



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНА ПЛЮС

№ 12 (903) 20 марта 2013 г.

Дорогие читатели!

Спасибо вам за преданность «Коммуне плюс» и за то, что находите возможность оставаться с нами вопреки всем материальным сложностям. Одна из главных проблем современной России – слишком быстрый рост цен, в том числе на печатные издания.

Вам, как своим добрым друзьям, мы советуем оформить подписку на II полугодие 2013 года уже сегодня, по льготной цене – за 150,00 рубля.

Ориентировочная стоимость подписки с 1 апреля – 156,42 рубля.

Оставайтесь с нами!

Редакция газеты «Коммуна плюс».



РЕКЛАМА

Коротко

■ На минувшей неделе на очередном заседании городской думы мэр Воронежа Сергей Колиух представил депутатам отчет о проделанной им работе в качестве главы города. В заключение выступления он объявил о том, что покидает свой пост. До проведения выборов, которые состоятся осенью, исполнять обязанности градоначальника будет первый заместитель главы по стратегическому планированию, экономике и финансам Геннадий Чернушкин.

■ Губернатор Алексей Гордеев посетил Воронежский областной центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями. Вместе с депутатом Государственной думы РФ от Воронежской области Галиной Кареловой глава региона осмотрел подготовленную к сдаче вторую очередь медцентра. Первые пациентов медицинский центр примет уже в конце апреля – начале мая.

■ В связи с ухудшением эпидемиологической ситуации по заболеваемости гриппом в Воронеже учебно-воспитательный процесс в городских общеобразовательных учреждениях приостановлен с 18 марта. Затем дети уйдут на плановые весенние каникулы, а занятия начнутся с 1 апреля. Учебные программы будут скорректированы за счёт резервных часов, отведенных на повторение пройденного материала.

■ Губернатор Алексей Гордеев принял участие в видеоконференции, которую проводил представитель Президента РФ в Центральном федеральном округе Александр Беглов. Руководители регионов, входящих в ЦФО, обсудили вопросы социально-экономического развития, связанные с реализацией президентского Послания Госдуме, его указов от 7 мая и 28 декабря прошлого года. Также участники совещания затронули проблемы социального сиротства и его профилактики.

■ В Воронеже выявили самые шумные улицы. Проведённые исследования показали, что эквивалентный уровень звука превышал гигиенические нормативы для дневного времени суток – до 1,5 раза и ночного – до 1,7 раза у дома №94 по улице 20-летия Октября и дома №38 по Московскому проспекту. Всего в рамках социально-гигиенического мониторинга в январе-феврале нынешнего года специалисты регионального Управления Роспотребнадзора провели 144 измерения уровня общего шума.

Событие недели

Шла Масленица по льду, несла блинов сковороду!

Блинчики, блины... Пышные и тонюсенькие, почти прозрачные. Маленькие, чуть больше ладошки, и огромные, солидные, закрывающие края тарелки. С икрой, сметаной, мёдом, вареньем, творогом, с фруктовыми, рыбными и мясными начинками.

Всю неделю хозяйки старались изо всех сил: удивить, угостить, до отвала накормить. Родной дочке, любимому сыночку, дорогому зятю, привередливой свекровке, родителям-ценителям, красавице-невестке, куму с кумой, соседке-болтушке, подружке-хохотушке. Ну и мужу, конечно, опоре всего семейства.

А потом и на гулянье сходили. Зиму проводили: попели, поплясали, душу потешили. Как делали это наши предки в приснопамятные времена. Чем веселей и задорней были частушки и пляски, тем лучше урожай, больше приплода в хлеву, а значит, и дом – полная чаша. Чтобы скот не переводился и поля колосились, славяне-язычники на Комоедницу, предшественницу Масленицы, ели гороховые комы. Потом их вытеснили румяные блины, но суть праздника, самого разгульного и разухабистого, осталась. Главное – проводить надеющую, промозглую зиму и

встретить красавицу-весну, а с ней и начало новой жизни. Вот и рвали меха на гармошке под задорные частушки, лезли по обледенелому столбу под раззадоривающие крики друзей и подруг. Важно было не только невестку с прибитого к самой верхотуре колеса какие-нибудь сапоги, но и утереть нос соперникам своей удалой молодежкой. Да и зазноба оценит. Для оголодавших – «обжорные» ряды: ешь – пей сколько влезет.

К выходным Масленица набрала обороты. К этому времени она уже прокатилась по всем школам, детским садам и прочим образовательным учреждениям. В Воронеже главные гулянья прошли в субботу на площади Ленина, где организовали театрализованное представление с участием скоморохов, лучших фольклорных коллективов города и области, потешные конкурсы, русские игры и забавы, показательные турниры, развлечения



тельная фолк-программа для молодежи, катание на лошадях и пони, выставка-ярмарка декоративно-прикладного творчества с эксклюзивными сувенирами и подарками, весёлые аттракционы, катания на коньках. Во второй половине дня прошла игровая программа «Венок русских хороводов». А театр кукол предложил участвовать в познавательных мероприятиях и мастер-классах «Этномира». На сценических площадках каждого из шести городских районов, возле дворцов культуры бывших пригородных посёлков также мож-

но было и себя показать, и на других посмотреть.

Маслениый разгуляй продолжился и в воскресенье. Но, собравшись за праздничным столом или прогуливаясь по паркам и площадям, у большинства людей нашлась минутка попросить у своих близких прощения за обиду, причинённую то ли ненароком, то ли умышленно, словом или делом.

Начался Великий пост. Время духовного обновления и очищения...

Тамара ГАШИМОВА.
Фото Михаила ВЯЗОВОГО.

Отвечаем на ваши письма

Согласно закону

Хочу купить дом с земельным участком. Но дом, расположенный на нём, представляет собой незавершённое строительство. Будут ли у меня в последствии вопросы, если я по документам покупаю только землю?

Основным принципом земельного законодательства является единство судьбы земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нём. Согласно ст. 35 Земельного кодекса РФ отчуждение земельного участка и здания, расположенного на нём, должно проводиться одновременно.

«Хочу купить землю...»

Хочу купить землю для строительства жилого дома. Каков будет при этом порядок уплаты и размер госпошлины?

Сумма государственной пошлины при купле-продаже земельного участка составляет 200 рублей. Государственную пошлину оплачивает покупатель.

Без хозяина

Куда обратиться и как оформить земельный участок, брошенный более 10 лет назад вместе со сгоревшим домом, если сведения о нем и его хозяевах в БТИ и регистрационной палате отсутствуют?

Бесхозяйным является земельный участок, который не имеет собственника или он неизвестен, либо от права собственности на этот участок владелец отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижи-

мое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В соответствии со ст. 29 Земельного кодекса РФ предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Если на участке долгострой...

Каким образом можно изъять земельный участок, выделенный для строительства жилого дома, если строительство не начато в течение двух лет?

В соответствии со ст. 284 Гражданского кодекса РФ земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для жилищного строительства и не используется для соответствующей цели в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. Порядок изъятия земельного участка у собственника определяется земельным законодательством.

Ответы на письма читателей подготовила Екатерина ЛЮБИМОВА, начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Управления Росреестра по Воронежской области.

Управление Министерства юстиции РФ по Воронежской области сообщает

На базе автономной некоммерческой организации по оказанию юридической помощи «Лига защиты прав потерпевших от преступлений» создан негосударственный центр бесплатной юридической помощи, где профессиональные юристы проводят консультации и помогают составлять заявления, жалобы, ходатайства и иные документы правового характера по следующим вопросам:

- возмещение вреда, причиненного смертью кормильца, увечьем или иным повреждением здоровья, связанным с трудовой деятельностью;
- установление и оспаривание отцовства (материнства), взыскание алиментов;
- реабилитация граждан, пострадавших от политических репрессий;
- ограничение дееспособности;
- обжалование нарушений прав и свобод граждан при оказании психиатрической помощи;
- обжалование во внесудебном порядке актов органов государственной власти, органов местного самоуправления и должностных лиц.

Консультации и иную юридическую помощь бесплатно можно получить с 9 до 20 часов в будние дни по адресу: ул. Плехановская, дом 53, офис 511, или позвонив по телефону (473) 258-09-60.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 20.03	ЧТ 21.03	ПТ 22.03	СБ 23.03	ВС 24.03	ПН 25.03	ВТ 26.03
Осадки	облачно, дождь со снегом	переменная облачность	облачно	облачно, небольшой снег	облачно, небольшой снег	облачно	облачно
Днем	+1..+3	0..+2	-1..-3	-3..-6	-5..-7	-4..-6	-3..-5
Ночью	-5..-7	-3..-5	-7..-9	-8..-10	-8..-10	-9..-11	-9..-11

Неблагоприятные дни

22 марта
(с 18.00 до 20.00)



Закон и мы

Пенсия

Разъясняют начальники отделов и главные специалисты Управления Пенсионного фонда РФ в г. Воронеже.

Откуда долги?

У меня ИП, которым я давно не занимаюсь. Сиху с маленьким ребёнком. Недавно узнала, что в пенсионном фонде накопились долги. Можно узнать, за что?

В соответствии с законом индивидуальные предприниматели обязаны уплачивать страховые взносы в размере, определяемом исходя из стоимости страхового года. При этом плательщиком признаётся лицо, зарегистрированное в качестве ИП. Следовательно, действующим законодательством не предусмотрено освобождение страхователей, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, от обязанности уплаты страховых взносов. Вам следует как можно скорее обратиться в налоговую службу и снять ИП с учёта, затем в УПФР по месту регистрации, там всё подробно разъяснят. Сложившуюся задолженность придётся оплатить в любом случае.

Право на компенсацию

Мой ребёнок – инвалид. Практически весь год он содержится в доме-интернате, где учится. Когда наступают летние каникулы, я забираю его домой, оформляя при этом справку о периоде выбытия. Я не работающая мама. Имею ли я право на компенсационную выплату в связи с осуществлением ухода за ребёнком-инвалидом?

Осуществление компенсационной выплаты прекращается в случае помещения нетрудоспо-

собного гражданина в государственное учреждение социального обслуживания. Поскольку в течение летних каникул ухаживать за ребёнком будет его мать, то на это время в соответствии с Указом Президента РФ «О компенсационных выплатах лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами» ей может быть установлена такая выплата. Она назначается с месяца, в котором лицо, осуществляющее уход, обратилось за её назначением с заявлениями и всеми необходимыми для предоставления документов в орган, выплачивающий пенсию ребёнку-инвалиду, но не ранее дня возникновения права на указанную выплату.

Если муж в розыске

Мой бывший муж числится в розыске уже три года. Алиментов на нашу дочь я не получаю. Можно ли оформить ребёнку пенсию по потере кормильца?

Условия назначения трудовой пенсии по случаю потери кормильца регламентируются ст. 9 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Первым условием назначения пенсии по случаю потери кормильца является потеря, то есть смерть кормильца. Второе условие - это нетрудоспособность члена семьи умершего кормильца. Третье условие - это нахождение нетрудоспособного члена семьи при жизни кормильца на его иждивении, однако для некоторых членов семьи нахождение на иждивении не является обязательным условием. По правовым последствиям к смерти кормильца приравнивается признание в судебном порядке гражданина умершим или безвестно отсутствующим, что регламентируется гражданским законодательством. Следовательно, при признании бывшего супруга в судебном порядке безвестно отсутствующим и при соблюдении других условий статьи 9, вам может быть установлена данная пенсия.

Что делать, если...

...Испачкали одежду

Для удаления пятен не обязательно прибегать к услугам химчистки, часто это можно сделать и в домашних условиях.

- Пятна от пота хорошо выводятся раствором гипосульфита (1 чайная ложка на стакан воды), который можно приобрести в магазине фототоваров, или крепким раствором поваренной соли, а затем промыть водой.
- Пятна от гуашевых красок – замочить в холодную воду, в которую добавлено какое-нибудь моющее средство. Вымачивают в холодном растворе загрязненный участок, а после высыхания чистят щеткой.
- Следы от мух – хорошо выводятся 5%-ным нашатырным спиртом.
- Свежие жирные и масляные пятна можно вывести,

- посыпав их мелом или зубным порошком. Через 2-3 часа встряхивают, при необходимости операцию повторяют.
- Старые жирные пятна – выводят бензином.
- Чернила выводятся смесью (1:1) глицерина и этилового спирта. Любые чернильные пятна можно вывести, если на них сразу насыпать соль и полить лимонной кислотой.
- Пятна от чая - выводят смесью глицерина и 10%-ного нашатырного спирта (4:1 по объему).
- Пятна на воротнике – чистят смесью 4 частей нашатырного спирта, 4 воды и 1 поваренной соли.

- Пятна от ржавчины – выжать лимон на пятно, сверху положить хлопчатобумажную ткань и пройтись горячим утюгом.
- Пожелтевший серый каракуль можно осветлить перекисью водорода (1 ч.л. на стакан теплой воды) с добавлением нескольких капель нашатырного спирта.
- Светлый мех можно очистить отрубями или чистыми неомолистыми опилками, нагреть их в металлической посуде при непрерывном помешивании до 60°С (эту температуру рука еле терпит), высыпать их на мех, потереть руками и очистить щеткой.

Кухня без секретов

Рыбный день

- При варке рыбы нужно опускать в холодную воду.
- Мелкую рыбу лучше варить целиком, предварительно выпотрошив.
- При варке камбалы, трески, палтуса для устранения специфического запаха рыбы у блюда можно добавить корень петрушки или сельдерея, репчатый лук, специи и влить огуречный рассол (1/3 стакана на 1 литр воды).
- Рыба, сваренная в воде с добавлением молока, станет нежнее на вкус.
- Замороженную рыбу нужно оттаивать в холодной подсоленной воде (1 чайная ложка на 1 литр), чтобы меньше ушло минеральных веществ. Филе рыбы лучше оттаивать на воздухе.
- Запекать рыбу следует в сильно нагретой духовке.
- Специфический запах рыбы легко устранить, сбрызнув её разведённым уксусом или лимонным соком.
- Чтобы рыба не разваливалась во время приготовления, её нужно варить небольшими кусочками в неглубокой посуде, а перед жаркой дождаться,

- чтобы соль полностью впиталась – на это уйдёт 10-15 минут.
 - Рыбу нельзя варить при сильном кипении, а на пару она получается ещё вкуснее.
 - Для устранения сильного запаха при жарке рыбы в растительное масло, на котором она жарится, следует положить очищенный и нарезанный ломтиками сырой картофель.
 - Все рыбные консервы сразу после вскрытия нужно переложить в фарфоровую или стеклянную посуду. Даже в холодильнике их опасно хранить в открытой жестяной банке.
- Варите медленно**
- Мелко нарезанный лук перед пассивкой лучше обжарить в муке, тогда он не будет пригорать.
 - Если пена бульона опустилась на дно, нужно влить в бульон холодной воды. Пена поднимется на поверхность и её легко можно собрать.
 - Суп нужно съедать в день приготовления. Через три часа в отваренном картофеле остаётся лишь половина витаминов.
 - Только при медленной варке бульон получается ароматным, вкусным и калорийным.

- Мясной или грибной бульон как основа первых блюд остаётся 3 дня свежим, если его каждый день кипятить.
- Вкус бульона ухудшится, если его долго хранить горячим.
- Мясо и кости надо варить на слабом огне – при бурном кипении бульон мутнеет, жир становится серым и неприятным.
- Квашеную капусту кладут в холодный бульон (или воду), а тушёную – в кипящий.
- Чтобы тушёная свёкла сохранила цвет, в конце приготовления добавляем чайную ложку уксуса.
- Картофель «в мундире» легче будет очистить, если сразу после варки его облить холодной водой.
- При покупке отдавайте предпочтение сосискам светло-розового цвета.
- Чтобы устранить сладкий вкус подмороженного картофеля, достаточно подержать его в холодной воде, затем опустить в кипяток, прибавив ложку уксуса.
- Чтобы фарш не прилипал к рукам, можно смазать их растительным маслом.
- Отварное мясо будет сочным, если его закладывать в кипящую воду, а затем варить при слабом кипении бульона.

Мир семьи

Воспитываем с любовью

Как отстаивать родительский авторитет в конфликтных ситуациях? Где границы между сознательным неповиновением и ребяческой безответственностью? Ответы на эти и другие важные вопросы родителям, которые сталкиваются с трудностями в воспитании своих чад, дают специалисты.

Следует избегать требований, которые невозможно выполнить. Нужно быть абсолютно уверенным в том, что ребёнок способен исполнить то, что от него требуют. Никогда не наказывайте его за то, что, например, ночью у него оказалась мокрой постель из-за недержания мочи, или он не смог научиться ходить на горшок к своей первой годовщине, или плохо успевает в школе из-за того, что ему не хватает способностей к учёбе. Конечно, при условии, что все подобные действия непреднамеренны. Предъявление требований, которые ребёнок не может выполнить, создаёт ситуацию неразрешимого конфликта. Это очень ранит его психику и наносит ущерб его эмоциональной сфере.

Для того чтобы ребёнок понимал, что вы от него ждёте и требуете, определите границы дозволенного. Малыш должен знать, в чём заключается приемлемое или недопустимое поведение, и только тогда от него можно требовать ответственности за соблюдение конкретных правил. Выполнение этого предварительного условия исключит возникновение сильнее чувства несправедливости, которое юные существа испытывают, когда их наказывают морально или физически за ошибки и промахи, за какой-нибудь случайный проступок. Если правила и ограничения не определены, то навредить порядку в жизни маленького человека нельзя.

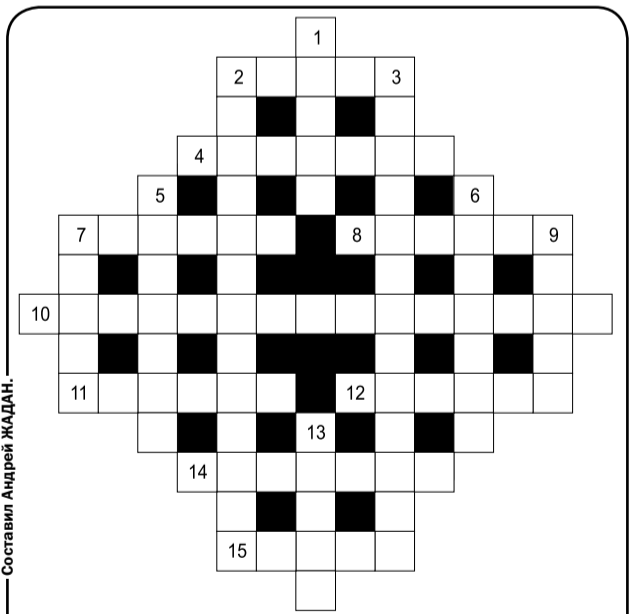
Очень важно для родителей научиться различать границы между сознательным неповиновением и ребяческой безответственностью. Следует помнить, что некоторые действия типичны для детского возраста. Чаще всего то, что ваш ребёнок не вынес мусорное ведро или не покормил своевременно собаку по вашей просьбе, совсем не означает, что он противится вашему родительскому авторитету и делает это намеренно. Это не что иное, как детская безответственность – явление, не имеющее ничего общего с откровенным неповиновением, и поэтому бороться с ней следует спокойными методами.

И наоборот, когда дети открыто бросают вызов неповиновения, отвечайте на него решительно и уверенно. Однако это просто сказать, но значительно труднее выполнить. Но

именно это самый важный и переломный момент в этом процессе. Если сын или дочь понимают, чего от них ждут, они должны нести ответственность за своё поведение. Большинство детей пытаются подвергнуть испытанию или подорвать власть старших и бросить вызов их праву на роль руководителя. В момент такого мятежа маленький ребёнок, прежде чем выполнить желания взрослых, будет обдумывать их и нарочно, из упрямства, предпочтёт их не исполнять.

Когда такие столкновения случаются между представителями разных поколений, то для взрослой стороны предельно важно победить уверенно и решительно. Дети явно демонстрируют своё стремление к борьбе, а родителям, бабушкам и дедушкам должно хватить мудрости не разочаровать его в этом. Нет ничего опаснее для сохранения роли старших поколений как руководителей, чем ситуация, когда они оказываются безоружными и разбитыми в этой борьбе. Когда любой из родителей постоянно терпит поражения в этих битвах, раздражаясь слезами или переходя на крик, обнаруживая другие признаки слабости, неспособность управлять собой и ситуацией, тогда ребёнок перестаёт видеть в старших надёжных, заслуживающих доверия лидеров в своей жизни. Родители могут превратиться в глазах их детей в бесхитростных, бесхарактерных людей, которые не заслуживают уважения и преданности. И одновременно с победой, которую ребёнок якобы одержал в этой борьбе, он разочаровывается.

Когда вам удалось отстаивать свой родительский авторитет в конфликтной ситуации, стоит вновь вернуться к первому принципу и вспомнить о любви, которой вы руководствуетесь в воспитательном процессе. Это, конечно, для тех, кто забыл об этом, увлечёвшись самим процессом. Но тем и другим стоит проявить любовь после того, как столкновение закончилось. Это должно выражаться в увещании, утешении и наставлении ребёнка. Когда прекратился конфликт, во время которого родители продемонстрировали своё право на лидерство (особенно если всё закончилось слезами), у детей возникает потребность в утешении, в желании почувствовать, что их любят.



Составил Андрей Жадан.

По горизонтали: 2. Её Левша подковал. 4. Жидкая грязь в распутицу. 7. Момент наивысшей славы. 8. Картина-оттиск. 10. Ставящий опыты. 11. Кап-...на стволе дерева. 12. Снаряд для колчана. 14. Ударный инструмент. 15. Военные силы страны.

По вертикали: 1. Место шахматных баталий. 2. Развлекательное чтение. 3. Ужасная грязь. 5. Неволя для зверей. 6. Артиллерийское подразделение. 7. Верёвка ковбоя. 9. Нерифмованные сочинения. 13. Краска для волос.

Ответы на сканворд в №11
По горизонтали: Джин. Пасха. Лгун. Осимь. Дед. Мартини. Каша. Графоман. Пакт.
По вертикали: Плод. Омега. Ясли. Трап. Морзе. Даль. Окоп. Диорама. Игумен. Ишак. Диктант.