



**Данное издание оцифровано
в Воронежской областной
универсальной научной библиотеке
им. И.С. Никитина**

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 2 / ул. Орджоникидзе, 36

Понедельник– четверг 9.00-20.00

Суббота, воскресенье 12.00-20.00

Пятница -выходной

<http://vrnlib.ru>

<http://vk.com/vounb>

e-mail: vounb@mail.ru

+7 (473) 255-05-91

Коротко

■ Состоялась встреча губернатора Алексея Гордеева с президентом Союза архитекторов России Андреем Боковым. В ходе встречи речь шла о состоявшемся в Воронеже архитектурном форуме «Зодчество VRN», ранее известном как «Зодчество Черноземья». Форум проводится с 2007 года и является ключевым профессиональным событием архитектурного сообщества регионов Центральной России.

■ В городе Эртиль Воронежской области открылся Центр «Мои Документы». В центре в режиме «одного окна» можно получить более 140 услуг: 46 государственных 11 федеральных ведомств, 51 услугу региональных органов власти и 19 дополнительных на платной основе. Заключено соглашение с администрацией района о предоставлении 19 муниципальных услуг.

■ Материнский капитал теперь можно использовать на приобретение товаров и услуг, необходимых для реабилитации и социальной адаптации детей-инвалидов. Изменения в закон, расширяющие возможность использования маткапитала, вступают в силу с первого января 2016 года. Средства допускается расходовать на любого ребёнка-инвалида, проживающего в семье, независимо от возраста ребёнка, на которого выдан сертификат.

■ С первого февраля 2016 года будет произведена индексация страховых пенсий и фиксированных выплат на четыре процента. Работающим пенсионерам пенсию индексировать не будут. Надбавка в виде четырёх процентов к сумме пенсии появится только тогда, когда человек оставит трудовую деятельность. Корректировка размера страховых пенсий работающим пенсионерам будет проведена в августе следующего года с учётом взносов за 2015 год.

■ У главы Воронежа сменился первый заместитель. На должность исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству назначен Вадим Кстенин, сообщает пресс-служба мэрии. К своим новым обязанностям Вадим Юрьевич приступил с 17 декабря. Кадровые изменения произошли в связи с переходом вице-мэра Сергея Крючкова в Фонд капремонта многоквартирных домов Воронежской области.

■ Губернатор Алексей Гордеев подписал указ о назначении на государственную должность Воронежской области руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области Найчука Михаила Юрьевича. М.Ю.Найчук назначен на должность с 17 декабря 2015 года с установлением срока испытания три месяца.

■ Аппарат Уполномоченного при Президенте РФ по правам ребенка разработал методику, позволяющую собирать и анализировать количественные и качественные показатели детского неблагополучия, в том числе отсутствующие в официальной статистике. В итоге самыми благополучными для жизни детей в России признаны Ханты-Мансийский автономный округ, Калужская и Тюменская области. В Тор-10 вошли также Татарстан, Чечня, Башкирия, Чувашия, Краснодарский край, Воронежская и Ленинградская области.

Культура

В гости к «Девчатам»

В зале Воронежской филармонии состоялся совместный концерт ансамбля русской песни «Воронежские девчата» и оркестра народных инструментов имени Л.Иванова Могилёвской областной филармонии



Фото vrn-ukr.ru

Воронежцы услышали авторские и русские народные песни в оригинальных обработках, а также произведения, предназначенные для исполнения на народных инструментах.

Выступление коллективов было организовано в рамках программы «Воронеж – культурная столица СНГ», сообщает областной департамент культуры. Оно стало своеобразным ответным визитом белорусского коллектива в гости к «Воронежским девчатам». Первый раз артисты выступали вместе 2 апреля 2013 года на сцене Могилёвского областного Дворца культуры. Концерт был посвящён Дню единения народов России и Беларуси.

У оркестра имени народного артиста Республики Беларусь Леонида Иванова большой и разнообразный репертуар – от классических произведений русских и западноевропейских композиторов до оригинальных сочинений. В его звучании сочетаются самобытный белорусский колорит и традиции исполнительства на русских народных инструментах. В состав оркестра входят домры, балалайки, гусли, баяны, деревянные духовые и многочисленные ударные инструменты. Особый оттенок звучанию придают белорусские цимбалы.

История оркестра началась в 60-е годы XX века. Его создатель, Леонид Леонидович Иванов, Заслуженный учитель и Заслуженный деятель искусств Республики Беларусь, руководил коллективом более 40 лет. С 2009 года руководителем и главным дирижёром оркестра является Заслуженный деятель искусств Республики Беларусь Николай Алданов.

Исполнительская манера коллектива отличается эмоциональной живостью и виртуозностью. Оркестр принимает участие в республиканских и международных фестивалях, его концерты часто транслируются по телевидению.



Отвечаем на ваши письма

Спорный участок

Купил участок. Предыдущий владелец провел межевание. У него было свидетельство о регистрации права собственности, выдано в 2011 г. Я купил, получил свидетельство, кадастровый план участка, район. Прошло полгода. Недавно пришёл сосед и заявил, что это его земля, хотя предыдущий владелец утверждает, что на межевании стоят все подписи. У соседа есть бумага, и за ним числится 4200 кв. м, но в реальности там нет и половины, и он говорит, что вторая половина на моей земле. Как такое может быть и чем мне это грозит? У соседа некая справка, что ему выделяется земля в размере 4200. Где – не указано.

В соответствии со ст.64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в третейский суд. У собственника земельного участка существует возможность устранения кадастровой ошибки при наложении границ земельных участков без обращения в суд. Для этого необходимо уведомить правообладателя земельного участка, с границами которого выявлено пересечение, о необходимости проведения межевых работ с целью уточнения местоположения границ своего участка. При этом такое обращение в ряде случаев рассматривается судами как досудебный порядок урегулирования спора, несоблюдение которого влечет отказ в судебной защите права истца. Кроме того, если границы формируемого земельного участка пересекаются с границами ранее учтенного земельного участка, то возможно составление межевого плана, в котором будут уточнены координаты поворотных точек смежного участка. В этом

случае Кадастровой палатой принимается решение об осуществлении кадастрового учета формируемого участка и решение об уточнении местоположения границы ранее учтенного земельного участка. Если правообладателю формируемого земельного участка не удалось устранить кадастровую ошибку при наложении границ земельных участков в досудебном порядке, он имеет право обратиться в суд.

Наследство от прабабушки

Возникла проблема по поводу оформления земельного участка. Он остался от прабабушки. Дом в собственности, но он сгорел. На данный момент три наследника. Один серьезно болен (шизофрения), второй тоже на пути к психиатру. У каждого свидетельство на 1/3 дома. Денег на оформление у них нет и желания что-то оформлять тоже. Хочу приватизировать землю. Можно ли оформить свою 1/3 долю земельного участка без остальных двух родственников?

В соответствии со ст. 8 Гражданского кодекса РФ права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В соответствии с п.4 ст. 244 Гражданского кодекса РФ общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона. Таким образом, для государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок требуется обращение всех участников общей долевой собственности.

В соответствии со ст.29 ГК РФ гражданин, который вследствие психического расстрой-

ства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека.

От имени гражданина, признанного недееспособным, действует его опекун.

Трудности перепланировки

Хочу перепланировать квартиру в трехэтажном доме – построить балкон на третьем этаже. Возможно ли это? Как правильно оформить документы?

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Разрешительная документация на перепланировку жилого помещения оформляется в управе района, в котором расположен объект недвижимости.

Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, согласно п.14 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, является реконструкцией.

Разрешительная документация на реконструкцию объекта недвижимости оформляется в управе города.

Консультирует заместитель начальника отдела регистрации права на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Управления Росреестра по Воронежской области Наталья ИПОЛИТОВА.

КОРОТКО ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 23.12	ЧТ 24.12	ПТ 25.12	СБ 26.12	ВС 27.12	ПН 28.12	ВТ 29.12
Осадки	небольшой дождь	пасмурно	пасмурно	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой снег	пасмурно
Днем	+5	+9	+2	+4	+5	+2	0
Ночью	+4	+3	+1	+1	+1	-2	-3

Неблагоприятные дни

**29 декабря (вторник)
(с 21.00 до 23.00)**

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 4 columns: Channel (Первый канал, ТВ-3, ТВ-3, ТВ-3), Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Доброе утро', 'Новогодний репортаж', 'Снежная королева'.

Table with 4 columns: Channel, Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Доброе утро', 'Новогодний репортаж', 'Снежная королева'.

Table with 4 columns: Channel, Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Доброе утро', 'Новогодний репортаж', 'Снежная королева'.

Table with 4 columns: Channel, Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Доброе утро', 'Новогодний репортаж', 'Снежная королева'.

Table with 4 columns: Channel, Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Доброе утро', 'Новогодний репортаж', 'Снежная королева'.

Table with 4 columns: Channel, Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Доброе утро', 'Новогодний репортаж', 'Снежная королева'.

Table with 4 columns: Channel, Time, Program Name, and Description. Includes programs like 'Доброе утро', 'Новогодний репортаж', 'Снежная королева'.

КОРОТКО ОБО ВСЕМ. Includes website URL http://www.kommuna.ru and twitter.com/KommunaNews.

Наша газета есть в системе. Includes website URL www.reklama-online.ru and Рекламо-онлайн logo.

2016 С НОВЫМ ГОДОМ! Large graphic with '2016' and 'С НОВЫМ ГОДОМ!' text.

ВСЕ НОВОСТИ Воронежской области. Includes website URL www.kommuna.ru and 'В режиме реального времени' text.

ПРОДАМ ГАРАЖ. Includes address: ул. Генерала Лизюкова, 36. Phone: 8-903-653-69-18. Website: SPRAVKAVRN.RU.

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Организатор торгов ООО ПЦ «Защитник»

(ИНН 3661060999, ОГРН 1133668035962; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172, тел./факс (473) 223-79-37, e-mail: pczashitnik@yandex.ru) сообщает о том, что

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «ВЕРШИНА»

(394087, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/8, оф. 18, ИНН 3662146889, ОГРН 1093668039508), назначенные на 27.11.2015г.,

НЕ СОСТОЯЛИСЬ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ ЗАЯВОК, И ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Лот №1. Расположен по адресу: Воронежская обл., р.п. Хохольский.

Земельный участок, площадь 211677 кв.м, кадастровый номер 36:31:0100002:5.

Земельный участок, площадь 27335 кв.м, кадастровый номер 36:31:0100003:2.

Железнодорожный путь, протяженность 560 п.м, Литер 2А.

Повышенный путь, протяженностью 475,5 п.м, Литер 1А.

Нач. цена Лота №1 – 13 500 000 руб., НДС не облагается.

Цена имущества снижается каждые 5 рабочих дней на 10% от начальной стоимости Лота до 50%.

Прием заявок осуществляется с **28.12.2015г. по 15.02.2016г.** включительно, в рабочие дни с **09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** на «Электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru/>.

Задаток для участия в торгах составляет 20 % от стоимости лота на соответствующем периоде. Задаток вносится в период приема заявок на счет должника: р/с 40702810513000075983 в ЦЧБ Сбербанка России г. Воронеж, Дополнительный офис №0264, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681.

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты определения победителя торгов. Оплата по договору должна быть перечислена в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на р/с должника, указанный выше.

Информация о правилах подачи заявки и ознакомлении содержится в сообщении 52030198936 на стр. 61 в газете «Коммерсантъ» №162 от 05.09.2015г.

На правах рекламы.

Делаем сами

Лимонный лимонад с корицей

Ингредиенты: лимоны – 10 шт., вода – 500 мл – 2 литра, сахар – 300-400 г, корица – 1 палочка.

С лимонов снять цедру. Разрезать их пополам и выжать сок, можно его охладить. Воду вскипятить, добавить палочку корицы, цедру лимона, сахар и все тщательно перемешать. Дать составу настояться. Затем настой процедить и немного охладить. Соединить с соком лимона, перемешать. Лимонный лимонад с корицей готов. Количество воды и сахара зависит от количества лимонного сока, который получается при выжимке лимонов, от его кислоты и от личных предпочтений. При желании в этот лимонад можно добавить по своему вкусу тертый корень имбиря.

Домашний лимонад «Тархун»

Ингредиенты: 1 пучок тархуна (эстрагона), 10 ч.л. сахара, 2 лайма, 1 лимон, 1 л газированной воды, лед.

Промойте тархун, нарежьте его и измельчите в блендере. Добавьте к пюре из тархуна сахар и хорошо перемешайте. Нарежьте дольками лимон и лайм, добавьте к тархуну. Залейте всё газированной водой, энергично перемешайте и оставьте в холодильнике на 2-3 часа. Готовый лимонад процедите и подавайте в бокалах, наполненных кубиками льда.

Цветочный гороскоп

Эдельвейс. 23-31 декабря

Цветок растет высоко в горах. Человек, рожденный под этим знаком, обладает всеми качествами хорошего друга. Прежде всего, это надежность. Спокойный темперамент, хотя в вихре событий иногда теряет самоконтроль. Любит свободу, свежий ветер, горы, морской простор. Живет на широкую ногу.

Не переносит ограничений и предписаний. С такими качествами умудряется сделать карьеру, так как всегда трезво мыслит. Остер на язык. Всю жизнь учится – жизни, любви, противостоянию. С возрастом становится более уравновешенным.

Ищет темпераментных партнеров, чтобы уравновесить их. Часто меняет работы, но без денег не сидит. Семейно заводит редко и очень поздно, после 30-35 лет. Склонен к гипертонии, головным болям.

Морское беспозвоночное					
Палубная метла	Армянский хлеб-лепешка	Сородич капусты	"Оплеуха" в боксе	Отсутствие света	
				Стручковое растение	
Проводник на Эверест	Колочая царица цветов	Ослиная повозка			
Городская птица			Выступает с трибуны		Главари разбойников
	Перечень изъятых	Влиятельное лицо			
			Зона культуры и отдыха		Испанский народный танец
	Подводные позиды армии				
	Шапка аксакала	"Кирпичик" мироздания			
	Стремительность, скорость	Машина-подъемник			

Составил Андрей Ждан.

Ответы на сканворд в №50

По горизонтали: Скандал. Дефект. Лифт. Доха. Анонс. Риск. Листва. Лавр. Загривок. Ваза.

По вертикали: Бронза. Смерд. Слуга. Хаки. Клан. Слив. Дети. Октава. Фон. Ввоз. Лист. Старка.

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Организатор торгов ООО ПЦ «Защитник»

(ИНН 3661060999, ОГРН 1133668035962; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172, т/ф (473) 223-79-37, e-mail: pczashitnik@yandex.ru) сообщает о том, что

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО ТД «ВОРОНЕЖСТАЛЬМОСТ»

(ОГРН 1023601549443, ИНН 3663039738; 394028, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.39), назначенные на 11.12.2015г.,

ПРИЗНАНЫ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ, И ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продажа осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого по Решению АС Воронежской области от 01.06.2015г. по делу № А14-14881/2014.

Лот №1. Права требования (дебиторская задолженность): ООО «Пилигрим» – номинальной стоимостью 15 960 000 руб.; ООО «Харвест» – номинальной стоимостью 15 300 000 руб.; ООО «Донторгснаб» – номинальной стоимостью 78 528 278,41 руб.; ООО «Укragрозашита» – номинальной стоимостью 73 367 636,74 руб.

Начальная цена Лота №1 – 68 278 788 руб.65 коп., НДС не облагается.

Цена имущества снижается каждые 5 рабочих дней на 10% от начальной стоимости Лота.

Ознакомление участников торгов с документами по лоту, характеристиками имущества, выставляемого на торги, осуществляется по предварительной записи по тел. (473) 223-79-37 в рабочие дни с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. по адресу: г. Воронеж, Ленинский пр-т, д.172.

Прием заявок осуществляется с **28.12.2015г. по 15.02.2016г.** включительно, в рабочие дни с **09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.** на «Электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI.RU», размещен-

ной на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> в сети Интернет.

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, договор о задатке в электронной форме, подписанный ЭЦП, либо подтверждение поступления задатка (платежный документ с акцептом), действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП либо нотариально заверенную копию (для ЮЛ или для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для ФЛ), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.

лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц), документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени претендента, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной стоимости лота. Задаток вносится в период приема заявок на счет должника: р/с 40702810213000075982 в ЦЧБ Сбербанка России г. Воронеж БИК 042007681, к/с 30101810600000000681.

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода прове-

дения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты определения победителя торгов. Оплата по договору должна быть перечислена в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи на р/с должника: р/с 40702978313000108918 в ЦЧБ Сбербанка России г. Воронеж БИК 042007681, к/с 30101810600000000681.

Доп. информация по тел.: (473) 223-79-37(Осипова Е.Н.).

На правах рекламы.