

КОММУНАЛКА

№ 18 (1067) 5 мая 2016 г.

16+

Коротко

■ Губернатор Алексей Гордеев посетил с рабочей поездкой Лискинский муниципальный район. Глава региона принял участие в торжественной церемонии открытия стелы «Населенный пункт воинской славы» в городе Лиски, а также оценил ход строительства автодорожного транспортного тоннеля и социальных объектов.

■ С открытием в Воронеже весенне-летнего паркового сезона Кольцовский сквер вновь превращается в концертную площадку. В рамках Проекта «Музыка в Кольцовском сквере» на май запланированы бесплатные выступления творческих коллективов областных и муниципальных учреждений культуры. По традиции концертный сезон в Кольцовском сквере откроют творческие коллективы Воронежской филармонии. 7 мая состоится концерт ансамбля русской песни «Воронежские девчата», 8 мая – концерт ансамбля «Держава». 14 и 29 мая – Воронежского музыкального колледжа, 15, 22 и 28 мая состоятся концерты оркестра народных инструментов и духового оркестра Воронежского музыкального колледжа им. Ростроповичей. А 21 мая в Кольцовском сквере будет выступать духовой оркестр детской школы искусств № 7.

■ Воронежские студенты завоевали третье место на VIII международном турнире физиков (International Physicists' Tournament) в Париже. Россию представляла команда «Рубикон», состоящая из студентов-физиков Воронежского государственного университета и Воронежского государственного архитектурно-строительного университета.

■ Открытие Центра эколого-ландшафтного земледелия состоялось в Воронежском государственном аграрном университете. Как отметил проректор В.А.Гулевский, создание Центра позволит перейти от теории к реальной защите и охране наших почв. Уже сейчас у Воронежского ГАУ имеются заказы на проведение работ по защите земельных угодий Богучарского района, предприятия «Агротехгарант» учхоза «Березовский».

■ В Воронеж прибыл экипаж автомарша «Звезда нашей Великой Победы». Пять экипажей одновременно стартовали из пяти городов нашей страны. Севастополь – Москва, Брест – Москва, Дербент – Москва, Архангельск – Москва, остров Русский – Москва. Пять маршрутов – пять лучей красной звезды Великой Победы. Сбор всех лучей произойдет 5 мая в городе Владимире, откуда колонна проследует в Москву. В столице 9 Мая будет развернуто Знамя Победы в голове колонны «Бессмертного полка».

■ По данным Воронежстата, к началу апреля численность крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях области увеличилась по сравнению с данными за соответствующую дату 2015 года на 12,7 тыс. голов, свиней – на 138,6. А численность овец и коз уменьшилась на 0,5 тыс. голов. Производство мяса, молока, яиц за первый квартал увеличилось по сравнению с аналогичными прошлогодними показателями, соответственно, на 29,3, 15,4 и 9,2 процента.

Праздник

Марш солидарности

Воронежцы отметили праздник Весны и Труда



Фото voronezh-city.ru

Колонну участников первомайской демонстрации возглавили представители исполнительной и законодательной власти региона и города – губернатор Воронежской области Алексей Гордеев, председатель областной думы Владимир Нетесов, мэр Александр Гусев и др.

По информации Управления по взаимодействию со СМИ и административной работе облправительства, в праздничных колоннах по улицам Воронежа прошли около 15 тысяч человек. В первомайском шествии участвовали трудовые коллективы, профсоюзный актив, члены политических партий и общественных движений, представители органов власти. Колонна шла с плакатами «Нет — росту цен и налогов! Да — росту зарплат, пособий и пенсий!» и «Нет снижению зарплат!» под звуки Губернаторского оркестра.

Праздничные колонны проследовали от площади Победы по проспекту Революции до площади Никитина. Музыкальное сопровождение обеспечивали духовые оркестры.

После шествия состоялся праздничный митинг. Губернатор Алексей Гордеев и другие официальные лица вместе с ведущими праздника приветствовали участников демонстрации со сцены.

После митинга в парках и скверах начались праздничные концерты, приуроченные к Первомаю.

Праздничные шествия Первого мая также состоялись во всех районах Воронежской области.

Отвечаем на ваши письма

Наследство на продажу

После смерти моих бабушки и дедушки мне было выдано два свидетельства о праве на наследство квартиры. Других наследников нет. Хочу продать квартиру. Обязательно ли регистрировать эти свидетельства в Росреестре? Какова сейчас госпошлина за регистрацию? И нужен ли сейчас для регистрации кадастровый паспорт?

Согласно п. 2. ст. 4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997г. обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которое оформлены после введения в действие настоящего Федерального закона. Однако на основании ст. 1152 Гражданского кодекса принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество. В связи с чем вы можете одновременно зарегистрировать свое право собственности на основании свидетельства о праве на наследство, а также переход права собственности на данный объект на основании договора купли-продажи.

В соответствии с абз. 22 п.1 ст. 333.33 Налогового кодекса размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества для физических лиц составляет 2 000 рублей.

Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества на государственную регистрацию вы вправе не предоставлять, однако данный объект должен быть поставлен на кадастровый учет.

Изменения в реестре

В сентябре 2015 я по договору дарения от матери получила дом и земельный участок. Чтобы не платить налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с дарения, в налоговый орган необходимо представить документы, подтверждающие степень родства, т.е. свидетельство о рождении. Моей маме, когда она в 45 лет меняла паспорт, в отчестве по ошибке заменили букву «И» на «Е» (была Мифодьевна, а стала Мефодьевна). Это все осталось без исправления. Дом и земельный участок приобретался уже по новому отчеству. Если сейчас она приведет паспорт в соответствие, то как мне поступить с договором дарения и свидетельством о праве собственности?

Исходя из содержания вашего обращения усматривается, что для получения налоговых льгот при получении недвижимости по договору дарения вам необходимо представить в налоговый орган документ, подтверждающий степень родства с вашей мамой (дарителем). Однако данный документ не может быть предоставлен ввиду того, что данные в свидетельстве о рождении и в паспорте вашей мамы разнятся.

Считаем, что в данном случае вам необходимо обратиться в суд для установления факта родственных отношений. Решение суда, которым будет установлен данный факт, будет являться документом, необходимым для подтверждения степени родства дарителя и одаряемого.

Кроме того, сообщаем, что действующим законодательством предусмотрен порядок внесения изменений в запись в ЕГРП. Данный порядок осуществляется на основании правил ведения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 декабря 2013 г. N 765. Согласно им, внесение поправок в запись возможно в тех случаях, когда они не влекут за собой прекращение или переход права на объект недвижимости. К таким случаям можно отнести в том числе и изменения паспортных данных – имени, фамилии или отчества.

Чтобы внести изменения в ЕГРП и получить повторное свидетельство о праве собственности, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области, предварительно оплатив в федеральный бюджет государственную пошлину (на сегодняшний день размер государственной пошлины составляет 350 руб. за каждое из вышеуказанных действий), заполнить заявление о внесении изменений в ЕГРП и повторной выдаче свидетельства и приложить к нему документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий необходимость внесения изменений.

Внесение изменений в договор дарения в данном случае считаем не целесообразным, ввиду того, что на настоящий момент договор дарения исполнен и вы являетесь законным правообладателем указанных объектов недвижимости.

Консультируют специалисты Управления Росреестра по Воронежской области: начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Екатерина ЛЮБИМОВА и начальник отдела правового обеспечения Роман ИВОЛГИН.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	ЧТ 5.05	ПТ 6.05	СБ 7.05	ВС 8.05	ПН 9.05	ВТ 10.05
Осадки	небольшой дождь	небольшой дождь	облачно с прояснениями	малооблачно	малооблачно	ясно
Днем	+16	+17	+20	+22	+23	+22
Ночью	+8	+9	+10	+11	+12	+12

Неблагоприятные дни

7 мая (суббота)
(с 21.00 до 23.00)

Цифры в скобках обозначают ограничения просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 18 лет.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Понедельник 9 мая', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Вторник 9 мая', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Среда 11 мая', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Среда 13 мая', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Пятница 13 мая', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Пятница 14 мая', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1'.

Table with 4 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes programs like 'Первый канал', 'Суббота 14 мая', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1', 'Первый канал', 'Россия-1'.

Advertisement for 'Городская справочная' (City Directory) with phone number 2000-700 and website www.077.ru.

Advertisement for 'ВСЕ НОВОСТИ ВОРОНЕЖА И ОБЛАСТИ' (All News of Voronezh and Region) with website communa.ru.



Закон и мы

Какие изменения произошли в законодательстве персонифицированного учёта?

Отвечают специалисты Управления Пенсионного фонда РФ в г. Воронеже.

С 1 апреля 2016 года в соответствии с п.2.2 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 1996 года №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования» вводится новая форма отчетности СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах». Данная отчетность имеет максимально упрощенную форму, ее цель – определить, осуществляет ли пенсионер трудовую деятельность. Эти сведения избавят пенсионера от подачи в Пенсионный фонд заявления о возобновлении индексации страховой пенсии.

Организации, индивидуальные предприниматели, имеющие наемных работников, обязаны ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом – месяцем, сообщать сведения по каждому застрахованному лицу (независимо от его возраста и наличия у него права на пенсию). Это касается:

- работников организаций (по трудовому договору), в том числе тех, кто в отчетном периоде отработал не все дни (в течение месяца был уволен или, наоборот, принят) или фактически не работал ни одного дня (например, в период приостановления деятельности) и (или) не получал вознаграждения (например, из-за болезни, нахождения в административном отпуске, отпуске по уходу за ребенком), а также единственных учредителей-руководителей, которые работают на основании заключенных трудовых договоров;

- лиц, с которыми заключены договора гражданско-правового характера, если с вознаграждения по таким договорам уплачиваются страховые взносы на обязательное пенсионное страхование (вне зависимости от факта наличия или отсутствия выплат в отчетном периоде).

В сведениях формы СЗВ-М по каждому работнику указываются отдельно за каждый месяц:

- 1) Фамилия, имя, отчество (при его наличии) полностью;
- 2) Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- 3) Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

Индивидуальным предпринимателям по общему правилу представлять сведения персонифицированного учёта, в том числе по форме СЗВ-М, на самих себя не нужно.

Для формы ежемесячной отчетности, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.02.2016 № 83п «Об утверждении формы «Сведения о застрахованных лицах», предусмотрено три типа:

- исходная форма, впервые подаваемая страхователем о застрахованных лицах за данный отчетный период;
- дополняющая форма, подаваемая с целью дополнения ранее принятых ПФР сведений о застрахованных лицах за данный отчетный период;
- отменяющая форма, подаваемая с целью отмены ранее неверно поданных сведений о застрахованных лицах за указанный отчетный период.

Представленные за три месяца «Сведения о застрахованных лицах» по форме СЗВ-М должны соответствовать «Сведениям о сумме выплат и иных вознаграждений и страховом стаже застрахованного лица», отраженным в 6-м разделе формы РСВ-1.

За непредставление страхователем в установленный срок либо представление им неполных и (или) недостоверных сведений к такому страхователю применяются финансовые санкции в размере 500 рублей в отношении каждого застрахованного лица.

Программы для подготовки и проверки отчетности размещены в свободном доступе на сайте www.prf.ru в разделе «Электронные сервисы».

Садоводам, огородникам

Основа для урожая

В мае у садоводов и огородников работы хоть отбавляй. Это, пожалуй, самая ответственная пора

деревьев накладывают ловчие пояса.

Участки земляники после рыхления и внесения удобрений мульчируют перегноем или торфом. В начале образования бутонов проводят профилактическое опрыскивание против белой и бурой пятнистостей и других грибных заболеваний однопроцентной бордоской жидкостью.

Чтобы летом под тяжестью урожая побеги малины не полегли и не сломались, их до цветения подвязывают. В практике садоводы применяют шпалерный, веерный и коловый способы подвязки. При шпалерном способе (это лучший способ) вдоль рядов по установленным столбам натягивают два-три ряда проволоки, к которым подвязывают побеги малины. При веерном способе с двух сторон куста забивают колья высотой 1,2-2 м, к каждому колу веером привязывают по половине двух соседних кустов малины. При коловом способе ветви куста подвязывают к колу, вбитому возле центра куста.

На участке смородины и крыжовника после профилактического опрыскивания кустов раствором железного купороса (300 граммов на 10 литров воды), проводимого в период до набухания почек и вырезки побегов смородины, пораженных почковым клещиком, борьбу с вредителями и болезнями проводят в зависимости от того, какие из них имели распространение в предыдущем году.

В начале мая высевают в грунт семена летников второго срока посева: львиный зев, астры, ноготки, мак и другие. Высаживают в грунт гладиолусы. Приступают к делению кустов многолетников, цветущих летом и осенью: флоксы, астры, золоторник, золотые шары и другие.

Весной распускается множество луковичных: крокусы, подснежники, нарциссы, тюльпаны, рябчики, декоративный лук. Не забудьте, что после окончания их цветения листья должны отмереть естественным путем. Чтобы прикрыть некрасивые

места с поникшими желтыми листьями и в качестве весенней подкормки, можно мульчировать листья луковичных свежим компостом.

Не забывайте пометать места, где находятся весенние луковичные, чтобы позже случайно не нарушить их покой, решив, что это место свободно. Если вы выкапываете луковицы тюльпанов после цветения, то к этому необходимо приступить через 30-40 дней после увядания цветков. Освободившееся место можно использовать для посева однолетников. Ранней весной следует сажать в грунт луковицы летнецветущих.

В районах укрывной зоны виноградарства заканчивают посадку, ремонт и подстановку шпалеры. Проводят первую обломку лишних и подвязку зеленых побегов к шпалере.

Продолжают посадку картофеля, посев семян ранних овощных культур: моркови, лука, свеклы, салата, редьки, редиса, укропа, гороха, бобов. Высевают в открытый грунт семена фасоли, огурцов, тыквы, кабачков. Прорывают загущенные всходы лука, корнеплодов и других культур. Систематически рыхлят почву, посевы мульчируют и подкармливают.

Вкусно и просто

Расстегаи со щукой и сёмгой

Мука – 2 стакана, масло растительное – 3 ст. л., дрожжи – 25-30г, щука (филе) – 300 г, семга (филе) – 300 г, перец чёрный молотый – 2-3 щепотки, яйцо – 3 шт., сухари панировочные – 1 ст. л., молоко – 1,4 стакана, соль – по вкусу.

Развести дрожжи в теплом молоке, добавить муку, замесить тесто, накрыть посуду. Дать тесту подняться, затем добавить в него 2 желтка, 2 ложки масла и, хорошо взбив, снова дать тесту подняться. Филе щуки мелко нарубить и, посолив и поперчив, обжарить на масле. Поднявшееся вторично тесто раскатать в тонкий лист и стаканом вырезать из него кружки. На каждый кружок

положить фарш из щуки, а на него – тоненький кусочек семги. Концы пирожков защипнуть таким образом, чтобы середина осталась открытой. Подготовленные расстегаи уложить на смазанный маслом противень и оставить для расстойки на 10-15 минут. После этого каждый пирожок смазать яйцом, обсыпать сухарями и поставить в предварительно нагретую до 210-220°C духовку.

Пирог с картофельным пюре и рыбой

Мука – 500 г, сметана – 1 стакан, яйцо – 2 шт., сахар – 1 ст. л., масло сливочное – 2 ст. л., соль – 1/2 ч. л.; для начинки: рыба – 300 г, картофель – 250 г, лук репчатый – 2 шт., молоко – 1/4 стакана, масло сливочное – 2 ст. л., перец чёрный молотый – по вкусу, соль.

Приготовить картофельное пюре, заправить его молоком, маслом, слегка обжаренным нашинкованным репчатым луком. Филе рыбы без костей изрубить и заправить перцем и солью. Приготовить пресное сдобное тесто, раскатать на две круглые лепешки. Выложить первую на смазанную жиром большую ско-

вороду, поверх ровным слоем разместить слой картофельного пюре и слой рыбного фарша. Закрепить второй лепешкой. Тщательно защипать края. Смазать яйцом, сделать в нескольких местах проколы ножом для выхода пара. Выпекать в умеренно нагретом духовом шкафу при температуре 220-230°C.

Шпротный пирог на картофельном тесте

Картофель – 1 кг, масло растительное – 5 ст.л., мука – 100 г, лук репчатый – 3 шт., чеснок – 1 зубчик, шпроты (консервированные в масле) – 2 банки, соль – по вкусу, перец чёрный (молотый) – по вкусу.

Картофель вымыть, отварить в мундире, немного охладить, очистить от кожуры, протереть через сито и выложить в глубокую миску. Влить растительное масло и добавить столько муки, чтобы получилось пластичное тесто. Слегка посолить. Раскатать тесто в лепешку и выложить в форму для запекания, выстланную

промасленной бумагой. Репчатый лук почистить, чеснок порубить. Обжарить лук и чеснок в масле до прозрачности. Выложить лук на тесто, разровнять. Шпроты отделить от масла и выложить по кругу на лук. Сбрызнуть пирог шпротным маслом. Выпекать пирог в разогретой духовке до золотистого цвета.

Пирог с капустой и рыбой

Мука – 400 г, масло – 3 ст. л., дрожжи – 25-30 г, рыба (филе) – 500 г, капуста – 1/4 кочана, масло растительное – 2-3 ст. л., соль, перец – по вкусу.

Замесите постное тесто, дайте ему два раза подняться. Поднявшееся вторично тесто раскатайте на две лепешки по форме будущего пирога. Лепешка, которая будет использована для нижнего слоя пирога, должна быть несколько тоньше верхней. Для начинки ровно выложите слой тонко нашинкованной присоленной капу-

сты, на нее – слой нарубленной рыбы и снова слой капусты. Края пирога защемите. Поставьте готовый пирог в теплое место на двадцать минут. Перед тем как поставить пирог в духовку, проколите верх в нескольких местах. Запекайте пирог в разогретой до температуры 200-220°C духовке до золотистого цвета.

Православие

Радоница

Православная церковь на второй неделе после Пасхи, во вторник, установила день особого поминовения усопших – Радоницу.

В этот день в церквях после вечернего богослужения, а иногда после Литургии, совершается особая панихида. В отличие от обычной она сопровождается пасхальными песнопениями, несущими в себе радость дарования вечной жизни.

Кроме того, молитвы об усопших совершаются на кладбищах, во время посещения могил близких людей.

Согласно православной традиции, прежде чем отправиться на кладбище, следует посетить храм, подать записку о поминании усопшего в алтаре, а после Литургии отслужить панихиду. Рекомендуется также причаститься Тела и Крови Христовой.

Придя на могилу, прежде всего следует зажечь свечу и совершить установленную церковью литию. Желательно пригласить для этого священника, но если нет возможности, можно ограничиться её кратким вариантом, текст которого легко найти в молитвослове. После этого положено привести могилу в порядок и просто некоторое время побыть в молчании, вспоминая усопшего.

Зубов- ный скрип					
Газеты и жур- налы	Конская амуни- ция	Он мне ни... ни брат	Дере- венский кувшин с крышкой		Хитрый прием
					Волосы над губой
Ураль- ский само- цвет	Святые останки	Бабуш- кин баловень			
Большая тыпка				Много- летнее растение	Убогий домик
	Байкаль- ская рыба	Пенсия - заслу- женный ...			
			Видео, снятое на песню		Упрямое живот- ное
	Продукт с грядки				
	Кро- шечная зараза		По ним караб- каются строители		
	Путеше- ственный в Страну Лилипутов			Нижний край пальто	

Составил Андрей Жадан.

Ответы на сканворд в №17

По горизонтали: Бильярд. Геракл. Лира. Тори. Армяк. Стяг. Куприн. Лета. Моргунов. Гага.

По вертикали: Эскимо. Брехт. Якорь. Рагу. Клир. Плуг. Ясли. Мурена. Рея. Итог. Дама. Канава.