



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

Коротко

Состоялась рабочая встреча губернатора Алексея Гордеева с членом Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Сергеем Лукиным. Они обсудили вопросы, связанные с пригородными железнодорожными перевозками. Как сообщил Сергей Лукин, в Совете Федерации готовится обращение в Правительство РФ и в ОАО «РЖД» с просьбой не допустить в 2015 году сокращения числа электричек в регионах, поскольку эта проблема имеет большое социальное значение.

Состоялось юбилейное, пятое, заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ при главе Воронежа. Заседание прошло под председательством первого заместителя главы Воронежа Сергея Крючкова. Основной вопрос повестки – отчет о работе за пять лет. Председатель Общественного совета ЖКХ Ольга Фролова сделала акцент на том, что Совет за пятилетку существенно расширил направления своей деятельности, вовлек в орбиту активной помощи жильцам десятки активистов – председателей ТСЖ и Советов многоквартирных домов, поставивших своей целью наведение порядка в отрасли и жилищное просвещение населения.

Избранный ректором Воронежского института экономики и социального управления Валентин Селютин оставил пост заместителя руководителя Аппарата губернатора и правительства Воронежской области – руководителя Управления по работе с обращениями граждан облправительства. На освободившуюся должность зам. руководителя Аппарата губернатора и облправительства – руководителя Управления по работе с обращениями граждан правительства Воронежской области указом губернатора Алексея Гордеева с 29 декабря 2014 года назначен Василий Пеньков, ранее работавший заместителем руководителя этого Управления.

Председатель Воронежской областной думы, руководитель президиума регионального отделения Российского детского фонда Владимир Ключников встретился с мамами детей, больных ДЦП. Спикер передал матерям средства, собранные в ходе первого этапа благотворительного марафона «Дети – детям».

Первая в 2015 году, но уже одиннадцатая по счету, автоколонна МЧС России с гуманитарным грузом для жителей юго-востока Украины выехала из подмосковного Ногинска в 6 часов 4 января. В воскресенье вечером гуманитарный конвой более чем из 60 фур остановился на ночлег в Воронеже. По данным МЧС России, автоколонна более чем из 120 грузовиков доставит жителям Донбасса около 1,4 тысячи тонн груза, в основном – продовольствие и детское питание. Ожидается, что гуманитарный конвой прибудет в Луганскую и Донецкую народные республики 8 января.

В связи со сложной метеорологической обстановкой на территории региона в дополнение к основному «телефону доверия» Главного управления МЧС России по Воронежской области (277-99-00) введен телефон «горячей линии»: 269-81-69. По этому номеру жители и гости области могут сообщить о происшествиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нарушениях дорожного движения, а также попросить, в случае необходимости, помощи.

В 2015 году все молодые летчики Западного военного округа (ЗВО) пройдут обучение на современных тренажерных комплексах, поступивших на обеспечение авиабаз и военных аэродромов. По сообщению пресс-службы ЗВО, на сегодняшний день более 20 подобных комплексов уже функционируют в авиационных частях объединения военно-воздушных сил и противовоздушной обороны ЗВО. Кроме того, в первом полугодии на военном аэродроме «Балтимор» в Воронежской области вступит в строй тренажерный комплекс для подготовки экипажей многофункциональных самолетов Су-34.



Отвечаем на ваши письма

Право установит суд

Бабушка купила участок 20 лет назад. Было Свидетельство на землю под ИЖС, вид права – собственность. Продала мне в 2009 г., присвоили кадастровый номер. Сегодня пришёл сосед и сказал, что мы построили дом на его территории, которую он купил 20 лет назад. Договорились, что придет с документами и с главой администрации, будем разбираться. Что будет, если у него правильные документы и у нас правильные? У кого будет приоритет?

Согласно ст. 2 Федерального закона РФ № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Таким образом, если ваше право собственности на земельный участок и жилой дом зарегистрировано в установленном законом порядке и получено свидетельство о государственной регистрации прав на обозначенное недвижимое имущество, то оспорить ваше право собственности возможно только в суде.

Чья земля?

В 1992 году получил Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей. Часть земли в собственности бесплатно и часть в аренду. В нём написано, что Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю бессрочное (постоянное) пользование землей. Является ли земля его собственностью? Можно ли сделать на неё завещание?

На основании ст. 31 Земельного кодекса РСФСР (принятого 25.04.1991) Совет Министров РСФСР постановлением от 17.09.1991 № 493 утвердил формы «Государственного акта на право собственности на землю, пожизненно наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей».

Далее Постановлением Правительства РФ от 19.03.1992 № 177 был утвержден упрощенный вариант документа, так называемое «Свидетельство о праве собственности на землю», которое выдавалось лицам, получившим землю в собственность, а также временно (до момента выдачи государственного акта установленного образца) использовалось для оформления права пожизненного наследуемого владения или бессрочного (постоянного) пользования землей. Этим же постановлением была утверждена типовая форма договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Указом Президента РФ от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» утверждается новая форма «Свидетельства на право собственности на землю», а также закрепляется, что государственные акты и свидетельства

о предоставлении земельных участков в собственность, выданные до вступления в действие Указа, являются документами постоянного действия, удостоверяющими право собственности, и имеют равную законную силу со Свидетельством, предусмотренным данным Указом.

Граждане, получившие участки в пожизненное наследуемое владение или бессрочное (постоянное) пользование либо взявшие их в аренду, кроме аренды у физических лиц, имели право в соответствии с данным Указом на предоставление и выкуп этих участков в собственность.

На сегодняшний день согласно п. 9 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» государственные акты, Свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до вступления в действие (до 31.01.1998) Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее также – Закон о регистрации), имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В частности, признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента РФ от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 17.09.1991 № 493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненно наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 19.03.1992 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения».

Таким образом, имеющееся свидетельство о праве собственности на землю признается действительным и имеет равную юридическую силу с записями в ЕГРП, что позволяет совершать любые сделки с таким земельным участком.

Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Закона о регистрации, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной данным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей (п. 1 ст. 6 Закона о регистрации).

При этом необходимо учитывать, что в соответствии с п. 2 ст. 6 указанного закона государственная регистрация возникшего до введения в действие Закона о регистрации права на объект недвижимого имущества требуется при государственной регистрации возникших после введения в действие данного закона переходов данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие указанного закона сделки с объектом недвижимого имущества.

Относительно части земельного участка, находящегося в аренде.

Статьей 28 ЗК РФ закрепляется, что земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, в отношении части земельного участка, находящегося в аренде, необходимо или перезаключить договор аренды, или воспользоваться указанным правом выкупа земельного участка в собственность.

Документы для дарственной

Какие документы необходимо представить в Росреестр для регистрации договора дарения?

На государственную регистрацию прав на основании договора дарения представляются:

- заявления сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности (документы заполняются при приеме);
- документ об уплате государственной пошлины;
- документ, удостоверяющий личность, а представитель, кроме того, нотариально удостоверенную доверенность;
- договор дарения;
- нотариально удостоверенное согласие супруга для совершения одним из супругов сделки по распоряжению совместно нажитым имуществом (если объект недвижимости приобретен в период брака на совместно нажитые деньги).

Консультируют специалисты Управления Росреестра по Воронежской области: начальник отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере Елена БУТЫРИНА; и.о. заместителя начальника отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Виктория МИНАЕВА.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

| Дата | СР 7.01 | ЧТ 8.01 | ПТ 9.01 | СБ 10.01 | ВС 11.01 | ПН 12.01 | ВТ 13.01 |
|--------|----------|-------------|----------|----------|--------------------------|----------|----------|
| Осадки | ясно | малооблачно | облачно | облачно | облачно, небольшой дождь | облачно | облачно |
| Днем | -18..-20 | -12..-14 | -3..-5 | 0..+2 | +1..+3 | 0..-2 | -2..-4 |
| Ночью | -22..-24 | -22..-24 | -12..-14 | -3..-5 | -1..-3 | -6..-8 | -7..-9 |

Неблагоприятные дни

9 января (пятница)
(с 18.00 до 20.00)

Православный календарь

7 января - Рождество Христово
8 января - Собор Пресвятой Богородицы
14 января - Обрезание Господне
18 января - Навечерие Богоявления (Крещенский сочельник)
19 января - Крещение Господне (Богоявление)
20 января - Собор Предтечи и Крестителя Господня Иоанна
25 января - икон Божией Матери, именуемых «Акафистная» и «Млекопитательница».

В народе говорят

Зиме середина

Древнерусское народное название января – **просинец** – происходит от слова «просишь» — **прояснение после долгого периода пасмурных дней.**

- * В январе много сосулек — урожай будет хороший.
- * Холодные январы подряд не бываю.
- * В январе эхо далеко уходит — морозы будут крепчать.
- * Застучал дятел по дереву в январе — к ранней весне.
- * Васильева ночь (на 13 января) звездиста — к урожаю ягод.
- * Богоявление (в ночь с 18 на 19 января) под полный месяц — к большому разливу.
- * На Богоявление (Крещение) (19 января) день теплый — хлеб будет темный (густой), на полдень синие облака — к урожаю.
- * На Богоявление снег хлопьями — к урожаю, ясный день — к неурожаю.
- * Когда прорубь полна воды, разлив будет большой.
- * Звездистая ночь на Богоявление — урожай на горох и ягоды.
- * Коли на Омеляна (21 января) подует от Киева (с юга) — лето грозное.
- * На Григория Никийского (23 января) иней на стогах — к мокрому году.
- * Если холодный январь, значит, в июле будет жарко и сухо.
- * Если январь прошедшего года был теплым, то в этом году будет холодным.
- * Если зимой гром — к сильным морозам.
- * Если снег пошел на Рождество, то урожайный год будет.
- * Если иней на Рождество, то хороший урожай хлеба будет.
- * Коли небо звездное на Рождество — год урожайный на горох будет.
- * Если частые метели, снегопады в январе, то июль будет богат на частые дожди.
- * Если в январе, как в марте, значит, в марте будет январь.
- * Если 8 января день ясный — урожай огурцов, проса, а пасмурный — недород.
- * Если 17 января начинают спускаться утренние туманы — к урожаю яровых.
- * Много снега на деревьях, значит, будет хорошо роиться пчелы.
- * Если 24 января морозно — яровой посеешь поздно. День теплый, без снега и метели, то весна будет ранняя.

Садоводам, огородникам

Снежным покрывалом

Январь - месяц «глухой зимы»: природа в состоянии глубокого покоя, холода постоянны, оттепели крайне редки. Однако не стоит забывать навещать свой дачный участок

Во втором месяце зимы растения в открытом грунте продолжают находиться в состоянии естественного покоя.

Световой день прибывает, солнце становится ярче, однако велика опасность сильных морозов. И то, и другое может негативно сказаться на состоянии неукрытых растений.

В январе можно пересаживать хвойные крупномеры (хвойные деревья высотой 2 м и более) с цельным и хорошо промерзшим комом земли.

Из необходимых работ, зависящих от погодных условий, можно выделить следующие:

- после сильных снегопадов стряхивают снег с ветвей деревьев и кустарников, заново утаптывают его вокруг штамбов,
- в оттепель проводят уплотнение снега вокруг стволов деревьев,
- если в саду есть искусственный водоем, в нем делают фиксированные проруби с использованием трубок из стеблей камыша или других пустотелых растений,
- чтобы защитить сад весной от вредителей, прикармливают птиц,
- в теплые дни проводят раннюю побелку взрослых деревьев,
- проверяют укрытие многолетников, окучивают снегом кустарники, подкидывают снег или лапник на бесснежные

участки. На момент наступления сильных морозов все многолетники должны быть укрыты. В малоснежную зиму актуальны «снегозадержатели»: кучи из хвороста, лапника. Стелющиеся растения должны быть укрыты слоем в 50 см, проверяют и обновляют защиту от вредителей коры, обвязку декоративных кустарников и укрытие их от солнечных ожогов (например, мешковиной).

Цветники в открытом грунте, как и в начале зимы, должны быть утеплены снегом, укрыты «снегозадержателями» (лапник, хворост) или подручными материалами. Необходимо следить, чтобы слой снега при этом не был слишком большим, иначе декоративные растения могут сопресть. В этом месяце можно начинать посев многолетников в закрытый грунт для ранней высадки. Благоприятные дни для общих садовых работ применимы и к цветникам.

Продолжают следить за состоянием хранимых клубней, не допуская превышения температуры +7 °С. В конце января производят посадку семян пеларгонии (герани), также сеют гвоздику.

Проверяют наличие семян для посадки, при необходимости их докупают. Также проверяют имеющиеся семена на всхожесть.

Многие в январе приобретают удобрения для дачных участков: нитро-

фоску, суперфосфат, сульфат калия, мочевины, медный купорос, железный купорос, марганцовокислый калий (марганцовка), древесную золу, горчицу, перец молотый, табачную пыль.

Также закупают защитные средства от вредителей и болезней — «Кинмикс», «Фьюри», «Искра», «Конфидор», «Медветокс», «Фосбецид», «Каратэ», «Цимбуш», «Фастак», «Актара», «Топаз», «Хом» (хлорокись меди), «Оксихом», коллоидную серу, бордоскую смесь.

Почву можно либо закупить в магазине или подготовить привезенную с участка. В купленные смеси не добавляют удобрения.

Подготовку почвы начинают с термической обработки. Почву рассыпают на противень слоем примерно 5 см, ставят в духовку на 40—60 мин. при температуре 100—110 °С.

Затем пересыпают почву в тканевый мешочек и выставляют на балкон для промораживания на 1—2 недели.

Необходимо подготовить тару для посадки семян: пластиковые и торфяные стаканчики, деревянные ящики, баночки из-под кильки, селедки и др.

Также следует обзавестись ручным опрыскивателем.

Производят ревизию имеющихся семян, сортируют, проветривают, проверяют на всхожесть.

Хотите – верьте, хотите – нет

Рождественское желание

В светлый праздник Рождества Христова принято загадывать желания, которые непременно должны исполниться в течение года. Если вы верите в чудо, попробуйте и вы в сочельник попросить у Бога о сокровенном

Желание следует загадывать в ночь с 6 на 7 января. Причем не обязательно делать это именно в полночь – загадывать можно в течение всей волшебной рождественской ночи.

Имеет значение и то, что вы просите. Не стоит в этот светлый праздник желать для себя материальные блага, особенно если в них нет острой необходимости, и тем более желать зла другим людям. Просите о счастье, здоровье, умиротворении, встрече с настоящей любовью, рождении ребенка. Желания следует формулировать в настоящем времени и обязательно благодарить Бога за них. К примеру, вы можете сказать «В этом году я встречу мужчину своей мечты, и он сделает мне предложение. Спасибо тебе, Господи, за это».

Такое желание непременно сбудется. Также будет уместным пожелать здоровья и счастья своим близким. Однако не стоит загадывать любовь конкретного человека. Вы не можете распоряжаться его судьбой и не знаете, будет ли для него ваши отношения благом.

Лучше всего, если вы загадаете желание в церкви. Однако не расстраивайтесь, если вам не удастся пойти на службу. Считается, что в ночь перед Рождеством в три часа открывается небо. Выйдите на улицу и скажите о своем желании, подняв голову вверх. Оно непременно дойдет до адресата.

Напишите желание на небольшом листе бумаги и возьмите свечу. Ее цвет зависит от характера вашей просьбы. Для выполнения любовных желаний

подойдет красная свеча. Для просьб о здоровье или улучшении материально-благосостояния – зеленая, об отдыхе – голубая. Зажгите свечу и скапайте весь воск на бумажку с желанием. После этого возьмите нитку одного со свечей цвета и перевяжите ей записку. Конвертик следует носить при себе весь год, и в течение этого времени ваша мечта сбудется.

Попробуйте старинный способ загадывания желаний, который используется во многих новогодних и святочных гаданиях. Напишите на небольших листках бумаги ваши самые заветные желания, которые вы хотите, чтобы сбылись в наступающем году. Положите их под подушку, а утром, как проснетесь, достаньте одно. Оно и должно сбыться.

Хозяйке на заметку

Игристое на стол!

Самое настоящее шампанское, а вернее Champagne, должно быть произведено во французской провинции Шампань, всего лишь из трех сортов винограда: Шардоне (Chardonnay), Пино Нуар (Pinot Noir), Пино Менье (Pinot Meunier). И при производстве вина должна использоваться технология, принятая в этом регионе.

При выборе шампанского обратите внимание на этикетку, где указан его производитель. К знаменитым производителям относятся Veuve Clicquot-Ponsardin, Moët & Chandon, Laurent-Perrier, Ruinart, Pommery, Louis Roederer, Nicolas Feuillatte и другие. Но и цена у таких производителей будет неприлично высокая. Если же отдавать последнюю записку за бутылку игристого вина не хочется, присмотритесь к менее известным маркам.

На этикетке так же указывается и уровень качества, от которого, разумеется, зависит и цена. Если вы видите «champagne sans annee», это значит - шампанское без указания года урожая. В его названии часто указывается содержание сахара. Это самый распространенный способ производства вина среди изготовителей, и поэтому

вы чаще всего пьем именно такой напиток. Если же вашему взору предстала надпись «champagne millesime», перед вами вино, выдержанное не менее трех лет и изготовленное в конкретный год из винограда одного урожая. Такое шампанское называется винтажным. Надпись «cuvée de prestige» или «cuvée speciale» говорит, что перед вами самое редкое и дорогое шампанское, изготовленное из самого лучшего винограда и под строгим контролем за соблюдением технологии.

Важный фактор - содержание сахара в вине. Независимо от производителя эта цифра обязательно должна присутствовать на этикетке. Шампанское с содержанием сахара не более 6 г/л называется Extra-brut или Ultra-brut, от 6 до 15 г/л - Brut, от 12 до 20 г/л - Extra-sec, от 17 до 35 г/л - Sec, от 33 до 55 г/л - Demi-sec, а свыше 50 г/л - Doux. Чем выше содержание сахара в напитке, тем он слаще.

Обязательно на этикетке должна быть информация о цвете напитка. Он бывает только белым и розовым. Выпуск розового шампанского составляет всего лишь 1% от всего производства этого вина и, если вам досталась

такая бутылка, вам, несомненно, повезло.

Бутылка обязательно должна быть изготовлена из темного стекла, иначе шампанское будет желтеть, а во вкусе появится горьковатый привкус.

Пробка может быть как полиэтиленовой, так и корковой. Но корковая, считается лучше, так как более герметична и лучше предотвращает проникновение воздуха в бутылку.

Качественное шампанское всегда приятного цвета, прозрачное и искрящееся, а пена ажурная и легкая. После разливания в бокалы через минуту пузырьки должны быть мелкими и одинаковыми в диаметре, а вкус гармоничным и сбалансированным с длительным, приятным послевкусием.

ВСЕ НОВОСТИ
 Воронежской области
 в режиме реального времени
WWW.COMMUNA.RU

| | | | | | |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| Политическое закусье | Пресноводный хищник | | | | |
| Остаток в топке домы | Потолок землянки | Снег-ходы биатлониста | | Господствует на подиумах | |
| | | Добрая волшебница | | Река Египта | |
| Пост. бродячий по аду | Греческая богиня | | | | |
| | | | Рыба Балтийского моря | Представитель высшего духовства | |
| Фатализм - ... в судьбу | Чрезвычайный и полномочный | Лошадина кор-мушка | | | |
| | | Спасательная фигура | | Порода клена | |
| | Короткошея цапля | Жидкое тесто | | | |
| | Суд взбесившей толпы | Осужденные во взгляде | | | |
| Богач у власти | | | | | |

Составил Андрей ЖАДАН.
Ответы на сканворд в №54
По горизонтали: Лежак. Цвет. Образ. Хокку. Торф. Печь. Лего. Мармелад. Тога. Аксакал.
По вертикали: Пума. Шевроле. Чурек. Леток. Бут. Лета. Жуир. Оселок. Аир. Гага. Криз. Феодал.