

КОММУНАЛКА

№ 53 (1102) 21 декабря 2016 г.

16+

Коротко

■ В Воронеже начали работу елочные базары. Воронежцы могут приобрести новогодние хвойные деревья в 128 торговых точках. Торговая точка должна иметь ограждение, освещение и красочное оформление. Елочный базар должен быть оснащен: вывеской с указанием режима работы и организационно-правовой формы продавца, прейскурантом цен, книгой отзывов и предложений. У торговцев обязательно должны быть средства пожаротушения, мерная линейка и упаковочный материал.

■ Состоялись выборы первого ректора Воронежского опорного технического университета. В выборной университетской конференции участвовали 119 человек – представители структурных подразделений ВГТУ и ВГАСУ. По результатам тайного голосования ректором опорного университета выбран Сергей Колодяжный, получивший поддержку 106 делегатов конференции.

■ В Песках Поворинского района в торжественной обстановке на днях был заложен первый камень в основание фундамента будущего детского сада на 220 мест. Как отметил глава сельского поселения Сергей Петров, на протяжении нескольких лет пришлось собирать все разрешительные на строительство документы. Пескам нужен второй детский садик: здесь в очереди в дошкольное учреждение – 180 ребятишек. А ещё это рабочие места для воспитателей, нянь, технического персонала. Как обещают строители, детский сад будет введен в эксплуатацию к концу следующего года.

■ Те, кто запускают фейерверки, должны быть трезвыми. С такого тезиса начали пресс-конференцию сотрудники МЧС России. В очередной раз они напомнили воронежцам о правилах обращения с пиротехническими устройствами и рассказали, как выявить контрафактную продукцию, которая может омрачить праздник. Обязательно нужно следовать инструкциям, указанным на пиротехнических изделиях. И ни в коем случае не пытаться «играть с огнём». Несоблюдение правил безопасности может привести к ожогам, потере конечностей и зрения и повреждению имущества.

■ Учащиеся воронежских школ ушли на зимние каникулы раньше обычного. По сообщению пресс-службы горадминистрации, каникулы продлятся с 19 декабря по 9 января. Такое решение принято с учётом рекомендаций Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

■ «Единая Россия» запустила онлайн-приемную для обращений от обманутых дольщиков: дольщики-ер.рф. Теперь участники долевого строительства могут обратиться сюда со своими заявлениями. Полученная информация передается в ЦИК партии «Единая Россия» для контроля, а также подготовки депутатских запросов в различные инстанции. За десять лет работы профильной партийной группы Президиума Генсовета партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков и вкладчиков удалось достроить 1938 проблемных объектов и обеспечить жильем 195567 обманутых дольщиков.

Семья

Свое жильё

Благодаря Программе «Жильё» тысячи воронежцев улучшили свои бытовые условия

В новый дом многодетная семья Ирины и Виктора Тен из Ольховатского района Воронежской области переехала в минувшем августе.

– До сих пор не нарадуемся! – глаза Ирины светятся от счастья. – Наконец-таки у нас появилось именно наше жильё! Прежде квартировали у родителей мужа. Всемером на 32 квадратных метрах размещались. Но, несмотря на тесноту, жили дружно, не ссорились. Семья ведь одна, делить нечего.

Детей у Ирины и Виктора – трое: двенадцатилетняя Екатерина, десятилетний Виталий и двухлетний Владимир.

О Федеральной программе «Жильё», а точнее – о её подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей», супруги Тен, работающие на местном лакокрасочном заводе, узнали от друзей ещё восемь лет назад. Уточнили детали в районной администрации, оформили все необходимые документы и стали ждать своей очереди. Два с половиной года назад, с появ-

лением на свет Вовы, дело пошло быстрее.

– Если бы не помощь со стороны государства, то пришлось бы влезать в ипотеку, брать кредиты, – говорит хозяйка, проводя экскурсию по дому. – Тогда бы пришлось совсем туго. Конечно, всё равно купили бы дом, но не так быстро, в два раза меньше и не новый.

– Субсидию получили в июне, прибавили к ней материнский капитал, региональный, что выплачивают за рождение третьего ребёнка, – рассказывает Виктор. – Дом купили новый, просторный – сто квадратных метров, есть где детворе разгуляться. Сразу же провели электричество, смонтировали системы отопления, водоснабжения, канализации, «теплые полы», установили сантехнику.

У старших детей благодаря переезду появились свои комнаты.

А вчера вечером они все вместе вырезали из бумаги снежинки и расклеивали их на окна. Праздник ведь не за горами. Новый год. В новом доме.

Тамара ГАШИМОВА.



Фото Михаила ВЯЗОВОГО.

Ирина, Катя, Виталий, Виктор и Вова Тен стали обладателями нового жилья благодаря поддержке государства.

Отвечаем на ваши письма

Новый паспорт

Муж – гражданин Белоруссии. Купили квартиру по уступке. Все документы готовы к получению свидетельства о государственной регистрации права собственности. Но недавно получили новый паспорт серии РР (выездной из Беларуси). И там поменялся номер паспорта, кем и когда выдан. А документы, необходимые для получения регистрации собственности, уже записаны на старый паспорт и его данные. И к тому же постоянной регистрации в новом паспорте нет и никаких отметок о выдаче нового паспорта или замене старого нет. Повлияет ли это на регистрацию собственности? Нужно ли нам что-то еще прилагать к документам и новому паспорту при подаче на оформление права собственности?

Согласно п.4 ст.16 Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» документ, удостоверяющий личность, предъявляется физическим лицом при личном обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. Перечень документов, удостоверяющих личность, достаточно широк и включает в себя, в том числе, и паспорт. Необходим данный документ для установления личности, обратившейся за государственной регистрацией прав, также его реквизиты вносятся в заявление, представляемое в орган, осуществляющий регистрацию, и, при отсутствии СНИЛС, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Таким образом, в случае замены паспорта необходимо при личном обращении за реги-

страцией прав предъявить его для установления личности специалисту, осуществляющему прием документов, а также, при необходимости, подать заявление на внесение изменений в ЕГРП в отношении паспортных данных правообладателя.

Отвечает зам. начальника отдела регистрации прав участников долевого строительства Управления Росреестра по Воронежской области Елена ЕВДОКИМОВА.

Свидетельство о регистрации

Я вступила в права по наследству на квартиру. Нотариус запросила свидетельство о государственной регистрации на наследуемую квартиру. У меня его нет. Что нужно для того, чтобы получить это свидетельство?

До июля 2016 года Свидетельство о государственной регистрации прав (далее – Свидетельство) выдавалось правообладателю или его законному представителю после проведения государственной регистрации.

Хранение копий, выданных правообладателям Свидетельств, действующим законодательством не предусмотрено.

В целях удостоверения проведенной государственной регистрации права вы можете обратиться за получением выписки из Единого государственного реестра прав (далее – ЕГРП) об интересующем объекте недвижимости.

На сегодняшний день нотариус, имеющий в производстве наследственные дела, сам имеет право запрашивать сведения из ЕГРП о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества, обобщенные сведения о правах наследодателя на имеющиеся у него

объекты недвижимости, а также получать копии правоустанавливающих документов.

Отвечает заместитель начальника отдела ведения ЕГРП и предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости Татьяна ХЛЫСТОВА.

Расхождения в документах

В постановлении администрации об утверждении схемы присоединения участка стоит площадь вновь создаваемого 630 кв.м., как в моем заявлении. А в соглашении о перераспределении земель – 642, как в кадастровом паспорте. Оплата произошла в соответствии с соглашением. Что делать с несоответствием? В регистрации будет отказано?

После поступления документов на государственную регистрацию будет проводиться правовая экспертиза и устанавливаться причины расхождения площади земельного участка между постановлением об утверждении схемы присоединения и соглашением о перераспределении, а также данными государственного кадастра недвижимости. При необходимости будут направлены соответствующие запросы. Таким образом, ответить на указанный вопрос возможно только по результатам проведения правовой экспертизы, в т.ч. исследования правоустанавливающих документов и сведений государственного кадастра недвижимости о данном земельном участке.

Отвечает начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения и земельные участки Управления Росреестра по Воронежской области Виктор КОРОВКИН.

КОРОТКО
ОБО ВСЕМ
http://www.kommuna.ru
twitter.com/KommunaNews



Погода

Дата	СР 21.12	ЧТ 22.12	ПТ 23.12	СБ 24.12	ВС 25.12	ПН 26.12	ВТ 27.12
Осадки	небольшой снег	пасмурно	облачно с прояснениями	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег
Днем	-4	+2	0	-1	-5	-4	-2
Ночью	0	-2	-2	-6	-8	-5	-4

Неблагоприятные дни

22 декабря (четверг)
(с 2.00 до 4.00)

Цифры в скобках обозначают ограничения просмотра телепередач по возрасту: (Б) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1' sections.



Advertisement for 'РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ' (Soft Furniture Repair) with contact information and services.

Advertisement for 'УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ' (Respected Residents of the City and Region) with contact information.

Advertisement for '02-02-084 SPRAVKARN.RU' (24-hour service) with contact information.

Школа для родителей

Зимние каникулы

Зимние каникулы длятся достаточно долго для того, чтобы ребенок успел отдохнуть, насладиться общим весельем и новыми впечатлениями.

Совершенно противоположные мысли беспокоят родителей: чем же занять детей в это беззаботное время, чтобы они не скучали и не безобразничали?

Самым идеальным вариантом организации детского досуга на время зимних каникул, конечно же, является заранее запланированная длительная поездка родителей вместе с детьми. Это даст возможность не только весело провести время и пообщаться, но и расширить кругозор как родителей, так и детей. Если есть возможность, посетите европейские курорты или горнолыжные комплексы, где можно посвятить время не только культурному обогащению, но и физическим развлечениям.

В том случае, когда дальние поездки не по карману, можно организовать зимний пикник на даче. Заснеженные деревья и теплая печка создадут непередаваемые впечатления, а катание на санках, лыжах или коньках вернут родителей в детство, а ребенку подарят незабываемые впечатления. Ваши дети, независимо от их возраста и характера, с большим удовольствием оторвутся от компьютера, чтобы вместе с вами слепить снеговика или поиграть в снежки. После такой прогулки семейный ужин будет особенно теплым и душевным.

Работа занимает большую часть жизни взрослых. Поэтому родители не всегда имеют возможность надолго отлучиться из города. Но не надо расстраиваться. Практически в каждом городе есть каток (в крайнем случае, всегда можно его залить вместе с детьми). Его посещение доставит массу удовольствия всем, без исключения, членам семьи, и еще больше сблизит старшее и младшее поколение. Даже если взрослые забыли, как стоять на коньках, дети обязательно им помогут. Кроме того, каток — это самое подходящее место для встречи с друзьями. Особенно, если вы заранее распланируете, где и когда с ними встретитесь. Для более взрослых детей интересно будет посетить боулинг или кинотеатр. Малышам предложите возможность поиграть со сказочными героями в кукольном театре. Такие мероприятия приятно закончить за чашкой кофе или какао с пирогами.

Как правило, учителя задают школьникам на каникулы дополнительные задания. Не заставляйте детей проводить за ними весь день. Достаточно уделить урокам около часа в день, а все остальное время посвятить развлечениям. Проследите, чтобы свободное время ребенок не проводил только за компьютерными играми, которые, кстати, не способны дать позитивных эмоций. Посетите вместе с ребенком музей или выставку. Это даст возможность узнать что-то новое и полезное, а заодно и весело провести время вместе.

Подберите детям интересную книгу, пазлы или настольную игру. Если у вас нет возможности поиграть с ними, то вечером постарайтесь узнать, как прошла игра. За ужином подробно расспросите об этом. Если она понравилась, то во время своего рассказа ребенок еще раз переживет позитивные эмоции. Если нет, то вы сможете разобраться, в чем причина, и постараться решить обнаруженную проблему.

Помните! Нельзя пускать каникулы на самотек. Как минимум ребенку будет скучно, и он не сможет полноценно отдохнуть. А как максимум, он начнет самостоятельно искать развлечения, которые могут оказаться совсем небезопасными (вспомните свое детство, и представьте, что может натворить современный ребенок, умеющий пользоваться интернетом и достаточно смелый для того, чтобы воплощать «вредные» советы из сети).

Очень важно, чтобы во время зимних каникул ребенок испытал как можно больше позитивных эмоций, которые помогут восстановить его силы для дальнейшей учебы. Ведь именно для этого и нужны зимние каникулы и взрослым, и детям.

СОВКОМБАНК

денежный кредит «12% плюс»

ВЫ ПЕНСИОНЕР? ДАДИМ ВАМ 12%



ПОМОГАЕМ ПОМОГАТЬ

звонок по России бесплатный
8 800 350 60 60
www.sovcombank.ru

www.sovcombank.ru. 100 000 руб. на 12 мес. по «Денежному кредиту «12% плюс» клиентам 20-85 лет. 12% годовых при соблюдении условия: безналичное расходование за первые 25 дней договора от 80% суммы кредита, 17% годовых — при несоблюдении условия. Выдается по паспорту, второму документу и справке 2-НДФЛ (пенсионерам не требуется) по усмотрению ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963. На правах рекламы.

Садоводам, огородникам

Под снежным покровом

Зимой работ на дачном участке заметно поубавилось

Обследуйте земляничные грядки: не оголилась ли корневая система, если да, то подсыпьте почву, сверху набросайте маленькие веточки, остатки от обрезки. Нельзя засыпать землянику навозом, особенно свежим, а также соломой или растительными остатками овощных культур. Это может привлечь мышей, и они повредят растения. Разбивайте гололедную корку, иначе растения задохнутся. Одним из главных направлений работы в саду становится накопление снега. Его подокучивают к штабам, по мере выпадения. Вишню и сливу можно укрыть снегом как можно выше. Снег кругом деревьев сле-

дует утопать для того, чтобы к ним не смогли подобраться мыши.

Необходимо осмотреть ягодные кустарники, малину — нет ли поломов от сильного ветра, мокрого снега. Свяжите их в небольшие и неплотные пучки, а ещё лучше — привяжите к шпалере.

Проверьте, как зимуют земляника и посадки лука, чеснока, не сдуло ли с них мульчирующий материал, не оголилась ли корневая система. Если есть какие-то изъяны, то немедленно их устраните, подсыпьте землю, перегной либо сухие листья.

В декабре можно походить по специализированным магазинам: купить себе новый садово-огородный инвентарь, новинки семян и литературу. В неморозную, теплую погоду продолжайте ремонт инвентаря, шпалеры, подсыпайте кустам ягодных и декоративных кустарников мульчирующий и утепляющий материал. При выпадении обильного снега стряхните его с веток, с кустов ягодников во избежание поломов.

Гороскоп друидов

Орешник (22.03 – 31.03; 24.09 – 03.10)

Часто слаб, невзрачен. Не накладывает своего «Я» на мнение других. Но если с ним познакомиться ближе, то невозможно не поддаться обаянию, которое он излучает, не увидеть его оригинального ума. Он так же часто отличается редким именем что тоже может притягивать.

ОРЕШНИК довольствуется малым, приспосабливается ко всевозможным условиям жизни и все понимает. Если хочет, то может понравиться, умеет заставить любить себя. Умеет быть добрым, мудрым, терпеливым, но может быть и опасным, злым, вредным. Все в нем колдовство — белое или черное, в зависимости от его минутного настроения или собственного каприза. Без остатка добр или изощренно зол — таков ОРЕШНИК, и не без причины людей, родившихся под этим знаком, в средние века часто обвиняли в колдовстве. Привязавшись к кому-нибудь, он сделает все, чтобы облегчить ему жизнь. Но будь осторожен, если не завоевешь его симпатии.

Несмотря на скромность и сдержанность, никогда не проходит незамеченным. Крайне оригинальный, непохожий ни на кого, жизнь трактует — иначе, чем все. Даже когда его любят, он будит чувство беспокойства. Способен отгадывать самые сокровенные мысли, выступать

с неожиданными предложениями, поступает так, что можно ожидать от него всего. Весьма неуравновешен, может быть весьма инициативен, а может все оставить и плыть по течению. В любви может быть самым любимым или самым мучительным партнером. Подвержен быстрым изменениям настроения. Если совместная жизнь с ним и не принесет покоя, то будет весьма захватывающей. Обладает разносторонними знаниями, учится и постигает все необычайно быстро и легко. Но только от его доброй воли зависит, применит ли он свои знания с пользой и полностью. Черты рожденных под знаком ОРЕШНИКА: склонность к синтезу, интуиция, фантазия.

Любовь и брак. Если женщина-Орешник почувствует к кому-либо человеку искреннюю привязанность, то будет делать все возможное и невозможное для того, чтобы облегчить тому жизнь. Характер представителей этого знака очень неровен, непостоянен, поэтому с равным успехом они могут являться очень нежными, милыми и стать для своих вторых половин настоящим мучением.

Под знаком ОРЕШНИКА родители: Сервантес, Тосканини, Марсель Марсо, Рафаэль, Гойя, Ван Гог, Проспер Мериме, Грэм Грин, Нельсон, Софи Лорен.

↑	"Выхлопная труба" ракеты	Указатель на дороге			
	Вид с Останкинской башни	Любая в алфавите		Картина "... стрельцовой казни"	Сказочный оборотень-мертвец
↙					
	На носу у близорукого	"Плачущее" дерево		Защитник в суде	Месиво из бетономешалки
↙			Целебный корешок		
Торговая палатка	Красный камень в перстне	Пушной зверек			
↓			Цыплячий голосок		Брезентовая спецовка
↙	Некрасов посвятил ее народу	Рабочее место докера			
↙					
	Актер, снявшийся в фильме "Высота"	"Шлепанцы" из дерева			
	Пицца колибри				

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №52

По горизонтали: Греза. Непоседа. Кюри. Сак. Метка. Троя. Сапа. Аперитив. Дека. Курган.
По вертикали: Венок. Траур. Спор. Очерк. Имя. Роса. Сидр. Стратег. Зодиак. Пика. Караван.