарезанный мелко лук, грибы и тушите 5-10 минут, пока они слегка размягчатся и начнут уменьшаться в размерах, но ещё не полностью приготовлены. Уменьшите огонь, добавьте бульон, кетчуп, паприку и измельчен-

ный чеснок. Тушите ещё 15-20 минут. Через 20 минут добавьте сметану и мелко нарезанную петрушку, соль и перец, слегка протушите, и можете подавать к столу.

#### Грибной борщ

На трёхлитровую кастрюлю: сушёные грибы - 70 г, свёкла - 500 г, квашеная капуста - 300 г, лук - 2 головки, морковь - 1 шт., мука - 2 ст. ложки, 150 г томатной пасты, 100 мл растительного масла, петрушка, соль, перец по вкусу.

Вымытые грибы заливают водой и варят до мягкости. Нашинкованные овощи жарят на масле, добавив в конце процесса муку. Пожаренные овощи положить в кастрюлю, налить грибной бульон, добавив томатную пасту, душистый молотый и горький перец, лавровый лист. Нашинкованные грибы обжариваются на масле, закладываются в борщ и варятся ещё тридцать минут. Натереть свёклу и, подкрасив борщ, прокипятить. Перед подачей посыпать петрушкой.

### 1000+1 совет

## Сковородка — блеск!

Не отскребайте от дна эмалированной посуды подгоревшую пищу. Налейте в неё воды с содой и так оставьте на некоторое время.

Новый чугунок или чугунную сковородку перед употреблением хорошо прокалите на огне, предварительно насыпав несколько ложек соли. Когда соль пожелтеет, снимите посуду с огня, почистите этой же солью и насухо вытрите чистой бумагой или тряпкой. После этого налейте в посуду воды, прибавьте ложку жира и прокипятите, оставшийся на стенках жир равномерно смажет их.

Стеклянная посуда хорошо моется и получается прекрасный блеск,

если в воду добавить 1-2 ч. ложки уксуса и ложку соли.

Нельзя в горячую эмалированную посуду наливать холодную воду: эмаль от этого может потрескаться.

После мытья посуды в мощном растворе её необходимо 2-3 раза ополоснуть чистой водой.

Если мыть стеклянные стаканы, вазы, графины в тёплой воде, а споласкивать в холодной, то они будут лучше блестеть.

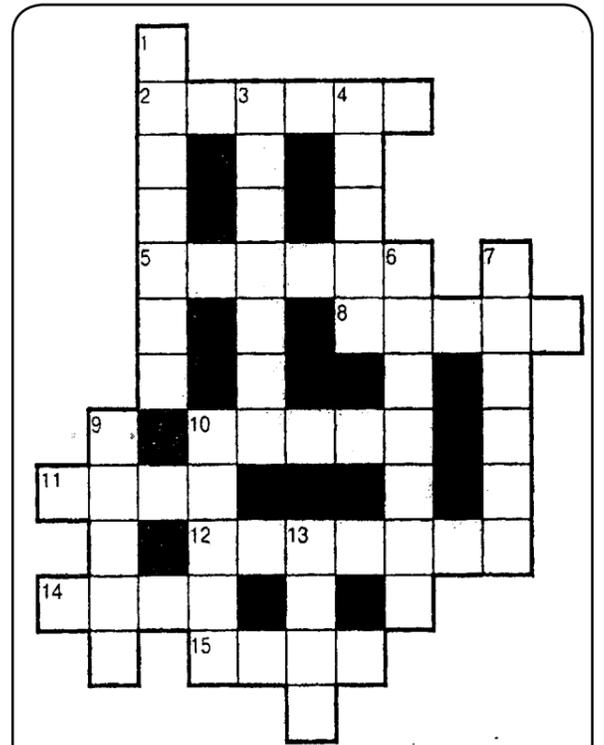
Тонкие блинчики не будут с комочками даже без помощи миксера, если тесто замесить сначала с частью молока до густоты сметаны, хорошо размешать, а затем развести до нужной

консистенции тёплым молоком. В последнюю очередь добавьте растительное масло, и тогда со второго блина сковороду можно будет не смазывать.

Все продукты и жидкость для блинов обязательно должны быть тёплыми. Опару и готовое тесто для блинов оставляйте в тёплом месте, закутайте полотенцем.

При замесе теста нужно жидкость вливать в муку, а не наоборот. Если вы для приготовления блинов используете разрыхлитель, то его также нужно класть в сухую муку.

Печь блины нужно на хорошо разогретой сковороде, тогда и первый блин будет удачным.



По горизонтали: 2. У яйца скорлупа, у яблока .... 5. Кто такой Иванушка для Аленушки? 8. Очень большой кипятильник. 10. Влюбленный в Мальвину поэт. 11. «Узнаешь, почему фунт ...» (поговорка). 12. Гигант. 14. Остаток в печке после того, как ее истопили. 15. Площадка для боксера.

По вертикали: 1. Осенний месяц. 3. Жених цапли из русской народной сказки. 4. Кондитерское изделие. 6. Сплетенный из тростника коврик. 7. В него вставляют электролампочку. 9. Жестяной сосуд для молока. 10. Сухопутный кок. 13. Речная рыба.

#### Ответы на сканворд в №6

По горизонтали: Хлеб. Ложка. Шило. Кот. Аз. Сва-ра. Балерина. Жар. Клара. Бокал. Ур. Инки. Сумо. Ия.

По вертикали: Хрюша. Барбос. Изба. Кум. Бело-снежка. Ралли. Ножка. Ира. Коран. Руки. Плата. Ава-рия.