

КОММУНАЛКА

№ 48 (1097) 16 ноября 2016 г.

16+

Коротко

■ Губернатор Воронежской области Алексей Гордеев принял участие в работе официальной делегации Российской Федерации в Государстве Израиль, которую возглавляет Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев. В ходе визита делегации были рассмотрены актуальные вопросы двусторонней повестки дня, включая пути дальнейшего укрепления торгово-экономического, инвестиционного, научно-технического, инновационного и гуманитарного сотрудничества.

■ Состоялась встреча губернатора Алексея Гордеева с председателем Воронежской областной думы Владимиром Нетесовым. Губернатор и спикер обсудили ряд вопросов, касающихся формирования бюджета Воронежской области на 2017 год. Владимир Нетесов сообщил, что депутаты приступили к рассмотрению основных финансовых документов будущего года на заседаниях комитетов облдумы. В ближайшее время бюджет области будет проходить «нулевое чтение».

■ За десять минувших месяцев 2016 года собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области составила 87,3% от начисленных сумм, что превышает среднероссийский показатель на 7,3%. Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за десять месяцев в Воронежской области составила 87,3% (среднероссийский показатель – 80%).

■ Первый заместитель министра здравоохранения РФ Игорь Каграманян десятого ноября посетил воронежскую областную клиническую больницу №1. Игорь Каграманян посетил перинатальный и кардиохирургический центры, информирует департамент здравоохранения Воронежской области. Заместитель министра отметил особую роль ВОКБ №1 в развитии здравоохранения региона.

■ В Панинском районе открыли шесть мемориальных досок, на которых увековечены имена земляков, погибших в период прохождения военной службы в мирное время. В торжественном мероприятии приняли участие школьники, педагоги, главы местных поселений, воины-«афганцы», настоятель храма иконы Казанской Божьей Матери протоирей отец Николай, курсанты Военно-воздушной академии имени Н.Е.Жуковского и Ю.А.Гагарина.

■ Состоялось 64-е заседание Центральной избирательной комиссии РФ. Рассмотрено девять вопросов, информирует пресс-служба ЦИК. Обсужден, в частности, вопрос о кандидатуре на должность председателя Избирательной комиссии Воронежской области. ЦИК предложила Избирательной комиссии Воронежской области кандидатуру Сергея Канищева для избрания его на должность председателя регионального избиркома.

■ Владимир Путин одобрил обновленный состав резерва управленческих кадров, находящихся под патронажем Президента России. В числе «резервистов» – глава городского округа город Воронеж. Кроме 53-летнего Александра Гусева больше никто из чиновников – представителей Воронежской области – в обновленный список не попал.

Культура

Ночь талантов

В ТЮЗе прошла «Ночь в театре» для талантливой воронежской молодежи



Фото: vrn-ukr.ru

Площадка Воронежского театра юного зрителя стала похожа на комплексную культурную платформу: выставка картин, образовательные мастер-классы, поэтические читки, спектакль и «живой» концерт.

«Ночь в театре» проводилась в поддержку талантливой молодежи. Мероприятия, организованные в рамках Всероссийской акции «Ночь искусств», начались в восемь часов вечера, а закончились уже за полночь.

В фойе театра выступили «Воронежские солисты». Музыканты этого коллектива в равной степени владеют как акустическими инструментами, так и их электронными версиями.

В Большом зале театра состоялась премьерный спектакль по поэме А.Твардовского «Василий Тёркин».

Программа вечера была продолжена викториной по поэме «Василий Тёркин» с подарками от партнеров и открытым актерским тренингом от художественного руководителя курса актерского мастерства Вадима Кривошеева.

А завершился молодежный вечер в Зимнем саду ТЮЗа концертом кавер-бэнд «2 Say», информирует департамент культуры Воронежской области.

Отвечаем на ваши письма

Общая собственность

Хотели получить в Росреестре выписку из ЕГРП на право общей долевой собственности каждого собственника на земельный участок многоквартирного дома, но такой выписки нам не представили, объяснив это отсутствием информации о земельном участке (кадастровый номер и межквартирный участок). Как быть? Надо ли каждому собственнику, имеющему ордер на квартиру, проходить регистрацию в Росреестре?

В существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

В случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (до 01 марта 2005 года) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанном собственником лицом вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на

котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме (ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Таким образом, необходимо провести мероприятие по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка под многоквартирный жилой дом.

За государственной регистрацией права общей долевой собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме может обратиться любой из собственников помещений указанного жилого дома, представив заявление о государственной регистрации и квитанцию об оплате государственной пошлины.

Присутствие не обязательно

Покупаю квартиру, у которой два собственника. После оформления договора купли-продажи у нотариуса нужно ли идти в МФЦ старым владельцам квартир (у которых приобреталось жильё) или можно без них со всеми документами на квартиру и договором самим прийти в МФЦ на регистрацию собственности?

В соответствии со ст.16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997 года государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица, а также по требованию судебного пристава-исполнителя. В случае, если право возникает на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное

действие по подаче заявления о государственной регистрации права.

Согласно п.3 ст.8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации если сделка совершена в нотариальной форме, запись в государственном реестре может быть внесена по заявлению любой стороны сделки, в том числе через нотариуса.

Исходя из приведенных положений, заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки может быть подано по заявлению любой стороны сделки, в том числе через нотариуса, обращение прежнего собственника не обязательно.

Сделка без паспорта

Продаю пустой земельный участок в СНТ. От прошлого хозяина мне достался кадастровый паспорт на участок. Могу ли я использовать этот же кадастровый паспорт при продаже, если в нем отмечен владелец – бывший хозяин, а не я?

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании заявления. К заявлению о государственной регистрации прав должны быть приложены документы, необходимые для ее проведения (п.2 ст.16 Закона о регистрации).

Предоставление кадастрового паспорта не является необходимым при обращении о государственной регистрации.

Вся необходимая информация, касающаяся постановки на кадастровый учет объекта недвижимого имущества, при проведении правовой экспертизы поступает в порядке информационного внутриведомственного взаимодействия с уполномоченной в данной сфере организацией.

Консультирует начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Управления Росреестра по Воронежской области Екатерина ЛЮБИМОВА.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 16.11	ЧТ 17.11	ПТ 18.11	СБ 19.11	ВС 20.11	ПН 21.11	ВТ 22.11
Осадки	пасмурно	облачно с прояснениями	пасмурно	пасмурно	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями	пасмурно
Днем	-2	-2	0	0	-1	-2	-2
Ночью	-4	-3	-1	-4	-6	-7	-8

Неблагоприятные дни

17 ноября (четверг)
(с 20.00 до 22.00)

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телевизора по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the first day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the second day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the third day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the fourth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the fifth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the sixth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the seventh day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the eighth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the ninth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the tenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the eleventh day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twelfth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the thirteenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the fourteenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the fifteenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the sixteenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the seventeenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the eighteenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the nineteenth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twentieth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-first day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-second day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-third day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-fourth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-fifth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-sixth day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-seventh day of the week.

Table with 2 columns: Time slots and Program titles for the twenty-eighth day of the week.

Advertisement for 'Все новости Воронежа и области' with website URL http://www.comuna.ru

Advertisement for 'Городская справочка' with phone number 2000-700

Advertisement for 'Уважаемые жители Города и области!' with address information

Живой уголок

Морская свинка

Вы хотите купить своему ребенку морскую свинку? Это хороший выбор, потому что морские свинки – смирные, миролюбивые и забавные зверушки, причем они редко болеют. Морская свинка никогда не шумит, она только попискивает и похрюкивает.

История названия «морская свинка» интересна сама по себе. К морю эти животные никакого отношения не имеют, но завезли их к нам из-за моря, из Южной Америки, где они до сих пор встречаются в диком виде. В Европу они попали во второй половине шестнадцатого века для использования в научных опытах. Ну и еще, морские свинки издают звуки, отдаленно напоминающие похрюкивание. Так они и стали – морскими свинками.

Морских свинок необходимо содержать в клетке, которую нужно чистить каждый день, тогда запах практически не будет ощущаться. Животные могут жить поодиночке, парами и группами. Температура помещения, где устанавливается клетка, должна быть не ниже 18-20 градусов. Если вы собираетесь держать двух свинок, то они должны быть разнополами или самками. Самцов держать вместе нельзя, они будут все время драться.

Морские свинки – вегетарианцы, т.е. они питаются исключительно растительной пищей. Летом – это зеленая трава, ветки лиственных деревьев, побеги кукурузы, корнеплоды, овощи. Зимой пищей для свинок может быть сено и зерно. Еще морские свинки очень любят яблоки и черствый хлеб. Им вообще полезна твердая пища, она помогает им стачивать резцы, и они не вырастают до больших размеров. Но переходить с летнего питания на зимнее и наоборот надо постепенно.

Самец и самка очень легко уживаются, поэтому подобрать пару не составит труда, но при этом учитывайте, что порода у них должна быть одна и та же, и они не могут быть родственниками. Беременную самку лучше отсадить. Приплод от одной пары можно получать не больше 2-3 раз в год. Кормить морских свинок необходимо 2 раза в день, беременных самок 3 – 4 раза. Беременность у них длится 60 – 68 дней. Перед окотом у свинок появляется жажда. Лучше в это время самке давать молоко. Мать к появлению детенышей строит гнездо.

Малыши очень хорошо приспособлены к жизни, и уже на 1-3-й день начинают бегать по клетке. 2 – 3 недели они питаются молоком матери, а затем переходят на обычный корм.

А по прошествии еще двух недель вообще становятся самостоятельными, их отнимают от самки. Взрослой считается свинка семимесячного возраста. Для приплода используют зверьков не моложе десяти месяцев, здоровых, средней упитанности и резвых.

Садоводам, огородникам

Клюква на даче

Выращивание клюквы на даче всегда привлекало садоводов. Садовая клюква – отличный выбор для любителей ягод.

Крупноплодные сорта достигают размера вишни, диаметром 2 см, темно-красного цвета с большим содержанием бензойной кислоты, благодаря которой и ценится клюква. А 8-10-летняя плантация площадью 3 квадратных метра может давать 15 литров ягод в сезон.

Главные параметры требовательности этого растения – pH почвы от 3 до 4,5 и достаточная влажность. Обеспечить такие условия поможет тщательная подготовка места под посадку.

Клюква – растение влаголюбивое. Поэтому если на вашем участке повышен уровень грунтовых вод, то это будет большим плюсом. Для садовых сортов достаточным будет наличие грунтовых вод на глубине 40-45 см, а для болотной разновидности – 30-35 см. Хорошо приживается и плодоносит ягодник на суглинке, супесчанке и даже кислой бедной почве.

Участок под клюкву должен быть солнечным, но хорошо защищенным от ветра. Подойдут садовые поляны среди деревьев или кустарников, хорошо освещаемые солнцем. Даже зимой плантация будет радовать глаз, потому что это вечнозеленое растение.

Выращивание клюквенной плантации в саду начинается с тщательной подготовки грядки. Этот процесс зависит от того, какой тип почвы у вас на участке. Минимального приложения сил требуют торфяные почвы с неглубоким залеганием грунтовых вод. В этом случае можно обойтись обычным рыхлением с внесением речного песка и очисткой грядок от сорняков.

Если грунт в саду не подходит под клюкву, то придется потрудиться. Оптимальный размер клюквенника – 140 см х 400 см и более, но можно ориентироваться и на свои условия, главное – обеспечить доступ до растения без топтания по грядке. Снимаем верхний слой плодородной почвы толщиной 30-40 см, на 2 части земли добавляем 1 часть верхового торфа, можно смеси верхового с низинным. Углубляем котлован на глубину 50 см, если почва тяжелая глинистая. Устанавливаем деревянные или пластиковые борты, выступающие над поверхностью на 20-25 см. На дно котлована укладываем дренаж слоем 10 см, затем пленку с проделанными в ней отверстиями для стока лишней влаги, на нее – слоем в 15-20 см укладываем измельченные ветки,

из горшка и, не нарушая кома, устанавливаем в лунку. Поливаем водой, присыпаем почвой, мульчируем. Обычно растение при такой пересадке отлично приживается.

Норма полива клюквы высокая, почва под ней всегда должна быть влажной. Хотя бы раз в неделю ее нужно сильно заливать, а хороший слой мульчи позволит удерживать влажность несколько дней до очередного полива. В жару клюкву поливают ежедневно.

В период вегетации 1 раз в 2 недели клюкву подкармливают растворами комплексных минеральных удобрений и подливают водой, подкисленной лимонной кислотой (1 чайная ложка на 3 литра воды), уксусом столовым (100 мл на 10 л воды). Но можно этого и не делать в первые 2-3 года, когда в почве еще достаточное количество кислот.

В первые 3 года жизни растения удаляют только слабо развитые побеги. Когда посадка уплотнится, станет многоярусной, начинаем прореживать форму растения. Главное правило формирования растения клюквы для лучшего плодоношения – удаляем стелющиеся горизонтальные побеги и стимулируем вертикальные. Такие процедуры проводятся весной или осенью. Это позволяет дать больше питания плодовым почкам, сформировать крупные плоды.

В последнее время у садоводов-любителей популярностью пользуются раннеспелые крупноплодные сорта американской, польской и белорусской селекции.

Саженьцы клюквы лучше всего приобретать в специализированных фермерских хозяйствах, где применяются передовые технологии получения чистого посадочного материала. Они могут быть с закрытой и открытой корневой системой.

Сажаем саженьцы клюквы в мае, в рыхлую, воздушную, слегка увлажненную и очень кислую почву. Готовим лунку чуть больше, чем рассадочный горшок, в котором находится молодое растение. Вынимаем саженец

1000+1 совет

Новые джинсы могут сильно краситься, что свидетельствует о большом количестве красящих веществ в ткани. Чтобы перестать ходить с «синими» ногами, следует правильно стирать эти брюки.

* Прежде чем стирать красящиеся джинсы, нужно замочить их в теплой воде. При первой стирке вы заметите, что вода стала голубой почти сразу же. Это совсем не значит, что купленные вами джинсы низкого качества. Просто таким образом удаляется лишняя краска, и это – нормальный процесс. Замачивание способствует бы-

Если джинсы красятся...

строму выделению излишков, а значит, и краситься они будут меньше.

* Производители советуют стирать брюки вручную, вывернув их наизнанку. Насыпьте в таз немного порошка и добавьте стакан поваренной соли. Такой раствор способствует не только тому, что джинсы будут меньше краситься, но и тому, что будет значительно быстрее удалена въевшаяся грязь.

* Полоскать джинсы следует несколько раз. Лучше все-

го разложить их на дне ванны и включить довольно теплую воду. Обдайте штаны из душа под большим напором. После этого переверните джинсы другой стороной и повторите то же самое. Далее понизьте температуру воды и снова повторите процедуру с двух сторон.

* При последнем полоскании добавьте в воду 3 столовых ложки уксуса. Такой состав подойдет не только джинсам, но и любым другим линяющим вещам. Погрузите штаны в раст-

вор и отожмите несколько раз, не выкручивая.

* Обратите особое внимание на процесс сушки брюк. Не надо перегибать их через леску. Это оставит следы и увеличит время высыхания. Выверните штаны наизнанку и закрепите их на веревке за пояс. Так они быстрее высохнут, потому что вода будет легче с него стекать. Если со штанов капает синеватая вода, то лучше под джинсы подставить любую емкость. Это поможет вам уберечь ванну от окрашивания и избавит вас от необходимости тратить время на ее чистку.

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Организатор торгов – финансовый управляющий Миронова Наталья Александровна (394004, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, д. 44, кв. 24; ИНН 365102535385; СНИЛС 125-301-454 07; член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»), действующая на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 23.05.2016 г. по делу № А14-10088/2015, **извещает** о том, что **аукцион** с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина – Собиевой Ларисы Николаевны (18.02.1975 года рождения, место рождения: г. Калач Воронежской области, СНИЛС 037-606-557 64, зарегистрирована по адресу: 397610, Воронежская область, Калачевский район, с. Заброды, ул. Забродненская, д. 42, ИНН 361002919006 ОГРНИП 304361025100049), назначенный на 13 часов 00 минут 08.11.2016 на ЭТП «МЭТС», **признан несостоявшимся** из-за отсутствия заявок

На правах рекламы.

ТОРГИ!

Организатор торгов ООО «Деметра» (396900, Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Чапаева, д. 2а, оф. 1, тел.8903855279, e-mail: torgi.dem@yandex.ru) сообщает, что торги № РАД-92431 посредством публичного предложения **по продаже имущества ООО «Сатурн»** (ОГРН 1023600797164, ИНН 397550, Воронежская обл., Воронежский р-н, с. Лещаное, ул. Горького, 6), с приемом заявок до 06.01.2017г., по лоту № 1 **состоялись** (характеристика лотов указана в газете «Коммерсантъ» №152 от 20.08.2016 г., стр. 85 за №52030236225).

Победителем торгов признан – Переверзев Сергей Сергеевич (ИНН 231904757778). Договор купли-продажи заключен 27.10.16 г. по цене предложения 411 110.00 руб. Заинтересованность покупателя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий Машонкин Д.Н. и Союз «СРО АУ «Стратегия» в капитале покупателя не участвуют.

На правах рекламы.

ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 16. 02. 2015 года по делу № А14-9905/2014 **ООО «Ресурс»** (ОГРН 1103652001210, ИНН 3611007277, место нахождения: 396512, Воронежская область, Каменский район, с. Евдаково, ул. Садовая, д. 8) **признано несостоятельным** (банкротом). Конкурсным управляющим назначена Миронова Наталья Александровна (ИНН 365102535385, СНИЛС 125-301-454 07, адрес для направления корреспонденции: 394004, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, д. 44, кв. 24) — член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН СРО 1035402470036, ИНН СРО 5406245522, место нахождения: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в).

Организатор торгов – **конкурсный управляющий** ООО «Ресурс» Миронова Наталья Александровна (ИНН 365102535385, СНИЛС 125-301-454 07, адрес для направления корреспонденции: 394004, г. Воронеж, наб. Авиастроителей, д. 44, кв. 24) **извещает** о том, что тор-

ги в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Ресурс» (ОГРН 1103652001210, ИНН 3611007277, место нахождения: 396512, Воронежская область, Каменский район, с. Евдаково, ул. Садовая, д. 8), проводимые на сайте: <http://www.sberbank-ast.ru>, в соответствии с сообщениями, опубликованными в газете «Коммерсантъ» № 152 от 20.08.16г. (360100119862), №167 от 10.09.16г. (77031977434), **признаны состоявшимися**.

Победителем торгов признано ООО «Сагуны-Агро» (ИНН 3662126385, ОГРН 1073667039896, адрес: 396530, Воронежская область, с. Сагуны, ул. Кирова, д. 30), предложившее наибольшую цену 1310900 рублей. У участника торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. В капитале победителя торгов не участвуют конкурсный управляющий и саморегулируемая организация.

На правах рекламы.

↙	Сладкий алкоголь	Марля-перевязка				
	Страстный поклонник чтения		Маленькая баранка	Трофей из невода рыбаков		Коктейль из вина, рома и фруктов
↘						
	Войти в рабочий ...		Волшебник и чародей	Ярмарочный театр		Покрытие на авто-страде
↙				Женский шарф из меха		
	Семь нот по порядку	Хворь, болезнь	Деньги вперед		Недужинная у богатыря	Пляжная погода
↘						
	Звучащий на ринге		Черный печной налет			
↙						
	Стих в честь любимой		Ящик с мукой			
↘						
	Плод с алыми зернами					

Составил Андрей Жадан.

Ответы на сканворд в №47

По горизонтали: Повод. Геркулес. Няня. Вор. Врата. Гарь. Кепи. Подранок. Икра. Сериал.

По вертикали: Гоген. Гуппи. Урон. Редис. Явь. Обух. Каир. Валенки. Оцелот. Пора. Радикал.