



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНАЛЬЩИК

№ 47 (1044) 25 ноября 2015 г.

16+

Коротко

■ В Москве прошло очередное заседание Совета законодателей ЦФО. Как информирует пресс-служба Воронежской областной думы, среди принятых на заседании решений – разработка законодательной инициативы о предоставлении региональным прокурорам права направлять требование Роскомнадзору по блокированию сайтов, призывающих к массовым беспорядкам.

■ Церемония награждения победителей Международного фотофестиваля «Образы истории» состоялась в Выставочном зале на улице Кирова. Об этом сообщил департамент культуры Воронежской области – один из организаторов фестиваля. В 2015 году фестиваль вошел в программу «Воронеж – культурная столица СНГ». Его участниками стали триста молодых фотографов из регионов России и стран ближнего зарубежья.

■ На базе детской библиотеки №38 начала работу волшебная Почта Деда Мороза. Юные воронежцы могут прийти в библиотеку, чтобы опустить письмо со своими пожеланиями в специальный ящик. Письмо можно написать и в библиотеке. Важно обязательно указать контакты родителей. Письма Деду Морозу можно приносить в детскую библиотеку № 38 (г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 132) до середины декабря.

■ Очередные командно-штабные учения по пресечению террористического акта на объекте массового пребывания людей провел 20 ноября оперативный штаб в Воронежской области. По легенде учений, группой неизвестных вооруженных лиц осуществлен захват здания кинотеатра «Спартак» в центральной части Воронежа. В результате учебных мероприятий отработан порядок взаимодействия всех субъектов борьбы с терроризмом в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

■ Состоялось торжественное открытие, после глобальной реэкспозиции, второго этажа здания отдела «Великая Отечественная война. 1941-1945 гг.» («Арсенала») Воронежского областного краеведческого музея. Обновленная экспозиция дополнена множеством фотографий и письменных документов. Выставка будет со временем обновляться и пополняться другими экспонатами.

■ В городском концертном зале состоялось торжественное собрание по случаю Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности в Воронежской области. В зале собрались главы администраций муниципальных районов, руководители и сотрудники сельхозпредприятий области, представители регионального департамента аграрной политики.

■ Торжественное открытие после ремонтно-реставрационных работ двухэтажного здания Свитского корпуса Дворцового комплекса Ольденбургских состоялось в Рамони. Символично, что это произошло в год 170-летия со дня рождения владелицы дворца – принцессы Евгении Ольденбургской. На торжества были приглашены архитекторы и реставраторы, строители, деятели искусств, воронежские предприниматели-меценаты. На открытии Свитского корпуса присутствовала и супруга губернатора Воронежской области Алексея Гордеева Татьяна Гордеева.

Культура

Новая жизнь Дома-музея

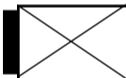
Губернатор поручил продумать концепцию воссоздания усадьбы Анатолия Дурова



Фото: govvrn.ru

Губернатор Алексей Гордеев посетил объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1901-1915 гг. жил артист цирка А.Л. Дуров», сообщает Управление по взаимодействию со СМИ и административной работе правительства Воронежской области.

Глава региона осмотрел Дом-музей и прилегающую территорию. Директор ГБУК ВО «Воронежский областной краеведческий музей» Елена Вычерова рассказала об экспозиции, представленной в Доме-музее и посвященной жизни и творчеству Анатолия Дурова, в том числе об экспонатах, которые знаменитый артист использовал в цирковой деятельности. Алексею Гордееву также продемонстрировали макет, на котором изображена копия усадьбы с оригинальными строениями, большая часть из них к настоящему времени не сохранилась. Всего на территории усадьбы было размещено 17 павильонов для общественного показа разноплановых коллекций частных лиц. Постройки размещались на трёх террасах, спускавшихся к реке и связанных белокаменной лестницей. Губернатор поручил профильным департаментам продумать концепцию воссоздания исторического объекта, скорректировав ее с учетом современных требований и интересов горожан. Алексей Гордеев предложил при реализации концепции рассмотреть варианты государственно-частного партнерства с использованием финансовых средств из областного и федерального бюджетов. Глава региона подчеркнул, что формат Дома-музея должен быть сохранен.



Отвечаем на ваши письма

И снова гаражи

Гараж в гаражном кооперативе построен в 2003г. Гараж не отдельно стоящий, а в длинном боксе. Сведений о гараже и боксе в кадастровой палате и в БТИ нет. Мне рекомендовали делать технический план всего бокса и самого гаража, но это очень дорого.

К сожалению, другого пути в вашем случае не существует. Для постановки на кадастровый учет гаража в боксе необходимо поставить на учет родительский объект (т.е. бокс).

Обратитесь в правление кооператива, свяжитесь с собственниками соседних гаражей. Надеемся, что совместно эта проблема решится быстрее.

Через процедуру кадастрового учета придется пройти в любом случае, иначе вы просто не зарегистрируете право собственности.

Оперативные консультации

Как быстро можно получить консультации по имущественным и земельным вопросам?

25 ноября по вопросам оформления квартир, домов, земельных участков проконсультирует «Дежурный Росреестра» по телефону **(473) 261-01-86 с 11.00 до 12.00.**

Если вопрос потребует более детального уточнения, просмотра имеющихся у заявителя на руках документов, «дежурный» государственный регистратор подскажет время личного приема начальника профильного отдела, в чью компетенцию входит регистрация по данному виду сделки.

Обращения по вопросам, не относящимся к компетенции Управления, будут направлены по подведомственности.

Кроме того, публичный центр правовой информации (ПЦПИ) Областной универсаль-

ной научной библиотеки им. И.С.Никитина совместно с Управлением Росреестра и филиалом Кадастровой палаты по Воронежской области в помощь жителям проводят акцию «Право собственности на недвижимость – советы специалистов». **26 ноября с 15.00 до 17.00 в Никитинской библиотеке (пл. Ленина, 2, холл 3-го этажа)** можно будет получить бесплатные индивидуальные консультации по вопросам государственной регистрации прав на квартиры, дома, земельные участки; постановки на кадастровый учет земельных участков; как самостоятельно узнать о готовности кадастрового паспорта.

Дублирующие сведения

При обращении в Кадастровую палату за кадастровым паспортом квартиры мне сообщили, что в кадастре есть 2 одинаковые квартиры с одной и той же площадью и адресом. Как удалить дублированную информацию?

Государственный кадастр недвижимости в части объектов капитального строительства формировался первоначально на основе сведений из нескольких источников: Федеральное БТИ, областное БТИ и Росреестр (Воронежской области). К сожалению, данные об объектах капитального строительства могли дублироваться. На настоящий момент в целях удаления дублирующей информации сведения государственного кадастра недвижимости пересканируются с помощью программных средств и перепроверяются в «ручном» режиме.

В вашем случае, убедительно просим вас обратиться в удобный для вас по расположению пункт приема документов (адреса вы найдете на нашем официальном сайте <http://www.fkp-vrn.ru>) с заявлением об устранении ошибки.

Также, если бы вы запросили кадастровый паспорт, сотрудники филиала, выявив

дублирующиеся объекты, самостоятельно и без вашего участия удалили бы лишний объект.

Также, если вы осуществляете какие-либо действия с вашей собственностью, связанные с переходом прав в той или иной форме, и соответствующие документы сданы вами на государственную регистрацию, не беспокойтесь, государственный регистратор, выявив дублирующую информацию об объекте, сообщит нам об этом, и удаление произойдет в кратчайшие сроки и также без вашего участия.

Напоминаем, что предоставление сведений из Государственного кадастра недвижимости на бумажном носителе при подаче документов на государственную регистрацию прав не требуется, государственный регистратор это делает самостоятельно.

Общая площадь здания

При составлении технического плана здания будет ли включена в общую площадь индивидуального жилого дома площадь неотопливаемой прихожей?

Общая площадь жилого дома состоит из суммы площади всех частей такого помещения, жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухни, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.

В вашем случае главное, чтобы данное помещение входило в контур дома.

Консультируют специалисты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
<http://www.twitter.com/KommunaNews>



Погода							
Дата	СР 25.11	ЧТ 26.11	ПТ 27.11	СБ 28.11	ВС 29.11	ПН 30.11	ВТ 1.12
Осадки	пасмурно	пасмурно	пасмурно	пасмурно	пасмурно	пасмурно	пасмурно
Днем	+3	+2	+3	+2	+3	+3	+3
Ночью	-1	0	0	-2	0	0	+1

Неблагоприятные дни	
26 ноября (четверг) (с 3.00 до 5.00)	

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телевизора по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 18 лет.

Table with 4 columns: Day (ПОНЕДЕЛЬНИК 30 НОЯБРЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ), Program (5.00 Доброе утро...), and Time (9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00).

Table with 4 columns: Day (ВТОРНИК 1 ДЕКАБРЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ), Program (5.00 Доброе утро...), and Time (9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00).

Table with 4 columns: Day (СРЕДА 2 ДЕКАБРЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ), Program (19.35 Местное время...), and Time (9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00).

Table with 4 columns: Day (ЧЕТВЕРГ 3 ДЕКАБРЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ), Program (5.00 Доброе утро...), and Time (9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00).

Table with 4 columns: Day (ПЯТНИЦА 4 ДЕКАБРЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ), Program (5.00 Доброе утро...), and Time (9.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00).

Table with 4 columns: Day (СУББОТА 5 ДЕКАБРЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ), Program (5.50 6.10 Сериал «ЕМАНИ, ЕСЛИ ЛЮБИШЬ»...), and Time (5.50, 6.10, 9.00, 12.00, 15.00, 18.00).

Table with 4 columns: Day (ВОСКРЕСЕНЬЕ 6 ДЕКАБРЯ), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ), Program (5.50 6.10 Сериал «ЕМАНИ, ЕСЛИ ЛЮБИШЬ»...), and Time (5.50, 6.10, 9.00, 12.00, 15.00, 18.00).

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ! ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»

12.10 «Анализис». Вирус... 12.30 «Хорошие новости». 13.00 «Хорошие новости». 14.00 «Хорошие новости».

Организатор торгов – ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»

(115191, г. Москва, ул. 2-я Рошинская, д. 4, эт. 2-й, пом. 1, к. 6; ИНН 7725846442, ОГРН 5147746264991, тел. 8 (916) 313-37-27, nipu_torgi@bk.ru) действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим Синякиной Е.С. (ИНН 505000643646, СНИЛС 023-349-711 34, член НП «СОАУ «Меркурий» (127018, Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201; ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616), действующей на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 07.10.14 г. по делу №А14-311/2014),

сообщает о проведении
на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru)

ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА
с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества
ОАО ПКФ «ВОРОНЕЖСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

(394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 31; ИНН 3650004400, ОГРН 1033600015998).

Реализуемое имущество: ЛОТ №1:

I. Основные средства (всего 698 позиций), в т.ч. недвижимое имущество: БЫТОВОЙ КОРПУС С ПОДВАЛОМ; ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ ЭНЕРГОЦЕХА; ЗДАНИЕ РАСТВОРНОГО УЗЛА; ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРП.; Здание ГРП головное; ЗДАНИЕ ДРОБ.ОТДЕЛЕНИЯ К СКЛАДУ; ЗДАНИЕ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ; ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ С ПРИСТРОЙКОЙ; ЗДАНИЕ МАТЕРИАЛЬНОГО СКЛАДА; ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ; ЗДАНИЕ СКЛАДА ПОД ОБОРУДОВАНИЕ; ЗДАНИЕ СТОРОЖЕВОЙ БУДКИ (ЦЕХ); ЗДАНИЕ СТОРОЖЕВОЙ БУДКИ; ЗДАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО ЦЕХА; ЗДАНИЕ ТОПЛИВОХРАНИЛИЩА; ЗДАНИЕ ЦДПУ; ЗДАНИЕ ЦРП НА 18 ЯЧЕЕК КСО-2УМ; ПРИРЕЛЬСОВЫЙ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОД.; ПРОХОДНАЯ ЗАВОДА; СКЛАД ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; СКЛАД СЫРЬЯ КРЫТЫЙ; СКЛАД ХРАНЕНИЯ ХИМИКАТОВ (ЦЕХ); СКЛАД ХИМИИ; ЭКСПЕРИМЕН. ЦЕХ И ЦЕНТР.ЛАБОРАТ.; РЕЗЕРВУАР ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ; АРТСКВАЖИНА; ВНУТРИПЛОЩАД.АВТОДОРОГИ И ПЛОЩ.; ДЫМОВАЯ ТРУБА Н=30; ДЫМОВАЯ ТРУБА Н=40ММ; ДЫМОВАЯ ТРУБА Н=40ММ; ДЫМОВАЯ ТРУБА Н=40ММ; ДЫМОВАЯ ТРУБА Н=50ММ; ДЫМОВАЯ ТРУБА; ДЫМОВАЯ ТРУБА; МАЗУТОХРАНИЛИЩЕ; ОГРАЖДЕНИЕ ЗАВОДА; ОТСТОЙНИКИ; Площадка для складирования готовой плитки с рампой; Площадка таможенного контроля; ПОГРУЗОЧНАЯ ПЛАТФОРМА; Подъездные железнодорожные пути; ТОПЛИВОХРАНИЛИЩЕ (ПОДЗЕМН.ЧАСТЬ); ЭСТАКАДА ИЗ СКЛ.СЫРЬЯ В КОРПУС; ЦЕНТР. РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬН. ПУНКТ; пр.

II. Товарно-материальные ценности: сырье, материалы, готовая продукция (всего 228 позиций).

III. Дебиторская задолженность (права требования) (всего 282 позиции).

Полный перечень основных средств, ТМЦ, а также дебиторской задолженности (прав требования), входящих в состав лота, размещен на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

Местонахождение имущества, входящего в состав лота: г. Воронеж, ул. Конструкторов, 31.

Начальная цена продажи лота №1: 125 325 409,57 руб. (НДС не облагается).

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.atctrade.ru посредством системы электронного документооборота в режиме ежедневной круглосуточной работы, за исключением времени проведения профилактических работ.

Начало приема заявок для участия в торгах: 25.11.15 г. с 10 час.00 мин.

Окончание приема заявок: 29.12.15 г. в 16 час.00 мин.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г. и Приказом МЭР РФ №54 от 15.02.10 г.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетель-

ствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;

г) документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества Должника и об участии в торгах, если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

д) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Предложения о цене лота представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

В целях участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10 000 000,00 руб. на р/сч № 40702810901400005916 в АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328), БИК 044525593, корр.счет №30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО (ОАО ПКФ «ВОРОНЕЖСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД», ИНН 3650004400, КПП 366501001).

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Результаты торгов подводятся 30.12.15 г. в 15.00. по адресу: г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, а также размещаются на электронной площадке.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением протокола об итогах торгов. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением протокола в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи, размещенном на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

Ознакомление с информацией о торгах, документами об имуществе на сайте в сети Интернет по адресу: www.atctrade.ru или по адресу: Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, пн-пт с 11 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Телефон для справок: 8 (916) 313-37-27.

Осмотр имущества возможен по адресу его места нахождения по предварительной записи. По тексту – время московское.

На правах рекламы.

Православный календарь

2 декабря – Иконы Божией Матери «В скорбях и печалаях Утешение»
4 декабря – Введение во храм Пресвятой Богородицы
4 декабря – Иконы Божией Матери, именуемой «Вечная Надежда»
10 декабря – Иконы Божией Матери «Знамение»

Цветочный гороскоп

Гладиолус.

23 ноября – 2 декабря

Человек, рожденный под этим знаком, особыми талантами не отличается, но очень трудолюбив и исполнительен. Под умелым руководством может достичь многого.

Среди Гладиолусов нет явных гениев, возможно потому, что всю свою жизнь они проводят в поисках себя. То одно их привлекает, то другое. Способны внезапно сорваться с насиженного места и отправиться на поиски Эльдорадо. Неисправимые мечтатели и романтики. Не любят хвастаться, за своей половинкой умеют красиво ухаживать

В семье не лидер, а подчиненный. Трудно принимает решения, слушает, что ему скажут другие. С друзьями добродетелен, с близкими – заботлив. Ему следует всю жизнь следить за состоянием своих зубов, так как это его самое «больное место», а карьер – страшнейший враг.

**ПОМОГИТЕ
НАЙТИ
ЧЕЛОВЕКА!**



Иван Александрович НАСЫРОВ (18 лет)

ПРОПАЛ 6 июня 2015 года.
Кто располагает какой-либо информацией о нем, просьба сообщить по телефону:
8 962 231 09 82,
8 960 657 15 85.

ВНИМАНИЕ!

Утерянный аттестат о полном среднем образовании Б758846 от 19.06.1993г. на имя Скрынник Елены Владимировны **считать недействительным.**