

КОММУНАЛКА

№ 28 (1131) 12 июля 2017 г.

16+

КОРОТКО

15 июля в Воронежской областной универсальной научной библиотеке имени И.С. Никитина состоится литературно-музыкальная гостиная «В память Царя – верю Ему послужившим». Мероприятие посвящено драматическим событиям в истории России и памяти императора Николая II и его семьи, зверски убитой в ночь с 17 на 18 июля 1918 года. Литературно-музыкальную гостиную будет проводиться в лекционном зале «Никитинки» (площадь имени Ленина, 2, четвертый этаж). Начало – в 15 часов. Вход – свободный.

Восьмого июля россияне отмечали День семьи, любви и верности. Православные в этот день вспоминают святых Петра и Февронию Муромских, чья супружеская жизнь стала символом любви и преданности. В день памяти святых воронежцы пришли в храмовый комплекс на святом источнике во имя святителя Митрофана. Здесь сооружён летний алтарь в честь святых благоверных князя Петра и княгини Февронии Муромских, а также установлен памятник этим угодникам Божиим. Архиерейское богослужение в Митрофановском храме на источнике совершил митрополит Воронежский и Лискинский Сергей.

На территории Центрального района Воронежа находится более 200 из 382 памятников истории и архитектуры города. Лучше ориентироваться на центральных улицах и находить самые интересные и красивые места гостям Воронежа позволят туристические навигаторы. Они также лишней раз напомнят воронежцам о знаковых точках их города. Всего на территории Центрального района будет установлен 241 знак туристической навигации.

Ученые Воронежского государственного университета стали победителями конкурса 2017 года на получение грантов Российского научного фонда по мероприятию «Проведение инициативных исследований молодыми учеными» Президентской программы исследовательских проектов, реализуемых ведущими учеными, в том числе молодыми учеными. Президентская программа была разработана Российским научным фондом по поручению Владимира Путина.

В Воронеже возобновил работу специально оборудованный для инвалидов пляж. Напомним, пляж был открыт летом 2016 года на территории санатория имени Горького при поддержке ВРОО «Гражданское собрание «Лидер», специально оборудованный для людей с ограниченными возможностями. После завершения купального сезона всё оборудование демонтировали. Этим летом усилиями волонтеров оно возвращено на свои места.

Губернатор Алексей Гордеев провёл рабочую встречу с директором МБУДО «ДЮСШ № 24 по хоккею имени Владислава Третьяка» Владимиром Озеровым. Речь шла о перспективах развития специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва №24. В настоящее время школа является одной из крупнейших в России. В учреждении обучаются 879 детей, в том числе 639 – на отделении хоккея, 205 – на отделении фигурного катания.

По данным Воронежстата, индекс потребительских цен на товары и услуги за июнь в регионе составил 100,6 процента, что на 0,2 процентного пункта выше, чем за такой же период 2016 года. В июне по сравнению с декабрем цены на продовольственные товары повысились на 2 процента (в июне 2016 года – на 3,3 процента). Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в июне по области составила 3766 рублей, что на 13,2 процента больше, чем в декабре 2016 года.

АКЦИЯ

На лепестках ромашки...

В Воронеже в преддверии Всероссийского дня семьи, любви и верности прошла молодёжная акция «Ромашковая Русь»



Фото Сергея ДОРОХОВА.

В предпраздничную пятницу в сквере «Роща сердца» на первый взгляд было всё как обычно. На детской площадке резвилась ребятня под счастливые взгляды своих молодых родителей. На лавочках в тени деревьев вели оживлённую беседу пожилые граждане в расписных панамках на голове.

Но вдруг, как по взмаху волшебной палочки, из кустов вынырнули несколько молодых ребят в синих футболках. На их лицах – добродушные улыбки, а в руках – огромных размеров лепестки ромашки, вырезанные из листов бумаги. Эти молодые люди – активисты «Союза активной молодёжи».

– В преддверии Дня семьи, любви и верности мы решили поинтересоваться у посетителей сквера, что значит для них семья, и какими бы словами они могли передать своё отношение к этому замечательному явлению, – рассказала ведущий специалист отдела по работе с молодёжью управы Коминтерновского района Воронежа Ксения Узембло. – Ответ воронежцы должны написать на лепестках ромашки.

Разделившись на небольшие группы, ребята разбежались по всему скверу. Их респондентами охотно стали в основном молодые родители, для которых семья – это прежде всего любовь и доверие, вера в своего любимого человека, смысл всей жизни...

– Ну как одним словом объяснить, что такое семья? Вот моя семья – улыбающееся, с голубыми глазами-бусинами трёхлетнее чудо! – поделилась с нами молодая мама Наталия Вахтина, которая качала на качелях свою маленькую дочку Полину. – День семьи, любви и верности – молодой праздник, и у нас нет традиции отмечать его. Может быть, скажу пафосно, но как есть. С того момента, как наша дочка появилась на свет, каждый день для нас – это сплошной замечательный праздник!

Несколько часов молодые активисты проводили этот необычный опрос. За это время количество ромашек, на которых были написаны не просто слова, а что-то намного больше, росло прямо на глазах.

Сергей ДОРОХОВ.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Требования к документам

Какие существуют требования к документам, предъявляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав?

К основным требованиям можно отнести следующие положения:

1. Документы должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законом случаях.

2. Межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

3. Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Приостановка регистрации

На какой срок может быть приостановлен кадастровый учет или регистрация прав?

В Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержится подробный перечень оснований, по которым кадастровый учет и государственная регистрация прав могут быть приостановлены (статья 26 – 55 оснований).

Если в течение срока приостановления не устранены причины, послужившие осно-

ванием для приостановления, в проведении кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано.

Срок приостановления кадастрового учета не более чем 3 месяца до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении. Однако предусмотрен срок приостановления в заявительном порядке (статья 30). Так, сроки приостановления учета объектов и государственной регистрации составляют:

- 3 месяца – по решению государственного регистратора (за исключением отдельных оснований, для которых предусмотрены иные сроки приостановления);
 - 6 месяцев – по инициативе заявителя.
- При этом уточнено, что заявление о приостановлении возможно подать только один раз.

Основания для возврата

Скажите, существуют ли основания для возврата заявления и документов без рассмотрения органом регистрации прав?

Орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если:

- 1) такие заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;

2) такие заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них, исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

3) информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем;

4) в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом;

5) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На вопросы отвечает начальник отдела обеспечения учётно-регистрационных действий №1 Кадастровой палаты по Воронежской области Андрей ИНОЗЕМЦЕВ.

Кадастровая палата по Воронежской области проведёт «горячую линию»

14 июля 2017 года с 10.00 до 12.00 в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области будет проводиться «горячая линия». Граждане смогут получить подробную консультацию от специалистов Кадастровой палаты на тему «Как поставить объект недвижимости на кадастровый учёт по дачной амнистии?»

На вопросы ответят сотрудники Кадастровой палаты по телефону «горячей линии»: 8(473)200-80-64. Ждём ваших звонков!



ПОГОДА

Дата	СР 12.07	ЧТ 13.07	ПТ 14.07	СБ 15.07	ВС 16.07	ПН 17.07	ВТ 18.07
Осадки	небольшой дождь	небольшой дождь	дождь	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями	небольшой дождь	небольшой дождь
Днем	+21	+26	+27	+28	+28	+29	+29
Ночью	+16	+19	+18	+18	+18	+19	+18

Неблагоприятные дни

**14 июля (пятница)
(с 16.00 до 18.00)**

**Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.communika.ru**

ЗАГОТОВКИ ИЗ КЛАДОВКИ

Компот из малины, смородины на зиму

Ягоды малины – 0,2 кг, ягоды смородины – 0,2 кг, песок сахарный – 0,35 кг, вода – около 3 л.

Свежие малиновые ягоды вымойте. Делайте это максимально аккуратно, а потом оставьте на время, чтобы стекла вода. Промойте смородину, выложите в чистые стерильные емкости. Сюда же отправьте малину. Закипятите, соедините с сахарным песком, проварите 3-5 минут, залейте сверху полученным сиропом плоды. Закатайте прокипяченными крышечками, закатайте в теплое одеяло, дайте полностью остыть. Оставьте примерно на сутки, разверните сверху дном.

Малиновый сок

Ягоды малины – 1кг, вода – 150-200 мл.

Перебрать ягоды и размять при помощи деревянно-го пестика, выложить в эмалированную кастрюлю с водой, разогретой до 60 градусов. Прогреть смесь снова до 60 градусов, затем снять с плиты, накрыть крышкой и на 15 мин. оставить, затем отжать сок, профильтровать его, довести до кипения и сразу разлить по стерилизованным банкам или бутылкам, закатать.

Сироп из малины

Ягоды малины – 1 кг, сахар – 1 кг, 1 стакан воды.

Сварить из воды и сахара сироп, опустить в него подготовленную малину, довести до кипения, снять с плиты и дать остыть, после чего процедить через сито. Довести получившийся сироп до кипения, 5 мин. проварить, после чего сразу разлить в стерилизованные бутылки или банки, закатать.

Малиновое желе

Ягоды малины – 2 кг, сахар – 2 кг.

Перебрать ягоды, промыть, обсушить, затем в тазике размять и процедить через марлю, сложенную в несколько слоев. Всыпать сахар из расчета на 1 л сока – 1,5 кг сахара, перемешивать пока сахар полностью не растворится, затем на 10 часов оставить. Далее разложить массу в сухие стерилизованные банки, укупорить и убрать на хранение в холод.

Варенье из смородины и малины с апельсинами

Черная смородина – 1 стакан, малина – 2 стакана, красная смородина – 4 стакана, апельсины – 2 шт., сахар – 17 стаканов.

Малину, красную и черную смородину перебрать от остатков веточек (плодоножек), помыть, просушить. Апельсины ошпарить кипятком, не чистить, а со шкуркой порезать на небольшие кусочки, а потом все перекрутить на мясорубке. Затем полученную «витаминную кашу» перемешать со всем количеством сахара. Мешать нужно какое-то время, пока не растает весь сахар. Затем разложить это «холодное варенье» в стерилизованные баночки, закрыть крышками и хранить в прохладном и сухом месте.

Варенье из смородины с апельсинами и бананами

Смородина – 2 кг, сахар – 2 кг, банан – 3 шт., апельсин – 2 шт.

Смородину, очищенные от шкурки бананы и ошпаренные кипятком апельсины со шкуркой перекрутить на мясорубке, потом добавить сахар. Все тщательно перемешать и разложить в стерилизованные баночки. Заполненные банки с заготовкой и крышками стерилизовать в течение 15 минут. После стерилизации банки закатать или закрутить крышками, перевернуть вверх дном и так дать им остыть. Такую заготовку на зиму из черной смородины хранить в прохладном сухом помещении до употребления.

Повидло из чёрной смородины

Черная смородина – 1 кг, сахар – 2 кг.

Ягоды смородины переберите, удалив все листики, помойте. Положите в блендер и взбейте на высокой скорости до состояния пюре. Переложите в кастрюлю. Засыпьте сахаром. Перемешайте и включите огонь. Проварив 15 минут, снимите кастрюлю с огня. Как только повидло остынет, поставьте его опять вариться на 15 минут. Такую процедуру необходимо повторить 3 раза. Разливать его необходимо горячим. Баночки перед этим простерилизуйте любым методом. Такой метод варки повидла хоть и занимает много времени, но получается оно невероятно вкусным и густым. Пригодится такое повидло к чаю, а также и как начинка к домашней выпечке.

Ликер из чёрной смородины

Черная смородина – 1 кг, водка – 1 литр, сахар – 500 г.

Заготовка черной смородины в виде ликера займет у вас не более одного часа. Чистую черную смородину залейте стаканом воды и доведите ее до кипения. После того как она немного остынет, положите на застеленный марлей дуршлаг и отожмите сок. В сок добавьте сахар и доведите до кипения. Дайте сиропу остыть до комнатной температуры. Остывший сироп добавьте в водку или самогон. Перемешайте ложкой. Укупорьте герметически бутылки и спрячьте в темное и прохладное место. Ликер будет готов уже через неделю, но чем дольше он постоит, тем он будет вкуснее. На Новый год вам обеспечен вкусный спиртной напиток, приготовленный своими руками.

МИР УВЛЕЧЕНИЙ

Лепка из полимера

Многие люди пробуют свои силы в различных направлениях, стилях, техниках и добиваются немалого успеха в этом нелёгком деле. Одним из таких направлений является работа с полимерной глиной

Лепка из полимерной глины – это отличное занятие как для взрослых, так и для детей. Однако это увлечение требует строжайшего выполнения мер безопасности, чтобы в дальнейшем избежать негативных последствий.

Что такое полимерная глина? Это пластичная масса, некий материал, который используется для лепки небольших изделий, украшений, кукол, аксессуаров и других вещей, а также применяется в моделировании; полимеризующийся, то есть затвердевающий при нагревании до температуры примерно в 110°C. Все виды полимерной глины в своей основе содержат поливинилхлорид или ПВХ.

Кроме этого, в состав полимерной глины входит большое количество дополнительных компонентов, которые и обеспечивают глине пластичность, прочность после термообработки, определяющую температуру обжига, а также яркость и насыщенность цвета.

Иногда этот материал ещё называют пластиком. Сама полимерная глина очень напоминает привычный всем с детства пластилин, из которого таким же образом лепились животные, цветочки и прочие вещи.

Основным свойством полимерной глины является пластичность. Этого свойства достигают производители путём добавления в состав, так называемых, пластификаторов. Это вещества, которые придают полимерной глине особой консистенции, однако при нагрева-

нии они улетучиваются. Именно поэтому изделия из полимерной глины затвердевают, то есть при температуре 100-130 градусов по Цельсию, в зависимости от марки производителя пластика, происходят необратимые процессы внутри вещества, и оно полимеризируется.

Цвет полимерной глины может быть каким угодно. В настоящее время цветовая палитра значительно расширена, поэтому нет проблем даже с выбором оттенка одного цвета.

Кроме этого, многие лидирующие производители в данной отрасли выпустили целую линию полимерной глины с различными эффектами, например, полимерная глина, светящаяся в темноте, или же полупрозрачная, блестящая, металллик.

Готовое изделие можно подвергать окрашиванию. Многие мастера советуют делать это акриловыми красками, это является наиболее распространённым и удобным вариантом.

Полимерную глину можно считать довольно универсальным материалом, поэтому работать с ней можно в различных направлениях и создавать неповторимые уникальные творения.

Что можно из неё сделать? Сувениры и подарки, приятные мелочи жизни, которые радуют наши глаза и души.

Небольшие предметы интерьера и домашнего быта. Цветы, букеты и всевозможные флористические композиции. Оригинальные рукотворные ёлочные украшения. Уникальные авторские ку-

клы из полимерной глины. Бижутерия – украшения, которые в некоторых случаях могут конкурировать на достойном уровне с ювелирными шедеврами.

Относительная простота в работе и доступность этого материала открывают всё новые пласты применения полимерной глины.

Полимерную глину можно приготавливать самостоятельно, дома. Называть самодельную глину полимерной будет неправильно, поскольку она изготавливается с использованием совсем других компонентов. Однако полученный материал поддается обработке с использованием стандартных техник работы с полимерной глиной. Чтобы сделать его, нужны: 1 стакан белого клея ПВА; 1 стакан кукурузного крахмала; 2 столовые ложки сока лимона; 1 столовая ложка вазелина; 1 столовая ложка любого нежирного крема; стеклянная миска для замешивания; ложка для размешивания; подложка для вымешивания глины; полиэтиленовая пленка. Приведенного количества ингредиентов хватит на изготовление примерно 350 г пластичной массы для лепки. Техника изготовления глины проста: с помощью ложки нужно тщательно смешать в миске клей ПВА, крахмал и вазелин. Затем добавить в массу сок лимона и снова все хорошо смешать. Далее миску необходимо на 30 секунд поставить в микроволновку на максимальную мощность. Все, можно творить!

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

Керамическая посуда

Из керамической посуды не только приятно есть – в ней удобно готовить и хранить продукты. Как выбрать посуду из керамики?

В зависимости от технологии изготовления (обработка сырья, приготовление керамической массы) и приемов обработки, обжига и украшения поверхностей изделий выделяют такие разновидности посуды из керамики: терракота, майолика, фаянс, фарфор.

1. Терракоту изготавливают из обожженной красной глины (может быть разнообразных «натуральных» тонов – от черного и красно-коричневого до светло-кремового). Терракотовая посуда – это кувшины, миски, кружки, емкости для запекания (горшочки, утятницы и пр.). Ее нельзя ставить на открытый огонь, после мытья терракоту следует хорошо протереть и оставить на воздухе до полного просыхания; при хранении не накрывайте горшочек или утятницу глиняной крышкой (иначе появится неприятный запах).

2. Майолика – изделия из гончарных глин, покрытые яркими цветными глазуриями. Из майолики чаще всего изготавливают декоративные блюда, тарелки, вазы.

3. Основу фаянса составляет белая глина. Из фаянса производят самую распространенную в повседневном быту посуду: тарелки, блюдца, чашки, супницы, кувшины и т. д. Она красивая и довольно прочная, не боится перепадов температур.

4. Фарфор производят из глиняной массы. Изделия из него – «парадные» столовые, чайные, кофейные сервизы – отличаются не только красотой, но и термостойкостью.

Минусы

Керамика плохо переносит перепад температур, поэтому нагревайте ее постепенно, не используйте холодную по-

суду для подогрева пищи и не ставьте горячую посуду на холодную поверхность.

Не покрытые изнутри эмалью стенки горшочков и кастрюль бывает трудно отмыть.

Не храните долго в керамической посуде жир или мясо – появится неприятный запах.

Плюсы

Глиняные кувшины подходят для хранения жидкостей. Так, молоко в керамическом кувшине не прокиснет 3-4 суток.

Хранить варенья-соления в посуде, выполненной из керамики, можно без крышки.

Такая посуда не вступает в реакцию с пищей, не выделяет вредных веществ при перегреве. Плюс ко всему в ней не образуются накипь.

Как выбрать керамическую посуду?

Очень важно правильно подобрать толщину дна посуды. Более толстое дно прослужит дольше, но зато оно и весит больше. Тонкое дно удобно использовать, но оно может вскоре деформироваться. Поэтому не стоит брать, например, сковородки с дном тоньше 4 мм.

Выбирая керамическую посуду, нужно обращать внимание на цену. Дешевые керамические сковородки зачастую являются не жаростойкими или вообще изготовлены из опасных для здоровья материалов.

Отдавайте предпочтение проверенным брендам. Купив действительно качественную керамическую сковородку, вы будете радоваться ее безупречной службе несколько лет. А приобретая подделку, вы рискуете выкинуть ее в мусорку уже после первого использования..

ЦВЕТОЧНЫЙ ГОРОСКОП

Кувшинка (2 – 12 июля)

КУВШИНКА – весьма разнообразная натура, которая, как и Лотос, чувствует себя своей в нескольких ситуациях. Легко приспосабливается к любой ситуации. Имеет разносторонние интересы и множество различных по характеру друзей. Такое разнообразие, скорее всего, обусловлено доброжелательностью и терпимостью к людям, уважением и пониманием.

На работе у нее мало проблем, но она редко становится лидером, начальником, ей это не нужно, а командовать людьми она не любит. В жизни ей не все дается легко, но, благодаря своему всепрощающему характеру, Кувшинка способна, как птица Феникс, вставать из пепла.

Семья – это цель ее жизни. Детей должно быть много. С ними КУВШИНКА готова возиться часами, ее терпения хватит на всех. Мужа любит, холит, лелеет. И если он отвечает ей взаимностью, такой брак долговечен.

КУВШИНКА страдает заболеваниями опорно-двигательного аппарата, у нее часто болит спина.

Безмятежная жизнь	Придурливый Робинзон	Оконный переплет со стеклом	Символ поэзии	Крепость, взятая Суворовым
↓	↓	↓	↓	↓
Влиятельное лицо	Одобрение театрал	↓	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓
Дворовый аттракцион	Сельдевая мелочь	Актер, играющий без слов	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓
Дырка в дне ванны	↓	↓	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓
Нытье костей к непогоде	↓	↓	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓
Хвойное дерево	↓	Океанский рак-гигант	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓
Яд на острие стрелы	↓	Крошка из мультика	↓	↓
↓	↓	↓	↓	↓

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №27

По горизонтали: Полтава. Леса. Резак. Мот. Лебеда. Трон. Галифе. Фри. Истр. Кессон. Тара.
По вертикали: Христофор. Обоз. Логика. Арена. Толк. Лист. Мелисса. Восход. Фтор. Таверна.