



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНА ПЛЮС

№ 47 (938) 20 ноября 2013 г.

16+

Внимание, подписка!

По 25 декабря в любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2014 года по индексу 73671 – цена 156 руб. 42 коп. «Почта России» предоставляет двадцатипроцентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



РЕКЛАМА

Коротко

15 ноября, прибывший в Воронеж накануне министр транспорта РФ Максим Соколов и губернатор Алексей Гордеев приняли участие в открытии реконструированного участка км 492 - км 517 автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска - «Обход г. Воронежа». Участок сдан в эксплуатацию почти на полтора года раньше запланированного срока. Новую окружную дорогу Максим Соколов обозначил как часть мощного логистического центра, который, по словам министра, может быть сформирован в Воронеже.

Долю муниципального транспорта в Воронеже планируется увеличить с нынешних 5-6 до 20 процентов. Глава Воронежа Александр Гусев сообщил, что в настоящее время мэрия совместно с правительством Воронежской области рассматривает ряд проектов, направленных на улучшение качества системы пассажирских перевозок. По словам мэра, в городе должно остаться пять крупных транспортных предприятий с комфортными автобусами, примерно равными долями на рынке и сопоставимыми пропорциями коммерческих и социальных маршрутов. Одно из таких предприятий обязательно будет муниципальным – «Воронежпассажиртранс».

Губернатор Алексей Гордеев провел рабочую встречу с заместителем председателя Правительства Воронежской области - руководителем департамента имущественных и земельных отношений Максимом Увайдовым. Он доложил губернатору о том, что за 10 месяцев 2013 года в консолидированный бюджет области поступило около миллиарда рублей, что на 6% превысило запланированный объем доходов и составило 95% от запланированного годового дохода.

В Воронежской области отмечается снижение количества тяжких и особо тяжких преступлений. Об этом сообщил начальник Главного управления МВД России по Воронежской области Александр Сысоев. Количество преступлений в Воронежской области в текущем году возросло по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 5,4%. Однако рост произошел за счет увеличения числа преступлений, выявленных сотрудниками полиции, в том числе в сфере незаконного оборота наркотиков, а также экономической направленности. При этом общий уровень преступности в регионе ниже, чем в среднем по России.

Прожиточный минимум пенсионера в Воронежской области на 2014 год определен в 6039 рублей. В следующем году органы Пенсионного фонда Воронежской области планируют продолжить работу по установлению федеральных социальных доплат к пенсии более чем 78 тысячам пенсионеров, сообщает пресс-служба регионального Отделения ПФР.

На реконструкцию аэропорта «Воронеж» до 2020 года из федерального бюджета будет выделено 1 млрд. 800 млн. рублей. Об этом шла речь на выездном совещании на территории аэропорта, которое провели министр транспорта РФ Максим Соколов и губернатор Алексей Гордеев. Как сообщил глава региона, к марту-апрелю 2014 года часть здания аэропорта будет полностью отремонтирована. Также в планах инвестора строительство современного терминала с пропускной способностью три миллиона пассажиров в год.

Мамин день

24 ноября в России отметят День матери. В этот день в Воронеже пройдут мероприятия, посвященные тем, кто собирается или уже стал мамой.

Собственно, этим праздником и отличается от Международного женского дня: 8 Марта поздравляют всех без исключения представительниц прекрасной половины человечества, а в День матери – только тех, кто носит почётное звание – мама.

За рубежом празднование Дня матери имеет глубокие корни. Так, древние греки отдавали дань уважения матери всех богов – Гее. Римляне посвящали три дня в марте другой матери богов – восточной Кибеле. Для кельтов Днем матери был день чествования богини Бриджит. В Англии идея чествования всех матерей мира в один особый день родилась в середине XX века. Следом президент США Вудро Вильсон объявил Днем матери вто-

рое воскресенье мая. После этого объявления 23 страны поддержали идею Вильсона и объявили День матери своим официальным праздником. Традиция же празднования в России зародилась совсем недавно – в 1998 году. Указом Президента РФ Б. Н. Ельцина от 30.01.98 г. №120 было установлено отмечать День матери в последнее воскресенье ноября.

В честь этого праздника в воскресенье, 24 ноября, состоится городская акция «Будущие мамы. Мероприятие проводит Центр защиты материнства и детства «Ангел-Хранитель» при Воронежской и Борисоглебской епархии совместно с Союзом добровольцев России в г. Воронеже и движением в защиту детства в г. Воронеже.



Акция будет проходить в воскресенье с 17.00 до 19.00 на площадке возле театра оперы и балета. Здесь будет проводиться сбор подарков для беременных женщин, одиноких или многодетных мам, оказавшихся в тяжёлых жизненных обстоятельствах. Организаторы мероприятия призывают всех неравнодушных воронежцев принести на площадку к театру всё, что необходимо для мам и их детей как будущих,

так и настоящих, – начиная от кроваток и колясок и заканчивая подгузниками и детским питанием.

Люди из наших организаций каждый день встречаются с женщинами, которым бывает не во что одеть своего ребёнка, а порой – даже нечем накормить. А есть мамы, которые сами могут помочь, например, пожертвовать кроватку или одежду, из которой их дети уже выросли, – отмечают организаторы акции.



Отвечаем на ваши письма

Мансарда по закону

Необходимо узаконить самовольно построенную над частью дома мансарду. 1/4 часть дома и земля, на которой стоит дом, находится у меня в собственности. Письменное согласие соседей на строительство мансарды у меня есть. Сделан новый технический паспорт на дом.

Согласно ст. 222 Гражданского кодекса право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Также Вы вправе обратиться за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта в порядке, предусмотренном ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

Гараж в собственность

Не можем оформить гараж в собственность из-за того, что при выдаче документов нам выдали утверждение проекта для обслуживания индивидуального гаража, а не строительства. Ошибку обнаружили позже. В регистрации отказали из-за отсутствия документа о строительстве.

Право собственности на гараж можно зарегистрировать в упрощенном порядке, согласно ст. 25.3 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при наличии прав на земельный участок, представив на государственную регистрацию декларацию о таком объекте недвижимого имущества и документы, под-

тверждающие право на земельный участок.

Право на участок

Имею домовладение (отдельно стоящий дом на 1 хозяина), а так же техпаспорт домовладения с ограничениями земельного участка. Но свидетельство есть только на домовладение, на участок его нет. Сельская администрация в приватизации отказывает, так как они эти земли продают под магазины и гаражные кооперативы. Могу ли я приобрести в собственность эти 6 соток, согласно техпаспорту домовладения, как прилагающие к моему домовладению под хозяйственные дворовые постройки? Куда с этим вопросом обратиться?

Порядок приобретения прав на земельные участки установлен Земельным кодексом РФ.

На основании ст. 29 Земельного кодекса предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

Согласно ст. 36 Земельного кодекса РФ граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим кодексом.

При этом исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений, сооружений.

Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

Квартирный вопрос

Можно ли приватизировать квартиру, которую ранее уже передали государству.

Согласно ст. 11 Закона РФ от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз. Таким образом, если указанная квартира ранее уже предоставлялась бесплатно в собственность гражданину, после чего была расприватизирована, то повторная приватизация данным гражданином не представляется возможной.

На вопрос отвечала начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Управления Росреестра Екатерина ЛЮБИМОВА.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 20.11	ЧТ 21.11	ПТ 22.11	СБ 23.11	ВС 24.11	ПН 25.11	ВТ 26.11
Осадки	малооблачно	облачно	облачно	облачно	облачно	облачно	облачно
Днем	+1..+3	+4..+6	+6..+8	+6..+8	+4..+6	+3..+5	+2..+4
Ночью	-2..-4	-1..+1	+4..+6	+3..+5	+1..+3	-1..+1	-1..+1

Неблагоприятные дни

25 ноября, понедельник
(с 13.00 до 15.00)

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 18 лет.

Table with columns for date (25 ноября), channel (Первый канал), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (25 ноября), channel (НТВ), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (25 ноября), channel (ТВ Центр), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (25 ноября), channel (Культура), and program details including time, title, and genre.



Table with columns for date (26 ноября), channel (Первый канал), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (26 ноября), channel (НТВ), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (26 ноября), channel (ТВ Центр), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (26 ноября), channel (Культура), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (27 ноября), channel (Первый канал), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (27 ноября), channel (НТВ), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (27 ноября), channel (ТВ Центр), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (27 ноября), channel (Культура), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (28 ноября), channel (Первый канал), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (28 ноября), channel (НТВ), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (28 ноября), channel (ТВ Центр), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (28 ноября), channel (Культура), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (29 ноября), channel (Первый канал), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (29 ноября), channel (НТВ), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (29 ноября), channel (ТВ Центр), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (29 ноября), channel (Культура), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (30 ноября), channel (Первый канал), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (30 ноября), channel (НТВ), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (30 ноября), channel (ТВ Центр), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (30 ноября), channel (Культура), and program details including time, title, and genre.

Advertisement for 'ПРОДАЁТСЯ 1/4 ЧАСТЬ КИРПИЧНОГО ДОМА' with details on location, area, and contact information.

Table with columns for date (1 декабря), channel (Первый канал), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (1 декабря), channel (НТВ), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (1 декабря), channel (ТВ Центр), and program details including time, title, and genre.

Table with columns for date (1 декабря), channel (Культура), and program details including time, title, and genre.

Advertisement for 'РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ' (Upholstery repair) with contact information.



Закон и мы

Разъясняют специалисты Управления Пенсионного фонда РФ в г. Воронеже

Материнский капитал

Можно ли распорядиться средствами материнского капитала позднее 2016 года?

Да, можно. Главное, чтобы ребенок, с появлением которого у семьи появилось право на материнский капитал, был рожден или усыновлен до 31 декабря 2016 года. Получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Можно ли распоряжаться материнским капиталом частями по разным направлениям?

Средства материнского капитала можно разделить. Например, часть средств направить на образование детей, другую часть – на формирование накопительной части трудовой пенсии мамы. Также можно использовать материнский капитал частично, а распоряжение оставшейся частью отложить на более поздний период.

Если использовать средства материнского капитала почти полностью, например, на покупку жилья, на что можно использовать его остаток?

Остаток материнского капитала после использования его основной части можно направить на любое из направлений, предусмотренных Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». К примеру, на увеличение будущей пенсии владелицы сертификата на материнский капитал. Кстати, размер оставшейся части материнского капитала ежегодно увеличивается с учетом темпов роста инфляции.

Можно ли направить средства материнского капитала на обучение в вузе не второго, а первого ребенка?

Да, средства материнского капитала можно направить на обучение любого из детей, а не только того, рождение которого дало право на материнский капитал. Эти средства можно использовать на оплату обучения ребенка в любом российском образовательном учреждении. Это может быть детский сад, школа, вуз. Главное, чтобы учебное заведение имело право на оказание соответствующих образовательных услуг.

Можно ли вернуть средства материнского капитала, которые первоначально были направлены на формирование накопительной части пенсии, чтобы использовать их по другому направлению?

Да, можно. Граждане, которые изначально выбрали такое расходование капитала, впоследствии могут изменить решение. Для этого нужно направить в территориальный орган ПФР заявление об отказе. Главное, сделать это до дня назначения пенсии.

В каких ситуациях могут отказать в выдаче сертификата на материнский капитал?

Для отказа в выдаче сертификата должны быть веские основания, которые предусмотрены законом. Это может быть отсутствие гражданства Российской Федерации у мамы или ребенка, который дал право на получение материнского капитала, лишение родительских прав в отношении детей, с рождением или усыновлением которых возникло право на получение сертификата. Или установление факта предоставления недостоверных сведений.

В случае получения отказа в выдаче сертификата можно обратиться за обжалованием данного решения в вышестоящий орган ПФР или суд.

Домашний психолог

Ребёнок грызёт ногти

Если родители замечают, что ребенок грызет ногти, то, как правило, первая мысль – отучить его от вредной привычки. На помощь приходят народные методы – бить по рукам, намазывать ногти горьким перцем, горчицей или накричать. Однако, утверждают психологи, грубая ошибка таких методов заключается в том, что они пытаются убрать следствие, а не причину. Даже если один из этих методов сработает, как правило, возникают другие проблемы: плаксивость, выдергивание волос, плохой сон. Ребенок даже может начать болеть. А привычка может в любой момент вернуться, если не убрать причину, из-за которой она появилась.

Психологи утверждают, что привычка «грызть ногти» – не что иное, как привычка «грызть себя» за что-либо. Возможно, малыш часто недоволен собой или же в глубине души казнит себя за какие-то провинности.

Отучить ребенка грызть ногти гораздо легче, когда эта привычка только появилась, чем спустя несколько лет. К сожалению, большинство из нас слишком хорошо понимает это и потому спешит что-то предпринять как

можно быстрее. Но тут самое главное – не переусердствовать, а действовать правильно, то есть не спеша, спокойно и в полной уверенности, что все будет хорошо.

Родителям стоит проследить за собой и умерить склонность наказывать ребенка. Давление родителей почти всегда выливается в угрозы, упреки, наказания. Отказ от таких форм воздействия сам по себе даст наилучший результат в предотвращении или избавлении

ребенка от привычки грызть ногти.

Не допускайте давления на ребенка. Если заметили, что ребенок грызет ногти, не отчитывайте его за это. Неосознаваемые действия плохо поддаются контролю. Поэтому в случае с обкусыванием ногтей все поощрения и наказания не имеют силу. Ругая ребенка, вы будете создавать еще большее напряжение.

Самым действенным методом избавления от привычки грызть ногти является обучение ребенка приемам снятия напряжения, к примеру, крепко сжимать и разжимать кулачки; глубоко вдыхать и стараться услышать свое дыхание; держать в руках любимую игрушку (для малышей) и др.

Еще одним способом борьбы с обкусыванием ногтей является детский европейский маникюр. Приучайте ребенка ухаживать за

своими ногтями, вовремя подстригайте их, обращая внимание на то, как красиво они выглядят. Особенно этот способ действенный для девочек постарше.

Отвлекайте ребенка, едва заведет, как ребенок подносит свои руки ко рту, чем-то другим, позволяющим занять руки.

Любите, обнимайте и ласкайте своих детей – это лучший способ снятия нервного напряжения.

Не воспринимайте дурную привычку малыша, как трагедию и не демонстрируйте такое отношение ребенку. Во-первых, чрезмерно беспокойная реакция родителей – это очередной стресс для малыша: он начнет грызть ногти еще больше. Во-вторых, убедившись, что вас раздражает его привычка, он начнет использовать ее в качестве протеста или мести каждый раз, когда его что-то не устраивает.

Мне приснился сон

От М до О

Музыку слышать – интересный разговор.

Мыло – неожиданность.

Мыши – потеря денег.

Мех – уютная и богатая жизнь.

Навозная куча – изобилие, богатство, благополучие.

Находку иметь – добрая надежда.

Небо: красное – ссора; **голубое** – радость; **ясное** – большой выигрыш;

звездное – исполнение желаний; **возноситься** – успех в делах.

Непогода – опасность, несчастье.

Ноги обмывать – путешествие.

Ногти: длинные – обманутые надежды; **короткие** – торопливость;

грязные – досада; **грызть** – иметь обиду.

Нос: большой – премудрость и милость; **малый** – ущерб; **утирать** – свобода от хлопот.

Напиться допьяна – болезнь.

Наряжаться – к счастью.

Ножницы – к разладу в семье.

Ноздри видеть – гнев и сладострастие.

Номера и числа видеть – запомните их, они принесут счастье.

Носки – к горю.

Обезьяна – иметь врага.

Одежду потерять – стыд; **одеваться в новое платье** – печаль; **одетым быть в длинное платье** – награда.

Обливать или обливаться – брать в долг.

Овёс – переменчивое счастье.

Овцы – счастье и здоровье.

Овоци есть – скудная жизнь.

Огонь – несбыточная мечта; **горящий дом** – большая радость; **огонь и дым** – опасность грозит.

Одежда: чистая – слава, честь; **замаранная** – бесчестье; **потерять** – стыд.

Одеяло – набраться храбрости.

Ожерелье – хорошее положение.

Озеро – пир, путь.

Орёл – успех.

Осёл – оскорбительное известие.

Отхожее место – неприятности;

упасть в него – получить деньги.

Очки – недоверчивость друга.

Орехи – выигрыш с трудом; **грецкие** – печаль; **лесные** – слезы.

Масло всякое – получение милости.

Мглу видеть: густую – болезнь; редкую – благополучие.

Медаль – препятствие.

Младенца – труд.

Молоко – радость.

Монета – бедность, досада.

Морковь есть – болезнь.

Море волнуется – печаль, убыток; **плавать по морю** – богатство, сила

Муку ржаную: богатым – счастье; бедным – болезнь.

Муравьи – почесть; бегущие в дом – смерть злодеев.

Мухи – печаль, хлопоты.

Мыться – богатство, здоровье; **в платье** – болезнь, вред.

Малину есть – счастье и наслаждение в кругу молодежи.

Медведь – дружба.

Милостыню просить и получать – богатство.

Молодым быть – улучшение здоровья.

Молоток – назойливость родных.

Морковь – к выгоде.

Мост переходить – избежать опасности.

СЛЕДУЙ ЗА НАМИ
<http://www.kommuna.ru>
twitter.com/KommunaNews

Составил Андрей ЖАДАН.

Наметенная куча снега					Сумка в дорогу
Паусяная или бабка-панная	Гигантское дерево	Аква-реальная краска	Будуар в зрительном зале		Полярная морская утка
		Заливное пастбище			
Часть суток	Учебное заведение				
		Полная подчиненность		Перпендикулярная длине	
Улица без продолжения	Слова из нее не выкинешь	Ее маслом не испортишь			
			Рана от огня		Монарший стул
	Орудие окучивания	Боковая стенка корабля			
	Клиент авиакомпания	Поездка на ... природы			
	Кривой кинжал янычара				

Ответы на сканворд в №46
По горизонтали: Марабу, Акын, Зал, Озеро, Банк, Гусь, Чехол, Офис, Голубика, Улей, Десерт.
По вертикали: Чугун, Макраме, Холод, Рынок, Глобус, Зебу, Филе, Удар, Спикер, Лось, Сайт.

СОВКОМБАНК

ВЫ ПЕНСИОНЕР?

ДАДИМ ВАМ **12%**

* www.sovcombank.ru «Денежный кредит». Сумма кредита 50 000 рублей. Срок кредита 6 месяцев. Ставка 12% годовых. Требуемые документы: паспорт гражданина РФ и второй документ, удостоверяющий личность. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причины. Генеральная лицензия Банка России №963. ООО ИКБ «Совкомбанк». На правах рекламы.

8 800 100 000 6 www.sovcombank.ru

