

КОРОТКО

■ В июне поздравления от Президента РФ Владимира Путина с юбилейным днём рождения получат 312 жителей Воронежской области – ветеранов Великой Отечественной войны. Четыре женщины – в Воронеже, в Аннинском, Верхнехавском и Бутурлиновском районах области – в июне отметят своё 100-летие, информирует Отделение ПФР России по Воронежской области.

■ Состоялась встреча губернатора Алексея Гордеева с заместителем полномочного представителя Президента РФ в Центральном федеральном округе Муратом Зязиковым. Обсуждались вопросы социально-экономического развития Воронежской области, а также исполнение майских указов Президента РФ. Отмечено, что указы исполняются на надлежащем уровне.

■ В Воронеже состоялось торжественное открытие X Архитектурного форума «Зодчество VRN». Тема юбилейного форума – «Главный архитектор». Площадкой для его проведения стала территория бывшего ликёро-водочного завода по улице Кольцовская.

■ Со второго июня на акваториях Воронежской области разрешена навигация. Официально разрешается использовать водные объекты для плавания маломерных судов. Владельцы маломерных моторных и парусных судов, гидроциклов могут теперь смело отправляться в плавание – при наличии прав на управление плавсредством и в рамках соответствующих предписаний. А для инспекторов ГИМС Главного управления МЧС России по Воронежской области наступает пора усиленной работы на водоёмах региона.

■ Митрополит Воронежский и Лискинский Сергей первого июня, в Международный день защиты детей, посетил Перинатальный центр БУ ВО «Воронежская областная клиническая больница №1». По доброй традиции глава Воронежской митрополии поздравил мам с праздником и благословил новорожденных малышей.

■ Церемония открытия VII Международного Платоновского фестиваля искусств состоялась второго июня в Воронежском театре оперы и балета. В своем приветственном слове губернатор Алексей Гордеев отметил, что Платоновский фестиваль – это ожидаемое событие, которое завоевало не только воронежского зрителя.

■ В зале собраний Благовещенского кафедрального собора проведён «круглый стол» на тему «Опыт духовно-нравственного просвещения детей и молодёжи в образовательных учреждениях Воронежской области». Работу форума возглавил митрополит Воронежский и Лискинский Сергей. «Круглый стол» был посвящён памяти святых равноапостольных братьев Кирилла и Мефодия, просветителей славянских народов.

■ Губернатор Алексей Гордеев провёл заседание правительства Воронежской области. Ключевые вопросы, вынесенные на обсуждение, – исполнение областного бюджета и бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Воронежской области за 2016 год.

■ На Нововоронежской АЭС проводилось заседание Научно-технического совета по робототехнике и мехатронике при Российской академии наук. В заседании приняли участие свыше шестидесяти представителей центрального аппарата Концерна «Росэнергоатом», Военно-промышленного комплекса Российской Федерации, руководители НВ АЭС, Опытного-демонстрационного инженерного центра и члены научного сообщества.

ФЕСТИВАЛЬ

Праздник дружбы

В Кантемировском районе Воронежской области впервые был проведён детский интернациональный фестиваль «Венок дружбы»



Фото пресс-службы Кантемировского муниципального района.

Фестиваль собрал около трёхсот талантливых детей из Кантемировского, Россошанского, Бобровского и Верхнемаммонского районов области.

Умение жить в ладу с другими нациями и народами закладывается в детстве, а творчество – самый близкий и понятный ребенку способ. Поэтому учредители и организаторы фестиваля, которыми выступили администрация Кантемировского муниципального района, районный отдел культуры при поддержке департамента культуры Воронежской области, решили сплести дружбу детей разных национальностей в единый красивый венок.

Перед основной фестивальной программой кантемировским ребятам и гостям детского праздника представилась возможность отправиться в путешествие по маршруту «Будем знакомы». Дети поиграли в забавы народов мира, поучаствовали в танцевальном флешмобе, научились делать оригинальные поделки и плести чудо-венки на мастер-классах.

Завершилось торжественное открытие фестиваля общим «Ручейком дружбы», а также поздравлением с началом летних каникул от заместителя главы администрации Кантемировского муниципального района Владимира Филатова и руководителя отдела культуры и председателя Общественной палаты района Елены Богачевой.

Фестивальная концертная программа была составлена из почти тридцати ярких творческих номеров – хореографических, вокальных и инструментальных выступлений коллективов и юных солистов в возрасте до 14 лет. На сцене они показали красоту и самобытность русской, белорусской, грузинской, еврейской, узбекской и других национальных культур.

Оксана ДРЕПИНА.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Одновременный учёт

Когда государственный кадастровый учёт объекта недвижимости и госрегистрация права на него осуществляются одновременно и в каких случаях отдельно?

Согласно новому закону, если сведения об объекте недвижимости отсутствуют в ЕГРН, его учёт в кадастре и госрегистрация прав будут осуществляться одновременно. Исключения составят ситуации, когда кадастровый учёт может проводиться без одновременной госрегистрации и наоборот.

Учёт и госрегистрация будут проводиться одновременно в следующих случаях:

- создание объекта недвижимости (за исключением ситуации, когда кадастровый учёт можно осуществить без одновременной госрегистрации прав);
- образование объекта недвижимости (кроме случаев, когда кадастровый учёт проводится без одновременной госрегистрации прав);
- прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;
- образование или прекращение существования части объекта, на которую распространены ограничения прав и обременения объекта, подлежащие госрегистрации, за исключением случая, установленного законом.

Права на объекты недвижимости, сведения о которых имеются в ЕГРН, будут регистрироваться без проведения одновременного кадастрового учёта в некоторых случаях. Например, госрегистрация перехода права собственности, подтверждение ранее возникших прав.

Определены исключительные ситуации, при которых кадастровый учёт осуществляется без одновременного проведения госрегистрации прав на объекты недвижимости:

- создание объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом госвласти, местному самоуправлению или корпорацией «Рос-

атом» в порядке межведомственного взаимодействия;

- прекращение существования объекта, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;
- изменение основных характеристик объекта.

Место для машины

Возможна ли постановка на государственный кадастровый учёт и последующая регистрация права собственности на машино-место?

Согласно новому закону в ЕГРН будут вноситься сведения о машино-местах. Они будут учитываться в ЕГРН и регистрироваться как самостоятельные объекты недвижимости. Их допустимые размеры установлены приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 762 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места» и составляют – минимально допустимые размеры машино-места – 5,3 x 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места – 6,2 x 3,6 м.

Собственник зарегистрированного машино-места сможет зарегистрировать право собственности на него, выделив долю в натуре.

Площадь балкона

При подсчёте общей площади жилого помещения (квартиры) входит ли в общую площадь квартиры площадь балкона либо лоджии?

Действующее жилищное законодательство Российской Федерации исходит из принципа установления общей площади (неполезной) жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых нужд: кладовки, антресоли, ванные, туалеты, кухни, прихожие. Не входят в общую площадь балконы, лоджии, веранды и террасы, если они не подвергнуты переоборудованию и переустройству с целью увеличения размера общей площади

жилья (с соблюдением требований статьи 26 Жилищного кодекса).

Новые правила

Какие нововведения в российском законодательстве, касающиеся государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, произошли в 2017 году?

С 1 января 2017 г. вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон).

Так, в частности, кадастровый учёт недвижимости и госрегистрация прав на нее объединены в единую систему учёта и регистрации. Появился новый реестр недвижимости (ЕГРН). Уточнены объекты недвижимости, которые подлежат кадастровому учёту и права на которые регистрируются. Учитывает недвижимость и проводит госрегистрацию прав на нее теперь Росреестр. Кадастровый учёт объектов и госрегистрация прав проводятся как одновременно, так и отдельно. Изменены правила обращения с заявлением о кадастровом учёте недвижимости и госрегистрации прав. Отменено требование об обязательном представлении учредительных документов юрлица. Установлен единственный случай отказа в приеме документов. Уточнены случаи, при которых документы возвращаются без рассмотрения. Сокращен общий срок кадастрового учёта и госрегистрации прав. Уточнены основания приостановления кадастрового учёта и госрегистрации по решению госрегистратора. Увеличены сроки, на которые приостанавливаются учёт и госрегистрация. Кадастровый учёт и госрегистрация могут проводиться без участия правообладателя.

Материал подготовил начальник отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области Геннадий ПАВЕЛЬЕВ.

ПОГОДА

Дата	СР 7.06	ЧТ 8.06	ПТ 9.06	СБ 10.06	ВС 11.06	ПН 12.06	ВТ 13.06
Осадки	ясно	пасмурно	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь
Днем	+24	+27	+23	+18	+22	+22	+23
Ночью	+12	+16	+14	+12	+13	+13	+13

Неблагоприятные дни

8 июня (четверг) (с 2.00 до 4.00)

Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.kommuna.ru



9 1772219 845178 1 7 0 2 3

ВКУСНО И ПРОСТО

Шарлотка с клубникой

Пшеничная мука – 150 г, сахар – 120-150 г, клубника – 100-300 г, яйцо – 4 шт., растительное масло – 5 ст.л., разрыхлитель – 2 ч.л., сливочное масло, соль – 1 щепотка.

Клубнику промыть и обсушить, удалить чашелистики, разрезать крупные ягоды на 2-4 части, мелкие можно оставить целиком. Муку перемешать с разрыхлителем, просеять, смазать сливочным маслом форму для запекания пирога, припудрить ее мукой либо застелить пергаментом. Яйца разбить в глубокую миску, миксером слегка взбить на слабой скорости, продолжит взбивание, постепенно добавляя сахар – в результате его крупинки должны полностью раствориться. Подсолить яйца щепоткой соли, общее время взбивания – около 5 мин., масса должна получиться пышной. Продолжая взбивание, влить растительное масло. Постепенно частями ввести в яичную массу муку, замешивая тесто миксером на слабой скорости. Вылить половину теста в форму, выложить часть клубники, залить оставшимся тестом и выложить сверху красиво ягоды клубники, нарезанные пластинками – целые утонут в тесте. Поставить форму в духовку, разогретую до 180-200 градусов, выпекать шарлотку с клубникой 30-40 мин. Подавать шарлотку с клубникой к чаю после остывания.

Творожный десерт

Творог мягкий – 150 г, молоко – 50 мл, сахар – 1 ст. ложка, ванильный сахар – 1/2 ч. ложки, яблоко – 1 шт., клубника – 100 г, миндальные хлопья – по вкусу (для украшения), мята – по вкусу (для украшения). Количество порций: 1-2.

В одной емкости при помощи венчика взбиваем молоко, творог и сахар. В другой – при помощи блендера измельчаем до однородности клубнику и яблоки. Берем посуду для десерта, выкладываем поочередно слоями – творожный-ягодный-творожный-ягодный и так сколько душе угодно. Сверху украшаем миндальными хлопьями или мятой.

Маршмеллоу клубничным

Клубника – 300 г, сахарная пудра – 100-150 г, желатин – 15 г, кокосовая стружка – 1 упаковка, лимонный сок от половины лимона.

Сначала нужно подготовить форму. Застиливаем ее бумагой для выпечки, смазанной растительным маслом без запаха. Размер формы – примерно 20 x 20 см. Читаем в инструкции к желатину, нужно ли ему набухать в воде. Ставим набухать, если нужно. Клубнику моем, сушим, удаляем плодоножки. Смешиваем в блендере клубнику, сахарную пудру, лимонный сок, измельчаем. Ставим массу на огонь, добавляем желатин, постоянно помешиваем, нагреваем до растворения желатина, но не до кипения. Остужаем до комнатной температуры. Взбиваем до мягких пиков около 10-15 минут. Масса станет пышной и светлой. Выкладываем ее в форму, выравниваем, оставляем сохнуть от 10 часов до суток. Летом можно убрать в холодильник. Высохший маршмеллоу переворачиваем, снимаем бумагу, режем на квадраты. Чтобы нож не завязал в массе, каждый раз его промываем и вытираем. Готовые кусочки по желанию можно обвалять в кокосовой стружке.

Творожный торт с клубникой

Клубника – 500 г, сливки (жирные) – 300 г, творог – 250 г, сметана – 250 г, сахар – 235 г, сливочное масло – 80 г, мука – 75 г, яйцо – 2 шт., желатин – 1 пачка, желе – 1 пачка, растительное масло – 1 ч. л.

Для приготовления бисквита просеиваем муку. При желании можно добавить разрыхлитель, но без него тоже получится. Разбиваем в миску 2 яйца, добавляем 75 г сахара. Взбиваем около 8 минут до пышной пены. Высыпая в яичную массу муку, аккуратно размешиваем. В разъемную форму 26 см кладем смазанную растительным маслом бумагу для выпечки. Выкладываем тесто, выпекаем примерно 10 минут при 180 градусах. Остужаем бисквит, снимаем бумагу.

Творог измельчаем блендером. Быстрорастворимый желатин замачиваем в половине стакана кипяченой воды. 160 г клубники измельчаем в пюре, добавляем 160 г сахара. Две столовые ложки массы откладываем, остальное подогреваем, добавляем желатин, варим на медленном огне до растворения желатина, но не до кипения. Охлаждаем. Бисквит кладем в разъемную форму, смазываем отложенным пюре. Половинки клубники ставим вдоль борта формы. Взбиваем творог, сливочное масло и сметану. Добавляем клубничное пюре с желатином и еще раз взбиваем. Взбиваем сливки, добавляем в крем. Мелко нарезаем 50 г клубники и также отправляем в крем. Перемешиваем. Выливаем крем на бисквит, отправляем в холодильник до застывания – примерно на час.

Готовим пакетированное желе по инструкции. Достаем торт из холодильника. Клубнику красиво кладем поверх застывшего крема. Наливаем тонкий слой желе, убираем на ночь в холодильник. Если вы хотите, чтобы торт был готов в тот же день, увеличьте пропорцию желатина. Утром аккуратно проводим ножом вдоль бортика и снимаем форму.

САДОВОДАМ, ОГОРОДНИКАМ

Июньские хлопоты

В июне для садоводов наступают очередные работы на садовом участке. Предстоит заняться подкормкой, поливом, прополкой, не забывая о борьбе с вредителями

В начале лета стоит заняться активным устранением садовых вредителей. Яблони в этот период подвергаются нападкам яблонной плодовой гнили. К эффективным методам борьбы с ней относятся: применение пахучих веществ; расстановка ловчих поясов; отлавливание насекомых при помощи электро- и светоловушек; развешивание емкостей с приманкой из прокисшего сока фруктов; использование незасыхающего гусеничного клея. Для его приготовления возьмите 200 г теплового растительного масла и перемешайте с 150 г смолы. В смесь потихоньку добавляйте 100 г скипидара и полстакана солидола. Намажьте получившийся клей на пергамент и зафиксируйте на штамбах.

Предупредить появление гусениц в саду поможет опрыскивание раз в две недели раствором мочевины. При обработке сливы в него рекомендуется добавлять немного древесной золы.

Не меньше вреда растениям причиняет тля, поэтому нужно разработать план по ее уничтожению. Опытные садоводы советуют насыпать на почву золу, а кроны насаждений обработать настоем золы с мылом. Обращайте внимание на смородину и крыжовник, которые также любят тля и многие иные вредоносные насекомые. Собирайте пораженные листочки и ягоды вместе с вредителями и тут же уничтожайте. Если заметите на ягодных кустах симптомы мучнистой росы, опрыскайте насаждения раствором из пищевой соды и мыла. Это поможет сдержать распространение заболевания.

Помимо этого наступает время активного полива насаждений. В жаркую и засушливую погоду больше всех во влаге нуждается смородина, ведь от ее нехватки ягоды вырастут совсем мелкие. Что касается плодовых деревьев, то работы по их поливу в засуху выполняют примерно через пару недель после цветения, когда наблюдается активный рост завязи. Помните: дефицит влаги чреват снижением количества и качества урожая.

С поливом обычно совмещают подкормку садовых растений. После цветения деревьям крайне необходимы питательные вещества, которые к июню уже практически полностью расходуются. После зимовки и обрезки дерева являются довольно слабыми, так же как и те плодовые, что давали обильный урожай предыдущим летом. Помочь им прийти в себя поможет внесение удобрений.

В июньские дни уже отцветает сирень, ива, форзиция, поэтому самое время заняться работой по их обрезке. У сирени нужно обрезать отцветающие метелки вплоть до основания, у декоративных кустарников ветви укорачиваются примерно на треть. Можно укоротить и больше до участка формирования молодых побегов.

На даче все еще продолжаются работы по посадке растений с закрытой корневой системой. После 15-го числа укореняются зеленые черенки, присыпаются отводки кустов.

Любимое многими лакомство – спелые ягоды, первый урожай которых уже настала пора собирать, но не стоит забывать

и об уходе за кустами. Сейчас садовая клубника отращивает усы, не забываем своевременно удалять их, оставляя исключительно те, которые потом будут пущены на рассаду.

Малину нужно проредить, удалив ненужную поросль, сформировать аккуратные кустики. Цветам требуется обильный полив, которую не собираетесь в дальнейшем использовать для размножения.

В виноградарях проводятся работы по обработке против милдью, обработку препаратами серы или растворами соды против оидиума. Если увидите лишние зеленые побеги, удалите их. Если кусты привиты, удалите корневую поросль и подвяжите.

Июнь – это пора забот о цветниках на даче. Цветам требуется обильный полив по утрам, после которого почву рыхлят. Также проводятся работы по подкармливанию.

Пора выкопать луковичные цветы и поместить в помещении, где до них точно не смогут добраться грызуны. Выкапыванием нарциссов занимаются приблизительно раз в пятилетку, а вот тюльпаны лучше выкапывать ежегодно – так они сохраняют свои отменные декоративные качества. На месте выкопанных луковичных можно посадить какие-нибудь быстрорастущие цветы.

Наступает время цветения роз. Опрыскайте их противогрибковыми препаратами в качестве профилактики. После окончания цветения можно подкормит розы жидкими удобрениями, которые вносятся при поливе.

ЖИВОЙ УГОЛОК

С кошкой – в отпуск

Путешествовать с питомцами вполне возможно. Но прежде чем выяснять, как перевезти кошку на дальнее расстояние, стоит позаботиться о том, чтобы у неё было всё необходимое заранее.

Куда бы вы не отправились, каким бы видом транспорта не пользовались, прежде всего, купите переноску (контейнер) для кошки. Даже не думайте обойтись сумкой или коробкой, потому что кошка может испугаться шума улицы, не знакомых запахов, вырваться и убежать, даже если питомец спокойно ведет себя в домашних условиях. Поэтому не стоит жалеть денег на приобретение хорошей, крепкой переноски, желательно пластмассовой с металлической дверцей.

Если вам с вашим питомцем предстоит долгая поездка на поезде, то вам необходимо будет с собой иметь: ветеринарный паспорт со всеми необходимыми прививками, документы на вашу кошку, а также справку №1 для переезда в другой город (оформляется в Государственной станции по борьбе с заболеваниями животных за три дня до отъезда).

Нежелательно кормить кошку перед дорогой, но если дорога длинная и занимает по времени около 7-10 часов, можно взять с собой в дорогу продукты, которые не испортятся в пути: сухой корм. Воду лучше взять из дома – кипяченую, в стеклянной посуде. Не забудьте также прихватить с собой бумажные салфетки или туалетную бумагу – для избежания возможных неприятностей.

Путешествие в автомобиле. Не рискуйте, не выпускайте кошку в салон автомобиля – это может быть опасно не только для животного, но и для вас. Например: кошка может выскочить в окно или испугаться какого-то громкого звука и спрятаться под педаль тормоза и тогда аварии не избежать.

Переезд поездом. Прежде чем садиться вместе с кошкой в поезд, у вас должна быть ветсправка, а также не забудьте оплатить провоз кошки по же-

лезной дороге: порядок оплаты вы можете заранее узнать на вокзале в кассе оплаты багажа. Итак, вы собрали все необходимые документы для перевозки кошки (ветсправка, билет), приобрели удобную переноску для комфортного путешествия вашего любимца. Брать или не брать в дорогу еду? Что обязательно надо брать, так это туалет, бумажные салфетки, кипяченую воду. Конечно, если дорога не очень длинная (не более 7-10 часов), то кошке лучше поголодать. Главное – не выпускайте кошку в поезде, даже если вы путешествуете в купе: кошка может уйти в другое купе через вентиляционные решетки под окном и над верхней багажной полкой, частенько такое бывает.

Перелет самолетом. Для такого путешествия вам необходимо при бронировании билетов узнать главное – правила перевозчиков (т. е. авиакомпании) по перевозке животных.

Если вы летите в другую страну, надо выяснить, какие ветеринарные документы вам понадобятся (как правило, это та же форма № 1). В аэропорту вы должны обменять вашу ветсправку на справку международного образца в Карантинной службе. На это вам понадобится время, так что учтите это. Для перелетов на внутренних линиях, как правило, достаточно показать ветдокументы на регистрации. К сожалению, необходимо оплачивать перевоз кошки самолетом как перевес багажа, даже если ваша Мурка – ваш единственный багаж.

В полете бывают неприятные минуты как для людей, так и для кошек: набор высоты, воздушные «ямы» и т. п. Как правило, кошки нервничают в такие моменты. Тот же самый совет, как и для других видов транспорта: не открывайте переноску, не доставляйте кошке!

ЦВЕТОЧНЫЙ ГОРОСКОП

Маргаритка (12 – 21 июня)

МАРГАРИТКА – тихоня, домоседка, перестраховщица, наблюдатель, не отличается романтизмом и смелостью.

Большинство людей, рожденных под этим знаком, законные холостяки. Им трудно найти себе пару. Но менять что-то в своей жизни МАРГАРИТКА не желает, хотя может добиться своего, если захочет. Любит общение, но в пределах собственного дома. Друзья МАРГАРИТКИ – соседи по подъезду, школьные приятели. Застенчива, но в критической ситуации способна на смелый поступок.

Жизнь МАРГАРИТКИ не отличается яркостью, зато стабильна. Любит зрелища, представления, телевизионные сериалы, концерты, но только по телевизору. Редко выходит в люди и только с хорошей компанией. Некоторые завидуют ее жизни, в которой нет подводных камней и скрытых течений, где все просто и спокойно.

Избыточный вес может стать проблемой номер один в ее жизни. Спорт не для нее, а вот плюшки, бутерброды, шоколадки у телевизора – ее лучшие друзья.

Человек нести-басмой воли	Клен-блондин				
Противник истца в суде		Народные волнения		Душистое растение	Хвостатое земноводное
Священник-католик		Новогоднее хвойное дерево		Другое имя Афины	Сладкое лакомство
			Батюшка		
Возвышенная равнина	Мощь струи	Вьюн из тропиков			
			Орудие пахоты		Проверка товаров в магазине
На нем растут опята		Ловкий обманщик			
Восточные горы Америки		Княжеская земля			
Парусные гонки					

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №22

По горизонтали: Динго. Пенелопа. Сайт. Док. Обуза. Лувр. Печь. Максимум. Рада. Перрон.
По вертикали: Запас. Лемех. Зной. Выкуп. Тор. Июль. Пирр. Дуремар. Гипноз. Чудо. Кальман.