

Вниманию подписчиков!

Уважаемые читатели!
До 31 августа во всех почтовых отделениях Воронежской области проводится досрочная подписная кампания на первое полугодие 2017 года. Каждый желающий может оформить подписку на газету «Коммуна плюс» не только для себя, но и подарить её родным и близким.
Индекс 73671 – 364,60 руб.
Помимо этого во всех филиалах «Почты России» продолжается акция по благотворительной подписке «Дерево добра». Каждый желающий может оформить благотворительную подписку на газету «Коммуна плюс» для ветеранов, домов престарелых, для тех, кому нужны наша забота и внимание.



РЕКЛАМА

Коротко

Состоялась встреча губернатора Алексея Гордеева с заместителем полномочного представителя Президента РФ в Центральном федеральном округе Андреем Яриным. На встрече также присутствовал главный федеральный инспектор по Воронежской области Александр Солодов. В ходе встречи рассматривались вопросы, связанные с социально-экономическим развитием Воронежской области. Кроме того, обсуждалось выполнение указов и поручений Президента Российской Федерации Владимира Путина.

Состоялась торжественная церемония завершения работ по сооружению земляного полотна с 11-го по 57 км на железнодорожной ветке Журавка – Миллерово, сообщило Управление пресс-службы и информации Минобороны РФ. Участие в церемонии принял в рамках рабочей поездки в Воронежскую область заместитель министра обороны РФ генерал армии Дмитрий Булгаков.

В Западном военном округе очередь на постоянное и служебное жилье военнослужащих ликвидирована на 95 процентов, а в Санкт-Петербурге, Воронеже и Калининграде – на все 100 процентов. Достичь таких высоких показателей стало возможным благодаря вводу жилищной субсидии, которая дополнила традиционные формы – получение жилья в «натуральном виде» в собственность и по договору социального найма, а также государственный жилищный сертификат.

С 11 августа в Воронежском областном художественном музее имени И.Н.Крамского начнет работу выставочный проект «Лошадь. Equus. Hirsos», подготовленный природным музеем-заповедником «Дивногорье». Экспозиция – интерактивная: посетители не только увидят скелет дикой лошади и кремневые орудия труда, но и смогут ознакомиться с панорамами археологических раскопок, самостоятельно раскопать и определить древние кости.

Нынешним летом наблюдается активное распространение вируса африканской чумы свиней на территории Российской Федерации, в том числе и в Центральном федеральном округе. Постановлением № 570 от пятого августа областного правительства любительская и спортивная охота на кабана запрещена на всей территории охотничьих угодий Воронежской области на период до первого ноября 2016 года.

Фестиваль

Грани мастерства

Пятого августа на хуторе Ломы Воробьевского района состоялось открытие XII Всероссийского фестиваля фольклора и ремёсел «Русь песенная, Русь мастеровая»



фото: vrn-uk.ru

Праздник, начавшийся на закате солнца, посетили около десяти тысяч воронежцев и гостей региона.

Перед началом церемонии открытия фестиваля гости смогли посетить выставку-ярмарку изделий русских художественных ремесел «Живое ремесло». Более ста мастеров со всей страны продемонстрировали работы, выполненные в традиционных техниках гончарного и кузнечного дела, лозоплетения и пуховязания.

Выставка сопровождалась выступлением на малой сцене десятков исполнителей со всей области. Свои номера представили народный ансамбль «Ивушка», фольклорный коллектив «Долинка», вокальный ансамбль «Сельские зори» и многие другие самобытные музыканты.

Кульминацией дня стало торжественное открытие фестиваля на водной сцене.

С официальным приветствием к гостям и участникам культурного форума обратились представители Борисоглебской и Россошанской епархий, заместитель руководителя департамента культуры Воронежской области – начальник отдела народного творчества Наталья

Калашникова, поздравившая присутствующих от лица руководителя ведомства Эмили Сухачевой, а также представители администрации Воробьевского муниципального района.

Центральной идеей, которую организаторы заложили в сопровождавшее открытие фестиваля театрализованное представление, стала значимость семейных ценностей и добрососедских отношений между людьми. Эту мысль воплотили на сцене артисты из Тульской, Ростовской и Волгоградской областей, Москвы и Санкт-Петербурга, республик Северная Осетия – Алания, Чувашия, Татарстан, Украины и Республики Беларусь.

Впервые в рамках фестиваля выступила артистка из Якутии Алена Подлужная, исполнившая свой музыкальный номер на традиционном якутском инструменте – хомусе. Ярким моментом стало выступление артистов огненного шоу Smile fire. Почетными гостями форума стали участники московской фольклорной группы «Ярилов зной».

А завершился первый фестивальный день в Ломах большим праздничным салютом.

Отвечаем на ваши письма

Отзыв лицензии

В последнее время часто говорят о том, что у банка отозвали лицензию или введется его санация. Если это произойдет с «моим» банком, что делать?

Рассмотрим случай, когда у «вашего» банка отзывают лицензию на осуществление банковских операций. Если вы являетесь вкладчиком этого банка, то имеете право на получение страхового возмещения. Возмещение по вкладам выплачивается гражданину в размере 100% суммы всех его вкладов (счетов) в банке, но не более 1,4 млн. руб. По страховым случаям, наступившим до 29.12.2014, максимальная выплата – 700 тыс. руб. После отзыва лицензии в течение семи календарных дней временная администрация банка формирует и передает в государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (АСВ) реестр обязательств банка перед вкладчиками.

Получив реестр, АСВ в течение семи календарных дней официально объявляет о выбранном банке-агенте, месте и порядке приема заявлений вкладчиков. Эта информация размещается в офисах банка с отзыванной лицензией, публикуется в местной прессе, в «Вестнике Банка России» и на сайте АСВ.

После объявления о начале выплат (не ранее 14 дней со дня наступления страхового случая) можно обратиться в указанные пункты с паспортом и заполнить заявление о выплате страхового возмещения. Обычно выплата происходит наличными или может быть переведена на указанный вкладчиком счет в течение трех рабочих дней. Выплата страхового возмещения производится в

рублях. Остаток вклада, открытого в иностранной валюте, будет пересчитан в рубли по курсу Банка России на день наступления страхового случая. Если ваши вклады находятся в двух разных коммерческих банках – участниках системы страхования вкладов, и у них одновременно отозвана лицензия, то размер страхового возмещения исчисляется в отношении каждого банка отдельно.

Что касается заемщиков, то отзыв лицензии у банка вовсе не означает, что кредит можно не платить. У заемщика сохраняется обязанность исполнять своевременно и в полном объеме свои обязательства перед кредитной организацией в соответствии с условиями ранее заключенных договоров. Однако могут поменяться реквизиты для погашения кредита. Так, в период действия временной администрации (то есть после отзыва лицензии и до назначения судом конкурсного управляющего) реквизиты для погашения задолженности, как и другую информацию для заемщиков, можно уточнить на сайте кредитной организации. После того, как будет назначен конкурсный управляющий, реквизиты для погашения задолженности также могут поменяться. Конкурсный управляющий может сам заняться истребованием платежей по кредитам, направив новые реквизиты заемщикам, или передать это право другому кредитору. В таком случае заемщик должен будет возвращать долг новому кредитору. В случае, если конкурсным управляющим назначается АСВ, реквизиты размещаются на сайте АСВ в разделе «Ликвидация банков».

Если говорить о санации, то это специальная процедура работы с проблемными кредитными организациями. При этом ни

для вкладчиков, ни для заемщиков банка ничего не меняется: вклады и кредиты продолжают обслуживаться на прежних условиях. Санирование не означает изменения процентов по вкладам или кредитам, а также всех остальных договорных условий, которые предлагались клиентам ранее.

Карта заблокирована

Что делать, если владелец банковской карты получает сообщение, что карта заблокирована, а сообщение подписано ЦБ?

Банк России осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)». В соответствии с этим законом Банк России не имеет права осуществлять операции с физическими лицами. Кроме того, Банк России не имеет данных о номерах телефонов клиентов кредитных организаций, не владеет данными о статусах платежных карт граждан и не осуществляет СМС-рассылку информации.

Если вы получили такое сообщение, можно быть уверенным, что оно направлено мошенниками. Если человеку необходимо убедиться, что с картой все в порядке, следует обратиться в банк, выпустивший карту. Затем рекомендуем обратиться в правоохранительные органы, даже если вы не поддались на уговоры мошенников, не отреагировали на сообщение и не пострадали от их действий. Это поможет в расследовании схожих преступлений и предотвратит их в дальнейшем.

Материал подготовлен
ГУ Банка России по ЦФО.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода							
Дата	СР 10.08	ЧТ 11.08	ПТ 12.08	СБ 13.08	ВС 14.08	ПН 15.08	ВТ 16.08
Осадки	ясно	пасмурно	облачно с прояснениями	небольшой дождь	облачно с прояснениями	пасмурно	облачно с прояснениями
Днем	+28	+29	+30	+22	+24	+26	+24
Ночью	+17	+18	+16	+13	+15	+15	+14

Неблагоприятные дни

11 августа (четверг)
(с 8.00 до 10.00)

Цифры в скобках обозначают ограничения просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 4 columns: Day (ПОНЕДЕЛЬНИК 15 АВГУСТА), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, ТВНТ, ТВЦЕНТР, ТВЦЕНТР), Program Name, and Time. Includes programs like 'Доброе утро', 'Жизнь здоровья', 'Семья', 'Суд присяжных'.

Table with 4 columns: Day (ВТОРНИК 16 АВГУСТА), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, ТВНТ, ТВЦЕНТР, ТВЦЕНТР), Program Name, and Time. Includes programs like 'Доброе утро', 'Жизнь здоровья', 'Семья', 'Суд присяжных'.

Table with 4 columns: Day (СРЕДА 17 АВГУСТА), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, ТВНТ, ТВЦЕНТР, ТВЦЕНТР), Program Name, and Time. Includes programs like 'Доброе утро', 'Жизнь здоровья', 'Семья', 'Суд присяжных'.

Table with 4 columns: Day (ЧЕТВЕРГ 18 АВГУСТА), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, ТВНТ, ТВЦЕНТР, ТВЦЕНТР), Program Name, and Time. Includes programs like 'Доброе утро', 'Жизнь здоровья', 'Семья', 'Суд присяжных'.

Table with 4 columns: Day (ПЯТНИЦА 19 АВГУСТА), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, ТВНТ, ТВЦЕНТР, ТВЦЕНТР), Program Name, and Time. Includes programs like 'Доброе утро', 'Жизнь здоровья', 'Семья', 'Суд присяжных'.

Table with 4 columns: Day (СУББОТА 20 АВГУСТА), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, ТВНТ, ТВЦЕНТР, ТВЦЕНТР), Program Name, and Time. Includes programs like 'Доброе утро', 'Жизнь здоровья', 'Семья', 'Суд присяжных'.

Table with 4 columns: Day (ВОСКРЕСЕНЬЕ 21 АВГУСТА), Channel (ПЕРВЫЙ КАНАЛ, ТВНТ, ТВЦЕНТР, ТВЦЕНТР), Program Name, and Time. Includes programs like 'Доброе утро', 'Жизнь здоровья', 'Семья', 'Суд присяжных'.

РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ. Бесплатная доставка. Лыготным категориям - скидки. Тел.: 259-19-98

ВСЕТА. В КОНТАКТЕ vk.com/kommunnews



Закон и мы

Оценка недвижимости

Закон о кадастровой оценке: каким образом нововведения коснутся владельцев недвижимого имущества?

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области:

Новый закон «О государственной кадастровой оценке» вступает в силу 1 января 2017 года и касается всех владельцев недвижимости: квартиры, дома, дачи или участка.

Сегодня определением кадастровой стоимости занимаются частные оценщики, за деятельностью которых по закону не может осуществляться контроль. Такой порядок осуществления этой процедуры приносит свои результаты: если оценщик ошибся или преувеличил стоимость имущества, отвечать за это он не будет.

С начала следующего года проведением кадастровой оценки будут заниматься только государственные бюджетные учреждения, контроль за деятельностью которых будет осуществлять Росреестр. Новый закон предусматривает единую методику оценки недвижимости, при которой риск совершения ошибки сведен к минимуму. Однако если специалист все-таки окажется не прав, убытки владельцу недвижимости будут возмещены.

Цель, которую преследует новый закон, заключается в том, чтобы повысить точность оценки и, следовательно, сократить необходимость в ее пересмотре.

С вступлением закона в силу коммерческая мотивация в действиях исполнителя работ по государственной кадастровой оценке земель должна свестись к нулю, а оценка кадастровой стоимости стать полностью государственной, что отвечает интересам и граждан, и представителей бизнеса.

Оценка, как и прежде, будет проводиться не чаще 1 раза в 3 года, и не реже 1 раза в 5 лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

СПРАВКА. Кадастровая стоимость земельных участков и отдельных объектов недвижимого имущества устанавливается для целей налогообложения, для определения арендной платы земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и в иных предусмотренных законом случаях. Она определяется в ходе проведения государственной кадастровой оценки, результаты которой согласно действующему законодательству вносятся в государственный кадастр недвижимости.

Что делать, если...

Ухо пловца

У отоларингологов имеется такое понятие, как «Ухо пловца», под которым скрывается попадание воды в слуховой проход.

При попадании воды в ухо промокните сухим полотенцем ушную раковину. Глубоко вдохните, зажмите ноздри. Теперь постарайтесь выдохнуть, не открывая рта. Если вы все сделаете правильно, то вода, находящаяся в ушах, будет вытолкнута воздухом.

Наклоните голову в сторону уха, в которое попала вода. Сильно надавите на него ладонью, создавая давление, а после с силой ее оторвите. В этой ситуации ладонь создаст эффект насоса, который и вытолкнет воду из ушного прохода.

С этим способом, наверное, знакомы все, поскольку на пляже нередко можно увидеть людей с наклоненной головой, прыгающих на одной ноге. Суть заключается в следующем: наклоните голову в сторону уха, в которое попала вода, попрыгайте на одной ноге – на левой, если жидкость находится в левом ухе, и наоборот. Для усиления эффекта можно сочетать этот способ с предыдущим.

Если вода попала в ухо, то можно ничего не предпринимать, а просто лечь на левый бок, если жидкость – в левом ухе, или на правый, если вода попала в правое ухо, и немного полежать. Нередко вода сама вытекает. Для большей результативности можете сделать парочку глотательных движений и постараться пошевелить ушами.

В случае если предложенные способы оказались неэффективными, то можно прибегнуть к следующему. Наклоните голову так, чтобы ухо, в кото-

рое попала вода, было сверху, и закапайте в него немного подогретого борного спирта (его можно заменить водкой или любым спиртосодержащим лосьоном). Подержите голову в таком положении секунд 40. Эффективность этого метода объясняется тем, что вода, соединившись со спиртом, испаряется быстрее. При необходимости эту процедуру можно повторить.

Говорят, что клин клином выбивают. Если перефразировать это выражение, то справедливо будет сказать, что выгнать воду из уха можно водой. Для этого наклоните голову так, чтобы ухо, в котором находится вода, было сверху. С помощью пипетки или шприца залейте в него еще немного воды. Подождите пару минут. Дополнительная порция воды удалит воздушную пробку, которая в большинстве случаев и является причиной того, что жидкость не может самостоятельно вытечь.

Нередко вода, попавшая в ухо, смешивается с серой. В результате сера увеличивается в объеме, и человек испытывает неприятные ощущения. В этом случае советуем лечь на теплую грелку или мешочек, наполненный разогретой солью. Тепло ускорит процесс испарения, и проблема исчезнет.

Вставьте в ухо, в котором находится вода, тонкий ватный жгутик. Вата впитает влагу. Не следует использовать для этой цели ватные палочки, поскольку у отоларингологов к ним масса претензий.

Нитрат серебра	"Грозово-вой" газ				
Элементарная частица	Лихорадочный в глазах	Река забвения у эллинов			Складской охранник
Трава скоту на корм	Последняя постель	Голос Магомаева			Постоянный посетитель спектаклей
Индийский писатель	Дом для легкового	Конфеты-горшочки	Небольшое судно		
Уссурийский или бенгальский	"Транспорт" многоэтажки	Единица объема			Органный опус Баха
Ювелирный комплект	Античная одежда				
Корабельный дневник					

Составил Андрей Ждан.

Ответы на сканворд в №32

По горизонтали: Строй. Самосвал. Герб. Ток. Опека. Друг. Краб. Всплата. Идол. Сурьма.
По вертикали: Досуг. Дерб. Амур. Уксус. Бог. Тест. Клир. Тетрадь. Осадок. Атом. Камбала.

Учебная студия «Княжна Дарья» приглашает на бесплатные стрижки пенсионеров и людей с инвалидностью

С глубоким уважением к возрасту и чутким вниманием наши мастера-дебютанты вымоют голову и подстригут как женщин, так и мужчин. Стрижки выполняются в соответствии с пожеланием клиентов под строгим контролем очень опытных мастеров.
Необходима предварительная запись по телефонам: 8 (473) 258-50-28 или 8(908)148-54-60. Ждем вас по адресу: бульвар Победы, дом 44, 2-й этаж (левое крыло).
Учебная студия «Княжна Дарья» также выезжает в детские дома и дома престарелых с благотворительными акциями. По вопросам сотрудничества звоните по указанным номерам. Мы рады творить добро!
Реклама.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Машонкин Дмитрий Николаевич

(394051, г. Воронеж, а/я 37, тел./факс (473)235-62-08, e-mail: org-torg88@yandex.ru)

сообщает, что не состоялись повторные торги по продаже имущества ООО «Автострой»

(ОГРН 1063667235114, ИНН 3665056009; 394029, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 15, оф. 412в), назначенные на 03.08.2016г.,

и объявляет о продаже путем публичного предложения

Продажа осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого по Решению АС Воронежской области от 14.07.2015г. по делу №А14-6610/2014.

Лот №1.

Автобетоносмеситель СБ-92 на шасси КАМАЗ-53211, 1989 г.в.;
Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ-53229R, 2005 г.в.;
Автомобильный кран КС3577 на базе МАЗ, 1990 г.в.;
Грузовой тягач седельный САМС НН4250Р36С2М, 2007 г.в.;
Автосамосвал ЗИЛ ММ34505, 1992 г.в.;
Грузовой тягач седельный FORD OTOSAN CARGO ССК1, 2008 г.в.;
Седельный тягач MAN 26.463 6*2, 2004 г.в.;
Грузовой тягач седельный САМС НН4250Р36С2М, 2008 г.в.;
Автомобиль ЗИЛ АТЗ-4-131, 1989 г.в.;
Полуприцеп МАЗ 9397, 1989 г.в.

Начальная цена Лота №1 – 2 757 574,80 руб., НДС не облагается.

Цена имущества снижается каждые 5 рабочих дней на 10% от начальной стоимости Лота.

Ознакомление участников торгов с документами по лоту, характеристиками имущества, выставляемого на торги, осуществляется по предварительной записи по тел. (473)235-62-08 (Осипова Е.Н.), в рабочие дни с 11 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Желябова, д. 46, оф.3.

Прием заявок осуществляется с 15.08.2016г. по 23.09.2016г. включительно, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут на «Электронной торговой площадке «B2B-Center», размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru/>.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов,
договор о задатке в электронной форме, подписанный ЭЦП, либо подтверждение поступления задатка (платежный документ с акцептом),
действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП либо нотариально заверенную копию(для ЮЛ или для ИП),
копии документов, удостоверяющих личность (для ФЛ), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой,
фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица),
фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица),
номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН,
копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц),
документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени претендента, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности,
сведения об участии в капитале заявителя арбитражно-

го управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Задаток для участия в торгах составляет 20 % от стоимости лотов на периоде. Задаток вносится в период приема заявок на счет должника: р/с 40702810113000010694 в ЦЧБ Сбербанка России Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681.

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты определения победителя торгов.

Оплата по договору должна быть перечислена в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи на р/с должника р/с 40702810313000010575 в ЦЧБ Сбербанка России Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681.

Доп. информация по тел.: (473)235-62-08 (Осипова Е.Н.).

На правах рекламы.