



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

Коротко

■ Воронеж отметил свой 429-й день рождения. Во всех воронежских храмах прошли торжественные богослужения о благополучии города и здравии его жителей. С самого утра в центре города работали десятки концертных площадок, организованы выставки и ярмарки, вызывающие неподдельный интерес у воронежцев и гостей города. В праздничных мероприятиях принял участие и глава города Александр Гусев.

■ Коллективу Управления исполнения наказаний России по Воронежской области представили нового руководителя ведомства – Геннадия Казакова. В мероприятии приняли участие представители федеральных, областных и городских органов государственной власти, общественных и религиозных объединений, руководители силовых структур региона.

■ Губернатор Алексей Гордеев с рабочей поездкой посетил Богучарский муниципальный район, сообщает Управление по взаимодействию со СМИ и административной работе правительства Воронежской области. В военной части губернатор принял участие в торжественном митинге, посвященном встрече воинских соединений, прибывших со стратегических командно-штабных учений «Центр - 2015». Губернатор поблагодарил участников военных сборов, отметив, что результаты учений получили высокую оценку командования.

■ Губернатор Алексей Гордеев встретился с руководителем департамента образования, науки и молодежной политики области Олегом Мосоловым. В ходе встречи обсуждались вопросы, касающиеся реализации майских Указов Президента РФ. Олег Мосолов доложил, что в полном объеме выполняются все показатели «дорожной карты», связанные с заработной платой педагогических работников учреждений дошкольного, общего, профессионального и дополнительного образования.

■ В Неделю перед Воздвижением митрополит Воронежский и Лискинский Сергей совершил Великое освящение новостроенного храма в честь первоверховных апостолов Петра и Павла (ул. 206-й стрелковой дивизии, 308в) в микрорайоне Масловка города Воронежа. Затем митрополит Сергей совершил крестный ход со святыми мощами, которые теперь вложены в Антиминс и в основание Престола. В новоосвященном храме митрополит Сергей совершил Божественную литургию.

■ В правительстве Воронежской области состоялась церемония награждения победителей и призеров командных состязаний XXIV Спартакиады городов и районов области. Также награждены главы отличившихся районов и городов области. Церемония приурочена к региональному Дню физкультурника. В общекомандном зачете среди муниципальных районов области третье место занял Таловский район, на втором месте - Аннинский, а победителем стал Новоусманский район. В общекомандном зачете среди городов Воронежской области третье место за городом Лиски, на втором месте - г. Нововоронеж, победила спортивная команда г. Россошь.

Акция

Цвет добра и милосердия

В Воронеже прошла акция «Белый цветок», благодаря которой были собраны средства на лечение онкобольных детей



Мероприятие проводится в рамках «Недели добра и милосердия», которая проходила в Воронежской области с 15 по 21 сентября и включала целый ряд различных благотворительных мероприятий. Поддержку в организации и проведении акции оказало правительство Воронежской области.

18 сентября в областном центре реабилитации «Парус надежды» прошел аукцион «Белый цветок». В мероприятии приняла участие супруга губернатора Татьяна Гордеева, а также представительницы женсовета ВРОО «Гражданское собрание «Лидер». На аукцион было выставлено 19 лотов. Воронежские предприниматели заплатили за них в общей сложности 2 миллиона 135 тысяч рублей. Во время аукциона организаторы рассказывали воронежцам о детях, на лечение которых пойдут собранные деньги. За время существования аукциона (с 2012 года) у него уже появились постоянные участники. Три семьи, регулярно жертвующие деньги в помощь онкобольным детям, получили цветы и благодарственные письма.

В Кольцовском сквере в рамках Дня города развернулась традиционная благотворительная выставка-ярмарка. Были представлены игрушки, картины и сувениры, сделанные руками юных воронежцев. В центре города волонтеры раздавали символические бумажные цветы, а люди делали пожертвования.

20 и 21 сентября акция «Белый цветок» продолжилась в храмах города и области. В воскресенье во всех церквях перед иконой Пресвятой Богородицы «Всещарица» совершен молебен о здравии детей, страдающих онкологическими заболеваниями. После этого состоялись ярмарки, концерты, игры, лотереи.

По материалам govvm.ru



Отвечаем на ваши письма

Налог от стоимости

Зачем проводится государственная кадастровая оценка земель?

Целью проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости является определение их кадастровой стоимости для целей налогообложения. Кадастровая стоимость применяется также для определения арендной платы за земельный участок, при его купле или продаже, использовании в качестве залога, осуществлении взноса в уставной капитал, для других целей. При этом кадастровая стоимость не эквивалентна земельному налогу, арендной плате или выкупной цене земли. Она является основой платежей за землю, при этом размер платежа будет зависеть от ставок, устанавливаемых соответствующими органами власти или местного самоуправления.

Координаты по закону

Какие изменения произошли в сфере кадастрового учета и земельного законодательства с начала этого года?

Наиболее значительные изменения в области кадастрового учета произошли в связи с вступлением в силу в январе-марте 2015 года федеральных законов № 447-ФЗ от 22.12.2014 и 171-ФЗ от 23.06.2014. Они внесли изменения как в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), так и в Земельный кодекс РФ.

Во-первых, были сокращены сроки кадастрового учета. Теперь они не превышают десяти рабочих дней.

Во-вторых, в Закон о кадастре введено понятие «комплексные кадастровые работы», или, как еще их называют, «массовые кадастровые работы», то есть теперь опреде-

ление координат всех объектов недвижимости будет проводиться в пределах одного или нескольких кадастровых кварталов. В ходе такой работы также должны быть исправлены ранее допущенные кадастровые ошибки, появятся точные смежные границы земельных участков, зданий, сооружений.

В-третьих, состав сведений государственного кадастра недвижимости пополнился данными о проекте межевания территории.

В-четвертых, внесены изменения в положения о порядке образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории;
- проектная документация;
- схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Запросить сведения

В каком документе отражены сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и в каком виде возможно получение запрашиваемых сведений о кадастровой стоимости интересующего объекта недвижимости при обращении в Филиал юридического или физического лица с запросом утвержденной формы?

Сведения о кадастровой стоимости интересующего объекта недвижимости могут быть предоставлены Филиалом на бумажном носителе в виде справки о кадастровой стоимости об объекте недвижимости, кадастрового паспорта об объекте недвижимости либо кадастровой выписки об объекте недвижимости. Кроме того, сведения о кадастровой стоимости земельного участка

также можно узнать на сайте Росреестра России (<http://rosreestr.ru>), воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Однако эта информация носит исключительно справочный характер, а распечатка этих сведений не имеет юридической силы.

Сообщите цену

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

Кадастровую стоимость объекта недвижимости можно узнать, обратившись в Филиал либо Автономное учреждение Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» с соответствующим запросом утвержденной приказом Минэкономразвития РФ формы.

Консультируют специалисты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области: начальник юридического отдела Светлана ВЕТРОВА и замначальника отдела обеспечения ведения кадастра Владимир СТРУКОВ

«Горячая линия»

«Горячая линия» будет проходить 25 сентября 2015 года с 10:00 до 12:00. Квалифицированные специалисты проконсультируют граждан по вопросам приема документов на государственственный кадастровый учет и на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также сроков рассмотрения документов.

Телефон «горячей линии»: (473) 200-80-47

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
<http://www.kommuna.ru>
twitter.com/KommunaNews



Погода							
Дата	СР 23.09	ЧТ 24.09	ПТ 25.09	СБ 26.09	ВС 27.09	ПН 28.09	ВТ 29.09
Осадки	ясно	ясно	малооблачно	ясно	ясно	ясно	малооблачно
Днем	+30	+31	+29	+29	+29	+28	+26
Ночь	+14	+16	+14	+15	+14	+13	+12

Неблагоприятные дни
24 сентября (четверг)
(с 10.00 до 12.00)

Садоводам, огородникам

Осенние посадки

Ранняя осень — неплохое время для приживаемости многих плодовых деревьев и ягодных кустарников

Как выбрать саженцы зимостойких или рано начинающих активную жизнедеятельность пород и сортов (груша, яблоня, спирея, смородина, жимолость, и другие) с открытыми корнями?

Оцените состояние саженца. Листья по всем правилам должны быть удалены еще до выкопки, то есть заранее. Корни в свою очередь должны быть обмочены в земляную, а лучше в глиняную «болтушку». Многие продавцы свежескопанных саженцев, ради сохранения товарного вида, не обрывают листочки. Поэтому как только выбрали саженцы и приобрели их, немедленно удалите листья. Так как через них происходит потеря влаги (испарение с листьев), которое может «высушить» корневую систему.

Не выбирайте саженцы с абсолютно голыми корнями. Солнце и ветер, как правило, уже успели сделать свое «черное дело» и с такими растениями чаще всего возникают проблемы, вплоть до их гибели.

Купив саженцы, не медлите, как можно быстрее высаживайте их на постоянное место. Производите посадку не позднее чем за 15–20 дней до промерзания почвы.

А вот с обрезкой не торопитесь, лучше ее сделать весной. Любое грубое

вмешательство перед зимовкой значительно снизит устойчивость саженца к низким температурам, что в свою очередь приведет к болезням или к гибели молодого, еще не окрепшего растения.

Также необходимо позаботиться о защите саженцев от грызунов и снегопадов (при помощи колеев, обвязки).

Как выбирать саженцы теплолюбивых пород?

Первое, что нужно иметь — хорошие возможности для зимнего хранения саженцев. Нельзя их хранить в сухом теплом помещении, даже если это подвал. Температура хранения не должна превышать +4 °С. Размещают растения вертикально или наклонно. Корни надо засыпать увлажненным субстратом (песок, грунт, опилки и т. д.), за которым в процессе хранения необходимо следить.

Самый традиционный способ хранения — прикопка в приусадебном саду. Прикапывают саженцы в канавы глубиной и шириной 40 сантиметров. Одну стенку канавы (лучше с южной стороны) делают наклонной и по всей ее длине раскладывают саженцы (корни не должны соприкасаться с другими корнями саженцев). Прикапывать растения нужно так, чтобы часть штамба находилась ниже поверхности почвы, не должно

быть пустот (землю уплотняют и если сухая поливают). В теплую погоду во избежание подопревания коры штамба прикапывают лишь корни и только с наступлением устойчивых осенних морозов заканчивают прикопку.

Надземную часть увязывают мягким шпагатом, предохраняя их от повреждений (обламывание веточек от снега), и прижимают к земле, укрывая сверху укрывным материалом (стеблями малины, лапником).

Не покупайте саженцы слишком рано (первая половина сентября), так как они недостаточно вызревшие.

Если вы приобрели саженцы с закрытой корневой системой (в контейнерах) и законченным ростом (начало листопада), то нет необходимости в обрывании листьев с растений, можно смело выбирать, покупать и сажать практически любые деревья и кустарники — проблем и трудностей не будет.

Но будьте осторожны: в конце лета или начале сентября в продаже могут быть небольшие растения с неоконченным ростом (с ярко-зелеными листьями). Это укоренившиеся черенки текущего года из теплиц, которые не прошли закалку. Покупать их очень опасно, так как в открытом грунте они вымерзнут, а в подвале «закинут».

Начать за ... а кончить за упокой	Болезнь или «без тормозов»				
Немецкая дама	Персик или яблоко	Когда своя, то не тянет		Мать жены	
Лимит на экспорт-импорт	... со взломом	Человек-собственность		Актер Габен по имени	
Сосуд изысканной формы	Бордюр между сценной и залом	Джеймс-агент 007		Жрец-прорицатель	Тиран на троне
		Не приходит в одиночку		Одна из «жизней» актера	
	Фантаст Жюль...	Дикая пятнистая кошка			
	Рабочий с лопатой	Отверстие вылета пули			
Вулканическая порода					

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на скворд в №37

По горизонтالي: Масон. Шарж. Оковы. Пудра. Пирс. Пика. Муха. Якубович. Сено. Завтрак.

По вертикали: Паяц. Джакузи. Клуша. Мажор. Кап. Мост. Сито. Изувер. Вор. Хина. Нары. Скачок.

Ваш дом

Основные обязательные этапы уборки квартиры после ремонта:

- * вывоз строительного мусора,
 - * удаление пыли с люстр, стен, приборов, светильников,
 - * чистка батарей и плинтусов,
 - * мытье пола с помощью специальных препаратов,
 - * мойка окон, лоджий с использованием моющих средств,
 - * чистка дверей и мебели,
 - * обработка мягкой мебели и ковров.
- В санузлах:
- * дезинфекция ванны, унитаза, прочей сантехники,
 - * мойка стен и пола.

Прежде всего, необходимо собрать и вынести весь мусор. После этого тщательно пропылесосьте помещение, используя пылесос с высокой мощностью. Обработать нужно не только пол, но и стены и потолок. Протрите пыль с розеток, плинтусов, дверных ручек и т.д. Уборка квартиры после ремонта требует чист-

Уборка после ремонта

Завершающий штрих любых ремонтных работ – уборка. Чтобы выполнить её быстро и правильно, соблюдайте несколько простых правил

ки мягкой мебели, причем сделать это нужно несколько раз, так как пыль может проникать довольно глубоко под обивку. Мебель из кожи или заменителя требует влажной чистки с помощью специальных моющих средств.

Необходимо удалить пятна. Это довольно трудоемкий процесс, так как краску, клей и другие растворы подчас удалить сложно. Используйте специальные моющие средства. Для разных типов поверхностей подбираются свои средства.

Пятна лучше выводить, пока они свежие. В этом случае достаточно немного теплой воды. Для удаления застарелых пятен потребуются гораздо больше времени и усилий. Если вы

не заметили пятно вовремя, и оно впиталось в поверхность мебели и ковра, не спешите обрабатывать его первым попавшимся средством. Так можно только навредить. Если оно щелочное, его легко удалит природная кислота – лимон или уксус. Если же оно «кислотное», используйте соль или соду. В любом случае лучше предварительно проверить его на ненужной поверхности. Царапины можно замазать подходящим по цвету кремом для обуви. Вернуть блеск потускневшей полировке поможет смесь любого растительного масла с одеколоном или вином.

Уборка квартиры после ремонта – это также мойка окон, чистка ковровых покрытий,

полировка зеркал и металлических поверхностей, а также дезинфекция ванной и туалета.

Уборка после ремонта предполагает и чистку бытовой техники, если по каким-то причинам она не была убрана. Даже если вы ее накрывали, пыль все равно скопилась. Если приборы можно разобрать, желательно сделать это, чтобы почистить их и внутри.

Ковры выбивают на улице, а затем чистят пылесосом в квартире. С полированной мебели пятна после побелки можно удалить губкой, смоченной в смеси растительного масла и соли или в бензине. Для деревянных поверхностей используйте уксусный раствор.

Для быстрого избавления от неприятных запахов после ремонта следует как можно чаще проветривать помещение. Примерно через неделю пыль от ремонта осядет, поэтому желательно повторить все действия. После этого можно считать, что уборка квартиры после ремонта окончена, и вы можете в полной мере насладиться своим обновленным жильем.

Цветочный гороскоп

Вереск

23 сентября – 2 октября

Люди, рожденные под знаком Вереска, отличаются изысканностью.

Это незаменимые специалисты-универсалы.

Природа наградила их способностями к точным наукам, у них аналитический склад ума.

Знают цену своим золотым рукам. Подобные люди стремятся достичь совершенства во всем.

Они прекрасны как внутренне, так и внешне.

Незаменимы в дружбе, так как всегда могут дать ценный совет, в беде не оставят. Легко переживают трудности, готовы к неудачам, стойко переносят разочарования.

Любовь для них важна, но если ее нет, не отчаиваются. В браке они верны и заботливы.

В их доме любят бывать гости.

Люди этого знака имеют плохой желудок, часто страдают отравлениями.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»

ждёт вас по средам с 14 до 16 час. по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 36 (вход со стороны «Стоматологии», рядом магазин «Магнит», Аптека)

СОВКОМБАНК

ВЫ ПЕНСИОНЕР? ДАДИМ ВАМ 12 %

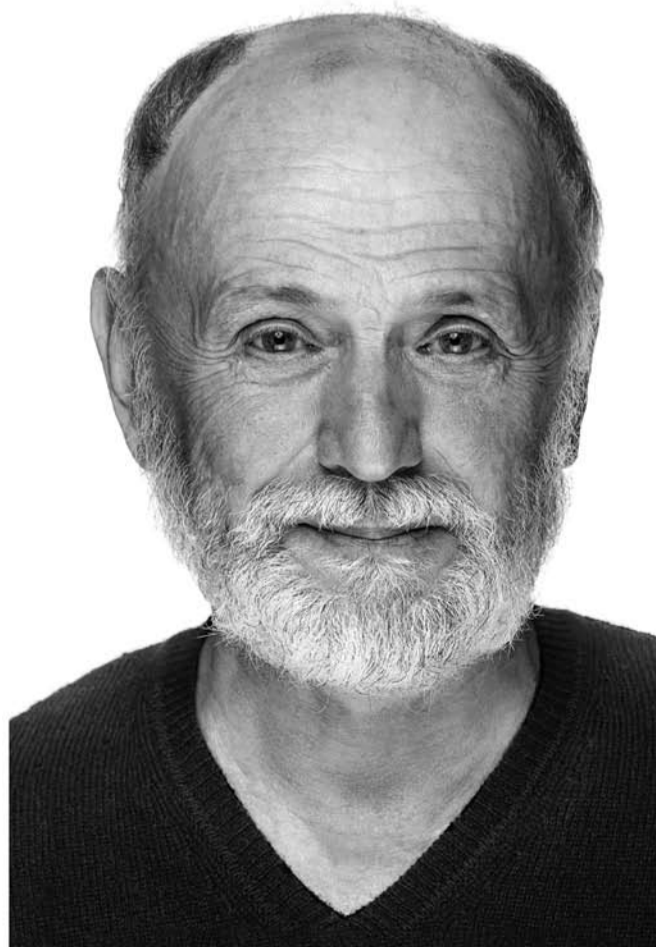
денежный кредит «12% плюс»



звонок по России бесплатный 8 800 100 000 6

ПОМОГАЕМ ПОМОГАТЬ

* www.sovcombank.ru. «Денежный кредит «12% плюс». Сумма 100 000 руб., срок 12 мес. При безналичном расходовании средств в 1-ом месяце действия договора (минимум 80% от суммы кредита) – ставка 12% годовых; при наличном расходовании, либо безналичном расходовании менее 80% от суммы кредита – 17% годовых. Возраст заемщика 20–85 лет. Документы: паспорт гражданина РФ, второй документ, удостоверяющий личность, справка 2-НДФЛ (пенсионерам справка не требуется). Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причины. ПАО «СОВКОМБАНК». ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 963. На правах рекламы.



АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 4а.

Телефон редакции: 251-24-88. Отдел рекламы: 239-00-88. Адрес в Интернете: www.communa.ru

Учредитель и издатель: ООО «Редакция газеты «Коммуна». Главный редактор - редактор Я. Янова.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области 3 марта 2011 года ПИ № ТУ 36 - 00184

Газета подписана в печать 22.09.2015 г. по графику - 19.00, фактически - 19.00. Тираж 4920. Заказ № 2609. Рекомендованная цена - 3,50 рубля.

Отпечатано с готового оригинал-макета заказчика в ОАО ИПФ «Воронеж», 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2.