



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

Вниманию подписчиков!

Уважаемые читатели!
Досрочная подписка стала уже традицией и востребованной услугой для многих наших читателей. Продлится она до 31 марта 2015 года. Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу 73671 – цена 235 руб. 56 коп. Также можно подписаться на почте на первое полугодие 2015 года.



РЕКЛАМА

Коротко

■ Прибывший в Воронеж председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев на площадке ЗАО «Воронежский шинный завод» провел рабочую встречу с губернатором Воронежской области Алексеем Гордеевым и совещание по вопросам стабильного функционирования химического и нефтехимического комплекса.

■ Волевым решением Президента России Владимира Путина в регионах восстанавливается пригородное железнодорожное движение. В Воронежской области на железную дорогу вернулось 43 электрички. Полный список реанимированных рейсов можно найти на официальном сайте ОАО «ППК Черноземье».

■ В Воронеже 21 февраля пройдут сельскохозяйственные ярмарки. С 8.00 до 17.00 ярмарки будут работать: Железнодорожный район – у здания «Центр профреабилитации»; Коминтерновский район – у ярмарки ООО «Альянс» (рынок «Соборный»); Левобережный район – на территории, прилегающей к универсальной ярмарке МУП «Рынок «Южный»; Советский район – у ярмарки АО «Центральный рынок»; Ленинский район – Театральный проезд (территория, прилегающая к СПОК «СРПК «Центральный»).

■ Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев подписал 10 февраля распоряжение №194-р «О распределении в 2015 году субсидий субъектам Федерации на возмещение затрат сельхозтоваропроизводителей на уплату страховых премий». Утверждено распределение субсидий 84 субъектам Федерации на возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования в области растениеводства. Согласно документу Воронежская область получит на эти цели 188983,8 тысячи рублей.

■ В Администрации Президента РФ состоялось совещание с участием помощников главы государства Андрея Белоусова, Игоря Левитина и других ответственных лиц. Обсуждались вопросы, касающиеся мер, направленных на оздоровление региональных бюджетов. В совещании принял участие губернатор Алексей Гордеев. Участниками совещания было отмечено, что рост расходов регионов, с учетом принимаемых на федеральном уровне решений, почти в полтора раза превышает рост доходов.

■ В городе Суздаль Владимирской области состоялось заседание Совета законодателей Центрального федерального округа при полномочном представителе Президента РФ в ЦФО. В заседании принял участие председатель Воронежской областной думы Владимир Ключников. В повестке заседания были два основных вопроса - подготовка к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне и социально ответственное инвестирование в сельское хозяйство.

Актуально

Памяти воинов-интернационалистов

15 февраля в Воронеже вспоминали воинов, исполнявших служебный долг за пределами Отечества



Фото voronezh-city.ru

Церемония возложения венков и цветов прошла у мемориала «Воронежцам – воинам-интернационалистам, участникам локальных войн и военных конфликтов».

В церемонии приняли участие представители исполнительной и законодательной власти области и города, силовых структур, общественных организаций, ветераны боевых действий, родственники погибших. Торжественное шествие к памятнику возглавила рота почетного караула Воронежского гарнизона. Затем для возложения венков и цветов двинулись официальные делегации. Колонну от городской администрации и районных управ возглавил мэр Воронежа Александр Гусев.

Отдать дань памяти погибшим в военных конфликтах за пределами Отечества пришел и Василий Васильевич Лукьянчиков. Напомним, что его сын Юрий Лукьянчиков, погибший в 26 лет в Афганской войне, стал прототипом для создания памятника «Воронежцам – воинам-интернационалистам, участникам локальных войн и военных конфликтов».

Завершила церемонию панихида, проведенная священнослужителями Воронежской и Лискинской митрополии.

Затем, с оружейным залпом, зазвучал Гимн Российской Федерации, и по аллее сквера, в котором располагается мемориал, прошел почетный караул курсантов Военно-воздушной академии имени Жуковского и Гагарина.



Отвечаем на ваши письма

Анкета и договор

Я заключала договор страхования от несчастных случаев и болезней. К договору страхования прилагается на отдельном листе заявление-анкета, в этой анкете не прописан № договора страхования и дата. Может такой документ являться неотъемлемой частью договора или можно сослаться на какую-то статью закона, чтобы этот документ без номера и даты не являлся неотъемлемой частью договора страхования?

На практике анкета является приложением к заявлению на страхование (об этом есть ссылка в анкете); в заявлении на страхование также дана ссылка на анкету. В случае, если в анкете нет ссылок ни на договор, ни на заявление (и в этих документах, соответственно, ссылок на анкету тоже нет), она не является приложением к данным документам. Тем не менее, если анкета подписана клиентом, то она имеет силу юридического документа. И хотя в этом случае анкета не является приложением к договору, страховщик может использовать ее в судебных разбирательствах.

Кредитное страхование

В кредитный договор включена сумма страхования жизни, но отдельного договора на страхование нет. Сумму страхования банк забрал при выдаче, а проценты начисляются весь период действия договора. Срок кредита 60 месяцев, хочу досрочно погасить через 18 месяцев (сейчас). Можно ли вернуть часть суммы страхования?

Все зависит от условий договора. Судя по всему, вы подключены к коллективному договору страхования. И в зависимости от условий работы банка и страховой компании у вас на руках могут быть один или несколько следующих документов: заявление на страхование, программа

страхования, памятка застрахованного, в которых и прописаны условия и порядок возврата страховой премии.

Спорный договор

Страховая компания отказывает в выплате денег по расторгнутому договору страхования потребительского кредита, ссылаясь на то, что договор вступил в силу. Первоначально ссылались на статью 958 ГК. Кроме моего желания прекратить договор, я нашла в нем ошибку – неверно определен пол страхователя (написано «мужской»). В связи с чем я попросила признать договор ничтожным, ведь в случае наступления страхового случая мне могли бы отказать, ссылаясь на то, что пол страхователя мужской, а я женщина. Скажите, пожалуйста, какие у меня шансы оспорить этот договор и вернуть деньги?

Порядок возврата страховой премии при досрочном расторжении договора страхования прописывается в договоре или в Правилах страхования, на основании которых он заключен. Указанные вами ошибки в договоре страхования, действительно, могут повлиять на произведение страховой выплаты при наступлении страхового случая. Страховщик вправе потребовать признания заключенного договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации (недействительность сделки).

Условия КАСКО

Страховая компания отказывает в выплате по КАСКО по причине того, что не был проведен осмотр ЗТС при заключении договора страхования, а он является обязательным по его условиям. ДТП произошло в течение месяца после заключения договора, стоимость ремонта примерно под тотал. После заключе-

ния договора страхования вызова на осмотр не было. Заявление о страховании оформлял через банк. Банк осмотр не проводил. За полисом ездил сам – отдала его мне сотрудница страховой в нерабочее время. Что делать?

В случаях, когда автомобиль страхуется по КАСКО, выплата зависит от условий, прописанных в Правилах и договоре. И если там есть оговорка, предусматривающая наступление ответственности только после осмотра транспортного средства, то страховая компания может воспользоваться своим правом и отказать в выплате.

Если новый автомобиль продается через автосалон (тем более – в кредит), то зачастую осмотр не проводится – считается, что новая машина продается без повреждений.

В любом случае, у клиента всегда остается право обратиться с письменной претензией к страховщику. А затем – в суд.

ОСАГО без полиса

Можно ли потерпевшей стороне получить выплату по ОСАГО у своей страховой компании, имея полис ОСАГО, но не пройдя техосмотр?

Вопрос наличия/отсутствия диагностической карты не принципиален для потерпевшего – например, его машина в момент ДТП могла находиться на стоянке.

Поэтому отсутствие диагностической карты у потерпевшего не может являться причиной отказа в выплате по ОСАГО. На прямое урегулирование убытков это также не влияет.

Консультируют начальник Управления страхования потребительского кредитования ОАО «СОГАЗ» Павел РЯБОВ и начальник отдела методологии автострахования ОАО «СОГАЗ» Юрий ГОРЦАКАЛЯН.

КОРОТКО ОБО ВСЕМ
http://www.twitter.com/KommunaNews

| Погода | | | | | | | |
|--------|-----------|-----------|----------|------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Дата | СР 18.02 | ЧТ 19.02 | ПТ 20.02 | СБ 21.02 | ВС 22.02 | ПН 23.02 | ВТ 24.02 |
| Осадки | ясно | ясно | ясно | облачно с прояснениями | облачно с прояснениями | облачно с прояснениями | облачно |
| Днем | -8...-10 | -8...-10 | -4...-6 | 0...+2 | 0...+2 | +1...+3 | +1...+3 |
| Ночью | -18...-20 | -17...-19 | -6...-8 | -1...-3 | -2...0 | -1...+1 | 0...+2 |

Неблагоприятные дни
20 февраля (пятница)
(с 7.00 до 9.00)

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

ВСЕ НОВОСТИ Воронежской области в режиме реального времени WWW.COMMUNA.RU

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ! ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Россия-1', 'ТВ Центр', and 'Культура'.

КОЖЕТО ОБО ВСЁМ twitter.com/KommunaNews



Закон и мы

Корректировка пенсии

Будет ли расти размер страховой пенсии в связи с ростом цен на товары?

Отвечают специалисты Управления ПФ в г. Воронеже.

С 01.01.2015г. вступил в силу Федеральный закон от 28.12.2013г. №400-ФЗ «О страховых пенсиях».

В соответствии с частью 10 статьи 18 вышеуказанного Федерального закона от 28.12.2013г. №400-ФЗ размер страховой пенсии ежегодно корректируется в следующем порядке:

- с 1 февраля в связи с установлением стоимости пенсионного коэффициента на указанную дату исходя из роста потребительских цен за прошедший год;
- с 1 апреля в связи с установлением стоимости пенсионного коэффициента на указанную дату.

Кроме того, к страховой пенсии устанавливается фиксированная выплата, размер которой, согласно части 6 статьи 16 Федерального закона от 28.12.2013г. №400-ФЗ «О страховых пенсиях», подлежит ежегодной индексации:

- с 1 февраля на индекс роста потребительских цен за прошедший год;
- с 1 апреля Правительство Российской Федерации вправе принять решение о дополнительном увеличении размера фиксированной выплаты к страховой пенсии с учетом роста доходов Пенсионного фонда Российской Федерации.

Кроме того, к страховой пенсии устанавливается фиксированная выплата, размер которой, согласно части 6 статьи 16 Федерального закона от 28.12.2013г. №400-ФЗ «О страховых пенсиях», подлежит ежегодной индексации:

- с 1 февраля на индекс роста потребительских цен за прошедший год;
- с 1 апреля Правительство Российской Федерации вправе принять решение о дополнительном увеличении размера фиксированной выплаты к страховой пенсии определяется Правительством Российской Федерации.

В целях реализации пункта 1 части 10 статьи 18 Федерального закона от 28.12.2013г. №400-ФЗ Правительством Российской Федерации принято Постановление от 23.01.2015г. №39 об утверждении с 01.02.2015г., для установления стоимости одного пенсионного коэффициента, индекса роста потребительских цен за 2014г. в размере 1,114. Стоимость одного пенсионного коэффициента, исходя из индекса роста потребительских цен, составляет 71 рубль 41 копейку. В связи с чем размеры страховых пенсий, установленных в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013г. №400-ФЗ «О страховых пенсиях», подлежат корректировке, в связи с установлением указанной стоимости одного пенсионного коэффициента.

Вместе с тем Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2015г. №40 так же утверждён коэффициент индексации размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, размер которого составляет - 1,114.

Сроки сокращены

Как изменились сроки кадастрового учета и регистрации права на имущество?

Отвечают специалисты Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Воронежской области информирует, что с наступлением 2015 года после принятия Федерального закона от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступили в силу новые правила оформления государственного кадастрового учета и регистрации прав. С этого года заявители смогут получать кадастровые паспорта и свидетельства значительно быстрее. Так, срок постановки на кадастровый учет и снятия с учета объектов недвижимости, а также срок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сокращен до 10 рабочих дней. По-прежнему 5 рабочих дней занимает регистрация прав по ипотеке и 1 день – выдача закладной, если она составляется после государственной регистрации ипотечной сделки.

Кроме того, с 1 января 2015 года Законом о кадастре введены новые положения, устанавливающие возможность исправления кадастровой ошибки органом кадастрового учета в сведениях о местонахождении границ и площади земельных участков без согласия правообладателей. Также установлена обязанность органов государственной власти, местного самоуправления и организаций по учету и технической инвентаризации бесплатно предоставлять в орган кадастрового учета все имеющиеся сведения о соответствующем объекте недвижимости.

Напоминаем, что по всем вопросам предоставления услуг Росреестра можно получить консультацию по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания: 8 800 100 34 34.

Домашний психолог

Телевизор – в меру, в Интернет – с умом

(СМИ на службе у человека)

Средства массовой информации, по-другому называемые масс-медиа - это книги, газеты, кино, телевидение, Интернет. То есть СМИ непременно предполагают тиражирование информации, позволяющее одновременно достичь внимания многих людей.

нать для того, чтобы замечать это влияние и противостоять ему. В частности, мы познакомимся с данными современных научных исследований о влиянии медиа на мышление, эмоциональную сферу и здоровье человека.

СМИ и мышление человека. Мышление – это способность человека воспринимать и анализировать информацию. С одной стороны, медиа предоставляет человеку океан информации, почти бездонный источник, с другой, как оказалось, бездумное использование медиа, в частности, телевидения, ослабляет способность человека ясно мыслить.

Влияние СМИ на мировоззрение людей. Известно,

что люди с позитивным мировоззрением легче переживают трудности и вообще лучше адаптируются. К сожалению, доказано, что СМИ ответственны за «драматизацию» мнений – формирование у людей пессимистичного безнадёжного взгляда на мир, глобального разочарования в будущем человечества. Ученые Гербнер и Гросс в 1982 году выявили связь между количеством времени, проведенным у телевизора, и так называемым телевизионным мышлением. В ходе опроса ученые спрашивали зрителей, сколько часов в неделю те посвящают телевизору, и одновременно просили их отметить, насколько они согласны с идеями, продвигаемыми со-

временными СМИ. Например, такими: «Современные политики продажны и не заботятся о своих странах и избирателях», «Рожать детей в современном мире как минимум безответственно», «Передвигаться по улице в вечернее время опасно для жизни». Оказалось, что чем больше часов человек проводит у телевизора, тем более его представление о мире становится похожим на ТВ-сериял. Те, кто много смотрел ТВ, отличались более пессимистичным мышлением, в частности, они преувеличивали количество измен, внебрачных детей, убийств и других преступлений, совершаемых в обществе. Они воспринимали современный мир как полный опасностей, и соответственно предпочитали меньше покидать дом, а значит, еще больше времени проводили у телевизора. Это один из способов, при помощи которого телевидение привлекает зрителей к экрану.

(Продолжение следует).

Наталья ХВОРОСТЬЯНОВА,
кафедра СМИ университета им. Бен-Гуриона в Негеве, Израиль.
e-mail: nataliak@bgu.ac.il

Садоводам, огородникам

Правила для рассады

В нашем климате многие овощные культуры выращиваются рассадой. Для того чтобы получить достойный урожай овощей на своем садовом участке, необходимо соблюдать сроки выращивания рассады и срок ее высадки в грунт.

возникнуть проблемы с приживаемостью.

Далее приведем сроки посадки рассады для распространённых овощных культур.

Рассада капусты. Высаживаем семена рассады за 50-60 дней до высадки рассады в открытый грунт цветной и ранней белокочанной капусты. Капуста не любит больших температур, при высадке семян температура должна составлять +18-20 градусов. Пикировку рассады производим в емкости 6-8 см. Полив рассады умеренный.

Рассада помидоров. Вы-

саживаем семена рассады за 50-60 дней до высадки рассады в открытый грунт. Пикировку начинают через 12-14 дней после всхода семян. Полив умеренный. Если рассада переросла, делаем глубокие лунки, укладываем в них рассаду и закапываем, оставляя на поверхности примерно 50% от длины рассады.

Рассада огурцов и патиссонов. Высаживаем семена рассады за 20-30 дней до высадки рассады в открытый грунт. Высевать лучше всего пророщенные семена. Делаем пикировку по необходимости в

горшочки 6 см. Полив рассады умеренный.

Рассада перцев. Высаживаем семена рассады за 40-45 дней до высадки рассады в открытый грунт. Температурный режим днем: +20-22 градуса. Пикировка по необходимости. Полив рассады умеренный.

Рассада кабачков. Высаживаем семена рассады за 18-22 дней до высадки рассады в открытый грунт. Для пикировки используют емкие горшочки от 8 см. Полив рассады умеренный.

Рассада баклажан. Высаживаем семена рассады за 60-65 дней до высадки рассады в открытый грунт. Лучше всего рассаду выращивать в горшочках 10-12 см, т.к. при пикировке можно повредить корневую систему рассады. Комфортная температура для прорастания семян + 24-25 градусов. Полив умеренный.

Хозяйке на заметку

Выбираем блинницу

Печь блины – своего рода искусство, а технический прогресс теперь позволяет максимально облегчить эту трудоемкую процедуру.

В ассортименте магазинов бытовой техники вы легко найдете электрическую блинницу, способную превратить выпекание блинов в удовольствие.

Блинница для маленьких блинчиков представляет собой плоскость, с расположенными на ней углублениями, именно в них наливается тесто. При включении такой прибор нагревается до необходимой температуры, после чего срабатывает индикатор, оповещающий о готовности к приготовлению.

В зависимости от того, на какое количество человек вы предполагаете готовить, будет различаться количество форм-углублений, а соответственно и габариты блинницы. Если у вас большая семья, в которой четверо или пятеро человек, имеет смысл приобрести прибор с шестью формами-углублениями. В том же случае, если у вас небольшая семья, состоящая из двух или трех человек, будет вполне достаточно четырех углублений для блинов.

Блинница-вафельница - данный тип блинницы получил такое название благодаря схожести конструкции с вафельницей. В этом приборе также есть верхняя крышка, оснащенная дополнительным нагревательным элементом. После

заливания теста в форму крышка закрывается, и через 25-30 секунд вы получаете готовые, обжаренные с двух сторон блины.

В зависимости от модели блинницы могут комплектоваться дополнительными аксессуарами и функциями.

Керамическое покрытие рабочей поверхности даст возможность избежать прилипания блинов к основанию.

Мерная ложка поможет точно отмерять необходимое количество теста.

Набор лопаток или распределитель теста пригодится для формирования и переворачивания блина.

Решетка для приготовления пиццы, из названия видно, что при ее помощи можно расширить возможности вашей блинницы.

Книга с рецептами поможет вам не только использовать уже имеющиеся рецепты, но и придумать собственные.

Таймер, его звуковой сигнал поможет не пропустить момент, когда блины поджарились.

Ручки на корпусе весьма удобны для переноски прибора с места на место. Лучше всего, если они изготовлены из пластика с термостойкими свойствами.

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|----------------|
| Театр легкого жанра | Паровой в кочегарке | | | | |
| Хомут для быка | Ларек для продажи газет | Бутылки на пивзаводе | Зазор между частями механизма | | |
| | | Подозрительный субъект | Крупа для плова | | |
| Бусы в руках имама | Начало с финишем в конце | | | Южный плод | Репетиция хора |
| 10 000 на Руси | Азбука телеграфиста | Жест, вводящий в транс | | | |
| | | Вагонный отсек | Крепостное укрепление | | |
| | "Красная нить" беседы | И пицца, и быстро | | | |
| | Бывальщико-самогонщик | Городской оазис | | | |
| Красавица на свадьбе | | | | | |

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №6

По горизонтали: Дартс. Арго. Знать. Нанду. Торс. Лихо. Сажа. Фарватер. Лоск. Когорта.

По вертикали: Лифт. Феррари. Харчо. Дрозд. Нут. Сало. Руда. Оратор. Тур. Жест. Соль. Сварка.