



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

КОММУНА ПЛЮС

№ 49 (1046) 9 декабря 2015 г.

16+

Уважаемый читатель!

11 декабря приглашаем вас на Воронежский почтамт (пр. Революции, 25) с 10.00 до 14.00 на

День подписчика

Газету «Коммуна плюс» (индекс 73671) можно будет подписать по льготной цене – 229,09 рубля для участников и ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп цена 202,47.

Если у вас нет возможности приехать на почтамт, вы сможете подписаться в любом почтовом отделении связи или обратиться к почтальонам для оформления доставочной карточки. Скидки действуют до 13 декабря.



РЕКЛАМА

Коротко

Губернатор Алексей Гордеев вручил награды победителям ежегодного публичного конкурса «Лучшее муниципальное образование Воронежской области». Конкурс проводится с 2011 года и ставит своей целью поддержать те положительные изменения, которые происходят в сельской глубинке, и придать новый импульс конкретным делам.

Состоялась рабочая встреча губернатора Алексея Гордеева с руководителем Управления физической культуры и спорта области Владимиром Кадуриным. Он проинформировал губернатора о том, что сборная команда Воронежской области заняла третье место в командном зачете на втором этапе VII Спартакиады учащихся России в Центральном федеральном округе и сообщил о получении Воронежской областью гранта Олимпийского комитета России в размере 8 миллионов рублей.

В Воронежском концертном зале четвертого декабря состоялась церемония награждения победителей телевизионной премии «Лидер года – 2015». В торжественном мероприятии принял участие губернатор Алексей Гордеев. На церемонии присутствовали руководители органов власти, бизнесмены, ученые и общественные деятели.

Водный аварийно-спасательный отряд АСС Воронежской области отмечает 10-летие со дня своего создания. Торжественные мероприятия, посвященные юбилею, прошли четвертого декабря. Всего с 2005 года отрядом совершено более 2500 выездов на происшествия различного характера. Спасено 75 граждан. Со дня водных объектов Воронежской области поднято 334 тела утонувших и 31 единица техники.

В художественной галерее Воронежского Камерного театра четвертого декабря открылась выставка фотографий «Маяковский и современники». Выставка организована в рамках поэтического фестиваля «Мандельштамфест». Материалы для экспозиции предоставлены фондом фотодокументов Государственного музея В.В. Маяковского.

Здание Управления лесного хозяйства Воронежской области получило охранное обязательство объекта культурного наследия. Охранное обязательство на «Дом Хрщановичей» – №58 по улице Сакко и Ванцетти, в котором располагается управление, – утверждено приказом Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

Актуально

Купола для «Всецарицы»

Возведение храма в честь иконы Божией Матери «Всецарица» в новом жилом микрорайоне на пересечении Московского проспекта и улицы Шишкова близится к завершению



Строительство пятиглавого храма с колокольной ошей площадью около 450 кв.м началось летом 2014 года. Храм в честь иконы Божией Матери «Всецарица» сможет вместить до 900 человек. Нижний предел храма – в честь Рождества святого пророка Предтечи и Крестителя Господня Иоанна.

Недавно митрополит Воронежский и Лискинский Сергей освятил накупольные кресты, купола колокольни и двенадцать колоколов для звонницы строящегося храма. В торжественном моменте приняли участие духовенство и прихожане. На чине освящения присутствовал член Совета Федерации Федерального Собрания РФ Сергей Лукин, принимающий активное участие в строительстве храма. Владыка Сергей обратился ко всем присутствовавшим с архипастырским словом.

– Хотя храм полностью пока не готов, и предстоит ещё много работы, мы планируем провести первое богослужение к празднику Рождества Христова, 7 января, – сказал Владыка митрополит. – Уже сейчас сюда приходят жители микрорайона, интересуются ходом работ и возможностью присутствовать на службах. Богослужения проводятся здесь каждую среду, и число прихожан постоянно растёт. Созидание новых храмов – это забота о будущих поколениях, которые следует растить в вере отцов.

Специально для этого храма в Ватопедском монастыре на Святой Горе Афон пишется икона Пресвятой Богородицы «Всецарица» – копия афонского чудотворного образа. Икону небесного покровителя нижнего храма – св. пророка Иоанна Предтечи – привезут из Цетинского монастыря (Черногория), где хранится ковчежец с его десницей.

По материалам: vob-eparhia.ru



Отвечаем на ваши письма

Чужая земля

Я, мой брат и родители построили один большой дом с разными входами на земельном участке, который в собственности у моей мамы. Сейчас на наши части дома она пишет дарственную, но на землю она писать дарственную отказывается. Чем это может грозить в дальнейшем?

Одним из основополагающих принципов земельного законодательства Российской Федерации, закрепленных в ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с п. 4 ст. 35 ЗК РФ отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- 1) отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;
- 2) отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со ст. 27 ЗК РФ;
- 3) отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута.

Не допускается отчуждение земельного участка без находящегося на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

Отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них прово-

дится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение.

Разделить нельзя

У нас на участке одноэтажный дом на четыре хозяина, приватизация прошла не долями, а квартирами, сейчас мы оформили межевание земельного участка и кадастровый паспорт. В кадастровом паспорте значится: многоквартирный малоэтажный жилой дом. Можно ли выделить свой участок и приватизировать землю каждому?

В соответствии с подп. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Если земельный участок под домом был сформирован после введения в действие ЖК РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (п. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»,

п. 66 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 10, Пленума Высшего Арбитражного суда РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»).

Нормами ч. 2 ст. 36 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом и гражданским законодательством пределах, распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение (ч. 4 ст. 37 ЖК РФ).

Из смысла указанных норм следует, что общее имущество многоквартирного дома, к которому относится и земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не имеет самостоятельной потребительской ценности и предназначено, в первую очередь, для обеспечения возможности пользования жилыми и нежилыми помещениями в таком доме. В силу особой правовой природы земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, являющийся общим имуществом собственников помещений в таком доме, не может быть объектом раздела или выдела.

Отвечает начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Воронежской области Елена БУТЫРИНА.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 9.12	ЧТ 10.12	ПТ 11.12	СБ 12.12	ВС 13.12	ПН 14.12	ВТ 15.12
Осадки	пасмурно	пасмурно	пасмурно	пасмурно	пасмурно	небольшой снег	пасмурно
Днем	+2	+1	-1	-2	0	0	-1
Ночью	-2	-3	-4	-2	-1	-2	-3

Неблагоприятные дни

11 декабря (пятница)
(с 6.00 до 8.00)

Постные рецепты

Рыбный суп со свёклой

Филе белой рыбы 600 г, свекла 200 г, картофель 200 г, морковь 150 г, лук репчатый 100 г, перец красный сладкий 150 г, сок лимона 2 ст. л., масло растительное 2 ст. л., укроп 15 г, лук зеленый 20 г, лавровый лист 1 шт., соль по вкусу, перец черный молотый по вкусу, чеснок 10 г.

Рыбное филе порезать на куски 3-4 см шириной. Положить в кастрюлю, залить 1 литром холодной воды, положить лавровый лист и быстро довести до кипения. Снять пену и варить 5 минут на минимальном огне. Вынуть из бульона рыбу и лавровый лист. Свеклу очистить и нарезать тонкой соломкой. Положить в кастрюлю, полить лимонным соком, добавить 3-4 ложки рыбного бульона, закрыть крышкой и тушить 15 минут на среднем огне, помешивая. Лук порезать полукольцами, морковь – соломкой. Обжарить овощи на растительном масле в сотейнике около 5 минут, добавить порезанный соломкой сладкий перец и готовить еще 5 минут. Картофель очистить и порезать кубиками. Сложить обжаренные овощи и картофель в кастрюлю со свеклой, влить процеженный рыбный бульон, довести до кипения и варить под крышкой на маленьком огне 15 минут. Готовый суп посолить, добавить порубленный чеснок и зелень, поперчить по вкусу и подавать со сметаной.

Свёкла запечённая

Свекла 500 г, оливковое масло 2 ст. л., яблоки 1 шт., имбирь 1 шт., сахар 1 ст. л., бульон овощной 150 мл, соль по вкусу, корица по вкусу, петрушка (зелень), соль морская 1 ч. л.

Свеклу нарезаем колечками. Смешиваем с оливковым маслом. Помещаем на противень с пергаментом. Выпекаем при 200 градусах около 20 минут. Пока свекла запекается, нарезаем яблоки дольками. Очищаем имбирь и натираем на терке. В кастрюлю добавляем овощной бульон, яблоки и имбирь. Добавляем сахар. Варим около 10 минут. Измельчаем блендером, добавляем соль, корицу, доводим до кипения. Подаем в качестве соуса к готовой запеченной свекле. Украшаем петрушкой.

Салат с чечевицей и морковью

Чечевица 80 г, морковь 100 г, лук репчатый 50 г, лук зеленый 2 ст. л., сахар 1 щепотка, соль 1 щепотка, винный уксус 1/4 ч. л., масло растительное 2 ст. л.

Хорошо промыть и поставить варить чечевицу. Этим временем мелко шинкуем лук полукольцами. Добавляем щепотку соли, сахара, сбрызгиваем уксусом, маслом и оставляем мариноваться минут 10. Отварную морковь чистим, нарезаем ломтиками. Готовую чечевицу сцеживаем, даем остыть. Потом смешиваем с луком и морковью. По вкусу приправляем молотым перцем и растительным маслом.

Грибная икра

Грибы 300 г, морковь 150 г, лук репчатый 150 г, чеснок 2-3 зубчика, масло растительное 40 г, соль по вкусу, перец черный молотый по вкусу.

Морковь и лук нарезать на четвертинки. Обжарить овощи на растительном масле до готовности – 10-12 минут. Посолить, поперчить. Измельчить овощи в блендере.

Мир семьи

Письмо Дедушке

Дед Мороз и Снегурочка – самые желанные гости на любом детском празднике, а канун Нового года для всех детишек мира – волшебное время, когда можно рассказать доброму дедушке свои маленькие секреты или просто-напросто попросить желанный подарок под ёлочку.

Сначала нужно по душам поговорить с ребенком (конечно же, если он уже разговаривает) и обсудить с ним возможность написания письма. Скорее всего, малыш сам подкинет взрослому идею написания заветного письма, ведь он весь год старался быть хорошим мальчиком (или девочкой), что ему не терпится рассказать об этом Деду Морозу и, соответственно, получить за это вознаграждение.

Расскажите ребенку о том, где Дед Мороз проживает, с кем дружит, как встречает Новый год и где берет подарки для детей. Пусть малыш просто помечтает, что хочет получить в подарок, о чем он может рассказать Деду Морозу и чем похвалиться.

Конечно, как и любому дедушке, Деду Морозу вряд ли понравится, если ребенок начнет свое письмо с просьб о подарках. Поэтому в новогоднем письме должны быть такие разделы:

- приветствие (к примеру, дорогой Дед Мороз или уважаемый Дедушка Мороз);
- указание своего имени и фамилии, ведь у доброго волшебника так много подопечных детишек, что немудрено и подарки перепутать;
- краткое описание своих достижений за прошедший год (научился плавать, выучил английские буквы, помогал папе ловить рыбу и т.д.);
- вежливая просьба о желанном подарке (желательно, чтобы подарков было несколько, чтобы Дед Мороз мог выбрать);
- в заключение нужно обязательно поблагодарить доброго дедушку и попрощаться до следующего года.

Если ребенок уже умеет читать и писать, то он вполне сможет написать письмо самостоятельно. Посоветуйте малышу тщательно приготовиться к написанию письма и запастись бумагой, карандашами, красками и фломастерами – ведь просьба-весточка без рисунков будет скучной и невыразительной. Можно нарисовать зимние пейза-

жи (украшенную елочку, снежинки, снеговиков, белых зайчиков) или же самого Деда Мороза и, конечно же, Снегурочку. Если хотите помочь ребенку, то можете приобрести специальные красочные бланки для письма с новогодней тематикой и уже на них писать и рисовать. В случае, когда кроха еще совсем маленький, то родители могут помочь написать послание Деду Морозу, но малыш должен постараться собственноручно разукрасить письмо и подписать.

Существует множество вариантов, куда же положить волшебное письмо – на балкон, в холодильник, под подушку, под елочку. В таком случае родители точно знают, что ждет малыш на Новый год и могут подложить подарок под елочку. Тем не менее ответ на такое послание родителям придется писать самим и возвращать туда, где оно и было оставлено малышом (на балконе, под подушкой и т.д.).

Настоящий ответ от Деда Мороза можно получить только в случае, если письмо будет отправлено по всем требованиям почты (т.е. должны быть конверт и почтовые марки) по таким адресам:

1. в России: 162340, Россия, Вологодская область, г. Великий Устюг, Деду Морозу (на русском языке);
2. в Финляндии: Santa Claus, Jouluukin kamman, 96930 Naparuri, Rovaniemi, Finland (желательно на английском).

Новогоднее послание нужно отправлять заранее (в начале декабря), ведь у Деда Мороза, да и у его преданных помощников так много работы, что они могут просто не успеть вовремя ответить всем ребятишкам.

Многие родители относятся к желанию ребенка написать новогоднее письмо как к минутной забаве. Это неправильно, ведь эта игра помогает ребенку верить в чудеса, сказку и добро, а кроме того, радость малыша от получения ответа просто безгранична и останется с ним на всю жизнь!

Цветы в доме

Плесень в горшке

Одной из довольно частых проблем при выращивании комнатных растений является грибковое заболевание. Если в цветочном горшке появилась плесень, это признак неправильного ухода за цветком. Белёсый налёт на поверхности почвы порой не вызывает опасений у цветоводов, а этот момент как раз и становится началом развития грибковой болезни.

Белая плесень в цветочных горшках – явление неприятное и опасное. Есть несколько основных причин, почему в горшке плесень:

- * слишком низкая температура воздуха в помещении (если вы замечали, то в сырых и холодных подвалах подобные белые налеты почти всегда тоже есть);
- * повышенная влажность воздуха (именно влага является основным условием для успешного роста плесени);
- * постоянный застой воды (как правило, этому способствуют слишком мелкие дренажные отверстия в вазоне или их периодическая закупорка);
- * неправильный режим полива (вазон часто или слишком обильно заливают водой);
- * свойства субстрата (если почва слишком кислая или тяжелая, она больше поддается росту грибка).

Как видно, плесень в комнатных цветах может появиться в любой момент и совершенно неважно, какой именно вид комнатных растений вы предпочли. Так что следует четко знать, как поступить в такой ситуации, ведь некоторые цветы – не просто украшение комнаты, но и весьма дорогостоящее удовольствие.

Первым делом следует помнить, что плесень в цветочном горшке не уйдет, если снять небольшую ком земли. Она распространяется не только вширь, но и вглубь. Придется снимать полностью весь верхний слой, чтобы болезнь не принялась за корни.

Чаще всего с такой проблемой цветоводы сталкиваются в период межсезонья, когда температура заметно падает, а центральное отопление еще не включено. Испарение происходит медленнее и начинаются процессы застоя воды и загнивания почвы. Для предотвращения плесени в горшке с цветами

постоянно рыхлите верхний слой почвы, чтобы обеспечить полноценную воздухопроницаемость.

Чтобы земля в цветке не покрывалась плесенью, рекомендуется раз в две недели вместо простой воды использовать для полива раствор лимонного сока или кислоты. В стакане воды разводят либо щепотку лимонной кислоты, либо чайную ложку сока. Это помогает нейтрализовать споры грибка, которые дремлют в земле.

Для борьбы с желтой плесенью в цветочных горшках используют активированный уголь. Для этого еще в процессе посадки растения в землю добавляють кусочки мха сфагнума и несколько таблеток активированного или кусочков древесного угля. Их можно добавить и в землю, которой вы будете заменять верхний слой. Когда вместе с появлением плесени на земле комнатные цветы начинают увядать, следует применять фундазол. Этот препарат отлично зарекомендовал себя в качестве средства от грибка. Им обрабатывают землю и само растение.

Как известно, профилактика всегда лучше лечения. Чтобы проблема грибковой инфекции вас не коснулась, достаточно соблюдать несколько простых правил. Если только заметили, что земля в горшках покрывается плесенью, сразу обработайте ее слабым раствором марганцовки. Эту процедуру проводят и для здоровых цветов раз в месяц. Ну и самый простой и довольно надежный способ – зубчики чеснока. Просто нарежьте их крупными кусочками и прикопайте как можно ближе к цветку, затем полейте растение водой. Как только земля подсохнет, чеснок вынимают. Такую процедуру можно проводить во время каждого полива и плесень в цветочном горшке не появится.

Цветочный гороскоп

Лотос. 13 – 22 декабря

Лотос для народов Востока – символ Веры и Чистоты. В наших краях Лотос – экзотика, не более того. Хотя благодаря экзотичности, неординарности мышления и поведения Лотосу многое сходит с рук. Ему следует быть более гибким по отношению к людям. Всегда опрятен, держит себя в рамках приличия и не любит ничьего экстравагантного.

Предпочитает классику, хотя, сам того не подозревая, способен прогрессивно мыслить. Хорошо организован как внутренне, так и внешне. Преданный друг. В семье несколько консервативен, влюбляется он один раз и на всю жизнь. Поэтому страдает от несчастной любви; если удар силен, депрессия длится очень долго. Следует беречь желудок, ограничивать себя в еде, иначе язва желудка испортит им жизнь.

В народе говорят

Студёная пора

Декабрь на Руси называли «студень», что очень точно отражало характер этого месяца.

Были и другие названия: ветрозон (из-за сильных ветров), хмурень (из-за короткого дня), ознобень (из-за низких температур), лютовей (из-за «лютой» погоды).

На Андрея Первозванного (13 декабря) наслушивают воду: тихая вода – хорошая зима, шумная вода – морозы, бури, метели.

На пророка Аггея и Даниила (29 и 30 декабря) иней – теплые святки.

Ясные дни в Рождественский пост (28 ноября – 6 января) – к хорошему урожаю.

Холодный декабрь со снегопадами – к хорошему урожаю летом.

Если 12 декабря стоит хорошая погода, значит, она сохранится весь месяц, если метет метель, значит, такая погода будет до 19 декабря.

Если метели в декабре устойчивые, значит, пчелы будут хорошо роиться в следующем году.

Если появляется иней в декабре, значит, будет хороший урожай овса.

Если 12 декабря в день Парамона снег идет большими хлопьями, значит, ожидается оттепель.

Если до 12 декабря поля не покроются большим слоем снега, следующий год будет неурожайным.

"Мольберт" чертёжника							
Работник КГБ	Канцелярский служащий	Жилище инока	Чай из Парагвая			Лакомство из орехов	
							Хвойное дерево
Форменная фуражка	Игра верховых с клюшками	Красная рыба					
Американский бальный танец					Судья на ринге		Автомобиль
	Контур предмета	Партизанское соединение					
					Диалог неуступчивых		Рана от огня
	Граница Европы и Азии						
	Пролив между Европой и Азией		Авто со львом на капоте				
	Нарвал иначе	Столица Латвии					

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №48
По горизонтали: Сопрано. Халуца. Обух. Баул. Ребус. Урон. Патрон. Риза. Бергамот. Пена.
По вертикали: Бульба. Скарб. Опара. Урна. Поле. Трап. Араб. Буриме. Ушу. Озон. Орех. Соната.