



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНАЛЬНО

№ 26 (917) 26 июня 2013 г.

## Коротко

■ Губернатор Алексей Гордеев и член Совета Федерации от Воронежской области Сергей Лукин обсудили меры по повышению эффективности регионального ЖКХ, а также идею снижения процентных ставок ипотечного кредитования и дополнительного субсидирования для специалистов социальной сферы. Кроме того, речь шла о проблеме ветхого и аварийного жилья. По мнению сенатора, в Воронеже нужно активизировать работу по программе развития застроенных территорий.

■ И печатать, и на сайты Интернета заходить, общаться в «Скайпе», и «Одноклассниках», через электронную почту – всё теперь умеют каменские ветераны. По региональной программе «Повышение качества жизни пожилых людей в Воронежской области на 2011-2013 годы» пенсионеры осваивают компьютер. Практическими занятиями группы по три человека занимаются по два часа в день. Внимательные ученики не отрывают взглядов от мониторов, ловко орудуя мышкой и лишь иногда просят подсказки у инструктора.

■ На днях в Военно-воздушной академии имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина состоялся торжественный выпуск молодых лейтенантов. Это первый выпуск молодых офицеров академии в Воронеже, и первый выпуск женских групп офицеров из стен главного вуза Военно-воздушных сил страны. В этом году более 1200 лейтенантов пополнят офицерский корпус ВВС России. И среди них - 30 девушек-лейтенантов, которые пять лет обучались по специальности метрология и метеорология. Лучшие из лучших получили дипломы из рук главнокомандующего ВВС генерал-лейтенанта Виктора Бондарева.

■ За январь – май 2013 года в бюджет Воронежской области поступило администрируемых доходов на сумму более 17643,4 миллиона рублей, что на 6,6 процента превышает уровень аналогичного периода прошлого года. Прирост поступлений в основном обеспечен за счёт налога на доходы физических лиц и налога на имущество организаций – увеличение составило соответственно 577,6 и 304,7 миллиона рублей.

■ Действующий глава администрации города Семилуки и выдвиженец Народной партии России Николай Марков подал в Избирательную комиссию города Воронежа полный пакет документов, необходимых для участия в выборах мэра областного центра. Ранее соответствующее уведомление в горизбирком направил кандидат от КПРФ депутат облдумы Константин Ашифин. После открытия каждым из претендентов на пост градоначальника избирательного счёта и представления ими первых финансовых отчётов Избирательная комиссия определится с регистрацией кандидатов.

## «Дешёвая» электроэнергия?

Актуально

Введение нормы на потребление электроэнергии в Воронежской области перенесено с 1 июля на 1 сентября

В конце прошлого года наш регион включен в федеральный эксперимент по введению социальных лимитов на использование электричества в быту. Для всей страны введение норм предусмотрено с 1 июля 2014 года. Именно с этой даты за киловатты, потраченных сверх определённого количества, придётся платить на 30 процентов больше.

Многие воронежцы настороженно отнеслись к предстоящему введению социального минимума по оплате электрической энергии. Между тем Владимирская область отважилась на «лимитную реформу» ещё в 2005 году. Сейчас там месячная норма «дешёвой» электроэнергии на одного прописанного человека составляет 50 кВт (в Воронежской области предполагается установить лимит в 75 кВт, но это не окончательная цифра).

За каждый «разрешённый» киловатт владимирцы платят по 1 рублю 98 копеек, а сверх того – по 3 рубля 76 копеек. Все давно уже привыкли к нормированию, а власти довольны тем, что им удалось ослабить нагрузку на производителей, навести относительный порядок с потреблением электроэнергии в ЖКХ и снизить



объёмы перекрёстного субсидирования.

В Забайкалье применять соцнормы тоже стали с 2005 года. Ныне она составляет 65 кВт в месяц, а до 1 января нынешнего года была 54.

Несмотря на накопительный опыт, и Владимирская область, и Забайкалье включены в число экспериментальных регионов по

лимитированию энергопотребления. Таких регионов, между прочим, до мая нынешнего года было 16, теперь осталось 11. Попробовать с переходом на новую систему решили, к примеру, власти соседней Липецкой области. Заместитель главы обл администрации Руслан Губайдуллин пояснил по этому поводу:

– Чтобы от реформы был толк,

нужно передавать показания приборов учёта в одно и то же время, в один и тот же час, в одну и ту же минуту конкретного дня. Сейчас это невозможно. Введение этих норм внесло бы ещё большую сумятицу в начисления по электроэнергии. Поэтому мы однозначно против этого.

Ещё одна соседняя область – Курская – может выйти из числа пилотных территорий. Вот что думает по этому поводу заместитель губернатора Александр Дёмин:

– Перед тем как высчитать соцнорму, надо оборудовать дома современными приборами учёта. Сейчас у нас установлено лишь около 70 процентов счётчиков. Второй момент: с 1 июля все мы и так будем платить за электричество больше. Так зачем же будоражить людей ещё и нормами?

...Тем временем Минрегион даёт «утешительную установку»: с 1 сентября стоимость электроэнергии, потраченной в пределах лимита, не должна быть выше той, что будет с 1 июля – именно на эту дату в России предусмотрено повышение тарифов на электрическую энергию на 12 процентов.

Виктор ШЕВЧЕНКО.

Фото Константина ТОЛОКОННИКОВА.



## Отвечаем на ваши письма

### Упрощённый порядок

**Есть документ на землю – старое свидетельство 1994 года, а на садовый дом никакого документа нет. Как в этом случае зарегистрировать право на садовый дом?**

В данном случае право собственности на садовый дом может быть оформлено в упрощённом порядке на основании декларации об объекте недвижимого имущества и правоустанавливающих документов на земельный участок. За бланками деклараций вы можете обратиться в отдел приёма-выдачи филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области. Декларация заполняется в двух экземплярах лично заявителем.

### От даты не зависит

**Когда заканчивается приватизация квартир? Если у меня есть договор приватизации от мая 2009 года, смогу я его сдать на регистрацию после окончания приватизации?**

При наличии правоустанавливающего документа (договора на передачу квартиры в собственность) Вы можете обратиться за государственной регистрацией права собственности на квартиру в регистрирующий орган не зависимо от даты окончания приватизации.

### Не обязательно

**Нужно ли делать повторное межевание земельного участка при оформлении в собственность, если есть уже свидетельство о праве собственности на землю 1995 года?**

Для государственной регистрации права собственности на земельный участок в упро-

щённом порядке проводить кадастровые работы в отношении такого земельного участка (межевание земельного участка), с целью уточнения его характеристик, не обязательно.

### Подарить, не регистрируя

**Правда ли, что с 1 марта 2013 года не регистрируют договоры купли-продажи и договоры дарения?**

В Гражданский кодекс Российской Федерации были внесены изменения, в соответствии с которыми договоры дарения, купли-продажи, заключённые после 1 марта 2013 года, не подлежат государственной регистрации.

### Если паспорт поменялся...

**Я заключила договор участия в долевом строительстве, который зарегистрирован в Росреестре. Скоро мне исполняется 45 лет и предстоит замена паспорта. Что делать в связи с изменением паспортных данных?**

Положением о паспорте гражданина РФ, установлен 30-дневный срок для сдачи документов для получения нового паспорта гражданина РФ в установленных случаях.

Вместе с тем, законодательством не установлена обязанность правообладателей в определённый срок после замены документа, удостоверяющего личность, обращаться с заявлением о внесении соответствующих изменений в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав. Вместе с тем, такая необходимость может возникнуть у граждан в связи с реализацией своих прав на недвижимость.

Пунктом 18 Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, предусмотрено внесение записей о правообладателе (лице, права которого ограничиваются (обременяются), лице, в пользу которого права ограничиваются (обременяются), стороне сделки) в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество, дата и место рождения, гражданство, пол, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания.

В целях достоверности сведений, содержащихся в ЕГРП, пунктом 67 Правил, предусмотрено внесение изменений, которые не влекут за собой существенного изменения объекта, а также прекращения или перехода права на него, в том числе, к таким сведениям относятся изменение паспортных данных физического лица.

Как правило, обращение за государственной регистрацией изменений паспортных данных физических лиц происходит одновременно с обращением за государственной регистрацией права или сделки с объектом недвижимого имущества, при этом представляется соответствующее заявление и документ об оплате государственной пошлины на сумму 200 рублей.

**Ответы на письма читателей подготовили Екатерина ЛЮБИМОВА, начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки, и Татьяна КУВШИНОВА, начальник отдела регистрации ипотеки, договоров долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Воронежской области.**

КОРОТКО  
ОБО ВСЕМ  
http://www.kommuna.ru  
twitter.com/KommunaNews



## Погода

Дата	СР 26.06	ЧТ 27.06	ПТ 28.06	СБ 29.06	ВС 30.06	ПН 1.07	ВТ 2.07
Осадки	переменная облачность	переменная облачность	переменная облачность	облачно с прояснениями, небольшой дождь	переменная облачность, небольшой дождь	облачно с прояснениями, небольшой дождь	облачно, небольшой дождь
Днем	+27..+29	+29..+31	+28..+30	+26..+28	+26..+28	+25..+27	+24..+26
Ночью	+18..+20	+18..+20	+19..+21	+18..+20	+18..+20	+18..+20	+17..+19

## Неблагоприятные дни

30 июня  
(с 14.00 до 16.00)

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телевизора по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'НТВ' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'КУЛЬТУРА' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'НТВ' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'КУЛЬТУРА' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'НТВ' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'КУЛЬТУРА' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'НТВ' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'КУЛЬТУРА' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'НТВ' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'КУЛЬТУРА' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'НТВ' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'КУЛЬТУРА' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'НТВ' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'КУЛЬТУРА' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'ТВ ЦЕНТР' sections.

Advertisement for 'РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ' (Upholstery Repair) with contact information and a phone number.

Advertisement for 'БЕСПЛАТНАЯ СПРАВочНАЯ' (Free Helpline) with a phone number and website.

