



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНАЛКА

№ 22 (913) 29 мая 2013 г.

Коротко

■ 23 мая Президент России побывал на заводе ОАО «Воронежсинтезкаучук». В ходе рабочего визита Владимир Путин обсудил с представителями ООО «Россия-Агро», где механизатором работает Юрий Коннов - один из первых Героев Труда новой России. ОАО «Воронежсинтезкаучук», входящее в холдинг «Сибур», заслужило внимания Президента в связи с тем, что здесь готовится к сдаче в эксплуатацию линия по производству современных дорожных материалов – термоэластопластов, использование которых способствует значительному увеличению срока службы дорожного полотна. Но главным пунктом повестки рабочего визита являлась встреча с бизнес-сообществом, на которую пригласили около ста представителей различных предпринимательских объединений.

■ Губернатор Алексей Гордеев встретился с прибывшим в Воронеж министром экономического развития РФ Андреем Белоусовым. Стороны рассмотрели ряд вопросов, актуальных для развития экономики Воронежской области. В Министерстве экономического развития РФ и Министерстве финансов РФ сейчас обсуждается заявка на открытие в нашем регионе особой экономической зоны на базе индустриального парка «Масловский». Министерством регионального развития РФ подготовлен проект постановления о выделении субсидий регионам на развитие ЖКХ, которым предусмотрено выделение Воронежской области около 400 миллионов рублей, сообщила Управление по взаимодействию со СМИ правительства области.

■ Экологи Нововоронежской АЭС провели зарыбление реки Дон и пруда-охладителя энергоблока №5. По сообщению Центра общественной информации НВАЭС, водные биоресурсы пополнились в общей сложности на 7,4 тонны малька толстолобика. Зарыбление проводится ежегодно вот уже на протяжении двух десятков лет. В результате сокращается зарастаемость Дона и пруда, улучшается качество воды и снижается количество кровососущих комаров – переносчиков различных заболеваний.

■ 24 и 25 мая в 812 школах Воронежской области для 28777 учеников 1852 выпускных классов прозвенел последний звонок. Чтобы праздник прощания со школой прошёл спокойно, в учебных заведениях дежурили около двух тысяч полицейских, общественников и казаков. Накануне здания проверили на предмет антитеррористической и противопожарной безопасности. В понедельник, 27 мая, для выпускников всей страны началась экзаменационная пора.

Актуально

Тариф на отопление готовят летом

Отопительный сезон 2012-2013 года закончился чуть больше месяца назад, а подготовка к следующему, по словам и.о. руководителя управления ЖКХ администрации Воронежа Игоря Черенкова, идёт полным ходом

В целом руководство города оценивает итоги прошлого сезона как удовлетворительные. Меньше происходило технологических отказов, и ни один из них не привёл к аварии – все последствия устранялись в нормативные сроки. Наиболее серьёзные проблемы возникли в котельных на улице Владимира Невского и Свободы – по причине некомпетентных действий обслуживающего персонала, а также при порыве на теплотрассе, когда без отопления остались 120 домов.

За весь сезон в управление ЖКХ поступило 858 обращений горожан (за сезон 2011-2012 гг. их было 1088). Из них треть – жалобы на некачественную услугу, столько же – на несоответствие температуры в квартире нормативной. При их рассмотрении выяснялось, что виновниками зачастую оказывались сами жильцы. Многие не занимаются элементарным утеплением окон и дверей, при ремонте внутриквартирных сетей пользуются услугами некомпетентных фирм,

используют некачественные запорную арматуру, оборудование. Тем не менее по 89 процентам жалоб приняты необходимые меры, остальные – по которым их невозможно было принять по техническим причинам – устраняются в ходе начавшейся подготовки к отопительному сезону 2013-2014 года.

Что касается позднего, по мнению некоторых воронежцев, отключения тепла в городе, то на самом деле оно в этом году произошло в соответствии с регламентом. Но, по информации Игоря Черенкова, у собственников сейчас есть полное право принять на общем собрании (или через домком) решение о досрочном прекращении подачи тепла. Просто этим правом нужно пользоваться.

Основными задачами нынешней подготовки к зиме Игорь Черенков назвал три. Во-первых, придётся ликвидировать несколько десятков подвальных котельных, эксплуатация которых с недавних пор запрещена. И это большая проблема, так как они

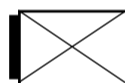
в основном находятся в местах плотной застройки, и заменить их блочно-модульными, как правило, просто невозможно, а переключение домов на действующие источники тепла потребует значительного увеличения их мощности. Во-вторых, необходимо произвести перекладку сетей к 125 многоквартирным домам. В-третьих, в максимально возможных объёмах заменить ветхие сети.

Также предстоит провести большую работу по бесхозным сетям, которых в городе не должно остаться уже в ближайшее время. Ещё два приоритета – оснащение всех многоквартирных домов общедомовыми приборами учёта, а также сокращение задолженности управляющих компаний перед поставщиками коммунальных ресурсов (просроченная задолженность составляет более полумиллиарда рублей). Кстати, как отметил Игорь Черенков, сами воронежцы (если быть более точными – 95-96 процентов населения) исправно оплачивают коммунальные услуги.

Ответ на вопрос о предстоящем 1 июля повышении тарифов исполняющий обязанности руководителя городского управления ЖКХ начал со слов «К сожалению». Не только потому, что гражданам придётся платить больше. Участвовавший в пресс-конференции первый заместитель директора ЭМКП «Воронежтеплосеть» Валерий Михайлов объяснил, почему это повышение не выгодно самим производителям тепла. На сегодня в тарифах уже более 70 процентов составляют расходы поставщиков тепла на ресурсы – газ, электричество, воду. Так вот, с 1 июля расходы той же «Воронежтеплосети» на них вырастут на 9,5 процента, в основном за счёт роста тарифа на газ. При этом предельное для самой компании повышение тарифа на поставляемое население тепло определено в... 8,7 процента.

- Как бы то ни было, город будет готовиться к отопительному сезону как положено, - заявил Игорь Черенков.

Алексей ЧЕРТОВ.



Отвечаем на ваши письма

А в оградке – недостатки

При установке заказанной оградки оказалось, что размеры не соответствуют указанным в договоре. Обратились в организацию с просьбой устранения недостатков выполненной работы, нам отказали без объяснения причин.

В соответствии со ст. 29 Закона «О защите прав потребителей» при обнаружении недостатков оказанной услуги вы вправе по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков выполненной работы;
 - соответствующего уменьшения цены выполненной работы;
 - безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы. При этом вы обязаны возратить ранее переданную исполнителем вещь;
 - возмещения понесённых вами расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или третьими лицами.
- Удовлетворение требований о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работы не освобождает исполнителя от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работы. В соответствии со ст. 28 п.5. ЗоЗПП в случае нарушения этих сроков исполнитель уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку в размере трёх процентов цены выполнения работы. Кроме того, в соответствии со ст. 29 того же закона, вы вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы и потребовать возмещения убытков, если в установленный указанным договором срок недостатки выполненной работы не устранены исполнителем. Для разрешения вашей проблемы необходи-

мо написать претензию на имя директора организации, в которой был произведен заказ, с указанием одного из вышеуказанных требований или обратиться в суд.

Сроки замены

Я купил в магазине музыкальный центр. В течение гарантийного срока он сломался. Продавец согласился заменить товар в течение месяца. Прав ли продавец?

В ст. 21 ЗоЗПП указаны требования о замене товара с недостатками. Срок его замены исчисляется со дня предъявления потребителем требования о замене:

- при наличии необходимого товара в продаже - продавец обязан выполнить требование о замене в срок 7 дней;
- при необходимости дополнительной проверки качества товара - в течение 20 дней;
- при отсутствии такого товара в продаже на день предъявления требования - в течение месяца.

Таким образом, максимальный срок замены товара составляет один месяц. При замене товара гарантийный срок исчисляется заново со дня передачи товара потребителю.

«Мне не нужно полкило!»

Имеет ли право магазин, в котором продажа пищевых продуктов ведётся через прилавок, отказать потребителю в покупке 200-300 г развесного печенья по причине небольшого товарного остатка, предложив приобрести всё имеющееся в наличии печенье общим весом 450 граммов?

В соответствии с п.3 ст.426 Гражданского кодекса РФ и п.5 Правил продажи отдельных видов товаров, отказ коммерческой организации от заключения договора купли - продажи

при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы, не допускается.

Если продавец согласен

Я купила журнал в киоске. Придя домой, выяснилось, что дома этот номер такого издания есть. Возможно ли возратить данный товар?

В действующем законодательстве в сфере защиты прав потребителей отсутствует норма, позволяющая потребителю осуществить возврат периодического издания надлежащего качества по причине того, что у него дома уже есть такой же журнал. Таким образом, возврат журнала возможен только при добровольном согласии продавца расторгнуть договор купли-продажи.

Возврат товара

Можно ли в течение 14 дней после покупки вернуть ноутбук в магазин? Он исправен, но кое-что меня в нём не устраивает.

Ноутбук является технически сложным товаром бытового назначения. Этот вид товаров входит в перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар другого размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 года №55. На основании указанного перечня и ст. 25 ЗоЗПП потребитель не вправе вернуть исправный ноутбук в магазин.

Ответы на письма читателей подготовила Светлана АНДРЕЕВА, председатель Воронежской региональной общественной организации «Центр защиты прав потребителей» (г. Воронеж, ул. Челюскинцев, 126, тел. 276-48-73).

КОРОТКО
ОБО ВСЁМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 29.05	ЧТ 30.05	ПТ 31.05	СБ 1.06	ВС 2.06	ПН 3.06	ВТ 4.06
Осадки	переменная облачность, возможен дождь, гроза	малооблачно	переменная облачность	переменная облачность, небольшой дождь	облачно с прояснениями, небольшой дождь	облачно с прояснениями, небольшой дождь	переменная облачность
Днем	+20..+22	+23..+25	+25..+27	+24..+26	+22..+24	+21..+23	+22..+24
Ночью	+11..+13	+11..+13	+12..+14	+12..+14	+14..+16	+13..+15	+13..+15

Неблагоприятные дни

2 июня
(с 20.00 до 22.00)

Кухня без секретов

«Дайте полкило варёной!»

Срок хранения начинается не с момента приобретения продукта в магазине, а с даты его изготовления.

- варёные колбасы – 3-5 суток;
- сосиски и сардельки – 3-5 суток;
- ветчина – 5 суток;
- полукопчёные и варёно-копчёные – 15-16 суток;
- сырокопчёные – 45 суток.

В фарш варёных колбас входят молоко и яйца, количество пряностей умеренное. Если присутствует шпик, то кусочки должны быть одинаковыми и плотно впрессованными в фарш, а не вываливающимися. В отличие от варёных колбас и сосисок в ветчину не добавляют ни молока, ни яиц, поэтому на вкус она более жёсткая. Для диетического питания подходят не все её виды. Сардельки и сосиски полностью готовы к употреблению.

Две-три минуты кипения достаточно, чтобы сосиски или сардельки приобрели привычный вкус. Очищать оболочку, если она натуральная, не надо. Диетологи утверждают, что она полезна для организма.

Сырокопчёные сорта изготавливаются только из мяса высшего сорта.

На вкус сырокопчёные продукты острые, пряные, у них хороший чёткий срез. Полукоп-

чёные и варёно-копчёные сорта отличаются между собой особенностями термической обработки, но суть в целом одна: на последней стадии приготовления изделия подкапчивают и подсушивают. Это придаёт продукту золотистый цвет и приятный запах. Помол фарша и шпик в варёно-копчёных и полукопчёных колбасах довольно крупный, специи ярко выражены.

Ветчину... в молоко?

Можно хранить яйца, смазав их льняным маслом, смесью парафина и подсолнечного масла или смесью воска и подсолнечного масла.

Хорошо сохраняются яйца в солёном растворе (20 г соли на 1 л воды).

Чтобы запасти свежие яйца впрок, их смазывают вазелином, свиным несолёным салом или топлёным маслом, чтобы вся поверхность была покрыта ровным слоем, складывают в картонную коробку, которую держат открытой. Хранить нужно в сухом, прохладном месте, можно в комнате. Так яйца останутся в течение нескольких месяцев свежими.

Если ветчина немного засохла, «заветрелась», её кладут на полчаса в тарелку с холодным молоком.

Можно предохранить колбасу от плесени, окунув её в крепкий раствор соли.

Домашний психолог

Взрослые дети

Чувствовать близость родных людей, дышать общей атмосферой семьи, дарить друг другу тепло сердце – именно это и делает нас счастливыми. Но взрослые дети часто не могут себе позволить жаловаться на жизнь своим родителям. Большинство старается беречь родительские нервы и умалчивать о своих трудностях. А родители обижаются, что в свою жизнь их совсем взрослые дети не пускают и ведут себя, как неродные. Взрослым детям необходимо помнить, что родителям нужна их поддержка и утешение ничуть не меньше. Им может быть ещё труднее, чем их детям. Здоровье уже не то, энергия как-то угасает, да и жизненные неурядицы могут одолевать. Родители заботливы: о детях в детстве, теперь очередь детей. Элементарные вещи: совместный поход в кино или за покупками, маленький презент, улыбка или поцелуй – это так важно для родителей. А ещё хочется напомнить, что, по мнению психологов, ласки и объятия совершенно необходимы человеку в любом возрасте. Не забывая об этом и балуйте друг друга своим вниманием.

Долой тревоги и печаль

Страшные и странные сновидения... они заставляют нас переживать и просыпаться среди ночи. Что же стоит за этими загадочными сюжетами? Чаще всего за ними прячется наше прошлое и настоящее. Пережитые травмы и боль давно минувших лет, сомнения и тревоги, страхи, любые негативные переживания. Многие из подданных сновидений играют роль разрядки и защиты и предупреждают о том, что пора разобраться в себе. Сновидение указывает на проблему, предлагает ключ к её разгадке и способы улучшения ситуации. Не отмахивайтесь от сна: если послание не услышано, сон начнёт повторяться, а краски будут сгущаться. Есть несколько способов укротить ночной кошмар. Можно представить, что все персонажи сна – это вы сами, и поиграть в театр одного актёра. А можно переписать сценарий своего сна и превратить кошмар в сказку со счастливым концом, где вы как киногерой легко преодолеваете все препятствия и избавляетесь от неприятных эпизодов. Со своими страшными и странными снами можно и нужно работать, чтобы использовать их себе во благо.

Повторный брак

Психологи едины во мнении, что развод – это ещё не признак неспособности человека создать семью. Во многих случаях второй брак оказывается удачнее первого. И это вполне объяснимо. Обычно в первый раз под венец идут во время бурной влюблённости, когда готовы с милым жить хоть в шалаше. В тот момент мало кто думает о бытовых вопросах. В итоге домашние неурядицы, финансовые проблемы и обнаружение супругами друг у друга таких привычек и черт характера, с которыми они не могут мириться, рушат эту «лодку любви». Те, кто не нашли пути сохранения этой семьи и решились на развод, в следующий раз намного тщательнее выбирают спутника жизни. Они стараются как можно лучше узнать будущего супруга, заранее обсуждают с ним вопросы быта, будущего устройства их семейной жизни, чтобы не повторить прошлых ошибок. Такой продуманный подход позволяет им вступить в брак с человеком со схожими жизненными принципами и целями. С ним они смогут благополучно прожить до старости без лишних конфликтов.

Садоводам, огородникам

Пришёл июнь - разноцвет — отбоя от работы нет

Начало лета – период активного роста и развития растений. И в это же время закладывается основа будущего урожая. Чтобы он был весомый, и растения выдержали его, требуется регулярный полив, особенно в засуху, а также полноценное питание.

В саду

Первую подкормку проводят, когда отцветут плодовые кустарники и деревья. Её удобнее совмещать с поливом. В начале месяца нужны подкормки с преобладанием азота. Причём желательно совмещать минеральные и органические удобрения. Сначала под дерево (или два куста) выливают ведро настоя (навоз разводят с водой в соотношении 1:5, птичий помет в соотношении 1:15) и проливают водой. После чего в бороздки глубиной 10 см, выкопанные вокруг посадок на расстоянии проекции кроны, вносят предварительно растворённые в воде минеральные удобрения (аммиачной селитры 15-20 г, суперфосфата – 20 г, сернокислого калия – 10-15 г/ведро воды). Бороздки засыпают землёй, а пристволенные круги мульчируют торфом, перепревшим навозом, компостом, сеном или свежескошенной травой. Это создаст благоприятный водный и питательный режим в корнеобитаемом слое, препятствует росту сорняков, упрощает уход за посадками.

Слой мульчи периодически обновляют. Если же сад выращивают под задернением, то необходимо периодически скашивать траву, оставляя её на месте для перегнивания. В это время очень эффективны внекорневые подкормки – опрыскивание листьев слабым раствором комплексного удобрения, мочевиной, микроэлементами, настоем золы. Опрыскивание лучше проводить вечером или в пасмурную погоду, чтобы на листьях не было ожогов, но так, чтобы дождя не было

хотя бы 2 часа после обработки. Первая половина июня – раздолье для вредителей и болезней. В конце цветения яблони и сливы вылетают яблонная и сливовая плодоярки, а на деревьях проявляются первые признаки парши.

Если на ягодных кустах на завязях крыжовника и смородины заметны повреждения, вызванные гусеницами крыжовниковой огнёвки, растения опрыскивают соответствующими препаратами. Обнаружив на малине побеги с поникшими верхушками (это хозяйничают личинки малинной стеблевой мухи), нужно незамедлительно вырезать их у самой земли и сжечь.

Во влажную погоду высока вероятность заболевания смородины и крыжовника мучнистой росой. Болезнь развивается стремительно и если с ней не бороться на начальном этапе, можно потерять значительную часть урожая не только текущего, но и будущего года. Для профилактики грибных и бактериальных болезней деревьев и кустарники опрыскивают специальными препаратами. При появлении первых признаков болезни используют «Хорус».

В огороде

После того как минует угроза заморозков, сеют фасоль, огурцы, патиссоны, летнюю и зимнюю редьку, а также высаживают непосредственно на открытую грядку рассаду базилика, арбуза, физалиса, перца и томатов. Чтобы на столе всегда была свежая зелень, можно снова посеять укроп, салат и листовую горчицу. Первая неделя месяца – последняя возможность посеять морковь и петрушку на зелень. А те посевы моркови и свёклы, что уже подросли, надо проредить. В загущенных рядах хуже качество и меньше урожай корнеплодов.

В начале лета особенно нуждаются в уходе растения в теплице. После полива, который проводят один-два раза в неделю (по 3-4 литра на растение), теплицу обязательно

нужно проветривать, чтобы не было застоя влажного воздуха. Ведь он провоцирует развитие и способствует распространению серой гнили – заболеванию, губящему урожай на корню. От солнечных ожогов верхнее покрытие теплицы следует накрыть сеткой или закрасить белой краской. В теплице почву вокруг растений рекомендуется не рыхлить, а мульчировать торфом, перегноем или опилками.

Каждые 10-15 дней растения нужно подкармливать, рассыпая и заделывая в грунт вокруг стебля по 1 ст. ложке комплексного минерального удобрения. Томаты раз в месяц надо опрыскать по листьям кальциевой селитрой и микроудобрениями. А чтобы плоды в теплице завязывались лучше, осторожно 1-2 раза в неделю потряхивайте кусты. Это стимулирует опыление цветков.

Особое внимание уделяют формировке растений, от этого во многом зависит будущий урожай. Сильнорослые сорта и гибриды томата формируют в один стебель, удаляя все боковые побеги, пока их длина не достигла более 5 см. Среднерослые и низкорослые сорта можно формировать в два стебля, оставляя пасынок над первой кистью для второго стебля. Остальные боковые побеги из пазух всех листьев (пасынки) выщипывают.

Перец в теплице формируют в два стебля, выбирая из побегов первого порядка два наиболее сильных. При каждом последующем разветвлении наиболее развитый побег оставляют в качестве побега замещения, а второй прищипывают после первого листа. Обязательная операция – удаление коронного бутона в месте разветвления боковых побегов и всех цветков и завязей на главном стебле, растущих до места его разветвления. Если этого не сделать, растение надолго «сядет в росте». Огурцы следует подвязать на шпалеру, ликвидируйте все пасынки ниже 3-4-го междоузлия, а боковые укорачивают до 3-го листа.

В народе говорят

- В июне день – с год.
- В июне день не меркнет.
- В июне еды мало – да жить весело: цветы цветут, соловьи поют.
- В июне заря с зарею сходится.
- В июне каждый кустик ночевать пустит.
- В июне на дворе пусто, да на поле густо.
- В июне первую ягоду в рот кладут, а вторую – домой несут.
- В июне праздник в бору: цветут сосна и ель.
- В июне солнце высоко, с утра до вечера далеко.
- В июне солнце на зиму, а лето на жару.
- В конце июня макушка лета глядит через прясла.
- Знойный июнь – на боровики плюнь.
- Июнь – в закрома дунь: нет ли жита по углам забыта.
- Июнь – время длинных трав и сенокосов.
- Июнь – грозами богат.
- Июнь – конец пролета, начало лета.
- Июнь – самый светлый месяц года.
- Июнь – скопидом, урожай копит на целый год.
- Июньские дожди лучше золотой горы.
- Июнь с косой по лугам прошел, а июль с серпом по хлебам побегал.
- Июнь солнцем и радугой земледельца радует.
- Июньские дожди лучше золотой горы.
- Июньские зори хлеба зорят, скорее дозревать им велят.
- Июньское тепло милее шубы меховой.
- Каков июнь, таково и сено.
- На острую косу – много сенокосу.
- Пришел июнь – на рыбалку плюнь.
- Проводит июнь на работу, отобьет от песен охоту.
- Травяного духу копен три зимы не развеют.
- Хвалились сеном, но не травой.

Японское трехстишие	Стон заржавелых петель	Флаг, знамя			
			Одежда аббата		Хищная когтистая птица
Отметка в загранпаспорте	Трезубец для сена	Надпись в кинокадре			
Хищная птица			Старинный лук		Глава духовно-рыцарского ордена
		Аренда по сути			
Луг, где скот кормится	Злак для пшенной каши	Двухколесная повозка в Азии			
			Испанский народный танец		И немое, и звуковое
	Короткошеящая цапля	Цвет солдатской формы			
	Пчелиный клей	Брезентовый навес			
	Демосфен или Цицерон				

Составил Андрей ЖАДАН

Ответы на сканворд в №21

По горизонтали: Мост. Дороги. Клок. Зубр. Лад. Осот. Бобр. Спич. Полк. Дипломат. Зима. Гранат.
По вертикали: Седан. Залп. Сосуд. Испуг. Микроб. Поза. Соломин. Способ. Лама. Трактат.