

КОММУНА ПЛЮС

№ 12 (1061) 23 марта 2016 г.

16+

Пора подписываться!

Досрочная подписка на печатные издания с доставкой во втором полугодии 2016 года началась 1 февраля и продлится до 31 марта включительно. Стоимость подписки на газету «Коммуна плюс» (индекс 73671): для физических лиц с доставкой на дом составляет 249,90 руб.; для физических лиц до востребования – 234,84 руб.; для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов 1-й и 2-й групп на дом – 220,32 руб.; для ветеранов 1-й и 2-й групп до востребования – 208,26 руб. Ещё раз хотим объяснить, в чем суть подписки до востребования. Подписавшись, абонент забирает свою почту не из почтового ящика, а в ближайшем почтовом отделении. **ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ!**



РЕКЛАМА

Коротко

■ Проведение противопожарных мероприятий на территории Воронежской области провела оперативная группа ЦРЦ МЧС России, возглавляемая начальником Центра управления в кризисных ситуациях регионального центра Андреем Румянцевым. Оперативная группа изучила обстановку в регионе с борта спасательного вертолета Ми-8 и посетила затопленный мост в Грибановском районе. На месте была проверена организация лодочной переправы на затопленном мосту, а также жизнеобеспечение отрезанного водой села Власовка.

■ Губернатор Алексей Гордеев с рабочей поездкой посетил Хохольский муниципальный район. На выездном заседании, проведенном в рамках «Дня правительства Воронежской области», рассматривались вопросы внедрения лучших практик по улучшению инвестиционного климата в регионе, развития предпринимательства и потребительского рынка в муниципальных образованиях, а также комплексного социально-экономического развития Хохольского муниципального района в 2012-2016 годах.

■ Заместитель Председателя Совета Федерации, член Комитета СФ по социальной политике, представитель от исполнительного органа государственной власти Воронежской области Галина Карелова провела встречу с делегацией Молодежного правительства Воронежской области. Она рассказала гостям о Совете Федерации, о работе верхней и нижней палат парламента, о взаимодействии сенаторов с Правительством РФ, системе выборов в нижнюю палату и принципах назначения сенаторов, о том, как готовятся и обсуждаются законодательные инициативы.

■ Советская площадь в Воронеже собрала несколько тысяч жителей. Митинг-концерт, на который они пришли по зову сердца, был посвящён второй годовщине воссоединения Крыма и Севастополя с Россией. В празднике приняли участие молодёжные и ветеранские организации, патриотические объединения и политические партии. По предварительным данным, в митинге приняли участие около восьми тысяч человек.

Актуально

С возвращением!

Первая группа истребителей-бомбардировщиков Су-34, участвовавших в военной операции в Сирии по уничтожению террористов, 16 марта днём приземлилась на родном аэродроме в Бутурлиновке



Фото Елены НИКОЛАЕВОЙ.

Прежде чем совершить посадку, самолёты прошли над аэродромом в парадном воздушном строю на малой высоте, а затем выполнили фигуру пилотажа «Роспуск». Один за другим Су-34 вырулили по взлётке и остановились в нескольких метрах от встречающих. Оказавшись на родной земле, пилоты попробовали традиционный хлеб-соль.

Женщины и дети, не скрывая эмоций, наконец-то смогли обнять мужей, братьев и отцов после продолжительной разлуки.

Напомним: Президент России Владимир Путин приказал 15 марта начать вывод группировки ВКС РФ из Сирии, поскольку, по словам главы государства, поставленные перед российской авиацией задачи выполнены. Первой из Сирийской Арабской Республики в Россию вылетела группа самолётов в составе Ту-154 и бомбардировщиков Су-34.

Открыл торжественный митинг по случаю возвращения домой истребителей-бомбардировщиков Су-34 Главнокомандующий Воздушно-космическими силами РФ генерал-полковник Виктор Бондарев:

– Я поздравляю вас с успешным завершением поставленной боевой задачи. Вы ещё раз доказали всему миру: выучка лётчиков Воздушно-космических сил находится на самом высочайшем уровне, – сказал главноком. – Вы с честью и достоинством выполнили ответственную миссию, и на нас мирные жители и граждане Сирии никогда обижаться не будут.

По данным пресс-службы Западного военного округа, вскоре на Родину должны вернуться и инженерно-технические специалисты из Военно-воздушной академии имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина, обеспечивавшие работу лётчиков. Несмотря на то, что основная часть авиакорпуса покинет Хмеймим, российская база продолжит работу в штатном режиме. Вместе с кораблями ВМФ РФ самолёты будут следить за соблюдением режима прекращения огня.

Валерий СЕРГЕЕВ.

Отвечаем на ваши письма

Разная стоимость

У нас с соседом почти одинаковые дачные участки, находясь рядом, в одном товариществе. Почему я плачу налог выше, чем он? От чего он зависит?

Как известно, земельный налог на земельные участки исчисляется из кадастровой стоимости. Поэтому у многих собственников может возникнуть такая ситуация, при которой, скажем, один из соседей по дачному участку будет платить налог меньше, чем второй сосед. Почему? Ведь участки одинаковые. Всё дело в кадастровой стоимости, которая может различаться, несмотря на то, что участки стоят рядом.

Так откуда же берётся эта кадастровая стоимость и что делать собственнику, который уверен в том, что кадастровая стоимость завышена или вообще определена неправильно?

Стоит начать с того, что определение кадастровой стоимости осуществляется независимыми оценщиками в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

Все земли в муниципальном районе поделены на кадастровые кварталы, а оценщики определяют удельный показатель кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале. Кадастровая стоимость в арифметическом виде выглядит как произведение площади объекта недвижимости на удельный показатель кадастровой стоимости кадастрового квартала, в котором находится объект. Вот так оценщики высчитывают кадастровую стоимость для каждого объекта недвижимости.

Таким образом, если у одного из соседей по дачному участку кадастровая стоимость меньше, чем у остальных дачных участков, то это может быть связано с раз-

личием в площади земельных участков. Если же участки у соседей одинаковые, а один из них всё равно имеет меньшую кадастровую стоимость, то вполне вероятно, что он просто находится в другом кадастровом квартале, либо оценщик сам посчитал, что стоимость такого земельного участка меньше. Основания для такого решения оценщика могут быть разными: местоположение земельного участка, обеспечение инженерными коммуникациями, наличие транспортной инфраструктуры, наличие социальной инфраструктуры и т.д.

Если гражданин решил узнать кадастровую стоимость, к примеру, дачного участка, а причины для этого могут быть разнообразными: купля-продажа, вступление в наследство, то ему необходимо обратиться в филиал Кадастровой палаты по Воронежской области, где ему бесплатно выдадут справку с соответствующими сведениями.

В случае, если собственник оказался недоволен размером кадастровой стоимости, он может оспорить её в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и в суде. Причём юридическому лицу необходимо обратиться в комиссию прежде чем обращаться в суд, а физическому лицу обращаться в комиссию не обязательно, более того, гражданин сам может выбрать, каким путём ему оспорить кадастровую стоимость — через комиссию или через суд.

Таким образом, по вопросу пересмотра кадастровой стоимости гражданин может обратиться в комиссию (создана при Управлении Росреестра по Воронежской области, г. Воронеж, пр. Революции, 43) или суд (дела данной категории подсудны Воронежскому областному суду, расположенному по адресу: г. Воронеж, пр. Революции, 14а).

Необязательные документы

Существует ли перечень документов, которые заявитель может не предоставлять в орган кадастрового учета при осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости?

Для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства орган кадастрового учета не вправе требовать у заявителя документы, предоставление которых осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

К таким документам относятся:

1. Документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель;
2. Документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка;
3. Документ, устанавливающий адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса – описание местоположения объекта недвижимости;
4. Решение о переводе жилого помещения в нежилое или о переводе нежилого помещения в жилое;
5. Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

Такие документы будут запрошены специалистами без участия заявителя в соответствующих органах (организациях) в режиме межведомственного взаимодействия.

Если нет желания воспользоваться указанной возможностью, то за заявителем сохраняется право самостоятельного представления всех необходимых документов в обычном режиме.

Консультируют специалисты филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Воронежской области.

КОРОТКО
ОБО ВСЁМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 23.03	ЧТ 24.03	ПТ 25.03	СБ 26.03	ВС 27.03	ПН 28.03	ВТ 29.03
Осадки	дождь со снегом	дождь со снегом	дождь со снегом	дождь со снегом	облачно с прояснениями	ясно	ясно
Днем	+6	+4	+2	+3	+4	+7	+9
Ночью	-1	-1	-1	-1	-1	+1	+1

Неблагоприятные дни

28 марта (понедельник)
(с 12.00 до 14.00)

Модное хобби

Сегодня ни одна порядочная домохозяйка не сидит дома без дела. Согласитесь, что традиционные уборка, стирка и готовка – занятия довольно скучные, особенно если это повторяется изо дня в день. Поэтому каждая женщина старается найти для себя дополнительное занятие, которое пришлось бы ей по душе.

Декупаж – искусство декорирования любой подходящей поверхности. Вы можете украсить все что угодно – от ноутбука до комода, от малюсенькой шкатулочки до письменного стола. Делается это таким образом: нужная поверхность обезжиривается спиртом, грунтуется краской, а затем на нее наклеивается верхний слой специальных салфеток с узором (или любое другое изображение на тонкой бумаге), после чего все покрывается лаком. Существует много интересных техник декупажа – это и обратный декупаж, и кракелюр, и искусственное состаривание поверхности. Стоит только попробовать – и вы начнете «декупажить» все, что плохо лежит!

Создание развивающих игрушек – не просто интересное, а еще и очень полезное хобби для мамочек и бабушек. Своими руками вы можете смастерить игрушки, которые станут для ребенка самыми любимыми. Они должны быть яркие, разноцветные, созданные из различных материалов, а еще очень полезно, чтобы эти игрушки издавали звуки (шуршали, звенели, шелестели). Играя ими, малыш будет развивать воображение, зрение, осязание, слух и даже речь. Это могут быть мягкие книжки и зверушки, развивающие коврики, пирамидки, а для детей постарше – «умные игрушки», лото, наборы для творчества и прочее. Дети двух-трех лет могут с их помощью развивать и бытовые навыки – застегивать пуговицы, завязывать шнурки – здесь задействуется мелкая моторика, а ее развитие так полезно нашим деткам!

Для любительниц мелкой кропотливой работы подойдет такое хобби, как **плетение деревьев из бисера**. Впрочем, из бисера можно плести все что угодно. Самым распространен-

ным вариантом являются «фенечки» – браслеты на руку. Деревья же – более «взрослое» занятие; особой сложности в их изготовлении нет, а смотрятся они не просто красиво – сказочно! Хотите удивить гостей? Поставьте у себя по дому несколько таких деревьев – и будьте уверены, все захотят себе такое же чудо!

Витражные краски – занятие не только для детей. Вы вполне можете создавать витражные стекла в домашних условиях, вооружившись разноцветными тюбиками и контурами! Сейчас в продаже их бесчисленное множество. Бойтесь приниматься сразу за такую большую работу? Тренируйтесь «на кошках»: сделайте пару наклеек или покройте витражным рисунком стеклянную чашку. А затем уж принимайтесь за стекло! Кстати, окна можно расписывать не только витражными красками, но и обычной гуашью. В преддверии Нового года можете разрисовать окна своего дома различными зимними рисунками: снежинками, снеговиками, елочками или животными, символизирующими грядущий год по восточному календарю. Если вы не уверены в своих художественных способностях, с другой стороны стекла можете временно наклеить шаблон – и аккуратно «перевести» рисунок!

Квиллинг – это искусство создания красивых аппликаций из скрученных полосочек бумаги. Все очень просто: берете лист бумаги, режете его на узкие длинные полоски, скручиваете, склеиваете. И потом из этих фигурок выкладываете аппликацию. Бумага при этом берется разная по цвету и фактуре. Посему возможностей и вариаций для творчества множество! Сама же техника квиллинга несложная, и созданию простых узоров реально обучить даже ребенка.

Валяние из шерсти – вид рукоделия, довольно распространенный в последнее время. Из непряной шерсти с помощью специальных иглолок с зазубринами мастерицы делают одежду, игрушки и даже бижутерию! Валяные вещицы получаются очень милыми, изысканными и уж точно в единственном экземпляре!

Занятие **скрапбукингом** доступно любой домохозяйке. Оно не требует больших затрат, зато интересно каждому человеку, у которого есть фотографии. То есть абсолютно всем! Что же такое скрапбукинг? Это способ создания эксклюзивных фотоальбомов: вы не просто вставляете фотографию в ячейку, а приклеиваете ее на тематически оформленный альбомный лист, а вокруг располагаете украшения (скрап) и вещицы, которые будут напоминать вам об этом событии. Например, вы можете сделать целый альбом о поездке на море, где каждая страничка будет содержать по одной фотографии и специально для этого привезенные мелочи – ракушку, морской песок в кулечке, билеты на поезд и т.п. Альбом для скрапбукинга обычно делается своими руками; подбирается специальный картон, окрашивается, на каждом развороте можно сделать подходящие надписи. Такие альбомы смотрятся гораздо интереснее покупных; вы и дети будете перелистывать их снова и снова, переживая счастливые моменты.

Необычное хобби – **создание мыла ручной работы**. Каждой женщине, несомненно, будет приятно пользоваться мылом, созданным своими руками, а значит, хорошего качества и безо всяких непонятных добавок. За основу чаще всего берется детское мыло (оно не вредное и практически без запаха), которое растапливается и затем в него добавляются различные эфирные масла, травы и наполнители. Мыло получается нежным, ароматным и красивым – не то что магазинное. Такое и на подарок сойдет, и на продажу.

Цветочный гороскоп

Наперстянка. 21 марта – 31 марта

Люди Наперстянки не торопятся формировать и тем более высказывать свое мнение. Напротив, сначала они создают как бы исходную платформу и лишь затем формулируют интересную и стройную систему взглядов. И в жизни, и в работе часто пользуются достижениями своих предшественников.

Человек, рожденный в период Наперстянки, расчетлив, упорен в достижении цели. Их мозг работает с быстротой и точностью компьютера, находя верное решение для сложнейших задач. Наперстянка выходит победительницей из любой ситуации и не боится никакой борьбы. Наперстянку подводят нервы. У нее почти нет друзей или людей, коим можно было бы довериться.

Наперстянка почти постоянно будет тем парнем, который не растеряется в критический момент, возьмет на себя ответственность за происходящее, бросится на любую амбразуру. Она способна вести людей за собой, однако тратит на это много сил, потому любит действовать в одиночестве. Это помогает ей быть и более подвижной – Наперстянка нередко пересекает или меняет среду деятельности.

Наперстянка пренебрегает заботой о своей наружности и почти не владеет обаянием. Она часто уважаема людьми, однако нечасто – любима, впрочем, почти не переживает по этому поводу.

Доморощенный табак					
... обозрения в парке	Проверка ролы на плацу	Деревянные башмаки	Смесь лечебных трав	Папин брат	
				Прибрежная "плавка"	
"Искривленный квадрат"	Туманный воздух	Оперный монолог			
Белая на зebre			Аппарат для работы	Оружие на пальцах хулигана	
	Сарай с запасами зерна	Пляска запорожцев			
			Смысл, с которого можно сбиться	Высушенная трава	
	Драгоценный минерал				
	Французский художник	Торжественная клятва			
	Сильвестр из Голливуда	Один из женихов Дюймовочки			

Составил Андрей Ждан.

Ваш дом

Глоток воздуха

Чтобы воздух в доме всегда оставался чистым и свежим, нужно регулярно проветривать помещение и делать это правильно.

Проветривать комнату нужно каждый день не менее 10 минут. Продолжительность сквозного проветривания – не более 2-3 минут.

Не следует оставлять окна постоянно открытыми. Из-за этого не только теряется большое количество тепла, но и из-за переохладения может появиться плесень около окон и дверей.

Спальню лучше всего проветривать по утрам, чтобы скопившаяся за ночь влага не оседала на стенах и мебели.

Пользуйтесь маленькими домашними фонтанами и увлажнителями воздуха.

Сушите белье только на открытом воздухе или в специально отведенных для этого помещениях. Если это невозможно, поместите белье в отдельную комнату, закройте дверь и откройте окно.

Летом проветривайте подвалы только ночью, так как если температура воздуха будет больше температуры стен, то на стене появится конденсат, который будет способствовать появлению плесени.

Температура в помещении не должна опускаться ниже 15 градусов.

Не расставляйте большое количество комнатных растений по всей квартире, так как кроме чистого воздуха от самих растений, от земли в горшках поднимается некоторое количество ненужной влаги.

Следует учитывать то, что если окна квартиры выходят на шумную дорогу с активным движением, то проветриванием увлекаться не стоит, так как выхлопные газы будут попадать к вам в дом. Сквозное проветривание для всей квартиры лучше устраивать с той стороны, где окна выходят в парк или хотя бы в относительно спокойный дворик. Здесь в любом случае будет меньше пыли, чем на шумном проспекте.

ВСЕ НОВОСТИ
Воронежской области
в режиме реального времени
WWW.COMMUNA.RU

Ответы на сканворд в №11

По горизонтали: Самокат. Кожура. Усик. Баюн. Боинг. Прок. Ракита. Лава. Крокодил. Падь.

По вертикали: Оптика. Столб. Ореол. Юбка. Руно. Клоп. Квас. Илиада. Ион. Твид. Трек. Грааль.

СОВКОМБАНК

денежный кредит «12% плюс»

ВЫ ПЕНСИОНЕР? ДАДИМ ВАМ 12%

ПОМОГАЕМ ПОМОГАТЬ

звонок по России бесплатный
8 800 100 000 6

* www.sovcombank.ru. «Денежный кредит «12% плюс». Сумма 100000 руб., срок 12 мес. При безналичном расходовании средств в течение 25 дней действия договора (минимум 80% от суммы кредита) – ставка 12% годовых; при наличном расходовании, либо безналичном расходовании менее 80% от суммы кредита – 17% годовых. Возраст заемщика 20–85 лет. Документы: паспорт гражданина РФ, второй документ, удостоверяющий личность, справка 2-НДФЛ (пенсионерам справка не требуется). Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причины. ПАО «СОВКОМБАНК». ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 963. На правах рекламы.