

# КОММУНАЛЬНЫЙ ПЛЮС

№ 37 (1086) 7 сентября 2016 г.

16+

## Коротко

■ Торжественное открытие выставочно-проекта «Владимир Александрович Кораблинов – писатель и иллюстратор», приуроченного к 110-летию со дня рождения автора, состоялось второго сентября в здании «Мещанская управа» Воронежского областного литературного музея имени И.С.Никитина. Выставка представлена широкой публике в рамках празднования 430-летия Воронежа.

■ Помощник Президента РФ Игорь Левитин посетил с рабочей поездкой Воронеж. Он провёл совещание по подготовке заседания Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта, которое будет посвящено совершенствованию системы физического воспитания населения. А также осмотрел вместе с губернатором Алексеем Гордеевым ряд объектов.

■ Митрополит Воронежский и Лискинский Сергей совершил освящение нового корпуса Воронежской духовной семинарии (ВДС). Учебный корпус был передан Воронежской епархии правительством области для обеспечения образовательной деятельности духовной семинарии. Комплекс зданий вмещает в себя не только учебные классы, но и административные, хозяйственные помещения, а также общежитие для студентов.

■ Профилактическое мероприятие «Заметный пешеход – ответственный водитель» проводилось первого сентября в Воронежской области на федеральных трассах с интенсивным движением и дорогах регионального значения. Акция была организована в целях предупреждения детского дорожно-транспортного травматизма сотрудниками Госавтоинспекции совместно с Воронежской областной организацией «Всероссийское общество автомобилистов». В этот день получили в подарок от автоинспекторов светоотражающие значки более тысячи юных участников дорожного движения.

■ В Воронеже состоялась торжественная церемония открытия Аллеи Героев – созданного в честь Героев Советского Союза единого мемориального комплекса, увековечивающего память о величайших подвигах, совершенных уроженцами города Воронежа. Аллея размещена на территории, прилегающей к МБУК городского округа г. Воронеж «Центр военно-патриотического воспитания «Музей-диорама». Бюсты изготовлены из бронзы, постаменты – из натурального гранита. Создавал скульптурные портреты известный воронежский скульптор Алексей Дикунов. Аллея свяжет выставку боевой техники и расположенную рядом Аллею ветеранов.

■ В Следственном управлении СК РФ по Воронежской области продолжает свою работу телефонная линия «Ребенок в опасности» для незамедлительного реагирования на обращения граждан о совершенном или готовящемся преступлении в отношении несовершеннолетних и малолетних детей. Номер телефонной линии «Ребенок в опасности»: 8 (473) 222-60-02 и 123 для абонентов сотовой связи Воронежской области. Номер «телефона доверия»: 8 (473) 222-72-74. Прием обращений осуществляется круглосуточно.

## Праздник

# С днём рождения, Воронеж!

Город отметил 430-й день рождения



Фото: fotomil.ru

Основными темами Дня города-2016 стали 320-летие Военно-морского флота России и Год российского кино. В этом году День города также совпал с Международным днем солидарности в борьбе с терроризмом.

С самого утра во всех воронежских храмах прошли богослужения о благополучии города и здравии его жителей.

На главной сценической площадке, на площади имени Ленина, были организованы выставки ретро- и современных автомобилей и боевой техники и воинского обмундирования.

Торжественная церемония открытия праздника состоялась у театра оперы и балета.

– В этом году исполняется 430 лет со дня основания нашего любимого города. Это, конечно, стра-

ницы красивой, долгой и мощной истории. Были взлеты и падения, трагедия военных лет. Город разрушался, но его восстанавливали, и сегодня это действительно столица Черноземья, город, которым мы можем гордиться. Это центр образования, науки, мощный промышленности, искусства. Город наш дал многих людей, известных не только в нашей стране, но и во всем мире, – выступил с приветственным словом глава региона Алексей Гордеев.

Губернатор также выразил слова благодарности ветеранам, присутствующим на празднике.

Праздничные мероприятия продлились до самого вечера: фотовыставки, ярмарки спорта, выступления творческих коллективов, фестиваль кузнечного искусства, музыкальный кинопарад, караоке-программа и многое другое. Закончился праздник фейерверком, который был запущен с дамбы Чернавского моста.

## Отвечаем на ваши письма

### В новом году

**Почему выплата индексации пенсии осуществляется в январе 2017 года?**

В настоящее время сложилась достаточно напряженная экономическая ситуация, характеризующаяся весьма ограниченными бюджетными возможностями.

Планируется в ходе исполнения федерального бюджета в 2016 году изыскать необходимые финансовые средства для осуществления этой выплаты. Для этого Правительством РФ будут приняты все необходимые меры. По оценкам, потребуется более 200 миллиардов рублей.

Минфину России соответствующие поручения по изысканию средств даны.

### Всё и сразу

**Почему выплата носит разовый характер?**

В условиях сложившейся экономической ситуации в стране изменен в 2016 году порядок ежегодной индексации пенсий.

Ранее, до 2016 года, пенсии индексировались с учетом роста потребительских цен (страховые пенсии) или роста прожиточного минимума пенсионера (пенсии по государственному пенсионному обеспечению).

В 2016 году осуществлена индексация страховых пенсий неработающих пенсионеров с 1 февраля 2016 года на 4 процента (при инфляции за 2015 год – 12,9%), а с 1 апреля на 4% проиндексированы пенсии по государственному пенсионному обеспечению.

В этой связи принято решение в форме единовременной выплаты компенсировать пенсионерам за оставшийся период 2016 года до проведения новой индексации в 2017 году разницу между показателями инфляции за 2015 год и проведенной с 1 февраля 2016 года индексации. Размер единовременной выплаты в 5000 рублей примерно соответствует среднему размеру выплаты, которую получил бы пенсионер при второй индексации.

Компенсационную выплату целесообразно осуществить разово, поскольку это

является наиболее удобным способом для пенсионеров, при котором соответствующие суммы граждан получают сразу.

Осуществление единовременной выплаты коснется около 43 млн. получателей страховых пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению – работающих и неработающих.

### Касается всех

**Индексация пенсий в феврале 2016 года проведена только для неработающих пенсионеров. Будет ли осуществляться единовременная выплата работающим пенсионерам?**

Снижение жизненного уровня в связи с высоким ростом потребительских цен затронуло практически всех пенсионеров. В этих условиях Правительством РФ принято решение осуществить единовременную выплату всем категориям пенсионеров, включая работающих.

### На законных основаниях

**В каком виде будет осуществлена реализация принятого решения по единовременной выплате?**

С правовой точки зрения единовременная выплата – это новое расходное обязательство Российской Федерации, принятое в целях социальной поддержки граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на ее территории.

В этой связи в силу норм Конституции Российской Федерации реализация решения о единовременной выплате относится к полномочиям законодателя, который должен при согласии с этим решением принять соответствующий Федеральный закон.

В указанном Федеральном законе должны быть прописаны все существенные условия, касающиеся единовременной выплаты: круг лиц – получателей выплаты, размер выплаты, порядок и условия ее осуществления.

Дано поручение Правительству РФ такой Федеральный закон подготовить для внесения в Государственную думу Российской Федерации.

### Варианты индексаций

**Каким образом будет проводиться индексация пенсий в 2017 году?**

В условиях сложившейся ситуации в стране порядок ежегодной индексации пенсий изменен только на 2016 год.

Принято решение со следующего, 2017, года восстановить индексацию пенсий в полном объеме, исходя из накопленной инфляции предыдущего года для страховых пенсий и по росту уровня ПМП для пенсий по государственному пенсионному обеспечению, то есть в соответствии с базовым федеральным пенсионным законодательством.

Проектом основных характеристик бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации на 2017 – 2019 годы предусмотрено увеличение пенсий в соответствии с базовым действующим пенсионным законодательством.

Увеличение страховых пенсий будет осуществлено, исходя из индекса роста потребительских цен за прошедший год.

Индексация пенсий по государственному пенсионному обеспечению, включая социальные пенсии, с 1 апреля будет осуществлена с учетом индекса роста прожиточного минимума пенсионера за прошедший год.

### Социальная поддержка

**Войдет ли единовременная выплата в базу для начисления и индексации пенсий в 2017 году?**

С учетом сложной экономической ситуации и напряженных параметров федерального бюджета принято решение компенсировать индексацию 2016 года в виде самостоятельной новой выплаты, носящей разовый характер, которая является формой социальной поддержки и в состав пенсионного обеспечения не включается. Планируется, что после принятия Федерального закона данную компенсационную выплату Пенсионного фонда России будет выплачивать вместе с пенсиями за январь 2017 года.

Отвечают специалисты Пенсионного фонда РФ в г. Воронеже.

КОРОТКО  
ОБО ВСЕМ  
http://www.kommuna.ru  
twitter.com/KommunaNews



## Погода

Дата	СР 7.09	ЧТ 8.09	ПТ 9.09	СБ 10.09	ВС 11.09	ПН 12.09	ВТ 13.09
Осадки	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями	небольшой дождь	облачно с прояснениями	ясно	ясно	облачно с прояснениями
Днем	+21	+21	+19	+19	+20	+21	+20
Ночью	+11	+12	+9	+10	+11	+12	+12

## Неблагоприятные дни

9 сентября (пятница)  
(с 10.00 до 12.00)





Закон и мы

## Дорогая строка

Почему «платёжка» выросла за счёт домофона и антенны?

Отвечает руководитель городского отделения ВРОО «Жилищный контроль», председатель Общественного совета по ЖКХ, при Воронежской городской думе, член Общественной палаты Воронежа, консультант главы городского округа г. Воронеж Светлана КРАВЦОВА.

В платежных документах за июль 2016 года, изданных АО «ЕПСС ЖКХ ВО», резко увеличена плата за жилое помещение.

Причиной увеличения стало то, что в строку «за жилое помещение» управляющие компании (УК), обслуживающие две трети населения города Воронежа, ввели плату за домофон и антенну, которые с первого июля 2016 года рассчитываются, исходя из площади квартиры. Кроме того, со ссылкой на условия договора на обслуживание, утвержденного жителями, проиндексирована на уровень инфляции плата за содержание и ремонт жилья. Все это вызвало рост первой строки платежки и рост платы за обслуживание домофона и антенны.

Ранее плата за домофон стояла отдельной строкой, считалась дополнительной услугой и составляла 30 рублей, независимо от площади квартиры. Возмущение граждан вызвало еще и то, что те, кто не согласен с платой за домофон и антенну, не могут теперь исключить данную плату из платежного документа, так как она скрыта в первой строке (плата за жилое помещение).

На многих домах города Воронежа появились такие объявления: «Информируем вас о том, что в квитанция на оплату ЖКУ, начиная с июля 2016 года и в будущем, отдельные строки «домофон» и «антенна» объединены строкой «содержание и ремонт жилья». В силу рекомендаций УМЖК и ГЖИ Воронежской области было принято решение объединить строки «Антенна» и «Домофон» в единую строку «ремонт и содержание жилья», рассчитать стоимость этих услуг пропорционально площади помещения собственника и базового тарифа 30 руб. за точку ввода... Квитанции, выпускаемые отдельными лицами, оплате не подлежат, поскольку являются незаконными в силу Закона и вступивших в силу решений судов и имеют признаки мошенничества».

Увеличение платы за содержание без решения общего собрания собственников – это нарушение императивной нормы, а именно: п. 7 ст. 156 ЖК РФ: «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме...» (определение Верховного суда РФ от 11 ноября 2014 г. N 5-КГ14-92).

В этом решении сказано, что даже если общее собрание индексировало строку «содержание и ремонт» на уровень инфляции, то подобный пункт должен признаваться ничтожным, так как общее собрание собственников не наделено полномочиями отменять императивные нормы и вносить изменения в законодательство.

В письме Министерства строительства и ЖКХ РФ от 11.04.2016 №100686-АТ/04 разъясняется, что в случае, если договором управления многоквартирным домом в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества не предусмотрено техническое обслуживание запирающего устройства, то порядок включения в состав работ по содержанию и ремонту общего имущества технического обслуживания домофонов должно проходить через проведение общего собрания собственников помещений. В этом случае меняется плата за обслуживание.

Не взято во внимание постановление девятого Арбитражного апелляционного суда от 10 августа 2016 года по делу №А14-6688/2015г., где судом решено взыскать с акционерного общества «Единая процессинг-сервисная система жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области», г. Воронеж (ОГРН 1133668054574, ИНН 3662196833) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Русичи», г. Воронеж (ОГРН 1033600038680, ИНН 3661006960) 584324,10 рубля задолженности и 17686,48 рубля расходов по уплате государственной пошлины за подачу искового заявления и рассмотрение апелляционной жалобы.

В течение всего 2015 года поступали жалобы в связи с тем, что УК стали предъявлять плату по строке «домофон». Подавляющее большинство многоквартирных домов, находящихся на территории России и построенных до введения в действие нового Жилищного кодекса Российской Федерации, при строительстве не предусматривали наличие «домофонов» в проектной документации. При этом установка данных механизмов произведена в отдельных подъездах на основании решений собственников и за их счет. Во многих случаях жильцами были заключены договоры на производство работ по содержанию и обслуживанию этого оборудования непосредственно с индивидуальными предпринимателями и организациями, осуществляющими предоставление услуг в данной сфере (ИП Виноградова И.Е., ИП Титаев С.В., ООО «Русичи» и др.). Эти организации также выставляют плату за домофон жителям МКД. Граждане платят по обеим квитанциям.

(Продолжение следует).

Садоводам, огородникам

## Урожайная пора

Сентябрь — месяц, когда на садовых участках заканчивается сезон

В конце месяца (или в начале октября) срубуют белокочанную капусту поздних сортов, которая идет, как правило, на засолку. Если хотите сохранить кочаны свежими, то перед опусканием в погреб их нужно осмотреть (нет ли признаков заболевания), отобрать лучшие экземпляры и, не обрывая верхних зеленых листьев, уложить на полки.

Морковь и капусту убирают в последнюю очередь из овощных. Небольшие ночные заморозки им не страшны. Нельзя лишь затягивать уборку до устойчивых минусовых температур. Тут же обрезают ботву. Если с этим затянуть, корнеплоды могут подвзнуть. Хранить морковь лучше в погребах, в ящиках с сухим песком.

Если овощи не успели созреть, перед заморозками снимите с куста все плоды томата, перца и баклажанов. Отсортируйте их на полностью созревшие, незрелые и зеленые. Незрелые и зеленые помидоры лучше уложить в ящики и убрать в темное место для дозревания. Недозревшие плоды перца и баклажана можно использовать для приготовления икры и соусов.

Продолжаем сбор семян. В сентябре созревают семена фасоли зерновой. Не допускайте растрескивания плодов на грядке – зерна могут высыпаться. Собирайте чуть незрелые бобы и подсушивайте. Затем выложите семена и досушите.

Собирайте семена всех видов салата, укропа. Аккуратно срежьте с растений соцветия, положите в помещении и затем отделите полноценные семена.

В сентябре самое подходящее время для посадки новых плодовых культур либо подготовки ям и траншей для весенней посадки.

В цветнике пора заняться посадкой луковичных цветов. Они хорошо растут на теплых, рано прогреваемых участках, почва под ними должна быть плодородная, глубоко обработанная. На прежнее место высаживайте их не раньше, чем через 5 лет.

В первой декаде можно высадить мелколуковичные, также высаживайте луковичцы нарциссов. Крупные на глубину 15 см, мелкие – на 10 см, детки – на 7 см. Расстояние между ними соответственно 15, 10 и 8. Под луковицы подсыпайте чистый

речной песок слоем 2-3 см, затем засыпайте землей.

Тюльпаны сажайте в третьей декаде сентября. Глубина посадки крупных луковиц 12 см, мелких – 8 см, деток – 5 см. Расстояние между луковицами 12 и 8 см. Если земля при посадке сухая, необходимо глубоко пролить ее, чтобы до зимы луковицы успели укорениться. Детки тюльпанов можно сажать отдельно и оставлять их на 3 года на одном месте.

По мере отцветания выдергивайте однолетние цветы и освобождайте участки для осенней обработки почвы. Здоровые растения складывайте в компостную кучу. Больные – в кучу для сжигания.

Георгины цветут до начала заморозков. В начале месяца окучьте растение на 15 см, чтобы во время заморозков предохранить от поврежденной почки, расположенной на корневой шейке. Из этих почек в следующем году появятся новые побеги.

У более теплолюбивых видов многолетних цветов листья лучше не обрезать – она будет служить дополнительным укрытием. Цветоносы стоит убрать у всех растений. Большинство многолетних срезают на высоту 10-15 см. У пионов и лилейников обрезают все листья. Поздно укоренившиеся и недавно посаженные растения обязательно надо замульчировать.

Здоровье

## Крепкий сон

Всем известно, что сон является источником хорошего самочувствия и настроения. Чтобы сон стал крепким, нужно знать основные правила.

**1.** Рекомендуется исключить прием пищи непосредственно перед сном. За два часа до сна можно принимать только легкую пищу (овощи, фрукты, кисломолочные продукты).

**2.** Ложиться желательно не позже 22-23 часов. В это время организм расслаблен, нервная система отдыхает, уснуть можно легко. Медики считают, что взрослому человеку необходимо для сна 7-8 часов, чтобы отдохнуть и не спать на работе в течение дня. Для нормального ночного сна вполне достаточно 5-6 часов. Самое полезное время для сна – с одиннадцати часов вечера до пяти часов утра.

**3.** Спать рекомендуется головой на север (или на восток). Требование правильной ориентации тела в пространстве связано с необходимостью согласования электромагнитных полей. Направления движения электромагнитных волн земной коры и человека должны совпадать.

**4.** Спать лучше на твердой ровной поверхности. Здоровым людям лучше обходиться без подушки либо ограничиться тонкой и достаточно плотной подушкой. Это поддерживает в нормальном состоянии шейный отдел позвоночника, улучшает мозговое кровообращение, способствует нормализации внутричерепного давления, предупреждает образование морщин на лице и шее.

**5.** Спать желательно с минимумом одежды. Когда холодно, лучше накрыться лишним одеялом.

**6.** Лучше всего спать – на боку, переворачиваясь несколько раз в течение ночи с

одного бока на другой (переворачивание происходит автоматически), чтобы не перегружать почки и другие органы. Спать на боку полезно для спины, а кроме того, в этом положении уменьшается вероятность храпа.

**7.** Ночные сквозняки очень вредны, они приводят к насморку и простуде. Лучше всего открыть форточку, но плотно закрыть дверь. Или оставлять открытым окно в соседней комнате и не закрывать двери. Лучше всего спится при температуре + 18—20°C.

**8.** Желательно убрать из спальни шумные механические часы и повернуть циферблат светящихся электронных часов, чтобы не следить за отсчетом времени.

**9.** Главное правило для любителей долгого сна: не залеживайтесь в постели! Как только человек проснулся (а это может быть и рано утром), надо улыбнуться, потянуться, сбросить одеяло и подняться.

**10.** Что касается алкоголя и кофеина, то чем меньше вы их пьете, тем лучше. Алкоголь сначала навевает сон, но через несколько часов, когда его действие ослабевает, он может способствовать пробуждению. Рекомендуется также избегать употребления напитков, содержащих кофеин, перед сном. Кофеин присутствует не только в кофе, но и в чае, шоколаде, кока-коле, во многих обезболивающих лекарствах. Гораздо полезнее перед сном выпить успокаивающего чая с травами.

**11.** Очень хорошо, перед тем как лечь спать, принять теплый душ, а если есть возможность, то и теплую ванну.

Кислое кобылье молоко	Резиновый бинт				
Знаменитый мореплаватель	Па-стущая паства		Прок, смысл		Матовый фарфор
Насквозь дырявая утварь	Река в Сибири		Политическое заку-лисье		Сорт конфет
Молотильный ток	Амбар по сути	Сгоревший Джордано	Нарост на дереве		
			Ореол над головой святого		Крылатый вестник весны
Не товарищ свинье		Лакомство из орехов			
Десять в девятой степени		Ночная чернота			
Охотничий трофей					

Составил Андрей Ждан.

Ответы на сканворд в №36

По горизонтали: Свифт. Конгресс. Темп. Сок. Опера. Лютф. Тема. Стаханов. Роца. Гравий.

По вертикали: Макет. Ласка. Гном. Фланг. Пот. Верн. Тара. Сеченов. Фосфор. Мощи. Каравай.

## ВНИМАНИЕ: ИЗМЕНЕНИЯ!

Организатор торгов – конкурсный управляющий Миронова Наталья Александровна извещает о **внесении изменений в сообщение** о торгах, опубликованное в газете «Коммуна плюс» № 35 (1084) от 24.08.2016г. о продаже имущества ООО «Ресурс» (ОГРН 1103652001210, ИНН 3611007277, место нахождения: 396512, Воронежская область, Каменский район, с. Евдаково, ул. Садовая, д. 8) посредством публичного предложения на сайте: <http://www.sberbank-ast.ru>. Начальная цена действует с 00 часов 12.09.2016 до 23 часов 59 минут 18.09.2016, далее цена снижается каждые 7 календарных дней на 10 процентов. Минимальная цена продажи имущества составляет 20% от начальной цены имущества. Окончание предоставления заявок на участие 13.11.2016 в 23 часа 59 минут. Дата и время подведения результатов торгов 14.11.2016 в 12 часов 00 минут.

Реклама.