



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНА ПЛЮС

№ 43 (934) 23 октября 2013 г.

16+

## Внимание, подписка!

По 25 декабря в любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2014 года по индексу 73671 – цена 156 руб. 42 коп. «Почта России» предоставляет двадцатипроцентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



РЕКЛАМА

## Духовные мотивы

В Воронеже прошел XI Международный фестиваль духовной авторской песни «Ковчег»

Фестиваль проходил по благословию митрополита Воронежского и Борисоглебского Сергия с 18 по 20 октября. По уже сложившейся традиции, фестиваль посвящен святителю Митрофану, первому епископу Воронежскому. Главная святыня мероприятия – икона св. блаженной Матроны Московской с частицей ее святых мощей.

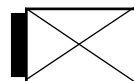
– Подлинное творчество помогает подняться на подвиг служе-

ния, откликнуться на беду и горе ближних, пережить совместную радость, познать любовь к своей Родине. Проведение подобных фестивалей – дело духовного возрождения России. Современная духовная авторская песня – явление необычное. Она родилась из души российского народа, который пришел к Богу и в Православную Церковь. Это искренние свидетельства своей веры и жизни. Добро пожаловать на госте-

примную Воронежскую землю! – отметил Владыка.

В рамках фестиваля также проходила Православная меж-епархиальная выставка и Первая Всероссийская конференция «Становление и развитие творческой личности». Работали взрослая и детская молодежная мастерские.

По материалам пресс-службы Воронежской и Борисоглебской епархии.



Отвечаем на ваши письма

### Коротко

■ 18 октября под председательством губернатора Алексея Гордеева прошло заседание комиссии по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и плановый период. Были рассмотрены параметры прогноза социально-экономического развития области на 2014 – 2016 годы, изменения межбюджетных отношений с местными бюджетами и основные подходы к формированию главного финансового документа на предстоящую трехлетку – проекта областного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

■ Руководителем городского отдела здравоохранения назначена Тимошенка Инна Евгеньевна, сообщает Информационно-аналитическое управление горадминистрации. До назначения она занимала должность заместителя руководителя отдела здравоохранения.

■ Губернатор Алексей Гордеев встретился с председателем Союза композиторов России, музыкантом Владиславом Казениным 18 октября. В беседе также приняли участие солистка Московской государственной академической филармонии, член Совета при Президенте РФ по культуре и искусству пианистка Екатерина Мечетина, руководитель областного департамента культуры и архивного дела Елена Ищенко и председатель правления Воронежской региональной организации «Союз композиторов России» Лариса Вахтель. Гости отметили высокий уровень профессионализма Академического симфонического оркестра Воронежской филармонии под управлением Игоря Вербицкого, а также Молодежного симфонического оркестра под управлением Юрия Андросова.

■ Исполняющим обязанности руководителя управы Левобережного района Воронежа на-

значен Бавыкин Юрий Николаевич, сообщает Информационно-аналитическое управление горадминистрации. До назначения на должность в администрации города являлся заместителем руководителя Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

■ В Воронежской области количество бешенства среди животных выросло за год в 1,9 раза. За десять минувших месяцев зарегистрировано 69 случаев лабораторно подтвержденного бешенства среди животных в 21 районе области и г. Воронеже (в 2012 году – 36 случаев в 16 районах и Воронеже). Об этом сообщили в Управлении Роспотребнадзора по Воронежской области.

■ В лесном фонде Воронежской области полностью завершены работы по агротехническому уходу за лесными культурами на общей площади 7720 гектаров. Ряд лесничеств завершили работы с перевыполнением плана. Так, в Пригородном лесничестве при плане 395 гектаров агротехнический уход за лесными культурами проведен на 533 гектарах, в Калачеевском на 190 га при плане 160 гектаров. В Острогжском лесничестве план по агротехническому уходу также перевыполнен на 19%.

■ По данным Управления Росреестра по Воронежской области, за 9 месяцев 2013 года зарегистрировано 7118 договоров участия в долевом строительстве, что на 73 % больше, чем за аналогичный период 2012 года. Значительное увеличение количества обращений специалисты связывают с открытием продаж застройщиками квартир в нескольких новых крупных жилых микрорайонах города Воронежа.

### Порядок таков

Кто сейчас выдает технические документы и что для этого надо?

В соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) к числу документов, необходимых для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет относится технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства. Изготовление технических планов осуществляется кадастровыми инженерами.

В соответствии с требованиями ст. 41 Закона о кадастре для изготовления указанного документа кадастровому инженеру потребуется представить разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, проектную документацию объекта недвижимости или технический паспорт на объект недвижимости, изготовляемый специалистами организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию (БТИ). При отсутствии указанных документов, сведения об объекте недвижимости, за исключением сведений о местоположении здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке и о местоположении помещения в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости.

### Кадастровая ошибка

При наложении полученных после межевания гаража координат на карту кадастровый инженер обнаружил, что на этом месте уже стоит гараж и собственность на него зарегистрирована, а в реальности гараж этого собственника стоит на другой улице. Это кадастровая ошибка, как это можно урегулировать и какова эта процедура?

В соответствии с законодательством ошибками в государственном кадастре недвижимости (ГКН) являются:

– техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка), допущенная органом кадастрового учета при ведении ГКН и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в ГКН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ГКН;

– кадастровая ошибка – воспроизведенная в ГКН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ГКН.

Техническая ошибка подлежит исправлению в срок не более чем пять рабочих дней на основании решения органа кадастрового учета в случае обнаружения данным органом такой ошибки или поступления в орган кадастрового учета от любого лица заявления о такой ошибке, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Кадастровая ошибка подлежит исправлению в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявления собственника, либо его представителя об исправлении кадастровой ошибки, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

### Могут отказать?

В каких случаях могут отказать в приеме документов, предоставляемых для государственной регистрации?

В соответствии с Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) отказ в приеме документов, представленных для государственной регистрации прав, не допускается. В соответствии с п.3 Закона о регистрации не подлежат приёму на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачёркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьёзными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

### Нужна ли доверенность?

Если межевой план подписывает и сдает представитель собственника земельного участка, обязательно ли включать в состав такого плана доверенности от него? Или достаточно предъявить доверенность в орган кадастрового учёта при сдаче межевого плана?

В соответствии с законом с заявлением о постановке на учёт объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости, их представители или любые иные лица. С заявлениями об учёте изменений объектов недвижимости, учёте адреса правообладателя объекта недвижимости или снятии с учёта объекта недвижимости вправе обратиться только собственники данных объектов недвижимости или их представители.

В случае если заказчик работ, действуя в интересах собственника, подписывает межевой план и обращается в орган кадастрового учёта с заявлением об изменении объекта недвижимости, то доверенность не включается в состав межевого плана, а предъявляется вместе с межевым планом. В случае обращения собственника в орган кадастрового учёта данная доверенность включается в состав межевого плана.

Ответы на письма читателей подготовили начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Воронежской области Роман ИВОЛГИН; начальник отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Воронежской области Варсеник АРАКЕЛЯН; заместитель начальника отдела информационных технологий Управления Росреестра по Воронежской области Екатерина БОБРЕШОВА.

КОРОТКО  
ОБО ВСЕМ  
http://www.kommuna.ru  
twitter.com/KommunaNews



### Погода

Дата	СР 23.10	ЧТ 24.10	ПТ 25.10	СБ 26.10	ВС 27.10	ПН 28.10	ВТ 29.10
Осадки	ясно	ясно	ясно	облачно	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями	облачно
Днем	+4..+6	+5..+7	+7..+9	+8..+10	+9..+11	+8..+10	+8..+10
Ночью	-4..-6	-4..-6	-1..-3	+3..+5	+3..+5	+3..+5	+3..+5

### Неблагоприятные дни

27 октября, воскресенье  
(с 9.00 до 11.00)









Закон и мы

Разъясняют специалисты Управления Роспотребнадзора по Воронежской области

Поставьте в известность

Хочу начать своё дело. Должна ли я уведомить кажим-либо образом Роспотребнадзор?

Как показывает практика, юридические лица и индивидуальные предприниматели не знают об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

В случае непредставления уведомлений или представления таких уведомлений с содержанием в них недостоверных сведений предусмотрена административная ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Уведомление должны представлять организации и индивидуальные предприниматели, которые предполагают выполнять работы (оказывать услуги) по отдельным видам деятельности в соответствии с Перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности».

Прием и регистрация уведомлений о начале осуществления деятельности осуществляются Управлением Роспотребнадзора по Воронежской области с 01.09.2009г.

Управлением Роспотребнадзора по Воронежской области с 01.09.2009г. осуществляются прием и регистрация уведомлений о начале осуществления деятельности.

Уведомление можно подать любым способом. Через законного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, лично, почтой, экспедитором (курьером), в виде электронного документа. В случае, если уведомление предоставляется лично (курьером), прием осуществляется по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, дом 21а. Телефон для справок (473) 263-95-86.

Для экономии времени и сил предпринимателей и юридических лиц прием уведомлений осуществляется в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru)

Новый формат предоставления данной государственной услуги значительно упрощает для заявителей (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) процедуру ее получения. Зарегистрироваться на портале просто и удобно. Это осуществляется следующими способами:

- Он-лайн:
  - проверить Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) по базе Пенсионного фонда;
  - подтвердить электронную почту и номер мобильного телефона;
  - через 2 недели получить письмо с кодом активации по почте России.
- В офисе ОАО «Ростелеком»: прийти в ближайший Центр обслуживания клиентов (г. Воронеж, пр. Революции, 35)

Ваш дом

Маленькая прихожая

Зрительно увеличить размер маленькой прихожей помогут советы дизайнеров

- Избавьтесь от ненужных вещей в помещении – антресолей, шкафов и прочих громоздких предметов. Прекрасной альтернативой станут встроенные ниши или угловые шкафы-купе.
- Для отделки стен подойдут любые однотонные материалы или оформление с мелким рисунком. Хороший вариант отделки – объемная штукатурка. Она не только зрительно добавит сантиметров, но и станет красивым дополнением к интерьеру.
- Помните о зеркалах. На стенах они практически не занимают места, но могут добавить коридору зрительный объем.
- Используйте каждый сантиметр пространства. Заполняйте углы и всевозможные ниши между дверями функциональными и красивыми элементами: полочками для ключей, небольшими вешалками и т.д.
- Яркий свет всегда поднимает настроение, и иногда бывает достаточно заменить лампочку на более мощную, чтобы стало уютнее и светлее.
- На вешалке должна висеть только одежда по сезону. Все лишнее лучше убрать в гардероб. А разместив крючки для одежды на разном уровне, можно избежать большого скопления одежды в одном месте.
- Если в прихожей недостаточно места для того, чтобы поставить обувной комод, в который кроме обуви сложить кресла, щетки и рожки, то для этих целей можно изготовить из ткани или клеенки кармашки, разместив их на внутренней стороне дверок шкафа.

Здоровье

Меню для настроения

Плохое настроение не только мешает наслаждаться красотой осени, но снижает работоспособность, увеличивает риск возникновения заболеваний. Справиться с осенней депрессией поможет правильно организованное питание

Полиненасыщенные жирные кислоты омега-3 – незаменимое средство для преодоления хандры. Поэтому список продуктов против депрессии открывают жирные сорта рыбы: тунец, семга, анчоусы, сардины и скумбрия.

Аминокислота триптофан необходима для выработки «вещества счастья» – серотонина. Большое количество триптофана содержится в бананах и шоколаде. Конечно, не стоит злоупотреблять этими калорийными продуктами – так недолго и форму потерять!

Глюкоза – главное топливо для головного мозга. Для пополнения его запасов

необходимо употреблять в пищу углеводы, содержащиеся в крахмалистых продуктах. На завтрак отлично подойдут мюсли или горячая каша из цельнозерновой крупы. А если вы предпочитаете завтракать бутербродами, то хлеб нужно выбирать из муки грубого помола. Сахар лучше заменить натуральным медом, так как воздействие рафинированного сахара на питание мозга минимально, зато могут возникнуть проблемы с лишним весом.

Недостаток витаминов группы В также может послужить причиной депрессивного состояния. Поэтому в осеннем меню

обязательно должны присутствовать рыба, субпродукты, картофель, молоко, продукты из муки и зерен грубого помола, бобовые.

Магний – важнейшее минеральное вещество, которое помогает организму бороться со стрессом. Источники магния – бобовые, орехи, шоколад, молоко, рыба, хлеб грубого помола, шпинат, спаржа, брокколи, бананы, кукуруза.

Диетологи не советуют осенью садиться на диеты, особенно жесткие. Но если без диет никак не обойтись, то предпочтительнее рыбные или молочно-растительные.

Живой уголок

Подарите друга

Домашнее животное – не игрушка. В отличие от неё оно дышит, играет и бегает. А значит, общение с ним приносит неоспоримую пользу для развития малыша

Возможность поласкаться и поговорить с домашним любимцем необходима каждому ребенку. У замкнутых, нерешительных деток кошечка, собака или хомячок зачастую заменяют друга. Дети доверяют им свои тайны, разделяют с ними радость и печаль. Домашний питомец сглаживает одиночество ребенка, особенно, если родители не уделяют ему достаточно внимания.

Животное – это источник интеллектуального развития ребенка. Ухаживая и наблюдая за ним, ребенок получает самые первые знания о природе для ребенка. Он познает животное: трогает питомца, распознает различия, следит за его поведением. Это источник развития логического мышления. Дети учатся видеть связь и зависимость: котенок мяукает у своей тарелки – голоден, щенок ждет возле входной двери – хочет гулять. Животное полезно для развития различной деятельности (игра, наблюдение, труд и

т.д.). У ребенка формируется фантазия. Он становится наблюдателем, любознателен.

Питомец также источник нравственного воспитания. Ребенок испытывает рядом с животным первые переживания и радость, получает от него положительные эмоции, чувство прекрасного, постепенно учится проявлять заботливое и бережное отношение к животным в целом. Под контролем и руководством взрослых ребенок приобретает элементарные навыки по уходу за домашними любимцами. Во время прогулок с кошкой, собакой или хомячком ребенок совершенствуется физически. Укрепляется здоровье и психическое развитие ребенка.

Родителям остается выбрать – когда и кого подарить своему чаду. Помните, что животное вы заводите не только для ребенка, но и для себя. Если ребенок мал, обязанности по уходу за домашним питомцем будут лежать на вас. Взвесьте все «за» и «против»

и выбирайте того домашнего питомца, который более всего подходит ребенку.

3 – 4 года

Для ребенка уже можно завести его первого домашнего питомца. Только учтите, что ухаживать за ним будете пока вы. Животные, рекомендуемые для этого возраста: попугаи, аквариумные рыбки, кролик или морская свинка. Покажите животное ребенку, расскажите о нем, о его повадках, придумайте вместе ему кличку. Вначале малыш станет просто так наблюдать за тем, как родители ухаживают за животным, после можно будет постепенно привлекать его помогать ухаживать за питомцем.

5 – 6 лет

Для этого возраста хорошо подойдут такие животные, как крыса, кролик, хомяк, морская свинка, аквариумные рыбки, попугаи. Малыш уже должен систематически привлекаться к уходу за домаш-

ним животным. Дети учатся самостоятельности, расширяются обязанности ребенка. Научите детей определенным навыкам по уходу за домашним питомцем, расширьте круг обязанностей по уходу за ним (помыть кормушки, почистить клетку, поменять кошке песок и прочее). Но все же это ребенок должен делать только под присмотром родителей.

7 – 8 лет

Ребенок уже может за домашним животным ухаживать самостоятельно. Однако перекладывать полностью обязанности по уходу за такими животными на ребенка не стоит.

Хорошо, если вы можете завести себе сразу нескольких питомцев. Так, ребенок сможет увидеть в них отличия (поведение, навыки ухода за ними). Для этого возраста подходят те же животные, что и для более раннего возраста ребенка. Можно завести котенка или щенка.

Мне приснился сон...

От К до Л

- Камни дорогие видеть** – честь, иногда печаль.
- Кабак, ресторан** – беспорядок в доме.
- Каблуки новые** – новое занятие; **стоптанные** – неприятное занятие.
- Кабинет** – новая тайна будет разглашена.
- Казарма** – трудный общественный подвиг.
- Колбаса** – довольствоваться малым.
- Калитка** – унижение.
- Корову доить** – выигрывать.
- Король** – к богатству.
- Кал** – получение денег.
- Калоши надевать** – осторожность; **купить** – неприятность.
- Камин с огнём** – роскошь.
- Каноада** – новости узнать.
- Капусту варить** – сплетни; **есть** – подарок.
- Карлика видеть** – задержка в деле.
- Картина** – веселое воспоминание.
- Картофель есть** – неудовлетворение; **копать** – неблагоприятная работа.
- Карусель** – провести время беспутно.
- Кататься верхом** – радость; **на коньках** – успешный ход в деле.
- Кашу есть** – хлопоты и волнение.
- Кипяток пить** – счастье.
- Кисель варить и есть** – богатство.
- Китаец** – новость узнать.
- Книги читать** – учиться; **рвать** – забывать что-то важное.
- Колосья видеть** – исполнение желания.
- Кошка** – слёзы; **котят** – неожиданность.
- Красть** – убыток, слезы; **быть обкраденным** – свадьба.

- Кровь** – нечаянность.
- Кровать пустая** – смерть знакомого.
- Крылья иметь** – благополучие.
- Крысы** – горе и слёзы.
- Кудри чесать** – радость и увлечение.
- Купаться** – хлопоты.
- Куры** – деньги.
- Кухня: чистая** – прибыль; **грязная** – беспорядок.
- Ласточка** – выигрывать.
- Летать низко** – к дороге.
- Лицо: красное** – горе; **запачканное** – к облегчению; **бледное** – радость; **видеть в зеркале** – прибыль или рождение сына; **в воде мыть** – к долголетию.
- Ложе или постель** – к женитьбе или прибыли.
- Лев** – иметь беспокойство; **много львов** – свидание с важной особой.
- Лакей** – неудача.
- Лапти** – бедность.
- Ласкать кого-нибудь** – радость.
- Лай слышать** – радость или новость.
- Лгать** – быть наказанным.
- Лебедь: одиноко плывущий** – разлука; **пара** – семейное счастье.
- Луна светлая** – сватовство или приятная неожиданность.
- Лодка: плавать на ней** – успокоение страстей, **опрокинуться** – несчастье.
- Лошадь** – устройство дел; **слезать с лошади** – потеря положения.
- Лук чистить** – успех в трудном предприятии.
- Лыжи (сам на лыжах)** – удовольствие.
- Люди наглые** – злословие и стыд.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»

ждёт вас по средам с 14 до 16 час. в приёмной совета жильцов Коминтерновского р-на (вход со стороны отдела субсидий Коминтерновского района) по адресу: ул.Лизюкова, 36.



в режиме реального времени WWW.COMMUNA.RU

КОРОТКО ОБО ВСЁМ

http://www.twitter.com/KommunaNews