

Коротко

■ Заместитель Председателя Правительства РФ Дмитрий Рогозин посетил Воронежскую область с рабочей поездкой по приглашению губернатора, информирует Управление по взаимодействию со СМИ и административной работе облправительства. Вместе с губернатором Алексеем Гордеевым зампред Правительства РФ побывал на предприятии ПАО «Воронежское акционерное самолетостроительное общество» (ВАСО) и Нововоронежской АЭС.

■ На площади имени Ленина в Воронеже более 1700 курсантов Военного учебно-научного центра ВВС «Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е.Жуковского и Ю.А.Гагарина» приняли военную присягу. Всего в этом году в Военно-воздушную академию и ее филиалы поступили более трех тысяч курсантов.

■ Губернатор Алексей Гордеев провел совещание по проблемным вопросам социально-экономического развития Грибановского муниципального района. Глава райадминистрации Алексей Рыженин доложил, что валовой сбор по ранним зерновым культурам, по данным на 9 сентября, составил 122 тысячи тонн, средняя урожайность – 35 центнеров с гектара. В сфере строительства в райцентре введены в эксплуатацию два новых дома для переселения 63 семей из ветхого и аварийного жилья.

■ Губернатор Алексей Гордеев провел совещание, посвященное проблемам и перспективам развития Международного Платоновского фестиваля искусств. В 2016 году мероприятия фестиваля посетили 77 тысяч человек – в четыре раза больше, чем во время первого Платоновфеста. Участие в фестивале – 2016 приняли артисты из 20 стран, представляющих четыре континента – Европу, Азию, Африку и Северную Америку. На совещании также шла речь о подготовке к следующему Платоновскому фестивалю. В том числе обсуждались вопросы финансирования.

■ Губернатор Алексей Гордеев посетил с рабочей поездкой Борисоглебский городской округ. Глава региона проинспектировал ряд социальных и промышленных объектов, провел встречи с главой городского округа, главами муниципальных образований области и руководством Борисоглебской епархии, а также встретился с местными СМИ.

■ Губернатор Алексей Гордеев с рабочей поездкой посетил Новохоперский муниципальный район. Он принял участие в открытии детского сада, проинспектировал строительство психоневрологического интерната, встретился с представителями ТОСов, а также ознакомился с проектом по возведению свиноводческого комплекса.

■ Следственными органами СК РФ по Воронежской области проводится доследственная проверка по факту попытки осушения озера Круглое в микрорайоне Подгорное города Воронежа. По данным специалистов Управления Росприроднадзора, неустановленные лица вырыли канал между озером Круглое и рекой Дон длиной около 600 метров и глубиной два – три метра. В результате вода из озера стала убывать в реку Дон, нанося ущерб экологии, уничтожая флору и фауну.

Культура

Осенний вернисаж

В Воронеже состоялась VI Международная выставка «Воронеж-сад»



Фото Михаила ВОЗОВОГО.

В первый день работы экологического форума в воронежском Центральном парке на выставочных площадках представляли своё искусство мастера ландшафтного и садово-паркового дизайна. Более ста композиций из цветов, деревьев, декоративных кустарников и плодов – словно картины на вернисаже осени.

Все они логично вписались в зелёный облик парка. Каждая представленная на суд профессионального жюри композиция – не просто красивое сочетание живых растений и природных материалов, а тщательно продуманная работа настоящих художников. Они целый год готовились к конкурсу, вынашивали идеи, объединяли для их воплощения большие творческие коллективы. А результаты – ландшафтные композиции разной степени сложности, на создание которых ушёл, наверное, целый лес декоративных деревьев, кустарников и цветов.

Здесь и нежные пасторальные пейзажи, динамичные сюжеты с использованием дирижабля и даже фантастические лодки с русалками, выплывающие из ручья воронежского Центрального парка. Многим дизайнерам удалось удачно обыграть тему кино, и это логично укладывается в основную концепцию выставки, которая в этот раз посвящена Году кино в России. Уже на входе в парк гостей встречает композиция в виде киноленты, украшенной нарядным петуниями. Эффектные живые картины соседствуют с фотографиями любимых российских актёров, режиссёров.

Были на выставке и герои мультфильмов. Так, на площадке Питомнического комплекса Воронежской области гостей встречали любимые детворой Маша и Медведь, сделанные из декоративных вьющихся растений.

Наталья СТОЛПОВСКАЯ.



Отвечаем на ваши письма

Уловки мошенников

Как данные банковской карты могут стать известны мошенникам?

Одной из причин попадания данных карты к мошенникам является неаккуратное обращение с картами самих владельцев, например записанный прямо на карте ПИН-код, проговаривание его вслух при наборе, ввод персональных данных в Интернете на сторонних сайтах и прочее. Нередко преступники прибегают к психологическим уловкам. Так, мошенники могут прислать СМС-сообщение, обратиться к вам по электронной почте, либо по телефону с просьбой уточнить данные вашей карты, банковского счета.

Кроме того, известны такие способы мошеннических действий с банковскими картами, как скимминг и фишинг.

Скимминг – изготовление фальшивых платежных карточек и копирование информации с магнитной полосы одной карты на другую. Для этих целей используется скиммер – портативный сканер, считывающий данные с карты жертвы. Выглядит это устройство как наклейка, которая устанавливается на отверстие для приема карты. После копирования информации с карты мошенники изготавливают дубликат карты. Но чтобы воспользоваться такой картой, необходимо знать ПИН-код. ПИН-код считывается при помощи видеокамеры, установленной неподалеку, либо с помощью накладной клавиатуры, установленной на клавиатуру банкомата.

Фишинг – вид интернет-мошенничества, целью которого является получение доступа к логинам и паролям пользователя. Вот, к примеру, типичный вариант фишинг-атаки: преступники создают подложный сайт кредитной организации или платежной системы, которые выглядят «как настоящий». Мошенники пытаются обманным путем добиться от

пользователя, посетившего этот сайт, чтобы он ввел свои данные и данные своей карты. Обычно для привлечения пользователей на подложный сайт используется массовая рассылка электронных сообщений якобы от имени действующего банка или иной финансовой организации. Ссылки, содержащиеся в таком письме, ведут на подложный сайт.

Ложное списание

Как поступать, если приходит сообщение на телефон, что с банковской карты списана определенная сумма, но владелец карты не совершал покупку?

Самое главное: если в сообщении указан номер телефона, ни в коем случае не перезванивайте по этому номеру. Главная цель мошенников в таком случае – добиться, чтобы жертва вышла на прямой разговор. Мошенники пытаются убедить человека в необходимости сообщить данные карты либо совершить некие действия с картой через банкомат якобы для отмены операции или проверки остатка на карте. Выполнение таких действий приведет к перечислению денежных средств с карты жертвы на счета или электронные кошельки злоумышленников.

Сначала следует убедиться, действительно ли средства с карты были списаны. Для этого надо связаться с банком, который выпустил вам карту, – позвоните по телефону, который указан на оборотной стороне карты. Если карты с собой нет, узнать номер телефона службы поддержки клиентов можно в сети Интернет. Как правило, номер указан на главной странице сайта банка.

Если специалист службы поддержки не подтверждает факт списания средств с карты, скорее всего, это сообщение из разряда массово рассылаемых мошенниками для того, чтобы убедить жертву позвонить по указанному в нем номеру телефона. В слу-

чае, если хотите иметь подтверждение, что средства списаны не были, можно запросить выписку по счету карты в ближайшем банкомате или отделении банка.

Банк подтверждает списание? Значит, у кого-то есть доступ к данным вашей карты. В таком случае необходимо заблокировать карту. Для более оперативной связи с банком рекомендуем всегда иметь при себе записанный номер телефона службы клиентской поддержки банка, а также сохраненное СМС-сообщение с текстом-командой для блокирования карты. Нервничать не нужно: списание денег с баланса карты еще не означает списания со счета. Списание средств со счета по операциям с картами происходит после получения банком подтверждающих документов. Поэтому клиенту необходимо как можно скорее направить банку уведомление (порядок совершения данной процедуры можно уточнить по телефону службы поддержки) об отмене операции, которую он не совершал. Сделать это надо не позднее дня, следующего за днем получения сообщения о списании. Затем в офисе банка надо написать заявление на перевыпуск карты с указанием подробной информации о происшедшем.

Гражданину, ставшему жертвой мошеннических действий с платежной картой, необходимо обратиться в правоохранительные органы с заявлением о случившемся, а информацию о факте обращения также необходимо передать в свой банк. Ведь для того, чтобы успешно бороться с преступлениями в финансовой сфере, органам правопорядка как минимум необходимо иметь информацию о совершении преступлений. В случае, если списания не произошло, рекомендуем также обратиться в правоохранительные органы.

Материал подготовлен ГУ Банка России по ЦФО.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода							
Дата	СР 14.09	ЧТ 15.09	ПТ 16.09	СБ 17.09	ВС 18.09	ПН 19.09	ВТ 20.09
Осадки	небольшой дождь	облачно с прояснениями	небольшой дождь	небольшой дождь	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями	пасмурно
Днем	+13	+12	+15	+14	+13	+13	+13
Ночью	+7	+5	+6	+6	+6	+5	+5

Неблагоприятные дни
18 сентября (воскресенье)
(с 15.00 до 17.00)

Цифры в скобках обозначают отпадение просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

Table with 2 columns: Channel (Первый канал) and Program details (Time, Title, Description).

ВСЕГДА В КОНТАКТЕ vk.com/kommunanews

20-02-084 SPRAVKAVRN.RU

ЧТО-ГДЕ-ПОЧЕМ

Закон и мы

Дорогая строка

Почему «платёжка» выросла за счёт домофона и антенны?

Отвечает руководитель городского отделения ВРОО «Жилищный контроль», председатель Общественного Совета по ЖКХ при Воронежской городской думе, член Общественной палаты Воронежа, консультант главы городского округа г. Воронеж Светлана КРАВЦОВА.

(Окончание. Начало в №37)

Если домофон не был предусмотрен проектными характеристиками дома, и впоследствии, после ввода дома в эксплуатацию, специализированная компания или УК самовольно, на основании договоров, заключенных с отдельными жителями конкретных подъездов, установила домофоны, УК не вправе взимать с собственников помещений плату за установку и обслуживание домофона ни отдельной строкой в платежном документе, ни в составе платы за содержание общего имущества. До принятия решения общего собрания о включении домофона в состав общего имущества его обслуживание – это дополнительная услуга, которую собственники помещений не обязаны оплачивать (Апелляционное определение Московского областного суда от 21.03.2013 по делу N 33-3999/2013). Разъяснения также представлены в письме Минрегиона России от 27.04.2011г. N 8055-14/ИБ-ОГ: «Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, а установлен позднее, то для взимания платы за его обслуживание как общего имущества, во-первых, он должен быть официально внесен в состав общего имущества многоквартирного дома; во-вторых, управляющая организация должна заключить договор на обслуживание этого имущества со специализированной организацией либо осуществлять данный вид работ самостоятельно».

Если домофон отнесен к общему имуществу собственников помещений в МКД, к примеру, был установлен застройщиком согласно проекту либо смонтирован после ввода дома в эксплуатацию и решением общего собрания включен в состав общего имущества, плата за его обслуживание является элементом платы за содержание и ремонт общего имущества. При этом не важно, составляется ли она в платежном документе отдельно или в сумме общей платы за содержание, главное, чтобы не было двойного платежа. Если домофон не включен в состав общего имущества, УК может собирать платежи за его обслуживание только в пользу специализированной компании на основании договора о приеме платежей.

В соответствии с п.3 ч.1 ст. 36 ЖК РФ и пп. «д» п.2 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, по своим характеристикам домофон отвечает признакам общего имущества собственников помещений в МКД, так как он предназначен для обслуживания более одного помещения в доме. Поэтому техническое обслуживание домофона относится к услугам по содержанию общего имущества, является обязанностью УК по договору управления. Стоимость такой услуги должна учитываться при утверждении размера платы за содержание общего имущества на общем собрании собственников помещений.

Плата должна начисляться и предъявляться в платежном документе в размере, установленном в законном порядке. К примеру, решением общего собрания собственников помещений может быть предусмотрено, что плата за обслуживание домофона взимается отдельно от платы за содержание общего имущества (Апелляционное определение Московского областного суда от 14.03.2013г. по делу N 33-6143, Постановление ФАС ПО от 08.07.2013г. по делу N А72-4051/2012).

Если в доме установлен домофон, вошедший в состав общего имущества, но при утверждении размера платы за содержание общего имущества расходы на его содержание не были предусмотрены, вопрос о возможности выставления УК собственникам помещений к оплате расходов на обслуживание домофона является спорным.

Если на момент заключения договора управления или утверждения размера платы за содержание общего имущества домофон был в наличии и относился к общему имуществу, но УК обошла вниманием вопрос об источнике финансирования расходов на его обслуживание, она не вправе выставить плату за обслуживание домофона дополнительно к установленному размеру платы за содержание общего имущества.

Так, в Апелляционном определении от 13.01.2015г. по делу N 33-118 Саратовской областной суд исключил из расчета суммы задолженности, взыскиваемой с собственника помещения, оплату домофона. Обоснование таково: УК не представила доказательств того, что собственники помещений приняли решение о невключении затрат по обслуживанию домофона в расходы на содержание жилья.

Антенна также отвечает признакам общедомового имущества, при этом она должна быть учтена в техническом паспорте. Если в техническом паспорте антенна не значится, она может принадлежать третьим лицам. Однако, если договором управления в составе общего имущества антенна не учтена, то это бытовая услуга, отказать от которой можно по заявительному принципу в одностороннем порядке. Соответственно, УК самостоятельно не имеет права ввести плату за антенну в строку «содержание и ремонт».

Садоводам, огородникам

Правила для тюльпана

Посадка луковичных растений в осенний период – залог своевременного и прекрасного цветения их весной

Вообще луковицы тюльпанов решается сажать в землю и осенью, и весной. Но в весенние месяцы тюльпаны сажают только новички, не осведомленные о правилах высадки луковичных культур. А вот опытные цветоводы и садоводы совершенно правы, когда рекомендуют сажать луковицы тюльпанов осенью.

Но и здесь следует помнить, что именно от соблюдения правил посадки, от ухода осенью зависит количество и качество распутившихся бутонов в весенний сезон. Если выбрано ошибочное время посадки цветов: луковички замерзают, гниют, иногда они всходят, но поздно, при этом плохо цветут. В результате все силы оказываются потраченными впустую. Довольно быстрое прорастание тюльпанов осенней посадки связано с так называемым «периодом охлаждения». Ведь именно в это время в луковичках возникают вещества, которые обеспечивают хорошее развитие, рост растений.

Сажать луковицы тюльпанов можно даже в декабре при наличии снега,

но в подобной ситуации надо клумбу укрывать лапником, сухими листьями, снегом для исключения промерзания цветов.

Иногда даже опытные садоводы ошибаются с установкой идеальных сроков высадки луковиц тюльпанов осенью. Опоздав высадкой с посадкой — луковицы не укоренятся до холодов (позднее прорастание), делаешь это очень рано — растения дают ростки уже в осенний сезон и при первых же холодах замерзают.

Наиболее оптимальное время – когда температура грунта составляет от +8 до -10 градусов. В основном такой температура бывает в двадцатых числах сентября либо в начале октября. Сроки эти непостоянные, все зависит от погоды. Заниматься посадкой тюльпанов можно начинать, когда температура грунта опустится до +10 градусов.

Грядки для тюльпанов необходимо делать в местах, где много света и ровная поверхность почвы. Неправильно выбранное место с большим количеством ям может стать причиной гни-

ния корней цветка, так как почва в таких участках очень влажная.

На участках, в которые не проникает солнечный свет, растения цветут долго, но бутоны получаются мелкими и некрасивыми.

Участок почвы, предназначенный для посадки цветов, надо перекопать и удобрить. Для этой культуры подходит слабокислая земля, поэтому будет хорошо, если почву удобрить древесной золой, компостом, фосфатными удобрениями.

Глубина высадки должна быть равна трем диаметрам размера луковицы цветка. Саженцы должны располагаться на расстоянии 10 см друг от друга и в 25 см между рядами.

Высадка цветов должна производиться аккуратно для исключения повреждения корневой системы растений. После окончания посадки лукович необходимо выровнять грядки. Это делается для того, чтобы вода не застаивалась на одном месте и распределялась равномерно по всему участку.

Здоровье

Как не заболеть

Переходный период от зимы к лету – заслуженный рекордсмен по количеству заболевших простудой или гриппом людей. На это время приходится пик ОРВИ, ОРЗ, ангины. Чтобы этого избежать, нужно соблюдать меры предосторожности, укреплять свой иммунитет, одеваться по погоде.

1. Питание. Ученые доказали, что есть взаимосвязь между тем что мы едим и риском начать болеть простудным заболеванием. К примеру, сладкое привлекает микробов из-за повышенного содержания сахарозы, которая является питательной средой для многих микроорганизмов. Защитный эффект имеет пища с высоким содержанием белков: рыба, творог, курица. Не любят простудные инфекции еду с высоким содержанием железа (гречка, мясо, гранат).

2. Ноги в тепле. Чаще возникает простудное заболевание из-за переохлаждения, которое происходит в области ног. Такое состояние является оптимальным для развития простудной болезни, поэтому важно одеваться по погоде, чтобы ноги, голова и руки были хорошо утеплены.

3. Чаше мыть руки. Они постоянно соприкасаются с другими предметами, на которых находится инфекция, что повышает риск заболеть. Во время опасного периода роста простудных заболеваний важно регулярно мыть руки после прогулки.

4. Промывать нос, глаза. Следует очищать пути проникновения инфекции в организм. Как правило, это происходит через дыхательные органы (нос и рот) или через слизистые оболочки (глаза). Для промывания лучше использовать морскую воду, изотонический раствор соли. Проводить процедуру следует 2-6 раз за день.

5. Проветривать помещения. Свежий воздух закаляет организм человека, укрепляет иммунитет. Врачи советуют регулярно выходить на улицу, но не забывайте одеваться по погоде.

6. Контрастный душ. Способ закалки и укрепления иммунитета, который рекомендуется проводить для защиты от простудных заболеваний регулярно, а не только осенью.

7. Заниматься спортом. Это способ укрепления иммунитета, защиты от простудных заболеваний. Он способствует избавлению от токсинов и шлаков, улучшению всех обменных процессов в организме. Доказано, что те, кто занимаются спортом, болеют простудными заболеваниями гораздо реже.

Гороскоп друидов

Тополь (04.02 – 08.02; 05.08 – 13.08)

Тополь – это стройность и красота с ранней молодости. Однако очень чувствителен к течению времени, слишком рано начинает бояться старости, от этого страха еще больше стареет. Чувствует себя плохо в тесноте, но не любит, однако, жить обособленно. Очень чувствителен к ущемлению свободы и легко впадает в пессимизм. Чувствителен к малейшим неприятностям, и даже мелочи могут вывести его из равновесия. Отвага и гордость помогают ему одолеть самые сложные задачи, и на его лице редко можно заметить беспокойство. Те, кто

знают его мало, часто принимают его за особу веселую и спокойную.

Он не является материалистом, имеет склонность к альтруизму. При этом великолепно организован. В супружестве – трудное счастье, слишком бывает чувствителен и излишне независим. Его оружием в супружеских стычках является безразличие, дополненное улыбкой и шуткой. Имеет тонкий врожденный ум. Много Тополей встречается среди медиков.

Под знаком Тополя родились: Менделеев, Жюль Верн, А. Хичкок, Сальвадор Дали.

Болгарская водка	Поп-язычник				
Владеет японской борьбой	Венчает маковку церкви		Могучее войско		Дюклевый шарнир
Продукт для омлета	Ритуальная грудка камней в Азии		Рай		Томагавк - боевой ...
Горячая начинка Земли	Уличный жаргон	Крик восхищенного зрителя	Шахматный тупик		
			Грузинская самогонка		Кончил ... гулял смело
Искусственные вегетарианца		Ненаглядный малыш			
Лучший царский пехотинец		Жгучий перец			
Отверстие в двери торерной камеры					

Составил Андрей Ждан.

Ответы на сканворд в №37

По горизонтали: Стадо. Магеллан. Сито. Кап. Бруно. Гусь. Нуга. Миллиард. Мрак. Добыча.

По вертикали: Кумыс. Гумно. Жгут. Склад. Обь. Толк. Нимб. Кулуары. Диафан. Грач. Помадка.

ВНИМАНИЕ!

Организатор торгов – конкурсный управляющий Машонкин Дмитрий Николаевич
(394051, г. Воронеж, а/я 37, т/ф (473)235-62-08, e-mail: org-torg88@yandex.ru)

сообщает, что
НЕ СОСТОЯЛОСЬ ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «АВТОСТРОЙ»
(ОГРН 1063667235114, ИНН 3665056009; 394029, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 15, оф. 412в)

с приемом заявок до 09.09.2016г., в связи с отсутствием заявок,

И ОБЪЯВЛЯЕТ О ПОИСКЕ ПОКУПАТЕЛЯ ПО МАКСИМАЛЬНО ПРЕДЛОЖЕННОЙ ЦЕНЕ.

Информацию о проведенных ранее торгах по имуществу и имущественным правам и иную информацию вы можете посмотреть в сети Интернет на сайте ЕФРСБ по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 1004434), а также в газете «Коммерсантъ» №61 от 09.04.2016г. (сообщение № 52030222150).

Прием предложений осуществляется с **19.09.2016г. по 19.10.2016г.**

Для подачи предложения о покупке вам необходимо предварительно записаться по тел. 89155878851 (Сергей Николаевич), а затем в назначенное вам время с пакетом необходимых документов явиться по адресу: г. Воронеж, ул. Желябова, д. 46, оф. 3.

На правах рекламы.