



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛЮС

№ 37 (1034) 16 сентября 2015 г.

16+

Коротко

■ 13 сентября в Воронежской области прошел Единый день голосования. В Воронеже открылись 425 избирательных участков, 1278 – в районах области. Всего в списки избирателей внесено 1884192 человека. На территории области прошли 523 избирательные кампании. По данным обллизбиркома, к 20 часам явка на избирательные участки для голосования по выборам в областную думу в целом по области составила 46,95%. В Воронеже – почти вдвое меньше: 23,76%.

■ Губернатор Алексей Гордеев посетил с рабочей поездкой Калачеевский муниципальный район. Работу в районе Алексей Гордеев начал с посещения молочной фермы ЗАО «Манино», расположенной, соответственно, в селе Манино. Затем он побывал на территории ООО «Калачбент» в поселке Подгорное. В завершение рабочей поездки принял участие в праздничных мероприятиях, посвященных 300-летию основания слободы Калач.

■ В рамках визита в Воронежскую область заместитель директора ФБУ «Рослесхоза» Василий Тузов посетил Управление лесного хозяйства (УЛХ). В ходе встречи с руководителем управления Александром Величко обсуждался вопрос о порядке проведения лесопатологических обследований и санитарно-оздоровительных мероприятий в лесах.

■ Первый воинский эшелон с гражданами, призванными из запаса на проверочные сборы в рамках мобилизационного учения Западного военного округа (ЗВО), прибыл на военный полигон «Струги Красные» в Псковской области. В течение трех дней участникам сборов предстоит пройти первый этап боевого слаживания в составе взводов и рот, а также выполнить комплекс боевых стрельб по программе подготовки. Всего в сборах участвуют свыше 800 граждан, призванных из запаса на территории Воронежской области.

■ Во всех налоговых инспекциях Воронежа и области 18 и 19 сентября будут проводиться дни открытых дверей для налогоплательщиков – физических лиц. 18 сентября (пятница) – с 08.00 до 20.00, 19 сентября (суббота) – с 10.00 до 15.00. Все желающие смогут больше узнать о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов.

■ Администрация Воронежа предлагает горожанам выразить свое отношение к концепции развития парка «Орленок», оценить ее плюсы и минусы, дополнить, высказать свои замечания и пожелания. Заполненные опросные листы необходимо направить по электронной почте: yuvtoriko@cityhall.voronezh-city.ru, указав в теме письма «Парк «Орленок». Завершить прием информации от горожан планируется до 2 октября 2015 года.

■ Свой 90-й концертный сезон Воронежская филармония открыла концертом академического симфонического оркестра. Состоявшийся 11 сентября концерт посетили губернатор Алексей Гордеев и его супруга Татьяна Гордеева. На открытии 90-го концертного сезона Воронежской филармонии также выступил приглашенный из Израиля известный виолончелист Гавриэль Липкин.

Фестиваль

Папина школа

В селе Ямное Рамонского района прошёл семейный фестиваль «Папин день»

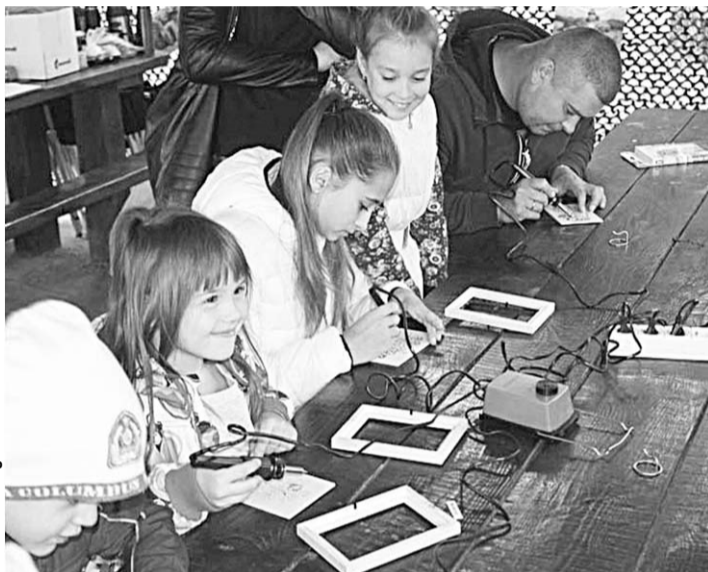


Фото: 36.mchs.gov.ru

Фестиваль проводился под девизом «Папа может!». Непосредственное участие в мероприятии приняло ГУ МЧС России по Воронежской области.

Несмотря на пасмурную погоду, фестиваль привлек огромное количество активных семей. Они не только интересно, но и с пользой провели этот воскресный день.

Прямо под открытым небом были развернуты мастерские, оборудованные настоящими инструментами. Под руководством отцов ребята пилили и сверлили, красили, готовили и изобретали, лепили из глины. Совместными усилиями были изготовлены деревянные лавочки, скворечники и многие другие полезные изделия.

Дети осваивали мастерство выжигания на деревянных дощечках – любимое развлечение их пап в юные годы. А в малярной мастерской ребят ждали кисти и краски.

В научной лаборатории «профессора Николая» детям был продемонстрирован контро-

лируемый взрыв, проведены многочисленные физические и химические опыты.

В «гараже Папы» спасателями были представлены пожарный автомобиль и автомобиль «скорой медицинской помощи». Всех желающих сотрудники медицины катастроф научили делать искусственное дыхание и непрямой массаж сердца, а самые активные смогли примерить боевую одежду пожарного. Спасательное подразделение продемонстрировало, как происходит тушение пожара.

На спортивной площадке проводились разнообразные эстафеты. Для ребят также организовали мастер-классы по футболу, капоэйра и фехтованию.

А демонстрация современной роботехники вызвала неподдельный интерес среди участников фестиваля всех возрастов.

На память семьи участников запечатлел деревянный фотоаппарат 1950 года. Черно-белые фотографии в ретро-стиле тут же проявлены и вручены участникам съемки.

Отвечаем на ваши письма

Подарок по договору

Руководитель решил поощрить работников организации денежными подарками. Поскольку были заключены договоры дарения, данные выплаты не были включены организацией в базу для начисления страховых взносов в Пенсионный фонд. Однако размер подарка зависел от должности и стажа работника. Правмерно ли поступила организация, не начислив страховые взносы на данные выплаты?

В данном случае денежные подарки, оформленные договором дарения, имеют признак наличия связи с трудовыми отношениями, в частности, носят поощрительный и стимулирующий характер, зависят от доли участия конкретных работников в трудовом процессе. Следовательно, такие денежные подарки признаются выплатами, подлежащими обложению страховыми взносами, как выплаты, произведенные в рамках трудовых отношений.

Надбавка к пенсии

Слышала о том, что выход на пенсию позже положенного возраста предполагает надбавки. Так ли это?

Как мы знаем, согласно №400-ФЗ «О страховых пенсиях», одним из условий для назначения страховой пенсии по старости, является наличие суммы индивидуальных пенсионных коэффициентов, сформированных с учетом начисленных и уплаченных в ПФР РФ страховых взносов.

Обращение за назначением страховой пенсии через несколько лет после достижения пенсионного возраста значительно может увеличить размер страховой пенсии. Увеличение индивидуального пенсионного коэффициента возможно в следующих случаях:

- при назначении страховой пенсии по старости впервые (в том числе досрочно) позднее возникновения права на указанную пенсию;

- при отказе от получения установленной (в том числе досрочно) страховой пенсии по старости и последующего восстановления выплаты указанной пенсии или назначения указанной пенсии вновь;

- при назначении страховой пенсии по случаю потери кормильца в связи со смертью кормильца, который не обращался за назначением страховой пенсии по старости (в том числе досрочно) после возникновения права на указанную пенсию, а также в случае отказа кормильца от получения установленной страховой пенсии по старости.

Например, если обратиться за назначением пенсии через 5 лет после достижения пенсионного возраста, то фиксированная выплата вырастет на 36%, а сумма пенсионных баллов на 45%; а если через 10 лет, то фиксированная выплата увеличится в 2,11 раза, а сумма пенсионных баллов в 2,32 раза.

Взносами облагаются

Как с 2015 г. облагаются страховыми взносами выплаты, осуществляемые по трудовому договору работникам – гражданам Белоруссии, Казахстана и Армении, временно пребывающим на территории РФ и не являющимся высококвалифицированными специалистами?

С 2015 г. выплаты по трудовому договору гражданам Белоруссии, Казахстана или Армении, временно пребывающим на территории РФ и не являющимся высококвалифицированными специалистами, облагаются:

- страховыми взносами на обязательное пенсионное страхование, независимо от продолжительности заключенных трудовых договоров;
- страховыми взносами на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством по тарифу 2,9%;
- страховыми взносами на обязательное медицинское страхование;
- страховыми взносами на обязательное социальное страхование от несчастных слу-

чаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Сведения для работника

Должна ли организация-работодатель предоставлять работнику индивидуальное сведения персонализированного учета? Если да, то как часто и в каких случаях?

Организация-работодатель должна предоставлять бесплатно каждому работнику копию сведений, представленных в орган Пенсионного фонда РФ для индивидуального (персонализированного) учета, одновременно с подачей сведений в ПФР за I квартал, полугодие, девять месяцев и календарный год (форма РСВ-1 ПФР (утв. Постановлением Правления ПФР от 16.01.2014 № 2п)).

Также копии таких сведений предоставляются работнику, подавшему заявление о выходе на трудовую пенсию, и, кроме этого, работнику в день увольнения или в день прекращения договора гражданско-правового характера.

На общих основаниях

По каким тарифам организации, осуществляющие производство, выпуск в свет (в эфир) и (или) издание СМИ, исчисляют в 2015 г. страховые взносы в государственные внебюджетные фонды?

Организации, осуществляющие производство, выпуск в свет (в эфир) и (или) издание средств массовой информации, с 1 января 2015 г. применяют общеустановленные тарифы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, предусмотренные ст. 58.2 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования».

Консультируют специалисты Управления Пенсионного фонда РФ в г. Воронеже.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
<http://www.kommuna.ru>
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 16.09	ЧТ 17.09	ПТ 18.09	СБ 19.09	ВС 20.09	ПН 21.09	ВТ 22.09
Осадки	пасмурно	облачно с прояснениями	ясно	ясно	ясно	малооблачно	малооблачно
Днем	+19	+20	+23	+25	+24	+22	+20
Ночью	+9	+10	+13	+13	+13	+12	+12

Неблагоприятные дни

17 сентября (четверг)
(с 7.00 до 9.00)

КОММУНАЛКА телепрограмма с 21 по 27 сентября 23 стр.

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Main table with columns for day (e.g., ПОНЕДЕЛЬНИК 21 СЕНТЯБРЯ), channel (e.g., ПЕРВЫЙ КАНАЛ), and program details including time, title, and genre.



Закон и мы

Консультируют специалисты Воронежского регионального отделения Фонда социального страхования.

Равные права

Как теперь рассчитываются страховые взносы и пособия гражданам Киргизии?

Воронежское региональное отделение Фонда социального страхования обращает внимание работодателей на то, что теперь рассчитывать страховые взносы и пособия по страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством для работающих граждан Киргизии следует по новому, т.к. 12 августа 2015 года Киргизия присоединилась к Евразийскому экономическому союзу.

Начисление страховых взносов в Фонд социального страхования на выплаты и вознаграждения по страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пользу данных лиц следует облагать взносами по тарифам, установленным в ФСС для основной категории страхователей (2,9%).

В свою очередь, граждане Киргизии теперь могут воспользоваться правом на получение всех видов пособий по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством с первого дня работы на территории России, независимо от статуса иностранных граждан.

Расширение категорий иностранных граждан, подпадающих под социальную защиту российских законов, связано с внесением дополнений в положения договора о Евразийском экономическом союзе, в соответствии с которым социальное обеспечение трудящихся государств-членов – России, Армении, Белоруссии, Казахстана и теперь Киргизии – осуществляется на тех же условиях и в том же порядке, что и граждан государства трудоустройства. Такие решения ориентированы на обеспечение свободы движения услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной политики в отраслях экономики, а также направлены на создание условий для стабильного развития и повышения конкурентоспособности национальных экономик в интересах повышения жизненного уровня населения государств – членов Евразийского экономического союза.

Услуги on-line

Как работодателю получить доступ к управлению услугами по обязательному социальному страхованию, не выходя из дома?

Все, что необходимо работодателю, использующему наемный труд, а также решившему добровольно вступить в правоотношения по обязательному социальному страхованию – это зарегистрироваться на едином Портале государственных и муниципальных услуг и получить доступ к услугам Фонда социального страхования Российской Федерации прямо с рабочего места или не выходя из дома.

Межведомственное взаимодействие органов государственных внебюджетных фондов, федеральных органов исполнительной власти позволило упростить процедуру предоставления большинства госуслуг, в том числе:

регистрацию и снятие с регистрационного учета страхователей – юридических лиц по месту нахождения обособленных подразделений;

регистрацию и снятие с регистрационного учета страхователей - физических лиц, заключивших трудовой договор с работником; регистрацию страхователей и снятие с учета страхователей - физических лиц, обязанных уплачивать страховые взносы в связи с заключением гражданско-правового договора;

регистрацию и снятие с регистрационного учета лиц, добровольно вступивших в правоотношения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

Информация о способах подачи заявки, получения результата, сроках оказания услуг, документах, необходимых для получения услуг, размещена на едином Портале государственных и муниципальных услуг - www.gosuslugi.ru, а также на сайте Воронежского регионального отделения (http://www.fss.vrn.ru/).

Вкусно и просто

Аджика из слив

Продукты: сливы - 2 кг, чеснок - 200 г, сахар - 200 г, красный острый перец - 3-4 шт., томатная паста - 2 ст. ложки, соль - 2 ст. ложки.

Сливы хорошо промыть. Очистить от косточек. Горький перец помыть, отрезать хвостики. Очистить чеснок. Пропустить через мясорубку сливу, чеснок и острый перец. Соединить молотые сливы, перец и чеснок. Добавить сахар, томатную пасту и соль. Хорошо все перемешать и поставить на огонь. Варить аджику из слив в течение 20 минут, постоянно помешивая. Готовую аджику разложить в стерилизованные баночки. Закатать аджику закаточным ключом. Перевернуть баночки вверх дном, укутать аджику из слив теплым одеялом до полного остывания.

Соус из слив к мясу

Продукты: слива - 1,5 кг, сахар - 300 г, соль - 1 ч. ложка с верхом, зелёный базилик - небольшой пучок, имбирь сушеный молотый - 1 ч. ложка, семена кориандра - 1 ч. ложка, тмин - 1 ч. ложка, паприка - 1 ч. ложка, душистый перец - 1 ч. ложка, бадьян - 2-3 звездочки.

Сливы помыть, обсушить, удалить косточки. Нарезать зелень, сложить в кастрюлю, добавить стакан воды и довести до кипения. На слабом огне кипятить минут десять. Добавить приправы, соль, сахар, пряности. Хорошо перемешать, убавить огонь до самого слабого и под крышкой томить сливовую массу примерно 40 минут. Банки вымыть, высушить. Блендером соус взбить до однородной консистенции, разлить по сухим банкам. Можно баночки поставить в кастрюлю с горячей водой и пастеризовать сливовый соус минут 20. Закрывать крышками. Укутать сливовый соус до полного остывания.

Слива в собственном соку

Продукты: сливы - 300-350 г, сахар - 150-200 г.

Зрелые, здоровые плоды промывают, дают воде стечь. Разрезают сливы на половинки, удаляют косточки. Плотно укладывают срезом вниз в подготовленные банки, пересылая каждый ряд сахаром (150-200 г на банку вместимостью 500 мл, 200-300 г — на литровую). Банки накрывают крышками и пастеризуют: банки вместимостью 500 мл — 15 минут, литровые — 25 минут (с момента закипания воды). Сразу после обработки банки сливы в собственном соку герметически укупоривают.

Соус «Ткемали»

Продукты: сливы «венгерка» (синяя) - 1 кг, перец сладкий красный - 5 шт., перец горький - 1 шт., чеснок - 2 головки, соль - 1 ст. ложка, сахар - 2 ст. ложки, перец чёрный молотый - 0,5 ч. ложки.

Сливы перебрать, помыть. Очистить от косточек. Перец помыть, разрезать на 2-3 части, очистить от семян. Чеснок очистить. Все пропустить через мясорубку. Затем добавить соль, сахар, молотый черный перец. Все хорошо перемешать. Поставить таз на огонь, довести до кипения. Всю массу кипятить 15 минут, периодически помешивая. Готовый соус разложить по банкам. Банки накрыть крышками, закатать.

Ванна с гидромассажем	Член общества вольных каменщиков				
Портрет-грамма	Музыкальный лад	Дырявая утварь на кухне		Койка в тюрьме	
		Нарост на дереве		Домушник	
Сахарный порошок	Кандалы узника				
			Садист-фанатик		Резкое изменение цен
Балаган-шут	Многодетная курица	Двусторонний причал			
		Его разводят в Петербурге		Микстура от малярии	
	Колье казака	Дроздофила или Цокотуха			
	Ведущий "Поля чудес"	Сухой корм коровы			
Трапеза утром					

Составил Андрей Жадан.

Ответы на сканворд в №36

По горизонтали: Легат. Шлем. Птаха. Финал. Ясак. Цепь. Стан. Конфетти. Неон. Казарма.

По вертикали: Цикл. Полчище. Пенка. Лампа. Тля. Сена. Гуца. Сеттер. Хна. Атом. Тяга. Конина.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»

ждёт вас по средам с 14 до 16 час.
по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 36 (вход со стороны «Стоматологии», рядом магазин «Магнит», Аптека)

Организатор торгов - ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»

(115191, г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 4, эт. 2, пом. 1, к. 6; ИНН 7725846442, ОГРН 5147746264991, тел. 8 (916) 313-37-27, nipu_torg@bk.ru), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим Синякиной Е.С. (ИНН 505000643646, СНИЛС 023-349-711 34, член НП «СОАУ «Меркурий» (127018, Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201; ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616), действующей на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 07.10.14 г. по делу №А14-311/2014),

сообщает о проведении на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru) открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ОАО ПКФ «ВОРОНЕЖСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

(394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 31; ИНН 3650004400, ОГРН 1033600015998).

Реализуемое имущество: ЛОТ №1:

I. Недвижимое имущество: 1) Нежилое здание, общ. пл. 2 492,9 кв.м, кадастровый (условный) номер 36:34:0507011:31; 2) Нежилое здание, общ. пл. 2 952,7 кв.м, кадастровый (условный) номер 36:34:0507011:76; 3) Нежилое здание, общ. пл. 6 009,3 кв.м, кадастровый (условный) номер 36:34:0507011:55; 4) Нежилое здание, общ. пл. 9 379,3 кв.м, кадастровый (условный) номер 36:34:0507011:57; 5) Здание, общ. пл. 22 232,5 кв.м, кадастровый (условный) номер 36:34:0507011:45; 6) Отдельно стоящее здание, общ. пл. 18 133,5 кв.м, кадастровый (условный) номер 36:34:0507011:53.

II. Движимое имущество: полный перечень размещен на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

Местонахождение имущества: г. Воронеж, ул. Конструкторов, 31.

Начальная цена продажи лота №1: 552 478 000,00 руб. (НДС не облагается).

Имущество находится в залоге у ООО «Лоббия» и ООО «Евротайл-Дистрибушн».

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.atctrade.ru посредством системы электронного документооборота в режиме ежедневной круглосуточной работы, за исключением времени проведения профилактических работ.

Начало приема заявок для участия в торгах: 21.09.15 г. с 10.00.

Окончание приема заявок: 23.10.15 г. в 17.00.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г. и Приказом МЭР РФ №54 от 15.02.10 г.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) обязательство участника открытых торгов

соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица; г) документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридического лица) по приобретению имущества Должника и об участии в торгах, если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; д) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

В целях участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10 000 000,00 руб. на счет организатора торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА», ИНН 7725846442, КПП 772501001, р/с 40702810838040029757 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК

044525225, к/с 30101810400000000225. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет Организатора торгов не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Проведение аукциона состоится 27.10.15 г. в 10.00 на сайте в сети Интернет по адресу: www.atctrade.ru.

Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены продажи лота.

Результаты торгов подводятся 27.10.15 г. в 17.00 по адресу: г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, а также размещаются на электронной площадке.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением протокола об итогах аукциона. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением протокола в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи, размещенном на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

Ознакомление с информацией о торгах, документами об имуществе на сайте в сети Интернет по адресу: www.atctrade.ru или по адресу: Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, пн-пт с 11 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Телефон для справок: 8 (916) 313-37-27.

Осмотр имущества возможен по адресу его места нахождения по предварительной записи. Время по тексту московское.

На правах рекламы.