



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНА ПЛЮС

№ 42 (933) 16 октября 2013 г.

16+

Внимание, подписка!

По 25 декабря в любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2014 года по индексу 73671 – цена 156 руб. 42 коп. «Почта России» предоставляет двадцатипроцентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



РЕКЛАМА

Коротко

11 октября прибывший в Воронеж с рабочей поездкой министр РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Владимир Пучков и губернатор Воронежской области Алексей Гордеев посетили пожарную часть в Яменском сельском поселении, проинспектировали готовность оперативных групп местного гарнизона пожарной охраны и подвижного пункта управления. На стадионе «Чайка» министр провел выездное заседание коллегии МЧС, которое было посвящено развитию системы гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Центрального федерального округа в 2013-2015 годах.

С 10 октября в Воронеже, по адресу: улица Краснознаменная, дом № 16, начал действовать пункт приема документов для оформления заграничных паспортов нового поколения сроком действия 10 лет. Об этом информирует УФМС России по Воронежской области. Документы могут подавать все граждане, зарегистрированные на территории Воронежской области.

Начаты работы по расчистке русла реки Тавровка на участке между автодорожным мостом на дороге Воронеж - Нововоронеж и железнодорожным мостом в микрорайоне Масловка. Руководитель департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области Алексей Карякин провел 9 октября выездное рабочее совещание по данному вопросу. Уже ведутся подготовительные работы: скашивание камыша в русле и по берегам реки, снятие растительного грунта на участках, используемых в дальнейшем для складирования грунта. Впоследствии будут осуществлены расчистка, дноуглубление русла и восстановление естественного ландшафта, нарушенного в ходе строительных работ.

В России идет осенний призыв граждан 1986-1995 годов рождения на военную службу. Как сообщил на пресс-конференции военный комиссар Воронежской области Сергей Панков, задание на призыв составляет около 2100 человек. Из этого количества 92,4 процента призывников будут направлены в воинские части Министерства обороны Российской Федерации, 7,6 процента - в части других министерств и ведомств. Более половины от всех призывников отправятся служить в части Западного военного округа. Осенняя призывная кампания продлится до 31 декабря 2013 года.

В Министерстве образования и науки РФ состоялось совещание ректоров по вопросам модернизации имущественного комплекса российских вузов. Лучшие университеты страны, в соответствии с приказом министра, получили на эти цели дополнительное финансирование. Из воронежских вузов только педагогическому университету выделено 11 млн. рублей.

Высокоскоростная железнодорожная магистраль из Москвы на Адлер может пройти по территории Воронежской области. По мнению заместителя руководителя департамента архитектуры и строительной политики региона Марины Раковой, наиболее оптимальный, с точки зрения геологических условий и экономических предпосылок, вариант - прокладка путей по левому берегу реки Дон и строительство основной станции в Воронеже – на площадке, ранее запланированной под вокзал «Воронеж-3».

Взялись за лес

На территории Воронежской области завершилась акция «Живи, лес!»



Участие в акции принимали и взрослые, и дети.

Акция

Напомним, Всероссийская экологическая акция проходила на территории Воронежской области с 5 по 11 октября в рамках Года охраны окружающей среды. За это время молодые деревья высадили не только на месте уничтоженного пожаром леса, но и в парках и скверах муниципальных районов.

В завершающем этапе акции приняли участие губернатор Алексей Гордеев и глава Воронежа Александр Гусев. На Терновом кладбище в Воронеже вдоль центральной аллеи они высадили шесть деревьев туи. Всего в этот день здесь посадили 20 лип и кустарник.

Активно шла посадка в этот день и в микрорайоне Масловка, который сильно пострадал от природных пожаров в 2010 году. В этот день здесь было засажено около 8 га. В этом микрорайоне в акции приняли участие около 150 человек, в том числе члены общественных организаций экологической направленности.

Всего в рамках акции в Воронеже 12 октября было высажено 2 500 саженцев деревьев и более 15 000 кустарников. На территории 18 лесничеств области на площади 30 га посадили 250 000 семян. По всей области в акции приняло участие около 10 000 человек.

Отвечаем на ваши письма

Без нотариуса

Необходима ли государственная регистрация соглашения о владении и пользовании общим земельным участком? Обязательно ли нотариальное удостоверение такого соглашения?

В соответствии с законодательством сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и в порядке, прямо предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При этом установлен порядок и особенности распоряжения, а также владения и пользования имуществом, находящимся в общей собственности (долевой и совместной).

Однако данные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации не устанавливают требования о государственной регистрации сделок, определяющих порядок и условия распоряжения или владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей собственности. То есть подобные сделки не подлежат государственной регистрации.

При этом сделки, определяющие порядок и условия распоряжения или владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей собственности, не подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Но подобные сделки могут быть удостоверены по соглашению её участников.

Если дом сгорел

Нужно ли составить акт о снятии здания с кадастрового учёта, если земля находится в бессрочном пользовании, дом сгорел, хозяин умер? Кто может снять дом с кадастрового учёта? Какие документы нужно прикладывать к акту обследования?

По закону кадастровый учёт осуществляется, в том числе, в связи с прекращением существования объекта недвижимости (далее также - снятие с учёта объекта недвижимости). С заявлениями о снятии с учёта объекта недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов, а также собственники земельных участков, на которых были расположены эти объекты недвижимости.

В соответствии с законом о кадастре для снятия с учёта объекта недвижимости в орган кадастрового учёта упоминаемые выше лица должны представить соответствующее

заявление, а также акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), копию документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на сгоревший дом (при отсутствии сведений о зарегистрированном праве данного заявителя на такой объект недвижимости в государственном кадастре недвижимости).

Узнать координаты

Где можно взять координаты границ муниципальных образований сельских поселений?

В соответствии с законом в государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о границах муниципальных образований (в том числе сельских поселений): описание местоположения границ муниципальных образований; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ муниципальных образований.

Орган государственной власти или орган местного самоуправления в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, который принят таким органом в пределах его компетенции и которым устанавливается или изменяется граница между субъектами Российской Федерации, граница муниципального образования, граница населенного пункта, представляет в орган кадастрового учёта документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения.

На основании изложенного, для предоставления координатного описания установленных границ муниципальных образований (сельских поселений) необходимо обращаться филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Ответы на вопросы читателей подготовили начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Воронежской области Елена БУТЫРИНА и заместитель начальника отдела государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Воронежской области Павел ГОЛОВИН.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ



Погода

Дата	СР 16.10	ЧТ 17.10	ПТ 18.10	СБ 19.10	ВС 20.10	ПН 21.10	ВТ 22.10
Осадки	облачно, небольшой дождь	облачно, временами дождь	облачно, дождь	облачно	облачно, небольшой дождь	облачно с прояснениями	облачно
Днем	+11..+13	+13..+15	+8..+10	+11..+13	+6..+8	+4..+6	+4..+6
Ночью	+7..+9	+3..+5	+1..+3	+2..+4	0..+2	-1..+1	-1..+1

Неблагоприятные дни

19 октября, суббота
(с 21.00 до 23.00)

Table with columns for channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ), time slots, and program titles. Includes programs like 'МЕСТНОЕ ВРЕМЯ', 'СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА', 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ'.

Table with columns for channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ), time slots, and program titles. Includes programs like 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ', 'СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА', 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ'.

Table with columns for channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ), time slots, and program titles. Includes programs like 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ', 'СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА', 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ'.

Table with columns for channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ), time slots, and program titles. Includes programs like 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ', 'СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА', 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ'.

Table with columns for channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ), time slots, and program titles. Includes programs like 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ', 'СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА', 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ'.

Table with columns for channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ), time slots, and program titles. Includes programs like 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ', 'СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА', 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ'.

Table with columns for channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ), time slots, and program titles. Includes programs like 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ', 'СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА', 'ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ'.

ПРОДАЁТСЯ 1/4 ЧАСТЬ КИРПИЧНОГО ДОМА в 30 км от Воронежа, плодосовхоз «Новоусманский». Комната 16 м², кухня 10,5 м², веранда с подвалом 16 м², участок 518 м². Тел: 272-53-22, 8-900-302-99-79.

19.30 БОГАТАЯ НЕВЕСТА. Х/ф (Киевская фил. «Украинфильм», 1937 г.). 21.00 БОЛЬШАЯ ОПЕРА. 21.30 МАРАТ САД. Х/ф (Великобритания, 1967 г.).

РЕМОНТ Бесплатная доставка. Тел: 259-19-98. 18.55 ВОСКРЕСЕНЬЕ. Х/ф (Мосфильм, 1960-1961 г.). 19.30 ШЕДЕВРЫ МИРОВОГО МУЗЕЙНОГО ТЕАТРА.

Закон и мы

Пенсионный фонд информирует

1 октября 2013 года завершился прием от граждан заявлений о вступлении в Программу государственного софинансирования пенсионных накоплений.

Напомним, Программа государственного софинансирования пенсионных накоплений действует в рамках Федерального закона от 30.04.2008 г. №56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений» и реализуется на территории Российской Федерации с 1 октября 2008 года.

Основной идеей Программы является механизм софинансирования - совместного формирования пенсионного капитала для будущей пенсии гражданином, работодателем, государством.

Вступив в Программу до 1 октября 2013 года, её участник на протяжении 10 лет, внося в фонд своей будущей пенсии не менее 2 000 рублей в год, будет получать аналогичную сумму софинансирования от государства на свой пенсионный счет, но не более 12000 рублей в год.

На протяжении пяти лет реализации Программы государственного софинансирования пенсионных накоплений граждан отмечается рост заинтересованности жителей нашей области в данной Программе. Это подтверждается ежегодным увеличением количества участников и объемов поступления дополнительных страховых взносов в органы Пенсионного фонда.

По итогам на 1 октября 2013 года в Программу вступило более 154 тысяч жителей Воронежской области и г. Воронежа, что составляет 6,6% от численности населения области. Начиная с 2009 года, воронежцы-участники Программы государственного софинансирования пенсий перечислили на свои пенсионные счета 245,2 млн. рублей дополнительных страховых взносов.

С каждым годом растет средний платеж на одного участника Программы. В 2009 году средний размер платежа по добровольным взносам на одного жителя области составил 3800 рублей, в 2013 г. (по состоянию на 01.10.2013 г.) – 4113 рублей.

За 2009-2012 годы государство в полном объеме прософинансировало добровольные взносы участников Программы.

В процессе реализации Программы наблюдается изменение половозрастного состава ее участников. Если в начале среди участников нашей области доля женщин составляла 65%, а мужчин – 35%, то в 2013 году из общего количества участников женщины составили 58%, а доля мужчин увеличилась на 7 процентных пунктов.

Кроме того, анализ показывает, что возрос интерес к Программе у молодого поколения. Если ранее доля граждан 1967 года рождения и моложе составляла 51% в общем количестве ее участников, то в текущем году данная возрастная категория составила 69%. При этом сократилась доля граждан, у которых накопительная часть пенсии вообще никогда не формировалась (а именно мужчин, родившихся до 1953 г. и женщин, родившихся до 1957 г.) с 12,5% до 9 процентных пунктов.

По уплате добровольных взносов лидирующие позиции занимают женщины. 74% женщин и 26% мужчин перечисляют дополнительные страховые взносы на свои лицевые счета, открытые в Пенсионном фонде. 72% платежей приходится на лиц среднего и старшего возраста.

Начиная с июля 2012 года добровольные взносы участников Программы, увеличенные за счет софинансирования государства и инвестиционной доходности управляющих компаний, уже начали выплачиваться участникам Программы, которые обратились за назначением пенсии.

В связи с возросшим интересом к Программе в настоящее время в Правительстве РФ рассматривается законопроект о внесении изменений в Федеральный закон № 56-ФЗ, одним из положений которого является продление возможности вступления в данную Программу до 1 января 2015 года.

Садоводам, огородникам

В землю или в погреб?

Осень – не только время сбора плодов, но и повод задуматься о будущем урожае

Как правило, именно в это время садоводы активно закупают новый посадочный материал.

При приобретении саженцев в осенний период их можно сразу высадить на постоянное место, можно прикопать, а также определить на хранение в специальное хранилище, где саженцы хранятся с присыпанными слегка влажными опилками или песком корнями при температуре от -1 градуса до +1 градуса. Помните, в обычных погребах, особенно где хранят картофель, как правило, поддерживают более высокую температуру, при которой саженцы могут запреть.

Для того чтобы прикопать саженцы, их связывают пучками. Выкапывают яму, в которую помещают саженцы наклонно вершинами на юг, для того, чтобы ветви меньше перегревались на солнце. Корни засыпают землей без образования пустот и обильно поливают. Перед морозами присыпают надземную часть саженца на две трети сухой землей. Сверху можно накрыть деревянным щитом от солнца. Весной, как только земля растает, необходимо сразу же отгрести ее от веток, оставив присыпанными только корни, иначе в прогретой земле ветви могут запреть.

Посадка саженцев различных плодовых культур имеет свои особенности, от которых

напрямую зависит дальнейший результат – удачная приживаемость и хорошее плодоношение.

Яблони. Сразу после приобретения у саженцев необходимо удалить все листья, так как, активно испаряя влагу, они высушивают ветви саженца. Саженцы на сильнорослых подвоях заглубляют по корневой шейке – условному месту перехода корня в стембель. Прививка будет выше земли. Яблони на карликовых и полукарликовых подвоях заглубляют так, чтобы место прививки находилось на уровне земли или несколько выше ее. Расстояние в ряду между карликовыми яблонями 2 метра, полукарликовыми – 2,5 метра, сильнорослыми – 4 метра.

Сильнорослые груши сажают так же, как и сильнорослые яблони. Карликовые груши сажают до уровня прививки или заглубляют прививку в землю на 5 см. Дело в том, что в качестве корневой системы карликовой груши используется айва, которая имеет пониженную зимостойкость. Если прививка будет находиться высоко над землей, то подвой может замерзнуть. В очень морозные зимы при отсутствии снежного покрова необходимо приствольный круг карликовой груши утеплить соломой, картофельной ботвой или перегноем.

Сливы и вишни. У саженцев сливы и вишни на клоновых подвоях нельзя заглублять прививку в землю, так как в этом случае есть опасность, что привитые растения перейдут на свои корни, которые в дальнейшем будут давать поросль. Сливы самобесплодны. Для нормального опыления необходимо сажать не менее двух деревьев разного сорта.

Абрикосы заглубляют по корневой шейке и сажают на расстоянии не менее четырех метров друг от друга. Абрикосы, привитые на клоновый подвой 140-1, вырастают менее сильнорослыми и начинают плодоносить уже на 2-й – 3-й год после посадки. Их заглубляют при посадке до прививки. Между такими деревьями достаточно 3 метров и их необходимо привязывать к опоре. Абрикосы, привитые на сеянцы абрикосов, вырастают также достаточно сильнорослыми, но опоры не требуют.

Виноград лучше не рисковать сажать в зиму. Недозрелая лоза на саженцах либо вымерзает при плохом укрытии, либо выпревает при чрезмерном. А вот в холодном хранилище в слегка влажных опилках при температуре плюс один – три градуса саженцы винограда хранятся хорошо. При надлежащем хранении приобретенные с осени саженцы винограда,

как правило, имеют более развитую корневую систему и, посаженные весной, развиваются значительно быстрее, чем приобретенные весной.

Смородину сажают на расстоянии 1 – 1,5 м друг от друга. Саженцы при посадке располагают наклонно, примерно под 45 градусов в любую сторону и заглубляют на 5-7 см глубже, по сравнению с тем, как они росли в питомнике. После посадки наземную часть черной смородины обрезают на высоте 10 см от земли. Это необходимо для того, чтобы стимулировать побегообразовательную способность почек и вырастить мощный куст.

Крупноплодную садовую ежевику можно сажать как осенью, так и весной. Несмотря на то, что ее морозостойкость находится на уровне морозостойкости винограда, и она является укывной культурой, саженцы ежевики одинаково хорошо зимуют и в холодном хранилище в опилках, и будучи высаженными с осени в сад. Основание саженца, откуда обычно растет побег возобновления, заглубляют на 20 см. После посадки лучше поставить дуги и укрыть саженец агрилом. Листья не обрывать. Это будет способствовать лучшему укоренению ежевики. С наступлением устойчивых отрицательных температур ежевику накрывают соломой.

1000+1 совет

Берегите зонтики

Зонт – незаменимая вещь при дождливой погоде. Но чтобы она служила вам верно и долго, надо знать несколько правил.

Мокрый зонт нельзя оставлять в сложенном виде. Сушить зонт раскрытым тоже нельзя – это приводит к расшатыванию спиц и растягиванию ткани. Правильно сушить зонт полураскрытым.

Стирать зонт нужно по мере необходимости. Для этого следует замочить зонт в полураскрытом

положении в теплой мыльной воде, а затем раскрыть и сполоснуть его под теплым душем.

Для освежения цвета можно протереть ткань губкой, смоченной в воде с добавлением уксуса (2 ст. ложки уксуса на 1 л воды)

Если вы обнаружили на зонте протертость, укрепите это место с обратной стороны лаком для ногтей. Никогда не кладите на зонт тяжелые вещи. В сумке носите его сверху или сбоку.

Хотите – верьте, хотите – нет

Нюансы чтения

● Средняя скорость чтения 200-250 слов в минуту. Это примерно две страницы.

● При быстром чтении утомляемость меньше, чем при медленном. При этом уровень понимания при традиционном чтении составляет 60 процентов, а при быстром – 80 процентов.

● Глаза человека со средними навыками чтения делают на одной книжной строке 12-16 остановок,

читающего быстро 2-3 остановки.

● При чтении глаза читающего, глядя на разные буквы, передают разное изображение, а мозг все равно объединяет их в одну картинку.

● Наполеон читал со скоростью две тысячи слов в минуту, М. Горький – со скоростью четыре тысячи слов в минуту, а Оноре де Бальзак прочитывал роман в 200 страниц за полчаса.

Организатор торгов ООО ПЦ «Защитник»

(ИНН 3662104381; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172, т./ф. (473) 223-79-37, e-mail: tehsistema2010@yandex.ru)

объявляет о поиске покупателя по максимально предложенной цене на имущество должника ОАО «Сатурн»

(ОГРН 1063667237831, ИНН 3665056256, 394055, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 22).

Имущество подлежит продаже единым комплексом в составе: Здание служебное литер А, пл. 466,7 кв.м, кадастровый номер 36-36-01/326/2008-055;

Проходная литер А1, пл. 11,0 кв.м, кадастровый номер 36-36-01/040/2009-002;

Земельный участок, кадастровый номер 36:34:0348014:13, пл. 3000 кв.м. Информацию о проведенных ранее торгах по продаже данного имущества Вы можете посмотреть в сети Интернет по адресу: <http://b2b-center.ru/>, а также в газете «Коммерсантъ» №142 от 10.08.2013г.

Ваши предложения о покупке принимаются с 17.10.2013г. по 18.11.2013г. по предварительной записи по тел.: (473) 222-05-67 (Лебедев С.Н.) или (473) 223-79-37 (Осипова Е.Н.) в рабочие дни с 14ч. до 15ч. по адресу: г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172.

Реклама.

Наемный пахарь					Отгушительная неудача
Авторитет в своем деле	Бездомный скиталец	Газонная зелень	Блюдо из риса с мясом		Набат или благовест
		Щель в доске под выступ			
Монашеская одежда	Оракул-ящик				
		Участок для овощей			Пустынная ящерица
Разрывной снаряд	Пионер Гайдара	Строение, где снопы сушат			
			Роковая масть в картах		Неуклюжий в посудной лавке
	Прут для биты	Сочинение композитора			
Сооружение-памятник		Застекленный проем			
Единица измерения углов					

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №41

По горизонтали: Розыск. Юнга. Иск. Загар. Цена. Дуэт. Сусло. Крик. Родители. Окоп. Курага.

По вертикали: Спрос. Рандеву. Судок. Зраза. Доктор. Иглу. Река. Коса. Эпилог. Крот. Кипа.

БЕСПЛАТНАЯ СПРАВОЧНАЯ
ЧТО-ГДЕ-ПОЧЕМ
0-84
8-800-1001-084
SPRAVKAVRN.RU

ВСЕ НОВОСТИ
Воронежской области
в режиме реального времени
WWW.COMMUNA.RU

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»

ждёт вас по средам с 14 до 16 час. в приёмной совета жильцов Коминтерновского р-на (вход со стороны отдела субсидий Коминтерновского района) по адресу: ул.Лизюкова, 36.