

Уважаемый читатель!

Приглашаем вас 19 мая с 10.00 до 14.00 на Воронежский почтамт (пр.Революции,25) на День подписчика.

Вы сможете выписать газету «Коммуна плюс» **ПО СНИЖЕННЫМ ЦЕНАМ** и получить сувенир от редакции!



РЕКЛАМА

Коротко

■ В Воронежской области прошел Всероссийский день посадки леса. 13 мая на территории Пригородного лесничества, в районе Кожевенного кордона, посажено около 14 тысяч сеянцев березы и сосны с закрытой корневой системой, выращенных в Воронежском лесном селекционно-семеноводческом центре. Посадки произведены на пяти гектарах – это часть будущего лесного участка общей площадью 12 гектаров.

■ По данным выборочного статистического обследования, в первом квартале 2016 года на первичном рынке жилья Воронежской области стоимость одного квадратного метра общей площади квартир составила 44451 рубль, на вторичном – 47123 рубля. Как информирует пресс-служба Воронежстата, за первый квартал индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья составили, соответственно, 97.6 процента и 101.8 процента (100.1 % и 101.7 % – за аналогичный период 2015 года).

■ 13 мая состоялась рабочая встреча Алексея Гордеева с уполномоченным по правам ребенка при губернаторе Воронежской области Ириной Поповой. В ходе встречи обсуждены текущая ситуация с соблюдением прав детей в регионе, динамика и перспективы дальнейшей работы. В частности, речь шла о борьбе с сексуальным насилием в отношении детей.

■ Руководитель департамента экономического развития области Анатолий Буреев доложил главе региона, что Правительством Российской Федерации проведена рейтинговая оценка эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по итогам 2015 года. По результатам оценки Воронежская область заняла 1-е место среди субъектов РФ. Липецкая область заняла в рейтинге 4-е место, Тамбовская область – 8-е место, Курская область – 15-е место, Белгородская область – 20-е место.

■ 12 мая губернатор Алексей Гордеев посетил с рабочей поездкой Острогский муниципальный район. Он осмотрел несколько строительных площадок, на которых возводятся новые объекты, и ознакомился с работой развивающихся предприятий. Подводя итоги поездки, губернатор отметил, что удовлетворен тем, как в районе выполняется программа социально-экономического развития, как работает здесь местная власть и общественные организации.

Культура

Века минувшие

В музее-усадьбе Д.В. Веневитинова прошли празднества в стиле XIX века



Фото vrn-uk.ru

✓ Усадьба принадлежала дворянскому роду Веневитиновых. Здесь провел свое детство будущий русский поэт-романтик, философ, критик начала XIX в. Д.В. Веневитинов, являющийся четверюродным братом А.С. Пушкина и ставший прототипом Владимира Ленского в «Евгении Онегине». С усадьбой тесно связана жизнь известного историка и общественного деятеля М.А. Веневитинова, а также Лилиан Войнич, автора романа «Овод», которая в 1887г. была гувернанткой в семье Веневитиновых.

11 мая здесь были развернуты две творческие площадки – «Деревенский праздник» и бал «В гостях у Веневитиновых».

Организаторами масштабного мероприятия выступили Воронежский областной литературный музей имени И.С. Никитина и Центр развития творчества детей и юношества в Ленинском районе г. Воронежа.

Мероприятие проводилось в форме сетевого взаимодействия учреждений культуры с учреждениями образования в рамках реализации приоритетных направлений Стратегии государственной культурной политики по формированию гармонично развитой личности.

Парк и партер усадьбы были предоставлены в распоряжение юных художников. Там прошли мастер-классы под общим названием «Пленэр на берегу реки Дон». В «Деревенском празднике» и бале «В гостях у Веневитиновых» приняли участие одиннадцать детских творческих коллективов, учащиеся воронежской ДШИ №7 и воспитанники Воронежского хореографического училища.

По информации департамента культуры Воронежской области, всего в усадьбу прибыли около 220 гостей – участников воронежского действия. Все собравшиеся получили возможность посетить ознакомительные экскурсии по усадьбе.

Отвечаем на ваши письма

Делим на части

У предприятия на балансе имеется здание. Право зарегистрировано. Руководство хочет продать помещение. Кадастровым паспортом произведен раздел продаваемого помещения и того, которое останется. Надо ли перед сделкой купли-продажи зарегистрировать право на оба помещения отдельными свидетельствами, потратив деньги, или можно во время регистрации сделки купли-продажи подать на регистрацию права оставшегося помещения и заплатить за договор перехода права на отчуждаемое помещение, потратив те же деньги?

При разделе здания на «части» согласно требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», требуется одновременная постановка на кадастровый учет всех образуемых частей. В соответствии с требованиями закона при переходе права требуется государственная регистрация ранее возникшего права. Вы должны обратиться за государственной регистрацией прекращения (зарегистрированного) права собственности на здание. Заявления (с приложением документов) на государственную регистрацию права собственности продавца и переход права собственности на образованное помещение можно подать одновременно. Госпошлина при этом уплачивается продавцом-юридическим лицом за государственную регистрацию «своего» права собственности на вновь образованный объект в размере 22000 рублей, а покупателем за государственную регистрацию «своего» права собственности в связи с переходом данного права в размере, установленном ст.333.33 НК РФ. Обязательность одновременного обращения за госу-

дарственной регистрацией прав на все образованные объекты в настоящее время законом не установлена.

Объект в залоге

Планирую зарегистрировать договор купли-продажи здания, но есть обременение – ипотека. В цене я напишу сумму продажи, которую буду выплачивать из средств ипотеки. Или нужно указывать на перевод стоимости и получение ее распиской?

В случае, если продается уже заложенный объект недвижимости, то в соответствии с действующим законодательством покупатель становится залогодателем (и ответственным за исполнение обязательств перед залогодержателем). Кроме того, обременение отчуждаемого объекта недвижимости ипотекой должно быть отражено в договоре купли-продажи.

В случае, если ипотека возникает при заключении договора купли-продажи, одновременно должно регистрироваться право собственности покупателя и ипотека в силу закона.

Два договора

Я покупаю здание, под ним находится земельный участок в собственности. Нужно ли мне отдельно составлять договор купли-продажи на землю, чтобы зарегистрировать право собственности? Или прописать здание и землю в одном договоре? Или только договор купли-продажи квартиры и земля перейдет автоматически? Будет выдано два свидетельства о праве собственности, платить госпошлины тоже две?

Действующим законодательством установлено, что находящиеся в собственности

одного лица здание и земельный участок (за исключением определенных случаев) должны отчуждаться одновременно. Государственная регистрация перехода права собственности на здание и земельный участок также проводится одновременно. Здание и земельный участок могут быть предметом одного договора купли-продажи. Регистрация проводится пообъектно; уплачивается две госпошлины; выдается два свидетельства.

Право на регистрацию

Имеется земельный участок с домом без каких либо документов. Администрация города дает разрешение на аренду земельного участка только в том случае, если будет оформлен дом. Возможно ли такое? Что делать?

Вы вправе зарегистрировать жилой дом по основаниям, предусмотренным в ст. 17 Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно Земельному кодексу договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, либо без проведения торгов в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 39.6 ЗК, в том числе аренда земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения.

Консультирует зам. начальника отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения и земельные участки **Управления Росреестра по Воронежской области** Татьяна ШТАХОВА.

КОРОТКО ОБО ВСЕМ <http://www.kommuna.ru> twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 18.05	ЧТ 19.05	ПТ 20.05	СБ 21.05	ВС 22.05	ПН 23.05	ВТ 24.05
Осадки	небольшой дождь	дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь
Днем	+19	+18	+15	+18	+19	+20	+21
Ночью	+11	+10	+10	+11	+11	+12	+13

Неблагоприятные дни

18 мая (среда) (с 9.00 до 11.00)

19 мая (четверг) (с 6.00 до 9.00)

Цифры в скобках обозначают ограничения просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам старше 18 лет.

Table with 2 columns: Channel (Первый канал, Россия-1) and Program Schedule (5:00 Доброе утро, 9:00 Новостная записка, 12:15 Жить здорово).

Table with 2 columns: Channel (РЕН ТВ, ТНТ) and Program Schedule (5:00 Территория заблуждений, 6:00 Документальный проект, 8:30 События).

Table with 2 columns: Channel (17.00 X/Ф - БАЛЛАД О СОЛДАТЕ, 20.00 X/Ф - МОЛОДАЯ ЖЕНА) and Program Schedule (17:00 X/Ф - БАЛЛАД О СОЛДАТЕ, 18:30 Концерт).

Table with 2 columns: Channel (5 КАНАЛ) and Program Schedule (6:00 Мультифильмы, 9:30 Место происшествия).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал, Россия-1) and Program Schedule (5:00 Доброе утро, 9:00 Новостная записка, 12:15 Жить здорово).

Table with 2 columns: Channel (РЕН ТВ, ТНТ) and Program Schedule (5:00 Территория заблуждений, 6:00 Документальный проект, 8:30 События).

Table with 2 columns: Channel (17.00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина) and Program Schedule (17:00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина).

Table with 2 columns: Channel (5 КАНАЛ) and Program Schedule (6:00 Мультифильмы, 9:30 Место происшествия).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал, Россия-1) and Program Schedule (5:00 Доброе утро, 9:00 Новостная записка, 12:15 Жить здорово).

Table with 2 columns: Channel (РЕН ТВ, ТНТ) and Program Schedule (5:00 Территория заблуждений, 6:00 Документальный проект, 8:30 События).

Table with 2 columns: Channel (17.00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина) and Program Schedule (17:00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина).

Table with 2 columns: Channel (5 КАНАЛ) and Program Schedule (6:00 Мультифильмы, 9:30 Место происшествия).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал, Россия-1) and Program Schedule (5:00 Доброе утро, 9:00 Новостная записка, 12:15 Жить здорово).

Table with 2 columns: Channel (РЕН ТВ, ТНТ) and Program Schedule (5:00 Территория заблуждений, 6:00 Документальный проект, 8:30 События).

Table with 2 columns: Channel (17.00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина) and Program Schedule (17:00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина).

Table with 2 columns: Channel (5 КАНАЛ) and Program Schedule (6:00 Мультифильмы, 9:30 Место происшествия).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал, Россия-1) and Program Schedule (5:00 Доброе утро, 9:00 Новостная записка, 12:15 Жить здорово).

Table with 2 columns: Channel (РЕН ТВ, ТНТ) and Program Schedule (5:00 Территория заблуждений, 6:00 Документальный проект, 8:30 События).

Table with 2 columns: Channel (17.00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина) and Program Schedule (17:00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина).

Table with 2 columns: Channel (5 КАНАЛ) and Program Schedule (6:00 Мультифильмы, 9:30 Место происшествия).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал, Россия-1) and Program Schedule (5:00 Доброе утро, 9:00 Новостная записка, 12:15 Жить здорово).

Table with 2 columns: Channel (РЕН ТВ, ТНТ) and Program Schedule (5:00 Территория заблуждений, 6:00 Документальный проект, 8:30 События).

Table with 2 columns: Channel (17.00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина) and Program Schedule (17:00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина).

Table with 2 columns: Channel (5 КАНАЛ) and Program Schedule (6:00 Мультифильмы, 9:30 Место происшествия).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал, Россия-1) and Program Schedule (5:00 Доброе утро, 9:00 Новостная записка, 12:15 Жить здорово).

Table with 2 columns: Channel (РЕН ТВ, ТНТ) and Program Schedule (5:00 Территория заблуждений, 6:00 Документальный проект, 8:30 События).

Table with 2 columns: Channel (17.00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина) and Program Schedule (17:00 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина, 18:05 X/Ф - ПУСКОЕ САДЫ Берлина).

Table with 2 columns: Channel (5 КАНАЛ) and Program Schedule (6:00 Мультифильмы, 9:30 Место происшествия).



communa.ru



20-02-084 SPRAVKAVRN.RU

ЧТО-ГДЕ-ПОЧЕМ

Живой уголок

Поймать беглеца

Очень часто бывает, что любимые хомячки сбегают из клетки и пропадают в неизвестном направлении, а владельцы ломают голову, где он и как его поймать

Как только вы обнаружили, что хомяк нет, первым делом нужно убрать в доме, если имеются, все ловушки для нежелательных грызунов и т.д. Если есть кот, нужно его изолировать на время поисков: вдруг он окажется лучшим сыщиком. Когда в квартире не будет опасностей, можно приступать.

Сначала нужно просто прислушаться: возможно, он где-то слышны шорохи, другие характерные звуки, посмотреть под мебель, в различные щели. Порой можно удивиться, в какие места может пролезть хомяк! Если элементарные поиски не дали результатов, пора приступить к шпионским хитростям.

Когда поиски происходят в квартире, где нет доступа под пол, прямо на улице, шансы найти намного больше. Если же дело происходит в частном доме, даче и т.д., есть большая вероятность выбрать-ся на улицу, где шансы найти его будут равны почти нулю.

Можно ловить на живца – на подсолнечные семечки или другое любимое лакомство, но оно должно пахнуть. В каждой комнате положим по небольшой горке семечек, а вокруг насыпаем муку или крахмал, также можно насыпать дорожки между дверных проемов комнат. Таким образом можно по мучным следам определить, куда побегал хомяк с семечками.

Самый простой, но малоэффективный способ – поставить клетку с открытой дверцей, где есть лакомство, чтобы он забежал туда по привычке забрать его или побегать в колесе, а вы закроете дверцу. Такой способ срабатывает редко, поскольку придется все время следить за клеткой, а ловушка будет стоять только в одном месте. А с учетом, что хомяки ночные животные, и могут выбегать из укрытия только по темноте – план почти обречен на провал.

Намного более эффективный способ – круглосуточная ловушка. По середине комнаты ставим коробку достаточной высоты, чтобы хомяк не смог из нее вылезти (25-30 см), со всех четырех сторон делаем ступеньки (к примеру, из книжек), на верх коробки кладем лист бумаги, а на него насыпаем кучку семечек. Лист бумаги не должен проваливаться под весом приманки, но с хомяком должен упасть вниз. От коробки в четырех направлениях делаем насыпные дорожки из семечек, по семечке на ступеньку, через каждые 5-10 см по семечке. Когда беглый хомяк выйдет из своего укрытия, он не сможет проигнорировать свое любимое угощение и начнет собирать семечки за щеки, дойдет к коробке, по ступенькам, ведь там тоже семечки лежат, и как только сделает шаг на встречу хомячку счастью – провалится на дно коробки и оттуда не сможет самостоятельно выбраться. Таких ловушек можно поставить по одной в каждой комнате и за ними не нужно постоянно следить. Главное учтите, что для сирийского хомяка понадобится коробка глубже, нежели для джунгарского.

Для того чтобы впредь хомяк не смог выбраться из клетки, надо знать самые частые способы побега. Хомяк может пролезть через широкий промежуток между прутьев клетки; открыт слабо зафиксированную дверь (особенно любят такое проделывать сирийские хомяки, у них сил больше); в некоторых клетках крыша фиксируется на защелки – может быть плохо закреплена и хомяк может залезть по прутьям вверх и протиснуться через щелку; если клетка не металлическая, бывает, что грызун где-то что-то подгрызет и уходит по-английски.

Кошелёк

Быстрые деньги

(Окончание. Начало в №20)
– Ставки по займам в МФО достаточно высоки. На что обратить внимание при заключении договора, чтобы выбрать оптимальные условия?

– Сравнивайте условия МФО. Каждая МФО обязана раскрыть гражданам полную стоимость кредита, то есть процент переплаты за пользование деньгами. Сравните проценты переплаты за пользование деньгами различных МФО, вы сможете узнать, какой заем обойдется вам дешевле. Подписав договор займа, вы соглашаетесь со всеми его условиями, в том числе с размером процентной ставки за пользование займом, и тем самым берете на себя обязательство исполнить договор на согласованных в нем условиях.

Согласно принятым поправкам в законодательство устанавливается предельное ограничение долга для займов на срок до года – не более чем четырехкратное превышение общей суммы задолженности по процентам над суммой потребительского микрозайма.

Это условие должно быть указано микрофинансовой организацией на первой странице договора потребительского займа перед таблицей, содержащей индивидуальные условия договора потребительского займа.

– Как спланировать погашение микрозайма?

– Тщательно выбирайте срок и сумму займа. Не берите микрозаём, если вы не уверены, что сможете отдать все займные средства вовремя.

Предельная долговая нагрузка по обслуживанию всех кредитов и займов не должна превышать 30–40% ваших ежемесячных доходов.

Если у вас есть возможность выбрать удобную вам дату погашения, выбирайте дату после ожидаемой даты зарплаты, например, через 3–4 дня – это позволит вам воспользоваться удобными методами погашения, и перечисленные средства поступят в срок на счет МФО.

Если вы выплачиваете сразу несколько кредитов или займов, спланируйте платежи по ним в разные части месяца, чтобы распределить долговую нагрузку между авансом и зарплатой.

– На что обратить внимание при погашении займа?

– Необходимо основательно ознакомиться с общими и индивидуальными условиями предоставления займа в части погашения задолжен-

ности. Зачастую задолженность считается частично или полностью погашенной с того момента, как средства поступили на счет МФО. Используйте для погашения задолженности только проверенные средства платежа и всегда сохраняйте чеки или квитанции о внесении суммы на счет МФО.

Всегда берите справку о полном погашении задолженности перед МФО – этот документ будет полезен при возникновении разногласий.

Микрофинансовая организация вправе в одностороннем порядке уменьшить размер процента за пользование займом, но закон запрещает в одностороннем порядке увеличить стоимость займа, а также увеличивать размер комиссионного вознаграждения.

Еще раз подчеркнем, что микрофинансовая организация не вправе начислять заемщику проценты и иные платежи по договору потребительского займа сроком до одного года, за исключением неустойки (штрафа, пени) и платежей за услуги, оказываемые заемщику за отдельную плату, в случае, если сумма начисленных по договору процентов и иных платежей достигнет четырехкратного размера суммы займа.

– Можно ли досрочно вернуть микрозаем?

– По закону вы имеете право досрочно вернуть микрозаем. При досрочном погашении проценты уплачиваются только за фактический срок пользования заемными средствами, и штрафы за досрочное погашение не взимаются. При этом заемщик должен письменно уведомить МФО о своем намерении досрочно погасить заем не менее чем за 10 календарных дней.

– Что делать, если возникли проблемы с платежеспособностью?

– Если вы взяли микрозаем, но по каким-либо причинам не можете в указанный в договоре срок отдать его или внести очередной платеж, незамедлительно известите об этом МФО. В случае если вы не можете исполнить обязательства по уважительной причине (потеря работы, болезнь, длительная командировка и т.п.), МФО может предоставить вам отсрочку платежа или предложить реструктуризацию задолженности. При этом важно понимать, что решение предоставить отсрочку по кредиту – право, а не обязанность МФО.

Материал подготовлен ГУ Банка России по ЦФО.

Детонатор для взрывчатки	Царь Фив с ком-плексом				
Смысл, спрятанный под словами		Средняя величина выработки	Зодиакальное созвездие		Ни один... не дрогнул
Еловая ветка		Часть спек-такля		Все снасти парусника	Кость пальца
			Строительный материал		
Торговая точка с газетам	Природный водоем	Сумчатый медведь			
			Беда, которой слезами не поможешь		Герой Флеминга
	Шкафчик для икон		Богиня юности		
	"Шипр" как парфюм		Чин по-флотски		
	И рубашка, и пальто				

Составил Андрей Жадан.

Ответы на сканворд в №20

По горизонтали: Толпа. Хабанера. Ауди. Век. Квота. Кекс. Ноша. Листопад. Танк. Трасса.

По вертикали: Пахта. Калла. Обод. Кисет. Икс. Окно. Нота. Волопас. Паркет. Шанс. Канадка.

Вкусно и просто

Щавелевый суп

Щавель – 1 пучок, вода – 1 л, адыгейский сыр – 100 г, картофель 1–2 шт., соль по вкусу, морковь – 1 шт., специи (куркума, черный перец, кумин) – 0,5 ч. л., петрушка по вкусу, укроп по вкусу, цветная капуста – 100 г, масло по вкусу (растительное, сливочное).

Воду в кастрюле доводим до кипения и кладем в нее нарезанный небольшими кубиками картофель. Варим его на небольшом огне. Пока варится картофель, добавляем к нему цветную капусту.

Разогреть на сковороде масло и слегка поджарить на нем куркуму, асафетиду и кумин. Добавить натертую на крупной терке морковь. Когда морковь станет мягкой, добавить в нее адыгейский сыр. После этого жарку следует поддержать на огне не более минуты и сразу же отставить.

Затем моем и крупно режем щавель. Проверяем готовность картофеля. Если он стал мягким, кладем в кастрюлю щавель и содержимое сковородки. Подсаливаем, добавляем черный перец, провариваем еще минуту и выключаем.

СОВКОМБАНК

денежный кредит «12% плюс»

ВЫ ПЕНСИОНЕР? ДАДИМ ВАМ 12%

ПОМОГАЕМ ПОМОГАТЬ

звонок по России бесплатный
8 800 100 000 6
www.sovcombank.ru

www.sovcombank.ru. 100 000 руб. на 12 мес. по «Денежному кредиту «12% плюс»» клиентам 20–85 лет. 12% годовых при соблюдении условия: безналичное расходование за первые 25 дней договора от 80% суммы кредита, 17% годовых – при несоблюдении условия. Выдается по паспорту, второму документу и справке 2-НДФЛ (пенсионерам не требуется) – по усмотрению ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963. На правах рекламы.