



**Данное издание оцифровано  
в Воронежской областной  
универсальной научной библиотеке  
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: [vounb@mail.ru](mailto:vounb@mail.ru)

+7 (473) 255-05-91

# КОММУНА ПЛЮС

№ 6 (1003) 11 февраля 2015 г.

16+

## Вниманию подписчиков!

Уважаемые читатели!  
Досрочная подписка стала уже традицией и востребованной услугой для многих наших читателей. Продлится она до 31 марта 2015 года. Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу 73671 – цена 235 руб. 56 коп. Также можно подписаться на почте на первое полугодие 2015 года.



РЕКЛАМА

## Коротко

■ В Зале совещаний правительства Воронежской области состоялось первое в 2015 году заседание Регионального градостроительного совета. Обсуждались два важнейших вопроса развития городских территорий – концепция застройки п.г.т. Шилово и проект планировки центральной части Воронежа.

■ Решение о восстановлении ряда пригородных поездов, которые были исключены из заказа на транспортное обслуживание населения заказчиками перевозок (администрациями регионов) в 2015 году, принято ОАО «РЖД» во исполнение поручения Президента РФ Владимира Путина. Всего в маршрутную сеть регионов присутствия (Воронежская, Белгородская, Липецкая и Тамбовская области) будут поэтапно, с 5 по 9 февраля, возвращены 55 пригородных поездов.

■ Губернатор Алексей Гордеев вручил награды победителям ежегодного межвузовского конкурса инновационных проектов «Кубок инноваций». По итогам конкурса лучшим инновационным вузом Воронежской области 2014 года признан Воронежский государственный университет инженерных технологий. Алексей Гордеев вручил ректору ВГУИТ Евгению Чертову кубок победителя конкурса и сертификат на получение гранта в 750 тысяч рублей.

■ Губернатор Алексей Гордеев провел совещание по вопросам господдержки спортивных клубов по игровым видам спорта в официальных всероссийских соревнованиях в спортивном сезоне 2014-2015 годов. В ходе совещания были подробно рассмотрены результаты работы девяти спортивных клубов, представляющих Воронежскую область на официальных всероссийских соревнованиях в текущем сезоне, который завершится в июне 2015 года.

■ 1700 работ прислано из восьми стран на открытый Всероссийский конкурс идей для нового логотипа «Артека». Жюри, в составе которого – заместитель Председателя Правительства РФ Ольга Голодец, генеральный директор Первого канала Константин Эрнст и руководитель МДЦ «Артек» Алексей Каспржак, определило пять лучших работ для финального интернет-голосования. В пятерку финалистов попал рисунок девятилетнего Тимофея Оболенского из г.Воронежа – самого младшего из претендентов на победу.

■ В мэрии Воронежа состоялось заседание комиссии по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения. Начальник ОГИБДД УМВД России по Воронежу подполковник полиции Дмитрий Сафонов сообщил, что общее количество дорожно-транспортных происшествий, в которых пострадали люди, сократилось на 15,3 % (по сравнению с данным за 2013 год), как и количество граждан, получивших в них ранения (на 16,8 %). На 19,6 % снизилось количество ДТП с участием детей, на 21 % – аварий, совершенных по вине водителей транспортных средств.

## Актуально

### Мастерство учителя

В Воронеже наградили победителей и призеров Шестого городского фестиваля педагогического мастерства «От призвания к признанию – 2015»



Фото voronezh-city.ru

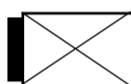
Торжественная церемония прошла 6 февраля во Дворце творчества детей и молодежи.

Фестиваль проводился с 8 декабря 2014 года по 6 февраля текущего. В этот раз в четырех муниципальных конкурсах фестиваля приняли участие 58 педагогов из 50 образовательных организаций Воронежа. На праздничное мероприятие были приглашены педагоги и руководители школ и детских садов, всего более 500 человек. К ним с приветственным словом обратился глава Воронежа Александр Гусев. Он подчеркнул, что 2015 год особенный не только для Воронежа, но и для всей страны.

– В этом году мы будем отмечать 70-летие со дня Великой Победы! План празднования, посвященный юбилею, сформиро-

ван, и я надеюсь, что вы с ним уже ознакомились. Наша совместная задача – привить молодежи любовь к своему городу и к своей стране. И я хочу попросить вас уйти от формализма, когда вы будете организовывать и проводить мероприятия для своих воспитанников. И еще одна просьба – привлекайте для участия в них ветеранов, вовлекайте их в общение со школьниками, ведь именно на их примере нужно показывать, что такое настоящий патриотизм, – обратился к педагогам Александр Гусев.

Глава Воронежа поздравил и поблагодарил всех участников конкурса за проявленную инициативу, приложенные усилия, а также за развитие сферы образования.



## Отвечаем на ваши письма

### Дом в товариществе

**Как зарегистрировать жилой дом в садовом товариществе и газифицировать его, не имея адреса, не вводя дом в эксплуатацию. Есть только свидетельство о праве собственности на земельный участок. Каковы должны быть мои действия?**

Основания для государственной регистрации прав определяются ст. 17 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее также – Закон о регистрации). В частности, п. 3 данной статьи установлено, что основания для государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в статьях 25, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5 и 30.1 Закона о регистрации, установлены в данных статьях.

В соответствии со ст. 25.3 Закона о регистрации основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, а также для государственной регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются:

документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание

(документом, подтверждающим факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, согласно нормам п. 3 ст. 25.3 Закона о регистрации, является декларация об объекте недвижимого имущества);

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке.

Обращаем внимание, что, согласно нормам п. 2 ст. 25.3 Закона о регистрации, не допускается осуществление государственной регистрации права собственности на соответствующий создаваемый или созданный объект недвижимого имущества, если сведения о земельном участке, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, за исключением случая, если:

право на указанный земельный участок ранее зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке;

указанный земельный участок предназначен для ведения дачного хозяйства или садоводства и если представлено заключение правления соответствующего садоводческого или дачного некоммерческого объединения, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка;

для строительства, реконструкции соответствующего создаваемого или создан-

ного объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство либо указанный земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства и если представлено заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка. Указанное заключение запрашивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствующем органе местного самоуправления, если такое заключение не представлено заявителем самостоятельно.

Форма декларации об объекте недвижимого имущества утверждена Приказом Министерства экономического развития РФ № 447 от 03.11.2009. В декларации об объекте недвижимого имущества включаются сведения о его адресе (местоположении), виде (названии), назначении, площади, количестве этажей (этажности), в том числе подземных этажей, годе его создания, о материалах наружных стен такого объекта недвижимого имущества, его подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, кадастровом номере земельного участка, на котором такой объект недвижимого имущества расположен.

Вопросы газификации не относятся к компетенции Управления Росреестра по Воронежской области.

Консультирует начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Воронежской области Елена БУТЫРИНА.

КОРОТКО ОБО ВСЕМ  
http://www.kommuna.ru  
twitter.com/KommunaNews



## Погода

Дата	СР 11.02	ЧТ 12.02	ПТ 13.02	СБ 14.02	ВС 15.02	ПН 16.02	ВТ 17.02
Осадки	ясно	облачно	облачно	облачно	облачно	облачно	облачно
Днем	-9..-11	0..-2	-1..-3	-2..-4	-1..-3	-1..-3	-3..-5
Ночью	-12..-14	-2..-4	-3..-5	-4..-6	-4..-6	-6..-8	-5..-7

## Неблагоприятные дни

12 февраля (четверг)  
(с 6.00 до 8.00)

Цифры в скобках обозначают ограничения просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, Россия-1, НТВ), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Фантомас', 'История военных парадов', and 'Мирное небо'.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, Россия-1, НТВ), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'История военных парадов', 'Мирное небо', and 'Судья'.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, Россия-1, НТВ), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'История военных парадов', 'Мирное небо', and 'Судья'.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, Россия-1, НТВ), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'История военных парадов', 'Мирное небо', and 'Судья'.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, Россия-1, НТВ), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'История военных парадов', 'Мирное небо', and 'Судья'.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, Россия-1, НТВ), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'История военных парадов', 'Мирное небо', and 'Судья'.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, Россия-1, НТВ), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'История военных парадов', 'Мирное небо', and 'Судья'.

Advertisement for 'Кровати из сосны' (Sapwood beds) with prices for double, polyurethane, and double beds, and contact information for 'www.krovatkin.net'.

Advertisement for 'Любимые матрасы в наличии' (Favorite mattresses in stock) with prices for double, polyurethane, and double beds, and contact information for 'www.krovatkin.net'.

Advertisement for 'Любимые матрасы в наличии' (Favorite mattresses in stock) with prices for double, polyurethane, and double beds, and contact information for 'www.krovatkin.net'.

Advertisement for 'Любимые матрасы в наличии' (Favorite mattresses in stock) with prices for double, polyurethane, and double beds, and contact information for 'www.krovatkin.net'.

Advertisement for 'Любимые матрасы в наличии' (Favorite mattresses in stock) with prices for double, polyurethane, and double beds, and contact information for 'www.krovatkin.net'.

Advertisement for 'Любимые матрасы в наличии' (Favorite mattresses in stock) with prices for double, polyurethane, and double beds, and contact information for 'www.krovatkin.net'.

**Организатор торгов Мохов Ю.Н.**

(ИНН 366604995620; 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 114/5, кв. 9, т./ф. 8-910-749-81-52, e-mail: maestro-jm@mail.ru)

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ по продаже имущества ИП Аксеновского А.Н.**

(394036, г. Воронеж, ул. Освобождения труда, д. 12, кв. 8, ОГРНИП 307366835200133, ИНН 366605514841),

**в форме аукциона открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества**

**Лот №1.** Начальная цена – **8 143 736,80 руб., НДС не облагается.**

Нежилое встроенное помещение в лит. А1, кадастровый номер 36:34:04:00-00-00:00:5114:2002-16-89 общей площадью 199,1 кв.м. этаж:2,3 номер на поэтажном плане: 2-й этаж: 89; 3-й этаж: 131, 134-138, расположенное в здании по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская,42, и право аренды земельного участка, принадлежащего на основании договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №625-08/гз от 16.06.2008 г. площадью 4730 кв.м, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская,42, кадастровый номер 36:34:0401018:3.

**Шаг аукциона** – 5 % от начальной стоимости лотов.

Ознакомление участников торгов с документами по лоту, характеристиками имущества, выставляемого на торги, осуществляется по предварительной записи по тел. (473) 223-79-37 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: г. Воронеж, Ленинский пр-т, д.172.

Торги и подведение итогов торгов состоится в **11 час. 00 мин. 30.03.2015г.** на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система», размещенной на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в сети Интернет.

**Прием заявок** осуществляется с **16.02.2015г. по 24.03.2015г.** включительно, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. на электронной торговой площадке

«Межрегиональная электронная торговая система», размещенной на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в сети Интернет.

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, копию подписанного договора о задатке, либо подтверждение поступления задатка (платежный документ с акцептом), действительную на день подачи заявки выписку (либо нотариально заверенную копию) из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП, копии документов, удостоверяющих личность (для ФЛ), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), согласие супруга на совершение сделки, если это установлено законодательством, копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя

(для юр.лиц), документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени претендента, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Задаток** для участия в торгах составляет 20 % от начальной стоимости лота. Задаток вносится в период приема заявок на счет должника: р/с №40802810513000065505 в Центральном-Черноземном банке Сбербанка России г. Воронеж ДО №0161, к/с №3010181060000000681, БИК 042007681.

Победителем признается участник, предложивший самую высокую цену за лот.

Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты определения победителя торгов. Оплата по договору должна быть перечислена в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на р/с должника, указанный выше.

Доп. информация по тел.: 8-910-749-81-52 (Мохов Ю.Н.), (473)223-79-37(Осипова Е.Н.).

На правах рекламы.

**Организатор торгов ООО ПЦ «Защитник»**

(ИНН 3661060999, ОГРН 1133668035962; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172, тел./факс (473) 223-79-37, e-mail: pczashitnik@yandex.ru)

сообщает о том, что

**продажа имущества ОАО «Сатурн»**

(ОГРН 1063667237831, ИНН 3665056256, 394055, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 22) путем публичного предложения с приемом заявок до **17.03.2015г.**

**ОТМЕНЕНА,**

и объявляет о проведении

**НОВОЙ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

путем публичного предложения

**Публичное предложение** проводится на Электронной площадке «B2B-Center», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://b2b-center.ru/>.

**Лот №1. (г. Воронеж, ул. 6-й Стрелковой дивизии, 7, участок 2):**

- Здание (материально-технический склад) литер В, кад. номер 36:34:0348014:56, инв. номер:563-5, пл. 575,7 кв.м.
- Земельный участок, кад. номер 36:34:0348014:12, пл. 3800 кв.м.

Начальная цена – **6 531 636 руб. 92 коп., без НДС.**

Цена имущества снижается каждые 5 (пять) рабочих дней на 10% начальной цены продажи имущества.

Ознакомление участников торгов с документами по лоту, характеристиками имущества, выставляемого на торги, осуществляется по предварительной записи по тел.: (473) 223-79-37 в рабочие дни с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Воронеж, Ленинский пр-т, д.172.

Заявки принимаются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с 18.03.2015г. по 28.04.2015г. с 9 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. на Электронной площадке «B2B-Center», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://b2b-center.ru/>. Заявка должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, копию подписанного договора о задатке, либо подтверждение поступления задатка (платежный документ с акцептом), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, согласие супруга, если такое согласие предусмотрено законодательством, фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Задаток** для участия в торгах составляет 20 % от начальной стоимости лота. Задаток вносится в период приема заявок на счет должника: р/с 40702810613000017605 в ЦЧБ Сбербанка России г. Воронеж (доп.офис №0161) БИК 042007681, к/с 3010181060000000681.

Победителем торгов признается участник, первым представивший заявку на участие в торгах в установленный срок, содержащую предложение о цене имущества должника, которое не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней после регистрации заявки. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) дней посредством внесения на расчетный счет должника, указанный выше.

Доп. информация по тел.: (473)223-79-37(Осипова Е.Н.).

На правах рекламы.

**1000+1 совет**

**Как почистить изделия из мельхиора?**

- При помощи нашатырного спирта (протираание нашатырем придает блеск потемневшим изделиям).
- С использованием яиц (для очистки мельхиоровых ложек либо используется вода, в которой варились яйца, либо применяется кипячение ложек вместе с яичной скорлупой).
- Для удаления более сложных пятен с мельхиора можно использовать такой способ, как кипячение столовых приборов с ложкой соли и ложкой соды в течение нескольких минут. Однако этот способ не следует использовать для ложек с позолотой, так как слой позолоты может испортиться.
- Также для очистки можно использовать отвар картофеля. Достаточно просто замочить в нем ложки на 10-15 минут и затем протереть их мягкой тканью.
- Еще одним народным средством почистить мельхиор является кипячение ложек с чесночной шелухой. Этот метод позволяет вернуть блеск и удалить некоторые несложные пятна с покрытия.

Фирма гоночных машин	Метание дротиков				
Язык коллег по профессии	Лесная певчая птица	Добывают в копиях		Приправа, что вместе пудами едят	
			Зернобобовая культура	Этап соревнования, состязания	
Южно-американский страус	Сосновая верхушка				
			Выступает с трибуны	Осуществляется автономно	
Подъемник в небоскребе	Острый рисовый суп	Туповище человека			
			Из него получают шкварки	Для глухонемых - язык общения	
	Не буди ... пока оно тихо	Дымовой налет			
	Безопасный путь по воде	Блеск светского льва			
Десятая часть легиона					

Составил Андрей Жадан.

**Ответы на сканворд в №5**

**По горизонтали:** Робот. Флюс. Силач. Отрог. Опус. Нота. Фига. Гарнитур. Лось. Печенье.  
**По вертикали:** Негр. Полотно. Турне. Руссо. Иго. Филе. Баул. Притон. Азу. Гусь. Ткач. Старье.