

# КОММУНА ПЛЮС

№ 17 (1120) 26 апреля 2017 г.

16+

## Внимание: подписка!

Продолжается подписка на второе полугодие 2017 года.  
Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу 73671 – цена 245 руб. 10 коп.  
Ветераны, участники Великой Отечественной войны, инвалиды I и II групп смогут подписаться по 216 руб. 48 коп.  
Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



## КОРОТКО

■ На центральных улицах Воронежа стартовала акция «Георгиевская ленточка». Акция приурочена к празднованию 72-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. В дни проведения акции миллионы людей в нашей стране и за рубежом прикрепляют к одежде георгиевскую ленточку – условный символ памяти, связи поколений, доблести и славы, тем самым демонстрируя свое уважение к воинам, сражавшимся за Отечество, и всенародную гордость за Великую Победу.

■ Состоялась рабочая встреча губернатора Алексея Гордеева с помощником полномочного представителя Президента РФ в Центральном федеральном округе Александром Меркуловым. Алексей Гордеев и Александр Меркулов обсудили основные показатели деятельности приемной Президента России в Воронежской области и опыт работы приемных главы государства в других регионах ЦФО.

■ Для представителей МЧС Воронежской области организовали технический тур на НВ АЭС. Цель тура – создание и укрепление системы взаимодействия между структурами МЧС Воронежской области, пресс-службами исполнительных органов власти, МЧС и атомной станции при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций на Нововоронежской АЭС.

■ Приказом №80 от 11 апреля 2017 года департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области утвержден краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы. В течение трёх лет в регионе будут отремонтированы 737 многоквартирных домов общей площадью 2,5 млн кв. метров. Общий объем финансирования предусмотренных планом работ составит 4 млрд 52 млн рублей. В результате реализации плана жилищные условия улучшат 84,2 тысячи человек.

■ В Воронеже третьего июня состоится Парад колясок, приуроченный ко Дню защиты детей. Красочный фестиваль начнется в парке «Алые паруса» в 10 часов. Для участия в конкурсе необходимо подать заявку до второго июня: по телефону (8-919) 187-63-52 (до 18:00) или на сайте [ragad36.ru](http://ragad36.ru). Заявку можно отправить на электронный адрес [ragad36@mail.ru](mailto:ragad36@mail.ru).

■ На проспекте Революции у Дома офицеров появился первый в Воронеже пешеходный переход со светящейся плиткой. Светодиодная плитка, выложенная на границе тротуара и проезжей части, синхронно с пешеходным светофором загорается красным или зелёным светом. Пилотный проект реализован МБУ «Центр организации дорожного движения» совместно с управой Центрального района Воронежа.

## АКЦИЯ

# Армия зовёт

На областном сборном пункте прошёл День призывника Воронежской области

На военно-патриотическую акцию, которая традиционно проходит в начале каждого призыва, пришли триста молодых людей. Тридцать воронежцев прибыли на сборный пункт уже в военной форме – сегодня они отправятся служить в мотострелковую боевую часть в Нижнем Новгороде. Среди этих ребят обращаем внимание на общающегося со своими будущими боевыми товарищами улыбчивого парня.

– От армии бегать никогда не собирался, – поделился с корреспондентом «Коммуны плюс» Евгений Сапьян. – Мне – 22 года, недавно окончил Воронежский пединститут. Решил, что пришла пора и мне отдать свой долг Родине. От службы у меня много ожиданий. Надеюсь, что за этот год я морально повзрослею, возмужаю и научусь многим военным премудростям, которые пригодятся мне в дальнейшем и на «гражданке».

Каждый призывник на сборном пункте мог ощутить себя действующим бойцом Вооружённых сил. Призывники отведали настоящей солдатской каши на полевой кухне, поддержали в руках современное боевое ору-



Фото Сергея ДОРОХОВА

жие и напрямую пообщались с ветеранами боевых действий, прошедших огонь и воду. Особенно эффектно смотрелось выступление членов семилукского военно-патриотического клуба «Ватага». Они продемонстриро-

вали воронежцам специальные знания и навыки владения боевыми ножами, тактику и стратегию ближнего боя с оружием.

Завершился День призывника праздничным концертом в актовом зале. Со сцены с друж-

ным напутствием и словами поддержки к призывникам обратились ветераны боевых действий, представители власти, общественности и духовенства.

Сергей ДОРОХОВ.

## ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

### Площадь балкона

**Входит ли в общую площадь квартиры площадь балкона либо лоджии?**

Действующее жилищное законодательство Российской Федерации исходит из принципа установления общей площади (не полезной) жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых нужд: кладовки, антресоли, ванные, туалеты, кухни, прихожие. Не входят в общую площадь балконы, лоджии, веранды и террасы, если они не подвергнуты переоборудованию и переустройству с целью увеличения размера общей площади жилья (с соблюдением требований статьи 26 Жилищного кодекса).

### Встроенное помещение

**Включается ли площадь нежилого встроенного помещения, например расположенного на 1-м этаже многоквартирного жилого дома площадь входной группы?**

Действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено включение в общую площадь нежилого встроенного помещения площадь входной группы.

### Место на учёт

**Возможна ли постановка на государственный кадастровый учёт и последующая регистрация права собственности на машино-место?**

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) вносятся сведения о машино-местах.

Машино-места учитываются в ЕГРН и регистрируются как самостоятельные объекты недвижимости. Их допустимые размеры установлены приказом Минэкономразвития

России от 07.12.2016 № 762 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места» и составляют – минимально допустимые размеры машино-места – 5,3 x 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места – 6,2 x 3,6 м.

Необходимо также отметить тот факт, что собственник зарегистрированного машино-места сможет зарегистрировать право собственности на него, выделив долю в натуре.

### Спорный забор

**Сосед по даче поставил забор таким образом, что подход к принадлежащему мне на праве собственности земельному участку осуществляется без каких-либо затруднений, однако подъезд автотранспорта как легкового, так грузового не возможен. Каким образом разрешить данную проблему?**

В соответствии с частью 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Согласно части 3 статьи 274 ГК РФ, сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута,

и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

### Тонкости расположения

**В каких случаях включается в общую площадь жилого дома площадь автостоянки или гаража?**

Для разрешения данного вопроса Минэкономразвития России в своем информационном письме от 07.03.2017 № Д23и-1186 сообщает, что включение или невключение площади автостоянки или гаража в площадь жилого дома зависит от их взаимного расположения и конструктивного решения.

Сообщается, в частности, что: если гараж (автостоянка) расположен внутри здания (встроенный) – его площадь не исключается из площади этажа здания и, соответственно, из площади самого здания; если гараж (автостоянка) является пристроенным к зданию – решение о включении его площади в площадь здания зависит от характера блокирования построек (является блок гаража автономным или нет) (если блок гаража не является автономным (не может эксплуатироваться независимо от жилого дома), такой «блок» является частью здания и, следовательно, его площадь не исключается из площади здания); если гараж (автостоянка) является отдельно стоящим зданием/сооружением, то такой гараж является самостоятельным объектом кадастрового учета.

Отвечает начальник отдела обеспечения и ведения кадастра филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (Кадастровой палаты по Воронежской области) Геннадий ПАВЕЛЬЕВ.

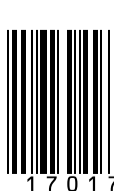
## ПОГОДА

Дата	СР 26.04	ЧТ 27.04	ПТ 28.04	СБ 29.04	ВС 30.04	ПН 1.05	ВТ 2.05
Осадки	ясно	малооблачно	ясно	ясно	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями	малооблачно
Днем	+17	+19	+20	+21	+22	+22	+22
Ночью	+8	+8	+9	+11	+12	+12	+11

## Неблагоприятные дни

28 апреля (пятница)  
(с 10.00 до 12.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу  
[www.kommuna.ru](http://www.kommuna.ru)



9 772219 184517 8

1 7 0 1 7



1000+1 СОВЕТ

# Чай по вкусу

Существует несколько критериев для определения качества сухой заварки

### 1. Цвет чая

У большинства черных чаев в идеале цвет листиков почти черный. Коричнево-бурый, «ржавый» цвет сухого черного чая – показатель среднего качества. Для черного чая также недопустим серый цвет сухих чаинок.

Зеленый чай может иметь различные оттенки, но оттенки исключительно зеленого. Если листья коричневатые, значит, это старый и некачественный чай, который неправильно хранили. При выборе зеленого чая также важна однородность цвета. Если попадаются белесые или совсем зеленые листочки, значит, это смесь разных урожаев. Купаж допускается только чая одного и того же года, но не разных годов.

### 2. Однородность сырья

В идеале в хорошем чае все чаинки должны быть примерно одной величины, а их размер должен соответствовать международному стандарту. В сухую заварку среднего и плохого качества часто попадает много пыли и более мелких чаинок.

Чаи бывают рассыпные, прессованные и экстрагированные.

Рассыпные чаи в торговой практике называются байховые, они самые распространенные. Это масса отдельных чаинок, расфасованных в закрытую (металлическую или бумажную) упаковку в самых разных количествах в зависимости от принятых в той или иной стране стандартов.

Прессованные чаи не менее известны. Это брикеты, приготовленные из спрессованных под сильным давлением чаинок различного качества. Форма прессованного чая может быть и очень причудливой – цилиндр, шар, диск. Масса – от 100 граммов до 2,5 килограмма.

Экстрагированные чаи представляют собой экстракты или концентраты

чая. Естественного чайного листа они не содержат – это порошок или гранулы, синтезированные химическим путем. Наибольшее распространение такие чаи получили в Америке.

### 3. Отсутствие посторонних включений

В простонародье такой чай называют «чай с дровами», а специалисты пользуются термином «ящичковый чай» (Chesty Tea). Посторонними включениями могут быть не только обломки чайных веточек, но и куски дерева, фанеры, бумаги и даже фольги. Такого чая лучше избегать.

Низкосортные чаи состоят из специально измельченных листьев, а также из отходов чайного производства, образующихся при сортировке или просеивании. Чай в пакетиках, например, производится в основном из чайной крошки и пыли, заключенных в пакетики из фильтровальной бумаги, иногда ткани.

### 4. Скрученность чаинок

Чем сильнее скручены чаинки, тем качественнее проходила ферментация и качественнее сам чай. Завитые в шпатор чаинки называются «проволочными» (Wiry). Это длинные тонкие крученые чаинки, характерные для качественного крупнолистового чая. Доброе известное производители чая делают в упаковке прозрачное окошко, чтобы можно было оценить его цвет и скрученность.

Листья зеленого чая могут быть поразному скручены: если они скручены сильно, значит, чай будет крепче, если же, наоборот, слабо, то вкус будет мягким и более ароматным. Если чайные листья не скручены, это значит, что они были засушены натуральным методом.

Цельнолистовые зеленые чаи, например, можно классифицировать по

степени скрученности листьев: слабо и сильно скрученные.

Скручивание чаинок увеличивает длительность хранения чая и сохраняет его лучшие качества, кроме того, скручивание позволяет отрегулировать в процессе заваривания извлечение эфирных масел и активных составляющих.

### 5. Степень сухости чая

Качественно изготовленный чай должен иметь примерно 3-6-процентную влажность. Считается, что чем больше влаги в чае, тем хуже его качество. При влажности около 20% чай плесневеет и становится ядовитым.

Если чай пересушен, он становится слишком ломким. Для проверки сухости возьмите несколько чаинок и разотрите их между пальцами. Если они с легкостью превращаются в пыль, это плохо. Часто бывает, что чай не просто пересушен, а сожжен. Это легко можно определить по горелому запаху.

### 6. Запах чая

Выбранный вами качественный чай должен быть правильно упакован и иметь приятный чайный аромат. В принципе, каждая разновидность чая имеет свой характерный запах. Например, зеленый чай – травяной или горький, черный – смолисто-цветочный или сладкий.

Качественный чай не должен пахнуть:

- гарью или чем-то жженым. Это характерно для пересушенного, перегоревшего чая и считается фабричным браком;
- металлом. Это очень специфический запах – нечто среднее между бурно окисляющейся медью и ржавчиной;
- чем-то посторонним (бензином, косметикой, рыбой, кошачьим кормом и так далее). Все это показатели неправильного хранения и плохой упаковки.

## ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

- 2 мая** – Святой блаженной старицы Матроны Московской
- 6 мая** – Вмч. Георгий Победоносца
- 14 мая** – Иконы Божией Матери «Нечаянная Радость»
- 15 мая** – Перенесение мощей блгвв. кнн. Бориса и Глеба
- 18 мая** – Иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша»
- 25 мая** – Вознесение Господа Бога и Спаса нашего Иисуса Христа

## ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

### Моем пол

**Как быстро и чисто вымыть пол? Занятие это, конечно, простое. Но при соблюдении общих правил сделать это можно гораздо быстрее, а результат будет лучше.**

Начнем с общих правил, которые применимы к мытью полов, независимо от вида их покрытия.

**Правило 1.** Все стоящие на полу предметы, которые можно поднять, следует убрать с пола. Так вы максимально расчистите территорию и убираться будет намного комфортнее.

**Правило 2.** До того, как вы приступите к влажной уборке, нелишним будет пройти по полам веником. Он поможет вытащить пыль из щелей и укромных уголков, ведь его прутьи гораздо тоньше ваших пальцев. Только перед подметанием слегка смочите кончик веника в ведре с водой, а потом легким постукиванием его о половую тряпку или край ведра стряхните лишние капли.

**Правило 3.** И, наконец, начинать мытьё полов надо с самого дальнего уголка вашего жилища, постепенно двигаясь к выходу из него. А уборку каждой комнаты производить от стен к середине и затем к выходу из неё.

Половое покрытие в разных частях дома может существенно отличаться по материалу, а значит, и требовать индивидуального к себе отношения. Разберёмся и с этими нюансами влажной уборки.

#### Как правильно мыть полы в зависимости от их типа?

Итак, по типу материала современные полы могут быть паркетными, из ламината, из крашеного или некрашеного дерева, из плитки и покрытыми линолеумом. Для каждого типа пола нужно своё моющее средство и своя специфика обработки.

**Паркетный пол** моют не чаще раза в год, а в остальное время лишь протирают пыль влажной тряпкой, смоченной в слегка мыльной воде. А затем натирают мастикой.

Полы из **ламината** моют так же, как и паркет, но мастикой не натирают. А если на полу образуются пятна, то используют специальное моющее средство для полов из паркета и ламината.

**Линолеум** следует регулярно мыть тёплой, но не горячей мыльной водой. Тряпку при этом выжимайте почти насухо, а при обнаружении пятен используйте либо керосин, либо специальное моющее средство для этого типа полов.

**Крашенные деревянные полы** можно мыть хоть каждый день, особенно в кухне и прихожей, воды они не боятся, а пятна с них легко свести, быстро вымыть пол с помощью нашатыря, добавив в ведро с водой 2 ст. л. этого средства.

**Некрашенные** же полы моют раз в неделю горячей водой с мылом. Затем их хорошо споласкивают и вытирают насухо.

**Полы из кафеля** самые неприхотливые и легко моющиеся. Их можно протирать мокрой тряпкой хоть каждый день. А любые сложные пятна быстро удаляются либо с помощью хозяйственного мыла, либо с помощью чистящих порошков.

## ВАШ ДОМ

# Бассейн для дачи

Прекрасным решением отсутствия водоёма рядом с дачей станет бассейн. Каким он может быть и чем руководствоваться при его выборе?

### Надувной бассейн

Самый простой, недорогой, но, к сожалению, и недолговечный.

**Плюсы:** цена, компактность, быстрота и легкость установки.

**Минусы:** легко повредить (особенно, если в доме есть животные), для установки нужна ровная поверхность, на зиму необходимо убирать.

### Каркасный бассейн

**Плюсы:** более прочный, чем надувной.

**Минусы:** пленка не всегда выдерживает вес воды и людей и может прогнута. На зиму бассейн нужно убирать.

### Сборный бассейн

Отличается от каркасного тем, что его не обязательно разбирать на зимний период. Также его можно утапливать в землю. Морозоустойчивые, со стенкой из стали, эти бассейны идеальны для наших погодных условий и легко переносят зиму.

Если вы как следует подумали и решили, что бассейн нужен вам постоянно и надолго, имеет смысл обратить внимание на более долговечные конструкции.

### Композитный бассейн

Композитный бассейн – огромная чаша из стеклопластика, которая прочна, удобна, герметична и прослужит вам очень долго. К тому же не требует гидроизоляции.

Для установки необходим подготовленный участок земли. Над бассейном лучше натянуть тент, чтобы уменьшить его загрязнение. Подготавливают место и устанавливают бассейн специальные рабочие, самим этого лучше не делать.

### Бассейн из железобетона

Это идеальный вариант для тех, кто хочет вечный и красивый бассейн на участке. Если брать в расчет финансовую сторону вопроса, бетонный бассейн обойдется дороже всего, для него нужно много места, нужен проект, нужны материалы и рабочие, которые будут строить его. Но в готовом виде он не сравнится ни с одним надувным или каркасным сооружением. Это настоящий бассейн. Он отделяется плиткой, мозаикой. Необходима его гидроизоляция.

### О чём надо заранее подумать?

Определитесь с возрастом и количеством людей, которые будут пользоваться бассейном. Покупать ли один большой бассейн для взрослых или несколько (для взрослых и детей), лучше всего решить заранее.

Выберите место, где будет стоять бассейн. Лучше, чтобы оно было солнечным и хорошо укрытым от посторонних глаз.

Как часто вы планируете пользоваться бассейном? Есть ли любители закаливания, которые предпочитают плавать в холодную погоду? От этого зависит тип бассейна.

Посчитайте, какую сумму вы готовы заплатить за бассейн. Не забудьте включить расходы по его установке, очистке и уходу за ним.

Водоизмещение бассейна напрямую связано с количеством воды и ее доступностью. Помните об этом, выбирая большой и глубокий бассейн: его нужно будет заполнять водой, периодически чистить и снова заполнять.

Важно помнить, что за любым бассейном нужно ухаживать: необходима фильтрация воды и ее обеззараживание. Очистные системы также потребуют определенных расходов.

## ЦВЕТОЧНЫЙ ГОРОСКОП

### Ландыш

(1 мая – 10 мая)

Подобные люди – редкость. В них сочетается все – и скромная красота, и щедрое сердце, и неискушенный ум. Часто бывают жертвой собственной доверчивости и мошенников, так как слишком полагаются на других людей. Живут скромно, если только им не повстречается богатый покровитель. Добившись успеха, всегда находят время для занятий благотворительностью.

Любят детей и много времени проводят с молодежью. Увы, щедрое, открытое сердце ЛАНДЫША является причиной того, что он может быть сорван беспощадной рукой собирателя гербария или просто любителя тонкого аромата. Женщине-ЛАНДЫШУ необходим надежный защитник, например, мужчина-ЧЕРТОПОЛОХ.

На работе у ЛАНДЫША все в порядке, хотя его чрезмерное рвение подчас действует на нервы другим. ЛАНДЫШИ превосходные семьянины, трепетно относятся к супругу, но измену простить не могут. Страдают болезнями суставов.

**ВСЕ НОВОСТИ**  
Воронежской области  
в режиме реального времени  
[WWW.COMMUNA.RU](http://www.communaru.ru)

Решительное противодействие	Каска мотоциклиста				
Доска деревянного настила	Пористая выпечка	Превратя... Мария			Шеф галаубной команды
"Косой" квадрат	Вечер вальсов и мазурок	Бескорыстный спонсор	Степной цветок		Спутник дамы в танце
Инструмент паркетчика	Папа, выступавший сына	Цирковой подиум			
			Выемка в стене под кровать		Белые круги у Солнца
	Кругооборот процессов	Ленивое блаженство			
	Титул Ришелье	Домик в Альпах			
	Златоуст на трибуне				

Составил Андрей ЖАДАН.

### Ответы на сканворд в №16

- По горизонтали:** Опись. Шевелюра. Карп. Нил. Ураза. Свод. Жила. Агитатор. Ложе. Прокат.
- По вертикали:** Мешок. Сеанс. Двор. Олимп. Пуд. Пыль. Жало. Напиток. Сервиз. Ложа. Лазарет.