

КОММУНА ПЛЮС

№ 42 (1091) 5 октября 2016 г.

16+

ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА!

Продолжается подписка на первое полугодие 2017 года.

Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу 73671 – цена 264 руб. 60 коп.

«Почта России» предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



РЕКЛАМА

Коротко

■ Стартовал первый этап реновации Воронежского водохранилища. Будет произведена очистка дна водоема с помощью земснаряда в районе Петровской набережной. Основные работы предусматривают удаление донных отложений со дна водохранилища, ликвидацию мелководий, а также подтопления и заболоченности прилегающей территории. Завершить эти работы планируется к декабрю.

■ Шестой энергоблок Нововоронежской АЭС – самый мощный в России и первый в мире инновационный энергоблок поколения «3+» – выведен на 75% мощности. Таким образом, энергоблок перешел ко второму подэтапу освоения уровня мощности на этапе опытно-промышленной эксплуатации (ОПЭ) – завершающем перед сдачей блока в промышленную эксплуатацию.

■ Вертолет «Eurocopter EC 135 EC2+» Воронежского центра медицины катастроф, находившийся на ремонте в течение двух месяцев, вновь заступил на дежурство и уже совершил вылет за пациентом в Богучар. На сегодняшний день «Eurocopter EC 135 EC2+» полностью исправен. Это подтверждается соответствующей документацией и экспертизой комиссии Центра медицины катастроф.

■ Воронежские спасатели почтили минутой молчания и прощальной сиреной память восьми московских пожарных, героически погибших при тушении пожара в ночь на 23 сентября на складе пластиковых изделий в Москве. В числе погибших – земляк воронежцев Александр Владиславович Коренцов, старший лейтенант внутренней службы, заместитель начальника 59-й пожарно-спасательной части федеральной противопожарной службы 22-го пожарно-спасательного отряда по г. Москве.

■ В Воронежской области стартует профилактическая акция «Месячник здорового сердца». Специалисты Воронежской областной клинической больницы №1 приглашают всех желающих на консультативный прием. Направления и квоты не требуются. Даты приема – 8, 15, 22 и 29 октября с 9.00 до 13.00. Акция будет проходить в областной консультативной поликлинике по адресу: Московский проспект, 151, БУЗ ВО «ВОКБ №1». При себе необходимо иметь паспорт и полис обязательного медицинского страхования, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, а также, если есть, результаты ранее проведенных исследований.

Фестиваль

Мудрость для творчества

В Воронеже прошёл фестиваль творчества ветеранов «Мудрость поколений говорит», приуроченный ко Дню пожилых людей



Фото Михаила ВЯЗОВОГО

Театр песни и танца «Ретро».

Уже не первый год приходят в городской Дворец культуры вокалисты, музыканты, чтецы, мастера декоративно-прикладного творчества. Есть коллективы, возникшие при районных управлениях социальной защиты (говорят, и на некоторых предприятиях самодеятельность возрождается), а кто-то, возможно, до какого-то момента и не подозревал, что его увлечение может найти преданного слушателя или зрителя.

Фестиваль «Мудрость поколений говорит», конечно, уникален. Ведь таланты принято искать чаще всего среди молодёжи.

Участники собрались в фойе, ожидая, когда начнётся прослушивание. Многие распеваались, репетировали.

Активно участвует в фестивале и самодеятельность Дворца. Пока в большом зале выступали вокалисты, в малом репетировал свой номер театр песни и танца «Ретро», на часок устроив здесь свою небольшую Испанию. В зеркалах отражались дамы с веерами, мужчины в плащах и шляпах – некоторые, кажется, даже со шлагами. Как рассказала руководитель коллектива Лариса Шаталова, в номерах театра «Ретро» хочется «показать натуральную игровую картинку народного праздника». Те, кто поёт и танцует на нём, делают это не «холодной головой», а так, как сердце подсказывает. Кстати, некоторые из участников номера вышли в тот день на сцену впервые.

– Прекрасный фестиваль! – говорит Лариса Шаталова. – Здесь сохранилась энергетика, какой нет ни на одном. Пообщалась с некоторыми ветеранами, пенсионерами. В них такая сила внутренняя и энергетика мудрости ощущается! Благодарна организаторам за то, что фестиваль существует. Здесь Музыка чувствуется, эмоции, душевность прежнего поколения.

Василий ЧЕРНУСОВ.

Отвечаем на ваши письма

Амнистия отменяется

Будет ли продолжена «дачная амнистия» в 2017 году?

«Дачная амнистия» – это упрощенная процедура регистрации прав собственности на отдельные виды индивидуальных жилых домов, земельных участков и расположенных на них построек. Такое «народное название» получил Федеральный закон от 30 июня 2006 г. №93-ФЗ, вступивший в силу 1 сентября 2006 года.

Загородные объекты, оказавшиеся в собственности граждан или переданные им на праве пользования в советские времена, принадлежат им лишь фактически, совершить сделки таким имуществом невозможно.

Цель «дачной амнистии» – помочь добросовестным владельцам наименее затратно зарегистрировать права на принадлежащую им недвижимость.

В 2017 году утрачивает силу ряд положений законодательства об упрощенном порядке оформления прав физических лиц на отдельные объекты недвижимости. Права на недвижимое имущество будут регистрироваться в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В чем отличие? Действующее законодательство допускает регистрацию права собственности на объект недвижимости без проведения кадастровых работ и кадастрового учета. Гражданину нужно только подать декларацию об объекте. Такой упрощенный порядок касается объектов, расположенных на дачном или садовом участке, либо объектов, для строительства которых не требуется разрешение (гараж, баня и т.п.). С января 2017 года регистрация прав на такие объекты будет невозможна без проведения их кадастрового учета. То есть, если сейчас еще можно зарегистрировать по декларации права собственности на дачный домик

или гараж, то после Нового года придется вызывать кадастрового инженера и предварительно ставить свое имущество на кадастровый учет.

Регистрация дачного или садового дома до первого января 2017 года потребует три документа:

- * правоустанавливающий документ на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав;

- * декларация на постройку;
- * заявление на регистрацию.

Декларация на постройку готовится самостоятельно. Ее форму можно найти на сайте Росреестра либо получить в территориальном органе ведомства. Кроме того, необходимо будет оплатить госпошлину.

Новая база

Зачем вводится новая Единая база недвижимости? Сколько будет стоить сведения из нее?

С 1 января 2017 года будет действовать новая Единая база недвижимости – ЕГРН. В ее состав будут включены те сведения, которые сейчас содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (ЕГРП) и государственном кадастре недвижимости (ГКН). Предоставление сведений из ЕГРП и ГКН – одна из самых востребованных госуслуг. Какова будет стоимость получения информации из новой Единой базы недвижимости?

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в виде бумажного документа для физических лиц и государственных органов составит 750 рублей, а в виде электронного документа – 300 рублей (для юридических лиц – 2200 и 600 рублей).

На сегодняшний день плата за предоставление сведений из ЕГРП составляет 200 рублей для физических лиц и 600 – для юридических, а из ГКН – 400 и 1200 рублей.

Напомним, что с 1 января 2017 года вступает в силу новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Законом предусмотрено создание Единого государственного реестра недвижимости, а также учетно-регистрационной системы. Нововведения обеспечат возможность одновременной подачи заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время заявителей и сделает операции с недвижимостью более удобными.

Гараж на учёт

У меня имеется индивидуальный гараж с подвалом. Собираюсь поставить его на кадастровый учёт по «дачной амнистии» на основании декларации. Какая должна быть указана площадь: площадь только самого гаража или суммарная вместе с подвалом?

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 №531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения» общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).

Кроме того, в соответствии с правилами подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки этажности общественного здания, утвержденными приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/10 «Об утверждении свода правил «СНиП 31-06-2009» общественные здания и сооружения», общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный).

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.

КОРОТКО
ОБО ВСЁМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 5.10	ЧТ 6.10	ПТ 7.10	СБ 8.10	ВС 9.10	ПН 10.10	ВТ 11.10
Осадки	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями	небольшой дождь	пасмурно	небольшой дождь	небольшой дождь	пасмурно
Днем	+19	+18	+17	+15	+11	+9	+9
Ночью	+11	+10	+9	+8	+6	+5	+3

Неблагоприятные дни

6 октября (четверг)
(с 11.00 до 13.00)

Заготовки из кладовки

Консервированный хрен

Корни хрена – 1 кг, вода кипяченая – 20 мл, уксус 9-процентный – 20 мл, соль, сахар – 30 г.

Корни хрена вымыть, залить на сутки холодной водой. Затем корни очищают, соскабливают кожу и обрезают. Подготовленные таким образом корни натирают на терке и заливают маринадом. Для его приготовления в кипящую воду добавляют соль и сахар, снимают с огня и вливают уксус. Этим раствором заливают натертую массу из хрена, перемешивают и раскладывают по стерилизованным баночкам небольшого объема. Затем производят закатку.

Хрен со свёклой

Корни хрена – 600 г, свёкла – 400 г, вода – 400 мл, соль, сахар, уксус 9-процентный.

Очищаем корни хрена, промываем их холодной водой и измельчаем. Можно воспользоваться мясорубкой, блендером, теркой или кухонным комбайном – кому что больше нравится. Одновременно ставим вариться свеклу, хотя это можно сделать и заранее. Перекладываем натертый хрен в стеклянную банку и заливаем туда крутой кипятком. Ждем, пока остынет. Свеклу натираем на мелкой терке (свекла тоже должна быть остывшей) и перемешиваем ее с хреном. Добавляем сахар – 1 столовую ложку, уксус – 2 столовые ложки и соль – 0,5 столовой ложки. Еще раз хорошенько перемешиваем и раскладываем по порционным баночкам.

Хрен «Столовый»

1,5 кг корня хрена, 1 ст. л. соли, 3 ст. л. сахара, 1 лимон.

Корни хрена измельчить на мясорубке, добавить соль и сахар, залить крутым кипятком, быстро размешивая, до консистенции густой кашицы. Разложить полученную смесь по чистым баночкам, капнуть в каждую по несколько капель лимонного сока, закрыть крышками. Перед употреблением можно смешать со сметаной.

Закуска из помидоров и хрена

Корешки хрена – 5 шт., чесночные головки – 3 шт., томаты – 2 кг, яблоки – 1 кг, 1 чайная ложечка уксусной кислоты, сахарный песок, соль.

Вымойте основные продукты, прокрутите их через мясорубку. Яблочки очистите от кожуры, потрите на меленькой терке. Все соедините, долейте кислоту уксусную, сахарок, перец, варите на самом медленном огоньке на протяжении пяти минут. Разложите по стерильным баночкам.

Зелёные помидоры с хреном

Корень хрена – 5 кг, чеснок – 3 ст. л., горький перец – 1 шт., сладкий перец – 2 шт., соль – 45 г, 2 литра воды, лавровый лист – 3 шт.

Потрите корешки на терке, измельчите при помощи блендера чеснок, сладкий и болгарский перец очистите от семечек и плодоножки, хорошенько вымешайте. Зеленые помидоры помойте, проведите до середины надрез. Вложите в это место небольшое количество начинки, уложите плотным слоем в стерилизованные банки. Разрезы должны «смотреть» вверх. В воде разведите соль и сахар, бросьте лавровый лист и налейте уксус непосредственно перед закипанием. Сразу же залейте и закройте капроновыми крышками.

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Организатор торгов – финансовый управляющий Миронова Наталия Александровна (394004, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, д. 44, кв. 24; ИНН 365102535385; СНИЛС 125-301-454 07; член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»), действующая на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 23.05.2016 г. по делу № А14-10088/2015, **сообщает о результатах проведения аукциона** с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина – Собиевой Ларисы Николаевны (18.02.1975 года рождения, место рождения: г. Калач Воронежской области, СНИЛС 037-606-557 64, зарегистрирована по адресу: 397610, Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Забродненская, д. 42, ИНН 361002919006 ОГРНИП 304361025100049), в соответствии с сообщением, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №157 от 27.08.2016 (12210000251).

Торги по лотам №№ 1, 2 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник – Григорьевский Сергей Геннадьевич (г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11а, кв. 47; ИНН:361002386630), с которым будет заключен договор купли-продажи. У участника торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. В капитале победителя торгов не участвуют конкурсный управляющий и саморегулируемая организация.

Организатор торгов объявляет о проведении повторного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

Лот 1: подвал, назначение: нежилое, площадью 448,3 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:178, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Восточная, д. 44; земельный участок, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для строительства подвала, площадью 1801 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:53, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Восточная, д. 44. Начальная цена: 279849,60 руб.

Лот 2: складское помещение № 1, назначение: нежилое, площадью 1898,1 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:179, расположенное по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Восточная, д. 45; складское помещение № 2, назначение: нежилое, площадью 1899,1 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:121, расположенное по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Восточная, д. 45; земельный участок, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для строительства двух складских помещений, площадью 9991 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:54, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Восточная, д. 45. Начальная цена: 4482217,44 руб.

Лот 3: пилорама, назначение: нежилое, площадью 121,7 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:180, расположенная по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Полевая, 112; столярный цех, назначение: нежилое, площадью 186,7 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:186, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Полевая, 112; ремонтная мастерская, назначение: нежилое, площадью 1531,2 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:185, расположенная по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Полевая, 112; складское помещение № 1, назначение: нежилое, площадью 398,5 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:181, расположенное по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Полевая, 112; складское помещение № 3, назначение: нежилое, площадью 115,7 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:183, расположенное по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Полевая, 112; земельный участок, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для строительства трех складских помещений, столярного цеха, бытового помещения, здания пилорамы, ремонтной мастерской, площадью 19 683 кв.м, кадастровый номер: 36:22:3100004:52, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Полевая, 112. Начальная цена: 3104529,84 руб. Имущество всех лотов находится в залоге у ПАО Сбербанк.

Заявки принимаются с 09 часов 00 минут 17.10.2016 г. по 15 часов 00 минут 21.11.2016 г. на электронной торговой площадке ООО «МЭТС»: <http://m-ets.ru/>. Аукцион состоится в 13 часов 00 минут 22.11.2016 г. Подведение результатов аукциона – в 14 часов 00 минут 22.11.2016 г. на сайте <http://m-ets.ru/>. Шаг аукциона 5%, задаток 10% вносится на счет Собиевой Л. Н.: № 40817.810.5.1300.5871695 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж, БИК 042007681. Порядок подачи заявки, перечень документов, прилагаемых к заявке, и другая существенная информация указаны в газете «Коммерсантъ» №157 от 27.08.2016 (12210000251).

На правах рекламы.

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Организатор торгов – финансовый управляющий Миронова Наталия Александровна (394004, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, д. 44, кв. 24; ИНН 365102535385; СНИЛС 125-301-454 07; член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»), действующая на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2016 г. (резолютивная часть) по делу № А14-10087/2015, **сообщает о результатах проведения аукциона** с открытой формой подачи предложения о цене по **продаже имущества гражданина Ткачева Владимира Борисовича** (10.04.1963 года рождения, уроженца город Калач Воронежской области, СНИЛС 038-253-944 67, зарегистрирован по адресу: 397600, г. Калач, Воронежская область, ул. Советская, д. 30, кв. 2, ИНН 361001379157, ОГРНИП 312361036200017) в соответствии с сообщением, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №157 от 27.08.2016 (12210000268).

Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник – Григорьевский Сергей Геннадьевич (г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11а, кв. 47; ИНН:361002386630), с которым будет заключен договор купли-продажи. **Торги по лоту №2 признаны состоявшимися**, победителем признан Григорьевский Сергей Геннадьевич (г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11а, кв. 47; ИНН:361002386630), цена продажи 2 304 819,2 руб. У участника торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. В капитале победителя торгов не участвуют конкурсный управляющий и саморегулируемая организация.

На правах рекламы.

В народе говорят

Октябрь-подзимник

На Руси октябрь называли «листопадом» — от осеннего падения листьев, «листобоем», «золотой осенью», «подзимником», «зазимьем», «паздерником» — от слова «паздер» — кострика, так как в этом месяце начинали мять лён и коноплю. Простой народ зовет месяц октябрь по своему — «грязником», от осенних дождей, причиняющих ненастье и грязь, или «свадебником» — от свадеб, которые активно справляют в это время.

Октябрь непостоянен: то плачет, то смеется. В октябре землю прикроет где листком, где снежком. В октябре на одном часу и дождь, и снег. Октябрь, что март, непостоянен. Мни и топчи лен с половины грязника. Если в октябре лист с березы и дуба опадает нечисто — жди суровой зимы, а если чисто — к легкому году. Дождь мелко сеет, да долго тянется — проглянет и красный день. В октябре с солнцем прощайся, ближе к печке подбирайся. Если лист, падая с дерева, ложится

лицом вверх — к недороду на другой год, а ложится изнанкой — к урожаю. В октябре ни на колесах, ни на санях. В октябре и изба с дровами, и мужик в лаптях, а спорыни (в работе) нет. Гром в октябре — зима бесснежная. Месяц ненастья — начало семейного счастья. В октябре зима со бела гнезда снимается, к мужику в гости наряжается: «Дай-ка я на Руси погощу, деревни-села навещу, пирогов поем».

Болотная птица	Титул правителя на Востоке				
Мегрэ по должности	Слива-южанка		Глянец после политуры		Легендарный летчик
Индийская одежда	Частица с зарядом		На корабле он всем начальник		Башня пожарной части
Юбка гармошкой	Священник у мусульман	Трава второго сенюка	Повар на корабле		
			Футболист-легенда		Шар метеорологов
	Главная песня страны	Город с падающей башней			
	Статья на злобу дня	Завтрак для англичанина			
Наем и сдача квартир					

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд №40
По горизонтали: Таиса, Бразилия, Арак, Куб, Анюта, Кофр, Кама, Чистотел, Рожь, Ниграт.
По вертикали: Кобра, Кучер, Чаша, Фасон, Кар, Анис, Корб, Куратор, Стимул, Межа, Базальт.