

# КОММУНАЛКА

№ 4 (1053) 27 января 2016 г.

16+

## Коротко

■ Губернатор Алексей Гордеев с рабочей поездкой побывал в Каширском и Хохольском муниципальных районах. Здесь он посетил ряд социальных объектов, в том числе строящихся, а также осмотрел предприятие по производству комбикормов ООО «Корм Центр». Проект этого комплекса был разработан совместно со Всероссийским научно-исследовательским институтом комбикормовой промышленности (г. Воронеж), строительство начато в 2015 году. Общая стоимость – 450 млн. рублей.

■ Состоялась встреча губернатора Алексея Гордеева с начальником департамента по работе с органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления Аппарата полномочного представителя Президента РФ в ЦФО Александром Дроздовым. На встрече обсуждалось взаимодействие Аппарата полномочного представителя Президента РФ в ЦФО с органами государственной власти по выполнению указов и поручений главы государства Владимира Путина.

■ Среднемесячная номинальная заработная плата работников предприятий и организаций Воронежской области в январе-ноябре составила 24567,2 рубля, что на 4,6 процента превысило ее размер в соответствующем периоде 2014 года. При этом реальный размер заработной платы, с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с соответствующим периодом 2014 года в январе-ноябре снизился на 10,4 процента, в ноябре – на 10,8 процента.

■ Чемпионат области и соревнования Центрального района городского округа город Воронеж по спортивному туризму проводились 16 и 17 января на базе сборного пункта Военного комиссариата Воронежской области. В мероприятии приняли участие более 273 спортсменов – представители Воронежа, Калачеевского, Павловского и Подгоренского районов области, Липецкой и Белгородской областей, а также курсанты Воронежского института Государственной пожарной службы МЧС России.

■ С 1 по 10 января в родильных домах и отделениях Воронежа появились на свет 177 девочек и 173 мальчика, сообщает областной департамент здравоохранения. Причем четыре пары родившихся в новогодние каникулы – двойняшки.

■ Состоялась рабочая встреча губернатора Алексея Гордеева с председателем Совета директоров ОАО «Верхнехавский элеватор», генеральным директором ООО спецхоз «Вишневыский» Верхнехавского района Антоном Пермяковым. Обсуждались перспективы взаимодействия селекционно-гибридного центра в Верхнехавском районе с Министерством образования и науки РФ в области геномных селекций.

■ С первого февраля 2016 года изменится размер родительской платы за просмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Воронежа. Плата составит 115 рублей в день (2415 руб. в месяц) в группах 12-часового пребывания (полного дня). Повышение обусловлено объективными обстоятельствами. В течение 2015 года отмечен значительный рост цен на основные группы продуктов.

## Актуально

### Гололёд не уйдёт

Вот уже больше недели движение транспорта в Воронеже затруднено – личный и городской автотранспорт стоит в многокилометровых пробках



Фото Михаила ВЯЗОВОГО.

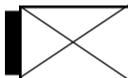
Причины носят природный характер – снегопад и наледь. Аналитический центр «Яндекс.Пробки» оценивает в пиковые часы дня ситуацию на дорогах на девять баллов из десяти. Традиционно множество аварий и затруднённое движение – по Московскому проспекту, по улицам Машиностроителей и Плехановской. Основная причина – нечищенные улицы.

Если центр города расчищают техника и рабочие, то в частном секторе дела обстоят намного хуже. Например, на улице Фрунзе пройти безопасно можно только по автомобильной колее. Люди с лопатами, в прямом смысле слова, «прокапывают» дороги.

Не самая радужная ситуация в Левобережном районе. Так, на улице Менделеева пешеходные дороги посыплются песком выборочно. Путь налево, в детский сад, отсыпан песком, а направо, на остановку, куда направляется большой поток людей, – настоящий тренажер для вестибулярного аппарата. В целом, спасение утопающих в снегу – дело рук самих утопающих.

Такая погода, со снегом и гололёдом, продержится еще долго. Начальник Воронежского гидрометцентра Александр Сушков отметил: «Нынешняя погода обусловлена циклоном, который пришёл к нам с берегов Черного моря и принёс потепление с осадками. Обильный снегопад закончился. Наступили традиционные крещенские морозы – температура воздуха опускается до 20 градусов ниже нуля».

Светлана ВОРОБЬЁВА.



## Отвечаем на ваши письма

### Решит суд

**Умерла мама в 2010 году, наследство по закону разделилось на меня и отца – 2 земельных участка небольшой площади. Приобретены они были мамой у собственника этих участков в 2000 годах, но не были оформлены нотариально, была выдана членская книжка садовода и каждый год платили членские взносы по ней и активно пользовались землёй. Мы с отцом не занимались ещё до конца оформлением наследства, а тут внезапно выясняется, что участки хотят продать посторонним людям. Что мы можем сделать, чтобы отстоять участки?**

Статьей 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства (день смерти) вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. 130 ГК РФ земельные участки относятся к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость).

Согласно ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и основания отказа в регистрации этих прав устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом законом о регистрации прав на недвижимое имущество.

Федеральный закон от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним» (далее – Закон о регистрации) вступил в силу с 29.01.1998г.

Пунктом 2 статьи 4 данного закона установлено, что обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которое оформлены после введения в действие указанного федерального закона.

В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом (п. 2 ст. 223 ГК РФ).

Таким образом, в случае, если земельные участки были приобретены в собственность в 2000 годах, право должно было быть зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном вышеуказанным Законом о регистрации.

При отсутствии государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним право не считается возникшим.

При наличии надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов на указанные земельные участки (например, договоров купли-продажи, дарения, заключенных, в том числе и в простой письменной форме) вопрос о включении данных земельных участков в состав наследства может быть решен в судебном порядке.

### Заверит нотариус

**Слышала, что теперь сделки с недвижимостью нужно заверять нотариально. Так ли это?**

Оформление ряда сделок по продаже недвижимости потребует обязательного обращения к нотариусам.

29 декабря 2015 года вступили в силу положения Федерального закона № 391 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением отдельных положений), в том числе в федеральные законы «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сообщили в региональном управлении Росреестра.

В соответствии с изменениями введено обязательное нотариальное удостоверение сделок:

- по продаже земельной доли;
- по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу;

– по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченным дееспособным; а также сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки.

Следует отметить, что срок проведения государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенных документов составляет – 3 рабочих дня (общий срок регистрации – 10 рабочих дней), если документы нотариусом поданы в электронном виде – один день.

Этим же законом внесены изменения в статью Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». Орган кадастрового учета предоставляет нотариусам бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе, в связи с совершаемыми нотариальными действиями.

Консультирует начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Воронежской области Елена БУТЫРИНА.

КОРОТКО  
ОБО ВСЁМ  
http://www.kommuna.ru  
twitter.com/KommunaNews



Погода							
Дата	СР 27.01	ЧТ 28.01	ПТ 29.01	СБ 30.01	ВС 31.01	ПН 1.02	ВТ 2.02
Осадки	снег	дождь со снегом	дождь со снегом	дождь со снегом	дождь со снегом	дождь со снегом	дождь со снегом
Днем	-3	-1	-1	-3	-3	-2	-1
Ночью	-4	-2	-4	-7	-3	-6	-4

Неблагоприятные дни  
28 января (четверг)  
(с 12.00 до 14.00)



Школа для родителей

# Игры в больнице

Такое это неприятное дело – больница! Конечно, самое сложное – первые дни, когда малыш не спит – не ест, без конца плачет и, можно сказать, живёт у мамы на ручках. Но вот кризис миновал, самое сложное позади, и возникает вопрос: чем развлечь ребёнка до выписки?

■ С самыми маленькими побольше разговаривайте, пойте песни, если это не помешает соседям.

■ Если ребёнок ещё не говорит, можно показывать ему разные предметы и называть их.

■ Из пластиковой бутылки выйдет отличная погремушка. Внутрь можно положить крышечки от пузырьков, колпачки от шприцев и т.п.

■ Для грудничка можно сделать подобие мобиля. Для этого из широкой пластиковой бутылки вырежьте кольцо, к которому на нитках (или узких полосках бинта) подвесьте скрученные бантиками фантики или любые другие бумажки, главное – разноцветные. Подвесьте над кроваткой, однако с тем расчётом, чтобы не было сорвано и съедено. Раскачивайте или просто дуйте.

■ Если малыш ходит, можно вместе катать по полу любые круглые баночки (с кремом, например). Очень весело. (Это, конечно, при условии, что полы вы моете ежедневно).

■ Если пачка памперсов ещё полная, она вполне может послужить отличным транспортным средством. Посадите на неё малыша и, придерживая, немного покатайте. Не забудьте говорить «тр-р-р!».

■ Игра для деток постарше. Называйте предметы в поле зрения по цветам (сначала всё синее, потом красное и т.д.). Более сложный вариант – предметы на определённую букву.

■ Игра на развитие памяти. Положите на стол несколько предметов. Попросите ребёнка отвернуться, убрать один. Вопрос: что исчезло?

■ Положите в непрозрачный пакет разные предметы. Задача – определить их на ощупь.

■ Если не загромождают тумбочку, то из её полки или ящика выйдет отличный гараж для машинок.

■ Не спешите выбрасывать пакет от сока (если он двухлитровый – ему вообще нет цены!) Из него можно сделать домик для маленькой куклы (вырезаем окошки и дверь) или гараж (вырезаем ворота).

■ Если по характеру болезни ребёнка необходимо мазать зелёной, и тем более, если ему это не нравится, то сам бог велел заняться боди-артом. (Например, мой старший сын, стоит помазать какую-нибудь царапину, обязательно требует нарисовать рядом грузовик.) Если ещё имеются йод или фукарцин, то можно сотворить настоящую картину.

■ Любая миска или тарелка подойдёт для запуска корабликов. Возьмите ватную палочку; снимите вату с одного конца. Закрепите палочку в крышечке от пластиковой бутылки при помощи фольги от конфеты – получилась мачта. На неё наденьте парус. Для этого нужно вырезать треугольник из любой бумаги (можно взять разноцветный фантик) и проткнуть в нём две дырочки. Кораблик готов! А можно сделать самые обычные бумажные кораблики, только небольших размеров.

■ Шариковой ручкой можно нарисовать на фруктах смешные рожицы, а используя конфеты или любые другие небольшие предметы, составлять разные забавные картинки.

■ Из двухлитровой пластиковой бутылки выйдет оригинальная вазочка. Для этого отрежьте дно, а затем изрежьте бутылку вдоль на узкие полоски, не доходя до верхушки сантиметров 7-10. Перегните их наружу – теперь бутылка похожа на перевёрнутого осьминога. Вставьте бутылку горлышком в любую чашку или одноразовый стакан. Теперь осталась самая творческая часть работы. Из любой цветной бумаги или цветного целлофана (я использовала фантики и пакет от памперсов) вырежьте небольшие цветочки (каждый около 2 см); у каждого в серединке проткните дырку. Ножницами заострите кончики пластиковых полосок, и надевайте на них цветы. Вазочка готова – можно класть печеньки и конфеты!

■ И, наконец, если ребёнок идёт на поправку (нет высокой температуры, острых воспалений, тошноты, лимфаденита или аллергии), можно развлечь его весёлым массажем спины.

Здоровье

# Грипп на пороге

Одним из наиболее распространенных и в то же время опасных вирусов является грипп. Пожалуй, нет такого человека, который хотя бы пару раз в своей жизни не сталкивался с неприятной симптоматикой данной болезни.

Положите горло. Растворите чайную ложку соли в теплой воде и полощите горло полученным составом четырежды в день.

Чтобы уменьшить раздражение в горле, попробуйте полоскать его вязкими средствами, например, чаем, в котором содержится большое количество танинов. Или используйте густой, вязкий состав для полоскания, сделанный на основе меда, который незаменим в народной медицине. Помните, однако, что мед нельзя давать детям младше одного года.

Когда спите, положите под голову дополнительную подушку. Увеличенный угол поможет осушить носовую полость.

Что не стоит делать? Не стоит выходить на работу, а также предпринимать любую

деятельность, при которой вы будете переносить грипп на ногах. Кроме того, если вы наметили авиаперелет – отложите его. Не подвергайте дополнительно стрессу верхнюю дыхательную систему, а именно это делает с ней изменение давления воздуха. Полет на самолете с простудой или гриппом может повредить ваши барабанные перепонки – из-за перепадов давления при взлете и посадке.

При гриппе необходимо сделать максимум для того, чтобы поддержать свою иммунную систему, а значит – отказаться от вредных привычек, от обильного питания и чрезмерных физических нагрузок.

Нужно помнить, что грипп – серьезное заболевание, его течение всегда непредсказуемо. Меж тем врачи ежегодно предупреждают: даже слабая инфекция может привести к трагическим последствиям. И если при гриппе не делать вообще ничего, опротивевшему простудившемуся на самотек, то велика вероятность, что симптомы усилятся, а на этот раз битву с гриппом вы проиграете. Не допускайте этого!

1000+1 совет

# Имбирный чай

Имбирь – это культовая восточная пряность, обладающая массой полезных качеств и уникальных свойств. Имбирные эфирные масла борются с простудными заболеваниями и повышают иммунитет. Как же правильно заварить имбирный чай?

Имбирно-чесночную смесь литром воды, настаивайте в течение получаса, пейте такой чай по половине чайной чашки до еды.

4-й рецепт. Корень имбиря шинкуется мелко, к нему добавляется щедрая горсть шиповника, все это заваривается в термосе и пьется в течение дня.

5-й рецепт. Лепестки имбирного корня, сухие или свежие, можно добавлять к зеленому чаю в процессе чаепития.

6-й рецепт. В холода, чтобы согреться и не заболеть, рекомендуется пить чай с имбирем, заваренный в термосе со щепоткой молотого черного перца, корицы и несколькими звездочками гвоздики.

7-й рецепт. При похудении в разгрузочные дни пейте зеленый чай с имбирем, добавляя к нему во время приготовления немного высушенной коры крушины или травы сенны. Очи-

тельный эффект подобного чая просто великолепен.

8-й рецепт. Имбирный чай можно пить в холодном виде, добавляя к нему различные соки свежих фруктов.

9-й рецепт. Завариваем резаный небольшими ломтиками корень имбиря вместе с мятой или душицей, такой чай бодрит, поднимает настроение в холодные и пасмурные дни.

Во всех рецептах можно использовать свежий или сушеный имбирь, сочетать его с черным, белым или зеленым чаем. Воздержаться от поглощения этого целебного и невероятно вкусного напитка следует беременным и кормящим женщинам, а также при повышении температуры тела, людям с язвой желудка, внутренними кровотечениями и при тяжелых кожных заболеваниях.

Православный календарь

- 6 февраля – Блаженной Ксении Петербургской
- 7 февраля – Иконы Божией Матери «Утоли моя печали»
- 12 февраля – Собор вселенских учителей и святителей Василия Великого, Григория Богослова и Иоана Златоуста
- 15 февраля – Сретение Господа нашего Иисуса Христа
- 18 февраля – Иконы Божией Матери «Взыскание погибших»
- 25 февраля – Иверской иконы Божией Матери

Лунный календарь

- Фазы Луны в феврале:**  
**с 16 по 21 февраля** – 2-я четверть Луны (посадка растений, дающих урожай с надземной части, прополка, опрыскивание);  
**Полнолуние** – 22 февраля (21:19).  
**Новолуние** 8 февраля в 17:38.  
**Благоприятные дни для посадки овощей и зелени, дающей урожай с надземной части:** 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.  
**Благоприятные дни для посадки овощей, дающих урожай с подземной части:** 2, 3, 4, 5, 23, 24, 25, 26, 27, 28.  
**Неблагоприятные дни:** 8, 22.

Цветочный гороскоп

## Бессмертник. 21 января – 31 января

Люди, рожденные под знаком Бессмертника, обычно отличаются спартанским образом жизни, не любят излишеств и очень следят за своим здоровьем, занимаются спортом. Бессмертник – это бесребренник. Скромный, но он тем не менее пристально следит за модой. Его элегантность часто становится предметом зависти, но у него достаточно энергии, чтобы перебороть все трудности и с блеском победить недоброжелателей. Борьба только укрепляет его дух. Ему часто завидуют и ставят в пример. Он способен начать с нуля и подняться очень высоко. Эти люди способны выжить и не упасть духом в самых трудных жизненных ситуациях. Бессмертнику в обязательном порядке нужно следить за своим душевным состоянием, иначе может пострадать нервная система.

Механическое устройство					
Стройка языком прораба	Бакчевая ягода	Там на селе кино крутят	Немецкий писатель	Макияж под глазами	
				Грунт под водой	
Корова индусов	Изолятор в больнице	Спутница джентльмена			
Древняя Греция			Одно движение веслом	"Химия" в овощах	
	Промысловая рыба	Маневр на дороге			
			Кукла-голыш	Древесный покров	
	Блеск идеальной чистоты				
	Точка зрения на проблему	Праздничный наряд			
	Группа земляков за границей	Рыба с электрическим зарядом			

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №3

- По горизонтали:** Адьонкт. Реликт. Ранг. Сапа. Ахилл. Танк. Оттиск. Рота. Комсомол. Саго.  
**По вертикали:** Стирка. Аверс. Норма. Пакт. Крах. Трос. Нота. Идиома. Нил. Стог. Трог. Лекало.